



REGISTER

Rubrik Miljö och samhällsbyggnadsnämnden

Tid: måndagen den 22 april 2024 kl 09:00

Plats: Gullmarssalen på kommunhuset Forum

Justeringsdatum: 2024-04-24

Justeringsperson: Karl-Anders Andersson (C)

Ordförande: Matheus Enholm (SD)

Sekreterare: Markus Fjellsson

Nr	Ärende	§
1.	Information till nämnd 2024 Dnr MSBN-2024-000006	46
2.	Medborgarförslag från Bengt Blomberg om kostnadsbesparing för vägbelysningen i kommunen Dnr MSBN-2024-000070	47
3.	Medbön vindkraft - samråd Dnr MSBN-2024-000075	48
4.	Remiss - Naturresevat Bredmossen Dnr MSBN-2024-000089	49
5.	Budget 2024, plan 2025-2026 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden Dnr MSBN-2024-000097	50
6.	Budget 2025, plan 2026-2028 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden Dnr MSBN-2024-000002	51
7.	Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset Dnr MSBN-2024-000074	52

8.	Optionsavtal 2024 - Information Dnr MSBN-2024-000096	53
9.	Optionsavtal Korpås - Bohuslänsvillan Dnr MSBN-2024-000091	54
10.	Bygglov för nybyggnad av garage/carport SBFV 2024-28 Dnr MSBN-2024-000088	55
11.	Information om pågående detaljplanearbete Dnr MSBN-2024-000024	56
12.	Ny detaljplan för Hedekas gamla förskola Dnr MSBN-2024-000086	57
13.	Avbryta detaljplanearbetet för Säleby Västra Dnr MSBN-2024-000084	58
14.	Prioriteringsordning för planer Dnr MSBN-2024-000087	59
15.	Information om tillsynsärenden 2024 Dnr MSBN-2024-000009	60
16.	Anmälan om delegationsbeslut 2024 Dnr MSBN-2024-000005	61
17.	Anmälningsärenden / meddelanden från Miljöenheten till nämnd Dnr MSBN-2024-000052	62
18.	Dispens för eldning som behandlingsmetod för bioavfall (trädgårdsavfall) Dnr MSBN-2024-000101	63
19.	Information från förvaltningen 2024 Dnr MSBN-2024-000015	64
20.	Extra ärende: Fråga till ordförande i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden Matheus Enholm om utskick angående Kommunals strejkkvarsel Dnr MSBN-2024-000102	65



Sammanträdesprotokoll

Rubrik	Miljö och samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Gullmarssalen på kommunhuset Forum, måndagen den 22 april 2024 kl 09:00
Ajourneringar	
Beslutande	Matheus Enholm (SD), Ordförande Anders Persson (SD), ersätter Katarina Furufalk (KD) Per-Arne Brink (S), 2:e vice ordförande (tom. info §60) Marcus Virdhage Wennergren (SD) Lars Östman (M) Mikael Kettil (S), ersätter Jenny Jansson (S) Karl-Anders Andersson (C) Thomas Högberg (L) (ersätter Per-Arne Brink (S) info from §61 samt samtliga beslut)
Ej tjänstgörande ersättare	Mikael Hultengren (SD) Helen Greus (SD)
Övriga närvarande	Peter Karlsson, Förvaltningschef Markus Fjellsson, Nämndsekreterare Hanna Karlsson, Miljöhandläggare Maria Bylund, Enhetschef Miljöenheten Moa Gustafsson, Förvaltningsekonom Henrik Gustafsson, Enhetschef Plan, Bygg och MEX Ulrika Jansson Borssén, Bygglovshandläggare Lisa Gunnarsson, Planhandläggare Adam Frändegård, Bygglovshandläggare
Justerare	Karl-Anders Andersson (C)
Justering sker	Digital justering, 2024-04-24
Underskrifter	
Sekreterare	<u>Digital justering</u> Paragrafer §§ 46–65 Markus Fjellsson
Ordförande	<u>Digital justering</u> Matheus Enholm (SD)
Justerare	<u>Digital justering</u> Karl-Anders Andersson (C)

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------

§ 46

Dnr MSBN-2024-000006

Information till nämnd 2024

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden inkomna handlingar, samt beslut som fattats i kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Inkomna frågor/enkäter och remisser

- MSB, remiss avseende förslag till område av riksintresse för totalförsvarets anläggningar. Pågående
- Boverket, remiss om säkerhet vid användning av byggnader. Pågående
- Länsstyrelsen Västra Götaland, remiss förslag till beslut om ändrade föreskrifter för delar av naturreservatet Bredmossen i Munkedals kommun. (för beslut MSBN 2024-04-22). Sista dag för yttrande 2024-05-10.

Inkomna handlingar

- Naturvårdsverket, beslut om föreläggande att rapportera nedskräpningskostnader, Dnr NV-24-001539
- Beslut dnr: 431-10625-2024 Tillstånd till ingrepp inom fornlämning L1969:3054 och L1969:3578 på fastigheten Håby-Önne 1:17 i Munkedals kommun (A 10055-2024).
- Förvaltningsrättens föreläggande i Mål 3268-24 - Överklagat beslut KF 2024-02-26 § 6./. Laglighetsprövning enligt kommunallagen.
- Överklagan (privatperson), 2024-03-24, angående Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut 2023-01-XX (Dnr SBFV 2022-24 och MSBN 2024 11) om förhandsbesked avseende tre tomter på Låssby 3:1
- Länsstyrelsens Meddelande om betydande miljöpåverkan för den planerade vindparken Medbön. Lsty dnr 1701-2024 (Dnr MSBN-2024-000075).
- VindR, samrådshandling planerad vindkraftpark Medbön. (Dnr MSBN-2024-000075). Sista dag för yttrande 2024-04-30.

Utgående överklaganden

- Solcellspark Dingle, Lågum 4:1. (Dnr SBFV-2024-24)
Beslut i Kommunstyrelsen 2024-03-11/Kommunfullmäktige 2024-03-25/
- Taxa och avgifter - Lokalhyra gällande matsalar och övriga lokaler inom miljö- och samhällsbyggnad Dnr KS-2024-000042 11 7.
- Taxa och avgifter - Lokalhyra gällande idrottshallar, gymnastiksalar och övriga lokaler inom Kultur- och utbildning Dnr KS-2024-000075.
- Medborgarförslag från Dick Feldt om röjning vid Örekilsälvens sträckning från Kvistrum till järnvägsbron, Dnr KS-2023-000298. Återremitterat Ks.
- Medborgarförslag från (privatperson) om skatepark i Munkedal Dnr KS-2023-000094.
- Ombudsinstruktion 2023 - Vadholmen Dnr KS-2024-000068.

- Ombudsinstruktion 2023 - Rambo AB Dnr KS-2024-000069.
- Ombudsinstruktion 2023 - Munkbo AB Dnr KS-2024-000070.
- Ombudsinstruktion 2023 - Dingle Industrielokaler AB Dnr KS-2024-000071.
- Ombudsinstruktion 2023 - Hyresrättsföreningen Grönskan, Riksbyggen Dnr KS-2024-000072.

Ärenden till Kommunstyrelsen 2024-04-15

- Plan för ledning och samverkan vid samhällsstörningar, Dnr KS-2024-000064
- Utbildnings- och övningsplan 2023-2026, Dnr KS-2024-000065
- Revidering av torghandelsföreskrifter, Dnr KS-2024-000106
- Vattentjänstplan för Munkedals kommun, Dnr KS-2023-000267
- Vattentjänstplan för Lysekils kommun, Dnr KS-2024-000091
- Tillsyn sprängämnesprekursorer, Dnr KS-2024-000098
- Redovisning av ej verkställda motioner och medborgarförslag som ej beretts färdigt eller verkställt 2024 -Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, Dnr KS-2024-000099
- Årsredovisning 2023 Räddningstjänstförbundet Mitt Bohuslän, Dnr KS-2023-000022
- Ombudsinstruktion 2023 – Munkedal vatten AB, Dnr KS-2024-000072.
- Medborgarförslag från (privatperson) om stärkt brandskydd till särskilt riskutsatta invånare i kommunen Dnr KS-2023-000118.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-04

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Slutarkiv



§ 47

Dnr MSBN-2024-000070

Medborgarförslag från Bengt Blomberg om kostnadsbesparing för vägbelysningen i kommunen

Sammanfattning av ärendet

Munkedals kommun har i sin miljöredovisning för år 2023 redovisat följande uppgifter vad gäller gatubelysningen:

- Antal belysningspunkter uppgår till 2765 st.
- Elförbrukning för gatubelysningen uppgick till totalt 654 MWh.

Kostnader för gatubelysningen uppgick 2023 därmed till:

- Fast kostnad, nätavgift: 106 774,8 SEK
- Rörlig kostnad, förbrukning: 1 097 004,3 SEK

Från hösten 2022 till 2024-03-15 har kommunen bytt ut 1055 st armaturer av äldre typ till moderna LED-armaturer, vilket motsvarar ca 38 % av det totala innehavet. Under 2022-2023 har ca 4 000 000 SEK investerats i olika åtgärder, vilket förutom armaturbyte även innefattat stolpbyten i de fall detta krävts.

Följande områden är klara:

- Hedekas, Hällevadsholm och Lilla Foss

Följande områden är i stort sett klara:

- Dingle, återstår 6st utbyten, slutförs våren 2024.

Under hösten 2024 fortsätter arbetet i Torreby- och Staleområdet.

Under 2025 slutförs arbetet genom att resterande del av Munkedals tätort konverteras.

Målsättningen är att LED-konverteringen ska vara klara till 2025-12-31, och då uppgår den totala investeringen till ca 9 000 000 SEK.

I de områden där LED-konvertering redan genomförts visar kalkylen på att elförbrukningen minskat med ca 58% jämfört tidigare år. Dock krävs det ett år, för att verifiera elförbrukningen med tillhörande kostnader över alla årstider, för att därmed kunna bedöma det verkliga utfallet av genomförda åtgärder.

För att ytterligare minska de kommunala kostnaderna för gatubelysning har det på försök installerats en s k Gateway på en av belysningslinjerna i Hedekas. Denna kommer ge förvaltningen möjlighet att i realtid kunna se händelser på linjen såsom tändningstider, förbrukning och ev fel, och bedöms kunna minska tiden för rondering, liksom att belysningen i framtiden inte behöver stå på under dagtid för att effektivt kunna felsöka ljuskällorna inför den mörka tiden på året.



Om försöket slår väl ut kommer Gateways att installeras fortlöpande även på övriga belysningslinjer.

Vad avser tändsystem så används idag till största delen skymningsrelä, vars placering nu också ses över i samband med övriga åtgärder. Det förekommer också linjer med automatisk tändning via klocka utifrån årstid. Översyn och utbyte av tändningssystem görs parallellt med övriga åtgärder inom projektet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-05

Protokoll Kommunfullmäktige, daterat 2024-02-26, § 4, Dnr Ks-2024-000038

Medborgarförslag från Bengt Blomberg om kostnadsbesparing för vägbelysning i kommunen, daterat 2024-01-15.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige tackar för medborgarförslaget men beslutar att avslå detsamma, främst med hänsyn till att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden sedan 2022 vidtagit åtgärder i linje med förslaget intention.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige tackar för medborgarförslaget men beslutar att avslå detsamma, främst med hänsyn till att miljö- och samhällsbyggnadsnämnden sedan 2022 vidtagit åtgärder i linje med förslaget intention.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

§ 48

Dnr MSBN-2024-000075

Medbön vindkraft - samråd

Sammanfattning av ärendet

Vindkraftbolaget VindR har den 6/3 genomfört avgränsningssamråd med Länsstyrelsen Västra Götaland samt Munkedals kommun. Förvaltningen deltog med förvaltningschef och fysisk planerare.

VindR kommer att fördjupa förstudien och sannolikt inkomma med en skarp förfrågan om etablering av vindkraftpark Medbön, omfattande 4 verk med höjden 260 m.

Samrådstiden för övriga myndigheter, organisationer, företag, enskilda och allmänhet, pågår fram till 30 april.

Under samrådsinbjudan har allmänheten och särskilt berörda erbjudits att komma till Öppet hus den 9 april på Hedekas bygdegård. Där hölls en utställning med flera representanter från Vindr och Ecogain, där man informerade om planerna för projektet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse, daterad 2024-04-08
- Förvaltningens förslag till samrådsyttrande, daterad 2024-04-08.
- Länsstyrelsen Västra Götaland – Meddelande_Avgränsningssamråd om planerad vindkraftspark, daterad 2024-03-18
- Minnesanteckningar Avgränsningssamråd, daterad 2024-03-06
- Samrådshandling – Vindkraft vid Medbön, daterad 2024-01-08

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen samt att som sitt eget, lämna förvaltningens förslag till samrådsyttrande.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen samt att som sitt eget, lämna förvaltningens förslag till samrådsyttrande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen (med kopia till miljöstrateg)
Miljöenheten i Mellersta Bohuslän

§ 49

Dnr MSBN-2024-000089

Remiss - Naturreservat Bredmossen

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har upprättat förslag till beslut om ändring av föreskrifter gällande delar av fastigheterna Dalen 1:6, Dalen 1:7 och Dalen 1:20 för naturreservatet Bredmossen i Munkedals kommun.

Bredmossen skyddades som naturreservat 1970 men förbud mot skogsbruk finns inte med i nuvarande föreskrifter. Sedan 1995 omfattas naturreservatet även av Natura 2000-område (SE0520121, Bredmossen-Dalen).

Beslutet avser att komplettera befintliga föreskrifter för naturreservatet med ett förbud att avverka, gallra, röja, ta bort eller på annat sätt skada levande eller döda träd eller buskar, oavsett om de står upp eller ligger ner, inom fastigheterna Dalen 1:6, Dalen 1:7 och Dalen 1:20 med två undantag:

1. Vid underhåll av siktgata för jaktorn som är markerade i kartan i bilaga 1 är det tillåtet att röja träd och buskar med en stamdiameter mindre än 10 centimeter.
2. Vid underhåll av befintlig vändplats, markerad på kartan i bilaga 1, är det tillåtet med kantslätter och röjning av buskar för att förhindra igenväxning.

Som skäl till beslutet anför Länsstyrelsen att Bredmossen är en av västkustens största öppna excentriska mossar. I myren finns flera stråk med vegetationsfri torv. Liksom de flesta andra västsvenska myrar är antalet arter få men betydelsefulla, och idag är ingreppen få, små och utgörs av endast av dikning, några torvgravar och en väg.

2023 tecknades avtal om intrångsersättning med samtliga berörda fastighetsägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-04-08.

Förslag yttrande remiss Bredmossens naturreservat, daterat 2024-04-08.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen samt att som sitt eget, lämna förvaltningens förslag till remissyttrande.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen samt att som sitt eget, lämna förvaltningens förslag till remissyttrande.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen Västra Götaland
Kommunstyrelsen
Miljöenheten i Mellersta Bohuslän
Miljöstrateg

§ 50

Dnr MSBN-2024-000097

Budget 2024, plan 2025-2026 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, omfördelning av budget 2024.

Sammanfattning av ärendet

Bostadsanpassningen har en budgetram på 1 958 tkr år 2024. Förvaltningen önskar omfördela budgeten för verksamheten och omfördela budget från Plan, bygg och MEX till ett eget ansvarsnummer under samhällsbyggnadsförvaltning ledning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-09

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna omfördelning av budget 2024.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna omfördelning av budget 2024.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef
Ekonomiavdelningen

§ 51

Dnr MSBN-2024-000002

Budget 2025, plan 2026-2028 för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Drift

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden har erhållit en preliminär ram vilket har konsekvensbeskrivits. Nämnden kommer utöver preliminär ram bli kompenserad för löneökningar, indexuppräknings och för genomförda investeringar inom godkänd ram.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden måste själv ta höjd för eventuella verksamhetsförändringar. I handlingen finns en risk- och konsekvensanalys utifrån föreslagen ram, en beskrivning av verksamhetsförändringar samt förslag till anpassningar.

Nämndens preliminära ram för 2025 är 36 718 tkr, vilket innebär en ökning med 300 tkr i jämförelse med budget 2024. Främsta orsaken till ramökningen är att nämnden önskar ytterligare anslag för driftprojekt kopplade till nya investeringar.

Investeringar

Den upprättade investeringsplanen för 2025 omfattar investeringar motsvarande 87 500 tkr. I handlingen framgår beskrivning av varje investeringsprojekt.

Verksamhetsmål

Utifrån Kommunfullmäktiges fyra inriktningsmål för planperioden 2024-2027 föreslår nämnden fyra verksamhetsmål med mätbara mått för budgetåret 2025. Målen utgår från nämndens ansvar och uppdrag och är framtagna i dialog mellan nämnd och förvaltning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse budget 2025 med plan 2026-2028

Budgetskrivelse 2025 med plan 2026-2028

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till budget 2025 plan 2026-2028 med konsekvensbeskrivningar samt upprättad investeringsplan.

Nämnden beslutar att godkänna förslag till verksamhetsmål med mått för 2025 samt att en eventuell revidering av mått sker vid beslut om detaljbudget i december 2024.



Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till budget 2025 plan 2026–2028 med konsekvensbeskrivningar samt upprättad investeringsplan.

Nämnden beslutar att godkänna förslag till verksamhetsmål med mått för 2025 samt att en eventuell revidering av mått sker vid beslut om detaljbudget i december 2024.

Reservation/Protokollsanteckning

S-gruppen, L och C deltar ej i beslutet utan återkommer i kommunfullmäktige

Beslutet skickas till

Kommunrevision
Kommundirektör
Förvaltningschef
Ekonomiavdelningen

§ 52

Dnr MSBN-2024-000074

Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset

Sammanfattning av ärendet

PSI (Public Sector Information) och öppna datadirektivet trädde i kraft den 17 juli 2019 och har sin grund i Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2019/1024. Den 1 augusti 2022 implementerades direktivet i Sverige genom lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data. EU-kommissionen (KOM) beslutade den 21 december 2022, via en genomförandeförordning (EU) 2023/138, om vilka dataset* som klassas som "värdefulla". Offentliggörande och vidareutnyttjande av de i förteckning angivna värdefulla dataset ska tillgängliggöras avgiftsfritt och med minimala rättsliga och tekniska begränsningar.

Den så kallade implementeringstiden räknas från den 9 februari 2023 och 16 månader framåt, det vill säga till den 9 juni 2024. Enligt direktivet kan man besluta om undantag från att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt i 2 år. Räknat från och med att genomförandeakten vann laga kraft, det vill säga till och med den 9 februari 2025.

Vissa av dessa dataset omfattas idag av kommunens taxor. Lantmäteriet kommer enligt informationen vi har idag inte betala ut ersättning för denna data i framtiden, likt nuvarande ABT-avtal. Ersättningen från Lantmäteriet 2023 var 63 350 kr inkl. moms enligt ABT-avtalet. Avtalet ger ersättning för mer än de dataset som klassas som värdefulla. Hela ersättningen rör därför inte ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser ett behov att besluta om ett sådant undantag, dels i väntan på mer information och riktlinjer från regeringen och av regeringen utsedda statliga myndigheter. Samt för att internt utreda och hantera effekterna av att göra dessa dataset tillgängliga och avgiftsfria. De viktigaste frågorna rör finansiering och de tekniska lösningarna gällande tillgänglighet.

Samhällsbyggnadsnämnden fattade motsvarande beslut 2023-12-15, vartefter förutsättningarna ändrats, genom att beslutet ska tas av kommunfullmäktige.



Det föreslås därför att, till den 9 februari 2025, besluta om undantag från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande för följande dataset:

Kategori	Dataset
Geospatiala data	Adresser, byggnader, fastighetsområden
Jordobservation och miljö	Ortofoto

*En samling data som behandlas tillsammans för ett bestämt ändamål av ett datorprogram, i detta fall GIS-programvara. Dataset kan även förklaras som informationsmängder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-03-07

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden protokoll 2023-12-15 § 123

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar om undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset* avgiftsfritt.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar om undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset* avgiftsfritt.

Beslutet skickas till

Ekonomiavdelningen
Enhetschef Plan, Bygg och MEX
GIS-samordnare
Slutarkiv

§ 53

Dnr MSBN-2024-000096

Optionsavtal 2024 - Information

Sammanfattning av ärendet

Vid sammanträdet informerar förvaltningen om kommunens gällande optionsavtal samt hur andra kommuner arbetar med markoptioner, löptider avgifter mm. Är det bra att ta riktlinjer för markoptioner, allmän diskussion kring detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-12
Information på mötet

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö-och Samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö-och Samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef
Enhetschef Plan, Bygg och MEX
planbygg@munkedal.se

§ 54

Dnr MSBN-2024-000091

Optionsavtal Korpås - Bohuslänsvillan

Sammanfattning av ärendet

Bohuslänsvillan gavs markoption för 4 blivande tomter på Korpås, kommunens blivande bostadsområde 2021, optionen löpte ut 2023-09-30 och ingen av tomterna har sålts. Kommunen färdigställde tomtområdet under 2023. Bohuslänsvillan önskar nu option t o m 2025-03-31 på de 4 tomterna Möe 1:160-1:63.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-03
Upprättat optionsavtal

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat optionsavtal med Bohuslänsvillan.

Yrkande

Matheus Enholm (SD): Återremiss till förvaltningen för fortsatt beredning.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på frågan om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att ärendet ska återremitteras.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt beredning.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef
Enhetschef Plan, Bygg och MEX
Jimmy@bohuslansvillan.se
planbygg@munkedal.se
slutarkiv



§ 55

Dnr MSBN-2024-000088

Bygglov för nybyggnad av garage/carport SBFV 2024-28

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garage/carport på fastigheten Brevik 3:60, SBFV 2024-28. Ansökan inkom 2024-02-25.

byggnaden placeras till 50% på prickmark, samt placeras för nära fastighetsgräns.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten är belägen inom planlagt område DP 1430-P 87 som bland annat säger att garage uthus mm skall placeras 1 m från fastighetsgräns tänkt åtgärd är dessutom placerad på prickmark.

Befintligt garage är Attefalls byggnad som är placerad på prickmark och är dessutom placerad närmare gräns än 1 m dock med grannens medgivande.

Förutsättningar

Sökt åtgärd ligger inom detaljplan 1430-P87 antagen 2013-02-13 samt vann laga kraft 2013-03-11.

Detaljplanen redovisar prickmark i väster på fastigheten, prickmark får ej bebyggas, samt att garage uthus eller annan komplementbyggnad skall placeras minst 1 m från fastighetsgräns.

Remisser/yttranden

Ärendet har ej varit på grannhör eller remiss.

Motivering

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå er ansökan då tänkt byggnad skall placeras till ca 50% på prickmark, där marken inte får förses med byggnad samt att åtgärden avviker från planen då den kommer ligga för nära fastighetsgräns.

Föreslagen åtgärd bedöms ej uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 §, och tillämpliga bestämmelser enligt 2 kap. och 8 kap. PBL.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-09

Ansökan, 2024-02-25

Situationsplan, 2024-02-25

Plan-fasadritning, 2024-02-25

Sektion-konstruktionsritning, 2024-02-25



Upplysningar

När förvaltningen föreslår avslag men Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden är positiva till åtgärden, ska ärendet återremitteras till förvaltningen för vidare handläggning, med tex grannhör och/eller remiss.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för nybyggnad av garage/carport.

Föreslagen åtgärd bedöms ej uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 §, och tillämpliga bestämmelser enligt 2 kap. och 8 kap. PBL.

30§ Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen

fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

Avgift

Avgiften för ärendet är 5 x 1 179 kronor, totalt 5 895 kr enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2023-11-27 §163. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Handläggningsveckor: 7 veckor

Tidsfristens startdatum: 2024-02-25

Yrkande

Matheus Enholm (SD): Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för remiss till grannar och att ordförande får delegation att fatta beslut i ärendet efter att det varit på grannhörande.

Lars Östman (M), Karl-Anders Andersson (C): Bifall till Matheus Enholms yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Matheus Enholms (SD) yrkande och finner att Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden antar Matheus Enholms yrkande.



Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för remiss till grannar och att ordförande får delegation att fatta beslut i ärendet efter att det varit på grannhörande.

Beslutet skickas till

planbygg@munkedal.se för vidare handläggning

§ 56

Dnr MSBN-2024-000024

Information om pågående detaljplanearbete

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med gällande planprocess för detaljplanearbetet kommer planhandläggarna vid varje nämnd delge nämnden muntlig information om pågående planarbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-08

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet skickas till

Planhandläggare

§ 57

Dnr MSBN-2024-000086

Ny detaljplan för Hedekas gamla förskola

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått förfrågan om att sälja del av fastigheten Krokstad-Hede 1:2 som berör den tidigare förskolan. Gällande detaljplan anger "allmänt ändamål" vilket innebär att användningen är begränsad till byggnader vars ändamål är allmännyttigt t ex. skola, sjukhus, tandvård m fl. som bedrivs av kommun, stat eller region. För att kunna möjliggöra en försäljning för ett annat ändamål än allmänt krävs ny detaljplan.

För att möjliggöra en försäljning bedömer förvaltningen att det är lämpligt att ta fram en mer flexibel detaljplan som möjliggör för centrumändamål och bostäder. Ny detaljplan kan påbörjas omgående.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-08

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja ny detaljplan för del av Krokstads-Hede 1:2.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja ny detaljplan för del av Krokstads-Hede 1:2.

Beslutet skickas till

Handläggaren för vidare handläggning

§ 58

Dnr MSBN-2024-000084

Avbryta detaljplanearbetet för Säleby Västra

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav 2016-12-14 Byggnadsnämnden i uppdrag att påbörja detaljplan för området Säleby Västra. Samhällsbyggnadsförvaltningen har sedan dess låtit utreda geoteknik och risker kopplat till farligt gods samt haft dialog med Trafikverket.

Förvaltningen bedömer att platsen inte är lämplig att etablera ett verksamhetsområde till då ytan är begränsad till följd av dåliga markförhållanden samt att viadukten över E6 samt väg 832 har begränsningar vilket skulle bli väldigt kostsamma att åtgärda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-08

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta detaljplanearbetet för Säleby Västra.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta detaljplanearbetet för Säleby Västra.

Beslutet skickas till

Handläggaren för kännedom
Slutarkiv

§ 59

Dnr MSBN-2024-000087

Prioriteringsordning för planer

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen tar fram förslag på prioriteringsordning vid framtagande av planer för att synliggöra arbetet med översiktsplan och detaljplanering. Dokumentet ger Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden möjlighet att påverka hur planarbetet ska prioriteras. Dokumentet tas upp för beslut två gånger om året.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-08
Prioriteringsordning, 2024-04-10

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till prioriteringsordning vid framtagandet av planer.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till prioriteringsordning vid framtagandet av planer.

Beslutet skickas till

Handläggare för kännedom

§ 60

Dnr MSBN-2024-000009

Information om tillsynsärenden 2024

Sammanfattning av ärendet

Pågående tillsynsärenden redovisas med fokus på de ärenden där förändring skett sedan föregående redovisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-08.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

Beslutet skickas till

Slutarkiv

§ 61

Dnr MSBN-2024-000005

Anmälan om delegationsbeslut 2024

Sammanfattning av ärendet

Redovisning över beslut fattade enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2019-01-21 § 2.

Förteckning redovisar beslut tagna 2024-03-01 – 2024-03-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2024-04-05

Anmälan om delegationsbeslut för perioden 2024-03-01 -- 2024-03-31.

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Beslutet skickas till

Slutarkiv

§ 62

Dnr MSBN-2024-000052

Anmälningssärenden / meddelanden från Miljöenheten till nämnd

Sammanfattning av ärendet

Miljöenheten redovisar anmälningssärenden/meddelanden till miljö-och samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-04-09 (Denna handling).
Meddelande- och anmälningssärenden, miljöenheten, mars 2024

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna miljöenhetens redovisning av anmälda ärenden/meddelanden.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna miljöenhetens redovisning av anmälda ärenden/meddelanden.

Beslutet skickas till

Slutarkiv

§ 63

Dnr MSBN-2024-000101

Dispens för eldning som behandlingsmetod för bioavfall (trädgårdsavfall)

Sammanfattning av ärendet

Från och med 1 januari 2024 gäller nya bestämmelser om bioavfall. I begreppet bioavfall ryms enligt Naturvårdsverket förutom livsmedels- eller köksavfall (även kallat matavfall) också trädgårds- eller parkavfall. De nya bestämmelserna är en del av införandet av EU:s avfallsdirektiv, som bland annat innebär att bioavfall i första hand ska materialåtervinnas. Bioavfall som samlas in ska i första hand materialåtervinnas, 3. Kap 1 c § första stycket (Avfallsförordningen, 2020:614)

Kommunen får enligt 3.kap 13 a § 2 avfallsförordningen meddela föreskrifter om undantag från kraven på val av behandlingsmetod i 3 kap 1 c § första stycket.

De nya reglerna gäller inte bara för privatpersoner, utan också trädgårds- eller parkavfall från olika verksamheter. Om det handlar om kommunalt avfall ska avfallet tas omhand av kommunen, i annat fall ansvarar verksamhetsutövaren för att det tas omhand på rätt sätt.

Naturvårdsverkets bedömning enligt 3 kap 13 a § 2pkt är att kommunen i sina avfallsföreskrifter kan tillåta eldning av trädgårds- eller parkavfall, om kommunen anser att fördelarna överväger nackdelarna

I samrådsversion till Avfallsplan 2024-2030 för Munkedals kommun, bilaga III, p 7. 2 "Grovavfall och trädgårdsavfall" finns förutsättningar för att efterleva Avfallsförordningens intention genom att bioavfall samlas in via återvinningscentral Hästesked.

Förvaltningen anser dock att det finns flera skäl för att, i enlighet med Avfallsförordningen (2020:614) och föreskrift (2022:1871) att besluta om dispens:

- 1) Långa transportavstånd inom kommunen gör att den totala miljöbelastningen bedöms minska genom dispensen.
- 2) Långa transportavstånd skulle innebära oskäligen kostnader för hushållen i förhållande till den intäkt som dispensgivet bioavfall (trädgårdsavfall) skulle innebära.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-04-16.

Avfallsplan 2024-2030 - Munkedals kommun

Avfallsförordning (2020:614) | Sveriges riksdag (riksdagen.se)

Lokala miljö- och hälsoskydds-föreskrifter.pdf (munkedal.se)



Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar, med hänvisning till Avfallsförordningen 2020:614, 3.kap 13 a § 2, om generell dispens för eldningsförbud av trädgårdsavfall enligt följande föreskrifter, vilket kompletterar Lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter för Munkedals kommun, antagen av kommunfullmäktige 2013-138, Dnr 2013-138, § 11:

- Att det generellt är tillåtet att elda torrt trädgårdsavfall, till exempel ris, kvistar och mindre grenar.
- Att eldning under övrig tid får ske under förutsättning att olägenhet för människors hälsa eller risk för brandspridning inte uppstår.
- Att den som avser elda trädgårdsavfall är ansvarig för att tillräckliga skyddsåtgärder och att tillräcklig brandsläckningskapacitet säkerställs. innan eldning sker.
- Bioavfall som innehåller parkslide eller invasiva främmande arter som finns upptagna på unionsförteckningen enligt förordning (EU) nr 1143/2014 ska lämnas in i två förslutna påsar till återvinningscentral, som ansvarar för att behandling sker på ett sådant sätt att spridning förhindras. Förordning (2022:1871).
- Att eldning i samband med Valborgsmässoafton eller annat publikt evenemang anmäls till kommunen via e-tjänst minst 14 dagar innan evenemanget ska ske. Kommunen ansvarar sedan för att ärendet remitteras till Räddningstjänst Mitt Bohuslän.
- Enligt Lagen om skydd mot olyckor (LSO) har Länsstyrelsen och kommunen rätt att besluta om eldningsförbud. Vid sådant beslut gäller följande generella föreskrifter, Eldningsförbud - Mitt Bohuslän (mittbohuslan.se):

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar, med hänvisning till Avfallsförordningen 2020:614, 3.kap 13 a § 2, om generell dispens för eldningsförbud av trädgårdsavfall enligt följande föreskrifter, vilket kompletterar Lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter för Munkedals kommun, antagen av kommunfullmäktige 2013-138, Dnr 2013-138, § 11:

- Att det generellt är tillåtet att elda torrt trädgårdsavfall, till exempel ris, kvistar och mindre grenar.
- Att eldning under övrig tid får ske under förutsättning att olägenhet för människors hälsa eller risk för brandspridning inte uppstår.



- Att den som avser elda trädgårdsavfall är ansvarig för att tillräckliga skyddsåtgärder och att tillräcklig brandsläckningskapacitet säkerställs. innan eldning sker.
- Bioavfall som innehåller parkslide eller invasiva främmande arter som finns upptagna på unionsförteckningen enligt förordning (EU) nr 1143/2014 ska lämnas in i två förslutna påsar till återvinningscentral, som ansvarar för att behandling sker på ett sådant sätt att spridning förhindras. Förordning (2022:1871).
- Att eldning i samband med Valborgsmässoafton eller annat publikt evenemang anmäls till kommunen via e-tjänst minst 14 dagar innan evenemanget ska ske. Kommunen ansvarar sedan för att ärendet remitteras till Räddningstjänst Mitt Bohuslän.
- Enligt Lagen om skydd mot olyckor (LSO) har Länsstyrelsen och kommunen rätt att besluta om eldningsförbud. Vid sådant beslut gäller följande generella föreskrifter, Eldningsförbud - Mitt Bohuslän (mittbohuslan.se):

Direktjustering

Paragrafen direktjusteras på mötet

Beslutet skickas till

Förvaltningschef
Enhetschef Plan, Bygg och MEX
Slutarkiv



§ 64

Dnr MSBN-2024-000015

Information från förvaltningen 2024

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen lämnar härmed följande information om verksamheten:

Övergripande information

Övergripande planer

- ÖP 2040, upprättande förslag samrådsredogörelse pågår, möte med styrgrupp ÖP 2040 genomfört 2024-03-18.
- Vattentjänstplanen, ärende till Kommunstyrelsen 2024-04-15 för planerat antagande i kommunfullmäktige 2024-04-29.
- Avfallsplanen, beslut taget om att planen inte anses medföra betydande miljöpåverkan. Samråd/utställning pågår fram till 2024-05-01. Avfallsplan 2024-2030 - Munkedals kommun
- Energiplan drivs av Kommunstyrelsens förvaltning, arbete pågår.

Övriga planer under arbete

- Översyn Måltidsriktlinjer startad.

Företagsbesök

- Tre stycken under vecka 11-14.

Deltagande i mötesaktiviteter

- Rapport ÅVS (Återvalsstudie) Bohusbanan 2024-03-25.
- Avstämningsmöte Räddningstjänst Mitt Bohuslän 2023-04-05

Projektinformation

Kungsmarksskolan renovering

- Projektering påbörjad.

Lokaliseringsutredning Ny skola

- Utredningsarbete pågår.

Projekt "UM – nästa steg"

- Projektdiskussioner påbörjade, samverkan VGR inlett.

Gårvik GC-väg, etapp 1.

- Projektet inlett

G/C-väg (bro) Saltkällan.

- Projekt avslutat.

Personalinformation

- Rekrytering av ny enhetschef för lokalvårdsenheten har inletts.
- Arbete med omstrukturering av budget från 2025-01-01 med hänsyn till ny förvaltningsorganisation inletts.

Information upphandlingar

- Upphandling stamvedsflis slutförd. Avtalet gäller till 2026-02-11.

Beredskapsplanering

- Arbete med revidering av krisledningsplan inletts.
- Beredskapskök levererade, utbildning sker 22/4

Övrigt

- Säleby 2:3, arbete med bullervallen avslutad, bergsprängning och krossningsarbeten kommer att påbörjas inom kort.
- Remiss Kultur- och utbildningsnämnden angående förslag till namnändringar av gator på UM och Foss-området. För beslut i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden vid sammanträdet i maj.

Förvaltningen redovisar sent mottaget ärende från Brandt Lastvagnar AB angående ansökan om bygglov (tälthall) på fastigheten Dingle 4:20.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-04-08

Förvaltningens förslag till beslut

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och lägga den till handlingarna, samt att ge ordföranden i uppdrag att efter grannhör ta beslut på delegation kring bygglovsärendet Dingle 4:20.

Miljö och samhällsbyggnadsnämndens beslut

Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen och lägga den till handlingarna, samt att ge ordföranden i uppdrag att efter grannhör ta beslut på delegation kring bygglovsärendet Dingle 4:20.

Beslutet skickas till

Enhetschefen Plan, Bygg MEX
Slutarkiv



§ 65

Dnr MSBN-2024-000102

Fråga till ordförande i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden Matheus Enholm om utskick angående Kommunals strejkvarsel

Sammanfattning av ärendet

Mikael Kettil (S) ställer följande frågor till ordföranden:

”Med anledning av maillet kring strejken och att det önskades hjälp från oss förtroendevalda att bryta denna.

- 1) Vem står bakom detta e-post, är det Sverigedemokraterna, Ordförande eller förvaltning? Eller en kombination av flera?
- 2) Ordförandes roll och befogenheter att använda nämnden för ärenden som kan vara helt orelevanta för nämndens syfte och verksamhet.”

Matheus Enholms (SD) svar:

Frågan ställdes i egenskap av ordförande i Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden, liksom det ställdes av alla övriga ordföranden till respektive nämnder i Munkedals kommun. Utgångspunkt var en rekommendation från Sveriges kommuner och regioner (SKR):

Vad gäller för förtroendevalda under en konflikt? (Uppdaterad: 15 april 2024)

Förtroendevalda är företrädare för arbetsgivaren och deras ställning kan inte jämföras med en arbetstagers. Eftersom de inte är arbetstagar är bland annat reglerna om neutralitetsrätt inte tillämpliga.

Förtroendevalda ska i enlighet med sina uppdrag företräda kommunens – arbetsgivarens – intresse under en konflikt. De är därför skyldiga att under en konflikt uppträda på ett sätt som begränsar verkningarna av motpartens stridsåtgärder. Detta är inte strejkbryteri i någon rättslig mening. Det kan innebära att de förtroendevalda inte endast får svara för uppgifter i den administrativa ledningen av förvaltningens verksamhet.

De skyldigheter som enligt lag vilar på de förtroendevalda påverkas inte av att en arbetskonflikt råder. Detta betyder att det kommunala beslutsfattandet kan fortgå utan hinder av en konflikt. En förtroendevald får inte strejka i sin egenskap av beslutsfattare och arbetsgivare.

En förtroendevald kan också behöva gå in och utföra arbetsuppgifter för att täcka upp för arbetstagar som är i konflikt. En förtroendevald kan, om behov finns, utföra alla arbetsuppgifter som han eller hon har tillräcklig kompetens för, med undantag för uppgifter där det finns speciallagstiftning som kräver viss utbildning eller dylikt. Vad som kan krävas av honom eller henne får bedömas från fall till fall med hänsyn till vad som är nödvändigt för att hjälpligt hålla verksamheten i gång och för att hindra alltför omfattande skador för allmänheten och kommunmedlemmarna.



En förutsättning för att en förtroendevald ska utföra vissa arbetsuppgifter är att nämnden på den berörda förvaltningen har fattat beslut om det.

Vissa förtroendevalda kan riskera att hamna i en jävssituation vid en konflikt. En förtroendevald som även har uppdrag inom den fackliga organisation som vidtagit stridsåtgärderna, bör i enlighet med sedvanliga jävsregler inte handlägga ärenden som gäller konflikten.

Se avsnitt 11 i Konfliktanvisningar och cirkulär 2003:44 (SKR).

Skickas till

Slutarkiv

Digitala Signaturer