

§ 15

Dnr: KS 2007-115

**Förslag till detaljplan för befintliga och nya bostadsområden på Bergsvik, fastigheterna Ödsby 4:1 m.fl.**

Planarbetet har bedrivits med normalt planförfarande och överensstämmer med kommunens gällande översiktsplan.

Planförslaget innebär att befintliga fastigheter får ökade byggrätter och att nya fastigheter tillskapas i området. Det lokala va-nätet kommer att byggas ut när planen vunnit laga kraft.

Kommunen har ansökt om upphävande av byggnadslagen (1947:385) § 113-förordnandet (park- och naturmark) för vissa fastighetsregleringar samt för två nya tomter. Länsstyrelsens beviljade ansökan vilket sedan överklagades. Mark- och miljödomstolens beslutade 2014-11-06 att avslå ansökan. Kommunen har val att inte överklaga detta beslut.

Ett utlåtande har upprättas med inkomna synpunkter samt med hänsyn till avslaget från Mark- och miljödomstolen. Kommentarer har gjorts för hur plan- och byggenheten ser på det fortsatta planarbetet.

Plan- och byggenheten har bedömt att ändringarna är av större betydelse och föreslår därför att de nya planhandlingarna ställs ut på nytt.

Planarbetet finansieras av kommande planavgifter.

**Beredning**

Fysiska planerarens och plan- och bygglovschefens tjänsteskrivelse 2015-01-28.

**Beslut**

- \* Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat utlåtande.
- \* Byggnadsnämnden beslutar att reviderade planhandlingar ställs ut för ny granskning.

**Expedieras**

Akten

Kungörelse till post- och inrikestidningar  
Underrättelse till sakägare



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande