

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
- LOKALVÄG Lokaltrafik
- NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- J₁U Småindustri och lager
- E₁ Transformatorstation
- E₂ Pumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- damn Dagvattendamn ska anordnas.
- skyddsvall Skydd mot avkänning, buller och bländning ska anordnas.
- skyllmast En skyllmast med områdesnamn får uppföras till en högsta höjd av 15 meter.
- +00.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- y Marken får inte bebyggas.
- y Marken ska vara tillgänglig för tillfart till skyllmast för skötsel och underhåll.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n₁ Skyddsplantering ska finnas i form av enstaka större träd och lägre buskvegetation. Planteringen ska hållas värdad och träden ska vid behov ersättas med nya.

Plantering ska anordnas utmed tomträngs mot lokalväg.

Utfart

- Körbar in- och utfart får inte anordnas.
- Högst en infart och en utfart får anordnas per fastighet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
Byggnad ska placeras minst 5 meter från angränsande fastighet.

- Utformning**
- 9,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 12,0 Högsta totalhöjd i meter

Byggnads längdfasad ska indelas i högst 30 meter långa partier.

Byggnadsteknik

Vid uppfyllnad, avschaktning och dimensionering av grundläggning ska "Geoteknik - utvärderingar, beräkningar och bedömningar PM 2009-01-09", upprättat av Bohusgeo AB, beaktas så att oönskade sättningar inte uppstår.

- b₁ Från samtliga byggnader ska det finnas utrymningsvägar som inte vetter mot väg E6.

Skyltning

Skyltar får endast placeras på huvudbyggnads långsidor alternativt kortsidor och ska ge ett samlat och enhetligt utförande. Skyltar får uppta högst en fjärdedel av fasadytan. Skyltar får inte placeras på tak eller över skärningspunkten mellan vägg och tak.

Bildväxlande skyltar och rörliga bildskärmar får inte anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft.
- Bygglov med villkor**
Innan bygglov lämnas ska dagvattendamn inom allmän plats vara färdigtillagd.
- Huvudmannaskap**
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Antagen av Kommunstyrelsen,
Munkedals kommun enligt beslut:
KS 2011-06-14, § 94.
Laga kraft: 2011-07-26

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skämtak
- Vägkanter
- Gångstig
- Gränspunkt
- Servitut
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Registernummer
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Fornlämning
- Luftledning el
- Staket
- Berg i dagen
- Barnskog resp. lövskog
- Aker resp. äng
- Vattenyta
- Ägoslagsgräns
- Slänt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe

Y=128800

PLANKARTA tillhörande detaljplan för verksamheter på
Säleby mellan del av fastigheten Foss 10:1 och fastigheten 10:359
Munkedals kommun

ANTAGANDEHANDLING

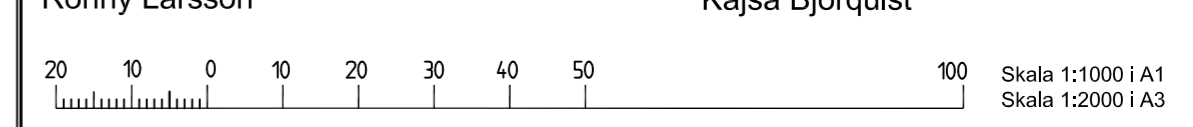
Upprättad 2010-10-20, justerad 2011-05-31

Munkedals kommun
Utvecklingsavdelningen

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Ronny Larsson

Kajsa Björquist



GRUNDKARTA för del av FOSS/ SÄLEBY

Munkedals kommun, Västra Götalands län
Fastighetsredovisningen aktuell 2010-09-20
Detaljredovisningen aktuell 2010-09-20
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge
Måtklass: III
Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 00
Beteckningsstandard: HMK