

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 000 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter. Största tillåtna byggnadsarea är 30 kvadratmeter för uthus/garage. Området får inte indelas i mer än en (1) tomplats.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus/garage.

MARKENS ANORRNANDE

- n₁ Biluppställningsplats skall anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

◊ Högsta byggnadshöjd i meter.

Tak skall utformas som sadeltak med minsta taklutning 14 grader och största taklutning 38 grader. Takpannor i matt röd färg. Fasader skall utföras av trä eller annat naturmaterial och färgmässigt anpassas till omgivande natur. Bostadshus skall utföras radonsäkertl.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft. Omhändertagandet av dagvattnen skall ske lokalt inom tomtmark. Innan bygglov kan erhållas måste en av kommunen godkänd lösning redovisas. Innan bygglov kan erhållas måste exploateren rensa området från lösa block enligt Berggeologisk besiktning, utförd av Bergab 2008-05-23.

ANTAGANDEHANDLING


ENKELT PLANFÖRFARANDE

PLANKARTTA MED BESTÄMMELSER

ÄNDRING AV DEL AV "DETALJPLAN FÖR FRITIDSOMRÅDET GÅRVIK" FASTIGHETEN ÖDSBY 3:3

GÅRVIK MUNKEDALS KOMMUN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV CIM&BIM ARKITEKTER AB 2008-01-24
REVIDERAD AV CIM&BIM ARKITEKTER AB 2008-08-05
KOMPLETTERAD AV CIM&BIM ARKITEKTER AB 2009-02-09


Lars-Erik Andersson
Planarkitekt

SKALA 1:500



GRUNDKARTTA ÖVER ÖDSBY 3:3

Upprättad genom nymätning
Mätclass III
Koordinatsystem i plan: RT R05 7,5 gon V 64,0
Koordinatsystem i höjd: RH00
Beteckningsystem enligt: HMK-ka D
Fastighetsredovisningen gällande 2007-11-28
Detaljredovisningen gällande 2007-11-28

Ragnar Tolleson
Ragnar Tolleson
Mätningssingenför

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

—	Traktgräns
—	Fastighetsgräns
—	Gräns för ledningsrätt
—	Gräns för gemensamhetsanläggning
⊠	Byggnader (takkontur karterad)
⊞	Byggnader (fasadlinje karterad)
⊞	Skärmtak
—	Strandlinje
—	Vägkanter
—	Gångstig
△	Triangel- resp. polygonpunkter
+	Punkt i rutnät
KANEBO	Traktnamn
1:43 S1	Registreringsnummer
R	Fornlämning
—	Luftledning, el- resp. tele
—	Staket
—	Stenmur
**	Barrskog resp. lövskog
//	Åker resp. äng
VY, X	Vattenyta resp. myr
—	Ägoslagsgräns
—	Slätt
—	Dike (mitt- resp. kantlinje)
—	Nivåkurvor
Fg=26,0	Höjd färdigt golv.

