



Datum: 2023-11-30

Detaljplan: Hällevadsholm, Vässje västra, Munkedals kommun

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Inledning

Syftet med undersökningen är att klargöra om betydande miljöpåverkan riskerar att uppstå till följd av detaljplanen. Undersökningen ska samrådas med Länsstyrelsen. Efter samrådet kommer kommunen ta ett särskilt beslut om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller inte. Undersökningens innehåll fastställs i 5 § i Miljöbedömningsförordningen (MBF).

Om planens genomförande kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska upprättas. Undersökningen är också till hjälp för att avgränsa och peka ut de viktigaste frågeställningarna som ska behandlas i en eventuell MKB.

Sammanfattning

I undersökningen har förändrad markanvändning, kultur- natur- och sociala värden inom området och i omgivningen beskrivits. Miljöproblem och risker som kan påverka människors hälsa eller miljön har identifierats. Detaljplanens förenlighet med miljökvalitetsmål och hållbar utveckling har redogjorts.

Kommunens sammanvägda bedömning är att genomförandet av detaljplanen ger en mycket liten miljöpåverkan. Naturvärden påverkas i och med exploateringen då nuvarande skogsområde förändras till bostadsområde. Planen har tagit hänsyn till platsens naturvärden och intilliggande rekreationsområde genom att möjliggöra för flera av naturvärdesobjekten att finnas kvar.

Sociala värden påverkas både negativt och positivt. De gångstigar och kopplingar genom området som nyttjas idag har i möjligaste mån sparats eller förändrats något. Det sociala värdet kan höjas då ny social mötesplats möjliggörs där lekplats kan iordningställas. Kommunens samlade bedömning är att effekterna av ändringen medför att de sociala värdena ökar.

Inga befintliga miljöproblem har identifierats inom området och kommunen bedömer att det inte föreligger risk för tillkommande miljöproblem i samband med genomförandet.

Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, någon miljökonsekvensbeskrivning ska inte upprättas.

Föreslagen markanvändning

Förslag på markanvändning i detaljplan

För att kunna bedöma planen, ändringen eller programmets påverkan på området behöver dess föreslagna användning redovisas och beskrivas.

Föreslagen användning i detaljplanen			
Gator/vägar	x	Bostäder	x
Gång- och cykelvägar	x	Centrumverksamhet	
Natur	x	Detaljhandel	
Park		Kontor	
Parkering		Industri	
Tekniska anläggningar	x	Lager/Logistik	
Skola		Drivmedel	
Vårdanläggning		Annat	

Syftet med detaljplanen är att skapa ett attraktivt bostadsområde med hänsyn till befintlig miljö. Området angränsar till bostadsbebyggelse och natur- och rekreationsområde. Nya gångvägar kommer skapas för att tillgängliggöra rekreationsområdet och möjliggöra för boende i området att ta sig på ett säkert sätt mellan olika målpunkter. Ny koppling via gång- och cykelvägs planläggs i områdets nordöstra del. Ett område med Natur planläggs, där flera naturvärden avses att bevaras. Inom denna yta avsätts plats för lekplats. En större yta Natur planläggs i östra delen av detaljplanen, där områdets dagvatten föreslås fördröjas och renas. De nya bostäderna planeras att anslutas till kommunalt VA.

Minsta fastighetsstorlek för småhus är 800 m². För ett visst område i planen är minsta fastighetsstorlek 400m² då det kan vara lämpligare vid uppförande av exempelvis parhus. Småhusens tillåtna bruttoarea är max 200 m² och vid rekreationsområdet max 180m². För flerbostadshus är maximala byggnadsarean 250 m² per bostadshus.

Verksamheter som föranleder specifik miljöbedömning

Om genomförandet av detaljplanen antas medföra betydande miljöpåverkan och detaljplanen tillåter någon av nedanstående verksamheter krävs även en specifik miljöbedömning enligt 4 kap. 34 § PBL.

Tillåter detaljplanen att någon av följande verksamheter anläggs?	Ja	Nej
Köpcentrum		x
Parkeringsanläggning (parkeringsgarage eller parkeringshus)		x
Industriområde		x
Hamn för fritidsbåtar		x
Hotellkomplex eller fritidsby utanför sammanhållen bebyggelse		x
Campingplats		x
Djurpark		x
Nöjespark		x
Skidanläggning		x
Spårväg eller tunnelbana		x

Området

Områdesbeskrivning

Planområdet ligger i södra delen av Hällevadsholm, mellan sjöarna Kolstorpevattnet och Vässjevattnet. Inom 1 km nås förskola, skola, badplats, livsmedelsaffär samt busshållplats och järnvägsstation med tåg norrut mot Strömstad och söderut mot Munkedal, Uddevalla och vidare. Till E6 är det ca 7 km.

Planområdet domineras av lövskog, slybevuxna stigar och några bergpartier. En del av utpekade område för ädellövskog. Beståndet utgörs av ekskog och klubbalkog och har klassificering 3, vilket innebär ett visst skyddsvärde.

Naturvärdesinventering har utförts hösten 2022 och våren 2023. Tre naturvärdesobjekt i klass tre har identifierats och kommer till viss del att sparas inom användningen Natur. Området angränsar i öster till villabebyggelse och i norr till flerbostadshus.

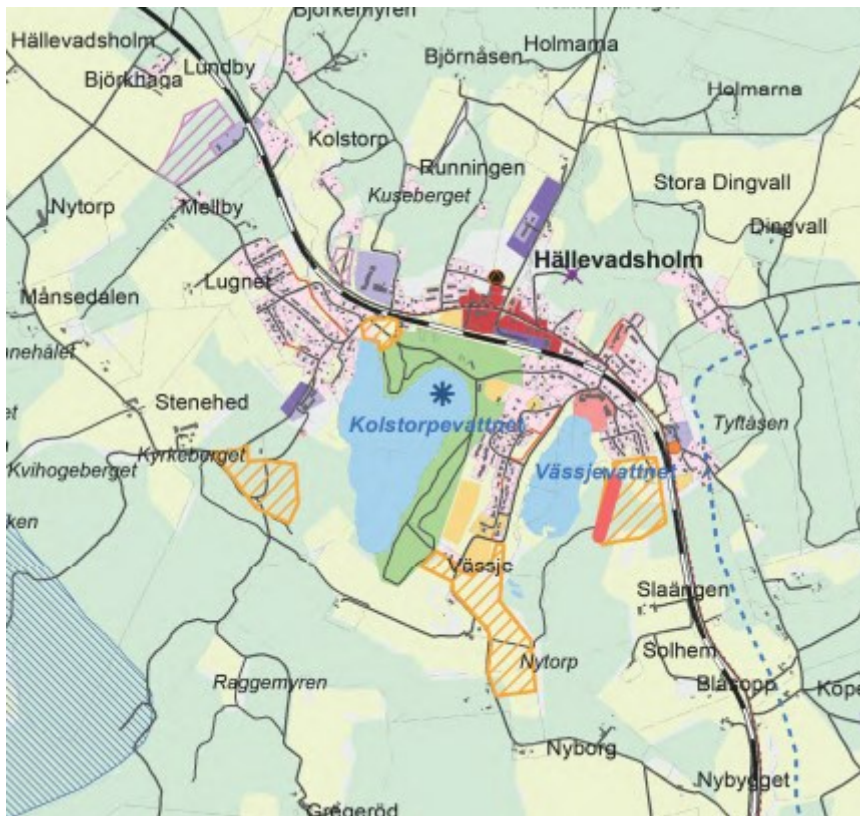
Större delen av området är planlagt för bostadsbebyggelse sedan tidigare men ej bebyggt. Ny planläggning innebär en viss utvidgning av området samt att andra typer av bostäder tillåts, som flerbostadshus och småhus i två plan. En mer varierad bebyggelse i området kan möta människors olika behov och möjliggör för en god livsmiljö för barn och vuxna.



Bilden föreställer föreslaget planområde i Hällevadsholm.

Betydelse för andra planer och program

Planläggningen överensstämmer med gällande översiktsplan där området pekats ut som *Bostadsbebyggelse, ej bebyggt*. Planområdet är sedan tidigare till stor del planlagt för bostadsbebyggelse för småhus. Ny planläggning innebär att fler och andra typer av bostäder kan uppföras.



Detaljplanen möjliggör för ca 20 st småbostadshus och 3–4 mindre flerbostadshus. Dagvatten från den nya bebyggelsen kommer att fördröjas och renas inom detaljplanens gränser och bedöms inte påverka intilliggande bebyggelse. Tillfartsväg sker via Vässjevägen. Eventuella miljöeffekter för och från intilliggande planer bedöms inte förekomma.

Pågående markanvändning

Större delen av planområdet är planlagt sedan tidigare för bostadsbebyggelse, enligt karta nedan. Den aktuella marken har inte blivit bebyggd, utan består idag av skog. Intilliggande områden består av bostadsbebyggelse i norr och öster. I väster finns ett motionsspår och i södra delen av planen planläggs en befintlig bostadsfastighet, som inte tidigare är planlagd.

Intilliggande



Naturresurser och tillgångar

Nedan redovisas de naturresurser och tillgångar som finns inom området.

Naturresurser inom området	Ja	Nej
Skog (skogsbruk)		X
Fiske (Vilt eller odling)		X
Ängs- och betesmark (Jordbruk)		X
Åkermark (Jordbruk)		X
Vilda växter och djur	X	
Mineraler, berg- eller jordarter		X
Energiresurser (vatten, vind, sol, torv, kol etc.)		X
Färskvatten (tillgång till yt- eller grundvatten)		X

Kommunen är fastighetsägare för större delen av planområdet, där nya bostäder planeras. Den skog som finns inom området sköts idag av kommunen.

Områdets sårbarhet

Undersökningen ska beskriva om området är påverkat av intensiv markanvändning, om miljökvalitetsnormernas status, om det finns höga kulturvärden eller utmärkande naturvärden. Om området på grund av sin sårbarhet påverkas av förändringen ska både den eventuellt positiva och negativa påverkan redovisas och beskrivas.

Befintliga förutsättningar	Ja	Nej	Påverkan på grund av genomförandet						
			Positiv			Negativ			Ingen påverkan
			Liten	Måttlig	Stor	Liten	Måttlig	Stor	
Känsligt pga. intensiv markanvändning		x				x			
Överskridna MKN, utomhusluft		x							x
Överskridna MKN, vatten		x							x
Överskridna MKN, fisk- och musselvatten		x							
Överskridna MKN, omgivningsbuller		x							
Höga kulturvärden		x							
Utmärkande naturvärden	x						x		

Markanvändningen förändras från skogsmark till bostadsbebyggelse. Ungefär en tredjedel av ytan kommer fortsatt bestå av natur. Planen tar hänsyn till flera av de identifierade naturvärden (klass 3) vilka bevaras inom planens naturområden. Vissa av naturvärdesobjekten går tyvärr inte att spara.

Dagvatten kommer fördröjas och renas, dels i vägdiken och även inom användningen Natur, där en yta för dagvattenfördröjning avsätts. Vässjevattnet är planområdets recipient. Vässjevattnet inte är någon vattenförekomst utan ett så kallat "övrigt vatten", vilket innebär att sjön inte är statusklassad och att den inte omfattas av några miljökvalitetsnormer. Eftersom Vässjevattnet inte omfattas av miljökvalitetsnormer har riktvärden använts för att beräkna ev påverkan. Dagvattenutredningen konstaterar att dagvattnet från planområdet inte kommer att bidra till att eventuella framtida miljökvalitetsnormer äventyras. Då de beräknade värdena ligger långt under riktvärden och att ökningen av föroreningshalter, som beror på minskad andel naturmark, är så pass liten i sitt sammanhang, gör kommunen bedömningen att eventuell påverkan på Vässjevattnet kommer vara försumbar. Dagvattnet kommer att renas i diken och dagvattendamm vilket bidrar till att det inte

innebär någon negativ påverkan på Vässjevattnet trots en större andel hårdgjord yta i området. Plangenomförandet bedöms därmed inte påverka Vässjevattnet negativt.

Eftersom planområdet föreslår en exploatering i begränsad skala och området ligger i en landskapsmiljö med småskalig bebyggelse och mindre trafik bedöms inte plangenomförandet medföra någon risk att riktvärdena för buller överskrids. Enligt förordningen bör buller från vägar inte överskrida 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Kulturvärden

Undersökningen ska redovisa för de kulturvärden som finns inom eller i direkt anknytning till området och om dessa eventuella värden kommer att påverkas av förändringen. Både positiv och negativ påverkan ska redovisas och beskrivas.

Kulturmiljöer	Berörs		Påverkan på grund av genomförandet						Ingen påverkan
			Positiv			Negativ			
	Ja	Nej	Liten	Måttlig	Stor	Liten	Måttlig	Stor	
Riksintresse kulturmiljövård		X							
Fornlämningar	X						X		
Fornlämningsområden		X							
Byggnadsminne		X							
Gårdar av kulturintresse		X							
Kyrkliga kulturminnen		X							
Kulturminnesvårdsprogram		X							
Kulturresevat		X							
Biologiskt kulturarv		X							
Världsarv		X							
Annan skyddad kulturmiljö		X							

En fornlämning har identifierats inom planområdet. Fornlämningens vetenskapliga potential för fortsatt undersökning har bedömts som låg, då kvarvarande lämning endast utgörs av en isolerad härd. Kommunen har fått tillstånd för borttagning av fornlämning, vilket anses nödvändigt då fornlämningen finns på planerad kvartersmark.

Två gårdsgårdar finns inom området och har registrerats som övrig kulturhistorisk lämning. Den ena gårdsgården avses att bevaras och till viss del flyttas för att utgöra en gräns mellan kvartersmark och rekreativ område.

Naturvärden

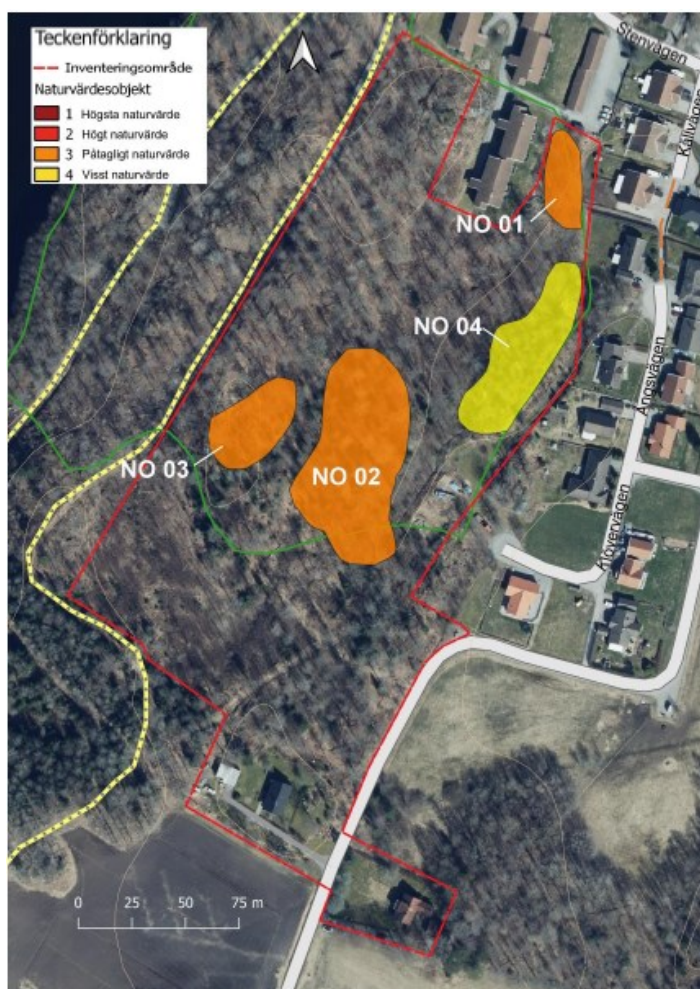
Undersökningen ska redovisa för de naturvärden som finns inom eller i direkt anknytning till området och om dessa eventuella värden kommer att påverkas av förändringen. Både positiv och negativ påverkan ska redovisas och beskrivas.

Naturmiljöer	Berörs		Påverkan pga. genomförandet						Ingen påverkan
			Positiv			Negativ			
	Ja	Nej	Liten	Måttlig	Stor	Liten	Måttlig	Stor	
Riksintresse naturvård		x							
Generellt biotopskydd		x							
Särskilt biotopskydd		x							
Nyckelbiotoper		x							
Ädellövskog	x								
Skyddsvärda träd		x							
Fridlysta arter		x							
Rödlistade arter	x					x			
Djur- och växtskyddsområde		x							
Naturminne		x							
Naturvårdsområde		x							
Naturresevat		x							
Natura 2000-områden		x							
Nationalparker		x							
Fredningsområde i vatten		x							
Vattenskyddsområde		x							
Strandskyddsområden		x							
Särskilt värdefulla vatten		x							
Landskapsbildskydd		x							
Ekologiskt känsliga områden		x							
Värdefulla odlingslandskap		x							
Annan skyddad naturmiljö		x							

Planområdet berör ädellövskogsområde 168, med klassificering 3. Till större delen är det mogen ek som dominerar objektet. Asp, sälg, rönn, gran och tall är ytterligare några trädslag man kan hitta i objektet.

I naturvärdesinventeringen som utfördes under hösten 2022 och våren 2023 identifierades fyra naturvärdesobjekt inom planområdet. Tre av dessa har bedömts tillhöra naturvärdesklass 3 - påtagligt naturvärde. I de tre naturvärdesobjekten har olika värdeelement identifierats. Exempel på värdeelement från inventeringen är ek, grov sälg, grov asp, hålträd asp, grov

björk m fl. Utöver de listade värdeelementen har även *Mellanhäxört* identifierats. I rapporten bedöms den som mycket värdefull att bevara, då den är sällsynt i Bohuslän och inte hittas norr om Kungälv sedan 1946. Västplatsen kommer att planläggas som allmän plats Natur, vilket möjliggör att den kan stå kvar. Mellanhäxörten finns inom Naturvärdesobjekt 01, enligt kartan nedan. För att säkerställa bevarandet av flera av värdeelementen har dessa mätts in med bättre noggrannhet. Ett större område i väster planläggs som Natur för att kunna bevara flertalet värdeelement i sitt sammanhang. I stora drag är det NO 3 som avses. Även en del av NO 2 kommer bevaras som allmän plats Natur. NO 4, som utgörs av sumpskog, bedöms som naturvärdesklass 4, visst naturvärde. Detta område kommer inte bebyggas. Här finns en bäck, videbuskar och klibbal men även jättebalsamin och tippat trädgårdsavfall.



När naturvärdesinventeringen uppdaterades i maj 2023 identifierades kråka, gröngöling, rödvingetrast, duvhök, gulspurv, mindre hanckspett och svartvit flugsnappare i området.

Kråka. Rödlästades 2020 pga. en minskning av populationen på ca 25 % sedan 2000. Ett par sågs inom inventeringsområdet, men häckar troligen inte

där. Den lokala populationen bedöms inte påverkas av att det byggs bostäder i området.

Rödvingetrast. Rödlästades 2020 pga. en minskning av populationen på ca 25 % sedan 2005. Minskningen har varit särskilt stor i södra Sverige och den är i dagsläget en ovanlig häckfågel i Bohuslän. Två individer uppehöll sig kring NO 03, och häckning någonstans i området är tänkbar. Det 12 finns dock gott om lämpliga häckningsplatser i omgivningarna, varför vi inte bedömer att artens lokala population påverkas negativt av bostadsbyggande i området.

Duvhök. En fågel sågs vid hygget i södra delen av inventeringsområdet, där den mobbades av ett kråkpar. Förmodligen var den tillfälligt på jakt i området. Häckning inom området är osannolik och den påverkas därför inte av bostadsbyggande i området.

Svartvit flugsnappare. Rödlästades 2020 pga. en minskning av populationen på ca 20 % sedan 2010. En revirhävdande hane höll till i fuktsänkan i östra delen av inventeringsområdet och häckade troligen i något trädhål eller holk i närheten. Vi bedömer inte att artens lokala population påverkas negativt av bostadsbyggande i området förutsatt att det kommer att finnas kvar lämpliga bohål i omgivningarna.

Gröngöling. Hördes från den centrala delen av området. Arten sågs också inom området vid båda fältbesöken 2022. De grova och högstammiga asparna i NO 02 är en mycket lämplig häckningsbiotop för arten och den lokala populationen kan därför påverkas negativt om dessa träd avverkas i samband med bostadsbyggande i området.

Gulsparrv. Är rödlistad pga en minskning av populationen på ca 30 % sedan 2010. En revirhävdande hane hördes vid skogsbrynet i sydost. Arten lever i halvöppna miljöer som skogsbryn och mindre hyggen, gärna i människans närhet och bedöms därför inte påverkas negativt av bostadsbyggande i området.

Mindre hackspett. En fågel hördes från ett skogsparti sydost om inventeringsområdet. Häckar sannolikt inte inom området, men kan använda det för födosök. Den lokala populationen bedöms inte påverkas av att det byggs bostäder i området.

För gröngölingen identifierades de grova högstammade asparna som lämplig häckningsbiotop och det vore önskvärt att asparna kan stå kvar. Dock bedöms det finnas bra biotoper inom kilometeravstånd och gröngölingen bedöms inte vara kräsen beträffande sitt boende. Asparna, som står inom kvartersmark, kan med fördel bevaras på tomten. Det regleras dock inte i plankartan, upplysning om asparna och gröngölingen finns i planbeskrivningen.

Sociala värden

Undersökningen ska redovisa för de sociala värden som finns inom eller i direkt anknytning till området och om dessa eventuella värden kommer att påverkas av förändringen. Både positiv och negativ påverkan ska redovisas och beskrivas.

Sociala miljöer	Berörs		Påverkan pga. genomförandet						Ingen påverkan
			Positiv			Negativ			
	Ja	Nej	Liten	Måttlig	Stor	Liten	Måttlig	Stor	
Riksintresse friluftsliv		x							x
Parker och grönytor		x		x					
Lekplatser		x			x				
Motionsanläggningar	x					x			
Promenadvägar och stigar	x		x			x			
Ytor för lek och rekreation	x			x		x			
Mötesplatser		x		x					
Turistdestinationer		x							
Tysta områden		x							
Sociala värden i övrigt	x			x					

Området har planlagts för att bli ett attraktivt område där människor kan leva ett gott liv med närheten till natur och ortens serviceutbud. Hänsyn har tagits till rekreationsområdet genom att begränsa bebyggelsen närmast motionsspåret i byggrätt och nockhöjd. Prickmarken kommer också att skjuta bebyggelsen bort från rekreationsområdet. Stenmuren som löper genom området avses att flyttas för att utgöra en gräns mellan bostadsfastigheterna och rekreationsområdet.

De befintliga stigar som går genom området idag har till stor del bevarats och entré till natur -och rekreationsområde kommer att behållas. Naturstigarna och den GC-väg som planeras i norra delen av området, kommer utgöra naturliga kopplingar till och från angränsande områden. Dessa kopplingar är viktiga för att utforma ett hållbart bostadsområde och möjliggöra för barn och vuxna i intilliggande bebyggelse att ta sig till rekreationsområde och det lekområde som planeras inom planen. Lekområdet, som angränsar till motionsspåret, kan komma att utgöra en ny mötesplats och en målpunkt för t ex skolverksamheten, som finns inom gångavstånd. En ny lekplats är efterfrågad i Hällevadsholm och kan bidra till positiva effekter för både nya och befintliga invånare.

Miljöproblem

Befintliga och tillkommande miljöproblem

I en undersökning ska kommunen identifiera de miljöproblem som skulle kunna uppstå till följd av genomförandet av detaljplanen eller om det finns befintliga miljöproblem som på grund av planläggningen förbättras eller förvärras. Undersökningen ska också beskriva i vilken utsträckning det går att utreda och avhjälpa eventuella negativa miljöeffekter. Om miljöeffekterna har en påverkan utanför Sveriges gränser ska det redovisas och beskrivas.

Miljöproblem	Befintlig		Tillkommande pga. genomförandet						
	Ja	Nej	Positiv			Negativ			Ingen påverkan
			Liten	Måttlig	Stor	Liten	Måttlig	Stor	
Plastföroreningar		x							
Spridning av organismer		x							
Växtskador		x							
Luftförorening		x							
Markförorening		x							
Försämrat grundvatten		x							
Försämrat ytvatten		x							
Förlust av biologisk mångfald	x					x			
Övergödning		x							
Försurning av mark och vatten		x							
Global uppvärmning		x							
Stigande vatten		x							
Erosion		x							
Utsläpp av kemikalier		x							
Strålningspåverkan		x							

Planområdet bedöms inte medföra några miljöproblem i stort. Vissa träd och växter kommer tas bort i och med exploateringen, men hänsyn har tagits till de värdeelement som identifierats i Naturvärdesinventeringen och flera av elementen avses att bevaras. Platsens lokalisering är ur flera perspektiv mycket god, då en naturnära bebyggelse uppförs med gångavstånd till både skola, livsmedelsaffär och järnvägsstation. En hållbar och god bebyggd miljö kan skapas här.

Risker för människors hälsa eller för miljön

Undersökningen ska redovisa för de risker som kan påverka människors hälsa eller miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter som kan uppstå efter genomförandet av planen eller ändringen. Även risker som kan uppstå i omgivningen utanför området som kan påverka människors hälsa och miljön inom området är viktiga att belysa. Med riskerna för människors hälsa eller för miljön avses såväl akuta som långsiktiga risker.

Hälsa och säkerhet	Påverkan på grund av							
	Området				Omgivningen			
	Ingen	Liten	Måttlig	Stor	Ingen	Liten	Måttlig	Stor
Buller	x							
Vibrationer	x							
Ljus (Blinkande el bländande)	x							
Luktstörningar	x							
Damm		x				x		
Radon	x							
Strålning	x							
Ras (Blocknedfall)	x							
Skred (Erosion)	x							
Högt vattenstånd	x							
Översvämning (skyfall)	x							
Fallolyckor	x							
Trafikolycka	x							
Explosion	x							
Brand	x							
Vattenbrist	x							

En yta för dagvattenfördröjning kommer finnas inom planområdet och kommer att uppföras så att risken för olycksfall begränsas.

Berg inom området bedöms inte ha någon rasrisk och bergpartierna är inte så höga/branta att de utgör en risk för fallolyckor.

Bebyggelsen kommer anslutas till kommunalt VA.

Miljö kvalitetsmål och hållbar utveckling

Undersökningen redogör hur planområdet är förenligt med de nationella miljö kvalitetsmålen. Undersökning ska också beskriva om planförslaget främjar eller försvårar en hållbar utveckling utifrån ekologiska, sociala och ekonomiska aspekter.

Miljö kvalitetsmål			
Begränsad klimatpåverkan	X	Grundvatten av god kvalitet	
Frisk luft	X	Hav i balans samt levande kust och skärgård	
Bara naturlig försurning		Myllrande våtmarker	
Giftfri miljö		Levande skogar	X
Skyddande ozonskikt		Ett rikt odlingslandskap	
Säker strålmiljö		Storslagen fjällmiljö	
Ingen övergödning		God bebyggd miljö	X
Levande sjöar och vattendrag	X	Ett rikt växt- och djurliv	X

Begränsad klimatpåverkan

- Ökningen av biltrafik som planförslaget ger upphov till förväntas, i viss utsträckning, bidra negativt till att begränsa klimatpåverkan.
- Ökningen av biltrafik som planförslaget ger upphov till förväntas, i viss utsträckning, bidra negativt till att begränsa klimatpåverkan. Påverkan bedöms dock som ringa då andelen fordon som drivs av fossila bränslen bedöms minska jämfört mot idag. Området ligger inom tätorten med skola, förskola, mataffär och kollektivtrafik för tåg och buss inom bekvämt gångavstånd, vilket är positivt då behovet av bilburna resor minskar.

Frisk luft

- Ökningen av biltrafik som planförslaget ger upphov till påverkar luftkvaliteten negativt, men i ringa omfattning.

Levande sjöar och vattendrag

- + Genom lokal rening av dagvatten inom planområdet och anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät orsakas ingen ökad miljöbelastning på Kolstorpevattnet, Vässjevattnet eller andra vattendrag.

Levande skogar

- Planförslaget medger bebyggelse i en befintlig skog vilket innebär att stora delar av skogen, inom planområdet, kommer behöva avverkas i och med planens genomförande.

God bebyggd miljö

- + Det bedöms som långsiktigt hållbar planering med utbyggnad av ett område i anslutning till befintlig infrastruktur och med samhällsservice inom gångavstånd.

+ Planförslaget möjliggör för utbyggnad av lekplats vilket bidrar till ökad möjlighet för lek i området med flera kopplingar till befintlig bebyggelse.
+ Planområdet ligger i direkt anslutning till ett naturområde med motionsspår och sjö med badplats vilket bidrar till god tillgång till rekreationsområde. Lekmiljön kan även användas av exempelvis skola och förskola då det ligger inom gångavstånd och nås på ett trafiksäkert sätt via gång och cykelvägar.

Ett rikt växt- och djurliv

- I och med att planförslaget medger att naturmark bebyggs kommer växt- och djurlivet i området påverkas negativt. Delar av naturområdet och en del träd kommer dock bevaras och planläggas som natur och angränsande naturområde kommer finnas kvar.

Hållbar utveckling

Hållbar utveckling handlar om att hushålla med jordens resurser och skapa en utveckling för människor, djur och natur som är hållbar utifrån ett ekonomiskt, socialt och ekologiskt perspektiv och där dessa tre komponenter är sammanvävda och i balans med varandra.

Ekonomisk

Det är ekonomiskt hållbart med utbyggnad av ett bostadsområde i direkt anslutning till ett befintligt område då befintlig infrastruktur kan byggas ut och förlängas in i det aktuella planområdet.

Social

Planen möjliggör för olika typer av bostäder vilket bidrar till möjlighet för tillgången till fler olika typer av bostadsformer i Hällevadsholm, som idag annars domineras av friliggande småhusbebyggelse.

En lekplats planeras byggas ut i planområdet vilket ökar tillgång på lekmiljöer både för barnen som flyttar till området och för barn som bor i övriga delar av Hällevadsholm. En lekplats kan även utgöra en viktig social mötesplats för vuxna.

Ekologisk

Planområdet byggs i direkt anslutning till ett befintligt bostadsområde och blir således en naturlig nästa årsring för utbyggnad i området. Inom området finns naturvärden utpekade där delar kommer bevaras vid planens genomförande.

Ställningstagande

I undersökning har kultur- natur- och sociala värden inom området och i omgivningen beskrivits. Miljöproblem och risker som kan påverka människors hälsa eller miljön har identifierats. Detaljplanens förenlighet med miljökvalitetsmål och hållbar utveckling har redogjorts.

Kommunens sammanvägda bedömning av genomförandet	
Ger ingen miljöpåverkan	
Ger mycket liten miljöpåverkan	x
Ger viss, men ej betydande miljöpåverkan	
Riskerar att medföra betydande miljöpåverkan	

Miljökonsekvensbeskrivning behövs	
Miljökonsekvensbeskrivning behövs inte	x

Genomförande av detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan, någon miljökonsekvensbeskrivning ska inte upprättas.

Upprättad av

Elin Tibell
Planhandläggare
Plan-, bygg- och MEX-avdelningen

Granskad av

Henrik Gustafsson
Avdelningschef
Plan-, bygg- och MEX-avdelningen