

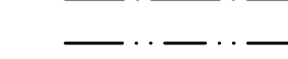




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.



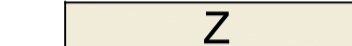
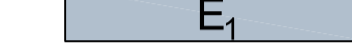

GRÄNSER

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK

-  **GATA** Lokalgata
-  **SKYDD** Skyddszon

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  **J** Industri
-  **H** Detaljhandel
-  **Z** Verksamheter
-  **E₁** Teknisk anläggning: dagvattendamm
-  **E₂** Teknisk anläggning: transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

ALLMÄN PLATS

Skydd mot störningar (4 kap. 12 § 1 st 1 p.)

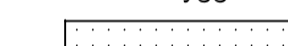
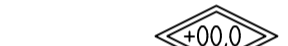
- vall Skydd mot avväkning, buller och bländning ska anordnas.
- plank I anslutning till vägområdet ska skyddsplank uppföras i brandklass EI60. Överkant plank ska vara tre meter högre än angränsande köryta.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning/utnyttjandegrad (4 kap. 11 § 1 st 1 p., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.)

Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean inom planområdet är 40%.

-  Marken får inte förses med byggnad
-  Högsta totalhöjd i meter över grundkartans nollplan

Placering (4 kap. 16 § 1 st 1 p.)

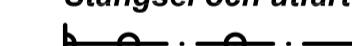
Byggnad ska placeras minst 5 meter från fastighetsgräns.

Skydd mot störningar (4 kap. 12 § 1 st 1 p.)

Bergslänter ska säkras mot risk för ras och blocknedfall.

- m₁** Från samtliga byggnader ska det finnas utrymningsvägar som vetter bort från väg E6. Luftintag för ventilation ska placeras högt och vara vända bort från väg E6.
- m₂** Från samtliga byggnader ska det finnas utrymningsvägar som vetter bort från väg 832. Luftintag för ventilation ska placeras högt och vara vända bort från väg 832.
- m₃** Största tillåtna markbelastning är 20 kPa
- m₄** Största tillåtna markbelastning är 24 kPa
- m₅** Största tillåtna markbelastning är 15 kPa

Stängsel och utfart (4 kap. 9 §)

-  Utfartsförbud

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid (4 kap. 21 §)

Genomförandetiden är 15 år räknat från det datum då detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap (4 kap. 7 §)

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Villkor för lov och startbesked (4 kap. 14 § 1 st 1 p. och 4 p.)

- a₁** Startbesked får inte ges för nybyggnad förrän skyddsplank uppförts mot väg E6.
- a₂** Startbesked får inte ges för nybyggnad förrän dagvattendamm har anlagts inom planområdet.









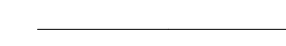





Grundkarta över Säleby Södra

Munkedals kommun, Västra Götalands län












Fastighetsredovisningen aktuell 2019-05-16
 Detaljredovisningen aktuell 2019-05-16
 Mätklass: III

Koordinatsystem
 I plan: SWEREF 99 12 00
 I höjd: RH 2000
 Beteckningsstandard: HMK

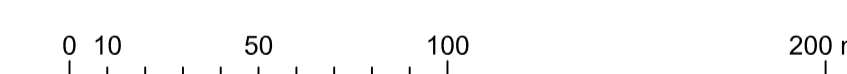
GRUNDKARTEBETECKNINGAR

-  Bestämmelsegräns
-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Gräns för ledningsrätt
-  Byggnader (takkontur karterad)
-  Byggnader (fasadlinje karterad)
-  Skärmtak
-  Vägkanter
-  Stig
-  Elledning
-  Gränspunkt
-  Punkt i rutnät

SÄLEBY 10:1

-  Traktnamn
-  Registreringsnummer
-  Staket
-  Barrskog
-  Åker
-  Ägoslagsgräns
-  Slänt
-  Nivåkurvor
-  Höjdpunkt
-  Stenmur
-  Elskåp
- Fornlämning
- Belysningsstolpe

Skala 1:2000 (vid utskrift i A1-format. 1:4000 i A3)



ANTAGANDEHANDLING

PLANKARTA

PBL 2010:900 SFS 2014:900

Detaljplan för SÄLEBY SÖDRA del av Säleby 2:3 m fl

Säleby, Munkedals kommun
 2019-08-13

Munkedals kommun
 Sektor samhällsbyggnad

Lisa Gunnarsson
 Planhandläggare

Antagen av Samhällsbyggnadsnämnden, Munkedals kommun enl. beslut 2019-08-19, § 103.
 Laga kraft, 2019-09-11.

Rådhuset Arkitekter AB
 Samhällsplanering & Miljö

Linda Hansson
 Planeringsarkitekt