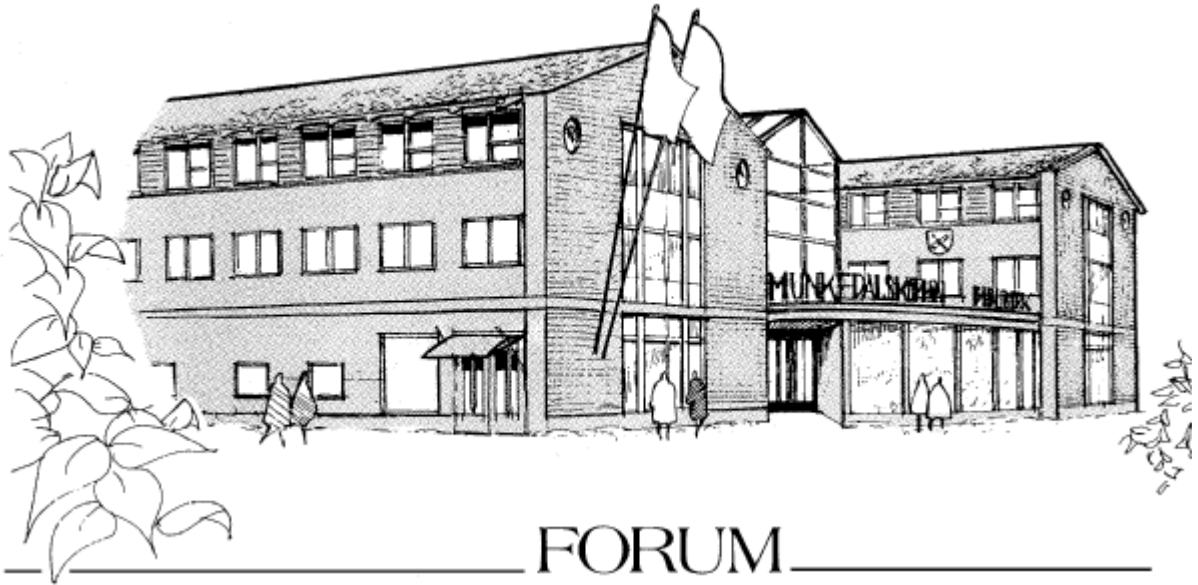




Munkedals
Kommun



**Kallelse
Jävsnämnden
2024-01-17**

MUNKEDALS KOMMUN

Jävsnämnden

Mandattid: 2023-01-01 - 2026-12-31

Uppdragstyp	Person – Namn	Partibeteckning
1:e vice	Håkan Skenhede hakan.skenhede@munkedal.se	SD
Ledamot	Bo Ericson sven.ericson@munkedal.se	SD
Ordförande	Anders Siljeholm Anders.Siljeholm@politik.munkedal.se	M
Ledamot	Åsa Karlsson Asa.Karlsson@munkedal.se	S
Ledamot	Rolf Bjelm rolf.bjelm@munkedal.se	S

Uppdragstyp	Person – Namn	Partibeteckning
Ersättare	Terje Skaarnes terje.skaarnes@munkedal.se	SD
Ersättare	Mathias Johansson roger.johansson@munkedal.se	SD
Ersättare	Henrik Palm henrik.palm@munkedal.se	M
Ersättare	Nina Andersson nina.johanssonandersson@munkedal.se	KD
Ersättare	Inger Orsbeck inger.orsback@munkedal.se	S
Ersättare	Leif Nilsson Leif.Nilsson@munkedal.se	S
Ersättare	Barbro Gustavsson Barbro.Gustavsson@munkedal.se	C

Inkallelseordning för ersättare

För ledamot tillhörande nedanstående partigrupp	Ersättare inträder i nedan angiven partigrupsordning
SD	SD, M, KD, C, S, V, L
M	M, SD, KD, C, S, L, V
KD	KD, SD, M, S, C, V, L
S	S, V, C, L
C	C, L, S, V



Kallelse/underrättelse

Rubrik	Jävsnämnden
Tid:	Onsdagen den 17 januari 2024 kl 15.00
Plats:	Gullmarssalen på kommunhuset Forum
Justeringsdatum:	2024-01-18
Justeringsperson:	På tur: Håkan Skenhede (SD)
Ordförande:	Anders Siljeholm
Sekreterare:	Markus Fjellsson

Nr	Ärende	Sida
1.	Foss 10:1 - Tillsyn, olovlig byggnation SBFV 2023-374 Dnr JN-2024-000001	4
2.	Dingle 4:1 - Bygglov för ändring av marknivå Dnr JN-2023-000012	11

Andreas Jakobsson/Marianne Meijer Dnr: JN-2024-000001

Foss 10:1 - Tillsyn, olovlig byggnation SBFV 2023-374

Förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att:

- Ålägga byggherren, Munkedals kommun, org nr 212000-1330, 455 80 Munkedal att betala byggsanktionsavgift i enighet med 11 kap. 51 § PBL.
- Fastställa byggsanktionsavgiften till 16 012 kronor enligt bifogad beräkning.

Avgift

Byggsanktionsavgiften på 16 012 kronor är framräknad med hjälp av Boverkets sanktionsberäkningsguide. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Sammanfattning

Byggnation har påbörjats utan beviljat lov och startbesked i strid med 9 kap. 2 § PBL, samt 10 kap. 3 § PBL. Byggsanktion skall tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL, till summan 16 012 kronor.

Beskrivning av ärendet

Information om att byggnation av parkeringsplatser påbörjats innan bygglov beviljats när bygglovshandläggare AJ. AJ mottager också bilder från Håkan Magnusson, Munkedals kommun, kontaktperson i bygglovsärende avseende parkeringsplatser FOSS 10:1. Dessa visar att byggnation påbörjats när lovansökan ännu inte beviljats och påbörjad byggnation är därmed i strid med 9 kap. 2 § PBL, samt 10 kap. 3 § PBL. Byggsanktion skall därmed tas ut i enighet med 11 kap. 51 § PBL. Se bifogad sanktionsberäkning för redogörelse av beräkning. Byggsanktionsavgift som skall tas ut är 16 012 kronor.

Förutsättningar

9 kap 2 § Det krävs bygglov för

1. nybyggnad,
2. tillbyggnad, och
3. annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att
 - a) byggnaden helt eller delvis tas i anspråk eller inreds för ett väsentligen annat ändamål än det som byggnaden senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd,

b) det i byggnaden inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri, eller

c) byggnaden byter färg, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Första stycket 3 c gäller bara om byggnaden ligger i ett område som omfattas av en detaljplan.

10 kap. 3 § En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §.

11 kap. 51 § Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

53 § En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

53 a § En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. *Lag (2013:307)*.

Motivering

Byggnation har påbörjats utan beviljat lov och startbesked.

Byggsanktionsavgift skall därför tas ut i enighet med 11 kap. 51 § PBL.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Denna tjänsteskrivelse
Foton

Ankomstdatum

2024-01-09
2023-10-16

Bilagor

Bilaga 1 – Beräkning av sanktionsavgift

Särskilda konsekvensbeskrivningar

Hållbar utveckling – Ekonomisk dimension

Ingen konsekvens.

Hållbar utveckling – Social dimension

Ingen konsekvens.

Hållbar utveckling – Miljömässig dimension

Ingen konsekvens.

Peter Karlsson

Samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Munkedals kommun

Expediering:

Samhällsbyggnadschef för kännedom

Enhetschef Plan, bygg och MEX för kännedom

Slutarkiv

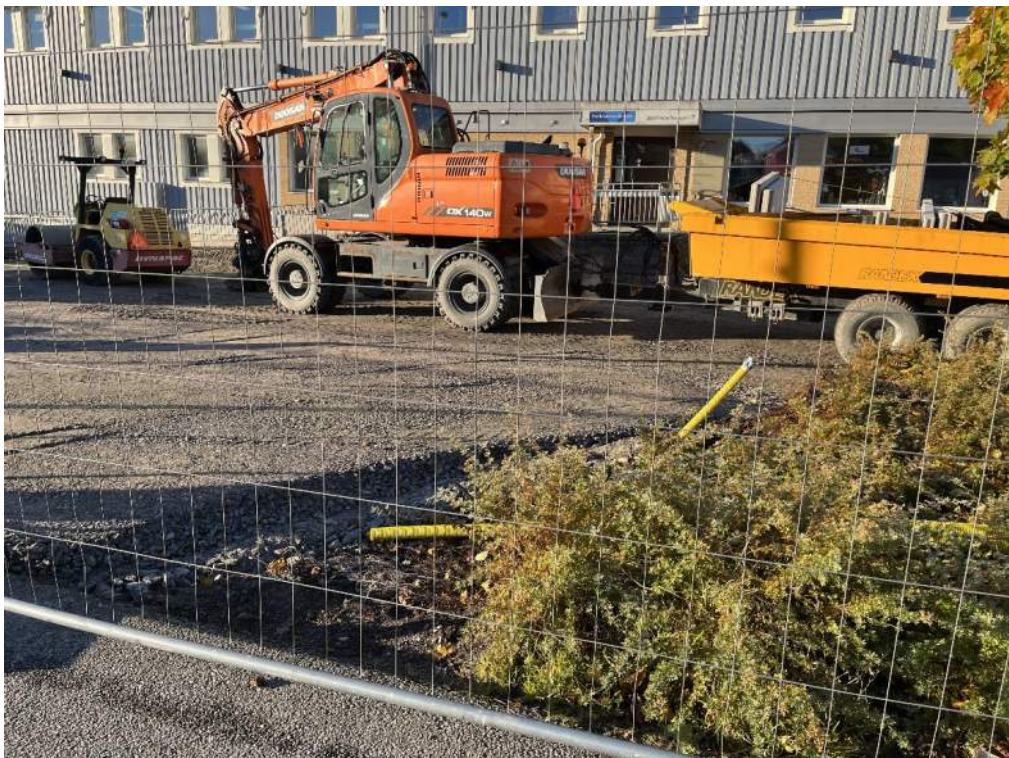
planbygg@munkedal.se för vidare expediering till:

- Byggherren (mottagningsbevis/rek. + Hur du överklagar ett beslut + Viktig information)
- Fastighetsägare



Strömstadvägen 7, Munkedal





Byggsanktionsavgift

Fastighetsbeteckning	FOSS 10:1
Bilaga nummer	
Byggnadsnämndens diarienummer	SBFV-2023-374

Ärendebeskrivning

Ärende	Påbörjat åtgärd eller del av åtgärd utan startbesked
Vad avser åtgärden eller delåtgärden?	Lov- eller anmälningspliktiga åtgärder eller delåtgärder som avser anläggningar, skyltar och ljusanordningar samt markåtgärder
Vilken typ av åtgärd eller delåtgärd gäller ditt ärende?	Andra anläggningar än byggnader
Vilken typ av anläggning avser åtgärden eller delåtgärden?	Upplag, materialgård, tunnel, bergrum, parkeringsplats eller begravningsplats
Fanns beviljat bygglov innan åtgärden eller delåtgärden påbörjades?	Nej

Plan- och byggförordning (2011:338) 9 kap. 12 § 4 p

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 3 eller 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8, eller en del av en sådan åtgärd, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är: 4. 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av berörd area när det gäller ett upplag, en materialgård, en tunnel, ett bergrum, en parkeringsplats eller en begravningsplats.

Förordning (2022:910).

Beräkning

Area	56
Aktuellt prisbasbelopp (pbb)	52 500 kr (2023)
Beräkningsgrundande formel	$(0,025 * pbb) + (0,005 * pbb * area)$
Beräkning	$(0,025 * 52500) + (0,005 * 52500 * 56)$

Beräknad sanktionsavgift

16 012 kr

Ulrika Jansson-Borssén

Dnr: JN-2023-000012

Dingle 4:1 - Bygglov för ändring av marknivå

Förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att:

- Bevilja bygglov för parkering med stöd av 9 kap. 32 § PBL

32§ För en åtgärd på mark som enligt detaljplanen utgör kvartersmark för allmänt ändamål, får bygglov ges endast om ändamålet är närmare angivet i planen.

9:32a§ Om det allmänna ändamålet inte är närmare angivet i en plan, får dock bygglov enligt första stycket ges endast om åtgärden innebär att fastigheten och det byggnadsverk som åtgärden avser används för det allmänna ändamål som fastigheten och byggnadsverket senast har använts för eller enligt senast beviljade bygglov har anpassats till utan att den avsedda användningen kommit till stånd.

- Fastställa avgiften för ärendet till 7664 kronor.

Sammanfattning

Ärendet, bygglov för parkering inkom 2023-11-08. Sökande är Munkedals kommun. Området av fastigheten där ansökt åtgärd ska utföras omfattas av detaljplan 14-SVA-1047 antagen 1970-05-14. Då sökande, och tillika fastighetsägare, (Munkedals kommun) är ett offentligt organ och den ansökta åtgärden ansöks för att möta behovet av parkeringsplatser inom egen verksamhet ska bygglov för ändring av marknivå beviljas.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet	Ankomstdatum
Ansökan	2023-11-08
Marksektionsritning	2023-11-08
Markplaneringsritning, åtgärd	2023-11-08
Kontrollplan	2023-11-08
Remissutlåtande Västvatten	2023-11-24

Upplysningar

Inget att tillägga.

Särskilda konsekvensbeskrivningar

Hållbar utveckling – Ekonomisk dimension

Ingen konsekvens

Hållbar utveckling – Social dimension

Ingen konsekvens

Hållbar utveckling – Miljömässig dimension

Ingen konsekvens

Peter Karlsson

Samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Munkedals kommun

Expediering:

Samhällsbyggnadschef för kännedom

Enhetschef Plan, bygg och MEX för kännedom

Slutarkiv

planbygg@munkedal.se för vidare expediering till:

- Sökande (mottagningsbevis/rek. + Hur du överklagar ett beslut + Viktig information)
- Kontrollansvarig
- Fastighetsägare
- Sakägare där beslutet gått dem emot (mottagningsbevis/rek. + Hur du överklagar ett beslut)
- Inskrivningsmyndigheten

Meddelade om beslut med brev till:

Grannar

Kungörelse:

Post- och inrikes tidningar

Information om ansökan, bygg-, mark och rivningslov

Vad händer med din ansökan?

1. Då du slutfört din ansökan via denna e-tjänst får du ett mottagningskvitto och en kopia på din ansökan om du valt det.
2. Din ansökan registreras i vårt ärendesystem och ett mottagningsbevis skickas till dig med ditt ärendenummer och kontaktinformation till den handläggare som kommer att ta hand om ditt ärende.
3. Handläggaren kommer att kontakta dig om något saknas i din ansökan.
4. Din ansökan granskas mot gällande lagstiftning och bestämmelser.
5. Eventuella remisser skickas ut.
6. I vissa fall kontaktas dina grannar för att de ska få lämna sina synpunkter.
7. Beslut fattas när ärendet är färdigbehandlat och avgiften räknats ut.
8. Ärendet expedieras och kungörs och beslutet skickas hem till dig.
9. Bygglovet vinner normalt laga kraft fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det inte blivit överklagat. Kända sakägare har tre veckor på sig att överklaga från att de fått kännedom om beslutet.

Vilka handlingar krävs?

Normalt behövs följande handlingar för hantering av din ansökan:

- Ansökan om bygglov (denna e-tjänst)
- Plan-, fasad- och sektionssritningar, minst i skala 1:100
- Nybyggnadskarta, i lämplig skala. (krävs vid nybyggnation inom planlagt område och i vissa fall utanför planlagt område)
- Situationsplan, i lämplig skala
- Teknisk beskrivning
- Foto på befintlig byggnad (om åtgärden avser ändring och/ eller tillbyggnad av befintlig byggnad)
- Förslag till kontrollplan (om det är en enklare åtgärd som inte kräver kontrollansvarig)
- Anmälan kontrollansvarig

Det är viktigt att ritningar utförs på ett fackmässigt sätt. Fackmannamässigt utförda ritningar innebär bland annat att de ska vara måttsatta, skalenliga, tydligt ritade på helvitt papper (inte rutat eller mm-papper) och med god kontrast.

Grannars synpunkter I vissa fall får grannarna ge sina synpunkter på det som ska byggas, till exempel när ansökan avviker från gällande detaljplan.

Byggenheten kontaktar då grannarna som får möjlighet att lämna sina synpunkter. Du får alltid möjlighet att ta del av och yttra dig över inkomna synpunkter innan beslut fattas. Att grannarna godkänner en åtgärd räcker inte för att du ska få bygglov. Åtgärden måste också uppfylla kraven i plan- och bygglagen.

Startbesked

Innan du påbörjar några byggåtgärder måste du invänta startbesked. Om du påbörjar din byggnation utan att invänta bygglov och/eller startbesked kan en sanktionsavgift komma att tas ut, enligt plan- och byggförordningen 9 kapitlet.

Jag har läst ovanstående information och vill gå vidare.



Fastighet



Fastighetsbeteckning	Adress
Postnummer	Ort

Sökande



Ansökan gäller

Privatperson

Företag / Juridisk person

Förnamn	Efternamn
Personnummer	
Företagsnamn	Organisationsnummer
Företagets referens (id eller namn)	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnummer)	E-post

Sökande är fastighetsägare

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Är fakturaadress samma som ovan?

Ja Nej

Faktureringsadress	Fakturareferens
Postnr	Postort

Finns medsökande?

Ja Nej

Medsökande



Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Medsökande är fastighetsägare



Kontrollansvarig



Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Behörighetsnivå	Certifieringsorgan
Kontrollansvarigs certifieringsnummer	Certifieringens utgångsdatum

Fastighetsägare (om annan än sökande)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Företagets projektnr	
Förnamn	Efternamn
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post

Övriga fastighetsägare

Övriga fastighetsägare (mottagare av inskickade handlingar)

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	





Byggherre (om annan än sökanden)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Företagets projektnr	

Kontaktperson (om byggherren är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Telefon (inkl. riktnr)	E-post


Ansökan avser

- Bygglov 
- Marklov 
- Rivningslov 
- Bygglov där positivt förhandsbesked lämnats 


Diarienummer	Datum
--------------	-------

- Tidsbegränsat bygglov 

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------









- Förlängning av tidsbegränsat bygglov 

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Periodiskt tidsbegränsat bygglov 

Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
---------------	--------------

Åtgärd-/er

- Nybyggnad 
- Tillbyggnad 
- Ombyggnad 
- Rivning 
- Fasadändring 
- Ändring av marknivån 
- Inredande av ytterliggare bostad/lokal 
- Ändrad användning 

Ändrad från	Ändrad till
-------------	-------------



Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Byggnad/anläggning

En- och tvåbostadshus



Flerbostadshus



Antal lägenheter

Fritidshus



Förråd, uthus



Garage, carport



Gruppbyggda små-/radhus



Hotell, restaurang, affär



Industri- och lagerbyggnad



Mur, plank



Skylt/ljusanordning



Transformatorstation



Annat



Ange typ

Tidplan

Datum för planerad byggstart

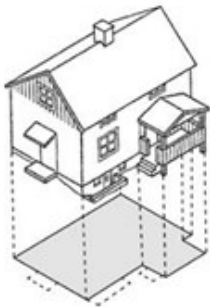
Planerad byggtid, månader



Areauppgifter m.m.

Befintlig byggnadsarea

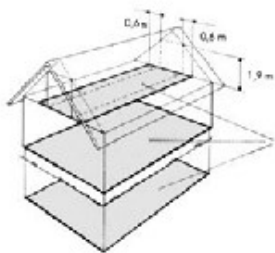
Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark. (Carport ingår i byggnadsarean.)



Befintlig byggnadsarea m ²	Tillkommande byggnadsarea m ²

Bruttoarea

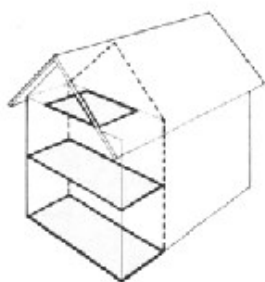
Area av mätvärdedelar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars **utsida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. (Det är summan av bruttoarean i byggnadens våningsplan som skal anges.)



Bruttoarea m ²

Tillkommande bruttoarea

Vid tillbyggnad (och även vid påbyggnad och inredning av vind) räknas bara tillkommande area



Tillkommande bruttoarea m ²



Utvändiga material och färger (vid ny-/tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Befintlig fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas
 Annat

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Blivande fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas
 Annat

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Befintlig takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar
 Annat

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Blivande takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar
 Annat

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Befintliga fönster (typ av glas)

- Isolerglas Treglas En-tvåglas

Blivande fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas

Befintliga fönsterbågar

- Trä Lättmetall Annat

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Blivande fönsterbågar

- Trä Lättmetall Annat

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------



Vatten och avlopp



Vatten

Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning Ej aktuellt

Avlopp

Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning Ej aktuellt

Dagvatten

Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning Ej aktuellt

Bilagor (Kryssa i de handlingar som bifogas ansökan)

- | | |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan | <input type="checkbox"/> Planritning |
| <input type="checkbox"/> Kontrollplan | <input type="checkbox"/> Sektionsritning |
| <input type="checkbox"/> Fasadritning | <input type="checkbox"/> Konstruktionsritningar |
| <input type="checkbox"/> Markplaneringsritning | <input type="checkbox"/> Energiberäkning |
| <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning | <input type="checkbox"/> Avfallsplan |
| <input type="checkbox"/> Brandskyddsbeskrivning | <input type="checkbox"/> Prestandadeklaration kamin/skorsten |
| <input type="checkbox"/> Marksektionsritning | <input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta |
| <input type="checkbox"/> Annat | |


Om annat, var god ange

Kommunikation

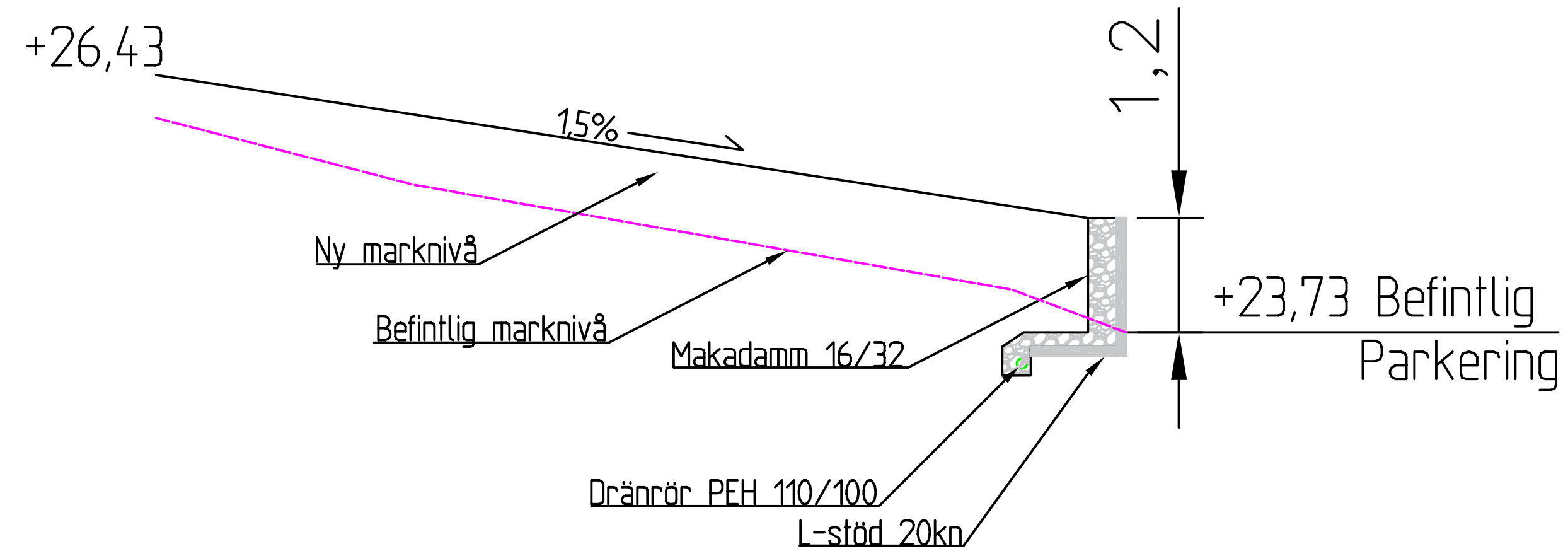
Godkänner du/ni kommunikation via e-post?

Ja Nej

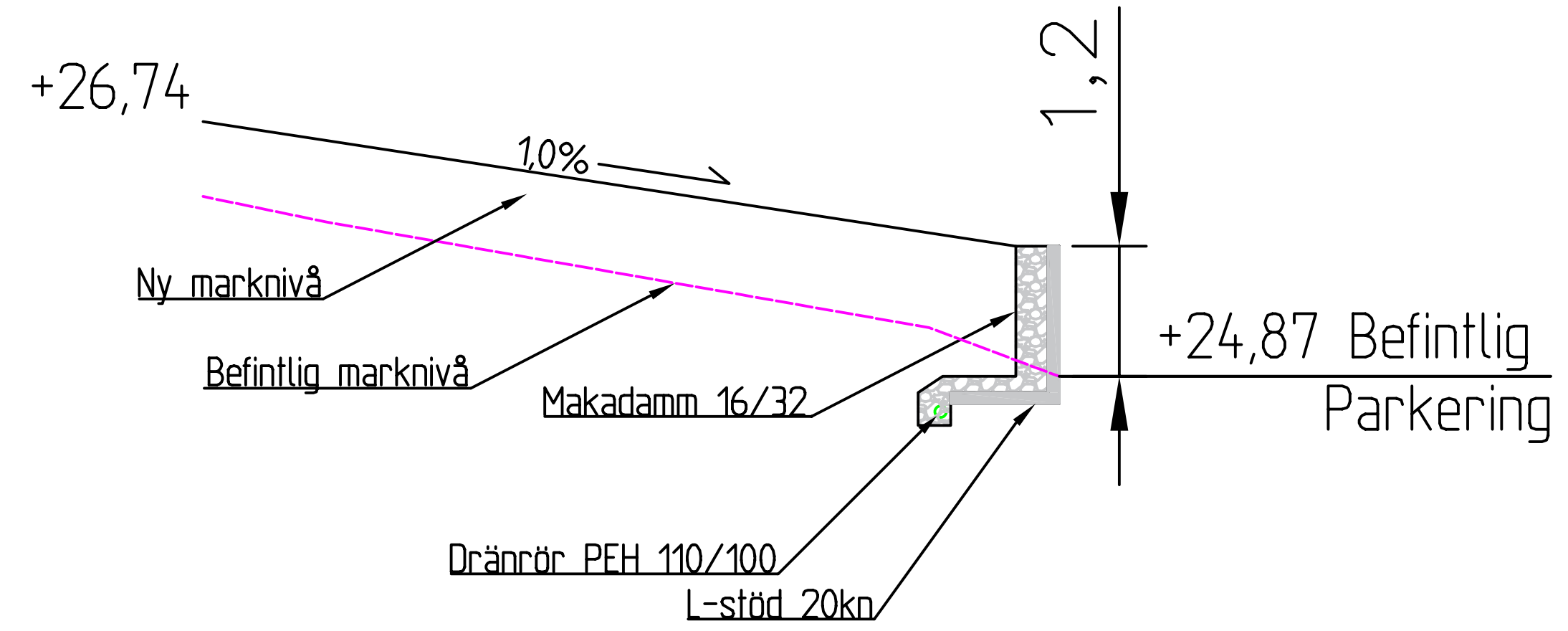
Underskrifter

Datum och sökandens underskrift 	Datum och medsökandens underskrift
Namnförtydligande	Namnförtydligande

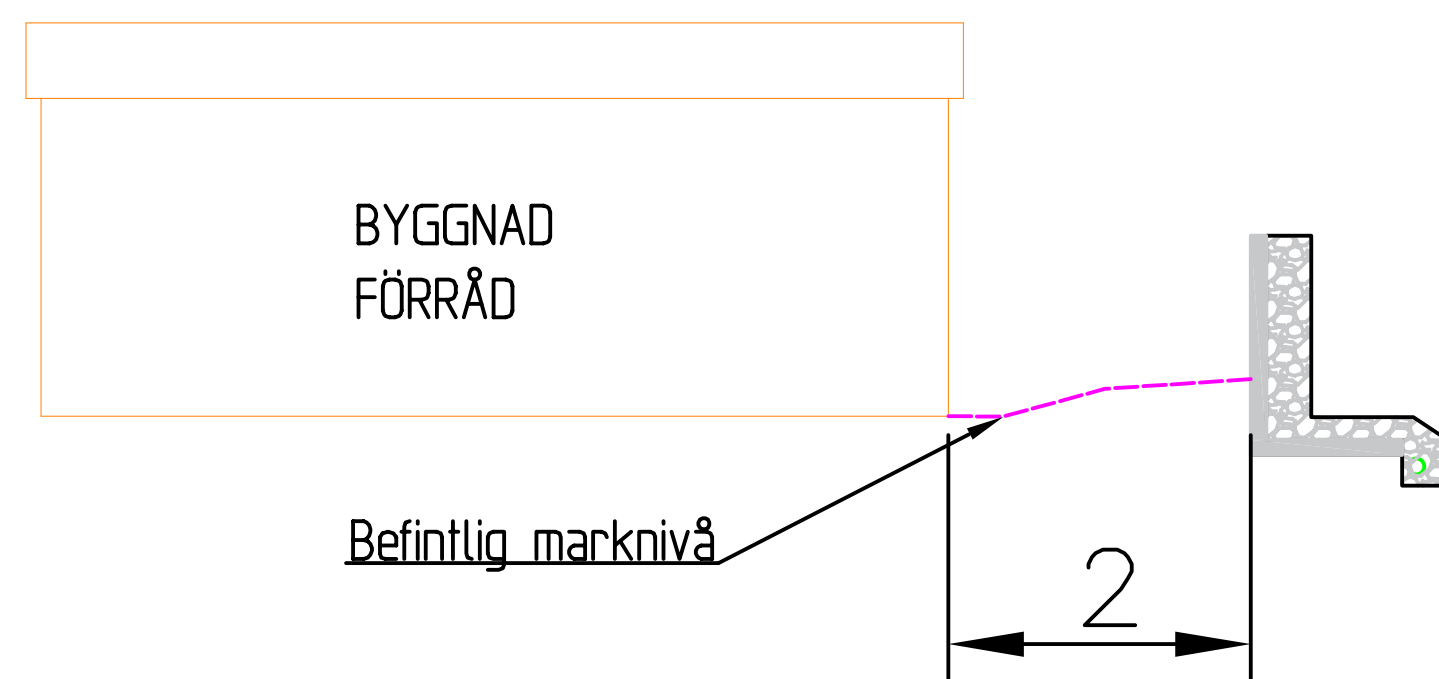
SEKTION A



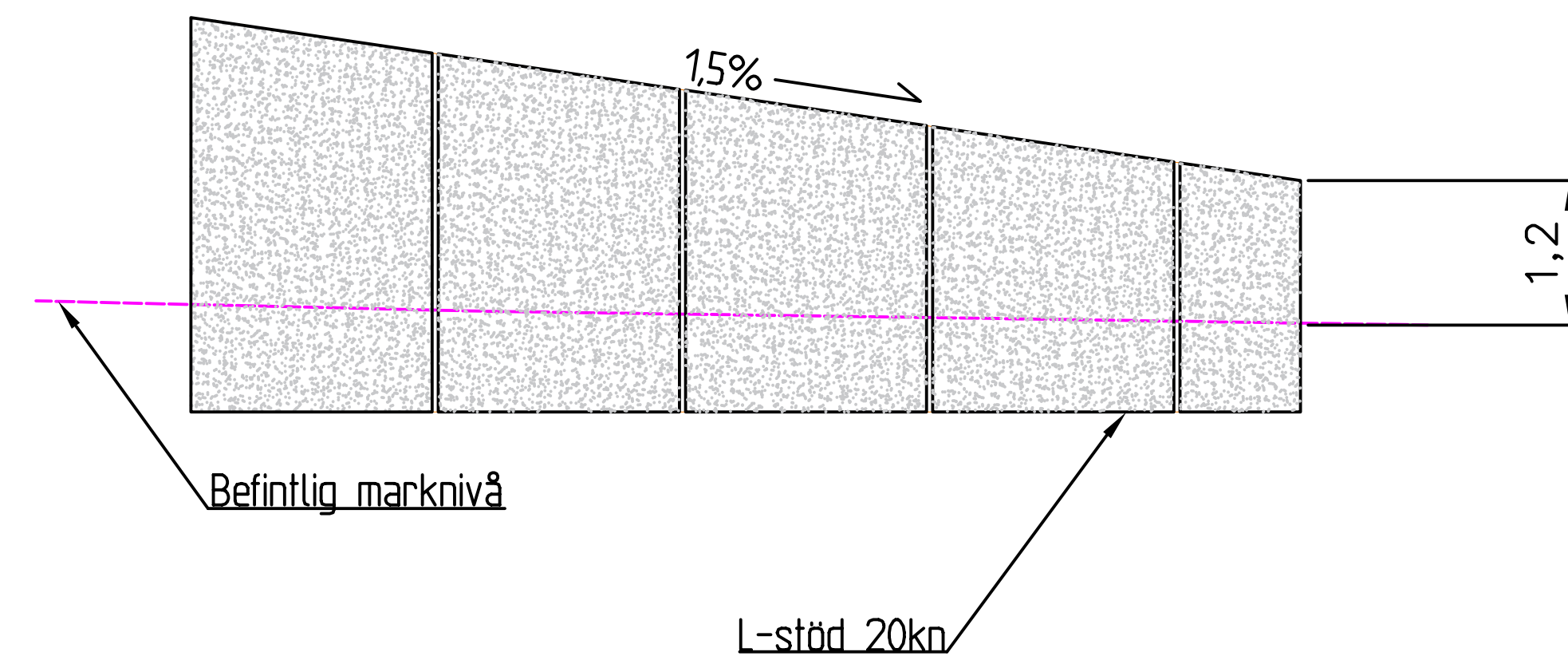
SEKTION B



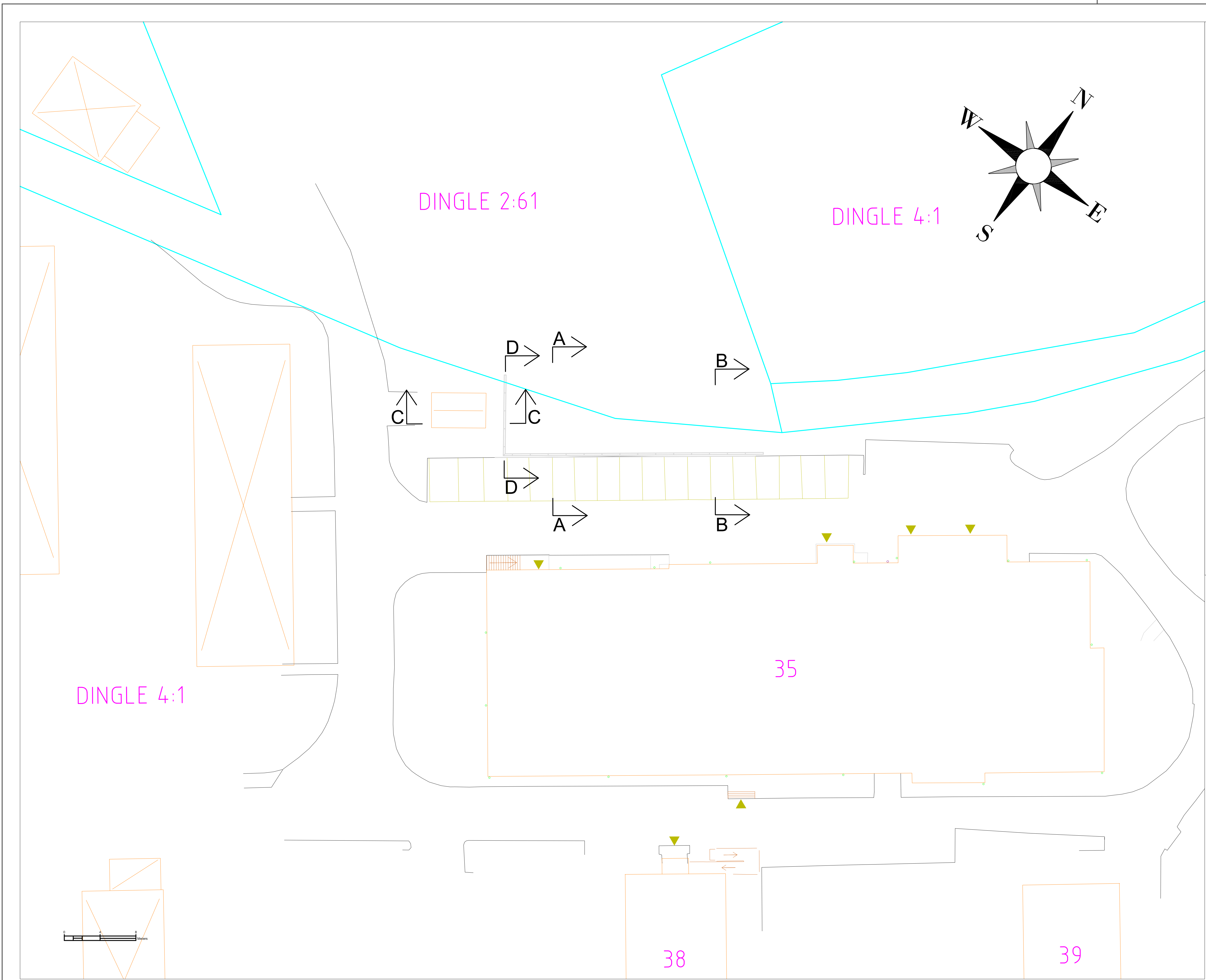
SEKTION C



SEKTION D



REV	ANT	ÄNDRING AVSER	GRÄND	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
MARKHÖJNING Hus 35, UM Dingle				
PROJEKTOR HAKAN MAGNUSSON ENGINEERING CONSULT AB <small>www.hmconsult.se hakan@hmconsult.se 0705-66 27 26</small>				
KONSTR	GRANSK	UPPDRAGS NR		
Håkan M			Anläggande av L-stöd och höjning av marknivå.	
MARKSEKTIONSRTNING				
DATUM	FÖRSTÄ	PROFESKALA		
2023-11-08	A1			
SKALA A3	RETNINGSR			
1:100				
SKALA A1				
150	M-10-2-01			



- UPPLYSNINGAR**
 Koordinatsystem:
 Sweref 99 12 00
 Höjdsystem:
 RH 2000
- FÖRKLARINGAR**
- Fastighetsgräns
 - Byggnad
 - Asfaltskant
 - Målad P-linje
 - L-stöd
 - DINGLE 4:1 Fastighetsbetäckning

REV	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	GRÄND	DATUM
BYGGLOVSHANDLING				
MARKHÖJNING Hus 35, UM Dingle				
PROJEKTOR HAKAN MAGNUSSON ENGINEERING CONSULT AB <small>www.hmconsult.se hakan@hmconsult.se 0705-66 27 26</small>				
TEGNER	GRANSK	UPPGÅS NR		
Håkan M			Anläggande av L-stöd och höjning av marknivå.	
MARKPLANERINGSRITNING				
DATUM	FÖRST	PROFESKALA		
2023-11-08	A1			
SKALA A3	STYCKESK	REV		
1:400				
SKALA A1	M-10-1-01			
1:200				

kontrollplan enligt plan- och bygglagen

Grundinformation om projektet

Projektet avser Markförhöjning.	
Fastighetsbeteckning MUNKEDAL DINGLE 4:1	
Byggherre (ansvarig för att kontrollplanen följs) Munkedals kommun	
Kontrollplan upprättad av Håkan Magnusson	Datum 2023-11-08

Projektbeskrivning

Här beskriver du kort hur projektet kommer att utföras.

Befintlig mark höjs med stöd av L-stöd.

DESSA KOLUMNER FYLLS I UNDER BYGGTIDEN

Kontroller som ska utföras

Den som utfört kontrollen för respektive kontrollpunkt skriver under och intygar att arbetet är utfört.

	Kontroll avser	Kontrollinstans	Kontroll mot	Underskrift/datum	Anmärkning/åtgärd
Väij punkter som ingår i projektet	✗ Omhändertagande av dagvatten samt föroreningar	E	BBR 6:7		
	Tillgänglighet och användbarhet. Märkta P-platser för rörelsehindrade samt tillgänglig gångväg utan hinder, mm.	E	BBR 3:12		
	✗ Säkerhet vid användning, t ex vid stora nivåskillnader (staket)	E	BBR kap. 8		
	Överensstämmer med beviljat bygglov/ startbesked	E	Beviljat bygglov/ startbesked		

Projektörer, utförare

Här skriver du vilka som har utfört kontrollerna i projektet.

Entreprenör/sakkunniga (ange roll i projektet)	Namn/företag	Adress och telefon
Utförare	Johan Wackfelt PEAB	Gunnar W Anderssons passage 4 461 53 Trollhättan. 0722-220222
Sakkunnig:		

DENNA RUTA FYLLS I FÖRST NÄR DU BEGÄR SLUTBESKED

Intyg över att kontrollplanen följts och att angivna krav är uppfyllda

Undertecknad intygar att åtgärden är slutförd enligt startbesked. Gällande krav enligt plan- och bygglagen (PBL), plan- och byggförordningen (PBF) samt Boverkets byggregler (BBR) har uppfyllts.

BYGGHERRE

.....
Underskrift och datum

BYGGHERRE (eventuell medsökande)

.....
Underskrift och datum

Beskrivning av förkortningar

Kontrollinstanser

E (egenkontroll)
S (sakkunnig)

Termer och begrepp

BBR (boverkets byggregler)
A-ritning (arkitekturritning, normalt bygglovsansökan)
K-ritning (konstruktionsritning)

Hänvisningar

Plan och bygglagen (PBL) – se www.riksdagen.se
Plan och byggförordningen (PBF) – se www.riksdagen.se
Om arbetsmiljöplan – se www.av.se