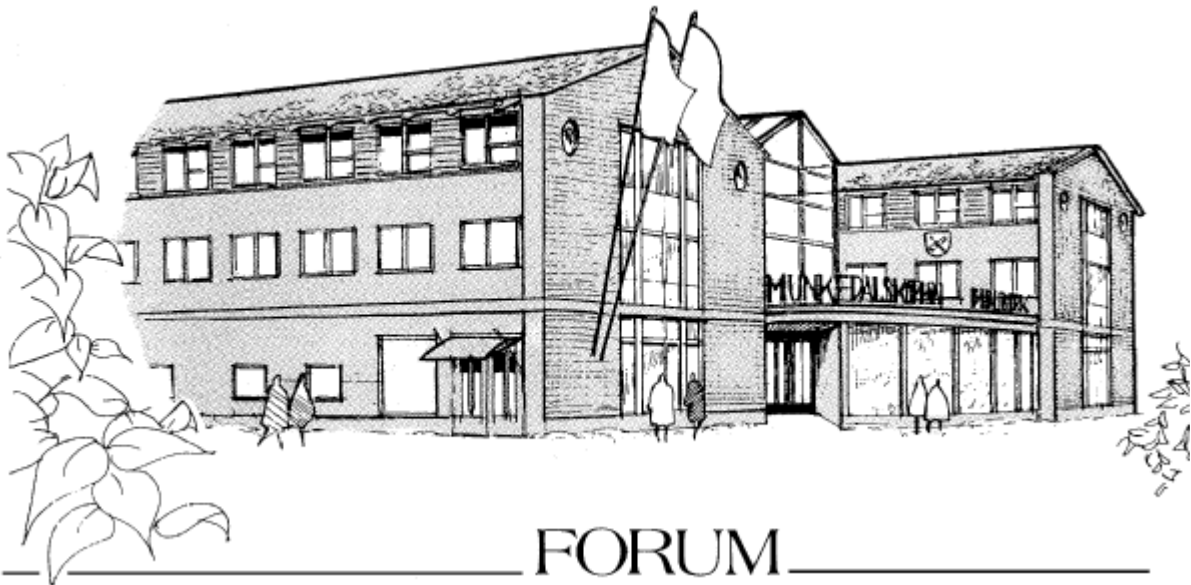




Munkedals  
Kommun



Jävsnämnden

2021-01-12

# MUNKEDALS KOMMUN

## Jävsnämnd

Mandattid: 2019-01-01 - 2022-12-31

<b>Ordförande</b>	Camilla Espenkrona (M)	<a href="mailto:Camilla.Espenkrona@munkedal.se">Camilla.Espenkrona@munkedal.se</a>
<b>1:e vice ordf.</b>	Jan Petersson (SD)	<a href="mailto:Jan.Petersson@munkedal.se">Jan.Petersson@munkedal.se</a>
<b>2:e vice ordf.</b>	Maria Sundell (S)	<a href="mailto:Maria.Sundell@munkedal.se">Maria.Sundell@munkedal.se</a>
<b>Ledamöter</b>	Terje Skaarnes (SD)	<a href="mailto:Terje.Skaarnes@munkedal.se">Terje.Skaarnes@munkedal.se</a>
	Barbro Gustavsson (C)	<a href="mailto:Barbro.Gustavsson@munkedal.se">Barbro.Gustavsson@munkedal.se</a>

<b>Ersättare</b>	Henrik Palm (M)	<a href="mailto:Henrik.Palm@munkedal.se">Henrik.Palm@munkedal.se</a>
	Bertil Falck (L)	<a href="mailto:bertil.falck@dingvall.se">bertil.falck@dingvall.se</a>
	Kjell Olseke (SD)	<a href="mailto:kjell@olseke.net">kjell@olseke.net</a>
	Linn Hermansson (SD)	<a href="mailto:Linn.Hermansson@munkedal.se">Linn.Hermansson@munkedal.se</a>
	Pia Hässlebräcke (S)	<a href="mailto:Pia.Hasslebracke@munkedal.se">Pia.Hasslebracke@munkedal.se</a>
	Sten-Ove Niklasson (S)	<a href="mailto:Sten.Niklasson@munkedal.se">Sten.Niklasson@munkedal.se</a>
	Karl-Anders Andersson (C)	<a href="mailto:Karl.Andersson@munkedal.se">Karl.Andersson@munkedal.se</a>

## Inkallelseordning för ersättare

För ledamot tillhörande nedanstående partigrupp	Ersättare inträder i nedan angiven partigrupsordning
S	S, C, KD, MP, V, M, L, SD
C	C, S, KD, MP, V, M, L, SD
KD	KD, S, C, MP, V, SD, L, M
MP	MP, S, C, KD, V, M, L, SD
V	V, S, C, KD, MP, M, L, SD
M	M, L, SD, S, C, MP, V, KD
L	L, M
SD	SD, M, L, S, C, KD, V, MP



## KALLELSE/FÖREDRAGNINGSLISTA

**Tid:** Tisdagen den 12 januari 2021 kl 14.00  
**Plats:** Koch/deltagande via Teams  
**Ordförande:** Camilla Espenkrona (M)  
**Sekreterare:** Markus Fjellsson  
**Utses att justera:** På tur: Jan Pettersson (SD)  
**Justeringens tid och plats:** 2021-01-12, Digital signering

<b>Nr</b>	<b>Ärenden</b>	<b>Sida</b>
1	Bygglov för fasadändring och ombyggnad av skola, Krokstads-sandåker 1:16	4
4		
2	Tidsbegränsat bygglov för etablering av arbetsplats – byggbodas till och med 2022-12-23 samt startbesked, Hedekas 4:1	34
3	Bygglov och startbesked för skolmoduler, Munkedal 1:27	46
4	Bygglov för förråd, Munkedal 1:27	75

Handläggare:  
Marianne Meijer  
Bygglovshandläggare

## Bygglov för fasadändring och ombyggnad av skola

**Ärendenummer:** SBFV-2020-219  
**Fastighet:** KROKSTADS-SANDÅKER 1:16

### Förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att bevilja bygglov för fasadändring och ombyggnad av skola på Krokstads-sandåker 1:16 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), 30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen.

### Sammanfattning

Bygglov för fasadändring gällande tilläggsisolering av ytterväggar, ett litet skärmtak och en spiraltrappa för utrymning på nordvästfasaden samt ett skärmtak på 8 m<sup>2</sup> vid sydostfasaden. Åtgärden avser även väsentlig ändring av planlösning för plan 1 och plan 2, plan 0 påverkas inte.

### Beskrivning av ärendet

Ytterväggarna tilläggsisoleras och bekläds med panel samt kulör likt det befintliga utseendet. Planlösningen ändras och användningen går från bland annat bibliotek, lärarrum och slöjdsal till i huvudsak fritids, pausrum och arbetsrum. Plan 1 och 2 görs tillgängliga för rörelsehindrade genom en ramp vid sydostentrén och en hiss monteras mellan våningsplanen 1 och 2. Entré till fritids är i markplan på nordvästsidan.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 14-KRO-573 antagen 19580222.  
Bestämmelserna innebär att området ska användas för allmänt ändamål.

### Remisser/Yttranden

Västvatten har lämnat yttrande om att det finns kommunala VA-ledningar på området och att dessa inte får skadas eller hindras åtkomst, karta bifogas.

Yttrande har inkommit från kommunens bostadsanpassning, se bifogat dokument. Bifogat finns även sökandes bemötande på detta yttrande.

Räddningstjänsten har inget att erinra inför beslut om bygglov.

### Bedömning

Förvaltningen bedömer att åtgärden följer detaljplan och antas inte ha någon negativ inverkan på området. Den ändrade planlösningen bedöms uppfylla tillgänglighetskraven i Plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap 2 § punkt 2. Kommunens bostadsanpassning yttrande ska beaktas gällande lutning på ramp, bör helst utföras i 1:20, för att underlätta tillträde för rullstolsburna barn.

Förvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

### Beslutsunderlag

Ansökan	2020-11-25
Planritningar för ändring	2020-12-17
Sektion före ändring	2020-12-17
Fasadritningar före ändring	2020-12-17
Nybyggnadskarta	2020-12-17
Planritningar efter ändring	2020-12-17
Sektion efter ändring	2020-12-17
Fasadritningar efter ändring	2020-12-17

### Bilagor

- Bilaga 1 – Viktig information
- Bilaga 2 – Ritningar och övriga handlingar som ingår i beslut
- Bilaga 3 – Yttrande från Västvatten
- Bilaga 4 – Yttrande från kommunens bostadsanpassning
- Bilaga 5 – Svar från sökande
- Bilaga 6 – Yttrande från räddningstjänsten

### Avgift

Avgiften för bygglov är 8 255 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

### Upplysningar

Innan starbesked kan ges ska tekniskt samråd hållas, inför samrådet ska följande handlingar inlämnas:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Beräkning av energianvändningen

Återkom med förslag på dag och tid för samråd, handlingarna behöver inlämnas minst en vecka innan samråd.

Innan byggnaden får tas i bruk ska slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

## Tjänsteskrivelse

Henrik Gustafsson  
Enhetschef Plan-, bygg- och markenheten  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Elisabeth Linderoth  
Samhällsbyggnadschef  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Expediering:  
Beslutet delges:  
Sökanden med mottagningsbevis  
Kontrollansvarig  
Fastighetsägare

Meddelande om beslutet med brev till:  
Grannar

Kungörelse:  
Post- och inrikes tidningar

## Besvärshänvisning:

Hur man överklagar nämnds- eller delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen.

## Vart överklagas beslutet?

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

## När ska beslutet senast överklagas?

Överklagandet ska ske skriftligen och ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden **inom tre veckor** från den dagen Du fick ta del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar Samhällsbyggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen.

## Vart ska du skicka din överklagan?

Munkedals kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
455 80 Munkedal

## Vad ska överklagandet innehålla?

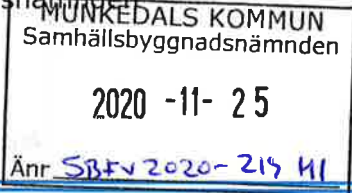
I skrivelsen ska Du ange:

- Ditt namn, adress och telefonnummer
- Vilket beslut du överklagar
  - ange beslutsdag
  - ärendenummer (Änr)
  - paragrafnummer (§)
  - vad beslutet gäller
- Hur du begär att beslutet ska ändras och varför

## Uppllysning om verkställande av beslut

PBL 9 kap 42a§ Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. *Lag (2018:674).*



Datum: 2020-11-25

## Ansökan om lov

### Ärendet avser

- Bygglov
  Marklov
  Rivningslov
  Villkorsbesked  
 Tidsbegränsat bygglov, t.om: \_\_\_\_\_  
 Förhandsbesked har getts, datum: \_\_\_\_\_ ärende nr: \_\_\_\_\_

### Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning <i>KV Kroksteds-Sandåker 1:16</i>	Fastighetsadress <i>Färgelanda vägen 1, 45541 Hedekås</i>
Fastighetsägare (om annan än sökande)	

### Sökande - genom att skriva ut din e-postadress godkänner du kommunikation via e-post

Namn <i>Munkedals kommun</i>		Org.nr. /Personnr. <i>212000-1330</i>	
Adress <i>Centrumtorget 5</i>		Postnr. <i>45580</i>	Ort <i>Munkedal</i>
Telefon/Mobil <i>0702-033631</i>		E-post	
Kontaktperson namn <i>Mattias Andersson</i>		Kontaktperson e-post <i>mattias.andersson@munkedal.se</i>	
Fakturaadress		Referens	

### Åtgärd

Nybyggnad
  Tillbyggnad
  Ombyggnad  
 Fasadändring
  Rivning av \_\_\_\_\_  
 Ändrad användning från \_\_\_\_\_ till \_\_\_\_\_  
 Markförändring: \_\_\_\_\_

### Typ av byggnad

En- och tvåbostadshus
  Fritidshus
  Förråd, uthus
  Hotell, restaurang, affär  
 Flerbostadshus
  Gruppbyggda små-/radhus
  Garage, carport
  Industri- och lagerbyggnad  
 Skylt/ljusanordning
  Transformatorstation
  Mur, plank  
 Annat: *Skola*





2020 -11- 25

Änr. SBFV 2020-21941

### Areauppgifter

Befintlig byggnadsarea, BYA:	Nyttillkommen byggnadsarea, BYA:
Nyttillkommen bruttoarea, BTA:	Nyttillkommen öppenarea, OPA:

### Utvändiga material och färger

Fasadbeklädnad, material:	Kulör, NCS-nr:
Takbeläggning, material:	Kulör, NCS-nr:
Fönster och dörrar, material:	Kulör, NCS-nr:

### Anslutning till

- Kommunalt dricksvatten  
 Kommunalt dagvatten  
 Fjärrvärme  
 Enskild dricksvattenbrunn

- Kommunalt spillvatten  
 Enskilt avlopp  
 Lokalt omhändertagande av dagvatten  
 Övrigt: \_\_\_\_\_

### Bifogade handlingar

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Planritning       | <input checked="" type="checkbox"/> Sektionsritning | <input checked="" type="checkbox"/> Fasadritning             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan    | <input type="checkbox"/> Konstruktionsritningar     | <input type="checkbox"/> Kontrollplan                        |
| <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning          | <input type="checkbox"/> Energiberäkning            | <input type="checkbox"/> Markplaneringsritning               |
| <input type="checkbox"/> Materialinventeringsblankett | <input type="checkbox"/> Miljöinventering           | <input type="checkbox"/> Prestandadeklaration kamin/skorsten |
| <input type="checkbox"/> Brandskyddsbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta            | <input type="checkbox"/> Marksektionsritning                 |

Annat: \_\_\_\_\_

### Övriga upplysningar

<hr/> <hr/> <hr/>
-------------------



2020 -11- 25

Änr. SBFV 2020-219 41

### Certifierad kontrollansvarig

Namn <u>Mattias Andersson</u>		Org.nr. /Personnr. <u>840224-4894</u>	
Adress <u>Höglandsvägen 6</u>		Postnr. <u>45561</u>	Ort <u>Dingle</u>
Telefon/Mobil <u>0702-033631</u>		E-post	
Certifieringsorgan <u>RISE</u>	Certifieringsnummer <u>SL2210-12</u>	Gäller t.om. <u>2021-05-15</u>	Behörighetsklass <input checked="" type="checkbox"/> Normal art <input checked="" type="checkbox"/> Komplicerad art
Kontrollansvarigs underskrift 			

### Sökandes underskrift

Ort och datum <u>Munkedal 2020-11-25</u>	
Sökandes namnteckning 	Sökandes namnförtydligande <u>Mattias Andersson</u>

### Information

För att kunna handlägga ert ärende på ett korrekt sätt behöver Munkedals kommun lagra dina personuppgifter. Vid all myndighetsutövning har kommunen rätt att hantera personuppgifter. För att få veta mer om hur Munkedals kommun behandlar personuppgifter se [https://www.munkedal.se/sidor/ovrigt/dataskyddsförordningen-gdpr?vv\\_hit=true](https://www.munkedal.se/sidor/ovrigt/dataskyddsförordningen-gdpr?vv_hit=true)

För att vi snabbt ska kunna handlägga och fatta ett beslut i ert ärende är det viktigt att de handlingarna som skickas in är korrekta och tydliga. Det är först när ett ärende är komplett som handläggningstiden börjar. Kompletet innebär att ansökan och andra handlingar som behövs för den sökta åtgärden har inkommit.

De blanketter samt exempel på handlingar som behövs för att söka ett lov finns på kommunens hemsida, [munkedal.se](http://munkedal.se).

Alla inskickade ritningar ska vara fackmannamässigt utförda, skalensliga samt måttsatta och största godkända format är A3.

Debitering av avgifter för lov, nybyggnadskarta och planavgifter sker i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

RITNINGSNUMMER	BET	ANDRINGEN AVSER	NOTERINGAR
		Ändringar på ritning är markerade med "moln" om annat ej anges under resp. ritning	
A-040-1-B001	A	Plushöjder har tillkommit (ej molnade)	
A-040-1-B101	A	Plushöjder har tillkommit (ej molnade)	
A-040-1-B201	A	Plushöjder har tillkommit (ej molnade)	
A-040-2-B001	A	Plushöjder har tillkommit (ej molnade)	
A-40-1-B001	A	Plushöjder har tillkommit (ej molnade)	
A-40-1-B101	A	Plushöjder har tillkommit (ej molnade) Måttsättning för skärmtak och Trappa/ramp har tillkommit Text för Öppenarea har tillkommit	
A-40-1-B201	A	Plushöjder har tillkommit (ej molnade)	
A-40-2-B001	A	Plushöjder har tillkommit (ej molnade) Höjdmått för skärmtak har tillkommit (ej molnat)	
A-40-3-B001	A	Text som beskriver material och kulör för nya byggnadsdelar har tillkommit	
A-40-3-B002	A	Text som beskriver material och kulör för nya byggnadsdelar har tillkommit Utseende ny dörr har ändrats	



Tel: 0521-26 26 80, Fax: 0521-26 26 99

**HANDLINGSFÖRTECKNING**

ANKOM 2020-12-17  
 Ärenden: SBH/2020-219 H14

UPPDRAG NR

206010

SIGN

ES

UPPDRAG

**HEDEKAS SKOLA**

Krokstads-Sandåker 1:16

Munkedals kommun

DATUM

2020-11-20

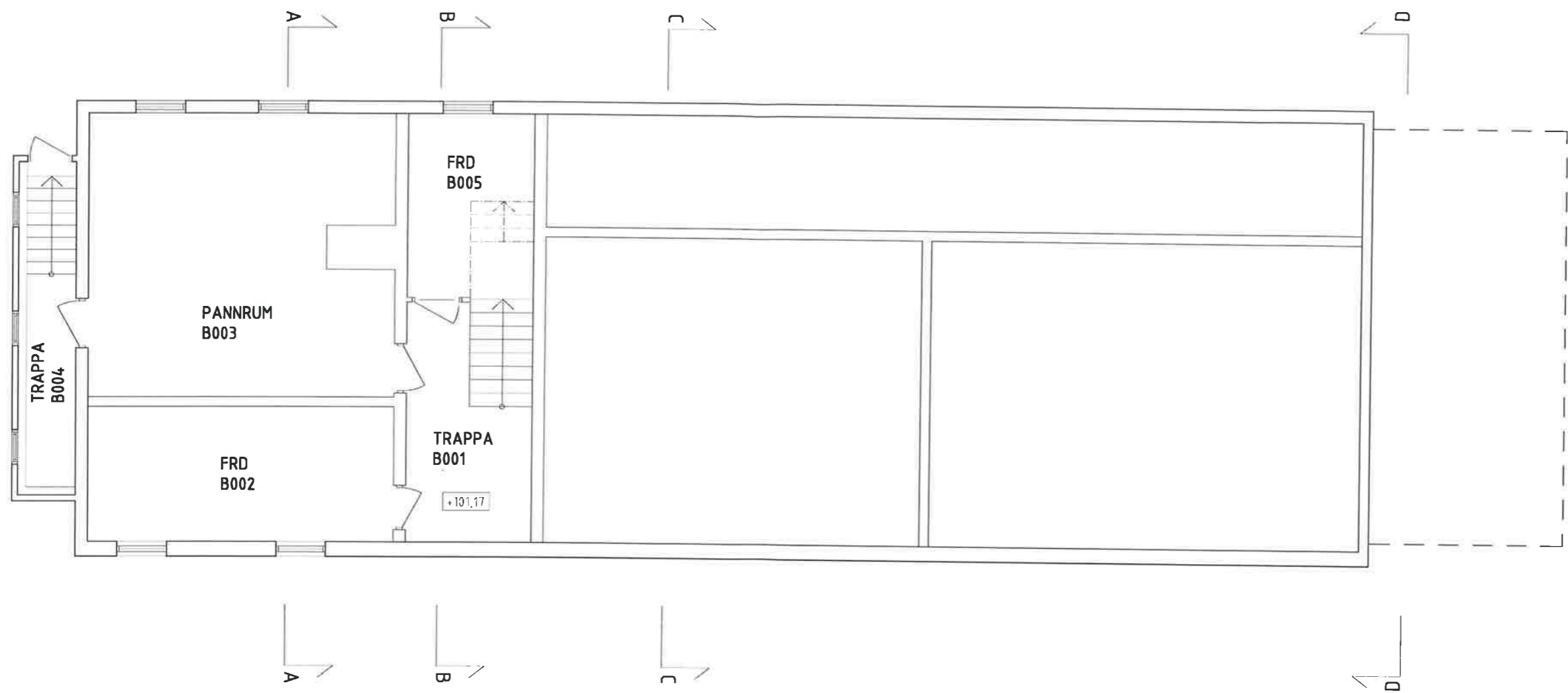
SEN.REV.

2020-12-16

BLH = Bygglövshandling

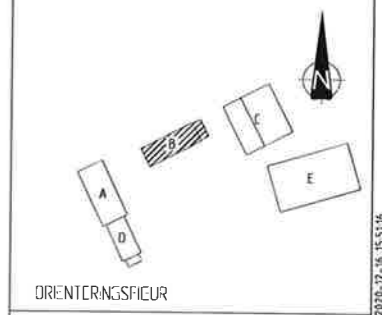
RITNINGSNUMMER	BET	RITNINGENS INNEHÅLL	SKALA	RITNINGSDATUM	ÄNDRINGSDATUM	STATUS
		Nybyggnadskarta		2020-11-20		
		<b>FÖRE ÄNDRING</b>				
A-040-1-B001	A	Plan 0, hus B	A1=1:50	2020-11-20	2020-12-16	BLH
A-040-1-B101	A	Plan 1, hus B	A1=1:50	2020-11-20	2020-12-16	BLH
A-040-1-B201	A	Plan 2, hus B	A1=1:50	2020-11-20	2020-12-16	BLH
A-040-2-B001	A	Sektioner, hus B	A1=1:50	2020-11-20	2020-12-16	BLH
A-040-3-B001		Fasad mot Nordost och Sydost, hus B	A1=1:50	2020-11-20		BLH
A-040-3-B002		Fasad mot Nordväst och Sydväst, hus B	A1=1:50	2020-11-20		BLH
		<b>EFTER ÄNDRING</b>				
A-40-1-B001	A	Plan 0, hus B	A1=1:50	2020-11-20	2020-12-16	BLH
A-40-1-B101	A	Plan 1, hus B	A1=1:50	2020-11-20	2020-12-16	BLH
A-40-1-B201	A	Plan 2, hus B	A1=1:50	2020-11-20	2020-12-16	BLH
A-40-2-B001	A	Sektioner, hus B	A1=1:50	2020-11-20	2020-12-16	BLH
A-40-3-B001	A	Fasad mot Nordost och Sydost, hus B	A1=1:50	2020-11-20	2020-12-16	BLH
A-40-3-B002	A	Fasad mot Nordväst och Sydväst, hus B	A1=1:50	2020-11-20	2020-12-16	BLH

FÖRKLARINGAR  
SE RITNING A-40-1-B000



A	ENLIGT BYGGLOVS-PM 1	2020-12-16	P/JL
BET	ÄNDRINGEN AVSEER	DATUM	SIGILL

**BYGGLOVSHANDLING**



**HEDEKAS SKOLA**  
Krokstads-Sandåker 1:16 Munkedals kommun



**SKANSKA**

- A Contekton Arkitekter Fyrstads AB
- K Fibe AB
- L ML Projektleddning AB
- E Fyrstads konsult AB
- SK Tengbomgruppen AB
- VVS Rörkonsult AB
- BR Borgavall Schwartz Brandkonsult AB

UPPDRAGS-NR 206010	BYGGNINGS-ANSV A.J	HANDSKRIFVARE E.SOLUM
DATUM 2020-11-20	ANSÖKAN ERIK SOLUM	

Ombyggnad  
Hus B  
Plan 0  
Före ändring

SKALA  
A: 1:50  
A: 1:100

NUMMER  
A-040-1-B001

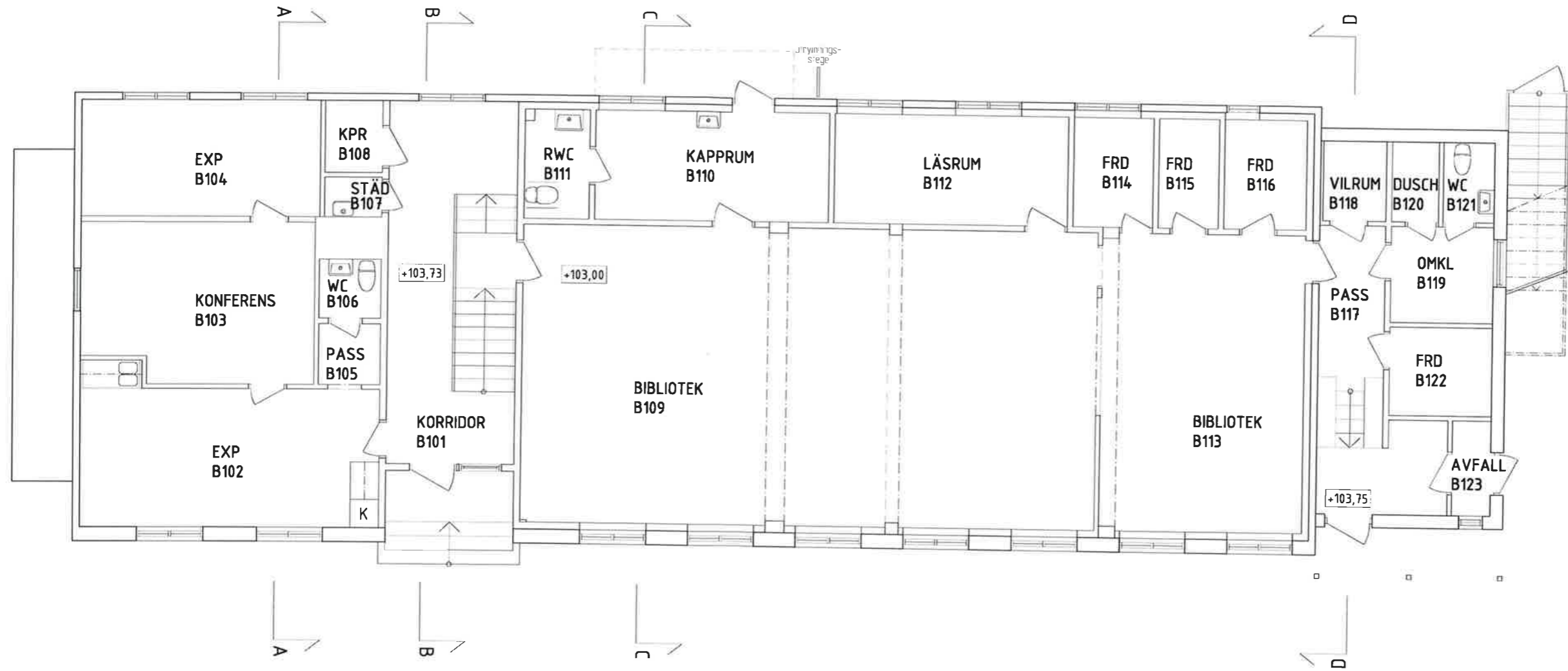
BET  
A



REF:  
LAGER:

P.L.G. M. Österga kommuner/Munkedals/Västskas skola, Munkedal - 206010-A-Bygglöv-Ritning A-40-1-B001.dwg 2020-12-16 15:51:16

FÖRKLARINGAR  
SE RITNING A-40-1-B000

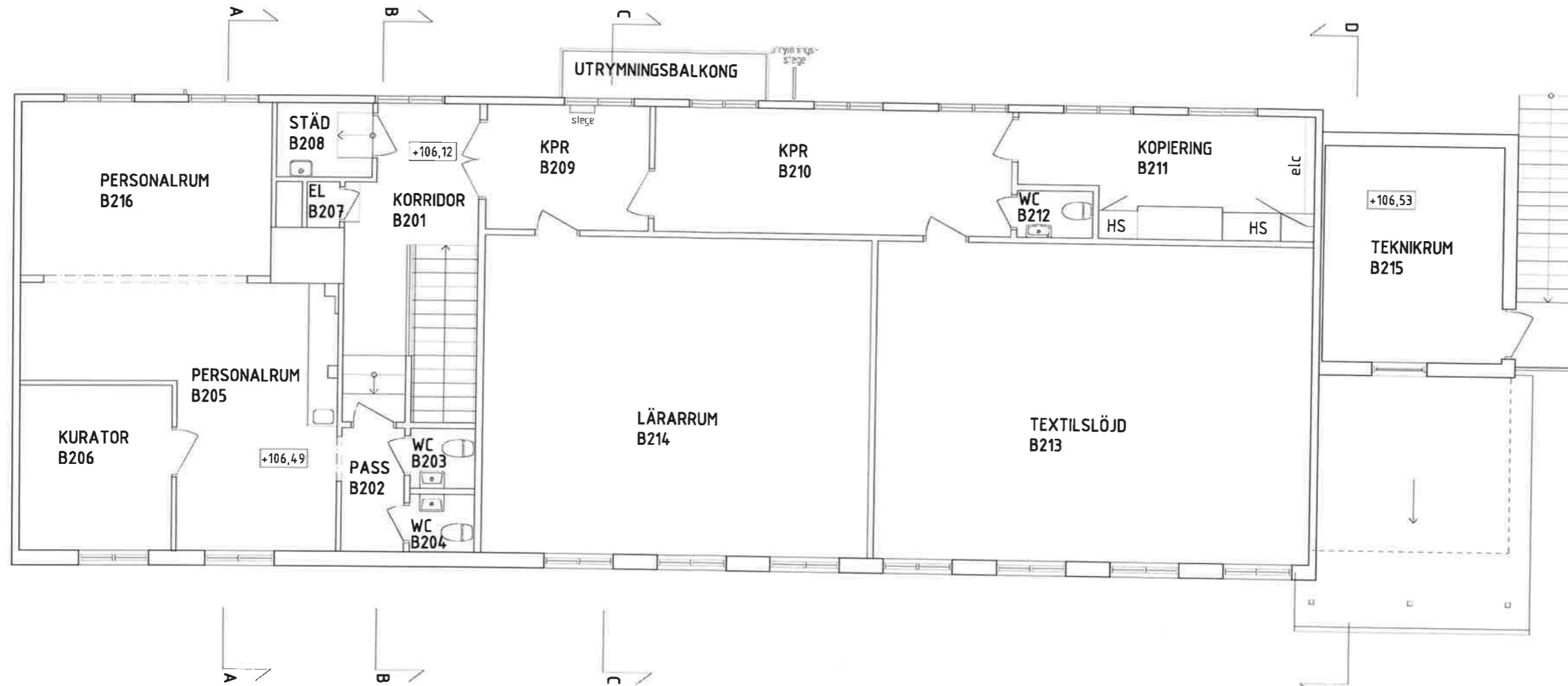


A	ENLIGT BYGGLOVS-PM 1	2020-12-16	P.JL
BET	ADRESSGÄLN AVSER	DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
<b>HEDEKAS SKOLA</b> Krokstads-Sandåker 1:16 Munkedals kommun			
<b>SKANSKA</b>			
A Contekton Arkitekter Fyrstad AB K Fibe AB L ML Projektledning AB E Fyrstads konsult AB SK Tengbomgruppen AB VVS Rörkonsult AB BR Borgavall Schwartz Brandkonsult AB			
UPPMÄTNING	BYGGLOVSTYCKE NR	BYGGLOVSGÄRNE	
206010	AJ	E.SOLUM	
DATUM	ANSÖKAN		
2020-11-20	ERIK SOLUM		
Ombyggnad Hus B Plan 1 Före ändring			
SKALA	NUMMER	BET	
A: 1:50 A: 1:100	A-040-1-B101	A	



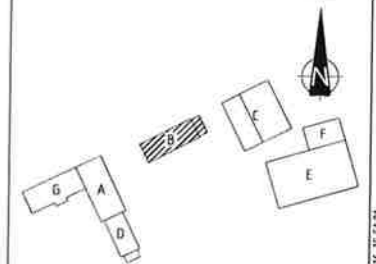
P.L.D. M.U. Örnge kommuner Munkedals skola, Munkedal - 206010-A-Bygglöv/Ändring/Ä-040-1-1-17-15-31-18

FÖRKLARINGAR  
SE RITNING A-40-1-B000



A	ENLIGT BYGGLOVS-PM 1	2020-12-16	P/JL
BYG	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	BEGR

**BYGGLOVSHANDLING**



ÖRIENTERINGSFIGUR

**HEDEKAS SKOLA**  
Krokstads-Sandåker 1:16 Munkedals kommun



**SKANSKA**

- A Contekton Arkitekter Fyrstad AB
- K Fibe AB
- L ML Projektleddning AB
- E Fyrstads konsult AB
- SK Tengbomgruppen AB
- VVS Rörkonsult AB
- BR Borgavall Schwartz Brandkonsult AB

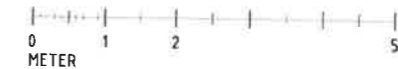
UPPGIFTSNR 206010	RITADNINGEN AV AJ	HANDLÄGGAREN E.SOLUM
DATUM 2020-11-20	ÄNDRING ERIK SOLUM	

Ombyggnad  
Hus B  
Plan 2  
Före ändring

SKALA  
A1 1:50  
A2 1:100

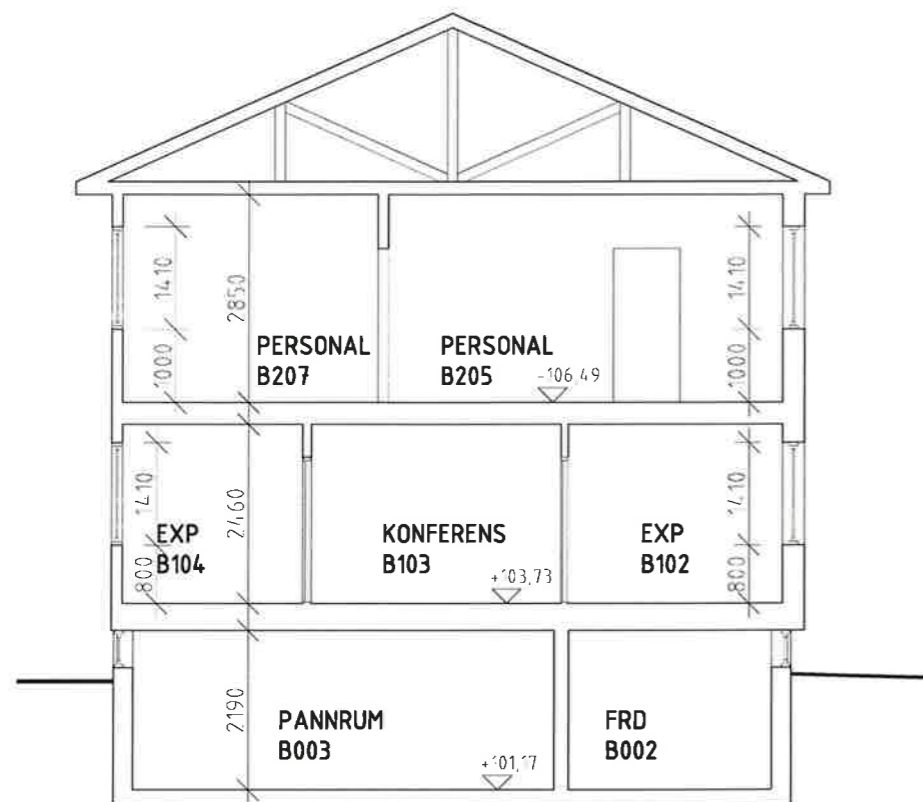
NUMMER  
A-040-1-B201

REF  
A

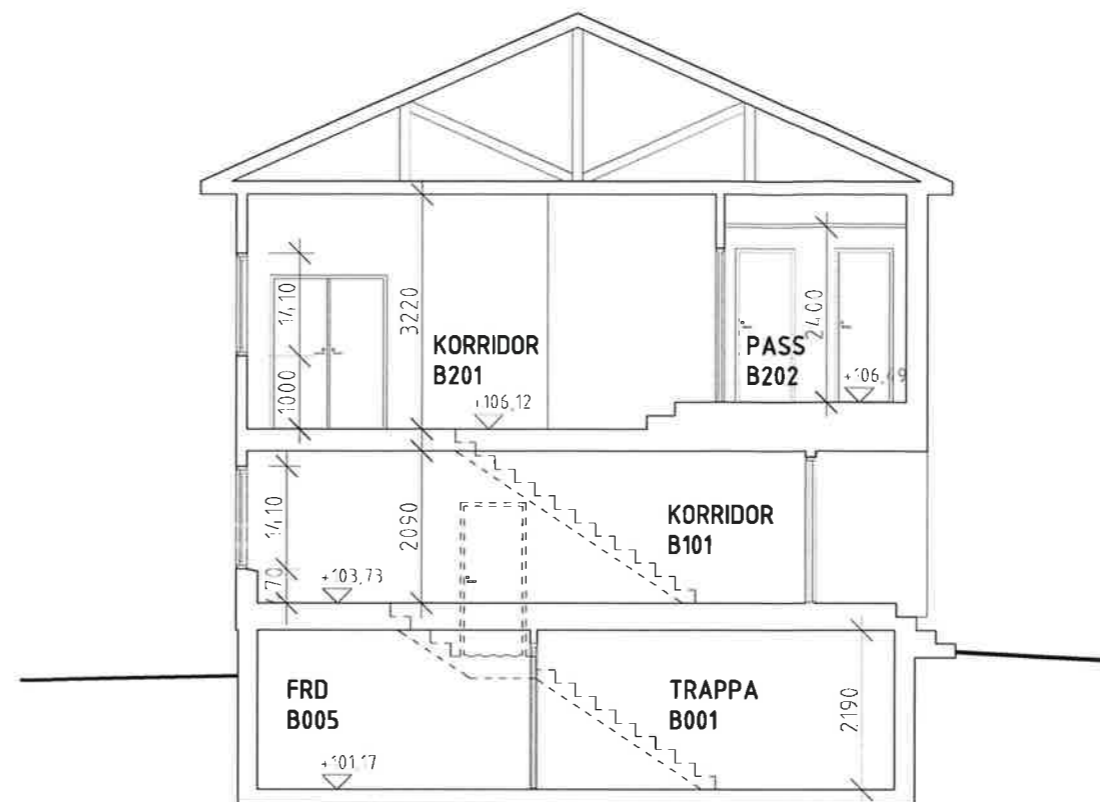


P.L.O. Månberg kommun Munkedals Vredens skola, Munkedal - 206010 A1 Byggnadsritning A-040-1-B201 (s. 15-15) 2020-12-16 15:51:21

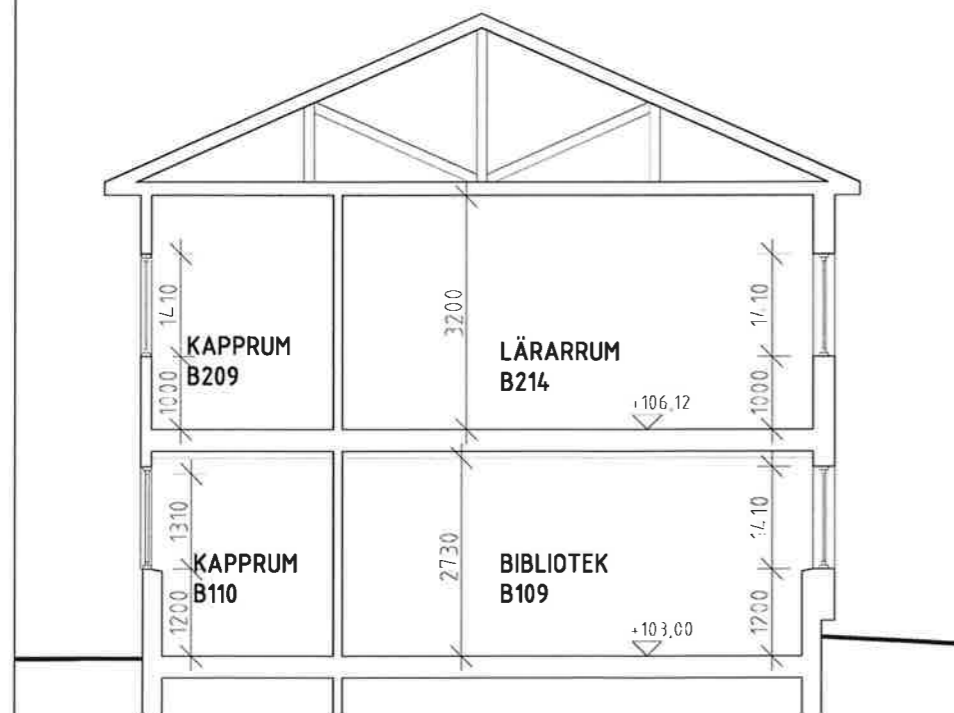
FÖRKLARINGAR  
SE RITNING A-40-1-B100



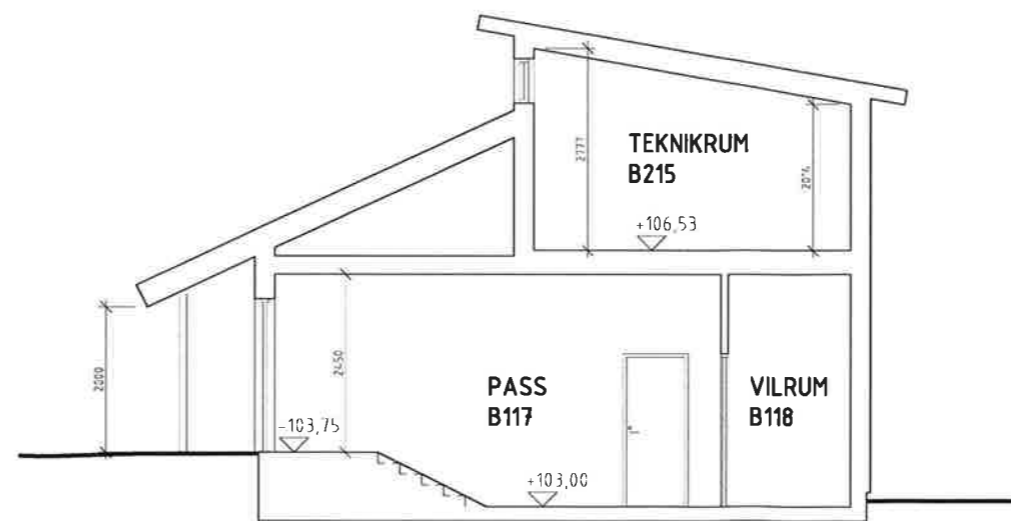
Sektion A-A, Hus B



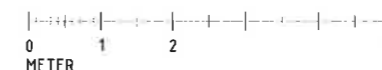
Sektion B-B, Hus B



Sektion C-C, Hus B



Sektion D-D, Hus B

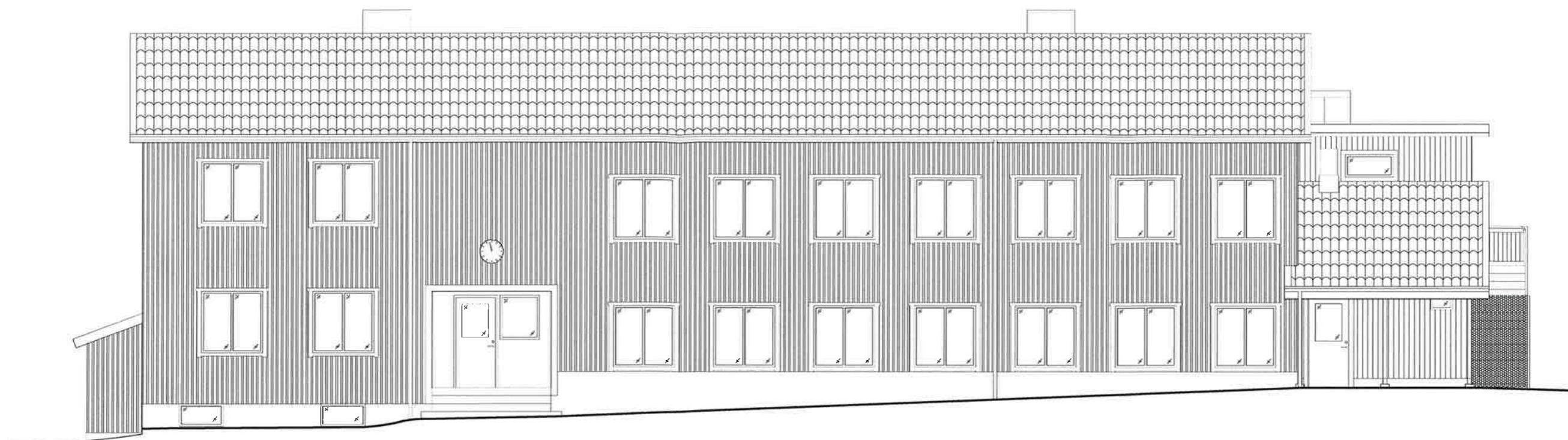


A	ENLIGT BYGGLOVS-PM 1	2020-12-16	P.J.L
BET	ÄNDRINGEN AVSEER	DATUM	BYGG
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
ORIENTERINGSFIGUR			
<b>HEDEKAS SKOLA</b> Krokstads-Sandåker 1:16 Munkedals kommun			
<b>SKANSKA</b>			
A Contekton Arkitekter Fyrstad AB K Fibe AB L ML Projektleddning AB E Fyrstads konsult AB SK Tengbomgruppen AB VVS Rörkonsult AB BR Borgavall Schwartz Brandkonsult AB			
PROJEKTNR	RITADKONSTR AV	HANDLAGARE	
206010	AJ	E.SOLUM	
DATUM	REVISOR		
2020-11-20	ERIK SOLUM		
Ombyggnad			
Hus B			
Sektioner			
Före ändring			
SKALA	NUMMER	BET	
A1: 1:50			
A2: 1:100	A-040-2-B001	A	

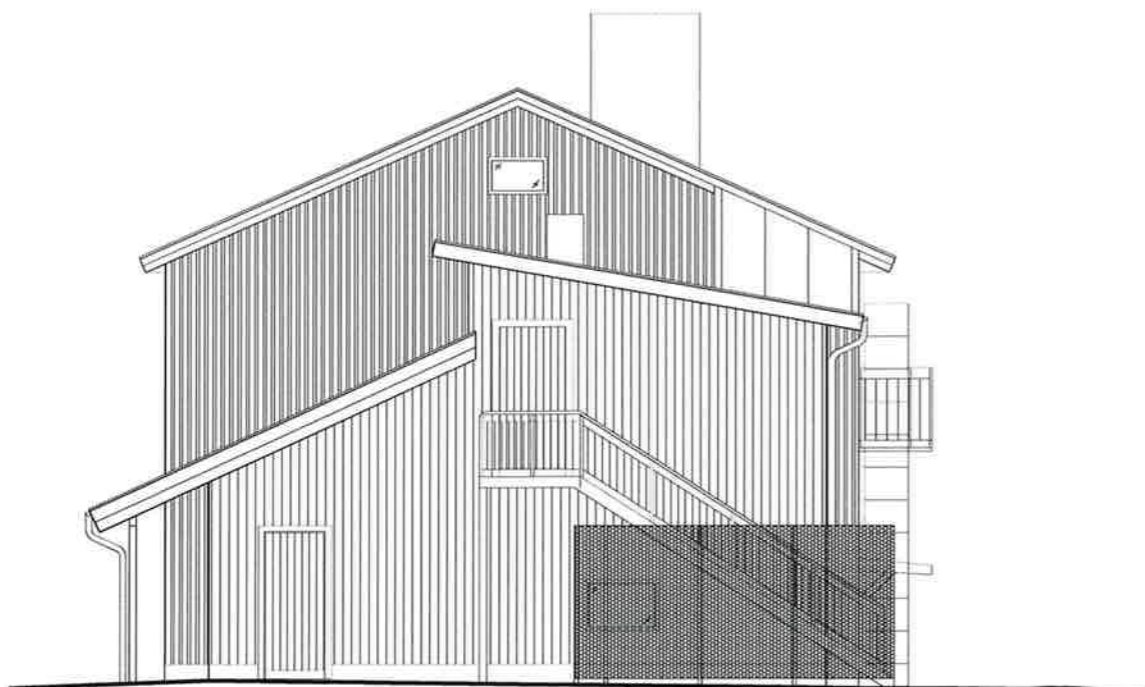
PLC: M:\Göring kommuner\Munkedal\Hedekas skola, Munkedal - 206010\A\Byggnadsritning\A-040-2-B001.dwg 2020-12-16 15:51:24



FÖRKLARINGAR  
SE RITNING A-40-1-B000

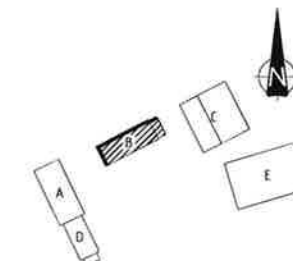


Fasad mot Sydost, Hus B



Fasad mot Nordost, Hus B

BYGGLOVSHANDLING



ORIENTERINGSCIFUR

HEDEKAS SKOLA

Krokstads-Sandåker 1:16 Munkedals kommun



**SKANSKA**

- A Conlektion Arkitekter Fyrstad AB
- K Fibe AB
- L ML Projekthledning AB
- E Fyrstads konsult AB
- SK Tengbomgruppen AB
- VVS Rörkonsult AB
- BR Borgavall Schwartz Brandkonsult AB

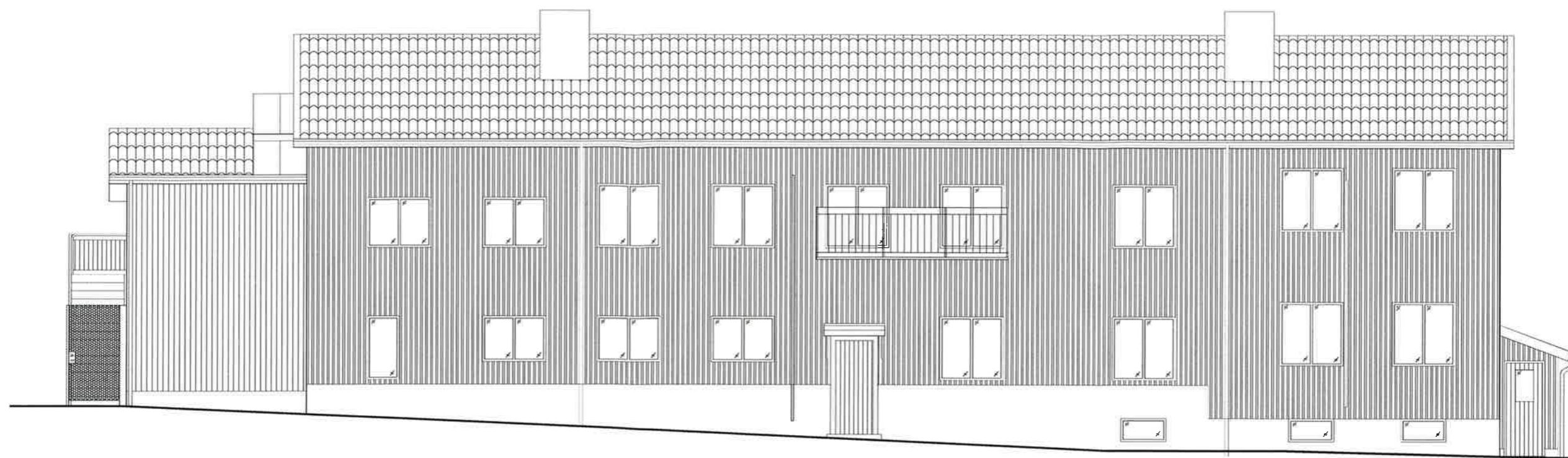
UPPGIFTS NR 206010	ANSÖKAN NR P.JL	ANSÖKAN NR E.SOLUM
DATE 2020-11-20	ANSÖKAN ERIK SOLUM	

Ombyggnad  
Hus B  
Fasad mot Nordost och Sydost  
Före ändring

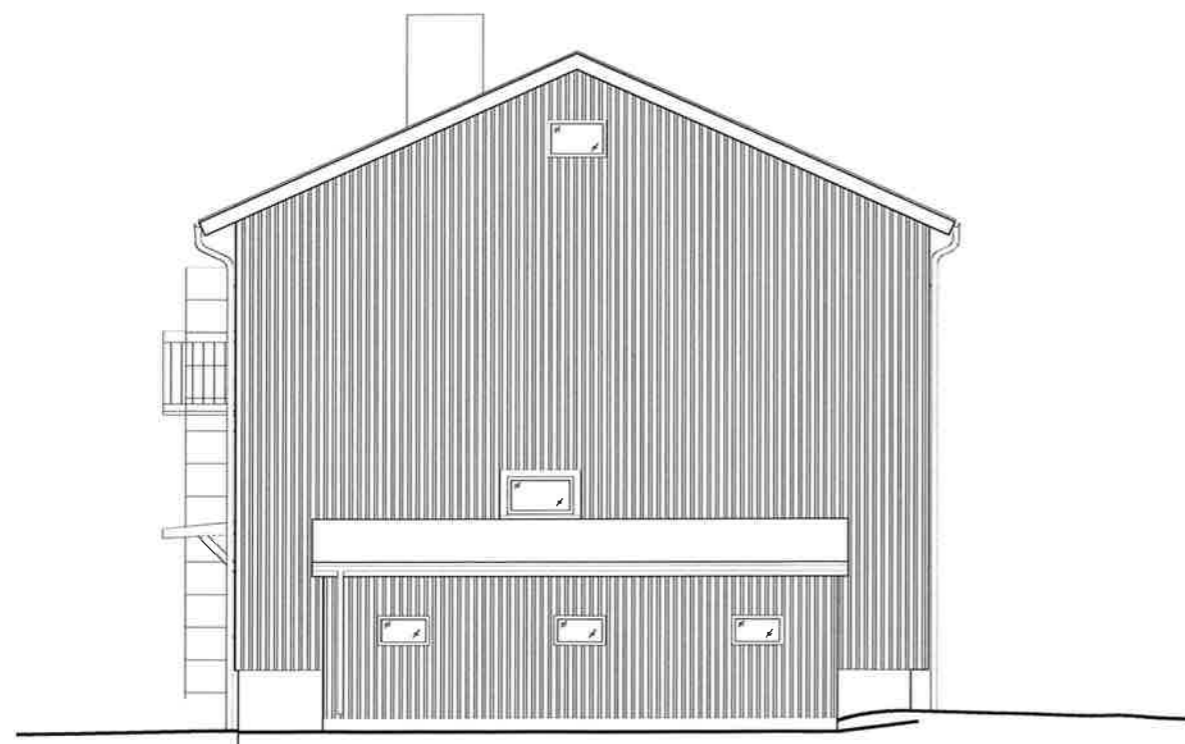
SKALA A1: 1:50 A2: 1:100	NUMMER A-040-3-B001	BYG -
--------------------------------	------------------------	----------



FÖRKLARINGAR  
 SE RITNING A-40-1-B000

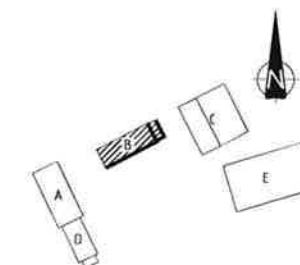


Fasad mot Nordväst, Hus B



Fasad mot Sydväst, Hus B

BYGGLOVSHANDLING



ÖRENTERINGSFIGUR

HEDEKAS SKOLA

Krokstads-Sandåker 1:16 Munkedals kommun



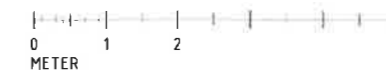
**SKANSKA**

- A Contekton Arkitekter Fyrstad AB
- K Fibe AB
- L ML Projektledning AB
- E Fyrstads konsult AB
- SK Tengbomgruppen AB
- VVS Rörkonsult AB
- BR Borgavall Schwartz Brandkonsult AB

LUPPDRAGNR 206010	ANSÖKANSTYCKEN P.JL	ANSÖKANSTYCKEN E.SOLUM
DATUM 2020-11-20	ANSÖKANSTYCKEN ERIK SOLUM	

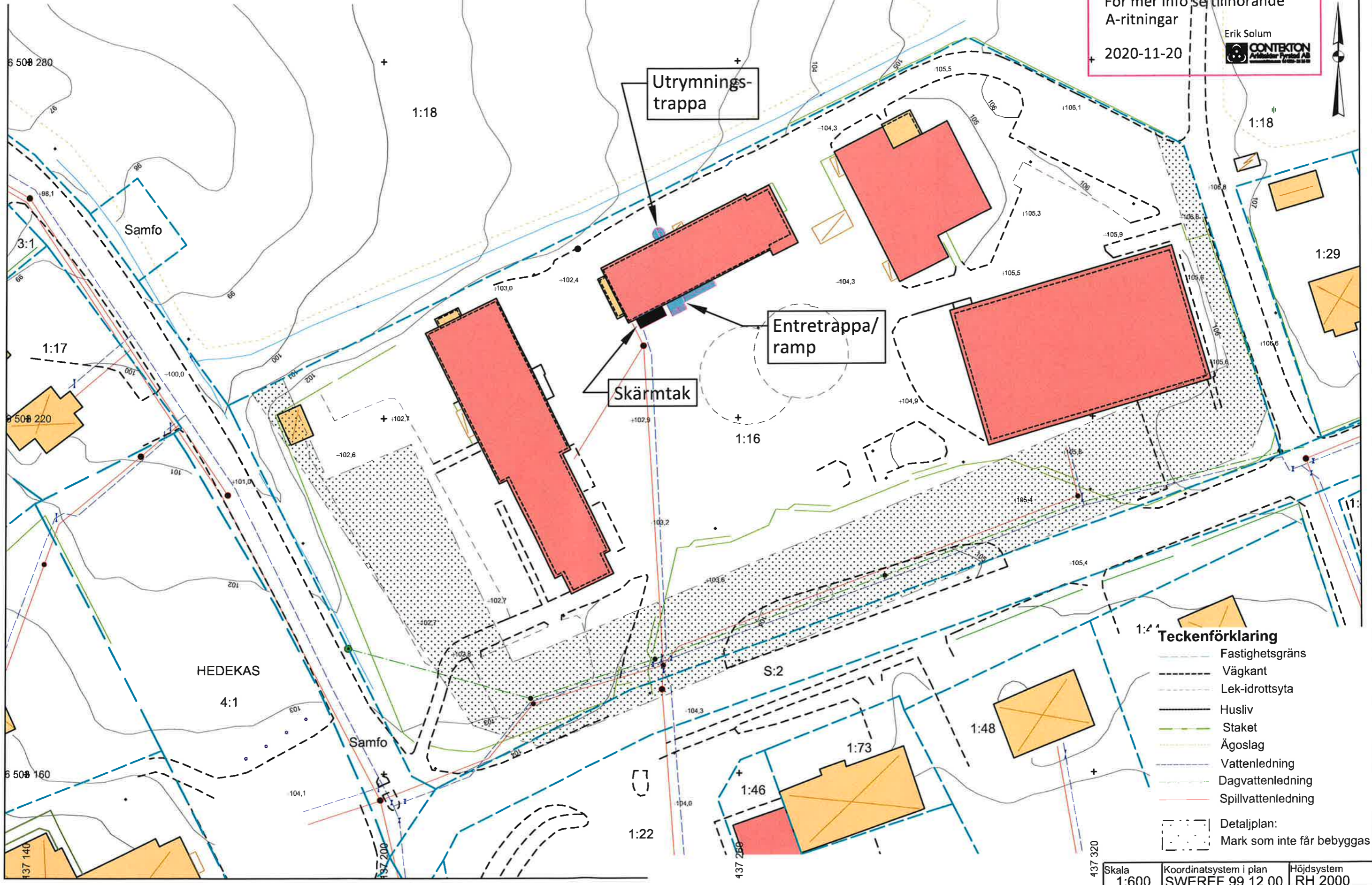
Ombyggnad  
 Hus B  
 Fasad mot Nordväst och Sydväst  
 Före ändring

SKALA A1 1:50 A2 1:100	NUMMER A-040-3-B002	BET -
------------------------------	------------------------	----------



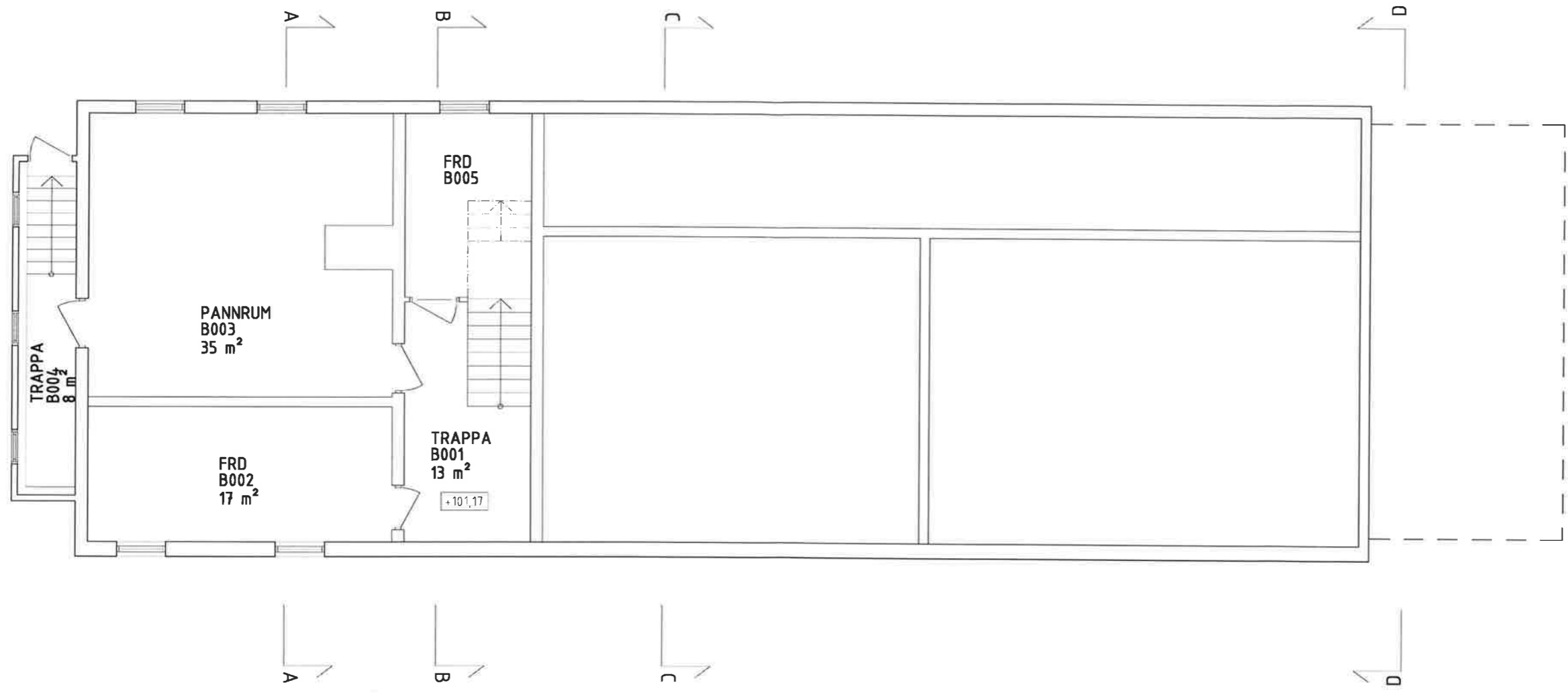
Areal: 12 950 kvm. Fastighetsgränsernas läge är inte exakt bestämda.  
Byggnadsplan: 14-KRO-573

Karta kompletterad med  
föreslagna ändringar  
(blåmarkerade ytor)  
För mer info se tillhörande  
A-ritningar  
2020-11-20



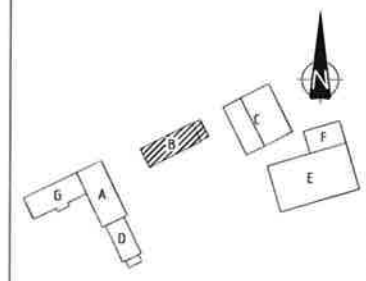
- Teckenförklaring**
- Fastighetsgräns
  - - - - - Vägkant
  - · - · - · Lek-idrottsyta
  - Husliv
  - Staket
  - Ägoslag
  - - - - - Vattenledning
  - · - · - · Dagvattenledning
  - - - - - Spillvattenledning
  - [ ] Detaljplan:
  - [ ] Mark som inte får bebyggas

FÖRKLARINGAR  
 SE RITNING A-40-1-B000



BET	ENLIGT BYGGLOVS-PM 1	2020-12-16	P.J.L
	ÄNDRINGEN AVSEER	DATUM	SIGN

**BYGGLOVSHANDLING**



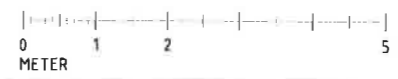
HEDEKAS SKOLA  
 Krokstads-Sandåker 1:16 Munkedals kommun



**SKANSKA**

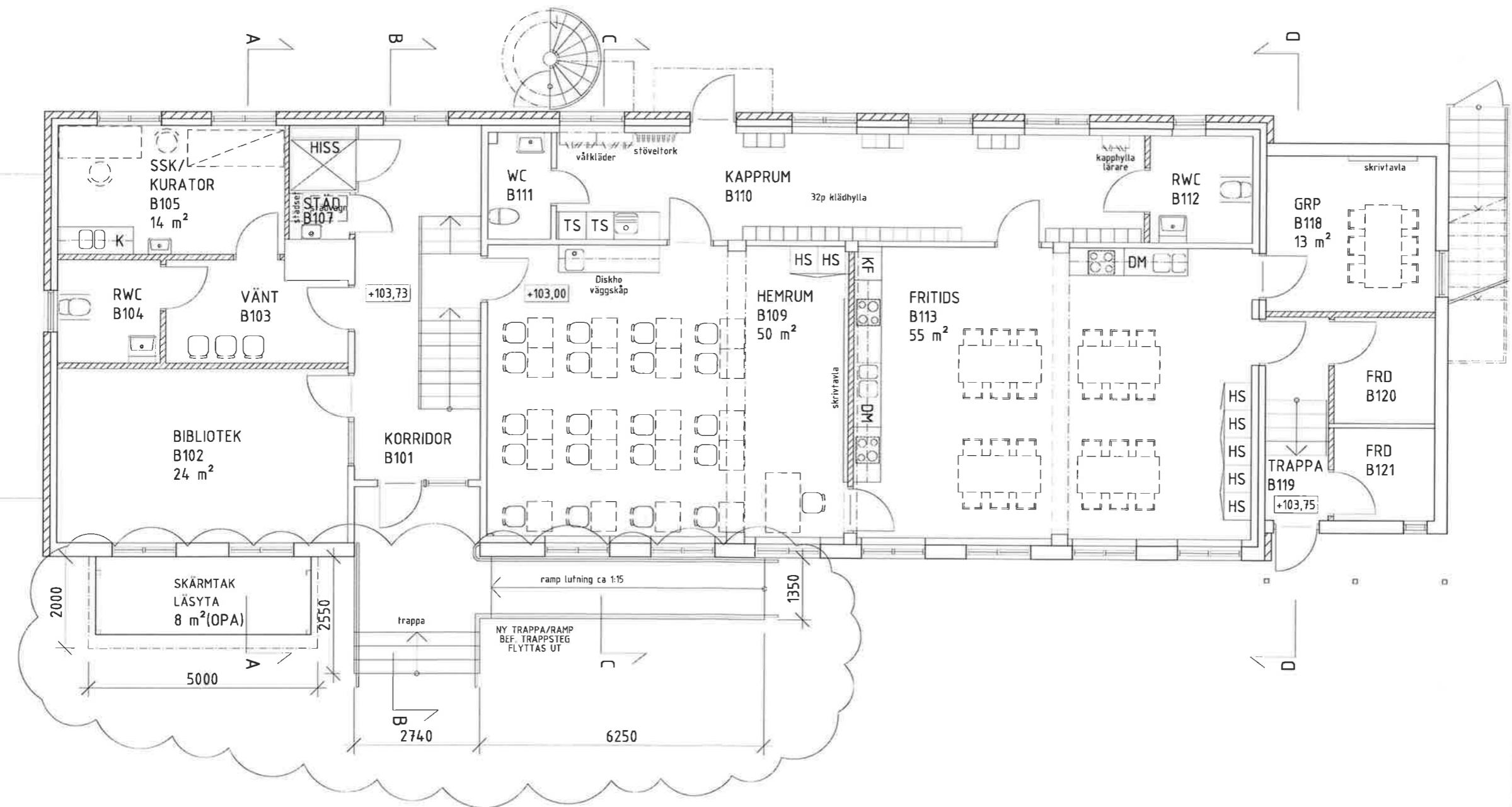
- A Contekton Arkitekter Fyrstad AB
- K Fibe AB
- L ML Projektledning AB
- E Fyrstads konsult AB
- SK Tengbomgruppen AB
- VVS Rårkonsult AB
- BR Borgavall Schwartz Brandkonsult AB

UPPDRAGS NR 206010	REDAKONSTANS AV ES	INRIKLAGGARE E.SOLUM
DATUM 2020-11-20	ANSVARIG ERIK SOLUM	
Ombyggnad Hus B Plan 0 Efter ändring		
SKALA A1 1:50 A2 1:100	NUMMER A-40-1-B001	BET A



P.L.D. H:\Övriga kommuner\Munkedal\Heckas skola, Munkedal - 266010\A1\Byggnadsritning\A-40-1-B001.dwg 2020-12-16 15:54:22

FÖRKLARINGAR  
 SE RITNING A-40-1-B000



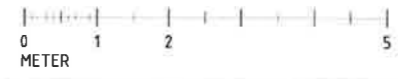
BET	A ENLIGT BYGGLOVS-PM 1	2020-12-16	P.JL
ANDRINGEN AVSER		DATUM	SIGN
<b>BYGGLOVSHANDLING</b>			
<p>ÖRENTERINGSFIGUR</p>			

HEDEKAS SKOLA  
 Krokstads-Sandåker 1:16 Munkedals kommun

**SKANSKA**

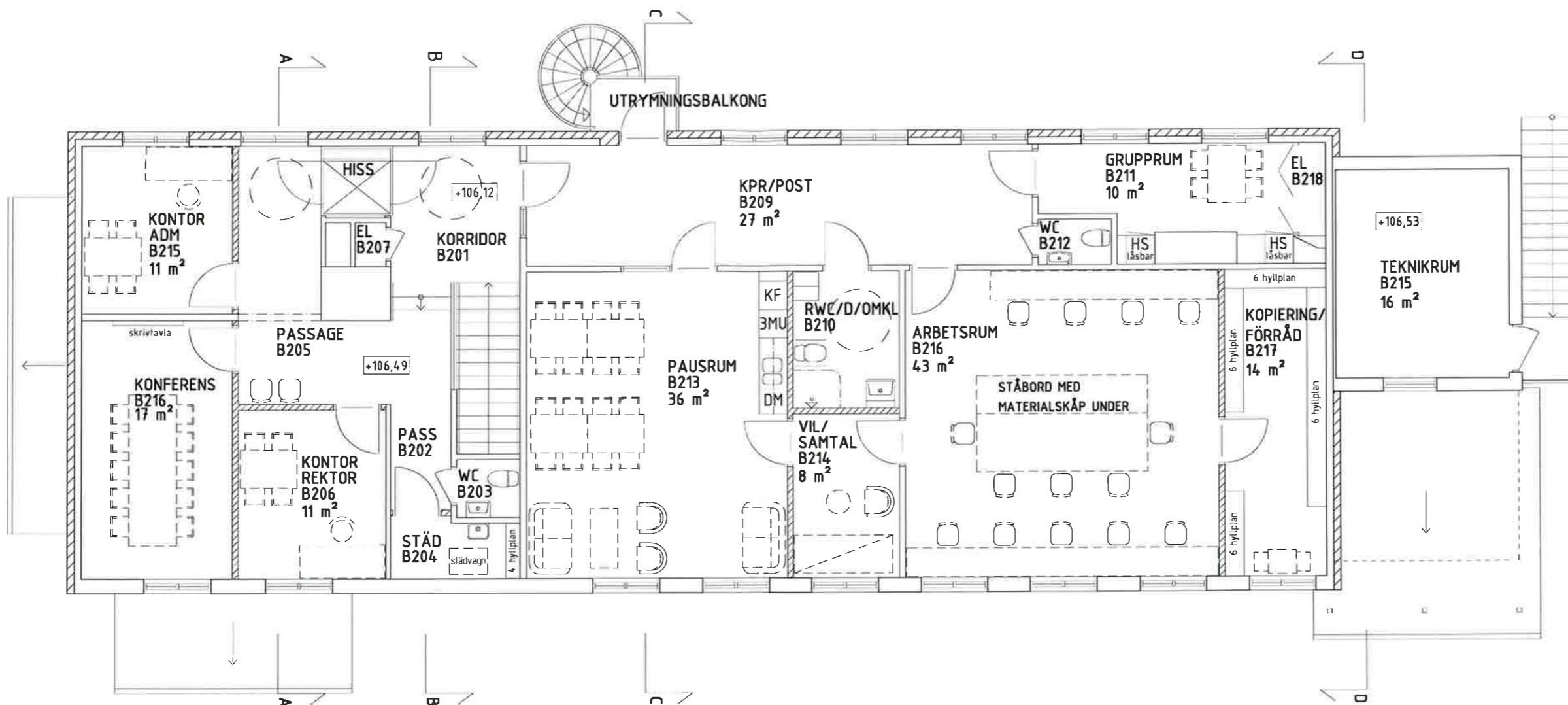
A	Contekton Arkitekter Fyrstad AB
K	Fibe AB
L	ML Projektledning AB
E	Fyrstads konsult AB
SK	Tengbomgruppen AB
VVS	Rörkonsult AB
BR	Borgavall Schwartz Brandkonsult AB

OPPRINGSNR	206010	BYGGLOVSNR/ÄNDRING	ES	HANDELSÄGARE	E.SOLUM
BYGGLOV	2020-11-20	ANSÖKAN	ERIK SOLUM		
Ombyggnad Hus B Plan 1 Efter ändring					
SKALA	A1: 1:50 A2: 1:100	NUMMER	A-40-1-B101		



PLO: P:\ADringa kommuner\Munkedal\Hedeka skola - Munkedal - 206010\A\Bygglov\Bilder\A-40-1-B101.dwg 2020-12-16 17:51:5

FÖRKLARINGAR  
 SE RITNING A-40-1-8000



HEDEKAS SKOLA  
 Krokstads-Sandåker 1:16 Munkedals kommun



**SKANSKA**

- A Contekton Arkitekter Fyrstad AB
- K Fibe AB
- L ML Projektleddning AB
- E Fyrstads konsult AB
- SK Tengbomgruppen AB
- VVS Rörkonsult AB
- BR Borgavall Schwartz Brandkonsult AB

SPRÅK: SV  
 206010 ES E.SOLUM  
 DATUM: 2020-11-20  
 ANSVARIG: ERIK SOLUM

Ombyggnad  
 Hus B  
 Plan 2  
 Efter ändring

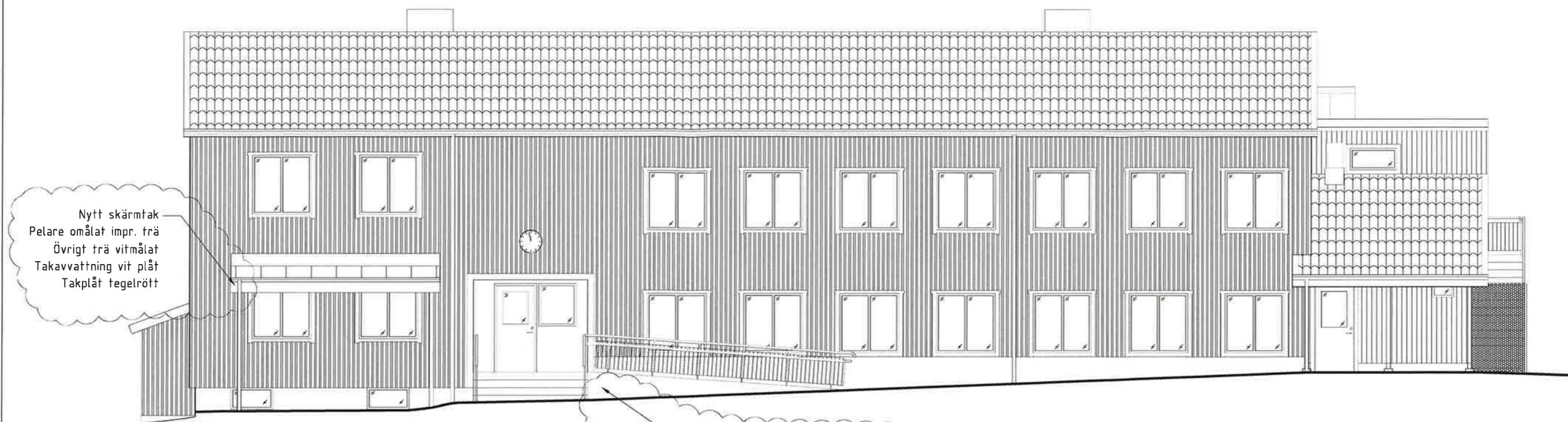
SKALA: A1: 1:50  
 A2: 1:100  
 A-40-1-B201



PLO: H:\Övriga kommuner\Munkedal\Hedekass skola, Munkedal - 206010\A\Byggnads\Byggnadsplan A-40-1-B201.dwg 2020-12-16 15:51:38



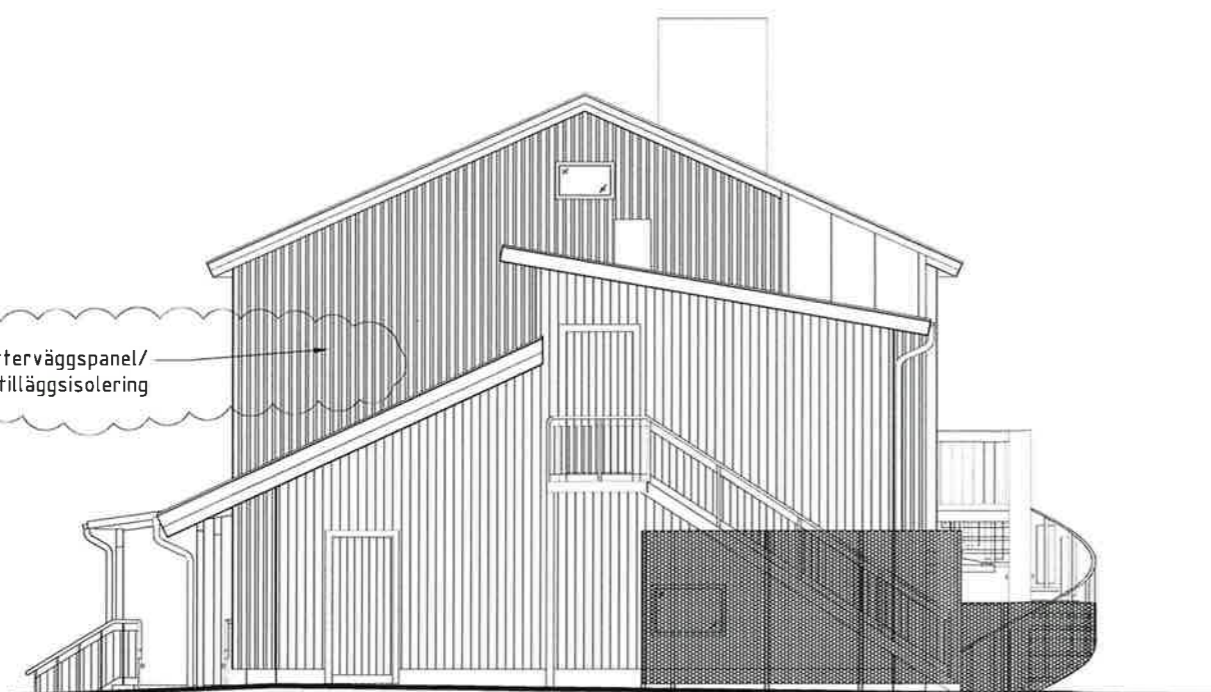
FÖRKLARINGAR  
 SE RITNING A-40-1-B000



Nytt skärmtak  
 Pelare omålat impr. trä  
 Övrigt trä vitmålat  
 Takavvattning vit plåt  
 Takplåt tegelrött

Ny trappa/ramp för tillgänglighet  
 Natursten och betong med  
 räcke/handledare i varmförzinkat stål

Fasad mot Sydost, Hus B



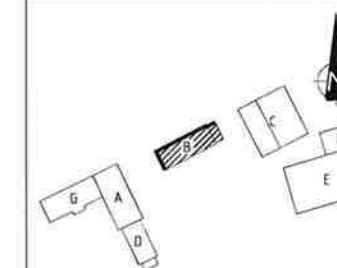
Ny ytterväggspanel/  
 tilläggsisolering

Generellt:  
 Bef ytterväggspanel, foder, fönster,  
 dörrar, tak, takavvattning mm bytes  
 efter behov. Kulör lika bef.

Fasad mot Nordost, Hus B

A ENLIGT BYGGLOVS-PM 1 2020-12-16 ES  
 RET ANDRINGEN AVSER DATUM SIGA

BYGGLOVSHANDLING



Orienteringsfigur

HEDEKAS SKOLA  
 Krokstads-Sandåker 1:16 Munkedals kommun



SKANSKA

- A Contekton Arkitekter Fyrstad AB
- K Fibe AB
- L ML Projektledning AB
- E Fyrstads konsult AB
- SK Tengbomgruppen AB
- VVS Rörkonsult AB
- BR Borgavall Schwarz Brandkonsult AB

UPPTÄCKARE  
 206010  
 FÖRSTADSBESTYLLNING AV  
 P.J.L.  
 DÅTIDIGT  
 2020-11-20  
 ANSÖKAN  
 ERIK SOLUM

Ombyggnad  
 Hus B  
 Fasad mot Nordost och Sydost  
 Efter ändring

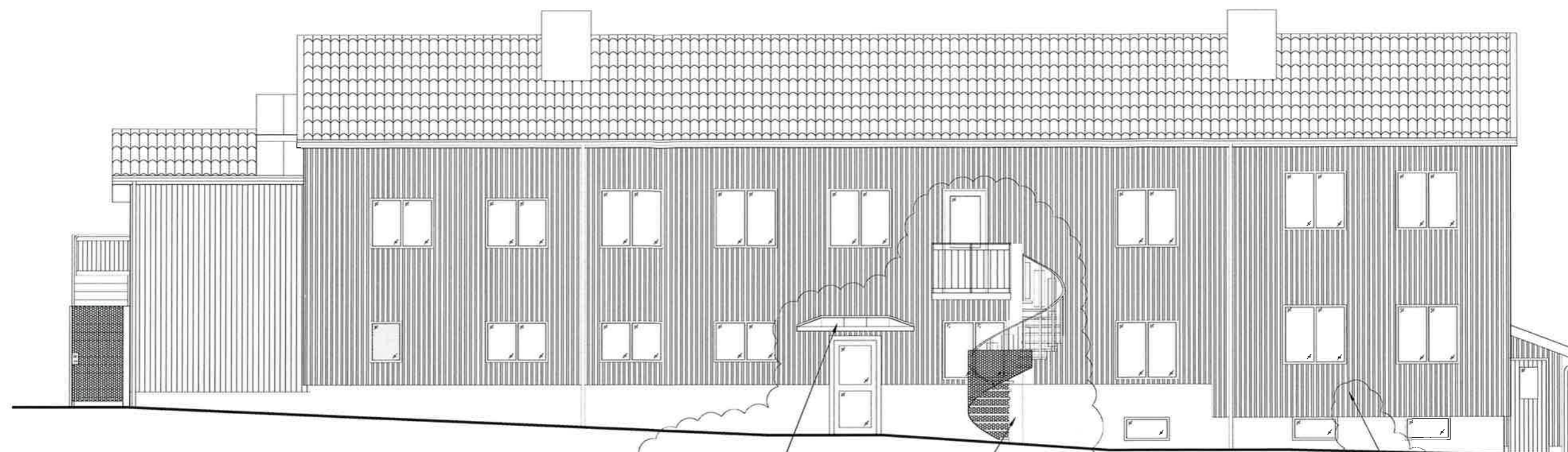
SKALA  
 A1: 1:50  
 A2: 1:100  
 RITNING  
 A-40-3-B001



PLO: H:\Diverse kommuner\Munkedals kommun\Heckas skola, Fyrstad - 205010\A\Bygglöv\Bygglöv\A-40-3-B001.dwg 2020-12-17 09:28:40



FÖRKLARINGAR  
 SE RITNING A-40-1-B000

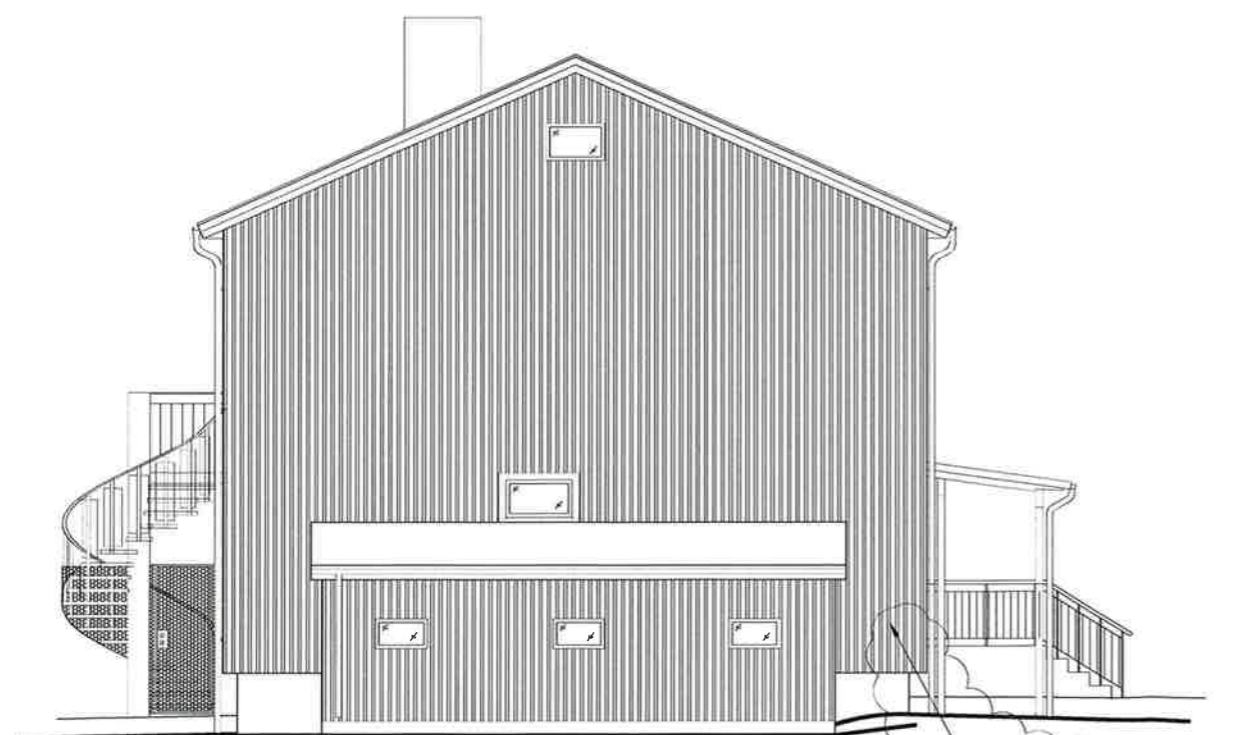


Fasad mot Nordväst, Hus B

Nytt skärmtak  
 takplåt tegelrött  
 undersida vit

Ny utrymningstrappa  
 i varmförzinkat stål

Ny ytterväggspanel/  
 tilläggsisolering



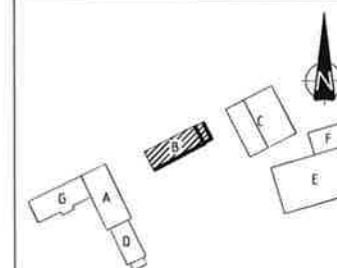
Fasad mot Sydväst, Hus B

Ny ytterväggspanel/  
 tilläggsisolering

Generellt:  
 Bef ytterväggspanel, foder, fönster,  
 dörrar, tak, takavvattning mm bytes  
 efter behov. Kulör lika bef.

A ENLIGT BYGGLOVS-PM 1 2020-12-16 ES

BYGGLOVSHANDLING



ÖRRENTERINGSFICUR

HEDEKAS SKOLA

Krokstads-Sandåker 1:16 Munkedals kommun



SKANSKA

- A Contekton Arkitekter Fyrstad AB
- K Fibe AB
- L ML Projektledning AB
- E Fyrstads konsult AB
- SK Tengbomgruppen AB
- VVS Rörkonsult AB
- BR Borgavall Schwartz Brandkonsult AB

UPPDRAGSNUMMER: 206010  
 ARKITEKT: P.J.L.  
 DATUM: 2020-11-20  
 FÄRDIGGJORT: ERIK SOLUM

Ombyggnad  
 Hus B  
 Fasad mot Nordväst och Sydväst  
 Efter ändring

SKALA: A1 1:50  
 A1 1:100  
 A-40-3-B002



**Från:** Ulrika Svensson <Ulrika.Svensson@vastvatten.se>  
**Skickat:** 2020-12-16 12:32  
**Till:** 'Marianne Meijer' <Marianne.Meijer@munkedal.se>  
**Ämne:** Sv: 2020-219

Hej!

Tack. Inom fastigheten finns kommunala VA-ledningar, se bifogad karta. Planerade åtgärder får inte skada ledningarna eller hindra åtkomsten till dem.

Med vänlig hälsning  
Ulrika Svensson



0522-63 88 41  
[ulrika.svensson@vastvatten.se](mailto:ulrika.svensson@vastvatten.se)  
Västvatten AB, Kaserngården 3 B, 451 81 UDDEVALLA  
[www.vastvatten.se](http://www.vastvatten.se)

**Från:** Marianne Meijer <Marianne.Meijer@munkedal.se>  
**Skickat:** den 15 december 2020 13:55  
**Till:** Ulrika Svensson <Ulrika.Svensson@vastvatten.se>  
**Ämne:** 2020-219

Hej

Bifogar efterfrågade handlingar i ärende SBFV 2020-219

Med vänliga hälsningar

**Marianne Meijer**  
Bygglovshandläggare  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Från:** Ulrika Svensson <[Ulrika.Svensson@vastvatten.se](mailto:Ulrika.Svensson@vastvatten.se)> **För Remisser**  
**Skickat:** den 15 december 2020 09:03  
**Till:** Catrin Johansson <[Catrin.Johansson@munkedal.se](mailto:Catrin.Johansson@munkedal.se)>  
**Ämne:** Sv: Bifogad fil

Hej!

Önskar beställa handlingar i följande ärenden:

2020-223

2020-224

2020-225 samt

2020-219

Med vänlig hälsning

Ulrika Svensson



0522-63 88 41

[ulrika.svensson@vastvatten.se](mailto:ulrika.svensson@vastvatten.se)

Västvatten AB, Kaserngården 3 B, 451 81 UDDEVALLA

[www.vastvatten.se](http://www.vastvatten.se)

**Från:** Catrin Johansson <[Catrin.Johansson@munkedal.se](mailto:Catrin.Johansson@munkedal.se)>

**Skickat:** den 15 december 2020 08:38

**Till:** Bohusprofiler <[lars@extrabo.se](mailto:lars@extrabo.se)>; Byggsverige <[bygglov@byggsverige.se](mailto:bygglov@byggsverige.se)>; Räddningstjänsten <[raddningstjansten@mittbohuslan.se](mailto:raddningstjansten@mittbohuslan.se)>; Remisser <[remisser@vastvatten.se](mailto:remisser@vastvatten.se)>

**Kopia:** Karl-Fredrik Petzäll <[karl-fredrik.petzall@mittbohuslan.se](mailto:karl-fredrik.petzall@mittbohuslan.se)>; Ulrika Svensson

<[Ulrika.Svensson@vastvatten.se](mailto:Ulrika.Svensson@vastvatten.se)>; Info Bohusprofiler <[info@bohusprofiler.se](mailto:info@bohusprofiler.se)>; [bygglov@byggsverige.se](mailto:bygglov@byggsverige.se)

**Ämne:** VB: Bifogad fil

Hej !

Här kommer vecka 50 ny inkomna bygglovsansökningar.

*Med vänliga hälsningar*

Catrin Johansson  
Administratör / Registrator  
Plan- och byggenheten  
Munkedals Kommun  
Telefon:  
E-post: [catrin.johansson@munkedal.se](mailto:catrin.johansson@munkedal.se)  
Adress: Munkedals Kommun, 455 80 Munkedal



**Från:** "Catrin Johansson" <[Catrin.Johansson@munkedal.se](mailto:Catrin.Johansson@munkedal.se)>

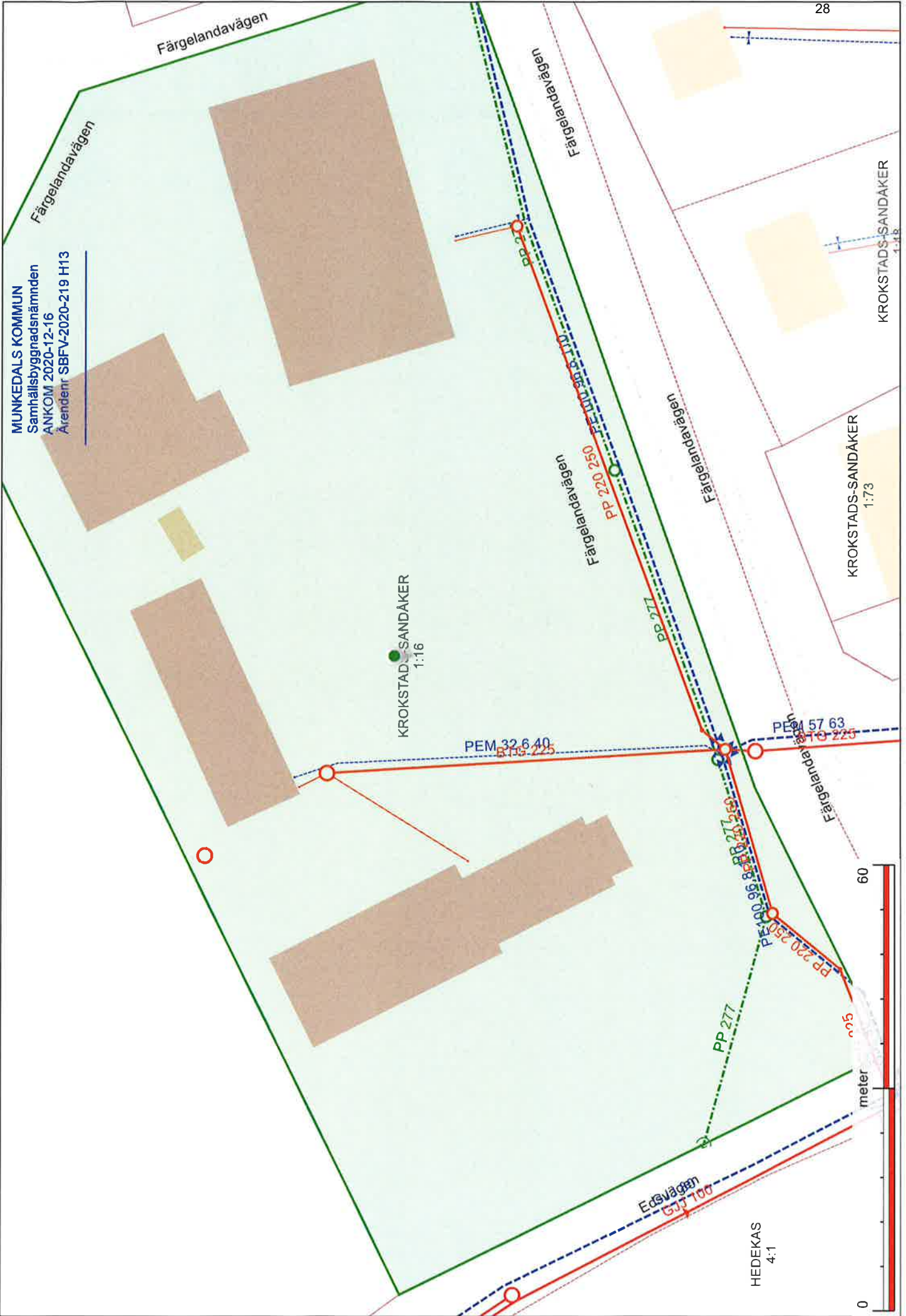
**Skickat:** den 15 december 2020 08:32

**Till:** Catrin Johansson <[Catrin.Johansson@munkedal.se](mailto:Catrin.Johansson@munkedal.se)>

**Ämne:** Bifogad fil

*Din integritet är viktig för oss och vi är noggranna med att bara hantera de personuppgifter vi behöver för att kunna fullgöra våra skyldigheter gentemot dig, eller den tjänsten berör. Om du vill veta mer om hur vi*

MUNKEDALS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsnämnden  
ANKOIM 2020-12-16  
Ärendnr SBFV-2020-219 H13



KROKSTAD-SANDÅKER  
1:16

KROKSTAD-SANDÅKER  
1:73

HEDEKAS  
4:1

Edsvägen  
GJJ 100

PEM 32 6 40  
B.Fg 225

PEM 57 63  
B.Fg 225

PP 277

PP 220 250  
B.Fg 225

PP 277

Färgeländavägen  
PP 220 250

Färgeländavägen

Färgeländavägen

Färgeländavägen

Färgeländavägen

---

MUNKEDALS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsnämnden  
ANKOM 2020-12-17  
SBFV-2020-219 H15

---

**Från:** Lars Gustafsson <Lars.Gustafsson@lysekil.se>  
**Skickat:** 2020-12-17 15:13  
**Till:** Marianne Meijer <Marianne.Meijer@munkedal.se>  
**Ämne:** Sv: Tillgänglighets fråga

Hej Marianne,

Ja ombyggnader är aldrig lätta.

Nej det är inte OK att den enda tillgängliga entrén till fritids är på baksidan om den ordinarie entrén är inåt gården. Men om den ordinarie entrén är tänkt att vara på baksidan, vilket det ser ut som då kapprum ( B110) ligger ut mot nordostfasaden, så är det ju OK. Det är väldigt viktigt att verksamheten inte öppnar upp dörren mellan B109 och Korridor B101 så att barnen kan springa den vägen då detta skulle göra att ev. rullstolsbundet barn skulle kunna känna sig utanför.

Ett alternativ för att göra hela huset tillgängligt är att ta bort WC B111 och sätta en hiss där också. Gör man det så visar man att barnen är det viktiga och du kan dessutom få med källaren också. Barnkonventionen är numera lag i Sverige. Den förlorade toaletten kan byggas bredvid RWCn med entré från B113.

Den inritade nya rampen vid huvudentrén skall ha ett fritt mått om 1,3 m mellan handledarna. Och gärna en lutning på 1:20 vilket då gör att det behövs ett vilplan efter 6 meter. Jag anser att lutningen 1:12 är för brant när det gäller barn som ännu inte är så starka. I detta fallet så har ni ju markens lutning med er så att rampen inte behöver bli så lång men det är viktigt att man inte höftar rampen och sen säger att ”-Det var så det blev så”

Tänk också på att det skall vara dörrautomatik på entrédörrarna som självklart skall vara tillräckligt breda.

Så tänker jag! Hör av dig om du har några andra funderingar.

Annars så önskar jag en God Jul och ett Gott Nytt År

Med vänlig hälsning

**Lars Gustafsson**

Bostadsanpassning Sotenäs, Munkedal och Lysekil  
0523-61 33 82 | Mob 076-109 04 49 | [lars.gustafsson@lysekil.se](mailto:lars.gustafsson@lysekil.se) | Lysekils  
Kommun, 453 80 Lysekil



**LYSEKILS  
KOMMUN**

MUNKEDALS KOMMUN  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 ANKOM 2020-12-18  
 Åk F 1:16 SBFV 2020-219 H17

**Från:** Mattias Andersson <Mattias.Andersson@munkedal.se>  
**Skickat:** 2020-12-18 09:48  
**Till:** Marianne Meijer <Marianne.Meijer@munkedal.se>  
**Ämne:** Fwd: Krokstads-sandåker 1:16 SBFV 2020-219

Hej,

Se svar gällande tillgängligheten. Hör bara av er om något skulle vara oklart.

Med vänlig hälsning,  
 Mattias

**Från:** Erik Solum <es@contekton.com>  
**Skickat:** Friday, December 18, 2020 7:37:31 AM  
**Till:** Mattias Andersson <Mattias.Andersson@munkedal.se>  
**Kopia:** Lindbom, Johan <johan.lindbom@skanska.se>; Edqvist, Jonas <jonas.edqvist@skanska.se>;  
 Thuresson, Klas <klas.thuresson@skanska.se>  
**Ämne:** Sv: Krokstads-sandåker 1:16 SBFV 2020-219

God morgon!

Ang entrén till Fritids/ Åk F så är entrén på baksidan, så som den är idag. Förslaget med hissen är säkert möjlig men då blir en av ingångarna till WC från klassrum vilket inte känns som en bra lösning för verksamheten.

Eftersom entrén är på baksidan för alla så tycker vi att vi följer reglerna. Verksamheten får vara noggrann med att inte använda den andra dörren.

Källaren är inte tillgänglig och används inte i den dagliga driften.

Ang huvudentrén så kan rampen utföras 1:20. Jag tycker också 1:12 är för brant men det blir nästan dubbelt så lång ramp med 1:20 och en lång omväg för en i rullstol så därför är 1:15 inritat (enkelt att ändra om man så vill). Vilplan skall finnas om det är mer än 500 mm högt. Jag tror vi slipper det eftersom marken lutar uppåt mot början av rampen. Fritt mått 1300 mm är avsikten och bevakas vid utförande.  
 Dörrautomatik på entrédörr och hiss har vi med oss och bevakas.

Jag tycker detta var en bra granskning!

Mvh

**Erik Solum**  
**CONTEKTON**   
 Arkitekter Fyrstad AB  
 Kungsg 3, 462 33 Vänersborg  
 Tele: 0521-26 26 90  
 Mobil: 0709-49 88 94  
[www.contekton.com](http://www.contekton.com)

**Från:** Mattias Andersson <Mattias.Andersson@munkedal.se>  
**Skickat:** den 17 december 2020 21:57  
**Till:** Erik Solum <es@contekton.com>  
**Kopia:** Lindbom, Johan <johan.lindbom@skanska.se>; Edqvist, Jonas <jonas.edqvist@skanska.se>;

---

MUNKEDALS KOMMUN  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 ANKOM 2020-12-18  
 Ärendenr SBFV-2020-219 H17

---

Thuresson, Klas <klas.thuresson@skanska.se>

**Ämne:** VB: Krokstads-sandåker 1:16 SBFV 2020-219

Hej,

Jag tänkte jag skulle svara på dessa frågor. Men vill att ni kollar på detta innan jag yttrar mig. Jag ser inte att vi skulle behöva ändra något om vi svarar som vi tänkt?

Återkom gärna imorgon med detta så vi kan skynda på bygglovet

Mvh

Mattias

**Från:** [planbygg@munkedal.se](mailto:planbygg@munkedal.se) <[planbygg@munkedal.se](mailto:planbygg@munkedal.se)>

**Skickat:** den 17 december 2020 16:08

**Till:** Mattias Andersson <[Mattias.Andersson@munkedal.se](mailto:Mattias.Andersson@munkedal.se)>

**Ämne:** Krokstads-sandåker 1:16 SBFV 2020-219

## Ert ärende behöver kompletteras

**Ärendenummer:** SBFV-2020-219

**Ärendet avser:** Bygglov för fasadändring av skola samt ombyggnad

**Fastighet:** KROKSTADS-SANDÅKER 1:16

**Sökande:** Munkedals Kommun

Ritningarna har skickats till kommunens bostadsanpassning för yttrande angående tillgängligheten, se bifogat dokument. Återkom med bemötande på dessa punkter han påpekar.

Ni föreläggs att inom 4 veckor komplettera ärendet enligt ovan.

**2020-12-17** fattades detta beslut enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2019-01-21, §2 punkterna 4.2.16.

Om inga handlingar eller synpunkter på detta brev har inkommit till Plan-, bygg- och markenheten, har Samhällsbyggnadsnämnden rätt att avvisa ärendet eller avgöra det på befintliga handlingar, enligt 9 kap. 22§ Plan- och bygglagen 2010:900 (PBL). Du som söker har alltid rätt att återta ditt ärende.

Vid ett avvisande eller återtagande faktureras du en avgift för den påbörjade handläggningstiden enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Använd alltid ert **ärendenummer** vid kommunikering med oss.

Vänliga hälsningar

Plan-, bygg- och markenheten  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 Munkedals kommun

Marianne Meijer  
 Bygglovshandläggare



RÄDDNINGSTJÄNSTEN MITT BOHUSLÄN  
Uddevalla - Lysekil - Munkedal

MUNKEDALS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsnämnden  
ANKOM 2020-12-10  
Ärendenr SBFV-2020-219-111

Yttrande – Byggärende

1 (2)

Per-Åke Willhed  
Bygglovshandläggare  
Munkedals kommun

**Handläggare:** Karl-Fredrik Petzäll  
**Telefon:** 010-161 55 21

**Datum:**  
2020-12-10

**Dnr:**  
2020-000833

Fastighet: Krokstrands-Sandåker 1:16  
Adress: Färgelandavägen 1  
Sökande: Munkedals kommun  
Inkom till räddningstjänsten: 2020-12-03  
Externt dnr: 2020-219

## Yttrande angående bygglov

Ärendet är granskat enligt Plan- och bygglagen (2010:900) med avseende på byggnadens placering, tillgänglighet för räddningsfordon samt de tekniska egenskapskraven i händelse av brand.

## Ärende

Ombyggnad av skola

## Granskade punkter i ärendet

### Räddningstjänstens möjligheter till insats

Byggnadens placering bedöms ge förutsättningar för nåbarhet inom 50 meter från räddningstjänstens uppställningsplats till angreppspunkt i enlighet med BBR 5:721.

### Skydd mot brandspridning mellan byggnader

Avstånd överstiger 8 meter till närmsta byggnad i enlighet med BBR 5:61.

### Riskhänsyn

Verksamheterna i det närliggande området bedöms ej medföra en förhöjd riskbild för aktuell byggnad som kräver särskilt beaktande.

Aktuell byggnad bedöms ej medföra en utökad riskbild för omkringliggande verksamheter i sådan omfattning att en särskild utredning krävs.





**RÄDDNINGSTJÄNSTEN MITT BOHUSLÄN**  
Uddevalla - Lysekil - Munkedal

MUNKEDALS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsnämnden  
ANKOM 2020-12-10  
Ärendnr 301 V 2020-2 18 F11

**Bygggärende**

2 (2)

## Övrigt

Räddningstjänsten önskar ta del av en upprättad brandskyddsbeskrivning.

## Bedömning

Sammantaget har räddningstjänsten inget att erinra inför beslut av bygglov.

RÄDDNINGSTJÄNSTEN MITT BOHUSLÄN

Karl-Fredrik Petzäll  
Brandinspektör

Handläggare:  
Marianne Meijer  
Bygglovshandläggare

## Tidsbegränsat bygglov för etablering av arbetsplats – byggbodas till och med 2022-12-23 samt startbesked.

**Ärendenummer:** SBFV-2020-206

**Fastighet:** HEDEKAS 4:1

### Förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att bevilja tillfälligt bygglov för etablering av arbetsplats – byggbodas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), 33 § För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Startbesked ges med stöd av 10 kap. 22 § och 24 § plan- och bygglagen (2010:900)

22 § Om det enligt 14 § inte behövs något tekniskt samråd, ska byggnadsnämnden i beslutet om lov eller snarast möjligt därefter eller efter det att anmälan har kommit in

1. ge startbesked.

24 § I startbeskedet ska byggnadsnämnden

1. fastställa den kontrollplan som ska gälla för åtgärderna enligt byggherrens förslag och det som kommit fram i det tekniska samrådet eller annars i handläggningen av ärendet.

### Sammanfattning

Tidsbegränsat bygglov för etablering av arbetsplats – byggbodas till och med **2022-12-23**. Etableringen är nödvändig när skolan på fastigheten intill, Krokstads-sandåker 1:16 renoveras genom fasadändring och ombyggnad.

### Beskrivning av ärendet

Åtgärden består av 7 bodar som placeras intill varandra, sammanlagda byggnadsarean är 189,15 m<sup>2</sup>. Består av omklädning, matsal, toaletter och kontor.

## Tjänsteskrivelse

### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 14-KRO-573 antagen 19580222.

Området ska användas för bostads- och handelsändamål samt byggnader ska uppföras fristående. Byggnad får inte uppföras till större höjd än 7,6 meter och ska uppföras minst 4,5 meter till gräns.

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande användningssätt, sökt åtgärd ska användas för etablering av arbetsplats – byggbodar, tillfälligt till och med 2022-12-23. Åtgärden följer övriga bestämmelser i detaljplanen.

### Remisser/Yttranden

Ärendet har varit på grannehör, följande grannar har hörts:

Hedekas 4:1, Krokstads-hede 1:21, Krokstads-hede 1:4, Krokstads-hede 1:8, Krokstads-sandåker 1:16, Krokstads-sandåker 1:17 och Krokstads-sandåker 1:22.

Krokstads-hede 1:8 och Krokstads-sandåker 1:17 har inte svarat, övriga har lämnat sitt medgivande.

### Bedömning

Förvaltningen bedömer att åtgärden kan tillåtas på platsen under den begränsade tiden och antas inte vara en olägenhet för omgivningen. Förvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

### Beslutsunderlag

Ansökan	2020-11-12
Fasadritningar	2020-11-12
Planritning	2020-11-12
Översikt	2020-11-12
Kontrollplan	2020-11-12
Situationsplan	2020-12-07

### Avgift

Avgiften för tidsbegränsat bygglov är 23 467 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

**Följande handlingar ska lämnas in till Samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked:**

- Signerad kontrollplan
- Elsäkerhetsintyg

**Upplysningar**

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan det tidsbegränsade bygglovets giltighet går ut 2022-12-23 ska åtgärden avvecklas och området återställas. Samhällsbyggnadsnämnden ska meddelas när detta är gjort.

Henrik Gustafsson  
Enhetschef Plan-, bygg- och markenheten  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Elisabeth Linderöth  
Samhällsbyggnadschef  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Expediering:**

Beslutet delges:  
Sökanden med mottagningsbevis  
Fastighetsägare

Meddelande om beslutet med brev till:  
Grannar

Kungörelse:  
Post- och inrikes tidningar

## Besvärshänvisning:

Hur man överklagar nämnds- eller delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen.

## Vart överklagas beslutet?

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

## När ska beslutet senast överklagas?

Överklagandet ska ske skriftligen och ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden **inom tre veckor** från den dagen Du fick ta del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar Samhällsbyggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen.

## Vart ska du skicka din överklagan?

Munkedals kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
455 80 Munkedal

## Vad ska överklagandet innehålla?

I skrivelsen ska Du ange:

- Ditt namn, adress och telefonnummer
- Vilket beslut du överklagar
  - ange beslutsdag
  - ärendenummer (Änr)
  - paragrafnummer (§)
  - vad beslutet gäller
- Hur du begär att beslutet ska ändras och varför

## Upplysning om verkställande av beslut

PBL 9 kap 42a§ Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. *Lag (2018:674).*



Munkedals  
Kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden

MUNKEDALS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsnämnden

2020 -11- 12

Änr \_\_\_\_\_

Datum: 2020-11-10

## Ansökan om lov

### Ärendet avser

- Bygglov
  Marklov
  Rivningslov
  Villkorsbesked
- Tidsbegränsat bygglov, t.om: 2022-12-23
- Förhandsbesked har getts, datum: \_\_\_\_\_ ärende nr: \_\_\_\_\_

### Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning <u>H 2 delas 4:1</u>	Fastighetsadress <u>Edsvägen 1, 45595 Hedekås</u>
Fastighetsägare (om annan än sökande) <u>Ottossons i Hedekås AB</u>	

### Sökande - genom att skriva ut din e-postadress godkänner du kommunikation via e-post

Namn <b>Skanska Sverige AB</b>		Org.nr. /Personnr. <b>556033-9086</b>
Adress <b>Nohabgatan 12D</b>	Postnr. <b>46153</b>	Ort <b>Trollhättan</b>
Telefon/Mobil <b>010-448 62 40</b>	E-post <b>klas.thuresson@skanska.se</b>	
Kontaktperson namn <b>Klas Thuresson</b>	Kontaktperson e-post <b>klas.thuresson@skanska.se</b>	
Fakturaadress <b>Skanska Sverige AB, Box 54, 233 22 Svedala</b>	Referens <b>206979-2-7672</b>	

### Åtgärd

Nybyggnad
  Tillbyggnad
  Ombyggnad

Fasadändring
  Rivning av \_\_\_\_\_

Ändrad användning från \_\_\_\_\_ till \_\_\_\_\_

Markförändring: Bodetablering

### Typ av byggnad

En- och tvåbostadshus
  Fritidshus
  Förråd, uthus
  Hotell, restaurang, affär

Flerbostadshus
  Gruppbyggda små-/radhus
  Garage, carport
  Industri- och lagerbyggnad

Skylt/ljusanordning
  Transformatorstation
  Mur, plank

Annat: Etablering av byggarbetsplats



2020 -11- 12

Änr \_\_\_\_\_

### Areauppgifter

Befintlig byggnadsarea, BYA:	Nyttillkommen byggnadsarea, BYA:
Nyttillkommen bruttoarea, BTA:	Nyttillkommen öppenarea, OPA:

### Utvändiga material och färger

Fasadbeklädnad, material:	Kulör, NCS-nr:
Takbeläggning, material:	Kulör, NCS-nr:
Fönster och dörrar, material:	Kulör, NCS-nr:

### Anslutning till

<input type="checkbox"/> Kommunalt dricksvatten	<input type="checkbox"/> Kommunalt spillvatten
<input type="checkbox"/> Kommunalt dagvatten	<input type="checkbox"/> Enskilt avlopp
<input type="checkbox"/> Fjärrvärme	<input type="checkbox"/> Lokalt omhändertagande av dagvatten
<input type="checkbox"/> Enskild dricksvattenbrunn	Övrigt: _____

### Bifogade handlingar

<input checked="" type="checkbox"/> Planritning	<input type="checkbox"/> Sektionsritning	<input type="checkbox"/> Fasadritning
<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan	<input type="checkbox"/> Konstruktionsritningar	<input checked="" type="checkbox"/> Kontrollplan
<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning	<input type="checkbox"/> Energiberäkning	<input type="checkbox"/> Markplaneringsritning
<input type="checkbox"/> Materialinventeringsblankett	<input type="checkbox"/> Miljöinventering	<input type="checkbox"/> Prestandadeklaration kamin/skorsten
<input type="checkbox"/> Brandskyddsbeskrivning	<input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta	<input type="checkbox"/> Marksektionsritning
Annat: _____		

### Övriga upplysningar

_____
_____
_____



Munkedals  
Kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden

MUNKEDALS KOMMUN Samhällsbyggnadsnämnden
2020 -11- 12
Änr _____

### Certifierad kontrollansvarig

Namn Mats Andersson		Org.nr. /Personnr. 840229-4894	
Adress Höglandsvägen 6		Postnr. 45561	Ort Dingbo
Telefon/Mobil 0702-033631		E-post Byggkonsultma@outlook.com	
Certifieringsorgan RISE	Certifieringsnummer SL 2210-12	Gäller t.om. 21-05-15	Behörighetsklass <input checked="" type="checkbox"/> Normal art <input type="checkbox"/> Komplicerad art
Kontrollansvarigs underskrift 			

### Sökandes underskrift

Ort och datum Munkedal 12/11	
Sökandes namnteckning	Sökandes namnförtydligande Klas Thuresson

### Information

För att kunna handlägga ert ärende på ett korrekt sätt behöver Munkedals kommun lagra dina personuppgifter. Vid all myndighetsutövning har kommunen rätt att hantera personuppgifter. För att få veta mer om hur Munkedals kommun behandlar personuppgifter se [https://www.munkedal.se/sidor/ovrigt/dataskyddsförordningen-gdpr?vv\\_hit=true](https://www.munkedal.se/sidor/ovrigt/dataskyddsförordningen-gdpr?vv_hit=true)

För att vi snabbt ska kunna handlägga och fatta ett beslut i ert ärende är det viktigt att de handlingarna som skickas in är korrekta och tydliga. Det är först när ett ärende är komplett som handläggningstiden börjar. Kompletet innebär att ansökan och andra handlingar som behövs för den sökta åtgärden har inkommit.

De blanketter samt exempel på handlingar som behövs för att söka ett lov finns på kommunens hemsida, [munkedal.se](http://munkedal.se).

Alla inskickade ritningar ska vara fackmannamässigt utförda, skalenliga samt måttsatta och största godkända format är A3.

Debitering av avgifter för lov, nybyggnadskarta och planavgifter sker i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.



## ENKEL KONTROLLPLAN - 10 kap 6-8 §§ plan- och bygglagen (2010:900)

För exempel: riv- & marklov, anmälningspliktiga åtgärder, bygglovpliktiga åtgärder av enkel art t.ex. mindre tillbyggnad, fasadändring, uterum, transformatorbiosk, mur/plank, som inte kräver certifierad kontrollansvarig.

<b>Fastighet:</b> Hedekas Skola arbetsplatsetablering	<b>Ev. Dnr:</b>
<b>Sökandes namn:</b> Klas Thuresson, Skanska	
<b>Åtgärd:</b> Tillfälligt bygglov för arbetsbodan	

Kontrollplan för enkla projekt som inte kräver certifierad kontrollansvarig. Byggherren kvitterar att kontroller är utförda och godkända genom att signera kontrollpunkten.

Ett förslag på kontrollplan (t.ex. denna) ska inlämnas ej underskriven i samband med ansökan/anmälan till nämnden, som sedan godkänner förslaget genom ett startbesked. När åtgärden är avslutad sänds kontrollplanen (ifylld) än en gång in till nämnden som då utfärdar ett slutbesked.

Fler kontrollpunkter kan tillföras för att kontrollplanen ska bli anpassad för ditt projekt. Punkter kan vara ex: konstruktion, täthet, dränering, infästningar, torrhet, brand och barnsäkerhet.

Kontroller som utförs som egenkontroller av byggherren själv ska noteras med **B**

Kontroller som utförs av särskild sakkunnig ska noteras med **S**

Kontrollpunkter	Beskrivning	B S	Kontroll datum	Kontroll- resultat godkännes (Signatur)	Anm.
Dokumentation	Ex: ritningar, tillstånd/beslut.	B			
Utrymningsvägar	2 st av varandra oberoende	B			
Brandsläckare	6 kg pulver	B			

För följande tillämpbara delar ska kontrollen styrkas med sakkunnighetsintyg/protokoll.

Typ av kontroll	Intyg krävs	Intyg finns	Beskrivning
Elsäkerhetsintyg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Erhålls av elektriker.
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### Färdigställande

**Signerad kontrollplan och intyg enligt startbesked ska skickas till byggnadsnämnden när alla kontroller utförts.** Byggnadsnämnden utfärdar då ett slutbesked. Byggnadsnämnden kan vidta åtgärder i form av användningsförbud, tills rättelse sker, om kontroll ej utförts eller godkänts enligt kontrollplanen.

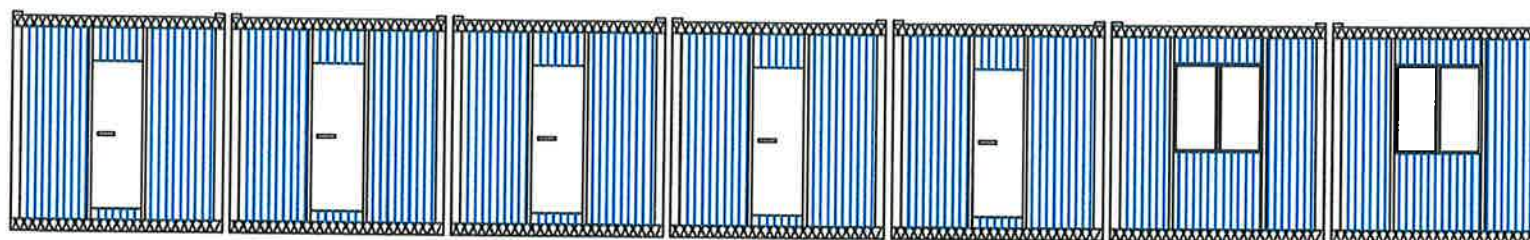
Byggherren ansvarar för att åtgärden uppfyller krav enligt bygglov, startbesked, Boverkets byggregler (BBR), eurokoder (EKS) och samhällets övriga krav och regler. Samtliga tillämpbara kontroller har utförts och godkänts enligt kontrollplanen intygas:

Byggherrens (sökandes) underskrift vid färdigställande

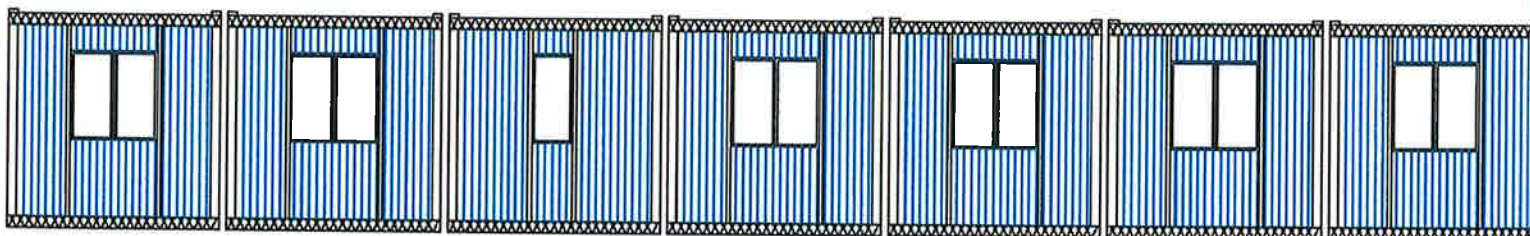
Ort och datum

Vid ev. ny adress, skriv den här.

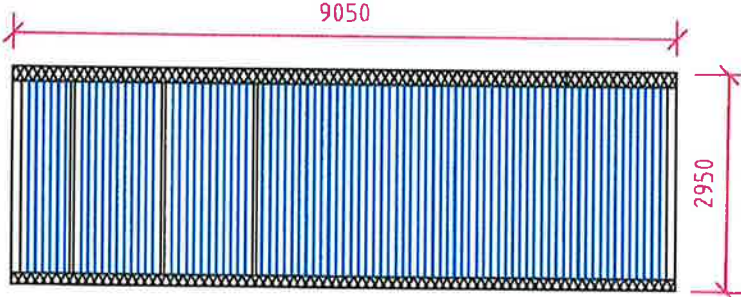
MUNKEDALS KOMMUN Samhällsbyggnadsnämnden
2020 -11- 12
Änr _____



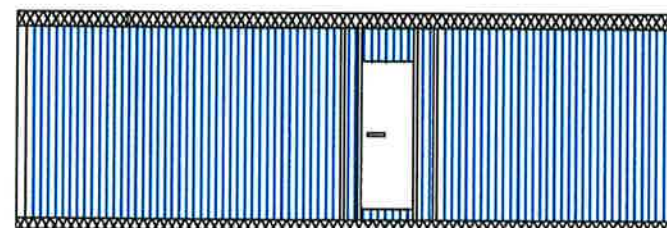
20900



9050



2950



Färgkod Blå NCSS5030-R80B

MUNKEDALS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsnämnden

2020 -11- 12

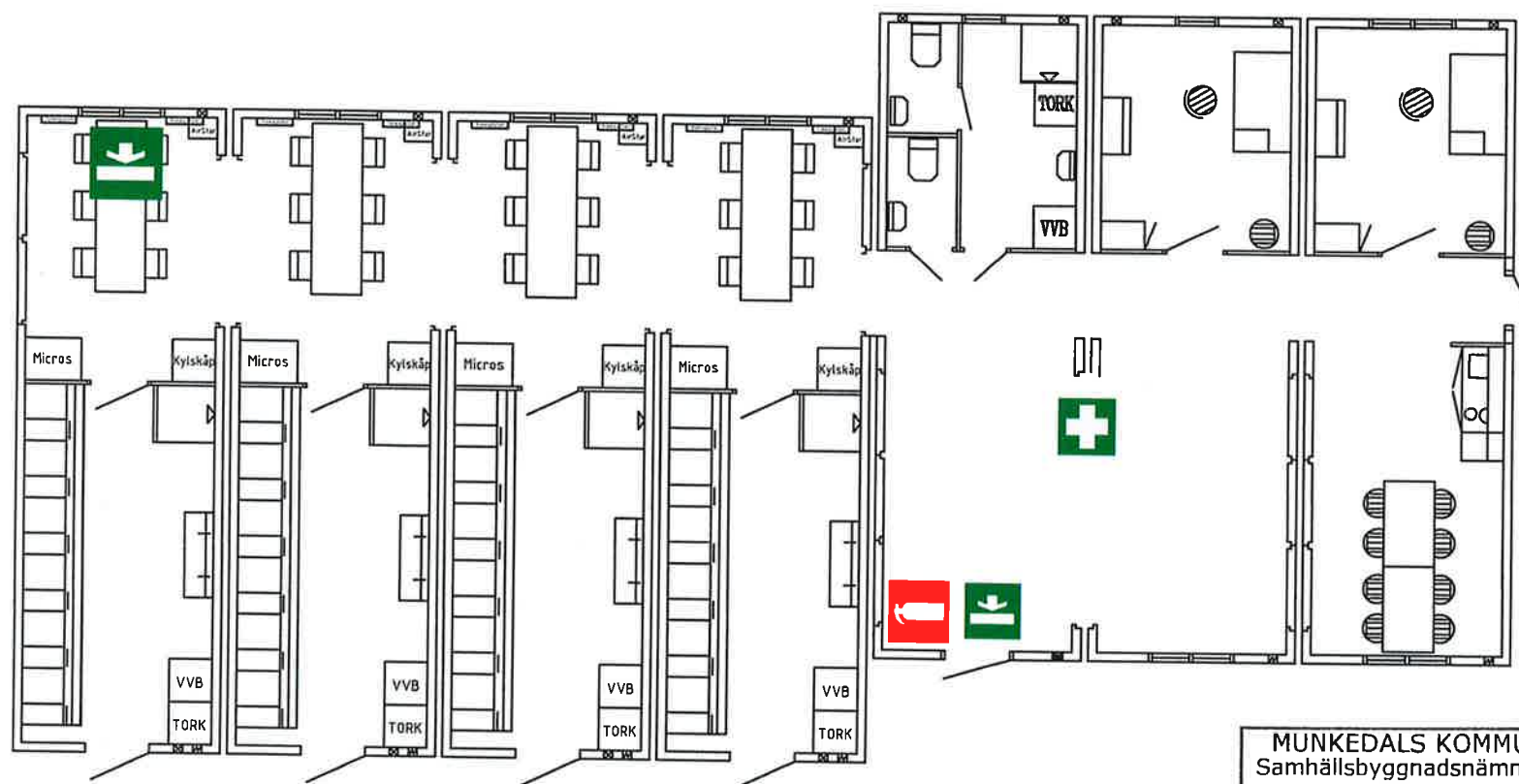
Änr \_\_\_\_\_

**SKANSKA**

Skanska  
Rental

Hedekas Skola  
Jonas Edqvist 80881

Ritad av	Datum	Skala
Sven Dahlqvist	11/11-20	1:100



MUNKEDALS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsnämnden

2020 -11- 12

Änr \_\_\_\_\_

**SKANSKA**

Skanska  
Rental

Hedekas Skola

Jonas Edqvist 80881

Ritad av  
Sven Dahlqvist

Datum  
23/9-20

Skala  
1:100

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
År:20XX	Januari			Februari			Mars			April			Maj			Juni			Juli			Augusti			September			Oktober			November			December																		



- Beskrivning**
- Arbetsbod
  - Belysningsmast
  - Bodetablering
  - Inhägnad öppen
  - Lossningsplats
  - Lätt Lossning
  - Miljö
  - Miljö
  - Tillfällig öppning
  - Transportväg
  - Övergångsställe

MUNKEDALS KOMMUN  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 2020 -11- 12  
 Ånr.

BET	ART	ÄGRODD	AREAL	SOB	ÖVR
SKALA	RÖRREK	T.BET			

1:18

1:17

1:16

1:44

1:73

1:46

1:22

FÖRSLAG  
ETABLERING

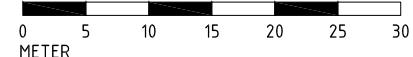
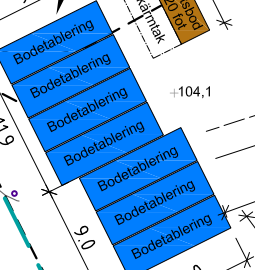
HEDEKAS

4:1

Samfo

S:2

S:1



BYGGLOVSHANDLING



HEDEKAS SKOLA

Krokstads-Sandåker 1:16 Munkedals kommun



SKANSKA

A	Contekton Arkitekter Fyrstad AB
K	Fibe AB
L	ML Projektledning AB
E	Fyrstads konsult AB
SK	Tengbomgruppen AB
VVS	Rörkonsult AB
BR	Borgavall Schwartz Brandkonsult AB

UPPDRAG NR	206010	RISSÄDOKUMENT NR	ES	HANDELSÄGARE	E.SOLUM
DATUM	2020-12-07	ANSVARIG	ERIK SOLUM		

Ombyggnad  
ETABLERING BODAR MM

SKALA	AV 1:300	NUMMER		BET	
	AS 1:600		Sitplan		

Handläggare:  
Marianne Meijer  
Bygglövshandläggare

## Bygglöv och startbesked för skolmoduler

**Ärendenummer:** SBFV-2020-207  
**Fastighet:** MUNKEDAL 1:27

### Förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att bevilja bygglöv för skolmoduler med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), 30 § Bygglöv ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
  - a) överensstämmer med detaljplanen.

Med stöd av 10 kap. 22 och 23 § PBL, godkänner Samhällsbyggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Med detta startbesked bestämmer Samhällsbyggnadsnämnden att

1. Kontrollplanen fastställs, enligt 10 kap. 24 §, PBL.

### Sammanfattning

Bygglöv för skolmoduler i två våningar, byggnadsarea BYA är 75,8 m<sup>2</sup> och bruttoarea BTA 151,6 m<sup>2</sup> samt en enplans modul på 138,6 m<sup>2</sup>.

### Beskrivning av ärendet

Sen tidigare finns det en skolmodul med beviljat tidsbegränsat bygglöv som gäller till och med 2021-06-30, placerad på denna plats. Sökande vill nu utöka med ytterligare en modul ovanpå befintlig och söker därför permanent bygglöv för båda modulerna.

Tidigare finns också ett tidsbegränsat bygglöv för en enplans modul som gäller till 2020-12-31. Sökande vill nu ha permanent bygglöv.

Åtgärderna bedöms planenliga och har därför inte varit på remiss.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 1430-P93/2 antagen 19921006. Bestämmelserna innebär att användningen är skola i högst 2 våningar.

### Remisser/Yttranden

Ärendet har inte varit på remiss.

## Bedömning

Förvaltningen bedömer att åtgärderna följer gällande detaljplan och inte utgör någon olägenhet för omgivningen. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagna åtgärder uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

## Beslutsunderlag

Ansökan enplans	2020-10-27
Plan-, fasad- o sektionsritning	2020-10-27
Brandskyddsbeskrivning	2020-10-27
Tekniskbeskrivning	2020-10-27
Situationsplan	2020-10-27
Plankarta	2020-10-27
Mejl om ändring till permanent bygglov	2020-12-02
Ansökan tvåplans	2020-11-12
Brandskyddsbeskrivning	2020-11-12
Kontrollplan	2020-11-12
Situationsplan	2020-11-12
Flygfoto	2020-11-12
Fasad- o sektionsritning	2020-11-12
Planritning	2020-11-12
Mejl om ändring till permanent bygglov	2020-12-02

## Avgift

Avgiften för bygglovet är 29 824 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

## Följande handlingar ska lämnas in till Samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Signerade kontrollplaner

## Upplysning

Ärendet består av två separata byggnader och inkom som två olika ansökningar, men har slåtts ihop till ett ärende.

Henrik Gustafsson  
Enhetschef Plan-, bygg- och markenheten  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Elisabeth Linderoth  
Samhällsbyggnadschef  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

## Tjänsteskrivelse

**Expediering:**

**Beslutet delges:**

Sökanden  
Fastighetsägare

**Meddelande om beslutet med brev till:**

Grannar

**Kungörelse:**

Post- och inrikes tidningar



## Besvärshänvisning:

Hur man överklagar nämnds- eller delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen.

## Vart överklagas beslutet?

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

## När ska beslutet senast överklagas?

Överklagandet ska ske skriftligen och ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden **inom tre veckor** från den dagen Du fick ta del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar Samhällsbyggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen.

## Vart ska du skicka din överklagan?

Munkedals kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
455 80 Munkedal

## Vad ska överklagandet innehålla?

I skrivelsen ska Du ange:

- Ditt namn, adress och telefonnummer
- Vilket beslut du överklagar
  - ange beslutsdag
  - ärendenummer (Änr)
  - paragrafnummer (§)
  - vad beslutet gäller
- Hur du begär att beslutet ska ändras och varför

## Uppllysning om verkställande av beslut

PBL 9 kap 42a§ Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. *Lag (2018:674).*



2020 -10- 27

Änr

Datum: 2020-10-27

## Ansökan om lov

### Ärendet avser

<input type="checkbox"/> Bygglov	<input type="checkbox"/> Marklov	<input type="checkbox"/> Rivningslov	<input type="checkbox"/> Villkorsbesked
<input checked="" type="checkbox"/> Tidsbegränsat bygglov, t.om: 2021-01-01 -- 2030-12-31 2026-12-31			
<input type="checkbox"/> Förhandsbesked har getts, datum: _____ ärende nr: _____			

### Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning Munkedal 1:27	Fastighetsadress Myrbottanvägen 29, 45534 Munkedal
Fastighetsägare (om annan än sökande)	

### Sökande - genom att skriva ut din e-postadress godkänner du kommunikation via e-post

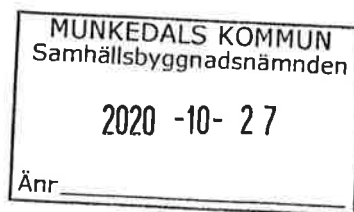
Namn Munkedals kommun		Org.nr. /Personnr. 212000-1330
Adress	Postnr.	Ort
Telefon/Mobil 0703832439	E-post ulrika.johansson@munkedal.se	
Kontaktperson namn Ulrika Johansson	Kontaktperson e-post Ulrika Johansson	
Fakturaadress	Referens	

### Åtgärd

<input type="checkbox"/> Nybyggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Ombyggnad
<input type="checkbox"/> Fasadändring	<input type="checkbox"/> Rivning av _____	
<input type="checkbox"/> Ändrad användning från _____ till _____		
<input type="checkbox"/> Markförändring: modul för fritidsverksamhet		

### Typ av byggnad

<input type="checkbox"/> En- och tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Förråd, uthus	<input type="checkbox"/> Hotell, restaurang, affär
<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Gruppbyggda små-/radhus	<input type="checkbox"/> Garage, carport	<input type="checkbox"/> Industri- och lagerbyggnad
<input type="checkbox"/> Skylt/ljusanordning	<input type="checkbox"/> Transformatorstation	<input type="checkbox"/> Mur, plank	
<input type="checkbox"/> Annat: _____			



### Areauppgifter

Befintlig byggnadsarea, BYA:	Nyttillkommen byggnadsarea, BYA:
Nyttillkommen bruttoarea, BTA:	Nyttillkommen öppenarea, OPA:

### Utvändiga material och färger

Fasadbeklädnad, material: <i>Trä</i>	Kulör, NCS-nr: <i>grå/beige</i>
Takbeläggning, material: <i>Papp</i>	Kulör, NCS-nr:
Fönster och dörrar, material: <i>3 glas aluminiumprofiler</i>	Kulör, NCS-nr: <i>blå</i>

### Anslutning till

<input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt dricksvatten	<input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt spillvatten
<input checked="" type="checkbox"/> Kommunalt dagvatten	<input type="checkbox"/> Enskilt avlopp
<input type="checkbox"/> Fjärrvärme	<input type="checkbox"/> Lokalt omhändertagande av dagvatten
<input type="checkbox"/> Enskild dricksvattenbrunn	Övrigt: _____

### Bifogade handlingar

<input checked="" type="checkbox"/> Planritning	<input type="checkbox"/> Sektionsritning	<input checked="" type="checkbox"/> Fasadritning
<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan	<input type="checkbox"/> Konstruktionsritningar	<input checked="" type="checkbox"/> Kontrollplan
<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning	<input type="checkbox"/> Energiberäkning	<input type="checkbox"/> Markplaneringsritning
<input type="checkbox"/> Materialinventeringsblankett	<input type="checkbox"/> Miljöinventering	<input type="checkbox"/> Prestandadeklaration kamin/skorsten
<input checked="" type="checkbox"/> Brandskyddsbeskrivning	<input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta	<input type="checkbox"/> Marksektionsritning

Annat: \_\_\_\_\_

### Övriga upplysningar

*Dnr 2015-0194-22*

*Förläggning*



MUNKEDALS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsnämnden

2020 -10- 27

Änr \_\_\_\_\_

### Certifierad kontrollansvarig

Namn		Org.nr. /Personnr.	
Adress		Postnr.	Ort
Telefon/Mobil		E-post	
Certifieringsorgan	Certifieringsnummer	Gäller t.om.	Behörighetsklass <input type="checkbox"/> Normal art <input type="checkbox"/> Komplicerad art
<b>Kontrollansvarigs underskrift</b>			

### Sökandes underskrift

Ort och datum Munkedal 27/10-20	
Sökandes namnteckning Ulrika Fern	Sökandes namnförtydligande Ulrika Johansson

### Information

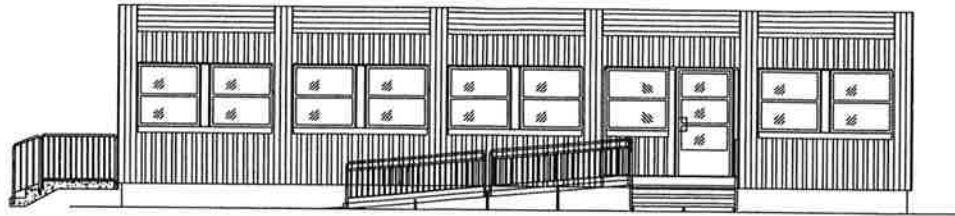
För att kunna handlägga ert ärende på ett korrekt sätt behöver Munkedals kommun lagra dina personuppgifter. Vid all myndighetsutövning har kommunen rätt att hantera personuppgifter. För att få veta mer om hur Munkedals kommun behandlar personuppgifter se [https://www.munkedal.se/sidor/ovrigt/dataskyddsförordningen-gdpr?vv\\_hit=true](https://www.munkedal.se/sidor/ovrigt/dataskyddsförordningen-gdpr?vv_hit=true)

För att vi snabbt ska kunna handlägga och fatta ett beslut i ert ärende är det viktigt att de handlingarna som skickas in är korrekta och tydliga. Det är först när ett ärende är komplett som handläggningstiden börjar. Kompletet innebär att ansökan och andra handlingar som behövs för den sökta åtgärden har inkommit.

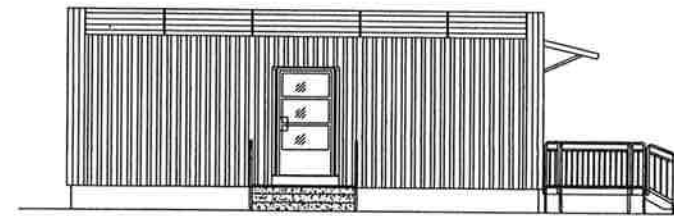
De blanketter samt exempel på handlingar som behövs för att söka ett lov finns på kommunens hemsida, [munkedal.se](http://munkedal.se).

Alla inskickade ritningar ska vara fackmannamässigt utförda, skalenliga samt måttsatta och största godkända format är A3.

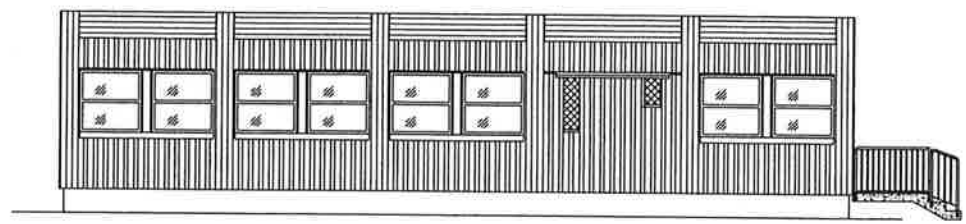
Debitering av avgifter för lov, nybyggnadskarta och planavgifter sker i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.



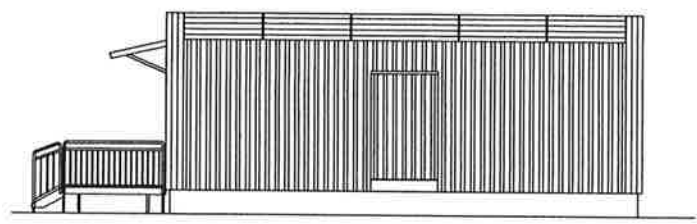
Fasad framsida



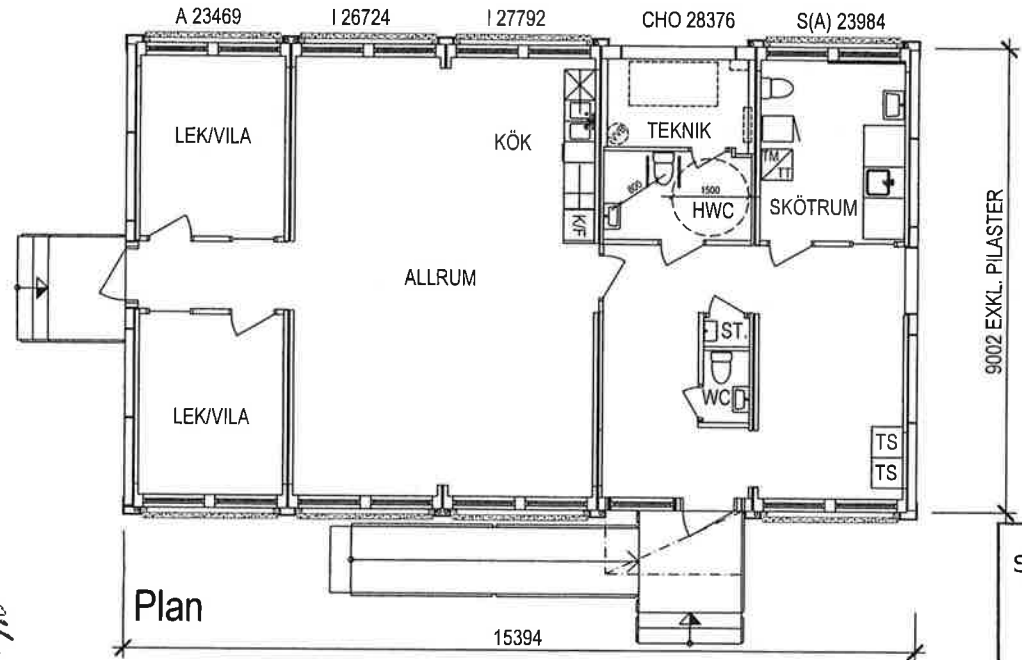
Fasad gavel



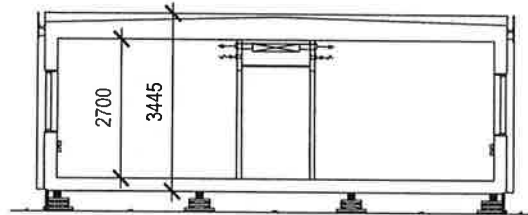
Fasad baksida



Fasad gavel



Plan

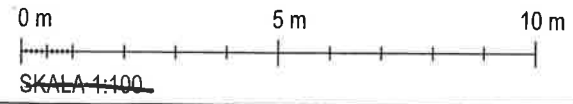


Principesektion

MUNKEDALS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsnämnden

2020 -10- 27

Änr \_\_\_\_\_



Rev	Revideringen avser	Datum	Sign
Handling		Fasighetsbeaktning	
<b>Relationshandling</b>		<b>Munkedal 1:27</b>	
Munkedals Kommun Bruksskolan Tillfällig Modulpaviljong Plan - Fasad - Principsektion			
Modulserie	Antal	Ritad av	Projekt nr
C40	5	MP/AL	<b>66883-1</b>
Datum	Skala	Ritning nr	Rev
160126	1:100 (A3)	<b>A32:01</b>	
Ritad för		<b>CRAMO</b>	
Anna Karlsson		<b>ADAPTEO</b>	
0702670830		www.cramoadapteo.se   info.se@cramoadapteo.com	
Anna.Karlsson@cramoadapteo.com			

ARKITEKT: CRAMO ADAPTEO  
 ANFÖRARE: ANNA KARLSSON  
 RITARE: MARIANNE LARSSON  
 UTVECKLING: ANNA KARLSSON  
 PROJEKT: MUNKEDALS KOMMUN  
 BRUKSSKOLAN  
 TILLFÄLLIG MODULPAVILJONG  
 PLAN - FASAD - PRINCIPSEKTION  
 2020-10-27

www.cramoadapteo.se | info.se@cramoadapteo.com

BILAGA 2



## Brandskyddsbeskrivning skolmodul Munkedal 1:27

MUNKEDALS KOMMUN Samhällsbyggnadsnämnden
2020 -10- 27
Änr _____

### 1. Inledning

### 2. Dimensionerade förutsättningar

#### Byggnadsutformning

Byggnaden är en skolmodul. Byggnadsarea ca 140 m<sup>2</sup>, belägen på Myrbottenvägen 29 i Munkedal.

#### Byggnadskonstruktion samt byggnadsklass

Se bif produktbeskrivning från leverantör.

#### Verksamhetsbeskrivning, personantal och verksamhetsklass

Verksamheten består av fritidsvht och aktuell verksamhetsklass är Vk 2 A. I snitt är det mellan 40-45 st barn samt som mest 5 personal i lokalerna.

#### Insatstid

Byggnadens placering i Munkedal innebär att räddningstjänsten förväntas vara på plats och påbörja insats inom normal insatstid. (10 minuter).

### 3. Möjlighet till utrymning vid brand

#### Utrymningsstrategi

Utrymning sker via utrymningsvägar och genom öppningsbara fönster.

### 4. Brandtekniska installationer

Brandvarnare samt handbrandsläckare finns i byggnaden.

  
Ulrika Johansson  
Fastighetschef



Handläggare  
Robert Svensson  
Brandkonsult/Civilingenjör  
tfn: 010 - 505 47 74

[Robert.a.svensson@afconsult.com](mailto:Robert.a.svensson@afconsult.com)

Datum  
2016-01-11

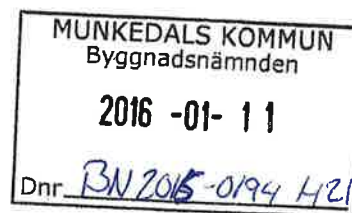
Vår ref  
716460

Antal sidor

1

Utlåtande

Interngranskare  
Mattias Gunnarsson  
Brandingenjör LTU  
Tfn: 010 - 505 34 66  
[mattias.gunnarsson@afconsult.com](mailto:mattias.gunnarsson@afconsult.com)



## Placering av skolmodul – Tillfällig modulpaviljong, Munkedal Brandtekniskt utlåtande

Beställare: Henrik Gustafsson, Munkedals kommun

Underlag: Mailkorrespondens mellan Henrik Gustafsson och Mattias Gunnarsson den 16 till 17 december 2015. I mailen finns bifogat foto på modul, foto på tänkt uppställningsplats vid gymnastiksal, ritning av modulens insida samt skiss över modulens tänkta position.

Regelverk: BBR 22 (BFS 2011:6 med ändringar t.o.m. BFS 2015:3)  
Lag om skydd mot olyckor (SFS 2003:778) AFS, SBF 120:7, SBF 110:6

Syfte: Intyga att krav på brandskydd uppfylls även då avstånd mellan byggnader blir kortare än 8 m.

### Förutsättning

En tillfällig modulpaviljong kommer att upprättas för att bedriva undervisning i närheten av en befintlig gymnastiksal. Avståndet mellan byggnaderna kommer att vara mellan 2,7 m till 4 m. Där avståndet är 2,7 m finns inga fönster på varken modul eller gymnastikbyggnad. Där avståndet är 4 m finns fönster på både modul och gymnastiksal. Dock ska fönstren på gymnastiksalen i samband med modulbygget sättas igen. Utrymning från både gymnastiksal och modul sker i den 4 m breda passagen. Fasaden på gymnastiksalen består av tegel och på modulen består den av trä.

### Bedömning

Enligt BBR22 5:61 så erhålls ett tillfredsställande skydd om väggarna mellan byggnaderna motsvarar kraven för brandcellsgränserna eller avståndet mellan byggnader överstiger 8 m. Byggnaderna utförs/är utförda i klass Br3 och inrymmer verksamhetsklass 2A (Vk2A). Detta medför ett krav på att brandcellsgränserna lägst skall uppfylla brandteknisk klass EI 30 (BBR22 5:532).

Då fönstren i gymnastikbyggnaden skall sättas igen behöver igensättningen uppfylla brandteknisk klass EI 30, som resten av väggen. Dörren på gymnastiksalen behöver även den uppfylla EI 30. Om dörren är oklassad kan denna kompletteras med att sätta upp en 13 mm gipsskiva på insidan av dörren. Ingen åtgärd behöver göras för fönstren på modulen.

Tillhör Munkedals Byggnadsnämnds

beslut 5. Del 72 2016-01-12

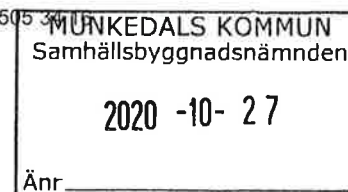
Robert Svensson

Brandkonsult, Civilingenjör Teknisk Fysik

### ÅF-Infrastructure AB / Brand och Risk

Borlänge – Gävle – Göteborg – Trollhättan – Linköping – Malmö – Stockholm

Grafiska vägen 2A, 412 63 Göteborg, Box 1551, 401 51 Göteborg. Telefon: 010-505 00 00. Fax: 010-505 34 34  
Org.nr 556185-2103. Säte i Stockholm. Certifierat enligt SS EN ISO 9001 & 14001.  
[www.afconsult.com](http://www.afconsult.com)



MUNKEDALS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsnämnden

2020 -10- 27

Änr \_\_\_\_\_

# TEKNISK BESKRIVNING FÖR MODULSYSTEM C40

Modulsystem C40 är framtagen med fokus på komfort och funktion och det finns stora möjligheter att påverka planlösning och inredning efter önskemål och funktionsbehov. C40 är dessutom ett miljövänligt alternativ med vattenburet uppvärmningssystem. C40 levereras även med eluppvärmning.

- Area: 27-44 m<sup>2</sup>
- Längd 9 002/11 002 mm
- Bredd: 2 980 mm/3 980 mm
- Höjd, exteriör: 3 465 mm
- Höjd, interiör:  
2 700 mm (korridor 2180 mm)
- Vikt: 4,5 till 9 ton



## ALLMÄNT GRUNDLÄGGNING

Grundkonstruktionen utförs på system av tryckplattor och distansramar i trä. Kan som tillval bytas mot betongplatta och lecasten.

## BÄRANDE SYSTEM

Modulsystem C40 är statiskt dimensionerat för uppställningar i upp till tre våningar. Takbjälklag av limträbalkar i modulens längdriktning med spännvidden ca 8,5 m. Helt fribärande mellan ytterväggarna. Mellan limträbalkarna sekundärbjälkar av trä. Limträbalkar vilar på limträpelare i modulens ytterhörn. Belastningar/laster på pelare och ytterväggar förs vidare ner till grund eller underliggande våning.

Golvbjälklaget är kantförstyvat med stålram av UNP-profiler i nederkant runtom. Golvstomme av träbjälkar och limträbalkar. Modulerna är försedda med topplyft. Tillåten montering och användning i snözon 3. Lastgrupp 2 tillåter 2,5 kN/m<sup>2</sup>. Vid placering av ev. större punktlaster skall dessa fördelas över 2 eller flera golvreglar c/c 600 mm

## GOLVBJÄLKLAG

Up=0,25 W/m<sup>2</sup>, K  
22 mm spånskivor (limspikas)  
220 mm mineralull kval 36  
45 x 220 mm K24 golvbjälkar c/c 600  
12 mm spånskivor V313

## TAKBJÄLKLAG

Up=0,23 W/m<sup>2</sup>, K  
1-lags yttagspapp SEP 5500 alt SBS 5800  
13 mm spånskiva  
45 x 48/168 mm lutningsreglar  
Vindpapp  
145 mm mineralull kval 36  
70 mm mineralull kval 36  
45 x 220 mm K24 takbalkar  
0,15 mm typpgodkänd plastfolie  
28 x 70 mm glespanel c/c 300 mm

## YTTERVÄGG (MODULGAVEL 3/4m)

Up=0,35 W/m<sup>2</sup>, K  
22 x 120 mm lockbrädor  
16 x 120 mm underbrädor  
16 mm spik/luftningsreglar  
12 mm plywood  
170 mm mineralull kval 36  
35/70 x 170 mm K12 stående reglar c/c 600  
0,15 mm typpgodkänd plastfolie  
12 mm spånskivor

## YTTERVÄGSSATS (MONTERAS PÅ SEKTIONSVÄGG 9/11m)

Up=0,28 W/m<sup>2</sup>, K,  
(inkl. sektionssavskiljande vägg)  
22 x 120 mm lockbrädor  
16 x 120 mm underbrädor  
Spik-/luftningsreglar 28 mm  
Stående reglar 45 x 95 mm  
Mineralull 95 mm kval 36  
Hård träfiberskiva 6,4 mm

## MODULAVSKILJANDE SEKTIONSVÄGG 9/11m

Regelstomme 45 x 70 mm c/c 600 mm  
Mineralull 70 mm kval 39  
13mm gipsskiva  
Insida rum är målad 0502-Y på glas-fiberväv G-135  
Utsida obehandlad väderbeständig hård 6,4 mm boardskiva

## VÄGG MOT KORRIDOR

Moduler A, A+, A-A, K, C, C+, C3, CHO, S  
Regelstomme av 45 x 70 mm träreglar c/c 600 mm  
Mineralull 70 mm, kval 39  
13mm gipsskiva på bägge sidor  
Insida rum är målad 0502-Y på glas-fiberväv G-135

oh





Vitmålad massiv trädörr 900 x 2100 mm, kulör vit 0502-Y  
Komplett med låshus, trycke och täckslytt.  
Låscylinder ingår ej  
Glasparti med härdat klarglas, vit-lackerat 900 x 1900 mm till modul A och K, 600 x 1900 mm till modul AA, A+

VÄGG MOT KORRIDOR  
Moduler I+, J+  
Regelstomme av 45 x 95 mm träreglar c/c 600 mm  
Mineralull 70 mm kval 39  
2x13mm gipsskiva på bägge sidor  
Vägg målad 0502-Y på glasfiberväv G-135

TAKSKÄRM  
Öppen modul F, G, B, B+, I, I+, J, J+  
inbyggd av tilluftskanal och frånluft som överluft, b1530 x h311 mm  
Målad lika som invändig vägg  
Nersida försedd med ljudabsorberande undertak typ Ecophon Print Fissured. (Tak med tändsdyddande beklädnad ytskiktclass I.)

ÖVRIGA YTSKIKT INVÄNDIGT  
Golvmatta blå linoleum 2,0 mm Forshaga nr 3053. WC, städ och apparatrum har plastmat- ta beige alt svart 1,5 mm med uppviktt sockel

Stänkskydd bakom tvättställ i RWC och WC är vitt kakel storlek 150 x 150 mm med grå fog  
Vittlackerat listverk 0502-Y mellan tak-vägg, vägg-golv samt foder runt inv dörrar och glaspartier.

#### FÖNSTER

Fönster mått 12 x 12 resp (11 x 16 dm B+, I+, J+)

3-glas isolerruta med härdat ytterglas  
Karm och båge av trä, utsida karm och båge med underhållsfria lackerade aluminiumprofiler i kulör blå NCS 0502-Y/4050-R90B.  
Respektive modulgavel har ett fast och ett glidhängt/öppningsbart fönster

#### YTTERDÖRRAR

Lås/låscylinder med tillbehör levereras ej.

Aluminiumdörr 11 x 21 dm, blå NCS 0502-Y/4050-R90B

3-glas isolerruta med härdat ytterglas  
Komplett med tillhållarlåskista och daglås med fallås ASSA 5585

Draghandtag resp. tryckplatta.  
Alu-dörr har tomrör mellan lås och karmsida för t ex larm och passerkortinstallation.

Alternativa entrédörrar

Trädörr Corall, vit NCS S 0502-Y

Runt fönster d 300 mm

Låskista med hakregel.

Ståldörr slät, grå NCS S 1500-N

Brandklass A60

Låskista Assa Evo 310, trycke Assa 696N, spårtröskel, förberedd för dörrstängare Dorma TS 83

#### YTSKIKT UTVÄNDIGT

Fasader ljusgrå NCS 1500

Taksärg och pilastrar/modulskarv

mellangrå NCS 3502-B

Plåtbeslagning med varmförzinkad plastbe- lagd plåt i blå resp grå kulör.

Modulskarvplåt på tak är svart.

#### ENTRÉTRAPPOR

Galvaniserat stål till vilplan, trappsteg, ramp och handledare, gallerdurk i gångytor

Vilplanets bredd inkl. räcken 2112 mm, djup 2605 mm, höjd 501 +/- 25 mm

Rampens bredd inkl. räcken 1412 mm, djup 6409 mm, höjd 501 mm till 0

Alternativ entrétrappa

Stensprutad glasfiber, mått efter projektspe- cifikika behov

#### BRANDSKYDD

Byggnaderna betraktas som envånings- res- pektive tvåvåningsbyggnad i brandteknisk klass BR 2. Moduler byggs med förtillverkade

stommar av trä, med bjälklags- och takkon- struktion i klass REI 30 samt med ytterväggar klass REI 30. Förekommande ytskikt i kor- ridorer och utrymningsvägar tändsdyddande beklädnad med ytskikt class I.

Utrymning sker via utrymningsvägar i markplanet och genom öppningsbara fönster. Vid tvåvåningsmontage utrymningsvägar via utvändiga ståltrappor.

#### VA

##### SYSTEMBESKRIVNING

Kallvattenservis ansluts till vatten-mätarkon- sol med avstängningsventiler i teknikrum. Därifrån matas vatten till de olika våtdelarna i C-modulen via utanpåliggande kopparrör. C-modulen är förberedd för anslutning av tillval som kök eller vattenbänkar.

Handfat och WC-stolar av fabrikat Ifö

Blandare av fabrikat FMM

Vid eluppvärmning kommer varm-

vatten via VVB Thermia 55 liter placerad i

städutrymme alternativt i teknikrum

Spillvattenledningar ligger i golvbjälklag med gemensam utgående anslutningspunkt under teknikrum.

##### UPPVÄRMNING

Uppvärmning sker med två alternativ, direkt- verkande lågtempererade elradiatorer eller ett miljövänligare vattenburet radiatorsystem.

Bägge systemen är produktstandard. Stan- dardvärmekälla till det vattenburna systemet är elpanna med tillkopplad luft/vattenvärme- pump, men även bergvärme, samt fjärrvärme [sekundär eller primär] är möjliga alternativ och projekteras samt dimensioneras efter respektive projekts behov.

#### VENTILATION

##### SYSTEMBESKRIVNING

Mekanisk till- och frånluftsventilation med roterande värmeväxlare för värmeåtervinning. Ventilationsaggregat placerat i C-modulens teknikrum. Som tillval kan aggregat hängas på utvändigt fasad eller ställas inne i modul, typ "klassrumsaggregat".

Frånluft bortförs via överluftsdon till korrido- rundertaket/takskärm som är satt i under- tryck. Frånluften sugts ut centralt vid C-modul samt via WC och städ genom ventilationsag- gregatets värmeväxlare. Luftmängder dimen- sioneras efter projektets storlek och behov.

#### KYLA

Kylanläggning för temperatursänkt tilluft installeras som tillval och efter projektets storlek och behov

**ELINSTALLATIONER****ALLMÄNT**

Starkströmsskena med automat-säkrade uttag för belysning och värme typ KB-system, (Dynamic Workplace Power)  
Jordade stickproppsuttag 4 st /modulgavel

**BELYSNING**

Allmänbelysning är dimensionerad för 350-500 lux

Rum förses med lysrörsarmatur med upp- och nedljus samt dragströmbrytare  
HF-don 3 x 28W /T5 energirör  
Nedpendlat från tak 220 cm över golv  
Korridor förses med infälld armatur 1 x 28W/ T5  
HWC utrustad med rörelsevakt och energilampor  
Städ och teknikrum utrustas med energilampor

**ÖVRIGT****MILJÖVÄRDERING OCH KLASIFICERING**

Modulernas material har kontrollerats genom "miljödata om byggprodukter", ett miljöledningssystem som ansluter till SS-EN 14001. Klassificeringssystemet är uppbyggt i enlighet med SS-EN ISO 14001 för att beskriva ständig förbättring.

## MODULTYPER



TRAPPHUS



HISS

BESÖK OSS PÅ  
[www.cramoadapteo.se](http://www.cramoadapteo.se)





# nunalteknisk karta- behörighets

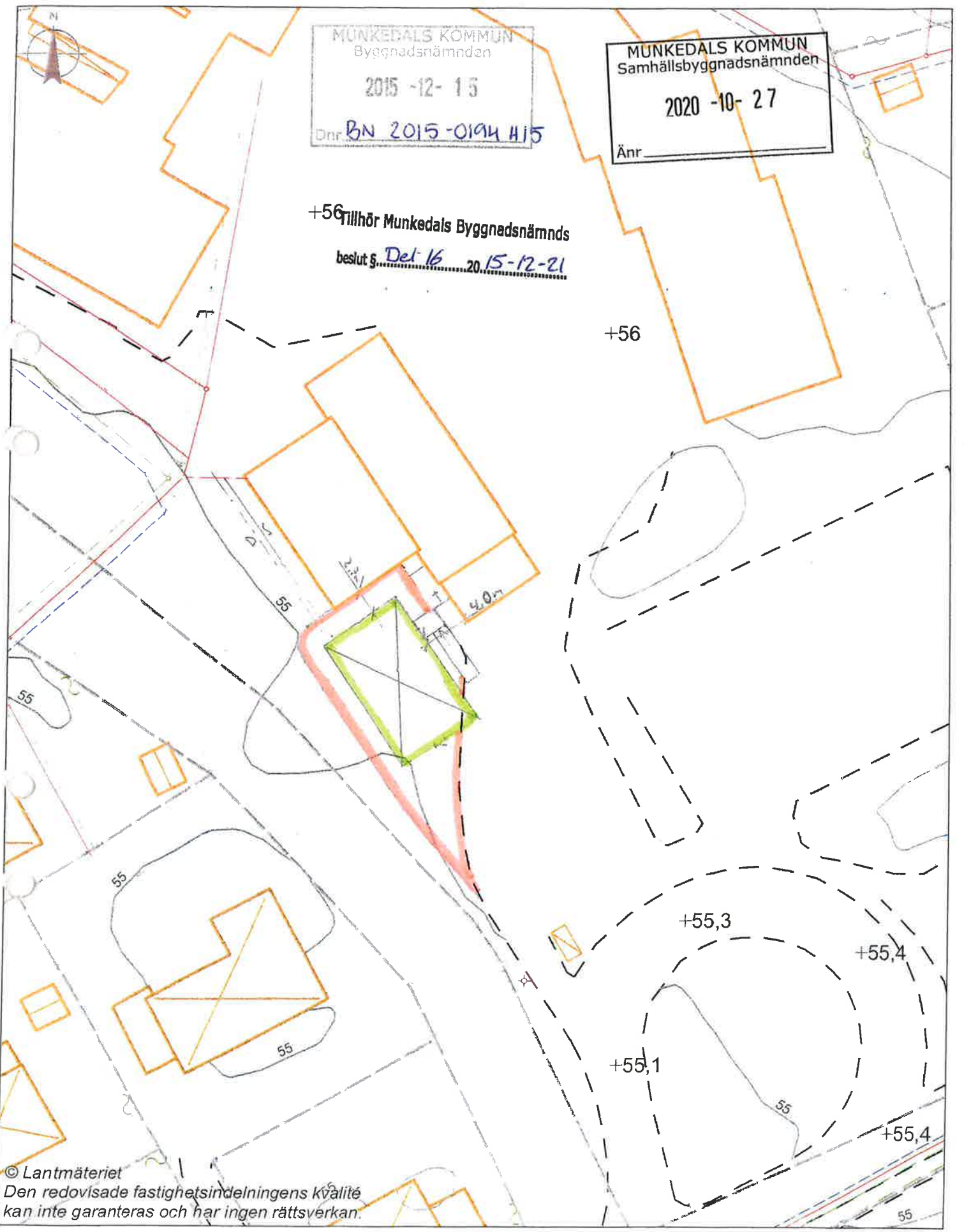
50  
13 december 2011

MUNKEDALS KOMMUN  
Byggnadsnämnden  
2015 -12- 15  
Dnr BN 2015-0194 H15

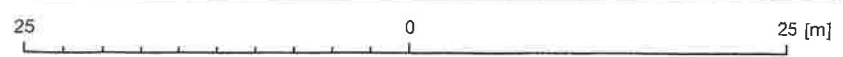
MUNKEDALS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsnämnden  
2020 -10- 27  
Änr

+56 Tillhör Munkedals Byggnadsnämnds  
beslut §. Del 16 2015-12-21

+56



© Lantmäteriet  
Den redovisade fastighetsindelningens kvalitet  
kan inte garanteras och har ingen rättsverkan.



1:500

Grundkartan upprättad genom utdrag ur Munkedals kommuns primärkartverk

- Detalj- och fastighetsredovisningen gällande 1992-05-25  
- Koordinatsystem i plan: Rikets 7,5 gon V 64.0  
i höjd: RH 00  
- Mätclass III

Jan Kihlman  
distriktslantmätare

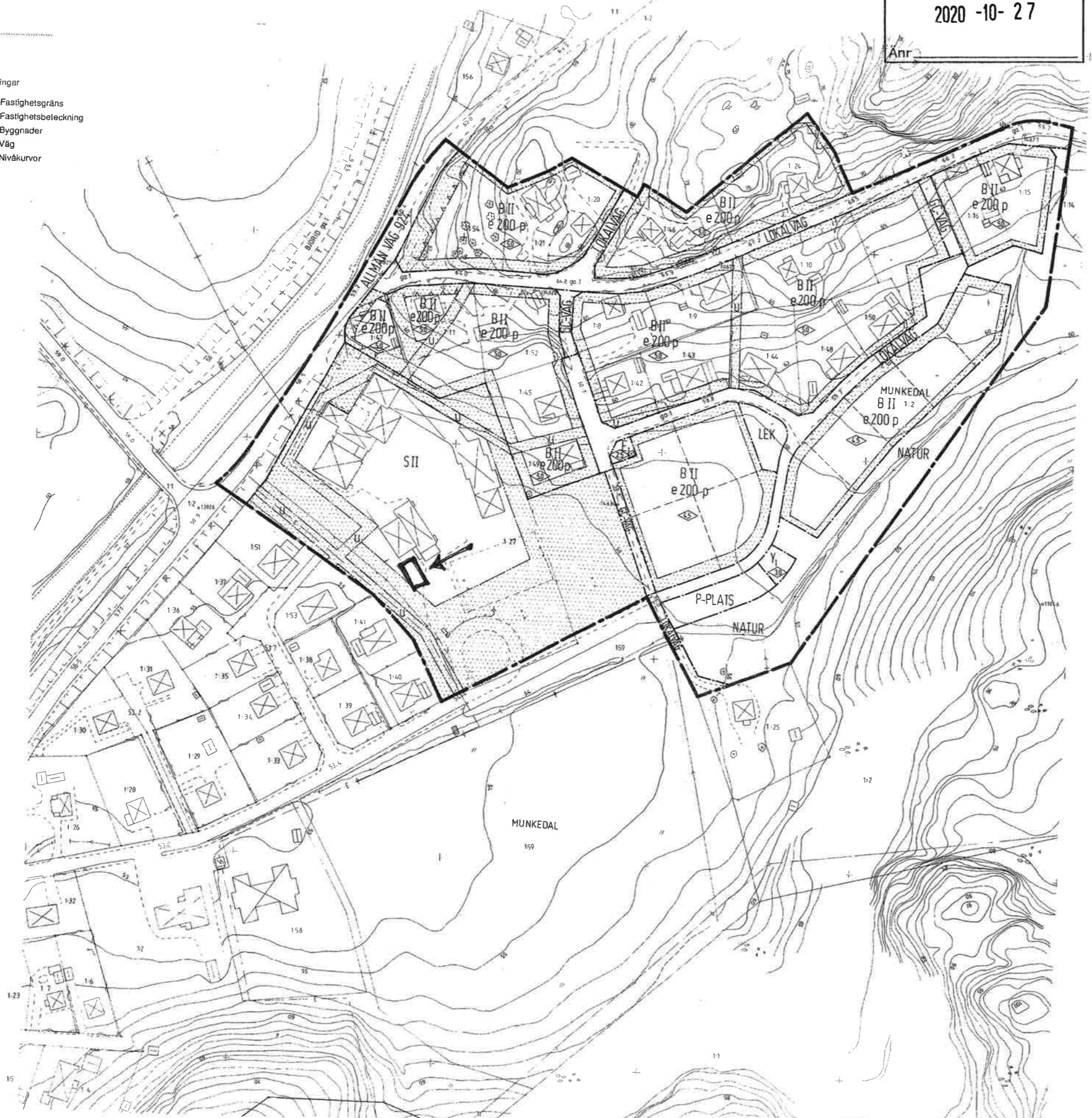
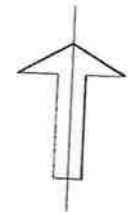
Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Väg
- Nivåkurvor

MUNKEDALS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsnämnden

2020 -10- 27

Anr



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- ALLMÄN VÄG: Allmän väg nr 924
- LOKALVÄG: Lokaltrafik
- P-PLATS: Parkering
- NATUR: Naturområde
- LEK: Anlagd lekplats
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg

Kvartersmärk

- B: Bostäder
- E<sub>1</sub>: Transformatorstation
- S: Skola
- Y<sub>1</sub>: Klubbodan

UTNYTTJANDEGRAD

- e000: Största byggnadsarea i kvadrater per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- u: Marken får inte bebyggas. Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p: Huvudbyggnad skall placeras minst 4,0 meter och uthus minst 1 meter från gräns mot grannfastighet

Utformning

- 0.0: Högsia byggnadshöjd i meter
- II: Högsta antal våningar

Utseende

- Fasad skall utformas så att buller från trafik på väg 924 dämpas till en nivå inomhus om högst 30 dB dygnsnivå eller högst 45 dB vid passage av enstaka fordon.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.

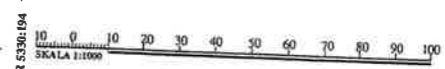
ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

Antagen av KS 1992-10-06 § 178  
Laga kraft 1992-11-09

Tillhör Munkedals Byggnadsnämnds

beslut § del 16 2015-12-21



PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR  
BRUKSSKOLEOMRÅDET  
MUNKEDAL 1:27 M FL

MUNKEDALS KOMMUN

UDDEVALLA 1992-04-15  
BBK ARKITEKTER & INGENJÖRER

Karin Bjelkenäs  
Karin Bjelkenäs  
Bengt Samuelsson  
Bengt Samuelsson

1430-P931/2 ps 1

**Från:** Planbygg Munkedal <Planbygg@munkedal.se>  
**Skickat:** 2020-12-03 15:04  
**Till:** Adam Karlsson <Adam.Karlsson@munkedal.se>  
**Ämne:** VB: MUNKEDAL 1:27 SBFV-2020-198

**Från:** Ulrika Johansson <Ulrika.Johansson@munkedal.se>  
**Skickat:** den 3 december 2020 14:38  
**Till:** Planbygg Munkedal <Planbygg@munkedal.se>  
**Ämne:** Sv: MUNKEDAL 1:27 SBFV-2020-198

Hej!

Då söker jag istället permanent bygglov och den dagen det blir aktuellt rivningslov.

Hälsningar

Ulrika

**Från:** [planbygg@munkedal.se](mailto:planbygg@munkedal.se) <[planbygg@munkedal.se](mailto:planbygg@munkedal.se)>  
**Skickat:** den 3 december 2020 14:14  
**Till:** Ulrika Johansson <[Ulrika.Johansson@munkedal.se](mailto:Ulrika.Johansson@munkedal.se)>  
**Ämne:** MUNKEDAL 1:27 SBFV-2020-198

## Bygglov

**Ärendenummer:** SBFV-2020-198  
**Ärendet avser:** Tidsbegränsat bygglov för modulhus för fritidsverksamhet.  
**Fastighet:** MUNKEDAL 1:27  
**Sökande:** Munkedals Kommun

Hej Ulrika,

Då åtgärden som ni söker tidsbegränsat bygglov för följer detaljplanen så kan tidsbegränsat bygglov ej beviljas.

Förslagsvis söks permanent bygglov för åtgärden och den dagen avveckling önskas så söks rivningslov.

Återkom med om ni önskar ändra ansökan till permanent bygglov eller om ni väljer att återta ansökan.

Använd alltid ert ärendenummer vid kommunikering med oss.

Vänliga hälsningar

Plan-, bygg- och markenheten  
Samhällsbyggnadsnämnden  
Munkedals kommun

Adam Karlsson  
Bygglovshandläggare  
[planbygg@munkedal.se](mailto:planbygg@munkedal.se)

---

MUNKEDALS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsnämnden  
ANKOM 2020-12-03  
Ärendenr SBFV-2020-198 H9

---



2020 -11- 12

Änr \_\_\_\_\_

Datum: 2020-11-09

## Ansökan om lov

### Ärendet avser

<input type="checkbox"/> Bygglov	<input type="checkbox"/> Marklov	<input type="checkbox"/> Rivningslov	<input type="checkbox"/> Villkorsbesked
<input checked="" type="checkbox"/> Tidsbegränsat bygglov, t.om: <u>2030-12-31</u>			
<input type="checkbox"/> Förhandsbesked har getts, datum: _____ ärende nr: _____			

### Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning <u>Munkedal 1:27</u>	Fastighetsadress <u>Myrbottenvägen 29</u>
Fastighetsägare (om annan än sökande)	<u>455 34 Munkedal</u>

### Sökande - genom att skriva ut din e-postadress godkänner du kommunikation via e-post

Namn <u>Munkedals kommun</u>		Org.nr. /Personnr. <u>212000-1330</u>
Adress	Postnr.	Ort
Telefon/Mobil <u>0703832439</u>	E-post	
Kontaktperson namn <u>Ulrika Johansson</u>	Kontaktperson e-post <u>ulrika.johansson@munkedal.se</u>	
Fakturaadress	Referens	

### Åtgärd

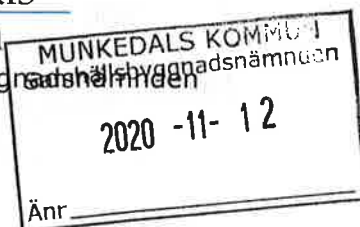
<input type="checkbox"/> Nybyggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Ombyggnad
<input type="checkbox"/> Fasadändring	<input type="checkbox"/> Rivning av _____	
<input type="checkbox"/> Ändrad användning från _____ till _____		
<input type="checkbox"/> Markförändring: _____		

### Typ av byggnad

<input type="checkbox"/> En- och tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Förråd, uthus	<input type="checkbox"/> Hotell, restaurang, affär
<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Gruppbyggda små-/radhus	<input type="checkbox"/> Garage, carport	<input type="checkbox"/> Industri- och lagerbyggnad
<input type="checkbox"/> Skylt/ljusanordning	<input type="checkbox"/> Transformatorstation	<input type="checkbox"/> Mur, plank	
<input checked="" type="checkbox"/> Annat: <u>Modul</u>			



Munkedals  
Kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden



### Areauppgifter

Befintlig byggnadsarea, BYA:	Nyttillkommen byggnadsarea, BYA:
Nyttillkommen bruttoarea, BTA:	Nyttillkommen öppenarea, OPA:

### Utvändiga material och färger

Fasadbeklädnad, material: <i>Stålplåt</i>	Kulör, NCS-nr: <i>Ljusgrå fasad</i>
Takbeläggning, material: <i>Stålplåt</i>	Kulör, NCS-nr: <i>orange talstamm</i>
Fönster och dörrar, material: <i>Aluminium fuster med isolerglas</i>	Kulör, NCS-nr:

### Anslutning till

<input type="checkbox"/> Kommunalt dricksvatten	<input type="checkbox"/> Kommunalt spillvatten
<input type="checkbox"/> Kommunalt dagvatten	<input type="checkbox"/> Enskilt avlopp
<input type="checkbox"/> Fjärrvärme	<input type="checkbox"/> Lokalt omhändertagande av dagvatten
<input type="checkbox"/> Enskild dricksvattenbrunn	Övrigt: _____

### Bifogade handlingar

<input checked="" type="checkbox"/> Planritning	<input type="checkbox"/> Sektionsritning	<input checked="" type="checkbox"/> Fasadritning
<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan	<input type="checkbox"/> Konstruktionsritningar	<input checked="" type="checkbox"/> Kontrollplan
<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning	<input type="checkbox"/> Energiberäkning	<input type="checkbox"/> Markplaneringsritning
<input type="checkbox"/> Materialinventeringsblankett	<input type="checkbox"/> Miljöinventering	<input type="checkbox"/> Prestandadeklaration kamin/skorsten
<input checked="" type="checkbox"/> Brandskyddsbeskrivning	<input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta	<input type="checkbox"/> Marksektionsritning
Annat: _____		

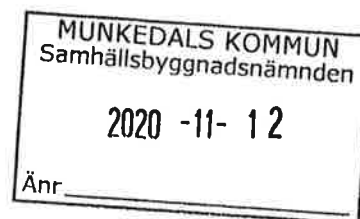
### Övriga upplysningar

<i>Denna ansökan ersätter ärende 2016-102</i>





**Munkedals  
Kommun**  
Samhällsbyggnadsnämnden



### Certifierad kontrollansvarig

Namn			Org.nr. /Personnr.	
Adress		Postnr.	Ort	
Telefon/Mobil		E-post		
Certifieringsorgan	Certifieringsnummer	Gäller t.om.	Behörighetsklass <input type="checkbox"/> Normal art <input type="checkbox"/> Komplicerad art	
<b>Kontrollansvarigs underskrift</b>				

### Sökandes underskrift

Ort och datum Munkedal 12/11-2020	
Sökandes namnteckning Ulrika	Sökandes namnförtydligande Ulrika Johansson

### Information

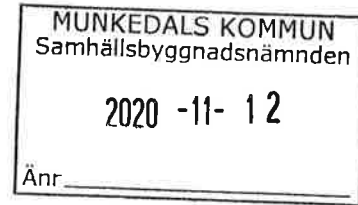
För att kunna handlägga ert ärende på ett korrekt sätt behöver Munkedals kommun lagra dina personuppgifter. Vid all myndighetsutövning har kommunen rätt att hantera personuppgifter. För att få veta mer om hur Munkedals kommun behandlar personuppgifter se [https://www.munkedal.se/sidor/ovrigt/dataskyddsförordningen-gdpr?vv\\_hit=true](https://www.munkedal.se/sidor/ovrigt/dataskyddsförordningen-gdpr?vv_hit=true)

För att vi snabbt ska kunna handlägga och fatta ett beslut i ert ärende är det viktigt att de handlingarna som skickas in är korrekta och tydliga. Det är först när ett ärende är komplett som handläggningstiden börjar. Kompletta innebär att ansökan och andra handlingar som behövs för den sökta åtgärden har inkommit.

De blanketter samt exempel på handlingar som behövs för att söka ett lov finns på kommunens hemsida, [munkedal.se](http://munkedal.se).

Alla inskickade ritningar ska vara fackmannamässigt utförda, skalnligena samt måttsatta och största godkända format är A3.

Debitering av avgifter för lov, nybyggnadskarta och planavgifter sker i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.



## Brandskyddsbeskrivning skolmoduler Munkedal 1:27

### 1 Inledning

### 2 Dimensionerade förutsättningar Byggnadsutformning

Byggnaderna är skolmoduler. Byggnadsarea 2 st 75 m<sup>2</sup>, belägen på Myrbottenvägen 29.

Modulen på markplan inrymmer skolbibliotek, som mest kommer ca elever och personal vistas i lokalen. Även möten kommer att ske, max antal 10 personer.

På andra våningsplanet kommer en flexgrupp att vara, 1-4 elever och 2 lärare. Det kan förekomma att fler elever vistas kortare stunder i lokalen och har genomgång eller elevråd: ca 12 elever deltar vid dessa tillfällen och en till två vuxna.

(En Flexenhet är utifrån min tanke ingen grupp av elever, utan en grupp av personal (Flexteam) som har tillgång till vissa lokaler. I dessa lokaler kan elever komma och få olika typ av stöd, i större eller mindre omfattning. Eleverna har fortsatt klasstillhörighet och ansvaret för att planera och bedöma undervisningen ligger kvar på klasslärare/ämneslärare.)

Aktuell verksamhetsklass Vk 2 A.

### Insatstid

Byggnadens placering i Munkedal innebär att räddningstjänsten förväntas vara på plats och påbörja insats inom normal insatstid.  
(10 minuter)

### 3. Möjlighet till utrymning

#### Utrymningsstrategi

Utrymning sker via två utrymningsvägar på vardera våningsplan.

### 4. Brandtekniska installationer

Brandvarnare samt handbrandsläckare finns i byggnaden.

  
Ulrika Johansson  
Fastighetschef

MUNKEDALS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsnämnden

2020 -11- 12

## Kontrollplan enligt Plan- och bygglagen (för enkel åtgärd)

Fastighetsbeteckning:

Munkedal 1:27

Byggherre

Änr

Ulrika Johansson

Ärende:

Åtgärd

Tillfälligt bygglov för skolmoduler

Kolumnerna nedan ska fyllas på med relevanta kontrollpunkter (se förklaringar sid 2)				Fylls i efterhand kontrollerna görs		
Kontrollpunkt	Kontrollmetod	Kontrolleras mot	Kontrollant	Kontrolldatum	Kontrollantens signatur	Anmärkning
Placering o storlek	Placering och utformning samt storlek och utformning	planering				
Att bef. väglanstillhörigheter har tillräckligt bärformaga med hänsyn till stat eller omförd last	Inspekt/leverantörbesök					
Skydd mot brand		brandskyddsbestämning				
Anmälan om slutbesked	Åtgärden är färdigställd och utförd enligt inlämnad bygglovsansökan					

Härmed intygas att ovanstående kontrollpunkter utförts. Parallellt begärs slutbesked i ärendet.

Byggherrens underskrift

Namnförtydligande

## **Förklaringar**

### **Kontrollpunkt**

Beskriver vad som ska kontrolleras, till exempel en tillbyggnads läge.

### **Kontrollmetod**

Beskriver hur kontrollen ska utföras, till exempel med måttband.

### **Kontrolleras mot**

Beskriver vad kontrollen jämför med för att få bekräftat att kraven är uppfyllda. Till exempel Boverkets byggregler eller i bygglovets fastställda ritningar.

### **Kontrollant och kontrolldatum**

Här anges vem som ska utfört respektive kontroller och när dessa är utförda, i enklare ärenden utförs oftast kontrollerna av byggherren.

### **Kontrollantens signatur**

Kontrollanten intygar kontrollanten att kontrollen är utförd.

### **Kontrollplan**

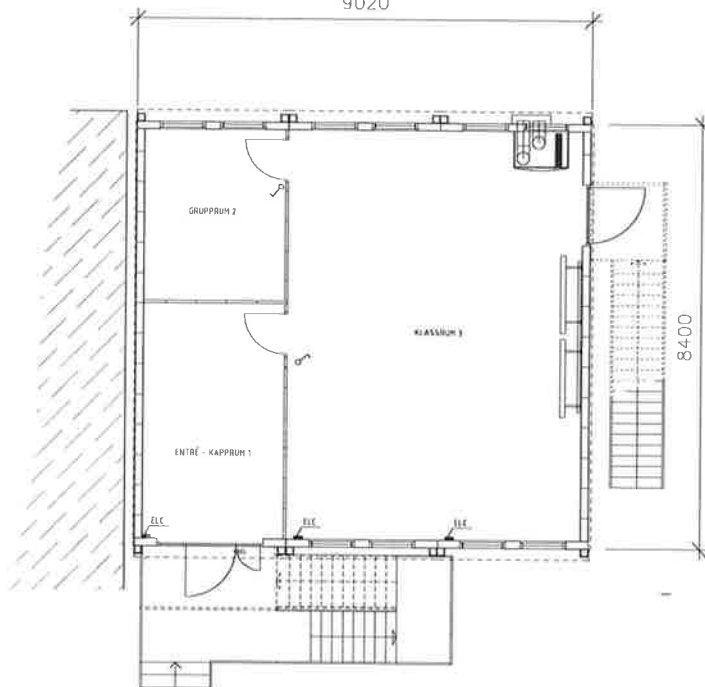
Det ska finnas en kontrollplan för alla lov- och anmälningspliktiga byggåtgärder. I vissa fall och efter ett särskilt beslut kan rivningsåtgärder få utföras utan kontrollplan. Det kan exempelvis vara om det inte finns något farligt avfall. Kontrollplan behövs inte för markåtgärder.

Det är byggherrens ansvar att en kontrollplan upprättas. Byggenheten granskar sedan kontrollplanen och fastställer i startbeskedet.

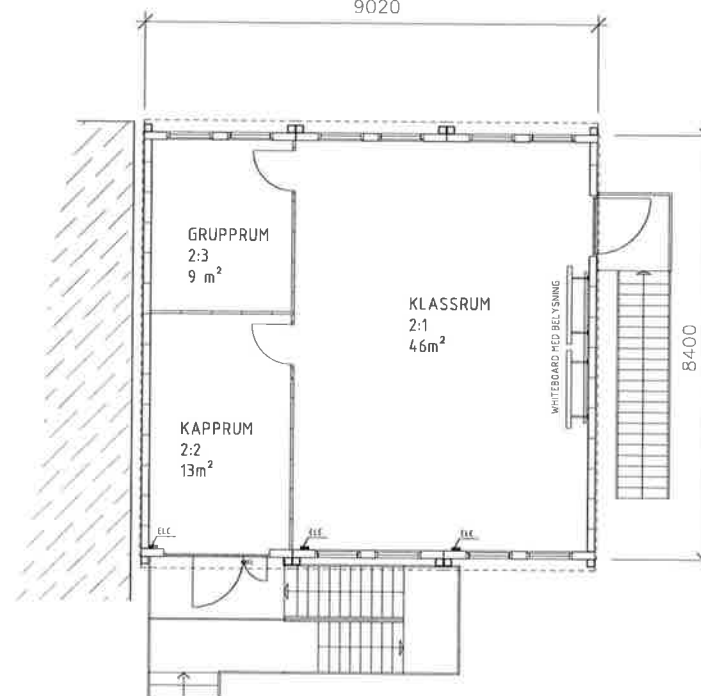
Kontrollplanen ska vara anpassad till omständigheterna i det enskilda fallet och ha den utformning och detaljeringsgrad som behövs för att på ett ändamålsenligt sätt säkerställa att alla väsentliga tekniska egenskapskrav uppfylls, att förbudet mot förvanskning följs, och att kraven på varsamhet uppfylls.

De kritiska momenten i olika åtgärder under byggets lopp ska vara med som punkter i kontrollplanen. Dessa kritiska moment är olika känsliga punkter i en konstruktion eller projektering där byggfel kan uppstå. Ett kritiskt moment svarar på frågan "var kan det gå fel?"

BEFINTLIG MODULBYGGNAD VÄNING 1  
9020



NYTT KLASSRUM VÄNING 2  
9020



MUNKEDALS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsnämnden

2020 -11- 12

Änr \_\_\_\_\_

- RELATIONSRTNING
- ARBETSRTNING
- FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG
- BYGGLOVSRTNING**
- FÖRHANDSKOPIA

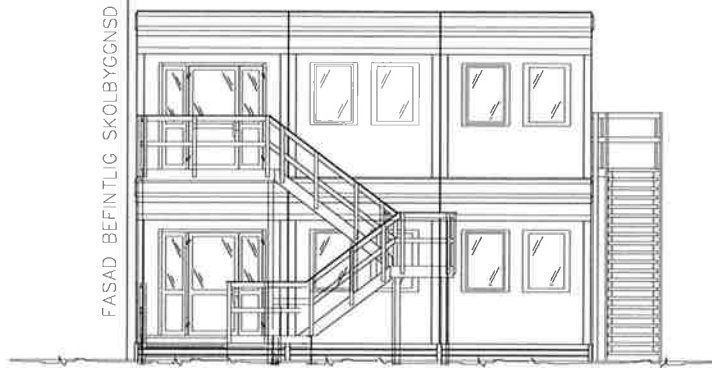
**Indus**  
Tel: 0303-330400

BYGGLOVSRITNING  
H. JONSSON / D. BERTHSSON

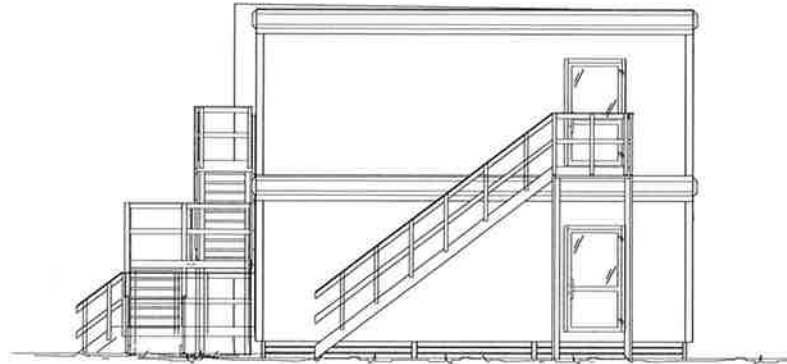
MUNKEDAL V 2020-11-09

BYG	BYG	BYGGNADEN	BYG	BYG	BYG
MUNKEDALS KOMMUN					
TILLFÄLLIG SKOLLOKAL UTBYGGNAD VÄNING 2					
BRUKSSKOLAN MUNKEDAL 127					
MODULER 1 YP M27				SKALA A1 L50	
PLAN 2 VÅNINGAR				A3 1:100	
A00-2-11287					

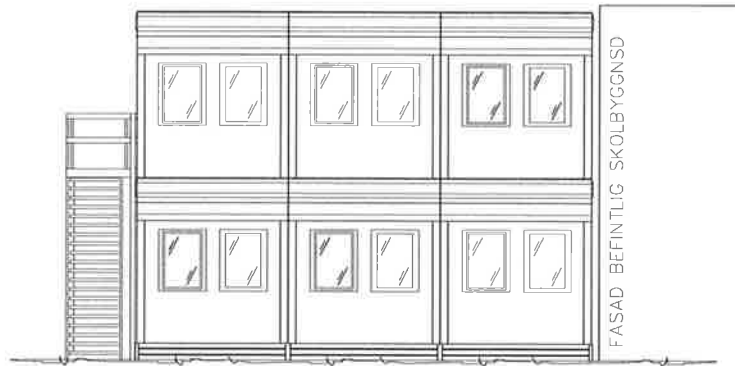
BYGGLOVSRTNING AV MUNKEDALS KOMMUN (2020-11-12) BYGGLOVSRTNING AV MUNKEDALS KOMMUN



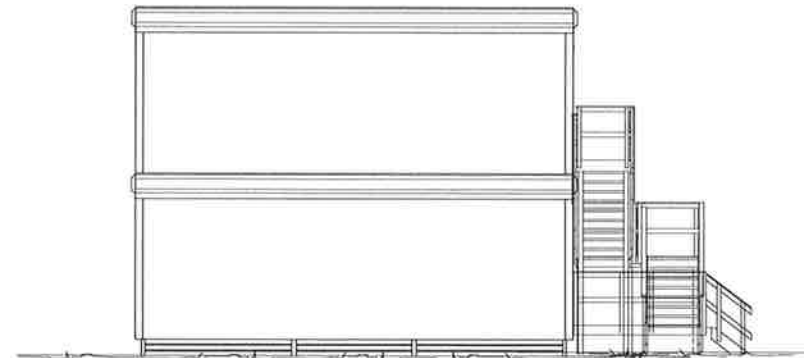
FASAD MOT NORDÖST



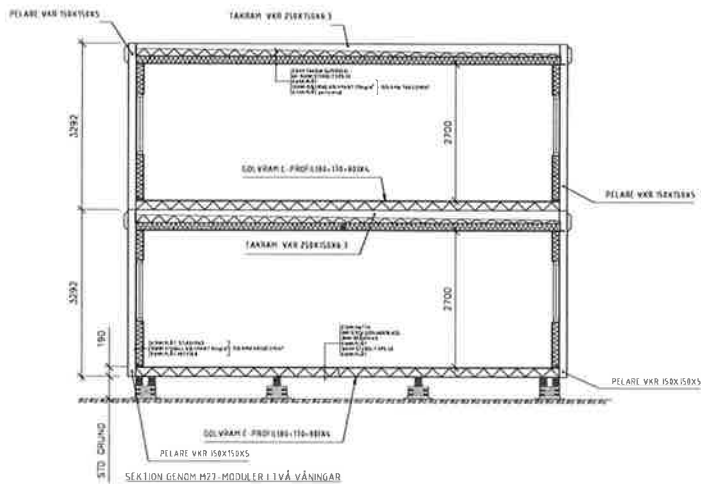
FASAD MOT NORDVÄST



FASAD SYDVÄST



FASAD MOT SYDÖST (MÖT BEFINTLIG BYGGNAD)

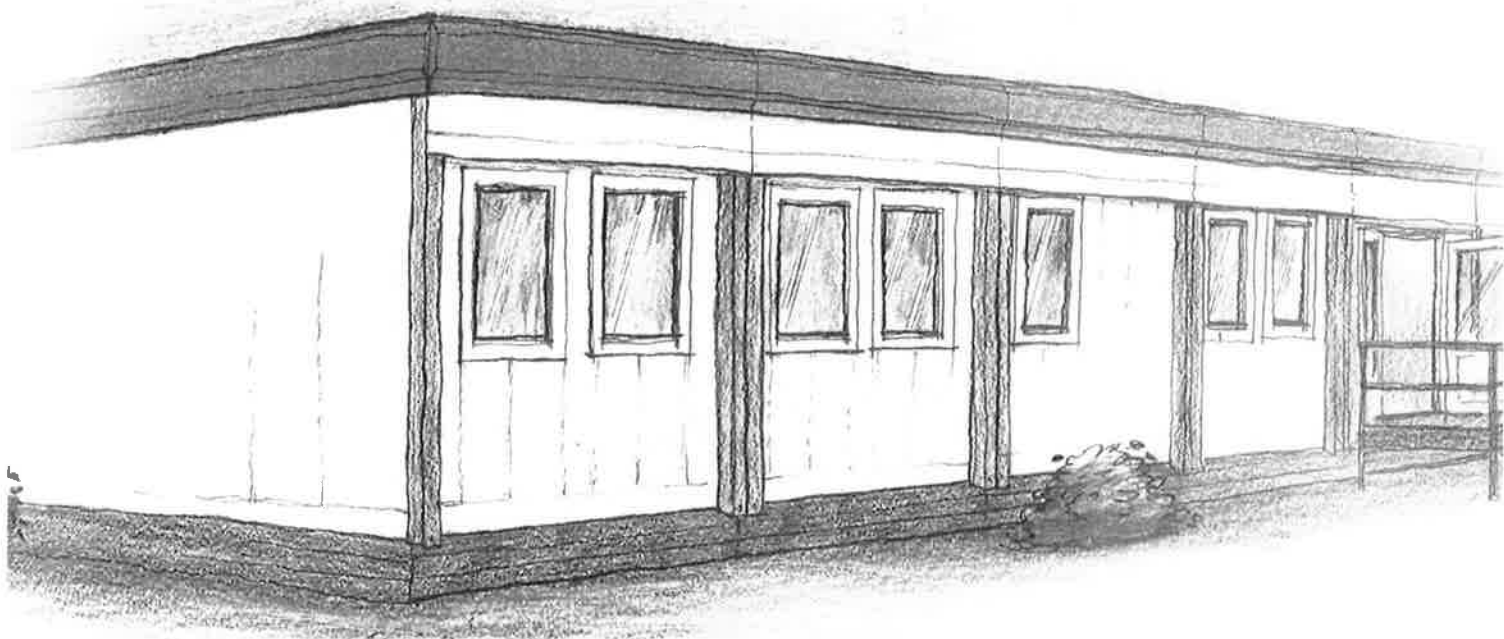


RELATIONSRTNING		MUNKEDALS KOMMUN	
ARBETSRTNING		TÄLLFÄLLIG SKOLLOKAL UTBYGGNAD VÄNING 2	
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG		BRUKSSKOLAN, MUNKEDAL 127	
BYGGLOVSRTNING		MODULER 1TP M27	SKALA A1 1:50
FÖRHANDSKOPIA		FASAD OCH SEKTION	A3 1:100

PROJEKTANT	INDUS
BYGGHÄRRE	MUNKEDALS KOMMUN
BYGGLOVSNUMMER	A00-3-11287

BYGGLOVSNUMMER	A00-3-11287
BYGGLOVSNUMMER	A00-3-11287

PLOTT: 2020-11-09 11:09 - MUNKEDALS KOMMUN (MUNKEDALS KOMMUN) (MUNKEDALS KOMMUN) (MUNKEDALS KOMMUN) (MUNKEDALS KOMMUN) (MUNKEDALS KOMMUN)



## Produktbeskrivning

M27-serien är en produkt ägnad att lösa behov av temporär karaktär. Det är därför en enkel produkt som går fort att kundanpassa, etablera och avetablera. Produkten är framtagen med sikte på att den skall vara robust och kostnadseffektiv hyrmodul. Takhöjden 2,7 m gör att den kan nyttjas inom många användningsområden. Serien är också anpassad för att användas under en begränsad period med ett kontinuerligt underhåll mellan hyresperioderna. Nyttjaren av modulen är ytterst ansvarig och tar själv beslut om de tillval som skall gälla för projektet. M27-serien är byggd av oorganiskt material vilket är mycket fördelaktigt till förskolor och skollokaler som ofta diskuterar fukt och mögelproblem. Indus rekommendationer är att med jämna mellanrum se över infästningar samt vid behov skydda/underhålla bärande stomme med rostskyddsbehandling.

### Mått:

Utv. fasadmått: 8,4 m.  
Utv. Längdmått 8,7 m.  
Utv. bredd: 3,0 m.  
Utv. totalhöjd: 3,3 m.  
Inv. takhöjd: 2,7 m.

### Stomme:

Fribärande stålkonstruktion. Pelare VKR 150 x 150.  
Golvbjälklag: Linoleummatta 2,0 mm.  
Golvspänskiva 18 mm V-313.  
Plåt 0,6 mm fenoxylackerad aluzink.  
EPS cellplast ca 40 kg/m<sup>3</sup>, 170 mm.  
Kantbalkar c-profil plåt 4,0 mm.  
Plåt 0,6 mm fenoxylackerad aluzink.  
Total golvkonstruktion t= 190 mm. Up= 0,196 W/m<sup>2</sup>/°C.

Modulernas golv är dimensionerade för lokaltyp BBR 15 och avser laster från normal inredning. Laster från kassaskåp och arkivhyllor etc. måste beaktas särskilt. Modulerna är dimensionerade för 2-vånings montage & snözon 3,0. Sadeltak kan erbjudas som tillval.

### Yttervägg:

Ytskikt utsida varmförzinkad fabrikslackad stucco plåt 0,7 mm.  
Stenull 85 Kg/m<sup>3</sup> 149 mm.  
Ytskikt insida pvc belagd varmförzinkad stålplåt 0,7 mm.  
Total väggfjocklek 150 mm.  
Up= 0,267 W/m<sup>2</sup>/°C.  
Utvändig färg NCS S2005-G60Y (grå)  
Taksärm färg NCS S2070-Y70R (orange)

MUNKEDALS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsnämnden

2020 -11- 12

Änr \_\_\_\_\_ vänd

**Tak:**

Ensidig lutning 90 mm: Brandklassad gummiduk 3,0 mm.  
 EPS cellplast ca 30 kg/m<sup>3</sup> 60–150 mm.  
 Varmförzinkad stålplåt 0,7 mm.  
 Stenull 170 Kg/m<sup>3</sup> 150 mm.  
 Ytskikt pvc belagd varmförzinkad stålplåt 0,7 mm.  
 Bärande balk VKR 250 x 150 x 6,3 mm.  
 Up= 0,159 W/m<sup>2</sup>/°C.

**Innerväggar:**

Ytskikt pvc belagd varmförzinkad stålplåt 0,7 mm.  
 Stenull 170 Kg/m<sup>3</sup> 50 mm.  
 Ytskikt pvc belagd varmförzinkad stålplåt 0,7 mm.  
 Total vägg tjocklek 50 mm.  
 Innerväggarna är av flexibelt kassettsystem som är demonterbart.

**Entréparti:**

Aluminiumdörr med sidoljus 21 x 21 med isolerglas, Kappa Energi och lamellglas på yttersidan med dörrstängare. Aluminiumdörrar med storlek 9 x 21 & 12 x 21 förekommer också på platser som redovisas enligt planritning.  
 Up=2,2–2,3 W/m<sup>2</sup>/°C.  
 Draghandtag.  
 Läs typ Assa 13787.

**Innerdörr:**

Massiv trädörr 9 x 21 alt 10 x 21 med tröskel, dörrspegel laminat alt. EI-30.  
 Att klämfria.  
 Läs typ Assa 565.

**Fönster:**

Aluminium fönster 9 x 12 med isolerglas. Tvåglas. Kappa Energi.  
 Vartannat fönster är öppningsbart (per kortsida och modul).  
 Up=2,0–2,2 W/m<sup>2</sup>/°C.  
 Fönstren är försedda med invändiga persienner.

**Färgsättning:**

Ljusgrå fasad på modul samt orange takskärm enligt INDUS standard.

**El:**

Varje modul är försedd med egen elcentral med automatsäkring jordfelsbrytare och huvudbrytare.  
 Uttagsmöjligheter för El/Data/Tele i kanal vid samtliga modulgavlar.  
 Tomrör från kortvägg till kortvägg för dolda installationer av snabbtelefoner etc är standard.  
 Effektbehov redovisas separat efter beställning.

**Belysning:**

Varje modul är utrustad med 5 st takmonterade belysningsarmaturer om vardera 2 x 36W, typ lysrörsarmaturer. Luxvärdet rakit under en armatur, 900mm över golv är 500 lux. Utanför armaturens spridningsområde är motsvarande värde 300 lux. I övriga utrymmen som toaletter, städutrymmen etc. är det monterat en armatur med 9W lågenergi. Toalettutrymmet är försedd med en rörelsevakt. Vid entrédörrar finns utvändigt belysningsarmatur monterad på fasaden med 9W lågenergilampa. Ytterbelysning med skymningsrelä.

**Ventilation:**

Vi kan erbjuda ftx-aggregat med kapacitet från 18–305 l/s. Vid ventilationsaggregat från 35–305 l/s kan alternativ med närvaro eller CO<sub>2</sub>-givare erbjudas för att styra dessa. För att förbättra ventilationen finns särskilda lösningar framtagna för krävande miljöer.

**Uppvärmningssystem:**

Direktverkande el, elradiatorer/ takvärmepaneler med termostatstyrda. Modulerna kan också utrustas med vattenburen radiatorers för uppvärmning via VD eller FV

**Va-installationer:**

Utvändiga anslutningspunkter enligt grundritning och anslutningsritning.  
 Avlopp av PVC-HT.  
 Kall- & varmvattenledningar av tunnväggiga kopparrör samt PEX-rör.  
 Varmvattenberedare från 15–300 liter anpassade efter behov.  
 Vägghängt vitt porslin på vätvägg.  
 Kopplingslåda i gavel för anslutning av VA.

VA anslutes på utsida modulgavel i bjälklagshöjd. Anslutningarna täcks sedan in med en plåtinklädnad.

Ledningarna skall isoleras och förses med värmekabel för att förhindra sönderfrysning vintertid – se leverans och offertbilaga.

**Övrigt:**

Lyftöglor i ytterhörn.  
 Trappa med räcke i galvaniserat stål.  
 Handikappsramp och räcke ingår, längd 6 meter, där RWC ingår i planritningen.

**Inredning:****Städ:**

Städset 72.  
 Utslagsback rostfri.

**WC:**

Tvättställ, vitt porslin.  
 WC stol vägghängd.  
 Toalettppappershållare.  
 Sanitetspåshållare ingår en per toalettmodul.  
 Spegel.  
 M-box.  
 Papperskorg.  
 Klädkrok.  
 Tvålautomat S-box.

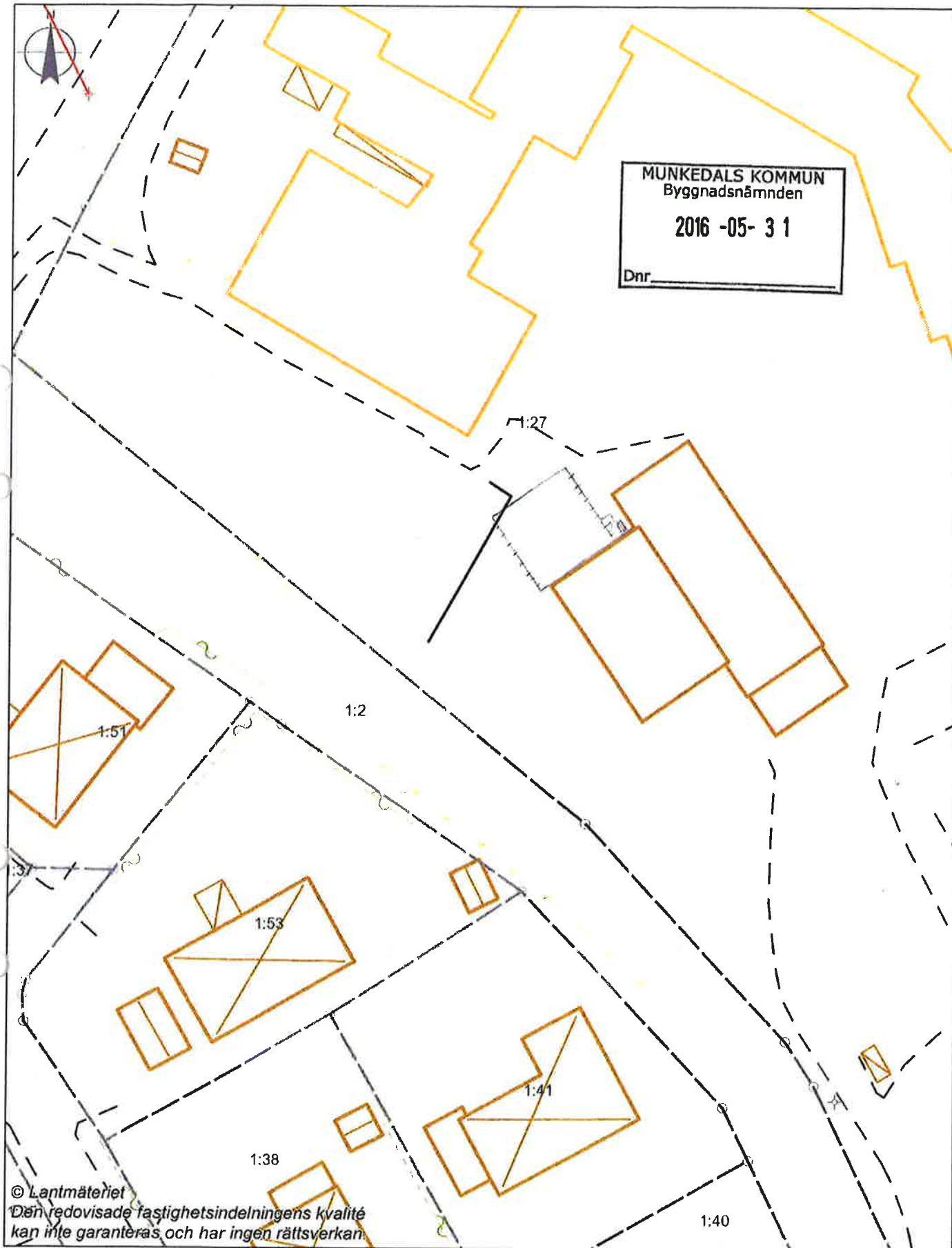
**RWC:**

WC stol med armstöd, vitt porslin.  
 Tvättställ, vitt porslin.  
 Normenlig larmanordning.

**Marknadsavd:**

2018-11-01





MUNKEDALS KOMMUN  
Byggnadsnämnden  
2016 -05- 31  
Dnr \_\_\_\_\_

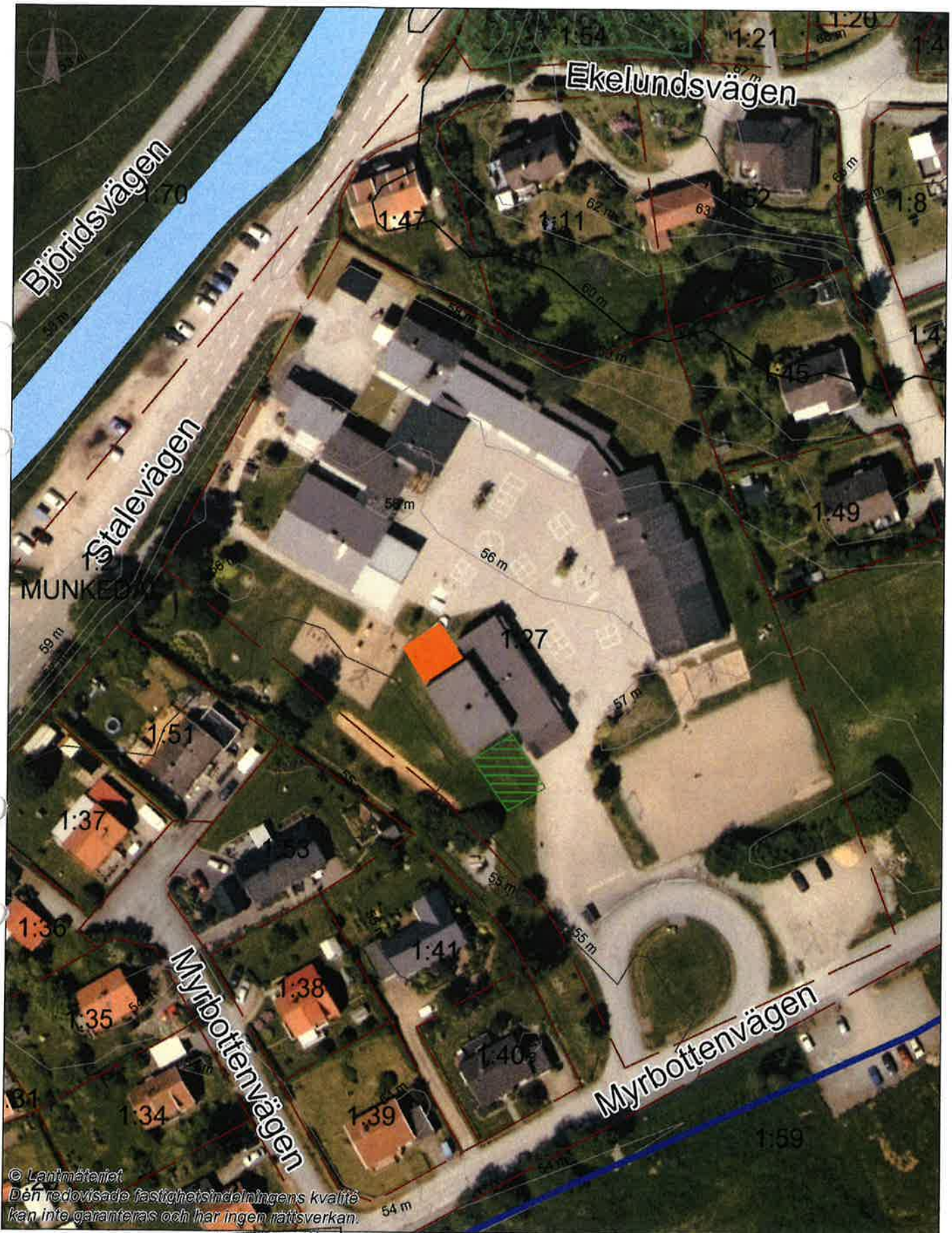
© Lantmäteriet  
Den redovisade fastighetsindelningens kvalitet  
kan inte garanteras och har ingen rättsverkan.

25 0 25 [m]

MUNKEDALS KOMMUN  
1:500 Samhällsbyggnadsnämnden  
2020 -11- 12  
Änr \_\_\_\_\_

# 1. Samhällsbyggnadskartan

11 maj 2016



© Lantmäteriet  
Den redovisade fastighetsindelningens kvalitet  
kan inte garanteras och har ingen rättsverkan.

MUNKEDALS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsnämnden

2020 -11- 12

Änr \_\_\_\_\_

50 0 50 [m]

1:1 000

Handläggare:  
Adam Karlsson  
Bygglövs-handläggare

## Bygglövs för förråd

**Ärendenummer:** SBFV-2020-213  
**Fastighet:** MUNKEDAL 1:27

### Förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att bevilja bygglövs för förråd med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

*” Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglövs ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmeisernas syfte och*

- 1. avvikelsen är liten, eller*
- 2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.”*

### Sammanfattning

Bygglövs för förråd som används som soprum, byggnadsarea BYA är 28,16m<sup>2</sup>.

### Beskrivning av ärendet

Byggnaden har sedan tidigare ett tidsbegränsat bygglövs, SBFV-2014-63, och är placerad helt på punktprickad mark. På grund av ett långsiktigt behov av sophantering på fastigheten söks nu ett permanent bygglövs.

### Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 1430-P93/2 antagen 1992-10-06.

### Remisser/Yttranden

Ärendet har varit på grannehör, fastighetsägare till Munkedal 1:11, Munkedal 1:45, Munkedal 1:47, Munkedal 1:49 och Munkedal 1:52 har hörts. Fastighetsägare till Munkedal 1:49 har lämnat sina medgivanden, övriga fastighetsägare har inte svarat.

Ärendet har varit på remiss till Västvatten AB som har yttrande angående eventuella markarbeten, se bilaga. Då åtgärden redan är på plats bedöms inte detta yttrande vara relevant.

### Bedömning

Förvaltningen bedömer att åtgärden följer detaljplanens syfte och att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Behovet av hur sophantering ska ske är annorlunda idag

## Tjänsteskrivelse

jämfört med när detaljplanen antogs och förvaltningen kan inte se en lämpligare placering av åtgärden inom fastigheten.

Åtgärden bedöms inte utgöra någon olägenhet för omgivningen.

Åtgärden bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

### Beslutsunderlag

Ansökan	2020-11-19
Situationsplan, fasad- & planritning	2020-11-19

### Avgift

Avgiften för bygglov är 5 962 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

### Upplysningar

Slutbesked erhålls efter beslut om bygglov har vunnit laga kraft.

Henrik Gustafsson  
Enhetschef Plan-, bygg- och markenheten  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Elisabeth Linderöth  
Samhällsbyggnadschef  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

### Expediering:

#### Beslutet delges:

Sökanden  
Fastighetsägare

#### Meddelande om beslutet med brev till:

Grannar

#### Kungörelse:

Post- och inrikes tidningar

## Besvärshänvisning:

Hur man överklagar nämnds- eller delegationsbeslut enligt plan- och bygglagen.

## Vart överklagas beslutet?

Beslutet kan överklagas hos Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

## När ska beslutet senast överklagas?

Överklagandet ska ske skriftligen och ska ha kommit in till Samhällsbyggnadsnämnden **inom tre veckor** från den dagen Du fick ta del av beslutet. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnar Samhällsbyggnadsnämnden överklagandet och handlingarna i ärendet till Länsstyrelsen.

## Vart ska du skicka din överklagan?

Munkedals kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden  
455 80 Munkedal

## Vad ska överklagandet innehålla?

I skrivelsen ska Du ange:

- Ditt namn, adress och telefonnummer
- Vilket beslut du överklagar
  - ange beslutsdag
  - ärendenummer (Änr)
  - paragrafnummer (§)
  - vad beslutet gäller
- Hur du begär att beslutet ska ändras och varför

## Upplysning om verkställande av beslut

PBL 9 kap 42a§ Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. *Lag (2018:674).*



MUNKEDALS KOMMUN  
Samhällsbyggnadsnämnden

2020 -11- 19

Änr \_\_\_\_\_ Datum: 19/11-20

## Ansökan om lov

### Ärendet avser

Bygglov  Marklov  Rivningslov  Villkorsbesked

Tidsbegränsat bygglov, t.om: \_\_\_\_\_

Förhandsbesked har getts, datum: \_\_\_\_\_ ärende nr: \_\_\_\_\_

### Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning <u>Munkedal 1:27</u>	Fastighetsadress <u>Myrbo Henvägen 29, 45534 Munkedal</u>
Fastighetsägare (om annan än sökande)	

### Sökande - genom att skriva ut din e-postadress godkänner du kommunikation via e-post

Namn <u>Munkedals kommun</u>		Org.nr. /Personnr. <u>212000-1330</u>
Adress	Postnr.	Ort
Telefon/Mobil <u>0524-18212</u>	E-post <u>Ulrika.johansson@munkedal.se</u>	
Kontaktperson namn <u>Ulrika Johansson</u>	Kontaktperson e-post	
Fakturaadress	Referens	

### Åtgärd

Nybyggnad  Tillbyggnad  Ombyggnad

Fasadändring  Rivning av \_\_\_\_\_

Ändrad användning från \_\_\_\_\_ till \_\_\_\_\_

Markförändring: se övriga upplysningar

### Typ av byggnad

En- och tvåbostadshus  Fritidshus  Förråd, uthus  Hotell, restaurang, affär

Flerbostadshus  Gruppbyggda små-/radhus  Garage, carport  Industri- och lagerbyggnad

Skylt/ljusordning  Transformatorstation  Mur, plank

Annat: \_\_\_\_\_



2020 -11- 19

Änr \_\_\_\_\_

### Areauppgifter

Befintlig byggnadsarea, BYA:	Nyttillkommen byggnadsarea, BYA:
Nyttillkommen bruttoarea, BTA:	Nyttillkommen öppenarea, OPA:

### Utvändiga material och färger

Fasadbeklädnad, material:	Kulör, NCS-nr:
Takbeläggning, material:	Kulör, NCS-nr:
Fönster och dörrar, material:	Kulör, NCS-nr:

### Anslutning till

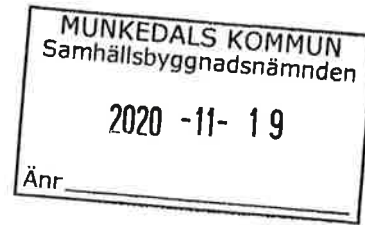
<input type="checkbox"/> Kommunalt dricksvatten	<input type="checkbox"/> Kommunalt spillvatten
<input type="checkbox"/> Kommunalt dagvatten	<input type="checkbox"/> Enskilt avlopp
<input type="checkbox"/> Fjärrvärme	<input type="checkbox"/> Lokalt omhändertagande av dagvatten
<input type="checkbox"/> Enskild dricksvattenbrunn	Övrigt: _____

### Bifogade handlingar

<input checked="" type="checkbox"/> Planritning	<input type="checkbox"/> Sektionsritning	<input type="checkbox"/> Fasadritning
<input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan	<input type="checkbox"/> Konstruktionsritningar	<input type="checkbox"/> Kontrollplan
<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning	<input type="checkbox"/> Energiberäkning	<input type="checkbox"/> Markplaneringsritning
<input type="checkbox"/> Materialinventeringsblankett	<input type="checkbox"/> Miljöinventering	<input type="checkbox"/> Prestandadeklaration kamin/skorsten
<input type="checkbox"/> Brandskyddsbeskrivning	<input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta	<input type="checkbox"/> Marksektionsritning
Annat: _____		

### Övriga upplysningar

Ansökan ersätter 2014-63 tidsbegränsat bygglov  
för nybyggnad



### Certifierad kontrollansvarig

Namn		Org.nr. /Personnr.	
Adress		Postnr.	Ort
Telefon/Mobil		E-post	
Certifieringsorgan	Certifieringsnummer	Gäller t.om.	Behörighetsklass <input type="checkbox"/> Normal art <input type="checkbox"/> Komplexerad art
<b>Kontrollansvarigs underskrift</b>			

### Sökandes underskrift

Ort och datum Munkedal 19/11-20	
Sökandes namnteckning 	Sökandes namnförtydligande Ulf Johansson

### Information

För att kunna handlägga ert ärende på ett korrekt sätt behöver Munkedals kommun lagra dina personuppgifter. Vid all myndighetsutövning har kommunen rätt att hantera personuppgifter. För att få veta mer om hur Munkedals kommun behandlar personuppgifter se [https://www.munkedal.se/sidor/ovrigt/dataskyddsförordningen-gdpr?vv\\_hit=true](https://www.munkedal.se/sidor/ovrigt/dataskyddsförordningen-gdpr?vv_hit=true)

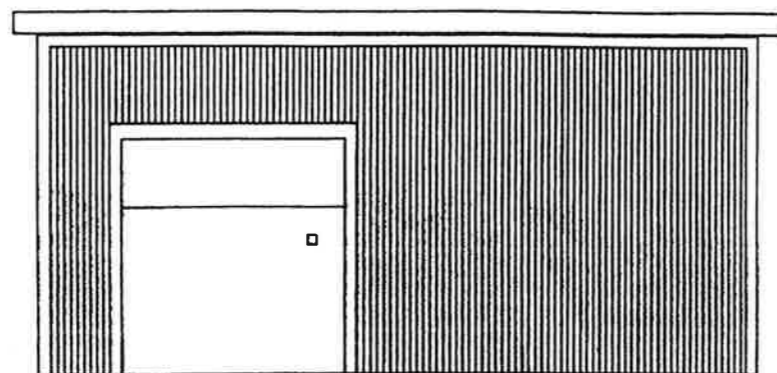
För att vi snabbt ska kunna handlägga och fatta ett beslut i ert ärende är det viktigt att de handlingarna som skickas in är korrekta och tydliga. Det är först när ett ärende är komplett som handläggningstiden börjar. Kompletet innebär att ansökan och andra handlingar som behövs för den sökta åtgärden har inkommit. De blanketter samt exempel på handlingar som behövs för att söka ett lov finns på kommunens hemsida, [munkedal.se](http://munkedal.se).

Alla inskickade ritningar ska vara fackmannamässigt utförda, skalensliga samt måttsatta och största godkända format är A3.

Debitering av avgifter för lov, nybyggnadskarta och planavgifter sker i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

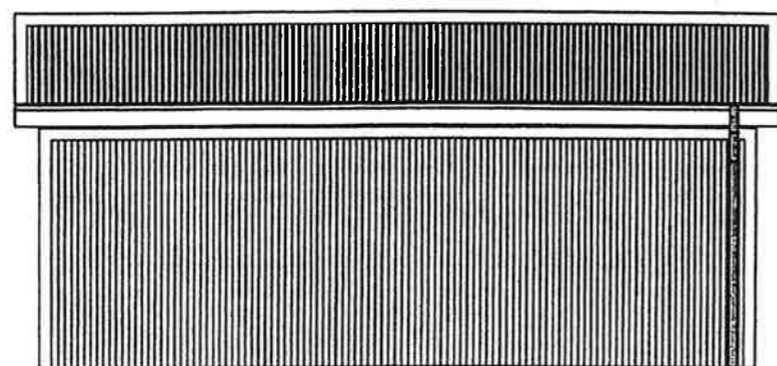


MUNKEDALS KOMMUN  
 Samhällsbyggnadsnämnden  
 2020 -11- 19  
 Änr \_\_\_\_\_



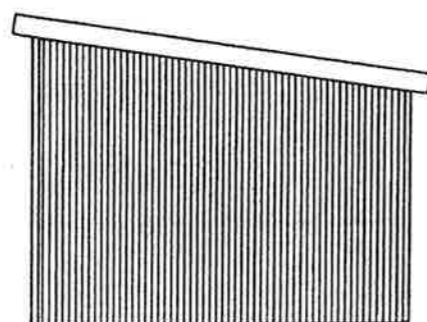
Fasad Söder

6400



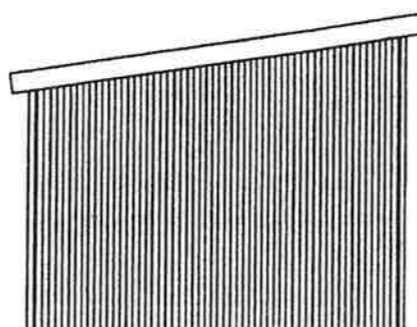
Fasad Norr

6400



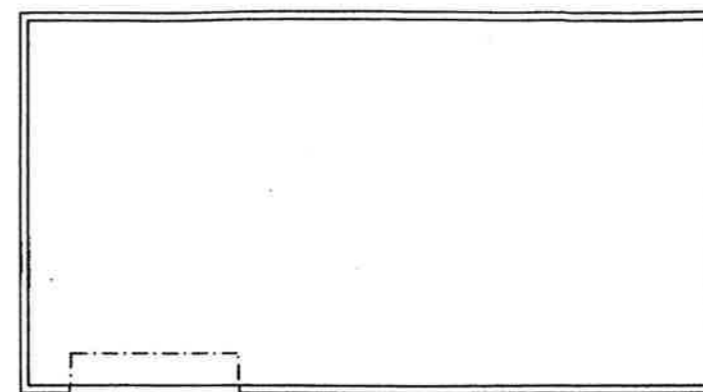
Fasad Öster

4400



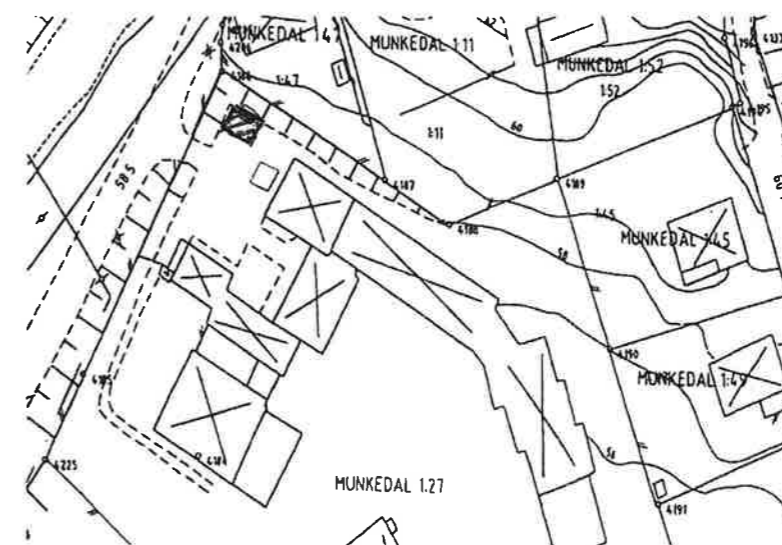
Fasad Väster

4400



6400

4400



Situationsplan

Ritning över:	soprum	Datum	090518
Fastighet:	Munkedal 1:27	Skala	1:75
Ritning	1:27		
Utförd av	T Vagrööm		