



REGISTER

Rubrik	Samhällsbyggnadsnämnden
Tid:	Fredagen den 5 maj 2023 kl 09:00
Plats:	Gullmarssalen på kommunhuset Forum
Justeringsdatum:	2023-05-09
Justeringsperson:	Katarina Furufalk (KD)
Ordförande:	Matheus Enholm
Sekreterare:	Markus Fjellsson

Nr	Ärende	§
1.	Information till nämnd 2023 Dnr 2023-000006	37
2.	Budget 2024, plan 2025-2026 för Samhällsbyggnadsnämnden Dnr 2023-000002	38
3.	Medborgarförslag från Xxxxx Xxxxxxxx om lekplats på Torreby Dnr 2022-000196	39
4.	Anläggande av hundrastgård Dnr 2022-000046	40
5.	Uppsägning av Foss 7:41, Centrumtorget 3 Dnr 2023-000078	41
6.	Namnbyte - del av Fossvägen Dnr 2022-000061	42
7.	Information - Lägenhetsarrende SPF Seniorerna Sörbygden Dnr 2023-000086	43

8.	Avsiktsförklaring Håby Logistikcentrum Dnr 2023-000077	44
9.	Arrende Markbaserad solpark – Dingle, Tyft 1:6 Dnr 2023-000022	45
10.	Optionsavtal Bergsäter - Hjärtevadshus Dnr 2023-000089	46
11.	Optionsavtal Bergsäter - Bohuslänsvillan Dnr 2023-000088	47
12.	Optionsavtal Bergsäter - Mariedalshus Dnr 2023-000087	48
13.	Information om pågående detaljplanearbete Dnr 2023-000036	49
14.	Godkännande av nytt planavtal för Ödsby, Bergsvik Dnr 2023-000090	50
15.	Planbesked Lågum 1:31 Dnr 2023-000062	51
16.	Bygglov för ombyggnad av flerbostadshus - Foss 7:75 SBFV 2022-238 Dnr 2023-000080	52
17.	Information om tillsynsärende 2023 Dnr 2023-000009	53
18.	Anmälan om delegationsbeslut 2023 Dnr 2023-000005	54
19.	Information från förvaltningen SBN 2023 Dnr 2023-000013	55



Sammanträdesprotokoll

Rubrik	Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Gullmarssalen på kommunhuset Forum, fredagen den 5 maj 2023 kl 09:00
Beslutande	Matheus Enholm (SD), Ordförande Marcus Virdhage Wennergren (SD) Lars Östman (M) (ej §51 pga. jäv) Katarina Furufalk (KD), 1:e vice ordförande Per-Arne Brink (S), 2:e vice ordförande (ej §51 pga. jäv) Mikael Kettil (S) Karl-Anders Andersson (C) Kristian Grind (M) (§51, ersätter Lars Östman) Pia Hässlebräcke (S) (§51, ersätter Per-Arne Brink)
Ej tjänstgörande ersättare	Mikael Hultengren (SD) Helen Greus (SD) Kristian Grind (M) Pia Hässlebräcke (S) Thomas Högberg (L)
Övriga närvarande	Peter Karlsson, Förvaltningschef Markus Fjellsson, Nämndsekreterare Henrik Gustafsson, Enhetschef Moa Gustafsson, Förvaltningsekonom Bo Säll, Miljöstrateg Stina Bergenheim, projektledare RAMBO Lisa Gunnarsson, Planhandläggare Elin Tibell, Planhandläggare Andreas Jacobsson, Bygglövshandläggare
Justerare	Katarina Furufalk (KD)
Justering sker	Digital justering, 2023-05-09
Underskrifter	
Sekreterare	<u>Digital justering</u> Paragrafer §§ 37–55 Markus Fjellsson
Ordförande	<u>Digital justering</u> Matheus Enholm
Justerare	<u>Digital justering</u> Katarina Furufalk

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------

§ 37

Dnr 2023-000006

Information till nämnd 2023

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar till samhällsbyggnadsnämnden inkomna ärenden, samt beslut som fattats i kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Beslut i Ks (2023-04-11) angående:

* Laddplan för Munkedals kommun Dnr KS 2023-000117

Beslut i Kf (2023-04-24) angående:

* Årsredovisning 2022 Munkedals kommun Dnr KS 2023-000128

* Ansvarsfrihet för styrelse, nämnder och beredningar verksamhetsår 2022

Dnr 2023-000103

* Medborgarförslag från Xxxx Xxxxx om handikappbryggan på Gårviks badplats. Dnr 2023-000052

Övrigt:

Yttrande EY granskningsrapport överlämnat 2023-03-09.

Samhällsbyggnadsnämnden informerar, del 1, "Plan, Bygg och MEX"

Projektledare Rambo AB informerar om avfallsplan 2024, samt att workshop avseende medskick fokusområden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-04-03

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera och godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera och godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Slutarkiv



§ 38

Dnr 2023-000002

Budget 2024, plan 2025-2026 för Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Drift

Samhällsbyggnadsnämnden har erhållit en preliminär ram för 2024 om 35 414 tkr, vilket innebär en minskning med 700 tkr i jämförelse med budget 2023. Nämnden kommer utöver preliminär ram bli kompenserad för löneökningar, indexuppräknings och för genomförda investeringar inom godkänd ram.

I handlingen finns en risk- och konsekvensanalys utifrån föreslagen ram, en beskrivning av verksamhetsförändringar samt förslag till anpassningar.

Investeringar

Den upprättade investeringsplanen för 2024 omfattar investeringar motsvarande 58 800 tkr. Beskrivning av investeringsprojekt övergripande framgår av budgethandling.

Verksamhetsmål

Utifrån Kommunfullmäktiges fyra inriktningsmål för planperioden 2024–2027 föreslår nämnden fyra verksamhetsmål med ett antal mätbara mått för budgetåret 2024. Förvaltningen har i dialog med nämnden tagit fram förslag till mål. Målen utgår från nämndens ansvar och uppdrag.

Beslutsunderlag

SBN Tjänsteskrivelse budget 2024 med plan 2025–2026
SBN Budgetskrivelse 2024 med plan 2025-2026

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till budget 2024 plan 2025–2026 med investeringsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till verksamhetsmål med mått för 2024 samt att en eventuell revidering av mått sker vid beslut om detaljbudget i december 2023.



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till budget 2024 plan 2025–2026 med investeringsplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till verksamhetsmål med mått för 2024 samt att en eventuell revidering av mått sker vid beslut om detaljbudget i december 2023.

Beslutet skickas till

Kommunrevision
Kommundirektör
Förvaltningschef
Ekonomiavdelningen

§ 39

Dnr 2022-000196

Medborgarförslag från Xxxxx Xxxxx om lekplats på Torreby

Sammanfattning av ärendet

Xxxx Xxxx har inkommit med ett medborgarförslag om att anlägga en lekplats på Torreby. För ca två år sedan lämnade hon in ett liknande medborgarförslag som avlogs. Nu har fler barnfamiljer flyttat till området och önskan om lekplats finns kvar. Förslagsgivaren öppnar för flera olika lösningar om områden för att få till en lekplats. En namninsamling har gjort till stöd för förslaget och som ligger med som beslutsunderlag.

Samhällsbyggnadsförvaltningen kan efter utredning konstatera att kommunen inte äger någon mark och är heller inte huvudman för gemensamhetsytor i de planer som finns i området. Det är huvudmannen som i så fall ska investera i och sköta en ev lekplats.

Med tanke på ansvarsfrågan så har kommunen ingen avsikt att ställa utrustning på annans mark.

Om samfälligheten kan tänka sig att investera i en gemensam lekplats, så kan kommunen däremot bistå med teknisk support och stöd med förslag till utformning och kalkylarbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-04-19

Beslut i kommunfullmäktige 2022-11-28.

Medborgarförslag från Xxxx Xxxxx - Lekplats på Torreby-uppdatering

Namninsamling Lekplats Torreby

Medborgarförslag KS 2020-310.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att medborgarförslaget därmed anses besvarat.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att medborgarförslaget därmed anses besvarat.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelse/kommunfullmäktige

§ 40

Dnr 2022-000046

Anläggande av hundrastgård

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2021-11-29 att godkänna inkommen motion från Regina Johansson (S) "Motion om hundrastgård", men att förvaltningen först skulle utreda kostnader för investering och drift. Motionären framhåller att det finns många hundägare samt ett stort intresse för djur, natur och hundsport i Munkedals kommun. Vidare så menar motionären att det saknas en eller flera hundrastgårdar i Munkedal där människor i olika åldrar kan mötas med sina hundar och att hundrastgårdar kan inverka positivt på folkhälsan, men också på djurvälståndet både för hundar och för vilda djur. Beroende på placering och utförande kan en hundrastgård också öka attraktionskraften för besökande i kommunen.

Förvaltningen har sedan beslutet tittat på alternativ placering och redovisar härmed en kalkyl Hundrastgård Åtorp, Övre Torp 1:73

Investeringsåtgärder:

- Hundrastgård 40x40m anläggs med nätstängsel höjd 150 cm runtom, grind med fålla vid ingång
- Avfallskorg för hundbajspåsar sätts upp vid ingång där finns även en infotavla gällande förhållningsregler vid anläggningen.

Bedömd investeringskostnad (inkl arbete och material): 100 000 kr.

Drift och skötselåtgärder:

- Rastgården har tillsyn ordinarie arbetsdagar inkl. tömning av avfallskorg, detta sköts av ordinarie personal från tekniska enheten.
- 3 ggr per år utförs slätter av gräs på ytan.

Bedömd driftskostnad per år (inkl arbete och material): 50 000 kr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-04-19

Kalkyl Tekniska, daterad 2023-04-17

Beslut KS 2022-02-14 § 36

Beslut-2021000173-SBN-§ 4

Tjänsteskrivelse 2022-01-12

Motion från Regina Johansson Socialdemokraterna om hundrastgård



Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att uppföra kommunens första hundrastgård på av samhällsbyggnadsnämnden föreslagen plats, och att därmed:

- förstärka samhällsbyggnadsnämndens investeringsram 2023 med 100 000 SEK.
- förstärka samhällsbyggnadsnämndens driftram från 2024 med 50 000 SEK

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att uppföra kommunens första hundrastgård på av samhällsbyggnadsnämnden föreslagen plats, och att därmed:

- förstärka samhällsbyggnadsnämndens investeringsram 2023 med 100 000 SEK.
- förstärka samhällsbyggnadsnämndens driftram från 2024 med 50 000 SEK

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen/kommunfullmäktige

§ 41

Dnr 2023-000078

Uppsägning av Foss 7:41, Centrumtorget 3

Sammanfattning av ärendet

Munkedals kommun har sedan 2014-04-01 hyrt lokalen för kommunal verksamhet. I dagsläget är ekonomiavdelningen i lokalen. Kommunledningsgruppen har beslutat att möjlighet finns att tillskapa arbetsplatser i Forum samt beslutat att säga upp lokalen för avflyttning. Lokalen sägs upp 2023-07-31 med avflyttning 2024-04-30.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-04-13
Hyreskontrakt

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att säga upp hyreskontrakt Foss 7:41, Centrumtorget 3 för avflyttning.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att säga upp hyreskontrakt Foss 7:41, Centrumtorget 3 för avflyttning.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom
Fastighetshandläggare för handläggning
Slutarkiv

§ 42

Dnr 2022-000061

Namnbyte - del av Fossvägen

Sammanfattning av ärendet

Fosskrokens samfällighetsförening har på medlemsmöte fattat beslut om att föreslå att namnet på den del av Fossvägen som omfattas av föreningens område skall kallas Fosskroken.

Samhällsbyggnadsförvaltningen och Fosskrokens samfällighetsförening föreslår vägnamnsbyte för del av nuvarande Fossvägen med motiveringen att föreslagna Fosskroken är ett gammalt etablerat namn för området. Förslaget följer därmed reglerna om god ortnamnsred och ger dessutom en tydligare geografisk hänvisning än Fossvägen gör.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-04-24
Förslag från föreningen, 2022-04-01

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om vägnamnsbyte för del av Fossvägen i Munkedals tätort. Den delen av Fossvägen som omfattas av Fosskrokens samfällighetsförening ändras till: Fosskroken.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar om vägnamnsbyte för del av Fossvägen i Munkedals tätort. Den delen av Fossvägen som omfattas av Fosskrokens samfällighetsförening ändras till: Fosskroken.

Beslutet skickas till

Fosskrokens samfällighetsförening
planbygg@munkedal.se
Förvaltningschef för kännedom
Enhetschef Plan, Bygg och MEX för kännedom

§ 43

Dnr 2023-000086

Information - Lägenhetsarrende SPF Seniorerna Sörbygden

Sammanfattning av ärendet

SPF Seniorerna i Sörbygden har sedan 2006 nyttjat kommunal mark i Hedekas vid brandstationen för boulespel. Intresset för boulespel är stort och tros kunna bli ännu större om man även kan spela vintertid. Föreningen önskar därför ett 30-årigt arrende på platsen och möjlighet att bygga en tälthall inrymmande boulespelbanor. Föreningen hoppas även att andra verksamheter och föreningar kan nyttja blivande hall på platsen. Arrendet kommer ej påverka räddningstjänsten negativt. Nämndsordförande har beslutat att godkänna detta avtal då det möjliggjort att föreningen kan söka bidrag för boulehallen under innevarande år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-04-26
Arrendeavtal med SPF Seniorerna Sörbygden.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

Beslutet skickas till

planbygg@munkedal.se
Enhetschef Plan bygg MEX för kännedom
Samhällsbyggnadschef för kännedom

§ 44

Dnr 2023-000077

Avsiktsförklaring Håby Logistikcentrum

Sammanfattning av ärendet

Hökerums Bygg AB har förvärvat Håby handelsområde (vid MC Donalds) och förbereder nu exploatering av området som Hökerums nu kallar för "Håby 100". Hökerums önskar kunna komplettera projektet Håby 100 med en logistiketablering på kommunens område för logistik mellan Håby och Gläborg inom detaljplanerna Håby Västra och Håby Logistikcentrum i Munkedal.

Avsiktsförklaringen tydliggör parternas intentioner och ansvarsfördelning kring förverkligande av etableringar och upplåtelse av kommunal mark för logistik. Syftet är att uppnå en slutlig överenskommelse genom köpeavtal avseende Hökerums etablering av ett logistikcentrum i Munkedals kommun. Detta avtal ska tillställas Hökerums senast 2025-12-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-04-27
Förslag till avsiktsförklaring
Fullmakt
Karta

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna avsiktsförklaringen mellan Munkedals kommun och Hökerums Bygg AB.

Yrkande

Matheus Enholm (SD):

Bifall till förslag till beslut med tillägg i avtalet under punkt "4 Giltighet":
"...dock senast 2026-06-30".

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Matheus Enholms yrkande och finner att Samhällsbyggnadsnämnden antar Matheus Enholms yrkande.



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna avsiktsförklaringen mellan Munkedals kommun och Hökerums Bygg AB, med tillägg i avtalet under punkt "4 Giltighet": "...dock senast 2026-06-30".

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef
Enhetschef Plan Bygg MEX
Xxxx.Xxxx@hokerumbygg.se
planbygg@munkedal.se

§ 45

Dnr 2023-000022

Arrende Markbaserad solpark - Dingle, Tyft 1:6

Sammanfattning av ärendet

Yokk Solar och samhällsbyggnadsförvaltningen har identifierat en yta lämplig för markbaserade solceller på Hästhagen, öster om Tyft utanför Dingle. Marken är idag utarrenderad som betesmark och bedöms inte vara lämplig för framtida utveckling av Dingle samhälle. Arrendetiden är föreslagen till 30 år med möjlighet att förlänga till en totaltid om max 50 år, årlig arrendeavgift föreslås till 12.000kr/ha * ca 4,5 ha. Anläggningen beräknas kunna ge en årlig produktion av ca 1838 MWh solel. Yokk ska utforma anläggningen så att kombinerad djurhållning möjliggörs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-03-08
Arrendeavtal 2023-03-xx med kartbilaga.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till arrendeavtal med Yokk Solar AB avseende mark för solcellsanläggning vid Hästhagen, Tyft 1:6 öster om Dingle.

Yrkande

Matheus Enholm (SD): Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremitterar ärendet till förvaltningen att utarbeta förslag till arrendeavtal och att uppdra till ordförande att fatta beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Matheus Enholms yrkande och finner att Samhällsbyggnadsnämnden antar Matheus Enholms yrkande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremitterar ärendet till förvaltningen att utarbeta förslag till arrendeavtal och att uppdra till ordförande att fatta beslut.

Beslutet skickas till

Enhetschef Plan Bygg MEX
Samhällsbyggnadschef
planbygg@munkedal.se
Xxxx.Xxxx@yokk-solar.se

§ 46

Dnr 2023-000089

Optionsavtal Bergsäter - Hjaltevadshus

Sammanfattning av ärendet

Hjaltevadshus önskar marknadsföra de 3 tomter enligt upprättat förslag till optionsavtal t o m 2024-08-31. Marknadsföringen innebär att tomterna och bostadsområdet synliggörs för fler husköpare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-04-24
Förslag till optionsavtal inkl. karta

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat avtalsförslag om markoption.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat avtalsförslag om markoption.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom
Enhetschef Plan, Bygg MEX för kännedom
planbygg@munkedal.se
Xxxx.Xxxx@hjaltevadshus.se

§ 47

Dnr 2023-000088

Optionsavtal Bergsäter - Bohuslänsvillan

Sammanfattning av ärendet

Bohuslänsvillan önskar marknadsföra de 2 tomter enligt upprättat förslag till optionsavtal t o m 2024-08-31. Marknadsföringen innebär att tomterna och bostadsområdet synliggörs för fler husköpare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-04-24
Förslag till optionsavtal inkl. karta

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat avtalsförslag om markoption.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat avtalsförslag om markoption.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom
Enhetschef Plan, Bygg MEX för kännedom
planbygg@munkedal.se
Xxxx@bohuslansvillan.se

§ 48

Dnr 2023-000087

Optionsavtal Bergsäter - Mariedalshus

Sammanfattning av ärendet

Mariedalshus har marknadsfört sina husmodeller på 10 tomter på Bergsätersområdet i Munkedal via optionsavtal, denna option har nu löpt ut och en av tomterna är såld. Mariedalshus önskar nu få fortsätta marknadsföra de 9 resterande tomterna enligt förslag till optionsavtal t o m 2024-08-31. Marknadsföringen innebär att tomterna och bostadsområdet synliggörs för fler husköpare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-04-24
Förslag till optionsavtal inkl. karta

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat avtalsförslag om markoption

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat avtalsförslag om markoption

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom
Enhetschef Plan, Bygg MEX för kännedom
planbygg@munkedal.se
Xxxxx@om-bygg.se

§ 49

Dnr 2023-000036

Information om pågående detaljplanearbete

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med gällande planprocess för detaljplanearbetet kommer planhandläggarna vid varje nämnd delge nämnden muntlig information om pågående planarbete.

Vid nämndmötet 2023-05-05 kommer planhandläggarna informera om detaljplaneläggningen av Hällevadsholm Vässje Västra och Gårvik Lökeberg.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-04-25

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna

Beslutet skickas till

Handläggare för kännedom

§ 50

Dnr 2023-000090

Godkännande av nytt planavtal för Ödsby, Bergsvik

Sammanfattning av ärendet

Arbetet med att ta fram ny detaljplan för området Bergsvik har pågått sedan 2008. Tidigare upprättade ramavtal har upphört att gälla. Detta planavtal ersätter tidigare ramavtal och är ej tidsbegränsat.

Kommunen upprättar planhandlingar och beställer utredningar. Exploatörerna åläggs att bekosta de utredningar som berör exploateringen av fastigheten Ödsby 4:1. Kommunen bekostar de utredningar som berör befintlig bebyggelse och infrastruktur.

Planavtalet reglerar vem som har rätt att företräda planarbetet, parternas kostnadsansvar samt ansvar för upprättandet av handlingar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-04-25

Planavtal, 2023-03-23

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planavtal, daterat 2023-03-23 med exploatörerna till detaljplanen Ödsby Bergsvik.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna planavtal, daterat 2023-03-23 med exploatörerna till detaljplanen Ödsby Bergsvik.

Beslutet skickas till

Planhandläggaren för handläggning.

§ 51

Dnr 2023-000062

Planbesked Lågum 1:31

Sammanfattning av ärendet

DILAB söker planbesked för att detaljplanelägga intilliggande mark för att möjliggöra en utveckling av New Waves verksamheter. Av logistiska skäl behöver nya lokaler ligga i direkt anslutning till de befintliga. Lagerbyggnaden behöver vara minst 15 meter hög och helst 15 000 m² stor.

Förvaltningen har gjort en planbeskedsundersökning och kan konstatera att området som föreslås ligger på jordbruksmark, delvis inom strandskydd samt inom den sekundära zonen för Dingle vattenskyddsområde. Utredningar som kommer att krävas är framför allt kopplat till geoteknik, dagvatten och naturvärden.

Befintlig väg väster om DILABs lokaler kommer troligen behöva flyttas längre västerut för att möjliggöra utbyggnad.

Med anledning av jordbruksmarken kommer förvaltningen behöva göra en lokaliseringsprövning för att visa att aktuell mark är mest lämpad att lokalisera verksamheten till.

Förvaltningen gör bedömningen att det finns skäl till att ge positivt planbesked och pröva markens lämplighet för en utbyggnad av verksamheten genom detaljplaneläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-04-25

Begäran om planbesked, inkommen 2023-02-14

Översiktskarta, 2023-02-14

Jäv

Per-Arne Brink (S) anmäler jäv och deltar inte i föredragning och beslut.

Lars Östman (M) anmäler jäv och deltar inte i föredragning och beslut.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked för ny detaljplan på del av fastigheterna Lågum 1:31, 1:32 och 4:1.



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked för ny detaljplan på del av fastigheterna Lågum 1:31, 1:32 och 4:1.

Beslutet skickas till

Handläggaren för handläggning

§ 52

Dnr 2023-000080

Bygglov för ombyggnad av flerbostadshus - Foss 7:75 SBFV 2022-238

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om bygglov för ombyggnad gällande fastighet FOSS 7:75 inkom 2022-12-16. Sökande vill bygga takkupor på byggnadernas vindsvåningar. Ärendet kompletterades på sökandes initiativ 2023-02-09. Förslag till beslut sändes sökande 2023-04-11 och denne inkom med yttrande 2023-04-21

Fastigheten FOSS 7:75 ligger inom detaljplan antagen 2008-01-09, laga kraft 2008-02-28. Planbestämmelserna för fastigheten anger följande:

- * Bostäder, högst 2 våningar
- * 7,0 meter högsta bygghöjd. Utöver angiven höjd får där Miljö- och byggnadsnämnden så prövar lämpligt takkupor och frontespis uppföras
- * Högsta taklutning 30 grader
- * Vind får inredas
- * Tak ska utformas som sadeltak

Ärendet har remitterats till Västvatten AB utan erinran annat än information om tilläggsavgifter då antalet bostadsenheter ökar.

Förvaltningen gör bedömningen att bygglov inte kan beviljas enligt 9 kap. 30 § PBL då åtgärden strider mot detaljplanen eftersom byggnadshöjden idag överskrider tillåten bygghöjd med 0,5 meter och utgångsläget därmed är planstridigt.

Förvaltningen gör bedömningen att ärendet rör en tillbyggnad, inte ombyggnad, då åtgärden medför en volymökning. Åtgärden medför en ökning av byggnadshöjden till ca 9,5 meter eftersom bygghöjden beräknas på den fasad med högst bygghöjd, vilket i detta fall inte är den fasad som vetter mot gatan. Ansökt åtgärd ger dessutom det visuella intrycket av en tredje våning.

Åtgärden kan inte heller ses som en liten avvikelse och bygglov kan därför inte heller beviljas med stöd av 9 kap. 31b §.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-04-11

Ansökan, 2022-12-16

Fasadritning, 2022-12-16

Plan- och sektionsritning, 2022-12-16

Skrivelse vindsinredning, 2022-02-09

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

* Avslå ansökan om bygglov för ombyggnad av flerbostadshus med stöd av PBL 9 kap. 30 §

* Fastställa avgiften i ärendet till 3 324 kronor

Yrkande

Per-Arne Brink (S): Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för remiss till grannar och att ordförande får delegation att fatta beslut i ärendet efter att det varit på grannhörande.

Lars Östman (M), Matheus Enholm (SD), Mikael Kettil (S), Karl-Anders Andersson (C): Bifall till Per-Arne Brinks yrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Per-Arne Brinks yrkande och finner att Samhällsbyggnadsnämnden antar Per-Arne Brinks yrkande.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för remiss till grannar och att ordförande får delegation att fatta beslut i ärendet efter att det varit på grannhörande.

Beslutet skickas till

Handläggare för vidare handläggning.

§ 53

Dnr 2023-000009

Information om tillsynsärende 2023

Sammanfattning av ärendet

Pågående tillsynsärenden redovisas med fokus på de ärenden där förändring skett sedan föregående redovisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-04-21

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

Beslutet skickas till

Slutarkiv

§ 54

Dnr 2023-000005

Anmälan om delegationsbeslut 2023

Sammanfattning av ärendet

Redovisning över beslut fattade enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2019-01-21 § 2.

Förteckning redovisar beslut tagna 2023-03-01 – 2023-03-31.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-04-25
Listor delegationsbeslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Beslutet skickas till

Slutarkiv



§ 55

Dnr 2023-000013

Information från förvaltningen SBN 2023

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen lämnar härmed följande information om verksamheten:

Övergripande information

- Pågående planarbete (bereds åt Ks)
 - ÖP 2040
 - Ny avfallsplan
 - Vattentjänstplan, Proposition 2021/22:208 Vägar till hållbara vattentjänster
- Förstudier skola och SÄBO
 - BUN har 2023-04-19 fattat beslut om att godkänna förstudien avseende skola centrala Munkedal, att beslut om att alternativ H 1 (ny F-6 skola på ny plats) skall förordas som inriktning för fortsatt arbete.
 - VFN kommer att 2023-05-17 fatta motsvarande beslut avseende förstudie SÄBO.

Projektinformation

Dingle fsk: Slutbesiktning 3/5, klart för inflyttning 8/5.

Skogsbackens fsk: Invändiga snickerier, kompletteringar storkök samt installationer pågår. Finplanering mark pågår.

Slutbesiktning 7/6. slutsamråd 8/6, därefter invigning/inflyttning

Hedekas skola/fsk. Slutbesiktning 3/7, då även utemiljön skall vara färdig, därefter invigning/inflyttning.

Personalinformation

- Ny samordnare GIS anställd från 2023-08-14.
- Annons MEX-handläggare kommer ut/är ute.
- Kommunens kartingenjör har sagt upp sin anställning från 2023-08-22, annons avseende ny GIS/Kart-ingenjör kommer ut/är ute.
- Sjukfrånvaro, trenden är positiv sedan årsskiftet.



Information kommande upphandlingar

- Huvuddelen av hantverksavtalen är klara.
- Bygg, måleri- och plåt är däremot överklagande och ärendena ligger nu hos Förvaltningsrätten.

Beredskapsplanering

Förvaltningens stab är organiserad, för att i kris kunna agera som egen eller ingå i kommunens krisledning.

09-18 Utbildning Stabsarbetsmetodik

09-27 Grundläggande stabsövning

Reservbandssystem kortvåg under uppbyggnad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-04-19

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera och godkänna informationen, samt lägga den till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera och godkänna informationen, samt lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Slutarkiv