



Sammanträdesprotokoll

Rubrik	Jävsnämnden
Plats och tid	Kommunhuset Forum, tisdagen den 26 april 2022 kl. 10:00 – 10:30
Beslutande	Jan Petersson (SD), 1:e vice ordförande och tjänstgörande ordförande Maria Sundell (S), 2:e vice ordförande Terje Skaarnes (SD) Barbro Gustavsson (C) Pia Hässlebräcke (S) ersätter Camilla Espenkrona (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Sten-Ove Niklasson (S)
Övriga närvarande	Fredrick Göthberg, kommunsekreterare Ivana Egert, tillförordnad samhällsbyggnadschef* Henrik Gustafsson, Enhetschef plan, bygg och mark* *Närvarar inte vid diskussion eller beslut.
Justerare	Maria Sundell (S)
Justering sker	Digital justering, 2022-04-27
Underskrifter	
Sekreterare	<u>Digital justering</u> Paragrafer § 6 Fredrick Göthberg
Ordförande	<u>Digital justering</u> Jan Petersson
Justerare	<u>Digital justering</u> Maria Sundell

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------



§ 6

Dnr 2022-000007

Bygglov förskola - Dingle 4:33

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen i Munkedals kommun 2022-01-17. Ärendet gäller tillbyggnad/renovering av Dingle Förskola som ligger i östra delen av Dingle. Gällande detaljplan för fastighet Dingle 4:33 är detaljplan 1430-P83, lagakraft 2012-09-04.

Genomförandetiden på 5 år har löpt ut. Ansökans sökta åtgärder berör fastighet Dingle 4:33 där huvudbyggnad är placerad men ansökan berör även fastighet Dingle 4:1 där Munkedals kommun står som ägare. Norra delen av fastighet Dingle 4:1 där sökt åtgärd berör gäller detaljplan 14-SVA-89/9, lagakraft 1989-06-16. Södra delen av fastighet Dingle 4:1 där sökt åtgärd berör gäller detaljplan 14-SVA-1240, lagakraft 1975-05-12.

Befintlig byggnadsarea för huvudbyggnaden är 727 m². Den sökta tillbyggnaden är på 726,8 m², varav 120 m² av sökt åtgärd är uppdelade på 4 komplementbyggnader i form av 3st förråd och 1st återvinning/sopbyggnad. Tillsammans blir det en total byggnadsarea på 1453,8 m². Detaljplanen anger en byggrätt på 1500m².

Sökande har efter bemötande av avvikelser ändrat utförandet så att punkt 2,3 och 6 kunnat tas bort. Därefter kvarstår nedan avvikelser.

Förutsättningar

* Den största tillbyggnaden som ligger i den Sydvästra delen av sökt tillbyggnad ligger för nära tomtgräns, tillbyggnaden går över tomtgräns och in på fastighet Dingle 4:1, som mest 5m. Detaljplanen anger att huvudbyggnad ska placeras 4,5m från tomtgräns.

* Sökt åtgärd redovisar en mur längs stora delar av huvudbyggnadens Nordöstra sida av fastighet Dingle 4:33. Längs med hela fastigheten är det enligt detaljplan markerad med prickad mark där mark ej får bebyggas.

* Befintlig huvudbyggnad har ett teknik/soprum som ligger i en den nordöstra delen av byggnaden, 1,4 m² är byggd sedan tidigare på prickad mark. Sökt åtgärd redovisar en tillbyggnad på denna del av byggnaden och ytterligare 6,4 m² placeras på prickad mark där detaljplanen anger att mark ej får bebyggas.

* Sökt åtgärd redovisar att man ej tagit hänsyn till gång- och cykelväg då tillbyggnaden ligger kant i kant med utpekad allmänplats, gång- och cykelväg. Detaljplanen anger också att stängsel ska finnas längs med hela denna gång- och cykelväg östra sida vilket krockar med tillbyggnad.



* Gällande detaljplan redovisar att stängsel ska finnas enligt plankartans illustration, sökt åtgärd följer ej detaljplanen gällande stängsels placering runt om fastigheten.

* Sökt åtgärd redovisar parkering i norra delen av fastigheten för 8 parkeringsplatser, sökt placering av dessa 8 parkeringsplatser är enligt detaljplanen markerad som skola/bostäder. Gällande detaljplanens redovisning av mark som är angivet för parkering ligger väster om sökt placering.

Remisser/Yttranden

Ärendet har remitterats till Trafikverket som har inkommit med yttrande, se bilaga. Sökande har 22-04-19 bemött Trafikverkets yttrande, se bilaga.

Ärendet har publicerats i Veckovis 2022-04-05 med sista svarsdag 2022-04-19 för att informera grannar om möjligheten att inkomma med eventuella synpunkter i ärendet.

* Fastigheterna Dingle 4:30, Dingle 1:21, Dingle 4:37, Dingle 1:84, Dingle 1:114, Dingle 4:18 har hörts via post med sista svarsdag 2022-04-19.

* Fastigheterna Dingle 4:30, Dingle 4:37 har lämnat sitt medgivande.

Specifikation av avgift

Avgift för handläggning

Bygglöv/granskning:	65 842 kronor
Grannehör:	4855 kronor
Summa:	70 794 kronor

Bedömning

* Den befintliga förskolans lokaler är anpassade för 3 avdelningar. I samhället finns ett stort behov av 5 avdelningar under samma tak.

* Detaljplanen för huvuddelen av området har intentionen: En större samlad förskolelösning.

* Den nya förskolans samlade positiva effekt utifrån ett barnperspektiv och personalens arbetsmiljö överväger de kvarstående avvikelsernas påverkan.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 70 794 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan
Bemötande gällande avvikelser från sökande



Räddningstjänstens yttrande
Trafikverkets yttrande
Bemötande synpunkter Trafikverket
Handlingsförteckning med samtliga bilagor

Förvaltningens förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 c § plan och bygglagen för tillbyggnad/ombyggnad av förskola/skola Dingle 4:33

31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden:

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att jävsnämnden beslutar enligt förslaget.

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap. 31 c § plan och bygglagen.

31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden:

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Bygglovsavgift fastställs till 70 794 kronor kr enligt tjänsteskrivelsen.

Beslutet skickas till

Tillförordnad Samhålsbyggnadschef för kännedom
Avdelningschef för kännedom
Slutarkiv
planbygg@munkedal.se för vidare expediering
(Sökanden med mottagningsbevis
Fastighetsägare
Sakägare där beslutet gått dem emot)
Meddelande om beslutet med brev till: Grannar
Kungörelse: Post- och inrikes tidningar

Digitala Signaturer