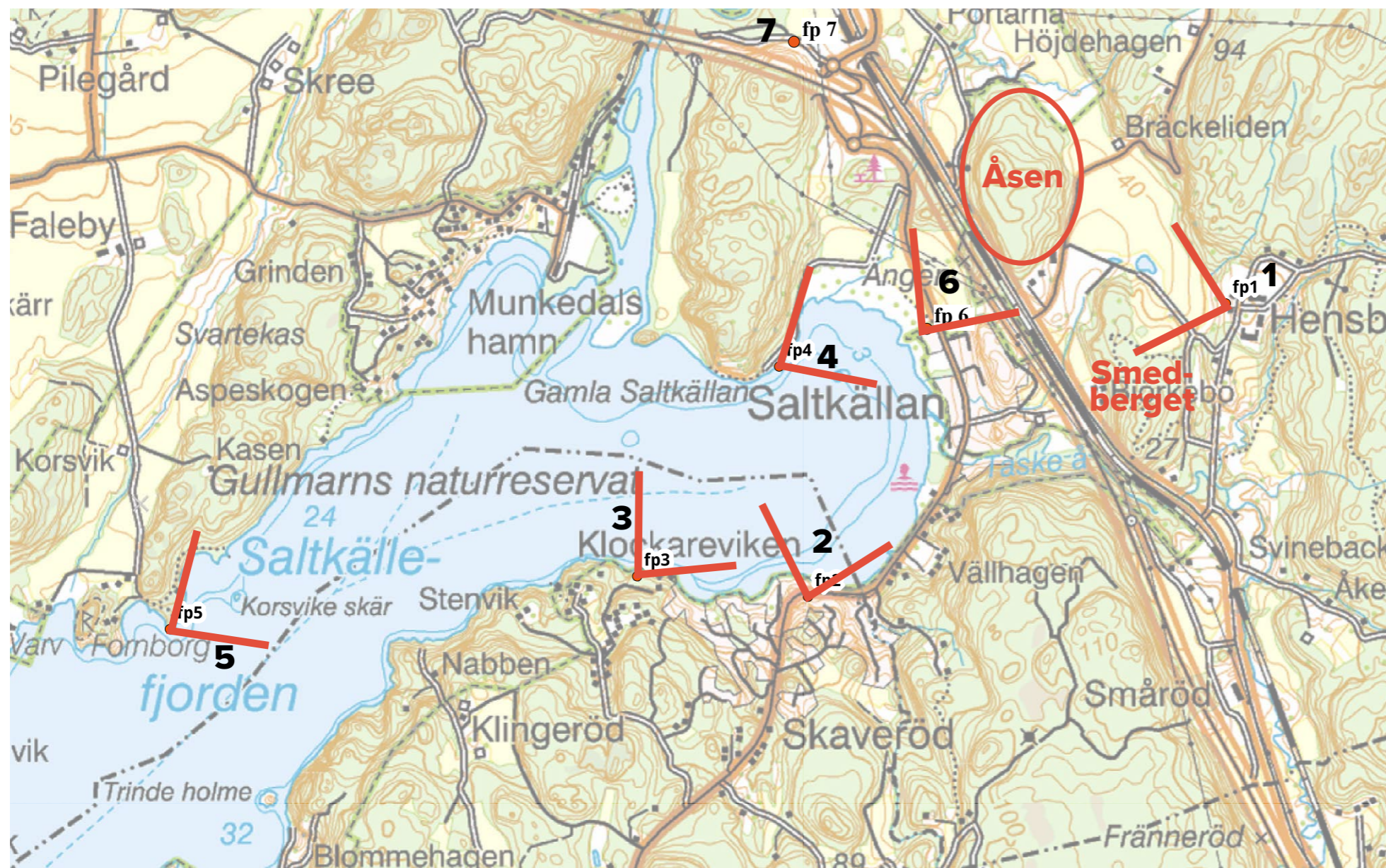


# Saltkällan Åsen: VISUALISERINGSSTUDIE

Studien är framtagen i samband med detaljplanearbetet för del av Saltkällan Säteri 1:9, bostäder på Åsen i Munkedals kommun. Syftet med studien är utgöra ett underlag i bedömningen av den planerade bebyggelsens visuella effekter sedd från omgivningen. Bilderna redovisar fiktiva hus med fasader i dov färgskala i enlighet med planbestämmelserna. Fiktiv bebyggelse för området Smedberget är också inlagd för att bedöma kumulativa effekter. Smedberget är en entagen detaljplan som inte är utbyggd.



Karta över de sju fotopunkterna samt en röd cirkel som markerar planområdet.

# Riksintressen

MUNKEDALS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsnämnden  
ANKOM 2023-05-23  
Ärendnr SBFV-2014-31 H26

Planområde

- Planområde
- RI Naturvård MB 3 kap. 6 §
- RI Friluftsliv MB 3 kap. 6 §
- RI Högexploaterad kust MB 4 kap. 4 §

Riksintressen 1:40 000  
0 300 600 900 1200 m



# FP:1

## Befintlig vy:



## Montage över planerad exploatering:



Aktuell detaljplan omfattar Åsen. För Smedberget finns en antagen detaljplan som inte är utbyggd.

# FP:2

## Befintlig vy:



## Montage över planerad exploatering:



Aktuell detaljplan omfattar Åsen. För Smedberget finns en antagen detaljplan som inte är utbyggd.

# FP:3

## Befintlig vy:



## Montage över planerad exploatering:



Aktuell detaljplan omfattar Åsen. För Smedberget finns en antagen detaljplan som inte är utbyggd.

# FP:4

## Befintlig vy:



## Montage över planerad exploatering:



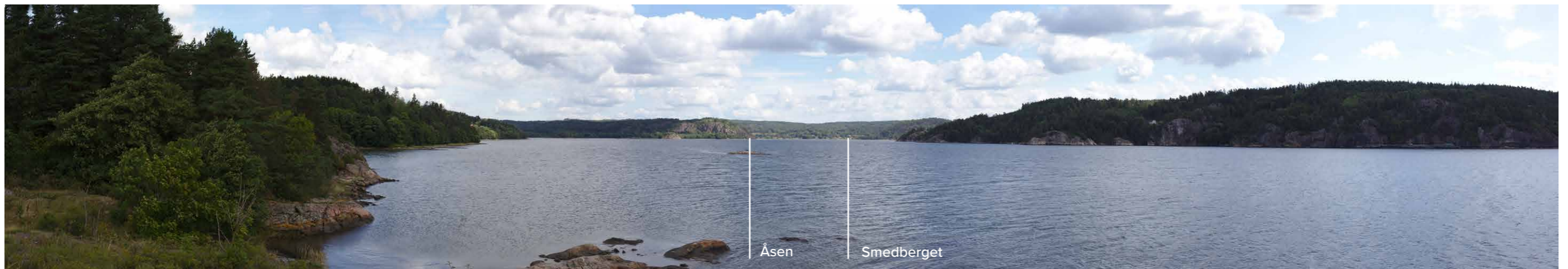
Aktuell detaljplan omfattar Åsen. För Smedberget finns en antagen detaljplan som inte är utbyggd.

# FP:5

## Befintlig vy:



## Montage över planerad exploatering:



Aktuell detaljplan omfattar Åsen. För Smedberget finns en antagen detaljplan som inte är utbyggd.

# FP:6

**Befintlig vy:**



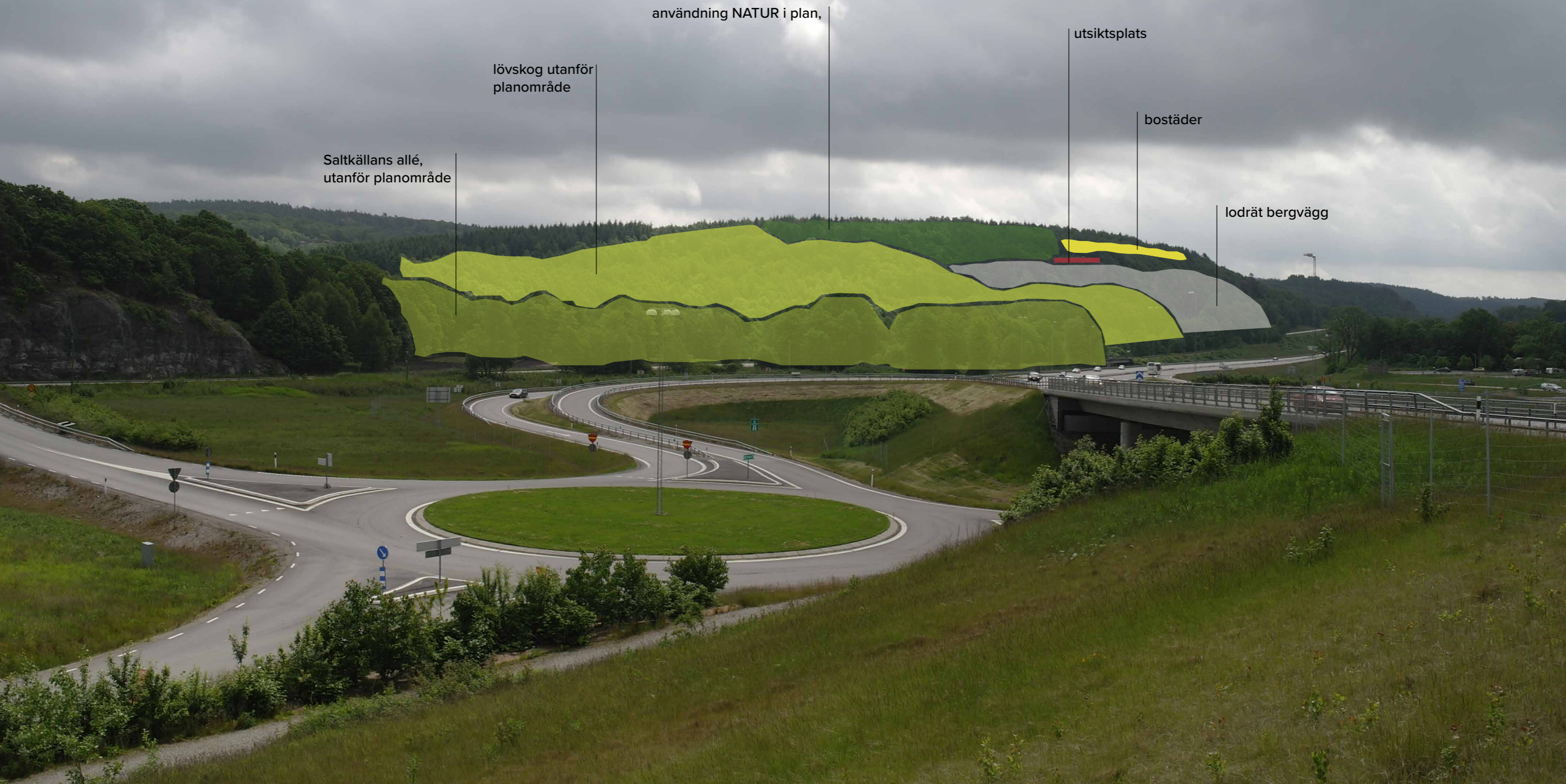
**Montage över planerad exploatering:**





# FP:7

## Illustration över planerad exploatering från Rödbergets norra fot



Saltkällans allé,  
utanför planområde

lövskog utanför  
planområde

användning NATUR i plan,

utsiktsplats

bostäder

lodrät bergvägg