



---

**Jävsnämnden**

---

**Tid:** 2022-01-28 13:00  
**Plats:** Digitalt möte via Teams  
**Justeringsdatum:** 2022-01-28, 16.00  
**Justeringsperson:** Jan Petersson  
**Ordförande:** Camilla Espenkrona  
**Sekreterare:** Markus Fjellsson

<b>Ärende</b>	<b>§</b>
1. Granskning av bygglovsprocessen i Munkedals kommun Dnr 2021-000014	1
2. Ödsby 3:62 - rivningslov toalett/förråd SBFV 2022-1 Dnr 2022-000003	2
3. Dingle 1:117 - tidsbegränsat bygglov förskolan SBFV 2021-248 Dnr 2022-000002	3



Jävsnämnden

**Plats och tid** Digitalt möte, fredagen den 28 januari 2022 kl 13:00

**Beslutande** Camilla Espenkrona (M), ordförande  
Jan Petersson (SD)  
Terje Skaarnes (SD)  
Maria Sundell (S)  
Karl-Anders Andersson (C)

**Ej tjänstgörande ersättare** Henrik Palm (M)  
Bertil Falk (L)  
Håkan Skenhede (SD)  
Pia Hässlebräcke (S)  
Sten-Ove Niklasson (S)

**Justerare** Jan Petersson

**Justeringen sker** Digital justering, 2022-02-01

**Underskrifter**

**Sekreterare** Digital justering  
Markus Fjellsson

**Paragrafer** §§ 1-3

**Ordförande** Digital justering  
Camilla Espenkrona

**Justerare** Digital justering  
Jan Petersson



§ 1

Dnr 2021-000014

## Granskning av bygglovsprocessen i Munkedals kommun

### Sammanfattning av ärendet

Ernst & Young har på kommunrevisionens uppdrag granskat bygglovsprocessen i Munkedals kommun, samhällsbyggnadsnämnden och jävsnämnden berörs av granskningen. Syftet var att kontrollera om bygglovsprocessen i Munkedal är ändamålsenlig och rättssäker. 10 st slumpmässigt urvalda bygglovsärenden handlagda under våren 2021 har granskats, tjänstemän och samhällsbyggnadsnämndens presidium har intervjuats.

Revisionen avseende jävsnämnden har utgått ifrån följande frågor:

-Har jävsnämnden säkerställt att plan- och bygglagens krav rörande bygglovsprocessen och dess handläggningstider uppfylls?

Från revisionsrapport Granskning av bygglovsprocessen 2021:

"Gällande jävsnämnden visar stickprovet att det finns brister utifrån kraven i plan- och bygglagen gällande obligatoriska moment så som utskick av mottagningsbevis vid kompletta handlingar, information om ändrad start för tidsfrist och redovisning av hur avgiften fastställts. Vi noterar särskilt att det saknas information om hur beslut kan överklagas i beslut om bygglov.

Vi bedömer även att jävsnämnden inte fullt ut säkerställt att plan- och bygglagens krav rörande bygglovsprocessen och dess handläggningstider uppfylls.

Utifrån granskningen lämnar vi följande rekommendationer till jävsnämnden:

Tillse att beslut om bygglov upprättas i enlighet med de krav som återfinns i plan- och bygglagen avseende obligatoriska moment. Tillse att det i beslut om bygglov redovisas hur avgiften har fastställts".

Revisionen önskar att: Senast den 1 mars 2022 erhålla svar på vilka åtgärder som jävsnämnden ämnar vidta utifrån de bedömningar och rekommendationer som redovisas i rapporten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2022-01-21  
Brev kommunrevisionen  
Revisionsrapport

Föredragande tjänstemän deltar ej i överläggning eller beslut.



Jävsnämnden

**Förvaltningens förslag till beslut**

Jävsnämnden godkänner informationen och ställer sig bakom revisionens rekommendationer och uppdrar förvaltningen att:

- Förvaltningen ska senast den 2022-04-01 utforma en beslutsmall som säkerställer att framräknande av avgift och angivande av lagrum alltid anges, lagrum ska alltid anges i beslutsmotiveringen.
- Förvaltningen ska senast den 2022-04-01 ta fram en rutin för att mottagningsbevis och komplettbevis sänds ut, att start för ändrad tidsfrist informeras och att information om hur bygglov kan överklagas ska bifogas beslutet.

**Jävsnämndens beslut**

Jävsnämnden godkänner informationen och ställer sig bakom revisionens rekommendationer och uppdrar förvaltningen att:

- Förvaltningen ska senast den 2022-04-01 utforma en beslutsmall som säkerställer att framräknande av avgift och angivande av lagrum alltid anges, lagrum ska alltid anges i beslutsmotiveringen.
- Förvaltningen ska senast den 2022-04-01 ta fram en rutin för att mottagningsbevis och komplettbevis sänds ut, att start för ändrad tidsfrist informeras och att information om hur bygglov kan överklagas ska bifogas beslutet.

**Beslutet skickas till**

Johan.Palmgren@se.ey.com

Kommunrevisionen, Clas Hedlund

Planbygg@munkedal.se



§ 2

Dnr 2022-000003

## Ödsby 3:62 - rivningslov toalett/förråd

### SBFV 2022-1

#### Sammanfattning av ärendet

##### Beskrivning av ärendet

Byggnaden som omfattas av rivningslovet är en träbyggnad med en byggnadsarea på ca. 24 kvm. Sommarhalvåret används den dagligen då den förser en badplats söderut med toalett för allmänheten. Byggnaden är inte tillgänglighets anpassad så en tillgänglighets anpassad toalett i form av Bajamaja hyrs in varje sommar vilket innebär merkostnader. Byggnaden är i dåligt skick, att renovera byggnaden skulle heller inte vara ekonomiskt försvarbart.

##### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, detaljplan: 14-FOS-1442 antagen 1966-04-18. Enligt detaljplan finns det utpekade fornlämningar på fastigheten i form av gravhögar. Kring hela byggnaden på fastigheten är det utpekade prickad mark, som ej får bebyggas.

##### Remisser/Yttranden

Grannar har inte hörts då åtgärden bedöms följa detaljplanen. Ärendet har inte remitterats till remissinstanser.

##### Bedömning

Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan. Byggnaden bedöms inte behövas bevaras på grund av kulturhistoriskt, miljömässiga eller sitt konstnärliga värde. Byggnadens tekniska brister är så omfattande att det inte finns skäl att hindra rivning av byggnaden

##### Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-01-03  
Situationsplan, 2022-01-03  
Bilder, 2022-01-03

Föredragande tjänstemän deltar ej i överläggning eller beslut.

##### Avgift

Avgiften för rivningslovet är 6111 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.



Jävsnämnden

### Upplysningar

Fornlämningar mestadels i form av gravhögar finns i området, nästan samtliga är mer eller mindre skadade. De erforderliga reservaten kring platserna har därför kunnat göras relativt små. Bebyggelse har ansetts kunna tillåtas mindre än 50m från dessa fornminnen enligt detaljplan.

Kallelse kommer ske till tekniskt samråd.

Rivningslovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

### Förvaltningens förslag till beslut

Jävsnämnden beviljar rivningslov för att riva en byggnad på fastigheten ÖDSBY 3:62 med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

34 § Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte:

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

### Yrkanden

Jan Petersson (SD): Återremiss: Jävsnämnden uppmanar den sökande att komplettera rivningslovet med bygglovsansökan för ersättningsbyggnad alternativt bygglov för ombyggnad av befintlig byggnad så att beslut kan tas i ett beslut.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras idag eller anta Jan Peterssons (SD) yrkande och finner att nämnden beslutar att anta Jan Peterssons yrkande på återremiss.

### Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden beslutar att uppmana den sökande att komplettera rivningslovet med bygglovsansökan för ersättningsbyggnad alternativt bygglov för ombyggnad av befintlig byggnad så att beslut kan tas i ett beslut

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom  
Avdelningschef för kännedom  
Slutarkiv  
[planbygg@munkedal.se](mailto:planbygg@munkedal.se) för vidare expediering  
Sökanden  
Kungörelse:  
Post- och inrikes tidningar



§ 3

Dnr 2022-000002

## Dingle 1:117 - tidsbegränsat bygglov förskolan

### SBFV 2021-248

#### Sammanfattning av ärendet

Förskolan i Dingles nuvarande lokaler skall renoveras och byggas till. Därför behövs en tillfällig lokal under renoveringen. Den tillfälliga lokalen skall placeras på fastighet Dingle 1:117, grusplan intill Centrumskolan under tiden 2022-02-01 till 2023-09-01.

#### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 14-SVA-1047 antagen 1970-05-14. Bestämmelserna innebär bland annat att område är till för idrottsändamål.

#### Yttranden

Grannar har hörts. Följande grannar har hörts: Dingle 1:111, Dingle 1:115, Dingle 1:116, Dingle 1:117, Dingle 1:121, Dingle 1:124, Dingle 1:127, Dingle 1:128, Dingle 1:129, Dingle 1:130, Dingle 1:131, Dingle 1:132 och Dingle 8:1.

#### Bedömning

Bedömningen är att den tillfälliga placeringen av byggnaden på grusplan intill Centrumskolan är lämplig med hänsyn till närheten av övrig skolverksamhet.

Omgivande fastigheter kommer att påverkas av den tänkta åtgärden under en begränsad tid, 1½ år. Den påverkan som kommer att ske bedöms vara av sådan art att den inte är till stort men för omgivningen. Detta då grusplanen där byggnaden placeras inte kommer att nyttjas till den grad som är i dag med ljud, ljus och aktivitet under stor del av dygnet. Bedömningen är att påverkan kommer att vara under en mindre del av dygnet. Ingångarnas placering bedöms vara den bästa placeringen med korta anslutning till parkeringsplats, gång /cykelbana och till Centrumskolan

Det är ett väsentligt allmänt intresse av att få starta åtgärden omgående så att renovering av den ordinarie lokalen kan påbörjas.

#### Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-12-30

Redovisning av parkeringsplatser, lekplatser, 2022-01-07

Fasad- och sektionsritningar, 2021-01-05

Planritning, 2021-12-21

Situationsplan, 2022-01-05

Föredragande tjänstemän deltar ej i överläggning eller beslut.



Jävsnämnden

**Avgift**

Avgiften för bygglov är 15618 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

**Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

**Förvaltningens förslag till beslut**

Jävsnämnden beslutar att ge tidsbegränsat bygglov för moduler med stöd av 9 kap. 33§, Plan- och bygglagen, PBL.

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget.

Jävsnämnden beslutar att beslutet får verkställas omgående med stöd av 9 kap. 42a§.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får Jävsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det.

**Kontrollansvarig**

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

*Kontrollansvarig:*

Mattias Andersson, Höglundavägen 6, 45561 Dingle

Certifieringsnummer: SC2210-12, Giltigt t.o.m: 2026-05-13, Behörighet: K

**Jävsnämndens beslut**

Jävsnämnden beslutar att ge tidsbegränsat bygglov för moduler med stöd av 9 kap. 33§, Plan- och bygglagen, PBL.

För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30–32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.





**Jävsnämnden**

Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget.

Jävsnämnden beslutar att beslutet får verkställas omgående med stöd av 9 kap. 42a§.

Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får Jävsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det.

**Kontrollansvarig**

För att genomföra åtgärden krävs en certifierad kontrollansvarig enligt 10 kap. 9 § PBL.

*Kontrollansvarig:*

Mattias Andersson, Höglundavägen 6, 45561 Dingle

Certifieringsnummer: SC2210-12, Giltigt t.o.m: 2026-05-13, Behörighet:

K

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadschef för kännedom

Avdelningschef för kännedom

Slutarkiv

[planbygg@munkedal.se](mailto:planbygg@munkedal.se) för vidare expediering

Sökanden

Kontrollansvarig

Fastighetsägare

Sakägare där beslutet gått dem emot

Meddelande om beslutet med brev till:

Grannar

Kungörelse:

Post- och inrikes tidningar

# Digitala Signaturer