



Sammanträdesprotokoll

Rubrik	Jävsnämnden
Plats och tid	Torsdagen den 16 juni 2022 kl 15:30
Beslutande	Jan Petersson (SD), 1:e vice ordförande Maria Sundell (S), 2:e vice ordförande Barbro Gustavsson (C) Sten-Ove Niklasson (S) (Istället för Terje Skaarnes (SD))

Ej tjänstgörande ersättare Sten-Ove Niklasson (S)

Justerare Barbro Gustavsson (C)
Justerings sker Digital justering, 2022-06-16

Underskrifter

Sekreterare Digital justering Paragrafer §§ 7–8
Markus Fjellsson

Ordförande Digital justering

Justerare Digital justering
Barbro Gustavsson (C)

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------

§ 7

Dnr 2022-000009

Ödsby 3:62 - Tidsbegränsat bygglov för toalettbyggnad

SBFV 2022-65

Sammanfattning av ärendet

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller en komplementbyggnad till fastighet ÖDSY 3:62 som skall förse allmänheten kring Gårviks badplats med en tillgänglighets anpassad toalett. Samt förse huvudbyggnaden på fastigheten som ej har toalett.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, detaljplan: 14-FOS-1442 antagen 1966-04-18. Enligt detaljplan finns det utpekade fornlämningar på fastigheten i form av gravhögar. Kring hela byggnaden på fastigheten är det utpekade prickad mark, som ej får bebyggas.

Remisser/Yttranden

Ärendet är ute på grannhör. Sista svarsdag är 2022-06-10.

Grannar som hörts via post: Ödsby 3:4, Lökberg 1:27, Lökberg 1:4, Ödsby 3:6, Ödsby 3:49, Ödsby 3:5, Ödsby 3:19 och Ödsby 3:2.

Ödsby 3:49, Ödsby 3:5, Ödsby 3:19 har lämnat sitt medgivande.

Ödsby 3:4 har inkommit med en synpunkt, se bilaga.

resterande har ej svarat ännu.

Ärendet har remitterats till Trafikverket gällande placering av tänkt åtgärd.

Trafikverket har inget att erinra om tänkt placering, se bilaga.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att bevilja ett tidsbegränsat bygglov då både allmänna och enskilda intresset tillgodoses. Tänkt åtgärd placeras på utpekade prickad mark är den lämpligaste placering då VA anslutning redan finns från tidigare byggnad, anslutning till väg underlättar tillgängligheten till toaletterna. En placering av byggnaden längre nordväst är inte möjlig på grund av en ravin som äventyrar grundläggningen.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet	Ankomstdatum
Ansökan	2022-04-11
Situationsplan	2022-04-11
Fasad-plan-sektion	2022-05-24
Avvecklingsplan	2022-04-11

Upplysningar

Fornlämningar mestadels i form av gravhögar finns i området, nästan samtliga är mer eller mindre skadade. De erforderliga reservaten kring platserna har därför kunnat göras relativt små. Bebyggelse har ansetts kunna tillåtas mindre än 50m från dessa fornminnen enligt detaljplan. Kallelse kommer ske till tekniskt samråd.

Förvaltningens förslag till beslut

- Jävsnämnden beviljar ett tidsbegränsat bygglov på fastighet ÖDSBY 3:62 med stöd av 9 kap.

33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

33 § För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Avgiften för tillfälligt bygglov är 5618 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Yrkande

Jan Petersson (SD): Beslutet gäller under förutsättning att duschen flyttas till den södra sidan, samt att arbetet utförs under någon gång perioden 15 september - 15 maj.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Jan Peterssons (SD) tilläggsyrkande och finner att Jävsnämnden antar detta.

Jävsnämndens beslut

- Jävsnämnden beviljar ett tidsbegränsat bygglov på fastighet ÖDSBY 3:62 med stöd av 9 kap.
- Beslutet gäller under förutsättning att duschen flyttas till den södra sidan, samt att arbetet utförs under någon gång perioden 15 september - 15 maj.

33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

33 § För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om

sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Avgiften för tillfälligt bygglov är 5618 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom

Avdelningschef för kännedom

Slutarkiv

planbygg@munkedal.se för vidare expediering

(Sökanden med mottagningsbevis, Kontrollansvarig, Fastighetsägare, Sakägare där beslutet gått dem emot)

Meddelande om beslutet med brev till:

Grannar

Kungörelse:

Post- och inrikes tidningar

§ 8

Dnr 2022-000003

Ödsby 3:62 - rivningslov toalett/förråd

SBFV 2022-1

Sammanfattning av ärendet

Beskrivning av ärendet

Byggnaden som omfattas av rivningslovet är en träbyggnad med en byggnadsarea på ca. 24 kvm. Sommarhalvåret används den dagligen då den förser en badplats söderut med toalett för allmänheten. Byggnaden är inte tillgänglighets anpassad så en tillgänglighets anpassad toalett i form av Bajamaja hyrs in varje sommar vilket innebär merkostnader. Byggnaden är i dåligt skick, att renovera byggnaden skulle heller inte vara ekonomiskt försvarbart. 2022-04-11 inkom bygglovsansökan om tidsbegränsat bygglov för toalettbyggnad. SBFV 2022-65.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, detaljplan: 14-FOS-1442 antagen 1966-04-18. Enligt detaljplan finns det utpekade fornlämningar på fastigheten i form av gravhögar. Kring hela byggnaden på fastigheten är det utpekade prickad mark, som ej får bebyggas.

Remisser/Yttranden

Grannar har inte hörts då åtgärden bedöms följa detaljplanen. Ärendet har inte remitterats till remissinstanser.

Bedömning

Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan. Byggnaden bedöms inte behövas bevaras på grund av kulturhistoriskt, miljömässiga eller sitt konstnärliga värde. Byggnadens tekniska brister är så omfattande att det inte finns skäl att hindra rivning av byggnaden.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet	Ankomstdatum
Ansökan	2022-01-03
Situationsplan	2022-01-03
Bilder	2022-01-03

Uppllysningar

Fornlämningar mestadels i form av gravhögar finns i området, nästan samtliga är mer eller mindre skadade. De erforderliga reservaten kring platserna har därför kunnat göras relativt små. Bebyggelse har ansetts kunna tillåtas mindre än 50m från dessa fornminnen enligt detaljplan.

Kallelse kommer ske till tekniskt samråd.

Rivningslovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Upplysning om verkställande av beslut

PBL 9 kap 42a§ Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det.

Lag (2018:674).

Förvaltningens förslag till beslut

- Jävsnämnden beviljar rivningslov för att riva en byggnad på fastigheten ÖDSBY 3:62 med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

34 § Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte:

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Yrkande

Jan Petersson (SD): Beslutet gäller under förutsättning att beslutet om tillfälligt bygglov (JN 2022-06-16 §7) vinner laga kraft.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Jan Peterssons (SD) tilläggsyrkande och finner att Jävsnämnden antar detta.

Jävsnämndens beslut

- Jävsnämnden beviljar rivningslov för att riva en byggnad på fastigheten ÖDSBY 3:62 med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Beslutet gäller under förutsättning att beslutet om tillfälligt bygglov (JN 2022-06-16 §7) vinner laga kraft.

34 § Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte:

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom
Avdelningschef för kännedom
Slutarkiv
planbygg@munkedal.se för vidare expediering
Sökanden
Kungörelse:
Post- och inrikes tidningar

Digitala Signaturer