



Diarienummer: SBFV 2015–58

Datum: 2023-05-05

Sammanställning av svar på synpunkter från utställning nr 2.

Kommunen har sammanställt svar på de återkommande synpunkter som kom in i samband med utställning nr 2, 2015. Hela utställningsutlåtandet kommer att publiceras på hemsidan innan utställning nr 3.

Dagvatten

Sörgårdsdammen har utgått från planförslaget. Ny dagvattenutredning har tagits fram och nytt förslag på dagvattenhantering med kommunalt omhändertagande föreslås. Dagvattenutredningen revideras bland annat med anledning av förändringar inom Kullen, alternativ placering av damm på området Ängen undersöks.

Gång- och cykelväg (GC-väg)

Efter fortsatt dialog med vägföreningen meddelar vägföreningen att de ställer sig positiva till GC-vägen. Kommunen väljer att möjliggöra för GC-vägen i planförslaget från Gårsviksvägen fram till Ängområdet inom NATUR och LOKALGATA.

Tillfartsväg via Myrebotten

Kommunen har låtit beställa en trafikutredning av Afry. Utredningen konstaterar att en tillfartsväg via Myrebotten inte är att rekommendera. Bergsviksvägen bedöms som det bästa alternativet. En gångväg via Ängen och Myrebotten möjliggörs i plankartan.

Exploateringsavtalet

Exploateringsavtalets innehåll kommer att redovisas tydligare i planbeskrivningen inför utställning nummer 3. Vägföreningen kräver dialog med kommunen innan exploateringsavtalet antas. Kommunen kommer att bjuda in till möte.

Två detaljplaner

Kommunen bedömer att Bergsvik bör vara ett planområde då alla har ett gemensamt behov av vägar, natur, bad och bryggor.

Delad genomförandetid

Kommunen bedömer att detaljplanen kan ha en genomförandetid.

Tomterna C:1 och D:2

Plankartan har ändrats, tomterna är nu utlagda som allmänplats natur.

Kommunen har ingen avsikt att tillskapa tillkommande byggrätter inom det tidigare 113 §-förordnandet.

”Borde redovisas som N2000-område”

Natura 2000 är ett riksintresse som gäller för Gullmarsfjorden. Naturmarken öster om Bergsvik är inom ”Gullmarens naturvårdsområde”. Tomterna C1 och D2 från tidigare förslag är nu utlagt som allmän plats, NATUR. En sådan användning som styrelsen avser är inte tillämpningsbart i plankartan.

Plantillstånd för Västra Berget saknas

Vid framtagandet av en detaljplan enligt äldre plan- och bygglagen regleras ej plantillstånd. De plantillstånd som gavs 2008 av kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att planlägga Bergsvik. Förvaltningen kan under planprocessens gång både utöka och minska planområdet allteftersom ny information kommer förvaltningen till känna utan att nytt plantillstånd krävs.

Avsteg från planprogrammet

Avsteg från planprogram är vanligt eftersom planen kan anpassas efter inkomna synpunkter och ny information. Något särskilt beslut krävs ej.

Plantillstånd på Ödsby 1:6

Några nya tomter på Ödsby 1:6 är ej aktuellt inom pågående detaljplaneläggning. Förvaltningen har i dagsläget inget uppdrag att planlägga delar av Ödsby 1:6.

Huvudmannaskap

Kommunen bedömer att det finns särskilda skäl för enskilt huvudmannaskap i Bergsvik. Planbeskrivningen har uppdaterats med en motivering. Genomförandebeskrivningen har förtydligats om att det inte är delat huvudmannaskap för den allmänna platsen, enbart enskilt.

Kostnadsfördelning

Kommuens avsikt är att exploatören får bära de kostnader som blir på grund av exploateringen så som upprustning av Bergsviksvägen, nya gångvägar, lekplats, bollplan etc. Detta kommer att regleras i exploateringsavtalet. Fastighetsägare får ta sina egna kostnader så som VA, bygglovs avgifter etc. Utveckling av hamnområdet får bekostas av bryggföreningen. Genomförandebeskrivningen och exploateringsavtalet kommer att förtydliga detta.

VA-taxan

VA-taxan är fastställd av Kommunfullmäktige och är samma för alla fastighetsägare inom Munkedals kommun.

Särtaxa

VA huvudmannen kan i vissa fall med stöd av lag ta ut så kallad särtaxa för vissa fastigheter för att de är väsentligt dyrare än övriga. Bergsvik i sin helhet är inte ett sådant särskilt fall. Utgångsläget är att Bergsvik kommer att debiteras enligt VA-taxa för Munkedals kommun

VA-avgifter

Avgiften för anslutning till kommunalt VA är fastställt i taxan. En exakt

summa är inte lämpligt att ange i planbeskrivningen då taxan kan ändras. Gällande taxa finns att läsa på Vastvatten.se

VA-utbyggnad

Tidplan för utbyggnation av VA är inte en detaljplanefråga. Överklaganden av pumpstationer och ledningsdragningar gör att tidplanen är svår att fastställa. Kontakta Västvatten om ni vill veta mer.

Alternativ till kommunalt VA

Bergsvik är inom ett område där kommunen är skyldig enligt Lagen om allmänna vattentjänster att ordna med vattentjänster. Detaljplanen föreslår därför att anordnandet av avlopp, dricksvatten och dagvatten är kommunalt.

Snabb ändring på förbudet mot avlopp

Kommunen har inte någon möjlighet att snabbt ändra förbudet i gällande byggnadsplan. Kommunen prioriterar att ny detaljplan ska antas så snart som möjligt.

Bergsviksvägens utformning

Trafikutredningen ger förslag på förbättringsåtgärder gällande framkomlighet och trafiksäkerhet på Bergsviksvägen. Hur vägen ska förbättras kommer att ske i dialog tillsammans med vägförening och exploatör.

Trafikutredning

Kommunen lät beställa en trafikutredning 2021 för att utreda Bergsviksvägens skick, framkomlighet och påverkan av en ökad trafikallsträng.

Utökning av hamnen.

Detaljplanen möjliggör för ett visst område i detaljplanen att användas som småbåtshamn. Huruvida småbåtshamnen byggs ut eller inte bestäms av föreningen under förutsättning av tillstånd/dispens från Länsstyrelsen ges.

Planavgift

Planavgift tas ut vid bygglov för den byggrätt som den nya detaljplanen medger. Planavgiften är fastställt i kommunens taxa för Lov-, kart- och plankostnader. Den sökande bekostar planavgiften.

Fastighetsförteckningen

Vilka fastigheter som kommer att delta i planen avgörs inte av Lantmäteriet utan av kommunen. Fastigheterna Ödsby 1:44, 1:45 och 1:5 kommer inte att vara inom planområdet men ges möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Fastighetsförteckningen och grundkartan kommer att uppdateras innan utställning nr 3.