



REGISTER

Rubrik	Samhällsbyggnadsnämnden
Tid:	Fredagen den 27 oktober 2023 kl 09:00
Plats:	Gullmarssalen på kommunhuset Forum
Justeringsdatum:	2023-10-30
Justeringsperson:	Lars Östman (M) Karl-Anders Andersson (C) §§ 112, 113
Ordförande:	Matheus Enholm (SD)
Sekreterare:	Markus Fjellsson

Nr	Ärende	§
1.	Information till nämnd 2023 Dnr SBN-2023-000006	97
2.	Förslag till åtgärder för att nå budget i balans 2023 för samhällsbyggnadsnämnden Dnr SBN-2023-000001	98
3.	Reglemente för Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden Dnr SBN-2023-000158	99
4.	Redovisning av ej verkställda motioner och medborgarförslag som ej beretts färdigt 2023 Dnr SBN-2023-000060	100
5.	Sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden 2024 Dnr SBN-2023-000144	101
6.	Budget 2025, plan 2026-2027 för Samhällsbyggnadsnämnden Dnr SBN-2024-000002	102

7.	Beställning av lokaliseringsprövning avseende ny skola i centralorten Munkedal Dnr SBN-2023-000154	103
8.	Utvecklingscentrum Munkedal (UM) i Dingle Dnr SBN-2023-000155	104
9.	Internkontroll 2024 för Samhällsbyggnadsnämnden Dnr SBN-2024-000003	105
10.	Ny taxa - Lov-, kart- och plankostnader Dnr SBN-2023-000163	106
11.	Fiskebo X:X, Nedre Hede X:X, Nedre Hede X:XX och Nedre Hede XX - Ansökan om strandskyddsdispens, SBFV 2023-201 Dnr SBN-2023-000161	107
12.	Information om tillsynsärende 2023 Dnr SBN-2023-000009	108
13.	Upphävande av rivningsföreläggande på Skärnhem X:XX Dnr SBN-2023-000165	109
14.	Kolstorp X: XXX Föreläggande att städa och riva hus Dnr SBN-2021-000119	110
15.	Information om pågående detaljplanearbete Dnr SBN-2023-000036	111
16.	Prioriteringsordning för planer 2023 Dnr SBN-2023-000037	112
17.	Planavtal gällande detaljplan för Dingle Lågum Västra Dnr SBN-2023-000164	113
18.	Anmälan om delegationsbeslut 2023 Dnr SBN-2023-000005	114

19. Information från förvaltningen SBN 2023
Dnr SBN-2023-000013

115



Sammanträdesprotokoll

Rubrik	Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Gullmarssalen på kommunhuset Forum, fredagen den 27 oktober 2023 kl 09:00
Beslutande	Matheus Enholm (SD), Ordförande Marcus Virdhage Wennergren (SD) Lars Östman (M) (Jäv §§ 112, 113) Katarina Furufalk (KD), 1:e vice ordf. (info. §§ 97-111) Per-Arne Brink (S), 2:e vice ordf. (Jäv §§ 112, 113) Jenny Jansson (S) Karl-Anders Andersson (C) Thomas Högberg (L) (ers. Lars Östman §§ 112, 113) Pia Hässlebräcke (S) (ers. Per-Arne Brink §§ 112, 113) Mikael Hultengren (SD) (ers. Katarina Furufalk from. info. § 112 samt beslutsomgång samtliga)
Ej tjänstgörande ersättare	Mikael Hultengren (SD) Mikael Kettil (S) Pia Hässlebräcke (S) Thomas Högberg (L)
Övriga närvarande	Peter Karlsson, Förvaltningschef Markus Fjellsson, Nämndssekreterare Moa Gustafsson, Förvaltningsekonom Lisa Gunnarsson, Planhandläggare Henrik Gustafsson, Enhetschef Plan, Bygg, MEX Marianne Meijer, Bygglovshandläggare Adam Frändegård, Bygglovshandläggare
Justerare	Lars Östman (M) Karl-Anders Andersson (C) §§ 112, 113
Justering sker	Digital justering, 2023-10-30
Underskrifter	
Sekreterare	<u>Digital justering</u> Paragrafer §§ 97-115 Markus Fjellsson
Ordförande	<u>Digital justering</u> Matheus Enholm
Justerare	<u>Digital justering</u> Lars Östman Karl-Anders Andersson

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
_____	_____

§ 97

Dnr SBN-2023-000006

Information till nämnd 2023

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar till samhällsbyggnadsnämnden inkomna ärenden, samt beslut som fattats i kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Inkomna handlingar

- Fråga från Rolf Jacobsson (KD), 2023-08-20, ang lokalfrågor. Svar lämnat 2023-10-02 m a a sammanställning projektfakturor. Frågeställaren informerad om tidsförskjutningen.
- Brev från Vänersborgs tingsrätt i M 415-22, Dnr SBN-6153
- Beställning lokaliseringsprövning ny skola i Munkedal tätort, Dnr SBN-2023-000154

Beslut i Ks 2023-09-11

- Klimatlöften 2024-2026

Dnr KS-2023-000196

- Lokalförsörjningsprogram

Dnr KS-2023-000218

- Utredning utvecklingscentrum Munkedal

Dnr KS-2023-000217

Beslut i Kf (2023-09-25)

- Anläggande av hundrastgård (Återremitterat från Kf)

Dnr KS-2023-000168

- Renhållningstaxa för Munkedals kommun 2024

Dnr KS-2023-000209

- Riktlinjer för bostadsförsörjning

Dnr KS-2021-000158

- Vattenskyddsområde Dingle

Dnr KS-2023-000304

- Verksamhetsområde vatten och spillvatten – Korpås

Dnr KS-2023-000195

- Verksamhetsområde vatten och spillvatten – Bergsäter

Dnr KS-2023-000193

- Förslag till avtalssamverkan miljöverksamhet samt övergripande styrdokument för avtalssamverkan SML

Dnr KS-2023-000220

- Förslag till ny politisk organisation avseende Kultur- och fritidsnämnden och Barn- och utbildningsnämnden

Dnr KS-2023-000236

Kallelse Ks (2023-10-16) angående beslut avseende:

- Återrapportering ÖP 2040, Dnr KS-2023-000153
- Vattentjänstplan för Munkedals kommun, Dnr KS-2023-000258
- Dispens för matavfallsinsamling, Dnr KS-2023-000245
- Delårsrapport Augusti Munkedals kommun, Dnr KS-2023-000260

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-04

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar och beslutar att godkänna informationen, samt att lägga den till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar och beslutar att godkänna informationen, samt att lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Slutarkiv



§ 98

Dnr SBN-2023-000001

Förslag till åtgärder för att nå budget i balans 2023 för samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har för perioden januari till augusti 2023 en negativ avvikelse med -2650 tkr mot budget. Bedömningen per augusti månad är att Samhällsbyggnadsnämndens årsprognos redovisar -2150 tkr.

Förvaltningen fick i samband med sammanträde 2023-09-22 i uppdrag att återkomma med förslag till åtgärder för att motverka innevarande års prognostiserade negativa underskott och därmed nå budget i balans.

Förslag på åtgärder redovisas i bifogad rapport.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-10-13

Rapport - Förslag till åtgärder för att nå budget i balans 2023 för Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till åtgärder för att motverka innevarande års prognostiserade negativa underskott och därmed nå budget i balans.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till åtgärder för att motverka innevarande års prognostiserade negativa underskott och därmed nå budget i balans.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef
Förvaltningsekonom

§ 99

Dnr SBN-2023-000158

Reglemente för Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande avtal om gemensam miljönämnd upphör att gälla 2023-12-31, vilket innebär att formerna för avtalssamverkan för miljöförvaltningen ska vara på plats 2024-01-01.

Reglementet för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har omarbetats med anledning av och i enlighet med kommunfullmäktiges beslut (2023-09-25, § 126) angående avtal om gemensam miljösamverkan.

Reglementet skall gälla från 2024-01-01.

Med utgångspunkt i reglementet kommer sedan Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden fatta beslut om delegationsordning vid sitt sammanträde i januari 2024.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-05

Förslag på reglemente för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta reglemente för Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden för 2024 och tills vidare.

Yrkande

Yrkande 1: Matheus Enholm (SD)

Att under rubriken "Uppdrag och verksamhet" ändra texten till:

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden fullgör också kommunens uppgifter för miljöärenden i enlighet med Miljöbalken (1998:808) och lagrum enligt gällande lagrumsförteckning.

Att under punkten "Nämnden är ansvarig för" ändra texten till:

Lov-, anmälnings- och tillsynsärenden enligt Miljöbalken (1998:808) samt övrig lagstiftning enligt gällande lagrumsförteckning.

Att under punkten "Det innebär att nämnden ska besluta i ärenden enligt nedan:" ändra texten i punktsats 2 till:

Lov-, anmälnings- och tillsynsärenden enligt Miljöbalken (1998:808) samt enligt gällande lagrums-förteckning.

Yrkande 2: Per-Arne Brink (S)

Att under p 2. Organisation lägga till följande stycke:

I lov-, tillsyns-, anmälnings- eller andra ärenden där miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inte kan fatta beslut på grund av jäv, beslutar jävsnämnden.

Yrkande 3: Per-Arne Brink (S)

Att under punkten parkeringsvakter förtydliga punkten med kommunala parkeringsvakter på kommunala parkeringar.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Matheus Enholms (SD) ändringsyrkande (yrkande 1) och finner att Samhällsbyggnadsnämnden antar Matheus Enholms ändringsyrkande.

Ordföranden ställer proposition på Per Arne Brinks (S) tilläggsyrkande (yrkande 2) och finner att Samhällsbyggnadsnämnden antar Per-Arne Brinks tilläggsyrkande.

Ordföranden ställer proposition Per-Arne Brinks (S) tilläggsyrkande (yrkande 3) och finner att Samhällsbyggnadsnämnden antar Per-Arne Brinks tilläggsyrkande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta reglemente för Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden för 2024 och tills vidare.

* Med ändringarna att:

...under rubriken "Uppdrag och verksamhet" ändra texten till:

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden fullgör också kommunens uppgifter för miljöärenden i enlighet med Miljöbalken (1998:808) och lagrum enligt gällande lagrumsförteckning.

...under punkten "Nämnden är ansvarig för" ändra texten till:

Lov-, anmälnings- och tillsynsärenden enligt Miljöbalken (1998:808) samt övrig lagstiftning enligt gällande lagrumsförteckning.

...under punkten "Det innebär att nämnden ska besluta i ärenden enligt nedan:" ändra texten i punktsats 2 till:

Lov-, anmälnings- och tillsynsärenden enligt Miljöbalken (1998:808) samt enligt gällande lagrums-förteckning.

* Med tilläggen att:

...under p 2. Organisation lägga till följande stycke:

I lov-, tillsyns-, anmälnings- eller andra ärenden där miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inte kan fatta beslut på grund av jäv, beslutar jävsnämnden.

...under punkten parkeringsvakter förtydliga punkten med kommunala parkeringsvakter på kommunala parkeringar.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 100

Dnr SBN-2023-000060

Redovisning av ej verkställda motioner och medborgarförslag som ej beretts färdigt 2023

Sammanfattning av ärendet

Enligt Kommunfullmäktiges arbetsordning §§ 30–31 ska kommunstyrelsen och nämnderna två gånger per år till fullmäktige redovisa de medborgarförslag och motioner som inte har beretts färdigt samt ej verkställts.

Samhällsbyggnadsnämnden har inga medborgarförslag som ej har beretts färdigt eller ej har verkställts.

Samhällsbyggnadsnämnden har inga motioner som ej beretts färdigt eller har verkställts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-16.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna redovisning av motioner och medborgarförslag hösten 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna redovisning av motioner och medborgarförslag hösten 2023.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

§ 101

Dnr SBN-2023-000144

Sammanträdesdagar för samhällsbyggnadsnämnden 2024

Sammanfattning av ärendet

Administrativa avdelningen har i samråd med ekonomiavdelningen och förvaltningarna tagit fram förslag till sammanträdestider.

Grunden för planeringen utgår från budgetprocessen, och är synkroniserade med kommunstyrelsens och kommunfullmäktiges sammanträdesdatum.

Samhällsbyggnadsnämnden återtar sammanträden i januari och november främst med anledning av att nämnden från 2024-01-01 blir miljö- och samhällsbyggnadsnämnd. Juli och augusti lämnas mötesfria.

Datum och tider för nämnd och beredning framgår av bifogat PM.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-10-04.

PM sammanträdestider för samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa nämndens sammanträdesdagar för verksamhetsåret 2024.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att fastställa nämndens sammanträdesdagar för verksamhetsåret 2024.

Beslutet skickas till

Förtroendevalda i Samhällsbyggnadsnämnden, för kännedom
Kommunstyrelsen, för kännedom
Välfärdsnämnden, för kännedom
Barn- och utbildningsnämnden, för kännedom
Kultur- och fritidsnämnden, för kännedom
Jävsnämnden, för kännedom



§ 102

Dnr SBN-2024-000002

Budget 2025, plan 2026–2027 för Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar behov inför budgetarbete 2025 enligt bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-10-12

Behovsanalys Budget 2025 - bilaga, daterad 2023-10-12

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till behovsanalys inför Budget 2025.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag till behovsanalys inför Budget 2025.

Beslutet skickas till

Internrevisionen

Slutarkiv

§ 103

Dnr SBN-2023-000154

Beställning av lokaliseringsprövning avseende ny skola i centralorten Munkedal

Sammanfattning av ärendet

En förstudie har genomförts gällande skolorna i centralorten Munkedal och som redovisade i maj 2023. Kommunfullmäktige beslutade 2023-05-29 att alternativ H1, det vill säga att bygga en ny skola som ersätter Munkedalsskolan och Bruksskolan, ska beredas vidare för ett genomförande. Kommunfullmäktige beslutade också att i eventuell kommande projektering av ny F-6-skola i Munkedals tätort ska Kulturskolans behov av lokaler samt möjligheter till samlingssal beaktas och så långt som möjligt samlokaliseras och samnyttja lokalerna med skolan. Nu behöver arbetet med att hitta en plats där skolan byggas startas upp.

Samhällsbyggnadsnämnden mottog 2023-09-29 en beställning från Barn- och Utbildningsnämnden för att starta upp arbetet med en utredning avseende lokaliseringsprövning av en ny skola F-6 i Munkedal. I arbetet ska även Kulturskolans behov av lokaler samt möjligheter till samlingssal beaktas, och så långt som möjligt samlokalisera med och samnyttja skolans lokaler.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-10-04

Protokoll Barn- och Utbildningsnämnden, daterat 2023-09-20, § 101

Protokoll Kommunfullmäktige, daterat 2023-05-29, § 85

Protokoll Kommunstyrelsen, daterat 2023-05-15, § 106

Protokoll KFN 2023-04-21 § 28

Protokoll BOUN 2023-04-19 § 65

Protokoll BOUN 2023-04-03, § 63

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att utföra lokaliseringsprövning avseende ny skola i centralorten Munkedal, och i detta arbete även ta med Kulturskolans behov, möjlighet till samlingssal, och så långt som möjligt samnyttja dessa med skolans lokaler.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt förvaltningen att utföra lokaliseringsprövning avseende ny skola i centralorten Munkedal, och i detta arbete även ta med Kulturskolans behov, möjlighet till samlingssal, och så långt som möjligt samnyttja dessa med skolans lokaler.

Beslutet skickas till

Barn- och utbildningsförvaltningen
Kultur- och fritidsförvaltningen

§ 104

Dnr SBN-2023-000155

Utvecklingscentrum Munkedal (UM) i Dingle

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen avser att under året genomföra dräneringsarbeten vid Hus 35 (Kunskapens Hus). I samband med detta skulle det passa att vidta åtgärder för utökning av antalet parkeringsplatser, ett behov som påtalats av verksamheterna inom området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att 800 tkr flyttas från projekt Hus 8 till nytt projekt "Parkeringsyta".

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2023-10-04

Protokoll Samhällsbyggnadsnämnden, daterat 2023-06-16, § 72

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att omfördela 800 tkr från Hus 8 till nytt projekt "Parkeringsyta" inom underhållsplan Utvecklingscentrum Munkedal i Dingle.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att omfördela 800 tkr från Hus 8 till nytt projekt "Parkeringsyta" inom underhållsplan Utvecklingscentrum Munkedal i Dingle.

Beslutet skickas till

Tekniska enheten, Mårten Kallin
Ekonomiavdelningen, Moa Gustafsson
Slutarkiv

§ 105

Dnr SBN-2024-000003

Internkontroll 2024 för Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Enligt Reglemente för internkontroll antagen av Kommunfullmäktige 2022-09-26 §139, Dnr 2022-204 har nämnden ansvar för den interna kontrollen inom respektive ansvarsområde. Nämndens ansvar för den interna kontrollen anges i kommunallagen 6 kap. 6§.

Intern kontroll är en central del av verksamhet- och ekonomistyrningen och avser de strukturer, system och processer som bidrar till tydlighet och ordning och som säkerställer att verksamheten bedrivs i enlighet med beslutade mål, uppdrag och övriga styrdokument.

Intern kontroll ämnar förebygga, upptäcka och åtgärda fel och brister som hindrar att organisationen kan nå sina mål på ett säkert och effektivt sätt.

Den interna kontrollen ska bidra till:

- att verksamheten är ändamålsenlig och resurseffektiv
- att informationen och rapporteringen om verksamheten och ekonomin är tillförlitlig och rättvisande
- att verksamheten efterlever lagar, regler, avtal med mera.

Årligen ska en riskanalys som består av konsekvens- och sannolikhetsbedömning göras och som följs av en upprättad internkontrollplan inom verksamhetsområdet.

Internkontrollplanen ska antas senast under december månad, innan det år som planen avser, och ska minst innehålla:

- Genomförd riskbedömning (riskanalys)
- Vilka rutiner och kontrollmoment som ska följas upp
- Omfattningen på uppföljningen (frekvensen)
- Vem som ansvarar för att utföra uppföljningen
- När uppföljningen ska rapporteras till nämnden



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-10-12

Risk- och konsekvensanalys daterad 2023-10-17.

Internkontrollplan daterad 2023-10-18

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- godkänna förvaltningens upprättade riskanalys.

- anvisa följande generella internkontrollpunkter:

1) Delegationsordning, att uppföljning sker av att beslut fattas i enlighet med gällande delegationsordning.

2) Kontinuitetsplanering, att uppföljning sker av att kontinuitetsarbetet genomförs enligt plan, och att nödvändiga omedelbara åtgärder vidtas.

3) Ekonomi, att budgetuppföljning i delårsrapport alltid åtföljs av förslag till åtgärder för att nå budget i balans vid årets slut.

- uppdra åt förvaltningen att utifrån ovanstående arbeta fram en internkontrollplan för fastställande vid nämndens sammanträde i december.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- godkänna förvaltningens upprättade riskanalys.

- anvisa följande generella internkontrollpunkter:

1) Delegationsordning, att uppföljning sker av att beslut fattas i enlighet med gällande delegationsordning.

2) Kontinuitetsplanering, att uppföljning sker av att kontinuitetsarbetet genomförs enligt plan, och att nödvändiga omedelbara åtgärder vidtas.

3) Ekonomi, att budgetuppföljning i delårsrapport alltid åtföljs av förslag till åtgärder för att nå budget i balans vid årets slut.

- uppdra åt förvaltningen att utifrån ovanstående arbeta fram en internkontrollplan för fastställande vid nämndens sammanträde i december.

Beslutet skickas till

Internrevisionen

Slutarkiv

§ 106

Dnr SBN-2023-000163

Ny taxa - Lov-, kart- och plankostnader

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till ny taxa för Lov-, kart- och plankostnader samt strandskyddsdispens och ärenden enligt LGS, Lag med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.

Taxan består av handläggningskostnad per timme, tabeller med fasta avgifter för de flesta av nämndens ärendetyper samt taxebestämmelser.

Till grund för förslaget ligger Sveriges kommuner och regioner, (SKR) senaste modell för PBL-taxa. Nuvarande taxa bygger på en äldre modell från SKR.

Den nya taxan blir mer hållbar över tid och lättare att tillämpa på grund av att de flesta avgifterna framgår direkt i respektive taxetabell. Det blir också lättare för sökande att utläsa vilken avgift som deras ärende får.

Förslaget med den nya taxan är också mer rättvis fördelad på nedlagd tid i den specifika ärendetyper. En väl fungerande taxa är viktig för att nämnden ska kunna budgetera och finansiera sin verksamhet inom området.

Förvaltningen föreslår att byta indexjustering från nuvarande AKI (Arbetskostandsindex) för privat sektor till PKV (Prisindex för Kommunal Verksamhet) eftersom den är bättre lämpad för kommuner.

Bakgrund i ärendet

2014 kom SKR – Sveriges Kommuner och Regioner, med förslag på ny taxemodell, den har utvecklats under åren och det är först nu som många kommuner valt att gå över till den nya modellen. Sotenäs bytte till den nya i år, Lysekil har påbörjat arbetet med att byta och övriga i närområdet har redan implementerat den nya modellen.

Enligt PBL får en avgift inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. Kommunen ska ta fram den genomsnittliga kostnaden för olika typer av beslut. Med det som underlag byggs sedan taxan upp för den egna kommunen. Taxan är kommunens verktyg för att få täckning för de kostnader, för de olika arbetsuppgifterna som nämnden och därmed förvaltningen är ålagda att utföra.

Syftet med att byta till SKR;s nya förslag är att det blir en mer rättvis avgift för faktiskt nerlagd tid i ärendet.

För samhällsbyggnadsnämndens verksamhet gäller idag en taxa från 2011.



I denna taxa sätts oftast avgifter utefter bruttoarea, vilket många gånger innebär höga avgifter vid nybyggnation av flerbostadshus och andra större byggnader. Samtidigt innebär den nu gällande taxan i vissa andra ärenden som tex anmälningsärenden, att avgifterna blir orimligt låga i förhållande till den tidsåtgång som ärendena kräver.

Uträkning

Den föreslagna taxan består av taxebestämmelser, taxetabeller och tidsuppskattningar.

Föreslagen taxa bygger på en uppskattad genomsnittlig tidsåtgång per ärende i timmar multiplicerat med framräknad timavgift.

Att taxan nu blir lättare att tillämpa säkerställer principen om likabehandling.

Nya taxan föreslås gälla från och med 1 januari 2024 för de ärenden som inkommer från och med detta datum.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-10-11

Förslag till taxa, 2023-10-10

Lagstöd

Kommunens rätt att ta ut avgifter för stora delar av sin plan- och byggverksamhet regleras i PBL särskilda föreskrifter i 12 kap 8 och 9 §§ PBL.

8 § Byggnadsnämnden får ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41-41 b §§, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Lag (2018:1136).

9 § Byggnadsnämnden får ta ut en planavgift för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om

1. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, och
2. den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Det som enligt första stycket gäller i fråga om en byggnad ska också tillämpas på en anläggning som kräver bygglov enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §.

Enligt 12 kap 10 § får en avgift enligt 8 eller 9 § inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige.

Kommunens rätt att ta ut avgift för kostnader enligt Miljöbalken regleras i MB 27 kap. 1§.

§ Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för

1. prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde,
2. sådan kontroll eller annan offentlig verksamhet som avses i 26 kap. 30 § första stycket 1, och
3. utbildning som krävs enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 14 kap.

En kommun får meddela föreskrifter om sådana avgifter som avses i första stycket 1 och 2 när det gäller en kommunal myndighets verksamhet.

Regeringen får meddela föreskrifter om att en myndighet får bestämma att dess beslut om påförande av avgift enligt balken eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken ska gälla omedelbart även om beslutet överklagas.

Lag (2022:1108).

Kommunens rätt att ta ut avgift för kostnader enligt Lag om särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning regleras i LGS 15§.



15 § Den som gjort sig skyldig till en gärning som avses i 14 § får förpliktas att ersätta kommunen de kostnader som föranleds av gärningen.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- * Anta förslag till ny taxa för Lov-, kart- och plankostnader samt strandskyddsdispens och ärenden enligt LGS - Lag med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.
- * Den nya taxan ska tillämpas på ärenden som inkommer till Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden från och med 1 januari 2024.
- * Timtaxan för 2024 är 1 179 kronor.
- * Timtaxan justeras varje år enligt indexjustering med utgångspunkt från kostnadsläge och prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla, basmånad för indexuträkning är oktober 2023.
- * Samhällsbyggnadsförvaltningen får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR;s hemsida för oktober månad året före avgiftsåret.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

- * Anta förslag till ny taxa för Lov-, kart- och plankostnader samt strandskyddsdispens och ärenden enligt LGS - Lag med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning.
- * Den nya taxan ska tillämpas på ärenden som inkommer till Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden från och med 1 januari 2024.
- * Timtaxan för 2024 är 1 179 kronor.
- * Timtaxan justeras varje år enligt indexjustering med utgångspunkt från kostnadsläge och prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla, basmånad för indexuträkning är oktober 2023.
- * Samhällsbyggnadsförvaltningen får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR;s hemsida för oktober månad året före avgiftsåret.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Förvaltningschef
Enhetschef Plan, Bygg och MEX
planbygg@munkedal.se

§ 107

Dnr SBN-2023-000161

Fiskebo 1:5, Nedre Hede X:X, Nedre Hede X:XX och Nedre Hede XX - Ansökan om strandskyddsdispens, SBFV 2023-201

Sammanfattning av ärendet

2023-09-07 fick Samhällsbyggnadsnämnden in en ansökan om strandskyddsdispens för höjning och förstärkning av väg 165.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller höjning och förstärkning av vägbanan som ofta översvämmas vid höga vattenstånd i södra Bullaresjön. För att få en stabil väg behöver även en tryckbank läggas. Tryckbanken berör del av södra Bullaresjön vid Hedebukten.

Åtgärden berör fastigheterna Fiskebo 1:5, Nedre Hede 1:9, Nedre Hede 1:12 och Nedre Hede S1. Tryckbankens utbredning på den västra sidan av vägen har beräknats till 746 m² och på den östra sidan till 2 010 m².

Större delen av området som berörs är strandskyddat.

Sökanden har angett följande särskilda skäl:

* behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området

* behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området

Den aktuella fastigheten berörs av följande riksintressen:

* Naturvård (3 kapitlet 6 § miljöbalken)

* Skyddade vattendrag (4 kapitlet 6§ miljöbalken)

Beskrivning i kommunens Översiktsplan

Platsen är utpekad som ett LIS-område i kommunens översiktsplan.

Platsbesök

Handläggaren har inte besökt platsen då inkomna handlingar är tillräckliga för att avgöra ärendet.



Motivering

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd kan utföras utan större påverkan på strandskyddets syfte. Området har redan tagits i anspråk och livsvillkoren för växt- och djurliv bedöms heller inte påverkas nämnvärt. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att den sökta åtgärden är förenlig med kraven i 3 och 4 kapitlet miljöbalken allmänt utifrån en lämplig hushållning med mark och vatten.

Laghänvisning

Inom strandskyddat område får inte

* nya byggnader uppföras

* byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt

* grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar eller

* åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter (7 kapitlet 15 § miljöbalken punkt 1, 2, 3 och 4)

Kommunen kan i det enskilda fallet ge dispens från bestämmelserna men endast om det finns särskilda skäl och om åtgärden är förenlig med strandskyddets syfte (7 kapitlet 18 b § och 26 § miljöbalken).

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgänglighet till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet (7 kapitlet 13 § miljöbalken).

18 b § Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).

18 c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Endast den yta som upptas av ansökan får tas i anspråk för ändamålet. Fattats med stöd av 7 kapitlet 18 f § miljöbalken (1998:808).



18 f § Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Lag (2009:532).

Beslutsunderlag

Ansökan, 2023-09-07

Underlag, 2023-09-07

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Beslutet kommer att sändas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län som inom tre veckor ska ta ställning till om det finns skäl att överpröva av kommunens beslut om dispens.

Ett beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om den aktuella åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.

För att få utföra åtgärden krävs att ni har rådighet över marken. Kontakta markägaren så tidigt som möjligt.

För att få utföra åtgärden krävs även en anmälan om vattenverksamhet till Länsstyrelsen.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att:

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för höjning och förstärkning av väg 165 vid på Fiskebo X:X, Nedre Hede X:X, Nedre Hede X:XX och Nedre Hede XX med stöd av 7 kapitlet 18 b § och 18 c § punkt 1-6 miljöbalken (1998:808).

Beslutet fattats med stöd av 7 kapitlet 18 b § och 18 c miljöbalken (1998:808).

18 b § Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).



18 c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Endast den yta som upptas av ansökan får tas i anspråk för ändamålet. Fattats med stöd av 7 kapitlet 18 f § miljöbalken (1998:808).

18 f § Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Lag (2009:532).

Villkor

* Ansökan om strandskyddsdispens ska utföras i enlighet med inlämnade handlingar.

Avgift

Avgiften för ärendet är 5 handläggningstimmar á 1 108 kronor, totalt 5 540 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige samt med stöd av 27 kapitlet 1§ miljöbalken (1998:808). Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att:

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för höjning och förstärkning av väg 165 vid på Fiskebo X:X, Nedre Hede X:X, Nedre Hede X:XX och Nedre Hede XX med stöd av 7 kapitlet 18 b § och 18 c § punkt 1-6 miljöbalken (1998:808).

Beslutet fattats med stöd av 7 kapitlet 18 b § och 18 c miljöbalken (1998:808).

18 b § Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).



18 c § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,

5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området.

Endast den yta som upptas av ansökan får tas i anspråk för ändamålet. Fattats med stöd av 7 kapitlet 18 f § miljöbalken (1998:808).

18 f § Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.

I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Lag (2009:532).

Villkor

* Ansökan om strandskyddsdispens ska utföras i enlighet med inlämnade handlingar.

Avgift

Avgiften för ärendet är 5 handläggningstimmar á 1 108 kronor, totalt 5 540 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige samt med stöd av 27 kapitlet 1§ miljöbalken (1998:808). Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom
Enhetschef Plan, bygg och MEX för kännedom
Slutarkiv

planbygg@munkedal.se för vidare expediering till:

- Sökande (+ Viktig information - strandskyddsdispens)
- Fastighetsägarna
- Länsstyrelsen

§ 108

Dnr SBN-2023-000009

Information om tillsynsärende 2023

Sammanfattning av ärendet

Pågående tillsynsären den redovisas med fokus på de ärenden där förändring skett sedan föregående redovisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-10-30

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

Beslutet skickas till

Slutarkiv



§ 109

Dnr SBN-2023-000165

Upphävande av rivningsföreläggande på Skärnhem X:XX

Sammanfattning av ärendet

2021-02-22 togs beslut av samhällsbyggnadsnämnden om att förelägga dåvarande fastighetsägare att ta bort allt vildvuxet sly, gräs och örter på tomten och riva ett bostadshus och ett uthus. Mars 2022 fick fastigheten en ny ägare, Xxx Xxxx, som önskar att renovera bostadshuset i stället för att riva bostadshuset och bygga nytt.

Beskrivning av ärendet

Sedan Xxx Xxxx övertog fastigheten så har uthuset på fastigheten rivits och röjning på tomten har påbörjats. På bostadshuset så har ny ytterdörr installerats och fönster har satts igen. Invändigt har fast inredning samt tapeter rivits ut. Stommen i huset bedöms vara i mycket gott skick. Invändigt finns det inga synliga sättningar eller andra skador i byggnadens stomme, bortsett från mindre fuktskador under ett par fönster i byggnadens södra fasad. Utvändigt bedöms fasaden vara i behov av underhåll, främst på södra fasaden där vissa panelbrädor behöver bytas samt behov av ny läkt.

Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område och utanför sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom ett kulturmiljöområde.

Remisser/yttranden

Fastighetsägaren har getts möjligheten att yttra sig inför beslutet. Anledningarna varför fastighetsägaren anser att rivningsföreläggandet borde upphävas är följande:

- Huset är i sådant skick att det går att renovera plus att det är en trevlig planlösning.
- Han har planer på att renovera och bygga ut huset då han tänker flytta in i det.
- Han har hjälp av familj och tänker anlita professionell hjälp där det behövs.

Fastighetsägaren har även inlämnat en tidsplan på den tänkta renoveringen.

Motivering

Bostadshuset bedöms ej vara såpass förfallet eller skadat i väsentligt skick att rivningsföreläggande är nödvändigt enligt 11 kap. 21 § plan- och bygglagen



(2010:900), PBL. Därför upphävs tidigare beslut om rivningsföreläggande gällande bostadshuset.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-10-13
Foton bostadshus, 2023-09-14
Motivering från fastighetsägare, 2023-10-10
Tidsplan, 2023-09-15

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

* Upphäva tidigare beslut om att förelägga om rivning av bostadshus taget av samhällsbyggnadsnämnden 2021-02-22.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

* Upphäva tidigare beslut om att förelägga om rivning av bostadshus taget av samhällsbyggnadsnämnden 2021-02-22.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom
Avdelningschef Plan, bygg och MEX för kännedom
Slutarkiv
planbygg@munkedal.se för vidare expediering till:

- Fastighetsägare (mottagningsbevis/rek. + Hur du överklagar ett beslut + Viktig information)
- Inskrivningsmyndigheten

§ 110

Dnr SBN-2021-000119

Kolstorp X:XXX - Föreläggande att städa och riva hus

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden i Munkedals kommun beslutade den 23 augusti 2021 att förelägga Xxx Xxxx, att senast fyra månader efter mottagandet av detta beslut att riva bostadshuset och forsla bort allt byggnadsmaterial och allt material inne i huset, riva komplementbyggnaden och forsla bort allt byggnadsmaterial och allt material inne i huset samt att städa tomten från misspyrdande växtlighet och föremål.

Nämnden beslutade att i fortsättningen ska tomten varje sommar ansas till den noggrannhet som erhålls när man ansar med gräsröjare eller liknande verktyg.

Nämnden beslutade även att om föreläggandet inte följs, hos tingsrätten ansöka om att utdöma ett löpande vite för Xxx Xxxx om 5 000 kronor att betalas den 1:e varje månad till rivningen och städningssåtgärden är till fullo genomförd.

Beslutet överklagades och 2023-03-07 beslutade Länsstyrelsen att upphäva delar av nämndens beslut. Kvarstår gör rivningsföreläggandet beträffande bostadshuset, föreläggandet att städa tomten samt vitesbeloppet kopplat till om dessa förelägganden ej följs. Länsstyrelsens beslut vann laga kraft 2023-04-15, föreläggandet skulle vara efterlevt senast fyra månader efter detta datum.

Vid platsbesök 2023-10-16 konstateras att varken rivning eller städning enligt föreläggandet har utförts, se bifogade bilder.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden i Munkedals kommun beslutade den 23 augusti 2021 (§ 90, dnr 2021-000119) att med stöd av 11 kap. 19 § plan och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga Xxx Xxxx, att senast fyra månader efter mottagandet av detta beslut:

1. Riva bostadshuset och forsla bort allt byggnadsmaterial och allt material inne i huset till godkänd återvinningscentral enligt 11 kap. 21 § PBL.
2. Riva komplementbyggnaden och forsla bort allt byggnadsmaterial och allt material inne i huset till godkänd återvinningscentral enligt 11 kap. 21 § PBL.
3. Städa tomten från misspyrdande växtlighet och föremål enligt bifogade specifikation och foto, så att den uppfyller kraven i 8 kap. 15 § PBL.



Nämnden beslutar att i fortsättningen ska tomten varje sommar ansas till den noggrannhet som erhålls när man ansar med gräsröjare eller liknande verktyg.

Nämnden beslutade även att om föreläggandet inte följs, hos tingsrätten ansöka om att utdöma ett löpande vite för Xxx Xxxx om 5 000 kronor att betalas den 1:e varje månad till rivningen och städningsåtgärden är till fullo genomförd, enligt 11 kap. 37 § PBL och 4 § viteslagen.

Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som vid en första prövning avslog överklagandet, diarienummer 403-42964-2021.

Ärendet överklagades till Mark- och miljödomstolen som återförvisade ärendet till Länsstyrelsen, mål nr P 3728-22.

2023-03-07 beslutade Länsstyrelsen att upphäva delar av nämndens beslut, diarienummer 2729-2023.

Kvarstår gör rivningsföreläggandet beträffande bostadshuset, föreläggandet att städa tomten samt vitesbeloppet kopplat till om dessa förelägganden e följs. Länsstyrelsens beslut vann laga kraft 2023-04-15, föreläggandet skulle vara efterlevt senast fyra månader efter detta datum. Vid platsbesök 2023-10-16 konstateras att varken rivning eller städning enligt föreläggandet har utförts, se bifogade bilder.

Förutsättningar

Av 8 kap. 14 § PBL framgår att ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Av 8 kap. 15 § första stycket PBL framgår att en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer. Av 11 kap. 19 § PBL följer att om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Av 11 kap. 21 § PBL följer att byggnadsnämnden får förelägga ägaren av ett byggnadsverk som är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande). Ett rivningsföreläggande ska föregås av ett föreläggande enligt 19 § att sätta byggnadsverket i stånd. Detta gäller dock inte om det avser byggnadsverk med brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket och det kan antas att dessa brister inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder. Av 11 kap. 37 § PBL framgår att ett föreläggande enligt bland annat 19 eller 21 §§ får förenas med vite.



Remisser/yttranden

Ej aktuellt.

Motivering

Föreläggande enligt Länsstyrelsens beslut 2023-03-07 har ej följts varpå samhällsbyggnadsnämnden ansöker om utdömande av vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-10-16

Protokoll & foton platsbesök, 2023-10-16

Bilaga 1 – Beslut samhällsbyggnadsnämnden (dnr 2021-000119)

Bilaga 2 – Beslut Länsstyrelsen (dn 403-42964-2021)

Bilaga 3 – Beslut Mark- och miljödomstolen (mål nr P 3728-22)

Bilaga 4 – Beslut Länsstyrelsen (dn 2729-2023)

Bilaga 5 – Laga kraft bekräftelse Länsstyrelsen

Bilaga 6 – Protokoll och foton platsbesök 2023-10-16

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

* Ansöka hos Mark- och miljödomstolen om att det förelagda löpande vitet om 5000kr utdöms.

Vitet ställs till fastighetsägaren Xxx Xxxx (XXXXXX-XXXX), XXXXX, XXX XX XXXXX, och avser perioden 1 september 2023 till och med 30 september 2023.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

* Ansöka hos Mark- och miljödomstolen om att det förelagda löpande vitet om 5000kr utdöms.

Vitet ställs till fastighetsägaren Xxx Xxxx (XXXXXX-XXXX), XXXXX, XXX XX XXXXX, och avser perioden 1 september 2023 till och med 30 september 2023



Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom
Avdelningschef Plan, bygg och MEX för kännedom
Slutarkiv
planbygg@munkedal.se för vidare expediering till:

- Fastighetsägare (mottagningsbevis/rek. + Hur du överklagar ett beslut
+ Viktig information)

Inskrivningsmyndigheten

§ 111

Dnr SBN-2023-000036

Information om pågående detaljplanearbete

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med gällande planprocess för detaljplanearbetet kommer planhandläggarna vid varje nämnd delge nämnden muntlig information om pågående planarbete.

Vid nämndmötet 2023-10-27 kommer planhandläggaren främst informera om de detaljplaner som förvaltningen avser att avsluta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-10-13

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna

Beslutet skickas till

Handläggare för kännedom

§ 112

Dnr SBN-2023-000037

Prioriteringsordning för planer 2023

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen tar fram förslag på prioriteringsordning vid framtagandet av planer för att synliggöra arbetet med översiktsplan och detaljplanering. Dokumentet ger samhällsbyggnadsnämnden möjlighet att påverka hur planarbetet ska prioriteras. Dokumentet tas upp för beslut två gånger per år.

Två planhandläggare inom förvaltningen arbetar i dagsläget med framtagandet av ny översiktsplan, ÖP40, samt sju pågående detaljplaner. Ytterligare fem detaljplaner ligger vilande. Två detaljplaner har fått positivt planbesked men är ej påbörjade.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-13
Prioriteringsordning 2023-10-19

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag på prioriteringsordning vid framtagandet av planer.

Jäv

Lars Östman (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Per-Arne Brink (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens förslag på prioriteringsordning vid framtagandet av planer.

Beslutet skickas till

Handläggare för vidare handläggning

§ 113

Dnr SBN-2023-000164

Planavtal gällande detaljplan för Dingle Lågum Västra

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-05-05 § 51 att lämna positivt planbesked och att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram en detaljplan för del av fastigheterna Lågum 1:31, 1:32 samt del av Tyft 4:1. Syftet med detaljplanen för Dingle Lågum Västra är att pröva markens lämplighet för utbyggnation av befintlig verksamhet. Ny verksamhetslokal behöver vara minst 15 meter hög och helst 15 000 m² stor.

Planavtalet reglerar vem som har rätt att företräda planarbetet, exploatörens kostnadsansvar samt ansvar för upprättandet av handlingar och skeden i planprocessen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-10-13

Planavtal, 2023-10-13

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planavtal, daterat 2023-10-13 med exploatören till detaljplanen Dingle Lågum Västra.

Jäv

Lars Östman (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Per-Arne Brink (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planavtal, daterat 2023-10-13 med exploatören till detaljplanen Dingle Lågum Västra.

Beslutet skickas till

Handläggare för vidare handläggning



§ 114

Dnr SBN-2023-000005

Anmälan om delegationsbeslut 2023

Sammanfattning av ärendet

Redovisning över beslut fattade enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2019-01-21 § 2.
Förteckning redovisar beslut tagna 2023-09-01 – 2023-09-30, samt 2023-06-01 – 2023-07-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-10-17
Listor delegationsbeslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Beslutet skickas till

Slutarkiv

§ 115

Dnr SBN-2023-000013

Information från förvaltningen SBN 2023

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen lämnar härmed följande information om verksamheten:

Övergripande information

Planer på samråd

- ÖP 2040 ute på samråd sedan 2023-10-04, och avslutas 2023-11-26.
- Vattentjänstplanen ute på samråd sedan 2023-10-16, och avslutas 2023-11-06.

Planer under arbete

- Avfallsplan pågår (Rambo AB), två workshops genomförda inom olika fokusområden.

Projektinformation

Dingle förskola

- Slutrapport påbörjad, föredras vid nämndens sammanträde i december.

Skogsbackens förskola

- Slutrapport påbörjad, föredras vid nämndens sammanträde i december.

Hedekas skola/ förskola

- Slutrapport påbörjad, föredras vid nämndens sammanträde i december.

Kungsmarksskolan renovering har avropats från Skanska enligt gällande partneringavtal, projektering påbörjas hösten 2023.

Personalinformation

- * Xxx Xxxx Xxxx tillträtt som GIS-ingenjör från 10-16.

Information kommande upphandlingar

- * Byggupphandling, underlag klart.

Beredskapsplanering



Utbildning reservsambandsystem sker under november-december.

Ny stabsmodell/-metodik under införande.

Upphandling och inköp av förrådscontainers, elverk samt fältkök under upphandling i enlighet med kontinuitetsplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-12

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar och beslutar att godkänna informationen samt lägga den till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar och beslutar att godkänna informationen samt lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Slutarkiv