



Sammanträdesprotokoll

Rubrik	Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Gullmarssalen på kommunhuset Forum, fredagen den 15 december 2023, kl. 09:00-12:20
Ajournering	Kl. 10:00-10:15 och 12:10-12:15
Beslutande	Matheus Enholm (SD), Ordförande Marcus Virdhage Wennergren (SD) Lars Östman (M) Katarina Furufalk (KD), 1:e vice ordförande Per-Arne Brink (S), 2:e vice ordförande Mikael Kettil (S) ersätter Jenny Jansson (S) Karl-Anders Andersson (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Mikael Hultengren (SD) Helen Greus (SD) Kristian Grind (M) Pia Hässlebräcke (S) Thomas Högberg (L) föredragning av § 116-118, 123
Övriga närvarande	Peter Karlsson, förvaltningschef Henrik Gustafsson, Enhetschef Plan, Bygg och MEX Fredrick Göthberg, Kommunsekreterare Sofia Strågesjö Holgersson, GIS-ingenjör föredragning av § 2, 8. Moa Gustafsson, ekonom föredragning av § 119-120. Ulrika Borssén, bygglovshandläggare föredragning av § 124. Kjell Olseke, Revisor (ej § 125-129).
Justerare	Katarina Furufalk
Justering sker	Digital justering, 2023-12-19
Underskrifter	
Sekreterare	<u>Digital justering</u> Paragrafer §§ 116-131 Fredrick Göthberg
Ordförande	<u>Digital justering</u> Matheus Enholm
Justerare	<u>Digital justering</u> Katarina Furufalk

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------

Register

Nr	Ärende	§
1.	Information till nämnd Dnr SBN-2023-000006	116
2.	Information om GIS-verksamheten Dnr SBN-2023-000177	117
3.	Slutredovisning investeringsprojekt 2022 Dnr SBN-2023-000168	118
4.	Månadsrapport oktober 2023 Samhällsbyggnadsnämnden Dnr SBN-2023-000001	119
5.	Budget 2024, plan 2025-2026 för Samhällsbyggnadsnämnden Dnr SBN-2023-000002	120
6.	Internkontroll 2023 för Samhällsbyggnadsnämnden Dnr SBN-2023-000003	121
7.	Internkontroll 2024 för Samhällsbyggnadsnämnden Dnr SBN-2024-000003	122
8.	Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset Dnr SBN-2023-000176	123
9.	Håby-Lycke 2:11 - Bygglov för nybyggnad av vätgasstation, SBFV 2023-260 Dnr SBN-2023-000172	124
10.	Xxxxx X:XX - Ansökan om strandskyddsdispens SBFV 2023-349 Dnr SBN-2023-000178	125
11.	Information om tillsynsärende Dnr SBN-2023-000009	126
12.	Xxxx X:XXX - Föreläggande att städa och riva hus Dnr SBN-2021-000119	127



13. Xxxx X:XX - Ansökan om utdömande av vite Dnr SBN-2023-000182	128
14. Saltkällans säteri 1:2 - Tillsyn, olovlig skyltning SBFV 2023-167 Dnr SBN-2023-000162	129
15. Anmälan om delegationsbeslut Dnr SBN-2023-000005	130
16. Information från förvaltningen SBN Dnr SBN-2023-000013	131



§ 116

Dnr SBN-2023-000006

Information till nämnd

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar till samhällsbyggnadsnämnden inkomna ärenden, samt beslut som fattats i kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Besvarade frågor/enkäter och remisser

- Fråga angående parkeringar för EPA-traktorer.
- Konkurrensverket angående kommunal laddinfrastruktur.
- Länsstyrelsens avseende skyddsföreskrifter Örekilsälvens naturreservat – remiss

Inkomna handlingar

- Nätkoncessionsbeslut i ärende ansökan om nätkoncession för linje från Svenäcker till Preemraff i Lysekils, Munkedals, Trollhättans, Uddevallas och Vänersborgs kommuner.
- Miljönämnden, delårsrapport med prognos för oktober samt uppföljning internkontrollplan 2023.
- Lsty VG, 31673-2023, Slutmeddelande, mindre arkeologisk utredning, Foss 18:3, Munkedals kommun
- Lsty VG, Meddelande om lovbefriade åtgärder för totalförsvaret enligt 9 kap. 15 § PBL.
- Lsty VG beslut 2023-11-23 i ärende 431-45041-2023 avseende tillstånd till ingrepp inom fornlämningarna L1969:2327 och L1969:2399 på fastigheten Väjebol 1:1 i Munkedals kommun (A 58487-2023).
- Begäran om rapportering till Vattenmyndigheterna om genomförandet av åtgärdsprogram 2022–2027, svar begärt senast 2024-03-29.

Beslut i Kommunstyrelsen 2023-10-16

- Återrapportering ÖP 2040, Dnr KS-2023-000153
- Vattentjänstplan för Munkedals kommun, Dnr KS-2023-000258
- Dispens för matavfallsinsamling, Dnr KS-2023-000245
- Delårsrapport augusti Munkedals kommun, Dnr KS-2023-000260

Beslut i Kommunstyrelsen 2023-11-13

- Avgifter för kopiering och utlämnande av allmänna handlingar Dnr KS-2023-000183
- Planeringsförutsättningar, tidsplan för budget 2025 Dnr KS-2023-000015
- Brukningsavgift och anläggningsavgift för 2024 (VA-taxa) samt investeringar
- Munkedal Vatten AB Dnr KS-2023-000262
- Svar på förstudie avseende kommunstyrelsens krisberedskapsarbete Dnr KS-2023-000254
- Risk- och sårbarhetsanalys (RSA) Dnr KS-2023-000274
- Utökad budget för 2024 Dnr KS-2023-000286

- Räddningstjänstförbundets taxa för myndighetsutövning och avgifter för service och tjänster 2024 Dnr KS-2023-00027

Beslut Kommunfullmäktige 2023-11-27

- Risk- och sårbarhetsanalys (RSA) Dnr KS-2023-000274
- Reglemente för Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden från 2024 Dnr KS-2023-000280
- Planeringsförutsättningar, tidsplan för budget 2025 Dnr KS-2023-000015
- Utökad budget för 2024 Dnr KS-2023-000286
- Avgifter för kopiering och utlämnande av allmänna handlingar Dnr KS-2023-000183
- Brukningsavgift och anläggningsavgift för 2024 (VA-taxa) samt investeringar Munkedal Vatten AB Dnr KS-2023-000262
- Räddningstjänstförbundets taxa för myndighetsutövning och avgifter för service och tjänster 2024 Dnr KS-2023-000277
- Ny taxa - Lov-, kart- och plankostnader, strandskyddsdispens och ärenden enligt Lag med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning Dnr KS-2023-000281
- Taxa inom livsmedelslagens område Dnr KS-2023-000268
- Taxa för miljöbalkens område för samverkanskommunerna Sotenäs, Munkedal och Lysekil Dnr KS-2023-000269 165 22.
- Taxa för tobakslagen med flera lagstiftningsområden för samverkanskommunerna Sotenäs, Munkedal och Lysekil Dnr KS-2023-000270
- Handläggningskostnad per timme (timavgift) för flera lagstiftningsområden inom miljömyndighetens ansvar för samverkanskommunerna Sotenäs, Munkedal och Lysekil Dnr KS-2023-000271
- Motion från Karin Blomstrand, Liberalerna i Munkedal om att införa Hållbarhetsråd Dnr KS-2023-000159
- Medborgarförslag från Xxxx Xxxxx om skatepark i Munkedal Dnr KS-2023-000094

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-30

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar och beslutar att godkänna informationen, samt att lägga den till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar och beslutar att godkänna informationen, samt att lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Slutarkiv.

§ 117

Dnr SBN-2023-000177

Information om GIS-verksamheten

Sammanfattning av ärendet

Munkedals kommun samverkar med Strömstad, Tanum, Sotenäs och Lysekil kring GIS-verksamheten. Där GIS är en förkortning för geografiska informationssystem. På sammanträdet beskrivs samarbetsformen och hur Munkedals kommun arbetar samt kan arbeta med GIS.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-12-06

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna informationen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen

Beslutet skickas till

Akten

§ 118

Dnr SBN-2023-000168

Slutredovisning investeringsprojekt 2022

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har genomfört en rad av investeringar under föregående år efter beslut i Kommunfullmäktige om anslag. I bifogat underlag redovisas anslag, förbrukning samt avvikelser för de projekt som överstiger 500 tkr. Vidtagna åtgärder har beskrivits per projekt. Slutredovisning avser projekt:

- Projekt 1067 Lekplatser, P&M
- Projekt 1068 Multiarena Centrumskolan
- Projekt 1074 Beläggning och broarb
- Projekt 1092 Planerat underhåll Utvecklingscentrum Munkedal
- Projekt 1109 Planerat underhåll Lilla Foss förskola
- Projekt 1134 Planerat underhåll brandstation Hedekas
- Projekt 1137 Planerat underhåll Forum
- Projekt 1138 Planerat underhåll Frejvägen
- Projekt 1144 Beläggning UM
- Projekt 1181 Va-anlutning Bergsäter
- Projekt 1191 Exploatering Bergsäter
- Projekt 1204 Ombyggnad kommunala fastigheter
- Projekt 1250 El laddstolpar befintlig verksamhet
- Projekt 1256 Energiåtgärder
- Projekt 1270 GC-bro Bruksvägen/älven
- Projekt 1287 Gårvik toalett

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-23
Slutredovisning investeringsprojekt 2022
Bollhall slutredovisning 2022

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner slutredovisningen av investeringar utförda under 2022.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna slutredovisningen av investeringar utförda under 2022.

Beslutet skickas till

Akten

§ 119

Dnr SBN-2023-000001

Månadsrapport oktober 2023

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Månadsrapporten för oktober visar en årsprognos på – 2 600 tkr.

Prognosen är att 114 817 tkr av den beslutade investeringsramen om 122 206 tkr kommer att förbrukas innan årets slut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-24

Månadsrapport oktober 2023 Samhällsbyggnadsnämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera information om månadsrapport per oktober 2023.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera information om månadsrapport per oktober 2023.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef

Förvaltningsekonom

§ 120

Dnr SBN-2023-000002

Budget 2024, plan 2025-2026 för Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

I maj beslutade samhällsbyggnadsnämnden förslag till budget 2024 plan 2025–2026. Nämndens budgetskrivelse redovisar förslag till ekonomisk ram för drift- och investeringsbudget. Nämnden har konsekvensbeskrivit ramens påverkan på verksamheten. Nämnden har även under våren arbetat fram verksamhetsmål och mått utifrån kommunfullmäktiges inriktningsmål.

Under hösten har förvaltningen arbetat med att genomföra de beslutade förändringar som krävs för balans i sin budget utifrån den ram som tilldelats efter Kommunfullmäktige i juni samt upprättat verksamhetsplaner utifrån samhällsbyggnadsnämnden satta verksamhetsmål.

I december återkopplar förvaltningen till nämnden hur den ekonomiska ramen har fördelats ut på förvaltningens avdelningar och den verksamhetsplan man kommer arbeta utifrån.

Ram drift och investering

Samhällsbyggnadsnämnden ekonomiska ram är 33 487 tkr, en ramförändring med 353 tkr i jämförelse med 2023. Nämndens investeringsram är 58 800 tkr och är fördelad på projektnivå.

Verksamhetsplan

Förvaltningen har tagit fram en verksamhetsplan med aktiviteter utifrån nämndens verksamhetsmål och mått och kommunfullmäktiges inriktningsmål.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-12-08
SBN detaljbudget 2024 med verksamhetsplan

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna fördelning av detaljbudget 2024 med plan 2025-2026 per verksamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till verksamhetsplan 2024.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna fördelning av detaljbudget 2024 med plan 2025–2026 per verksamhet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till verksamhetsplan 2024.

Beslutet skickas till

Controller
Förvaltningsekonom
Förvaltningschef

§ 121

Dnr SBN-2023-000003

Internkontroll 2023 för Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen redovisar internkontrollplan 2023, varvid huvuddelen av punkterna är kontrollerade och godkända.

Ej till fullo klara punkter är:

- Inventering och kontroll av jordfelsbrytare.
- Myndighetsärenden, kontroll att samtlig dokumentation finns.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-30

Internkontrollplan SBN 2023 fastställd SBN Dnr 2023-003

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens redovisning av internkontrollplan 2023, och att lägga den till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att slutföra ej klara punkter under 2023, och att återkoppla till nämnden senast i samband med att internkontrollplan 2024 redovisas.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förvaltningens redovisning av internkontrollplan 2023, och att lägga den till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att slutföra ej klara punkter under 2023, och att återkoppla till nämnden senast i samband med att internkontrollplan 2024 redovisas.

Beslutet skickas till

Controller

§ 122

Dnr SBN-2024-000003

Internkontroll 2024 för Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2023-10-27 att uppdra åt förvaltningen att godkänna förvaltningens förslag till riskanalys, att anvisa tre generella internkontrollpunkter samt att uppdra åt förvaltningen att upprätta förslag till internkontrollplan för fastställande vid nämndens sammanträde i december.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-30
Internkontrollplan SBN 2024 förslag SBN 231215
Risk- och konsekvensanalys 2024

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna internkontrollplan 2024.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna internkontrollplan 2024.

Beslutet skickas till

Controller



§ 123

Dnr SBN-2023-000176

Undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset

Sammanfattning av ärendet

PSI (Public Sector Information) och öppna datadirektivet trädde i kraft den 17 juli 2019 och har sin grund i Europaparlamentets och rådets direktiv (EU) 2019/1024. Den 1 augusti 2022 implementerades direktivet i Sverige genom lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data.

EU-kommissionen (KOM) beslutade den 21 december 2022, via en genomförandeförordning (EU) 2023/138, om vilka dataset* som klassas som "värdefulla". Offentliggörande och vidareutnyttjande av de i förteckning angivna värdefulla dataset ska tillgängliggöras avgiftsfritt och med minimala rättsliga och tekniska begränsningar.

Den så kallade implementeringstiden räknas från den 9 februari 2023 och 16 månader framåt, det vill säga till den 9 juni 2024. Enligt direktivet kan man besluta om undantag från att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset avgiftsfritt i 2 år. Räknat från och med att genomförandeakten vann laga kraft, det vill säga till och med den 9 februari 2025.

Vissa av dessa dataset omfattas idag av kommunens taxor. Lantmäteriet kommer enligt informationen vi har idag inte betala ut ersättning för denna data i framtiden, likt nuvarande ABT-avtal. Ersättningen från Lantmäteriet 2023 var 63 350 kr inkl. moms enligt ABT-avtalet. Avtalet ger ersättning för mer än de dataset som klassas som värdefulla. Hela ersättningen rör därför inte ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen ser ett behov att besluta om ett sådant undantag, dels i väntan på mer information och riktlinjer från regeringen och av regeringen utsedda statliga myndigheter. Samt för att internt utreda och hantera effekterna av att göra dessa dataset tillgängliga och avgiftsfria. De viktigaste frågorna rör finansiering och de tekniska lösningarna gällande tillgänglighet.

Det föreslås därför att, till den 9 februari 2025, besluta om undantag från kravet på avgiftsfritt tillgängliggörande för följande dataset:

- Kategori
- Dataset
- Geospatiala data
- Adresser, byggnader, fastighetsområden
- Jordobservation och miljö
- Ortofoto



*En samling data som behandlas tillsammans för ett bestämt ändamål av ett datorprogram, i detta fall GIS-programvara. Dataset kan även förklaras som informationsmängder.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-12-06

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset* avgiftsfritt, inom GIS-programvara.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om undantag från kravet att tillgängliggöra särskilt värdefulla dataset* avgiftsfritt, inom GIS-programvara.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef
Enhetschef Plan Bygg MEX
GIS-ingenjör
planbygg@munkedal.se

§ 124

Dnr SBN-2023-000172

Håby-Lycke 2:11 - Bygglov för nybyggnad av vätgasstation, SBFV 2023-260

Sammanfattning av ärendet

Ansökan inkom 2023-10-03 från Hydri AB. Ansökan avser nybyggnation av en tankstation för grön vätgas, samt lagerbyggnad med processplatta på 32x17.5 m, CNG inom fastighet Håby-Lycke 2:11.

Beskrivning av ärendet

Ansökan för nybyggnad av vätgasstation inkom 2023-10-26.

Detaljplanen medger i södra delen motell ändamål med drivmedelsförsäljning vid tänkt placering råder till 100% prickmark "Marken får inte bebyggas"

DP 1430 P89/3

Detaljplanen är från -89 och dess syfte är att förbättra trafikföringen runt tappstället, samt viss utökning av byggrätt i öster.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom DP 1430-P89/3 antagen 1989-05-24.

Bestämmelsen innebär 100 % prickmark "Marken får inte bebyggas".

Remisser/yttranden

Ärendet har varit ute på remiss och grannhörande mellan 2023-10-10 och 2023-12-12. Följande synpunkter har inkommit:

- Trafikverket
- Räddningstjänsten Mitt Bohuslän
- Miljönämnden i mellersta Bohuslän
- Fastighetsägare till fastigheten Håby-Lycke 2:14

Motivering

Den planerade anläggningen passar väl in för den verksamhet som Rasta Håby idag bedriver. Placeringen kommer bli på prickad mark men bedöms som en avvikelse enligt 9 kap § 31c p.1 PBL eftersom genomförandetiden av detaljplanen har gått ut och åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte drivmedelförsäljning som tillgodoser ett angeläget gemensamt behov.

Enligt 9 kap. 31 e § får inte bygglov enligt 9 kap. 31 c § ges om åtgärden kan antas medföra betydande miljöpåverkan, eller begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.

Angående miljöpåverkan, Den gröna vätgasen produceras avskilt från stationerna och transporteras med lastbil i containers som ansluts och fyller upp tankstationen via överföringsstationer.

Tankstationen byggs enligt branschorganisationen Energi gas Sveriges regelverk som sätter en standard för hur man bygger stationer på ett säkert sätt och fungerar som ett stöd inför tillståndsgivarna.



Hydris tankstationer etableras på välkända platser tillsammans med partnern Rasta.

Avvikelse får inte göras om det innebär en inskränkning av annans rätt enligt 9 kap 31 e §. Bedömningen görs att det ej inskränker på annans rätt då åtgärden ej bedöms blockera infarten till Håby-Lycke 2:14, eftersom infarten för fordonen kommer vara via den idag etablerade lastbilsparkeringen. Linjer och pilar kommer målas för att tydliggöra körriktningen.

Lagstöd

Bygglov ska enligt 9 kap. 30 § PBL ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan bl.a. om åtgärden inte strider mot detaljplanen.

Enligt 9 kap. 31 c § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan trots 9 kap. 30 §, om genomförandetiden för en detaljplan har gått ut och om åtgärden:

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Lag (2014:900).

Enligt 9 kap. 31 e § får inte bygglov enligt 9 kap. 31 c § ges om åtgärden kan antas medföra:

1. betydande miljöpåverkan, eller
2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen. Lag (2014:900).

Upplysningar

- Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 §, PBL. Påbörjas åtgärden utan startbesked ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift.
- Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontakta Plan- och byggenheten för att boka tid för tekniskt samråd.
- Innan byggnaden får tas i bruk ska slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 §, PBL.
- Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft 9 kap. 43 §, PBL.
- Innan startbesked kan ges ska en riskanalys inlämnas.

Detta beslut kan överklagas. Se separat överklagandehänvisning.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet	Ankomstdatum
Ansökan	2023-10-26
Fasadritning	2023-10-03
Situationsplan	2023-10-03



Fasadillustration	2023-10-03
Planritning	2023-10-03
Nybyggnadskarta	2023-10-03
Projektbeskrivning	2023-10-03
Sektionsritning	2023-10-03
Bilaga 1 – Räddningstjänstens yttrande	
Bilaga 2 – Miljö yttrande	
Bilaga 3 – Västvatten yttrande	
Bilaga 4 – Rambo yttrande	

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c p.1 och 2 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

§ 31 C Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Specifikation av avgift:

Ta ut en avgift för bygglovsgranskningen om 30 timmars handläggning á 1 108 kronor samt 10 timmars teknisk granskning á 1108 kronor och 2590 kronor för grannhör och expediering sammanlagt 46 910 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2014-09-24 § 62.

Handläggningsveckor: 5 veckor

Tidsfristens startdatum: 2023-10-26

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 c p.1 och 2 § plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

§ 31 C Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen.

Specifikation av avgift:

Timavgift 9 timmar á 1108 = 9972 kronor

Ta ut en avgift för bygglovsgranskningen om 30 timmars handläggning á 1108 kronor samt 10 timmars teknisk granskning á 1108 kronor och 2590 kronor för grannhör och expediering sammanlagt 46 910 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2014-09-24 § 62.

Handläggningsveckor: 5 veckor

Tidsfristens startdatum: 2023-10-26

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom
Enhetschef Plan, bygg och MEX för kännedom
Slutarkiv

planbygg@munkedal.se för vidare expediering till:

- Sökande (mottagningsbevis/rek. + Hur du överklagar ett beslut + Viktig information)
- Kontrollansvarig
- Fastighetsägare
- Sakägare där beslutet gått dem emot (mottagningsbevis/rek. + Hur du överklagar ett beslut)
- Inskrivningsmyndigheten

Meddelade om beslut med brev till:

Grannar

Kungörelse:

Post- och inrikes tidningar

§ 125

Dnr SBN-2023-000178

Xxxx X:XX - Ansökan om strandskyddsdispens SBFV 2023-349

Sammanfattning av ärendet

2023-11-19 fick Samhällsbyggnadsnämnden in en ansökan om strandskyddsdispens på Xxxxx X:XX.

Ärendebeskrivning

- sökt åtgärd gäller rivning av befintligt fritidshus ca 50 m² och nybyggnad av fritidshus 77 m²
- förslag på tomtplatsavgränsning är ca 650 m² enligt inskickad situationsplan med hemfridszon markerad
- fastighetens storlek är 1154 m²
- hela fastigheten ligger inom strandskyddat område
- fastigheten är idag bebyggd med fritidshus och komplementbyggnad
- strandlinjen är idag allemansrättsligt tillgänglig och kommer fortsatt vara det
- marken ägs av sökande

Sökanden har angett följande särskilda skäl:

redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

LIS-område:

Området är utpekad i kommunens översiktsplan som ett LIS-område. Fastigheten ligger i en grupp om flera fastigheter med befintliga bostadshus. Den aktuella fastigheten berörs inte av riksintressen.

Platsbesök

Handläggaren har besökt platsen. Den föreslagna hemfridszonen är idag anspråkstagen och avskiljs i väster av en brant slänt ned mot sjön. I norr och söder finns det mindre slänter med högre gräs och sly. Remsan närmast vattenlinjen har en brant sluttning upp mot huset och är tillgänglig för allmänheten.

Motivering

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap 13 § miljöbalken).

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 7 kapitlet 18 b § och 18 c § punkt 1 samt 18 d.

Området är också utpekad i kommunens Översiktsplan som ett LIS-område.



Vid en samlad bedömning anser Samhällsbyggnadsnämnden att särskilda skäl finns för att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna eftersom platsen redan är ianspråktagen. Ny byggnad med föreslagen tomtplatsindelning ger fortsatt tillgång för allmänheten att vistas i strandområdet. Samhällsbyggnadsnämnden anser att åtgärden inte bedöms motverka syftet med strandskyddet och att särskilt skäl föreligger att uppföra ny byggnad på aktuell plats.

Laghänvisning

Inom strandskyddat område får inte:

- nya byggnader uppföras
- byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt
- grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar eller
- åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter (7 kapitlet 15 § miljöbalken punkt 1, 2, 3 och 4)

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgänglighet till strandområden och att bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet (7 kapitlet 13 § miljöbalken).

MB 7 kap.

18 b § Kommunen får i det enskilda fallet ge dispens från förbudet i 15 §, om det finns särskilda skäl och dispensen avser något annat än det som anges i 18 a § 1 och 2. Lag (2009:532).

18 § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

18 d § Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet inom ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen får man också beakta om ett strandnära läge för en byggnad, verksamhet, anläggning eller åtgärd bidrar till utvecklingen av landsbygden. Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus. Lag (2009:532).

18 f § Ett beslut om att upphäva eller ge dispens från strandskyddet ska inte omfatta ett område som behövs för att mellan strandlinjen och byggnaderna eller anläggningarna säkerställa fri passage för allmänheten och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Detta gäller inte om en sådan användning av området närmast strandlinjen är omöjlig med hänsyn till de planerade byggnadernas eller anläggningarnas funktion.



I ett dispensbeslut ska det anges i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt eller annars användas för det avsedda ändamålet. Lag (2009:532).

MB 27 kap.

1 § Regeringen eller den myndighet som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgift för myndigheters kostnader för prövning och tillsyn enligt denna balk eller enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av balken samt för prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom denna balks tillämpningsområde.

Upplysningar

- Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Beslutet kommer att sändas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län som inom tre veckor ska ta ställning till om det finns skäl att överpröva av kommunens beslut om dispens.
- Ett beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om den aktuella åtgärden inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag beslutet vunnit laga kraft.
- Tomtplats är det område där markägaren har rätt att hävda en privat zon eller hemfridszon, där allemansrätten inte gäller.
- För att få utföra åtgärden krävs även rivningslov och bygglov från Samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet	Ankomstdatum
Tjänsteskrivelse	2023-11-30
Ansökan	2023-11-19
Situationsplan	2023-11-20
Förslag på hemfridszon	2023-11-27
Karta över tillgänglig strandlinje	2023-11-27
Foton	2023-11-19

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för rivning av befintligt fritidshus ca 50 m² och nybyggnad av fritidshus 77 m² med samma läge på XXxx X:XX, med stöd av 7 kapitlet 18 b § och 18 c § punkt 1 Miljöbalken, MB (1998:808) samt med stöd av 7 kapitlet 18 d § MB.

Som tomtplats får del av fastigheten tas i anspråk, se markering på bifogad karta. Fattas med stöd av 7 kapitlet 18 f § Miljöbalken (1998:808).

Villkor

- Åtgärden ska utföras i enlighet med inlämnade handlingar.
- Utanför tomtplatsavgränsningen får det inte uppföras bord, stolar eller andra anordningar som kan avhålla allmänheten från att vistas på platsen.



Avgift

Ta ut en avgift för ärendet på 8 timmars handläggning á 1 108 kronor, totalt 8 864 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige samt med stöd av 27 kapitlet 1§ miljöbalken (1998:808). Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna för rivning av befintligt fritidshus ca 50 m² och nybyggnad av fritidshus 77 m² med samma läge på Xxxx X:XX, med stöd av 7 kapitlet 18 b § och 18 c § punkt 1 Miljöbalken, MB (1998:808) samt med stöd av 7 kapitlet 18 d § MB.

Som tomtplats får del av fastigheten tas i anspråk, se markering på bifogad karta. Fattas med stöd av 7 kapitlet 18 f § Miljöbalken (1998:808).

Villkor

- Åtgärden ska utföras i enlighet med inlämnade handlingar.
- Utanför tomtplatsavgränsningen får det inte uppföras bord, stolar eller andra anordningar som kan avhålla allmänheten från att vistas på platsen.

Avgift

Ta ut en avgift för ärendet på 8 timmars handläggning á 1 108 kronor, totalt 8 864 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige samt med stöd av 27 kapitlet 1§ miljöbalken (1998:808). Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom
Avdelningschef Plan, bygg och MEX för kännedom
Slutarkiv

planbygg@munkedal.se för vidare expediering till:

- Sökande (+ Viktig information - strandskyddsdispens)
- Länsstyrelsen

§ 126

Dnr SBN-2023-000009

Information om tillsynsärende

Sammanfattning av ärendet

Pågående tillsynsärenden redovisas med fokus på de ärenden där förändring skett sedan föregående redovisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-12-01.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

Beslutet skickas till

Slutarkiv

§ 127

Dnr SBN-2021-000119

Xxxx X:XXX - Föreläggande att städa och riva hus

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden i Munkedals kommun beslutade den 23 augusti 2021 att förelägga Xxxx XXxx, att senast fyra månader efter mottagandet av detta beslut att riva bostadshuset och forsla bort allt byggnadsmaterial och allt material inne i huset, riva komplementbyggnaden och forsla bort allt byggnadsmaterial och allt material inne i huset samt att städa tomten från misspyrdande växtlighet och föremål. Nämnden beslutade att i fortsättningen ska tomten varje sommar ansas till den noggrannhet som erhålls när man ansar med gräsröjare eller liknande verktyg.

Nämnden beslutade även att om föreläggandet inte följs, hos tingsrätten ansöka om att utdöma ett löpande vite för Xxxx Xxxx om 5 000 kronor att betalas den 1:e varje månad till rivningen och städningsåtgärden är till fullo genomförd.

Beslutet överklagades och 2023-03-07 beslutade Länsstyrelsen att upphäva delar av nämndens beslut. Kvarstår gör rivningsföreläggandet beträffande bostadshuset, föreläggandet att städa tomten samt vitesbeloppet kopplat till om dessa förelägganden ej följs. Länsstyrelsens beslut vann laga kraft 2023-04-15, föreläggandet skulle vara efterlevt senast fyra månader efter detta datum.

Vid platsbesök 2023-12-04 konstateras att varken rivning eller städning enligt föreläggandet har utförts, se bifogade bilder.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden i Munkedals kommun beslutade den 23 augusti 2021 (§ 90, dnr 2021-000119) att med stöd av 11 kap. 19 § plan och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga Xxxx Xxxx, att senast fyra månader efter mottagandet av detta beslut:

1. Riva bostadshuset och forsla bort allt byggnadsmaterial och allt material inne i huset till godkänd återvinningscentral enligt 11 kap. 21 § PBL.
2. Riva komplementbyggnaden och forsla bort allt byggnadsmaterial och allt material inne i huset till godkänd återvinningscentral enligt 11 kap. 21 § PBL.
3. Städa tomten från misspyrdande växtlighet och föremål enligt bifogade specifikation och foto, så att den uppfyller kraven i 8 kap. 15 § PBL. Nämnden beslutar att i fortsättningen ska tomten varje sommar ansas till den noggrannhet som erhålls när man ansar med gräsröjare eller liknande verktyg.



Nämnden beslutade även att om föreläggandet inte följs, hos tingsrätten ansöka om att utdöma ett löpande vite för Xxxx Xxxx om 5 000 kronor att betalas den 1:e varje månad till rivningen och städningsåtgärden är till fullo genomförd, enligt 11 kap. 37 § PBL och 4 § viteslagen. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som vid en första prövning avslög överklagandet, diarienummer 403-42964-2021.

Ärendet överklagades till Mark- och miljödomstolen som återförvisade ärendet till Länsstyrelsen, mål nr P 3728-22.

2023-03-07 beslutade Länsstyrelsen att upphäva delar av nämndens beslut, diarienummer 2729-2023.

Kvarstår gör rivningsföreläggandet beträffande bostadshuset, föreläggandet att städa tomten samt vitesbeloppet kopplat till om dessa förelägganden ej följs. Länsstyrelsens beslut vann laga kraft 2023-04-15, föreläggandet skulle vara efterlevt senast fyra månader efter detta datum. Vid platsbesök 2023-12-04 konstateras att varken rivning eller städning enligt föreläggandet har utförts, se bifogade bilder.

Förutsättningar

Av 8 kap. 14 § PBL framgår att ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Av 8 kap. 15 § första stycket PBL framgår att en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Av 11 kap. 19 § PBL följer att om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Av 11 kap. 21 § PBL följer att byggnadsnämnden får förelägga ägaren av ett byggnadsverk som är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande). Ett rivningsföreläggande ska föregås av ett föreläggande enligt 19 § att sätta byggnadsverket i stand. Detta gäller dock inte om det avser byggnadsverk med brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket och det kan antas att dessa brister inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder.

Av 11 kap. 37 § PBL framgår att ett föreläggande enligt bland annat 19 eller 21 §§ får förenas med vite.

Remisser/yttranden



Ej aktuellt.

Motivering

Föreläggande enligt Länsstyrelsens beslut 2023-03-07 har ej följts varpå samhällsbyggnadsnämnden ansöker om utdömande av vite.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse	2023-12-04
Protokoll & foton platsbesök	2023-12-04
Bilaga 1 - Beslut samhällsbyggnadsnämnden (dnr 2021-000119)	
Bilaga 2 - Beslut Länsstyrelsen (dn 403-42964-2021)	
Bilaga 3 - Beslut Mark- och miljödomstolen (mål nr P 3728-22)	
Bilaga 4 - Beslut Länsstyrelsen (dn 2729-2023)	
Bilaga 5 - Laga kraft bekräftelse Länsstyrelsen	
Bilaga 6 - Protokoll och foton platsbesök 2023-12-04	

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Ansöka hos Mark- och miljödomstolen om att det beslutade löpande vitet om 5000kr utdöms. Vitet avser perioden 1-31 oktober 2023.
2. Ansöka hos Mark- och miljödomstolen om att det beslutade löpande vitet om 5000kr utdöms. Vitet avser perioden 1-30 november 2023.

Vitena ställs till fastighetsägaren Xxxx Xxxx (xxxxxxxx-xxxx),
Xxx Xxxxx XX, xxx xx Xxxx.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Ansöka hos Mark- och miljödomstolen om att det beslutade löpande vitet om 5000kr utdöms. Vitet avser perioden 1-31 oktober 2023.
2. Ansöka hos Mark- och miljödomstolen om att det beslutade löpande vitet om 5000kr utdöms. Vitet avser perioden 1-30 november 2023.

Vitena ställs till fastighetsägaren XxxX XxxXx (xxxxxxxx-xxxx),
Xxxx XxxX xx, xxx xx XxxX.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom
Enhetschef Plan, bygg och MEX för kännedom

planbygg@munkedal.se för vidare expediering till:
- Fastighetsägare

§ 128

Dnr SBN-2023-000182

Xxxx x:xx - Ansökan om utdömande av vite

Sammanfattning av ärendet

2016 startades tillsynsärende på fastigheten gällande ett svårt brandskadat bostadshus, ett förfallet uthus och en vanvårdad tomt.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 22 juni 2020 att förelägga fastighetsägarna Xxxx och Xxxx Xxxx att riva eller restaurera bostadshuset och uthuset samt att städa tomten. Föreläggandet förenades även med ett löpande vite per månad om 5 000kr till vardera fastighetsägare tills prestation är genomförd.

Beslutet vann laga kraft 27 mars 2023 och prestation skulle utföras senast 27 september 2023, sex månader efter laga kraft.

Vid platsbesök 4 december 2023 konstateras att varken rivning eller städning är utfört.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden i Munkedals kommun (nämnden) beslutade den 22 februari 2021 (§ 22, dnr SBFV 2016-121) att det verkställighetsdatum den 30 oktober 2020 som anges i nämndens beslut från den 22 juni 2020, § 64, ändras till den 30 oktober 2021, då fastighetsägarna Xxxx Xxxx och Xxxx Xxxx ska ha åtgärdat föreläggandet enligt beslut från den 22 juni 2020, § 64. I övrigt gäller beslut från den 22 juni 2020, § 64. Av beslutet framgår i huvudsak följande.

Samhällsbyggnadsnämnden tog den 22 juni 2020 beslut om att fastighetsägarna skulle åtgärda bristerna på sin fastighet. Beslutet skickades som utländskt rekommenderat brev till båda fastighetsägarna. Ingen av dem hämtade ut brevet. För att internationell delgivning ska kunna ske, måste dokumentet vara översatt till tyska. Detta har inte kunnat ske innan det tidigare verkställighetsdatumet passerats. Nytt datum måste sättas för att åtgärden ska kunna genomföras inom rimlig tid.

Xxxx och Xxxx Xxxxx (klagandena) överklagade nämndens beslut gällande verkställighetsdatumet då det vid delgivning redan hade passerat.

Länsstyrelsen beslutade 24 februari 2023 att ändra nämndens beslut på så sätt att verkställighetstiden inom vilken åtgärderna enligt nämndens beslut om föreläggande ska vara fullgjorda ändras till senast sex månader efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Beslutet vann laga kraft 27 mars 2023, prestation enligt föreläggande skulle senast varit utfört 27 september 2023.



Vid platsbesök 4 december 2023 konstaterades att inga åtgärder har vidtagits på fastigheten. Se bilaga för foto.

Förutsättningar

Av 8 kap. 14 § PBL framgår att ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Av 8 kap. 15 § första stycket PBL framgår att en tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Av 11 kap. 19 § PBL följer att om en byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, väghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman för en allmän plats låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande).

Av 11 kap. 21 § PBL följer att byggnadsnämnden får förelägga ägaren av ett byggnadsverk som är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning att inom viss tid riva byggnadsverket (rivningsföreläggande). Ett rivningsföreläggande ska föregås av ett föreläggande enligt 19 § att sätta byggnadsverket i stand. Detta gäller dock inte om det avser byggnadsverk med brister som kan äventyra säkerheten för dem som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket och det kan antas att dessa brister inte kan åtgärdas med mindre ingripande åtgärder.

Av 11 kap. 37 § PBL framgår att ett föreläggande enligt bland annat 19 eller 21 §§ får förenas med vite.

Remisser/yttranden

Ej aktuellt.

Motivering

Föreläggande enligt Samhällsbyggnadsnämndens beslut 22 juni 2022 har ej följts varpå samhällsbyggnadsnämnden ansöker om utdömande av vite.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Tjänsteskrivelse	2023-12-04
Protokoll och foto platsbesök	2023-12-04
Bilaga 1 - Beslut samhällsbyggnadsnämnden 2020-06-22 § 64	
Bilaga 2 - Beslut samhällsbyggnadsnämnden 2021-02-22 § 22	
Bilaga 3 - Beslut Länsstyrelsen dn 24122-2022	
Bilaga 4 - Bekräftelse laga kraft Länsstyrelsen	
Bilaga 5 - Protokoll och foto platsbesök 2023-12-04	



Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Ansöka hos mark- och miljödomstolen om att det beslutade löpande vitet om 5 000kr per månad till vardera fastighetsägare utdöms. Vitet avser perioden 1-31 oktober 2023.

2. Ansöka hos mark- och miljödomstolen om att det beslutade löpande vitet om 5 000kr per månad till vardera fastighetsägare utdöms. Vitet avser perioden 1-30 november 2023.

Vitena ställs till fastighetsägarna Xxxx Xxxx (xxxxxxxx-xxxx) och Xxxx Xxxxx (xxxxxxxx-xxxx), Xxxx x, X-xxxx, Xxxxx, Xxxxx.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Ansöka hos mark- och miljödomstolen om att det beslutade löpande vitet om 5 000kr per månad till vardera fastighetsägare utdöms. Vitet avser perioden 1-31 oktober 2023.

2. Ansöka hos mark- och miljödomstolen om att det beslutade löpande vitet om 5 000kr per månad till vardera fastighetsägare utdöms. Vitet avser perioden 1-30 november 2023.

Vitena ställs till fastighetsägarna Xxxx Xxxx (xxxxxxxx-xxxx) och Xxxx Xxxxx (xxxxxxxx-xxxx), Xxxx x, X-xxxx, Xxxxx, Xxxxx.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom
Enhetschef Plan, bygg och MEX för kännedom

planbygg@munkedal.se för vidare expediering till:
- Fastighetsägare



§ 129

Dnr SBN-2023-000162

Saltkällans säteri 1:2 - Tillsyn, olovlig skyltning SBFV 2023-167

Sammanfattning av ärendet

Tillsynsärende startade 2023-07-19 då Samhällsbyggnadsförvaltningen uppmärksammade att det fanns flera skyltar uppsatta utmed E6 vid avfart 98. Skyltarna är placerade utanför viltstängslet.

Beskrivning av ärendet

Det finns flera skyltar uppsatta utmed E6 vid avfart 98 i både norr- och södergående riktning. Efter försäljningsperioden är de övertäckta med svart plast och några ligger ner på marken. De bedöms som skyltar även om de är övertäckta.

Fastighetsägaren fick 19 juli 2023 information om att ett tillsynsärende startats och ombads att antingen visa upp att tillstånd finns eller ta bort skyltarna senast 2023-08-17. Fastighetsägaren har inte svarat och har heller inte tagit bort skyltarna.

Förvaltningen kontaktade Länsstyrelsen 7 augusti 2023 och frågade om det fanns tillstånd för att sätta upp reklamskyltar utmed E6 vid avfart 98. Länsstyrelsen svarade 17 augusti 2023 att det inte fanns några beviljade tillstånd på platsen.

Förutsättningar

Skyltar utanför planlagt område kräver tillstånd från Länsstyrelsen, enligt Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning §6. Med skylt avses en skylt, tavla, bildskärm, flagga, ljusprojektion eller liknande med syfte att förmedla reklam, information eller liknande.

Remisser

Länsstyrelsen har meddelat att det inte finns något tillstånd.

Motivering

Eftersom skyltarna är placerade utanför detaljplanerat område ska tillstånd sökas hos Länsstyrelsen, inget tillstånd har uppvisats för Samhällsbyggnadsnämnden och enligt Länsstyrelsen finns inget tillstånd.

Tas inte skyltarna bort inom utsatt tid kommer kommunen låta ta bort skyltarna på fastighetsägarens bekostnad, med stöd av §§ 6 och 12 LGS.

Laghänvisning

LGS §6

6 § Tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål får inte finnas varaktigt uppsatt utomhus



utan tillstånd av regeringen eller statlig eller kommunal myndighet som regeringen bestämmer.

12 § Kommunen får besluta om de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna lag eller föreskrifter meddelade med stöd av lagen skall efterlevas. I ett beslut om föreläggande eller förbud får vite sättas ut.

Blir ett föreläggande eller förbud inte åttlytt får kommunen låta vidta åtgärder på den ansvariges bekostnad.

Kommunen får bestämma att dess beslut skall gälla omedelbart även om det överklagas.

15 § Den som gjort sig skyldig till en gärning som avses i 14 § får förpliktas att ersätta kommunen de kostnader som föranleds av gärningen.

Väglagen

46 § Inom ett avstånd av 50 meter från ett vägområde får inte utan länsstyrelsens tillstånd skyltar eller därmed jämförliga anordningar för reklam, propaganda eller liknande ändamål finnas uppsatta utomhus.

I samband med tillstånd får länsstyrelsen meddela de föreskrifter som behövs med hänsyn till trafiksäkerheten.

Bilagor

Bilaga 1 – Yttrande från Länsstyrelsen

Upplysningar

Blir föreläggandet inte åttlytt kommer kommunen ta bort skylten på fastighetsägarens bekostnad och ansökan om utdömande av vite kommer ske.

Eventuella framtida skyltar kommer att tas bort på fastighetsägarens bekostnad om tillstånd ej beviljats.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet	Ankomstdatum
Bilder	2023-07-19
Kartbilder	2023-11-13
Bilder	2023-11-15



Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Förelägga fastighetsägaren Xxxx Xxxx, xxxxxxxx-xxxx, Xx Xxxx xx, xxxx XXX/XX, Xxxxx att ta bort de skyltar som är placerade på fastigheten Saltkällans säteri 1:2, enligt bifogade bilder och markering på karta, inom 2 veckor från det att beslutet vinner laga kraft. Med stöd av, Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, LGS, 12 §.

Blir ett föreläggande eller förbud inte åttlytt får kommunen låta vidta åtgärder på den ansvariges bekostnad.

- Ta ut ett vitesbelopp på 100 000 kronor om inte föreläggandet följs. Vitet är ställt till Xxxx Xxxx, xxxxxxxx-xxxx, Xx Xxxx xx, xxxx XXX/XX, Xxxxx. Med stöd av Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning LGS 12 §.
- Förelägga fastighetsägaren Xxxx Xxxx, xxxxxxxx-xxxx, Xx Xxxx xx, xxxx XXX/XX, Xxxxx att senast 1 vecka efter att åtgärden ska vara utförd skicka in bilder och utlåtande till Samhällsbyggnadsnämnden som styrker att föreläggandet följts.
- Ta ut en avgift för tillsynshandläggningen på 8 timmar á 1 108 kronor, totalt 8 864 kronor, med stöd av LGS 15 §.

Avgift

Avgiften för tillsynshandläggningen är 8 864 kronor, enligt LGS 15 §. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

- Förelägga fastighetsägaren Xxxx Xxxx, xxxxxxxx-xxxx, Xx Xxxx xx, xxxx XXX/XX, Xxxxx att ta bort de skyltar som är placerade på fastigheten Saltkällans säteri 1:2, enligt bifogade bilder och markering på karta, inom 2 veckor från det att beslutet vinner laga kraft. Med stöd av, Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, LGS, 12 §.

Blir ett föreläggande eller förbud inte åttlytt får kommunen låta vidta åtgärder på den ansvariges bekostnad.

- Ta ut ett vitesbelopp på 100 000 kronor om inte föreläggandet följs. Vitet är ställt till Xxxx Xxxx, xxxxxxxx-xxxx, Xx Xxxx xx, xxxx XXX/XX, Xxxxx. Med stöd av Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning LGS 12 §.
- Förelägga fastighetsägaren Xxxx Xxxx, xxxxxxxx-xxxx, Xx Xxxx xx, xxxx XXX/XX, Xxxxx att senast 1 vecka efter att åtgärden ska vara utförd skicka in bilder och utlåtande till Samhällsbyggnadsnämnden som styrker att föreläggandet följts.
- Ta ut en avgift för tillsynshandläggningen på 8 timmar á 1 108 kronor, totalt 8 864 kronor, med stöd av LGS 15 §.

Avgift

Avgiften för tillsynshandläggningen är 8 864 kronor, enligt LGS 15 §. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom
Avdelningschef Plan, bygg och MEX för kännedom
Slutarkiv

planbygg@munkedal.se för vidare expediering till:

- Fastighetsägare (mejl med läskvittens + Hur du överklagar ett beslut
- + Viktig information)

§ 130

Dnr SBN-2023-000005

Anmälan om delegationsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Redovisning över beslut fattade enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2019-01-21 § 2.

Förteckning redovisar beslut tagna 2023-10-01 – 2023-11-30.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-12-01

Anmälan om delegationsbeslut för perioden 2023-10-01 -- 2023-11-30.

Delegationsbeslut Vision oktober

Delegationsbeslut Vision november 2023

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Beslutet skickas till

Slutarkiv



§ 131

Dnr SBN-2023-000013

Information från förvaltningen SBN

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen lämnar härmed följande information om verksamheten:

Övergripande information

Planer på samråd

- ÖP 2040 samrådstid avslutad, ca 60 synpunkter inkomna, arbete med samrådsredogörelse pågår.
- Vattentjänstplanen samrådstid avslutad, ca 50 synpunkter inkomna, arbete med samrådsredogörelse pågår.

Planer under arbete

- Avfallsplan pågår (Rambo AB), två workshops genomförda inom olika fokusområden samt efterföljande styrgruppsmöte. Förslag till mål finns.
- Energiplan drivs av Kommunstyrelsens förvaltning, samhällsbyggnadsförvaltningen medverkar. Projekt- och styrgrupp ej föreslagen.

Projektinformation

- Kungsmarksskolan renovering, möte med verksamheten har genomförts, projektering och kalkylering pågår.

Personalinformation

- Inga förändringar.
- Deltagit i "Kulturmiljödialog" med Bohusläns Museum.
- Deltagit i seminarium avseende suicidprevention (Suicide Zero)
- Förvaltningsledningsgruppen (huvuddel) deltog 2023-11-30 i VGR utvecklingsdag "Framtid Västra Götaland" om grön omställning.
- Mex-/Planhandläggare, muntlig information.

Information kommande upphandlingar

- Byggupphandling, anbudsöppning genomförd och utvärdering pågår.

Beredskapsplanering

- Utbildning reservsambandssystem förskjuten, sker våren 2024.
- Leverantör av sex (6) förrådscontainers för Trygghetspunkter antagen.
- Leverantör för två kokvagnar för beredskapsmatlagning antagen.
- Upphandling och inköp av vattentankar och elverk pågår.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-11-30



Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar och beslutar att godkänna informationen samt lägga den till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar och beslutar att godkänna informationen samt lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Slutarkiv