



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR (4 kap. 5 §)

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + + + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS (4 kap. 8 §)

- GATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (4 kap. 5 §)

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK (4 kap. 11 & 16 §§)

- e₁ Maximalt 200 kvadratmeter byggnadsarea per fastighet, varav högst 160 kvadratmeter för bostadshus.
 - d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1200 kvadratmeter.
 - Marken får inte förses med byggnad.
- Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter och uthus minst 2,0 meter från gräns mot annan bostadsfastighet. Uthus/garage får dock, efter grannes medgivande, förläggas närmare gräns mot annan bostadsfastighet än 2,0 meter. Detta gäller där avstånden mellan byggnader på olika fastigheter ej reglerats genom punktprickning.
- 4.5 Huvudbyggnads högsta tillåtna byggnadshöjd. Härutöver får takkupa och frontespis anordnas och ges en bredd av högst 5,5 meter och uppta högst 2/5 av husets längd.

Högsta byggnadshöjd för uthus/garage är 3,5 meter.
 Tak skall utformas som sadeltak med största taklutning 35 grader.
 Fasader skall utföras av träpanel.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER (4 kap. 6, 7 & 21 §§)

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark inom området.
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen, SFS 2010:900.
 Bostadshus skall uppföras enligt Boverkets byggregler så att gällande gränsvärden för radon inomhus inte överskrids.
 Vid anslutning av spillvatten med självfall ska lägsta höjd för färdigt golv och golvbrunnar ligga minst 0,3 meter över marknivån i anslutningspunkten för spillvattenledningen.

ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER DETALJPLAN FÖR ÖVRE FJÄLLBERG DEL AV TORREBY 3:154 TORREBY MUNKEDALS KOMMUN VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV CIM&BIM ARKITEKTER AB 2018-09-19

Lars-Erik Andersson
 Planarkitekt

Skala 1:1000 (A1)
 Skala 1:2000 (A3)

0 10 20 30 40 50 100 150

Grundkarta över Övre Fjällberg
 Munkedal kommun
 Västra Götalands län
 Skala: 1:1000
 Originalformat: A1
 Koordinatsystem
 Plan: Sweref99 12 00
 Höjd: RH2000
 Kartan upprättad genom fätkomplettering av befintlig primärkarta. Fastighetsredovisning och rättigheter från Lantmäteriets digitala registerkarta. Fastighetsredovisningen har inte rättverkan, beaktat Lantmäterihandlingar gäller.

- | | |
|------------------------|------------------------------|
| Beskrivning | Dike |
| --- Fastighetsgräns | --- Naturreservatsgräns |
| --- Traktgräns | --- Höjdkurva |
| --- Rättighet/Servitut | ☒ Bostadshus |
| --- Ägodelsgräns | ☒ Komplementbyggnad |
| --- Vägkant | ☒ Skärmtak |
| --- Vägkant kantsten | ⊙ Belysningsstolpe |
| --- Häck | ⊙ Elskåp/Fiberskåp |
| --- Stödmur | ⊙ Gröns punkt |
| --- Staket | ☒ Ga3 Gemensamhetsanläggning |
| --- Stenmur | Lr Ledningsrätt |

HMK
 Hovås Miljöarkitektur AB
 Upprättad av: Anton Klason, Filipa Christensen
 Reviderad av: Erik Laurén, Munkedals kommun
 Datum: 2018-09-29 15:51:42
 Datum: 2018-05-16

Antagen av Kommunfullmäktige, Munkedals kommun enligt beslut 2018-10-18, § 87.
 Laga kraft 2019-01-02