

Grundkartans beteckningar

- 1:52 Typkod för central byggpunkt
- Bostad
 - Övriga byggnader
 - Elledning, allmänt
 - Fastighetsgräns
 - Gränspunkt
 - Häck
 - Staket
 - Stemmur, linje
 - Stödnur
 - Staketstolpe
 - Höjdkurva 1 m
 - Höjdkurva 2 m
 - Höjdkurva 5 m
 - Höjdkurva 10 m
 - Körbana på tommark
 - Ågostlagsgräns
 - Barrskog
 - Lövskog, symbol
 - Lövträd
 - Aker, symbol
 - Dike, jfnjer

NUVARANDE BESTÄMMEELSE SOM UPPHÅVS
Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelse från aktuell del av planområdet:
Marken får endast byggas med garage och uthus.

NUVARANDE BESTÄMMELSER SOM UPPHÅVS
Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser från aktuell del av planområdet:
e. 250 Största tillåtna byggnadsareal i kvm.
Marken får inte byggas.
Bestämelsen har ändrats avseende högsta tillåtna byggnadshöjd.
Bestämelsen har ändrats avseende största takvinkel.
Utöver normalt tillåtna våningsplan får suterängvåning anordnas där terrängens höjd och byggnad uppfyller ett våningsplan. Suterängvåning får inte anordnas i byggnad med två våningsplan.

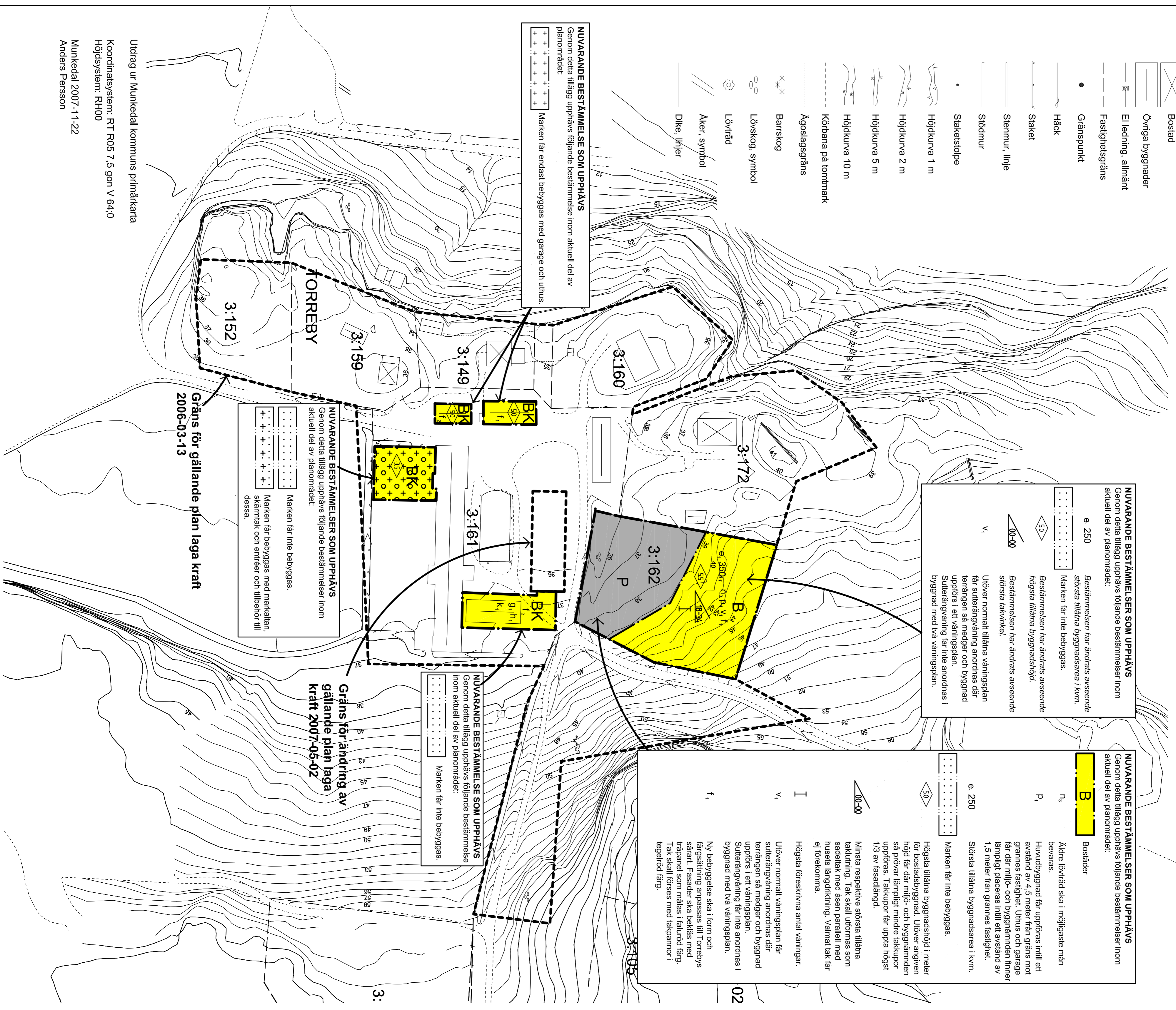
NUVARANDE BESTÄMMELSER SOM UPPHÅVS
Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser från aktuell del av planområdet:
B Bostäder
Andre lövträd ska i möjligaste mån bevaras.
Huvudbyggnad får uppföras in till ett avstånd av 4,5 meter från gräns mot grannes fastighet. Uthus och garage får där miljö- och byggnadsnåden finner lämpligt placeras in till ett avstånd av 1,5 meter från grannes fastighet.
Största tillåtna byggnadsareal i kvm.
Marken får inte byggas.
e. 250 Största tillåtna byggnadsareal i kvm.
Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter för bostadsbyggnad. Utöver ansluten höjd får där miljö- och byggnadsnåden så prövat lämpligt anordna takkupor uppföras. Takkupor får upplå högst 1/3 av fasadlängd.
Minsta respektive största tillåtna taklutning. Tak skall utformas som sadeltak med åsen parallell med husets långdriktning. Valmat tak får ej förekomma.
Högsta färskrivna antal våningar.
Utöver normalt våningsplan får suterängvåning anordnas där terrängens så medger och byggnad uppfyller ett våningsplan. Suterängvåning får inte anordnas i byggnad med två våningsplan.
Ny bebyggelse ska i form och färgsättning anpassas till Torrebys sådant. Fasader ska bekläs med träpanel som mätas i färdigt färg. Tak skall förses med takkanoner i tegebild färg.

NUVARANDE BESTÄMMEELSE SOM UPPHÅVS
Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelse från aktuell del av planområdet:
Marken får inte byggas.

NUVARANDE BESTÄMMELSER SOM UPPHÅVS
Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelser från aktuell del av planområdet:
Marken får inte byggas.
Marken får byggas med marksten, skärmak och enteer och tillbehör till dessa.

Gräns för gällande plan laga kraft 2006-03-13

Gräns för ändring av gällande plan laga kraft 2007-05-02



TILLÄGG TILL PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller från de särskilt avgränsade områdena. Underliggande detaljplan och ändring av detaljplan (Detaljplan för Stallet Torrey, fastigheterna Torrey 3:161, 3:162 m fl, laga kraft 2006-03-13 och Ändring av Detaljplan för Stallet Torrey, fastigheterna Torrey 3:161, 3:162 m fl, laga kraft 2007-05-02) gäller jämsides med ändringen. Planhandlingarna ska läsas tillsammans.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdets gräns tillika användnings- och egenstansgräns

NUVARANDE BESTÄMMELSER SOM UPPHÅVS

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelse från aktuell planområde, se teckur på karta.

NYA BESTÄMMELSER

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark
P Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

e. 350 Största tillåtna byggnadsareal i kvm.

BEGÄRÄNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får endast byggas med ingläsad udeservering med tak till en yta av max 300 kvm.

UTFORMNING: UTFÖRANDE

Utförning

Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter.
Utöver angiven höjd får där miljö- och byggnadsnåden så prövat lämpligt mindre takkupor utöras. Takkupor får upplå högst 1/3 av fasadlängd.

B-34
Minsta respektive största tillåtna taklutning. Tak skall utformas som sadeltak med åsen parallell med husets långdriktning. Valmat tak får ej förekomma.
Utöver högsta antalet våningar får suterängvåning anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna ändring sätts 2011-03-13.

Antagen av Kommunstyrelsen, Munkedals kommun enl. beslut 2008-05-14 § 72.
Laga kraft 2008-07-01.



Tillägg till PLANKARTA med bestämmelser
Tillhörande Ändring av detaljplan för

STALLET TORREBY

Fastigheterna Torrey 3:161, 3:162 m fl
Munkedals kommun, Västra Götalands län
Uddeavalla 2008-01-31

Munkedals kommun
Utvecklingsavdelningen
Rådhuset Arkitektur AB
Samhällsplanering och miljö
Romy Larsson
Karin Bjelkenäs

Utdrag ur Munkedal Kommuns primärkarta
Koordinatsystem: RT R05 7.5 gon V 64:0
Höjdsystem: RH00
Munkedal 2007-11-22
Anders Persson