



Jävsnämnden

Tid: 2021-08-31
Plats: *Digitalt möte via Teams*
Justeringsdatum: 2021-09-01
Justeringsperson:
Ordförande: Camilla Espenkrona
Sekreterare: Markus Fjellsson

Ärende

- | | § |
|---|----------|
| 1. Foss 10:208 - Bygglov för nybyggnad av förråd, tillbyggnad och fasadändring
Dnr 2021-000010 | 8 |
| 2. Krokstads-Hede 1:104 - Bygglov för fasadändring och tillbyggnad av garage
Dnr 2021-000009 | 9 |



Jävsnämnden

Plats och tid Kommunhuset Forum, tisdagen den 31 augusti 2021 kl

Beslutande Camilla Espenkrona (M), ordförande
Maria Sundell (S)
Pia Hässlebräcke (S)
Sten-Ove Niklasson (S)

**Ej tjänstgörande
ersättare**

Justerare Maria Sundell (S)

Justeringen sker Digital justering, 2021-09-01

Underskrifter

Sekreterare Digital justering
Markus Fjellsson

Ordförande Digital justering
Camilla Espenkrona

Justerare Digital justering
Maria Sundell (S)

Paragrafer §§ 8-9



§ 8

Dnr 2021-000010

Foss 10:208 - Bygglov för nybyggnad av förråd, tillbyggnad och fasadändring

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för nybyggnad av förråd och fasadändring genom byte av storlek på fönster samt tillbyggnad av matsal, på Foss 10:208, inkom 2021-07-05 och fick ärendenummer SBFV 2021-138.

Beskrivning av ärendet

Ansökan gäller nybyggnad av förråd för återvinningsrum 27,4 m² samt fasadändring med tillbyggnad av matsal 10,2 m², där befintligt tak byggs in med väggar och på sydvästfasaden i kapprummet, byts ett fönster ut från 11x13 till 4x13.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 14-FOS-1744 antagen 1976-04-12. Bestämmelserna innebär bl.a. att området ska användas för allmänt ändamål, punktprickad mark får ej bebyggas. Tak ska ha matt röd färg.

Remisser/Yttranden

Ärendet har inte varit på remiss.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att åtgärderna följer detaljplanen och antas inte medföra någon olägenhet för omgivningen. Förvaltningen bedömer att föreslagna åtgärder uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 6 137 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-07-05

Foto befintlig fasad vid matsal, 2021-08-10

Fasad-, sektion- o planritning förråd, 2021-08-10

Fasad- och sektionsritning tillbyggnad, 2021-07-05

Planritning tillbyggnad, 2021-07-05

Situationsplan, 2021-08-10

Förvaltningens förslag till beslut

Jävsnämnden beviljar bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen.

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden beviljar bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, för kännedom

planbygg@munkedal.se för vidare hantering och expediering

(Sökanden, Kontrollansvarig, Fastighetsägare)

Meddelande om beslutet med brev till:

Grannar

Kungörelse:

Post- och inrikes tidningar

§ 9

Dnr 2021-000009

Krokstads-Hede 1:104 - Bygglov för fasadändring och tillbyggnad av garage

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för fasadändring och tillbyggnad av garage på Krokstads-hede 1:104 inkom 2021-07-07 och fick ärendenummer SBFV 2021-140.

Beskrivning av ärendet

Ansökan gäller ombyggnation av platta garagetak till att bli en förlängning av hustaken, med sadeltak.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 1430-P90/2 antagen 1989-10-31.

Fastigheten ligger inom skyddsområde och skyddsföreskrifter för Kärnsjöns ytvattentäkt.

Bestämmelserna innebär bl.a. att området ska användas för bostäder i högst en våning, kedjehus. Högsta byggnadshöjd är 4 meter och största byggnadsarea är 1000 m².

Remisser/Yttranden

Ärendet har inte varit på remiss.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att åtgärden följer detaljplanen och antas inte medföra någon olägenhet för omgivningen. Förvaltningen bedömer att föreslagna åtgärder uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Avgift

Avgiften för bygglovet är 5 109 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Handlingar som ska inlämnas för slutbesked:

Verifierad kontrollplan

Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-07-07

Kontrollplan, 2021-08-10

Fasad- o sektionsritningar befintligt utseende, 2021-07-07

Fasad- o sektionsritningar nytt utseende, 2021-07-07

Situationsplan, 2021-07-07

Förvaltningens förslag till beslut

Jävsnämnden beviljar bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 § PBL, godkänner Jävsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden beviljar bygglov enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 § PBL, godkänner Jävsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas.

Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, för kännedom

planbygg@munkedal.se för vidare expediering

(Sökanden, fastighetsägare)

Meddelande om beslutet med brev till:

Grannar

Kungörelse:

Post- och inrikes tidningar

Digitala Signaturer