

Regler för registrering och försäljning av småhustomter

1. Den som önskar förvärva tomt av kommunen skall inge skriftlig ansökan på härför avsedd blankett till tekniska avdelningen samt erlægga registreringsavgift enligt taxa. Inbetald registreringsavgift återbetalas ej.
2. Sökande inplaceras i tomtkö för de samhällsområden som anges i ansökan, dock högst två områden. Ansökan registreras den dag registreringsavgift och ansökan är tekniska avdelningen tillhanda. Registrering i tomtkö kan endast ske inom områden som kommunstyrelsen beslutat upprättat tomtkö för. Ansökan om registrering är personlig och kan inte överlåtas på annan och sökande skall ha fyllt 18 år.
3. Tomt för småhus anvisas sökande i turordning efter datum då registreringsavgift och ansökan inkommit till tekniska avdelningen. Då sökanden tackat nej till tre erbjudanden på de alternativ som uppgivits i ansökan avregistreras sökanden. Tomter tilldelas sökanden som kan styrka att de avser permanent boende på fastigheten.
4. Sökande som tidigare tilldelats tomt genom kommunens förmedling, får inte anteckna sig i tomtkö förrän 10 år förflutit från tillträdesdagen. Avsteg kan göras efter beslut i kommunstyrelsen.
5. För att kvarstå i tomtkö erläggs en årlig administrationsavgift enligt taxa. Vid utebliven betalning avslutas registrering och vederbörande avföres från tomtkön. Det åligger sökande att omgående anmäla adressförändring och annan ändring av i blanketten lämnade uppgifter.
6. Kommunstyrelsen äger rätt, om särskilda skäl föreligger och som kommunstyrelsen bedömer värdefulla för kommunen, fördela vissa tomter vid sidan om registrerad tomtkö.
7. Vid tomttilldelning upprättas köpeavtal varvid erläggs en handpenning om 20 000 kronor. Om köparen inte påbörjat byggnation inom 12 månader äger kommunen rätt att häva köpet och behålla handpenningen. Vid erhållande av bygglov betalas återstående köpeskilling samt anläggningsavgift för VA varvid köpebrev upprättas.

8. Sökande som tilldelats tomt skall inom fyra månader från dag för köpekontrakt ha sökt bygglov på ifrågavarande tomt med ett för permanent boende avsett bostadshus. Byggnationen skall vara påbörjad inom 12 månader från kontraktsdag. Förlängning kan medges av kommunstyrelsen om särskilda skäl föreligger.

9. I de områden som tomtkö inte upprättats ska intressekö föras. Avgift uttages ej. Intressekön är i första hand underlag för detaljplanearbetet. När kommunstyrelsen beslutar att upprätta tomtkö för området, skall de som står i intressekön först erbjudas plats i tomtkön. Turordningen fastställs utifrån dag för inbetalning av registreringsavgift.

10. Dessa normer gäller från den dag kommunfullmäktige beslutar godkänna dessa och beslutet vunnit laga kraft.