

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALVÄG** Väg med lokaltrafik
- NATUR** Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- parkering** Parkeringsplats får finnas

UTNYTTJANDEGRAD

e₂₀₀ Största sammanlagda byggnadsareal i kvadratmeter per fastighet

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- U** Marken får inte bebyggas
- +** Marken får endast bebyggas med utbudsloft och carport/garage. Marken får endast bebyggas med allan/inglassat uterum i högst en våning.
- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underfordriska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- Urfart** Körbar urfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m och garage/utbuds ska placeras minst 1,5 m från tomtgräns mot angripiansande fastigheter. Garage skall placeras med minst 6 m mellan gata och garageport.

Utformning

- 65** Högsta byggnads höjd i meter för huvudbyggnad. Utöver angiven höjd får takkupor och frontspis uppföras max 1/3 av fasadlängden.
 - 75** Högsta nockhöjd i meter
 - 34** Största tillåtna takvinkel i grader
 - II** Högsta antal våningar
- Utbuds/garage får uppföras till en byggnads höjd av högst 3,0 meter.

Byggnadsteknik

- b₁** Fasaderna skall utformas så att den ekvivalenta bullernivån inomhus ej överstiger 30 dB(A). Den maximala bullernivån inomhus får ej överstiga 45 dB(A) i rum avsedda för sömn och vila under tidsperioden 22.00 - 06.00.

Förändringar inom området såsom uppfyllnader (större än 0,3 m), markbelsätningar (större än 5 KPa), schaktning, ändrade dräneringsförutsättningar, lasförändringar etc. får inte utföras utan att ställfalleten kontrolleras. Ställföretskommendationerna för aktuell markanvändning enligt Skredriskkommis-siönens Rapport 3:93 skall vara uppfyllda vid förändringar av marknivåer.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid** Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
- Huvudmannaskap** Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

ANTAGANDEHANDLING

Detailplan för

FOSS 7:11, 10:54 m fl fastigheter

f d brandstationen och f d polisstationen i Munkedal, Munkedals kommun, Västra Götalands län

Upprättad 2007-03-27
Reviderad 2007-08-23

Munkedals kommun
Utvecklingsavdelningen

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & miljö

Romy Larsson

Linda Hansson

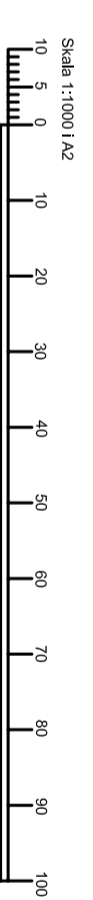
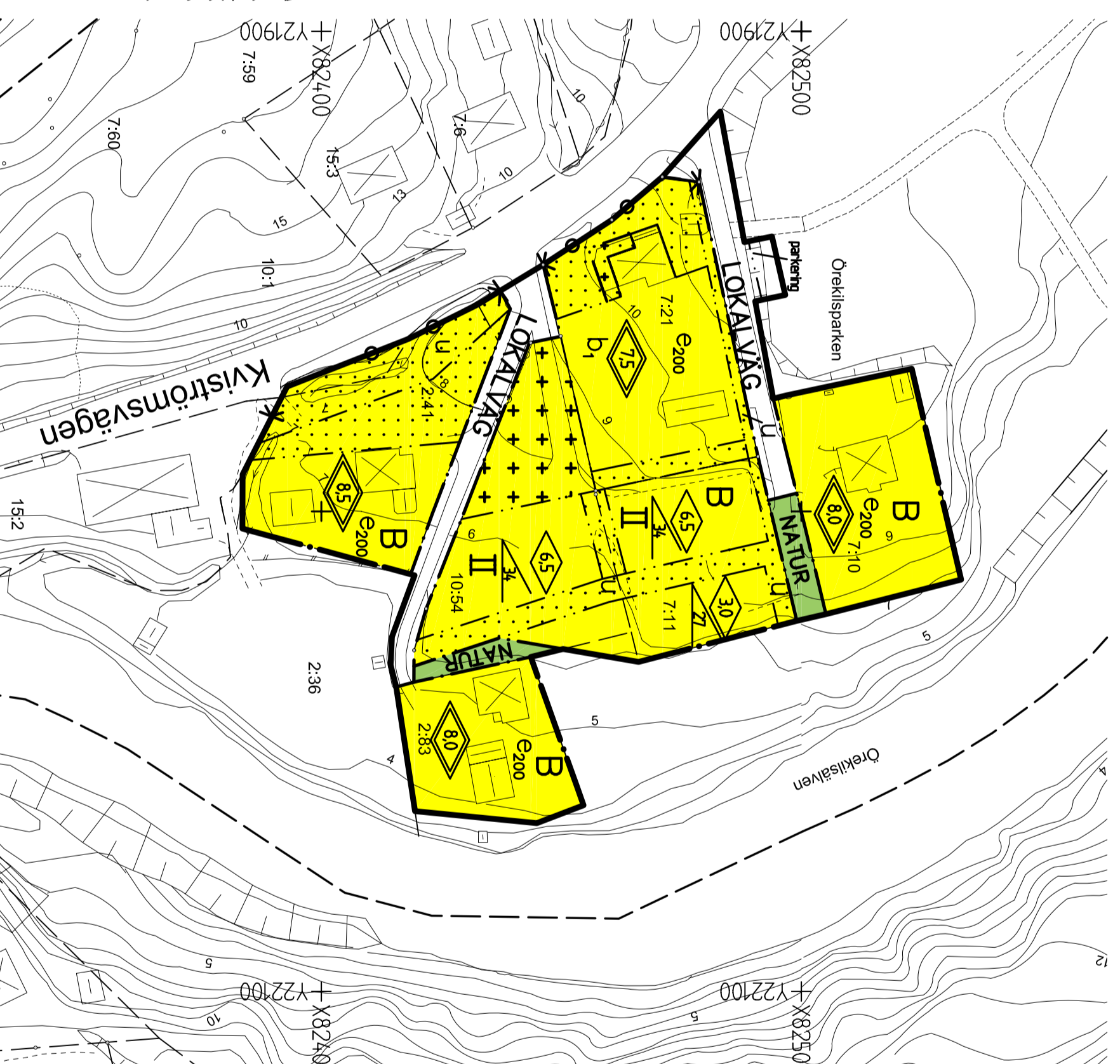
- ## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - 0:0:0 Fastighetsbeteckning
 - s:0:0 Samfällighet
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Häck
 - Stödmur
 - Stäht
 - Trappa
 - Väg
 - Gångstig
 - Bäck
 - Dike
 - Ägoslagsgräns
 - Nivåkurvor
 - Avvägd höjd
 - Rutningspunkt
 - Transformatorstation
 - Skärmåtk
 - Belysningsstolpe
 - Polygonpunkt

Grundkartan är framställd genom utdrag ur Munkedals grundkarta.

Koordinatsystem:
Munkedal RT R05 7,5 gon V 64:0

Munkedal den 23 mars 2007

Anders Persson



ILLUSTRATION

Antagen av Kommunstyrelsen,
Munkedals kommun enligt beslut:
KS 2007-09-12, § 165.
Laga kraft: 2007-11-12

Dnr/Rådhuset: 260 487