



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmän plats
- LOKALVÄG** Lokaltrafik
- NATUR** Naturområde
- Kvartersmark
- J₁U** Småindustri och lager
- E₁** Transformatorstation
- E₂** Pumpstation

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- damms Dagvattendamms ska anordnas.
- skyddsvall Skydd mot avskning, buller och bländning ska anordnas.
- skylltmast En skylltmast med områdesnamn får uppföras till en högsta höjd av 15 meter.
- +00.0 Föreskriven höjd över nollplanet

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- y Marken får inte bebyggas.
- y Marken ska vara tillgänglig för tillfart till skylltmast för skötsel och underhåll.

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n₁ Skyddsplantering ska finnas i form av enstaka större träd och lägre buskvegetation. Planteringen ska hållas värdad och träden ska vid behov ersättas med nya.

Plantering ska anordnas utmed tomtråns mot lokalväg.

Utfart

- Körbar in- och utfart får inte anordnas.
- Högst en infart och en utfart får anordnas per fastighet.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering
Byggnad ska placeras minst 5 meter från angränsande fastighet.

Utförande

- 9,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- 12,0 Högsta totalhöjd i meter

Byggnads längd fasad ska indelas i högst 30 meter långa partier.

Byggnadsteknik

Vid uppfyllnad, avschaktning och dimensionering av grundläggning ska "Geoteknik - utvärderingar, beräkningar och bedömningar PM 2009-01-09", upprättat av Bohusgeo AB, beaktas så att oönskade sättningar inte uppstår.

- b₁ Från samtliga byggnader ska det finnas utrymningsvägar som inte vetter mot väg E6.

Skylltning

Skylltar får endast placeras på huvudbyggnads långsidor alternativt kortsidor och ska ge ett samlat och enhetligt utförande. Skylltar får uppta högst en fjärdedel av fasadytan. Skylltar får inte placeras på tak eller över skärningspunkten mellan vägg och tak.

Bildväxlande skylltar och rörliga bildskärmar får inte anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft.
- Bygglov med villkor
Innan bygglov lämnas ska dagvattendamms inom allmän plats vara färdigt tillägnat.
- Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Antagen av Kommunstyrelsen,
Munkedals kommun enligt beslut:
KS 2011-06-14, § 94.
Laga kraft: 2011-07-26

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skämtak
- Vägkanter
- Gångstig
- Gränspunkt
- Servitut
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Registernummer
- Ledningsrätt
- Gemensamhetsanläggning
- Fornlämning
- Luftledning el
- Staket
- Berg i dagen
- Barnskog resp. lövskog
- Aker resp. äng
- Vattenyta
- Ägoslagsgräns
- Slänt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt
- Belysningsstolpe

Y=128800

GRUNDKARTA för del av FOSS/ SÅLEBY

Munkedals kommun, Västra Götalands län
Fastighetsredovisningen aktuell 2010-09-20
Detailredovisningen aktuell 2010-09-20
Gränser utan gränspunkt har osäkert läge
Måtklass: III
Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 00
Beteckningsstandard: HMK

PLANKARTA tillhörande detaljplan för verksamheter på Säleby mellan del av fastigheten Foss 10:1 och fastigheten 10:359 Munkedals kommun

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad 2010-10-20, justerad 2011-05-31

Munkedals kommun
Utvecklingsavdelningen

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Ronny Larsson

Kajsa Björquist

