



Sammanträdesprotokoll

Rubrik	Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Gullmarssalen på kommunhuset Forum, fredagen den 16 juni 2023 kl 09:00
Beslutande	Matheus Enholm (SD), Ordförande Marcus Virdhage Wennergren (SD) Lars Östman (M) Mikael Hultengren (SD) Per-Arne Brink (S), 2:e vice ordförande Mikael Kettil (S) Karl-Anders Andersson (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Helen Greus (SD) Pia Hässlebräcke (S) Thomas Högberg (L)
Övriga närvarande	Peter Karlsson, Förvaltningschef Markus Fjellsson, Nämndsekreterare Ivana Egert, Avdelningschef Elin Tibell, Planhandläggare Henrik Gustafsson, Enhetschef Marianne Meijer, Bygglovshandläggare Andreas Jakobsson, Bygglovshandläggare
Justerare	Karl-Anders Andersson (C)
Justering sker	Digital justering, 2023-06-19
Underskrifter	
Sekreterare	<u>Digital justering</u> Paragrafer §§ 66–81 Markus Fjellsson
Ordförande	<u>Digital justering</u> Matheus Enholm
Justerare	<u>Digital justering</u> Karl-Anders Andersson (C)

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------

§ 66

Dnr SBN-2023-000006

Information till nämnd 2023

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar till samhällsbyggnadsnämnden inkomna ärenden, samt beslut som fattats i kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Inkomna handlingar

- Länsstyrelsens beslut om anmälan om vattenverksamhet i Munkedals kommun, reparation och nyanläggning av fiskväg och faunapassage i kulvert på fastigheten Svinebacka 4:1. Dnr Lsty 535-9840-2023
- Verksamhetsområde för vatten och spillvatten - Bergsäter exploateringsområde, Dnr Ks 2023-000193
- Verksamhetsområde för vatten och spillvatten - Korpås exploateringsområde, Dnr Ks 2023-000195
- Informationsblad ÅVS Bohusbanan
- Fråga vindkraft Skottfjället (Arise AB)
- Synpunkter DP Ödsby/Bergsvik (Xxxx Xxxx).
- Protokoll styrelsemöte Västvatten AB.
- Inbjudan från HSB avseende möte kring bostadsutveckling och samhällsbyggande.

Beslut i Kommunstyrelsen (2023-06-08) angående:

- Rättning av bolagsordning för Munkedal Vatten AB.
Dnr Ks 2023-000060
- Byggnad av nytt äldreboende – förstudie.
Dnr Ks 2023-000181
- Utökad budget för ÖP 2040.
Dnr Ks 2023-000178
- Budget MRP 2024 med plan 2025-2026 för Munkedals kommun.
Dnr Ks 2023-000014



- Svar på motion från Christer Nilsson (C) avseende gemensamt fastighetsbolag.
Dnr Ks 2023-000070
- Svar på medborgarförslag från Xxx Xxxx avseende lekplats i Torreby.
Dnr Ks 2023-000243
- Svar på medborgarförslag från Xxxx Xxxx avseende lekplats i Torreby.
Dnr Ks 2023-000243
- Svar på motion från Regina Johansson (S) avseende anläggande av hundrastgård.
- Dnr Ks 2023-000168

Beslut i Kommunfullmäktige (2023-05-29)

- Motion från Karin Blomstrand, Liberalerna i Munkedal om att införa Hållbarhetsråd Dnr KS-2023-000159
- Förstudie - skolor centrala Munkedal
Dnr KS-2023-000150
- Policy för motverkande av aktiv medverkande till bosättning i annan kommun, social dumpning
Dnr KS-2023-000145
- Motion från Liza Kettil, Socialdemokraterna och Malin Svedjenäs, Vänsterpartiet om införande av fritidsbank
Dnr Ks 2023-000188
- Förstudie - skolor centrala Munkedal.
Dnr Ks 2023-000150
- Val till Vadholmen Foss 2:81 AB.
Dnr Ks 2023-000234

Övrigt:

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar, del 4, "Serviceavdelningen"

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-07



Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Slutarkiv

§ 67

Dnr SBN-2023-000113

Information om översiktsplan - ÖP2040

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2021-01-08 § 4 att godkänna processbeskrivning för ÖP 2040, där det framgår att samhällsbyggnadsnämnden ska informeras om arbetet med översiktsplanen minst 2 gånger per år.

På denna nämnd kommer förvaltningen att redogöra för arbetet med ÖP 2040 och informera om framtagna utredningar, utförda dialogprocesser och tidplan för arbetet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-06-05

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Handläggare för vidare handläggning

§ 68

Dnr SBN-2023-000003

Internkontroll 2023 för Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen skall i enlighet med internkontrollplan (IKP) 2023, fastställd av Samhällsbyggnadsnämnden 2022-12-16, avrapportera kontrollpunkter i april, maj och november.

De två kontrollpunkter som skall avrapporteras efter april är följande:

* Tekniska/fastighet: Lekplatssäkerhet

* Tekniska/gata och park Badplatssäkerhet

Den kontrollpunkt som skall avrapporteras efter maj är följande

* Plan, Bygg och Mex Flödesprocess Bygglov

Uppföljning har skett i samband med förvaltningsledningsgrupp 2023-05-30, varvid enhetschefer anmält att ovanstående kontrollpunkter är kontrollerade och godkända.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-05-30

Internkontrollplan 2023, fastställd av SBN 2022-12-16.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens redovisning av utförda egenkontroller med avrapportering i april respektive maj 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens redovisning av utförda egenkontroller med avrapportering i april respektive maj 2023.

Beslutet skickas till

Slutarkiv

§ 69

Dnr SBN-2023-000111

Information Vattenskyddsområde Dingle

Sammanfattning av ärendet

Västvatten AB skickade 2020-09-24 ett förslag till beslut om att inrätta vattenskyddsområde Dingle enligt bifogade handlingar.

Tillgång på vatten förutses bli en framtida begränsning för samhället, och är därför en viktig fråga i samhällsplaneringen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utrett den huvudsakliga frågan, huruvida vattenskyddsområdet skulle förhindra fortsatt utvidgning eller exploatering av befintliga eller nya verksamheter.

Förvaltningens uppfattning är, efter att frågan utretts, att bestämmelserna i skyddsföreskrifterna visserligen sätter vissa begränsningar, men att de samtidigt inte omöjliggör fortsatt exploatering. Med tanke på vikten av att säkerställa samhällets vattentillgång anser samhällsbyggnadsförvaltningen ändå att vattenskyddsområde Dingle bör godkännas.

Ärendet ligger för beslut i Kommunstyrelsen vid sammanträdet 2023-09-11.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-07

Samrådsyttrande Västvatten, daterat 2017-07-26

Förslag till beslut Munkedal Vatten AB, daterat 2020-09-11

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen och lägger den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Slutarkiv

§ 70

Dnr SBN-2023-000083

Information Väghållaransvar Munkedals tätort

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen får ofta anmälningar från missnöjda medborgare avseende vägarna genom Munkedals tätort, för vilka Trafikverket är väghållare. I de allra flesta fall hänvisas synpunktslämnaren att lämna sin synpunkt direkt till Trafikverkets felanmälanssystem, i några fall är det samhällsbyggnadsförvaltningen som lämnar in felanmälan.

Trafikverkets underhållsplan med prioriteringar styrs bl a av Nationell Plan och underhållsplaner för befintliga vägar, för Munkedals del sköts Trafikverkets vägar av Svevia.

Trafikverket har ett ansvar att säkerställa att väghållaransvar av det allmänna vägnätet överensstämmer med väglagen och för att anpassa vägsystemet efter samhällets trafikbehov. Detta arbete, att överlämna vägar inom tätorter till kommunerna, görs inom projektet "RäV", Rätt Väghållaransvar.

Efter ett flertal samverkanstillfällen med representanter för Trafikverket, kan förvaltningen idag presentera ett övergripande förslag på hur ett eventuellt övertagande av vägområde Munkedals tätort skulle kunna se ut.

I samband med ett övertagande iståndsätter Trafikverket vägarna, inklusive gatanläggningar som gatubelysning, räcken mm, så att vägen är att betrakta som ny när den övertas i kommunal förvaltning. Ett övertagande av ett vägområde har en tidsutsträckning på 2-5 år.

Förvaltningens bedömning är att det skulle vara positivt för Munkedals kommun att få rådighet över vägarna i fråga, främst vad avser in- och utfarter, planering av gång- och cykelstråk i anslutning till vägarna, dels för att ha rådighet över lokala trafikföreskrifter samt att underhållsplanering och utvecklingsåtgärder kan genomföras i egen regi.

En negativ aspekt är ökade drift- och investeringskostnader som följer av anläggningens tekniska livslängd, men som å andra sidan kan förlängas genom en god fortlöpande drift och skötsel samt att ev. skador åtgärdas direkt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-06-08

Presentation Trafikverket, daterad 2023 (muntlig redovisning)



Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Slutarkiv

§ 71

Dnr SBN-2023-000106

Hyresavtal med Västra Götalandsregionen, Närhälsan Fyrbodal, Mobilt vårdteam - Foss 12:20 Ekebacken

Sammanfattning av ärendet

Välfärdsförvaltningen har fått fråga om lokal för Mobilt vårdteam från Västra Götalandsregionen. Lokal kan upplåtas för denna verksamhet på Ekebacken.

Kostnader för anpassning av lokalen kommer att faktureras hyresgäst.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-05-23
Förslag till hyresavtal

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till hyresavtal mellan Munkedals kommun och Västra Götalandsregionen, Närhälsan Fyrbodal, Mobilt vårdteam

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till hyresavtal mellan Munkedals kommun och Västra Götalandsregionen, Närhälsan Fyrbodal, Mobilt vårdteam

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom
Fastighetshandläggare för handläggning
Slutarkiv

§ 72

Dnr SBN-2023-000115

Investeringsplan för utvecklingscentrum Munkedal i Dingle

Sammanfattning av ärendet

I budget för 2023 finns totalt 8 752 tkr att utföra underhållsåtgärder för på Utvecklingscentrum Munkedal. Årets budget består av 6 000 tkr ur budgetanslag 2023, och 2 752 tkr överfördes som tilläggsbudget genom årsbokslutet 2022.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att investeringsplanen för 2024 rörande Utvecklingscentrum Munkedal, skall omfatta följande åtgärder:

- * Hus 5, montering av 2 st utrymningstrappor
- * Hus 8, fasad, fönster
- * Hus 13, montering av utrymningstrappa
- * Hus 16, underhåll takstolskonstruktion utvändigt
- * Hus 18, takbyte, renovering fasad, fönsterbyte
- * Hus 26, fönster, renovering fasad, ytterdörrar
- * Hus 31, Fönster, fasad renovering, ytterdörr
- * Hus 35, Uppgrävning, dränering, platon, asfalt, övrigt ytskikt.
- * Vad gäller Panncentralen och övriga fastigheter som idag saknar, att bygga upp ett backup-system för värme.

Vidare föreslår förvaltningen att investeringsplanens medel nyttjas för att:

- påbörja energiåtgärder, främst genom att installera utrustning för mätning i de olika byggnadskropparna, i syfte att ge förutsättningar för att kunna följa byggnadernas energiförbrukning i realtid, samt att därigenom kunna beräkna driftkostnader och driftnetton till stöd för budgetering och vid administration av hyresavtal.

- att medel som ej nyttjas 2023 överförs till budget 2024 genom senare beslut, för att i första hand nyttjas till att isolera tak på hus 38 och 39.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-08.



Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa investeringsplanen för Utvecklingscentrum Munkedal.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa investeringsplanen för Utvecklingscentrum Munkedal.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Barn- och utbildningsnämnden
Slutarkiv

§ 73

Dnr SBN-2023-000110

Optionsavtal Bergsäter K21

Sammanfattning av ärendet

K21 önskar marknadsföra en tomt, Foss 5:20, enligt upprättat förslag till optionsavtal t o m 2024-08-31. Marknadsföringen innebär att tomten och bostadsområdet synliggörs för fler husköpare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-06-01
Förslag till optionsavtal inkl. karta

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat avtalsförslag om markoption.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat avtalsförslag om markoption.

Beslutet skickas till

xxxx.xxxx@k21.se
planbygg@munkedal.se
Samhällsbyggnadschef för kännedom
Enhetschef Plan, Bygg MEX för kännedom

§ 74

Dnr SBN-2023-000071

Remiss om Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader

Sammanfattning av ärendet

Munkedals kommun har fått möjlighet att yttra sig på Boverkets förslag till föreskrifter om säkerhet vid användning av byggnader.

Beskrivning av ärendet

Boverket har fått uppdrag att se över reglerna för byggande. Den nya modellen innebär att bygg- och konstruktionsreglerna ska bestå av färre regler och utformas som funktionskrav. Idag finns allmänna råd i BBR (Boverkets byggregler), dessa är inte juridiskt bindande utan ett sätt att uppfylla kravet i föreskriften. Man vill nu ta bort de allmänna råden för att främja innovationen och ge branschen möjlighet till att komma fram till nya lösningar.

Det nya förslaget är på många punkter samma som tidigare, där de lyfter upp de allmänna råden i föreskriften, som då blir funktionskrav i stället. Men på punkterna gällande "Trappor och ramper" och "Räcken och andra skydd mot fall" har många av de mått som idag finns i de allmänna råden tagits bort, vilket är olyckligt. Dessa mått i de allmänna råd är beprövade som behöver finnas kvar för att göra det tydligt att funktionskravet är uppfyllt.

Förvaltningens förslag till yttrande på remiss till Boverket:

Vi ser en risk med att inte ha några mått att utgå ifrån gällande "2 kap. 5 o 6§§ Trappor och ramper" och "10 o 11 §§ Räcken och andra skydd mot fall". Svårt för framför allt sällanbyggare att veta hur och vad som uppfyller kraven. Önskvärt är att ha minimimått på räckeshöjd och ett högsta mått på öppningar i plansteg och andra öppningar i trappor. Vi kan inte se nyttan med att ta bort dessa mått. Skapar en stor ovisshet i vad som gäller och hur man uppfyller kravet i föreskriften.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-06-07
Remiss, Boverket

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag på yttrande på remiss till Boverket.



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag på yttrande på remiss till Boverket.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom
Avdelningschef Plan, bygg och MEX för kännedom
Slutarkiv
planbygg@munkedal.se för vidare expediering till:
-Boverket, via remissvars e-post

§ 75

Dnr SBN-2023-000097

Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter

Sammanfattning av ärendet

Granskande handläggare har inga synpunkter på remissen "Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m."

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-06-08

Remiss – Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m. 2023-05-05

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna remissen "Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m." utan synpunkter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna remissen "Boverkets förslag till föreskrifter om krav på tomter m.m." utan synpunkter

Beslutet skickas till

Handläggare för vidare handläggning
Boverket



§ 76

Dnr SBN-2023-000080

Bygglov för ombyggnad av flerbostadshus - Xxxx X:XX SBFV 2022-238

Sammanfattning av ärendet

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov för ombyggnad gällande fastighet XXXX X:XX inkom 2022-12-16. Sökande vill bygga takkupor på byggnadernas vindsvåningar. Ärendet kompletterades på sökandes initiativ 2023-02-09. Förslag till beslut sändes sökande 2023-04-11 och denne inkom med yttrande 2023-04-21. Samhällsbyggnadsnämnden återremitterade ärendet till förvaltningen 2023-05-05 (Dnr 2023000080) för grannhör och ordförande samhällsbyggnadsnämnden fick delegation att fatta beslut i ärendet. 2023-05-25 sändes grannhör ut med sista svarsdag 2023-06-15. 7 st grannhöranden har inkommit till sista svarsdag, bifogas denna tjänsteskrivelse.

Mot bakgrund av inkomna synpunkter returnerar ordförande delegation av beslut i ärendet till samhällsbyggnadsnämnden.

Förutsättningar

Fastigheten XXX X:XX ligger inom detaljplan antagen 2008-01-09, laga kraft 2008-02-28. Planbestämmelserna för fastigheten anger följande:

- Bostäder, högst 2 våningar
- 7,0 meter högsta bygghöjd. Utöver angiven höjd får där Miljö- och byggnadsnämnden så prövar lämpligt takkupor och frontespis uppföras
- Högsta taklutning 30 grader
- Vind får inredas
- Tak ska utformas som sadeltak

Remisser/yttranden

Ärendet har remitterats till Västvatten AB utan erinran annat än information om tilläggsavgifter då antalet bostadsenheter ökar.

Grannar har hörts: 2 st boende på fastigheten Xxx X:XX, samt fastighetsägare till fastigheterna Xxx 7X:XX, Xxx X:XX och Xxx X:XX Har inkommit med synpunkter (se bilagor).

Fastighetsägare till Xxx XX:X har lämnat sitt medgivande

Övriga fastigheter utan erinran

Motivering

Förvaltningen gör bedömningen att bygglov inte kan beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden strider mot detaljplanen eftersom byggnadshöjden idag överskrider tillåten bygghöjd med 0,5 meter och utgångsläget därmed är planstridigt.

Förvaltningen gör bedömningen att ärendet rör en tillbyggnad, inte ombyggnad, då åtgärden medför en volymökning. Åtgärden medför en ökning av byggnadshöjden till ca 9,5 meter eftersom bygghöjden beräknas på den fasad med högst bygghöjd, vilket i detta fall inte är den fasad som vetter mot gatan. Ansökt åtgärd ger dessutom det visuella intrycket av en tredje våning.

Åtgärden kan inte heller ses som en liten avvikelse och bygglov kan därför inte heller beviljas med stöd av 9 kap. 31b §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-06-15

Tjänsteskrivelse, 2023-03-09

Ansökan, 2022-12-16

Fasadritning, 2022-12-16

Plan- och sektionsritning, 2022-12-16

Skrivelse vindsinredning, 2022-02-09

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för ombyggnad av flerbostadshus med stöd av PBL 9 kap. 30 §

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa avgiften i ärendet till 3 324 kronor

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för ombyggnad av flerbostadshus med stöd av PBL 9 kap. 30 §

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa avgiften i ärendet till 3 324 kronor

Beslutet skickas till

Enhetschef Plan Bygg MEX

Handläggare

Planbygg@munkedal.se för vidare handläggning

§ 77

Dnr SBN-2023-000036

Information om pågående detaljplanearbete

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med gällande planprocess för detaljplanearbetet kommer planhandläggarna vid varje nämnd delge nämnden muntlig information om pågående planarbete.

Vid nämndmötet 2023-06-16 kommer planhandläggarna främst informera om Mötesplatsen Saltkällan och detaljpanelägningen av Hällevadsholm Vässje - västra

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-06-01

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna

Beslutet skickas till

Handläggare för kännedom

§ 78

Dnr SBN-2023-000009

Information om tillsynsärende 2023

Sammanfattning av ärendet

Pågående tillsynsären den redovisas med fokus på de ärenden där förändring skett sedan föregående redovisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-08.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

Beslutet skickas till

Slutarkiv



§ 79

Dnr SBN-2023-000112

Olovlig byggnation - XXx Xxx X:XX **SBFV 2023-125**

Sammanfattning av ärendet

Byggherren Xxx Xxxx har informerat bygglovshandläggaren (AJ) via telefonsamtal att denne har utfört byggnation av ett uterum utan att göra en anmälan. Byggherren har brutit mot 10 kap. 3 § PBL och utfört åtgärd utan att först erhålla startbesked. Byggherren ska därför enligt 11 kap. 51 § PBL erläggas att betala byggsanktionsavgift. Avgiften uppgår till 26 250 kronor. Enligt 11 kap 53a § kan denna avgift reduceras till en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. AJ bedömer att det finns skäl att sänka avgiften till en fjärdedel. Byggsanktionsavgiften blir då 6 562,50 kronor.

Beskrivning av ärendet

Byggherren Xxx Xxxx ringer på eget initiativ Bygglovshandläggaren (AJ) 2023-05-16 och talar om att han gjort fel då han byggt ett uterum och i efterhand förstått att han skulle ha gjort en anmälan om åtgärden innan. BH önskar att träffa AJ på kommunhuset och dagen efter (2023-05-17) kl 10:00 träffas BH, AJ och bygglovshandläggarpå praktikant Xxx Xxxx vid entrén i kommunhuset. AJ informerar då om att alternativen är att göra en rättelse, dvs. ta bort uterummet, eller göra en anmälan i efterhand och att ett tillsynsärende upprättas. BH återkommer per telefon till AJ efter helgen och meddelar att man önskar göra en anmälan om tillbyggnad samt att de är beredda "att ta smällen" som en byggsanktionsavgift medför.

Byggherren inkommer med anmälan och tillhörande handlingar 2023-05-25 (ärendenummer SBFV-2023-120).

Tillsynsärendet upprättas 2023-05-31 och information om att ärendet upprättats skickas samma dag till BH.

2023-06-01 skickas underrättelse om förslag till beslut till byggherren.

Förutsättningar

10 kap. 3 § PBL En åtgärd får inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver

1. bygglov, marklov eller rivningslov, eller
2. en anmälan enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 8 §



11 § kap. 51 § PBL Om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 §.

11 § kap. 53 § PBL En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

11 kap. 53a § PBL En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Motivering

Byggherren har brutit mot 10 kap 3 § PBL och ska därför erläggas att betala byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 51 § PBL. Byggsanktionsavgift ska betalas även då överträdelsen inte skett uppsåtligen enligt 11 kap. 53 § PBL. Dock har byggherren Xxx Xxxx på eget initiativ kontaktat bygglovshandläggare när denne blev varse om sitt misstag att inte söka startbesked för åtgärden innan denna utfördes. Den utförda åtgärden är liten till sin omfattning (11 kvm). Överträdelsen har inte skett uppsåtligen och kan ses vara av mindre allvarlig art. Därför gör AJ bedömningen att det finns tillräckliga skäl att sänka byggsanktionsavgiften till en fjärdedel med stöd av 11 kap. 53a § PBL. Byggsanktionsavgiften är beräknad med hjälp av Boverkets guide för byggsanktionsavgifter och avgiften uppgår till 26 250 kronor. En sänkning till en fjärdedel medför då en reduktion av avgiften till 6 562,50 kronor



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-05-31
Beräkning av byggsanktionsavgift	2023-03-31

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift för olovlig byggnation av uterum på fastigheten XXX XXX X:XX, av byggherren Xxxx Xxxxxx (xxxxxxx-xxxx), Xxxxx xx 455XX Munkedal.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bestämma byggsanktionsavgiften till 6 562,50 kronor.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ta ut byggsanktionsavgift för olovlig byggnation av uterum på fastigheten XXX XXX X:XX, av byggherren Xxxx Xxxxxx (xxxxxxx-xxxx), Xxxxx xx 455xx Munkedal.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bestämma byggsanktionsavgiften till 6 562,50 kronor.

Beslutet skickas till

Enhetschef Plan Bygg MEX
Handläggare
Planbygg@munkedal.se för vidare handläggning

§ 80

Dnr SBN-2023-000005

Anmälan om delegationsbeslut 2023

Sammanfattning av ärendet

Redovisning över beslut fattade enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2019-01-21 § 2.

Förteckning redovisar beslut tagna 2023-05-01 – 2023-05-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-01
Listor delegationsbeslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Beslutet skickas till

Slutarkiv

§ 81

Dnr SBN-2023-000013

Information från förvaltningen SBN 2023

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen lämnar härmed följande information om verksamheten:

Övergripande information

- Förstudie skola.
 - Beslut Kommunfullmäktige 2023-05-29, i enlighet med Kommunstyrelsens förslag.
- Uppföljning organisationsarbete
 - Möte genomfört 2023-05-26 med fackliga representanter och arbetsplats-/skyddsombud.

Projektinformation

Dingle förskola: Invigd och överlämnad 29/5. *Slutrapport påbörjad.*
Skogsbackens

förskola: Slutbesiktning genomförd den 7/6, och slutsamråd den 8/6, varefter slutbesked mottagits. Inflyttning påbörjas inom kort, invigning. *Slutrapport initierad.*

Hedekas
skola/förskola: Slutbesiktning 3/7, därefter inflyttning/invigning.

Samtliga slutrapporter skall vara klara till nämndens sammanträde i oktober.

Personalinformation

- Ingen förändring sedan sammanträdet 2023-05-29.
- Sommaravslutning all personal genomförd 2023-06-12, då även avtackning genomfördes av Verksamhetsutvecklare Måltid.
- Avtackning GIS-samordnare genomförd 15/6.
- Tjänsteförrättande förvaltningschef, Xxx Xxxx v 28, Xxxx Xxxx v 30-31.

Information kommande upphandlingar

- Avtal tecknade med entreprenörer avseende Plåt och Måleri.
- Byggupphandling, ny upphandling utförs under hösten 2023, avtal med tidigare entreprenör förlängd till 2023-12-31.

Beredskapsplanering

Ingen förändring sedan sammanträdet 2023-05-29.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-06-08

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Slutarkiv