

LIS-områden i Munkedals kommun

– del av ett nytt differentierat strandskydd

Ett tematiskt planeringsunderlag för Öp10



Antagandehandling
Juni 2010

LIS-områden i Munkedals kommun

– del av ett nytt differentierat strandskydd

Ett tematiskt planeringsunderlag för Öp10

Antagandehandling juni 2010



SAMMANFATTNING

Genom den nya lagstiftningen kring ett differentierat strandskydd (2009) ges kommunerna ansvar för dispenshandläggning och upphävande av strandskydd som med restriktiv tillämpning ska kunna vara möjligt enligt särskilda skäl som anges i lagtexten. Genom den nya lagen ges kommunerna dessutom möjlighet att inom områden för *landsbygdsutveckling i strandnära lägen* – så kallade LIS-områden – enklare kunna medge viss strandnära bebyggelse.

I detta tematiska planeringsunderlag till översiktsplanen föreslås 19 sjöar där landsbygdsutvecklande bebyggelse kan medges i strandnära läge efter särskild prövning. Totalt finns i kommunen 395 sjöar och tjärnar varav 117 sjöar har ett kartutritat strandskyddsområde på ca 100 m från strandlinjen.

Runt de utpekade sjöarna medges en begränsad del av strandsträckan, med i vissa fall endast korta sträckor lämpliga för LIS-utveckling, i vissa fall upp till ca 40 % av stranden. Mer än 40 % total strandexploatering för en sjö bedöms inte vara lämplig, för många sjöar betydligt mindre.

Sjöar som idag saknar bebyggelse föreslås förbli orörda och ingår inte i LIS-området. Likaså ingår inga sjöar inom kommunens stora opåverkade områden. Kuststräckan är undantagen redan i strandskyddslagen. Därtill har vissa vattenområden undantagits på grund av deras särskilda bevarandevärden ur naturvårdssynpunkt. Vattendrag, öar och utstickande mindre uddar undantas generellt.

Till grund för urvalet av vattenområden ligger kommunövergripande bedömningar om landsbygdsutveckling, kollektivtrafikstruktur, pendlingsvänlighet, vindbruksområden, tidigare kommunala inriktningsbeslut som stora opåverkade områden samt kommunens naturvårdsprogram. Därtill har varje sjö inom utredningsområdet analyserats utifrån flygfoton, fastighetskartan och tillgängliga naturvårdsinventeringar för att identifiera befintlig bebyggelse, in- och utlopp, sankmarker, vegetation, värdefull natur, vägar, med mera.

Utredningen beskriver övergripande vilken typ av LIS-utveckling som kan vara lämplig, men menar att det ska hanteras i ansökningskedet tillsammans med de andra faktorer som påverkar lämpligheten för en viss bebyggelse, t ex om en sjö redan används för bad, motorbåtar, hästnära hagar osv eller om den är mer känslig för vissa störningar. En differentiering görs däremot så att de sjöar som ligger närmare kollektivtrafikstråk prioriteras för hel- och delärsbostäder i en strävan att stimulera mer långsiktigt hållbara bebyggelsestrukturer.

1 INLEDNING

1.1 Planeringen

Arbetet har haft sin utgångspunkt i det program och ramar som kommunstyrelsen beslutat om. Utredningen är översiktligt utförd utifrån ett urval av tillgänglig kartinformation. Under planprocessen har samråd hållits med handläggande tjänstemän på miljö- och byggkontoret, i öp-gruppen och vid flera tillfällen har frågan diskuterats i kommunstyrelsen.

Syfte

Syftet med LIS-utredningen är att finna en lämplig omfattning och lämpliga sjöar generellt utifrån vissa uppsatta kriterier. Bedömning av enskilda stränder eller strandavsnitt har inte utförts. Den bedömningen ska göras i handläggningen av det enskilda projektet utifrån lämpligt kompletterande underlag som ska tillhandahållas av sökanden.

Samråd

Ett preliminärt förhållningssätt till LIS-områden med en karta som angav ett generellt utredningsområde redovisades i samrådsskedet av översiktsplanen. Där angavs ett mindre antal platser som särskilt angelägna att utreda vidare. De områden som buffrades bort för att få fram utredningsområdet överensstämmer i huvudsak med denna fördjupade utredning, dock med vissa undantag. I samrådsskedet undantogs riksintresseområden, men vid de fortsatta studierna har utredningsgruppen kommit fram till att LIS-utveckling inte i sig behöver innebära skada på riksintresset, utan i vissa fall till och med kan gynna det, t ex riksintressen för kulturmiljövården. Det gäller även vissa andra kommunala eller regionala intressen för friluftslivet, kulturmiljövården, öppethållande av landskapet m m.

Det justerade utredningsområdet tar mer tydligt fasta på att undanta orörda områden, viktiga inventerade naturvårdsintressen och viktiga miljöskyddsintressen. Vindbruksområden är liksom i samrådsskedet undantagna och har generellt i översiktsplanen givits mer tyngd vid planeringen än LIS-områdena.

Av de preliminära enskilda platser som angavs i samrådet har området vid Suttene, på östra sidan av Södra Bullaresjön utgått då det kan fylla ett viktigt strandskyddssyfte för fri passage på den sidan av vägen, och då eventuell bebyggelse ändå med fördel bedöms behöva ligga något längre från vägen.

Inga specifika synpunkter framkom i samband med samrådet men behovet av en fördjupad och kommunövergripande utredning betonades av länsstyrelsen.

Planerande tjänstemän

Utvecklingsavdelningens planeringsenhet med Ronny Larsson, fysisk planerare, som ansvarig tjänsteman är tillsammans med Mattias Öhlin, arkitekt Contekton Arkitekter Fyrstad AB, huvudansvarig för planeringsinsatsen. Miljöinspektör Marie Abrahamsson (natur- och miljöfrågor) samt utvecklingssekreterare Jan-Erik Larsson (inklusive landsbygdsutvecklingsfrågor) har också ingått i en särskild arbetsgrupp. Som referensgrupp för strandskyddsplaneringen har den större Öp-gruppen fungerat.

1.2 Lagstiftning

Den nya lagstiftningen, som anger förutsättningarna för ett differentierat strandskydd trädde i sin helhet i kraft i februari 2010. Dispens eller upphävande av strandskydd kan efter prövning ske inom områden som (obs *förkortat*):

- redan tagits i anspråk/saknar betydelse för strandskyddets syften,

- är väl avskilt från området närmast strandlinjen genom annan bebyggelse/anläggning,
- behövs för en anläggnings särskilda funktion/utvidgning,
- behövs för ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området,
- behövs för ett annat mycket angeläget intresse (mycket speciella omständigheter),

eller inom angivna LIS-områden:

- tas i anspråk för en byggnad eller anläggning som bidrar till *landsbygdsutveckling*,
- tas i anspråk för enstaka en- eller tvåbostadshus med komplementbyggnader *i anslutning till befintligt bostadshus*.

LIS-områden är alltså ett av flera särskilda skäl som kan åberopas för upphävande eller dispens från strandskydd. LIS-områden ska anges i kommunernas översiktsplaner för att vara giltiga och ska ha sin grund i ett generellt urval utifrån lämpliga kriterier (se nedan). De ska också vara lämpliga för utvecklingen av landsbygden, långsiktigt kunna tillgodose strandskyddets syften och endast ha en liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften i eller i närheten av tätorter och vissa kustområden. Det sista, om kustområden, gäller inte Munkedals kommun eftersom bl a hela Bohuskusten, inklusive Gullmarn, är undantagen från LIS-reglerna.

För tätortsutveckling i strandnära läge kan ärenden prövas genom något av de andra särskilda skälen, bl a "angeläget allmänt intresse för tätortsutveckling", men är till vissa delar även utpekade som LIS-områden i denna utredning eftersom de tydligt hör till landsbygdsystemen.

Fastighetsägare

Ur fastighetsägarens synvinkel ska LIS-områden ses som en möjlighet att utveckla markanvändningen, inte som ett krav. Det är fastighetsägarna själva som bedömer om möjligheterna ska utnyttjas eller inte.

1.3 Strandskyddsvägledning

Kommunen har för avsikt att använda sig av handboken *Strandskyddsvägledning* (Naturvårdsverket och Boverket, okt 2009) i ärenden som rör strandskyddet. Denna utredning berör i övrigt inte själva strandskyddshandläggandet utan syftar endast till att redovisa kommunens syn på lämpliga LIS-områden.

1.4 Strand- och vattenfakta

Totalt finns i kommunen 395 sjöar varav 117 sjöar har ett karterat strandskyddsområde på ca 100 m från strandlinjen. Mindre tjärnar och små sjöliknande förstoringar av vattendrag har inte räknats med.

Munkedals kommuns totala areal är 679,5 km², varav 638,4 km² markområden, 33,7 km² inlandsvatten och 7,4 km² havsvatten. (Källa: SCB, uppgifter från 2009)

Den totala strandlängden i Munkedals kommun är 607 km, varav 25 km är fastlandskust, 538 km insjöstränder och vattendrag samt 44 km öar i insjöar. (Källa: SCB, uppgifter från 2000)

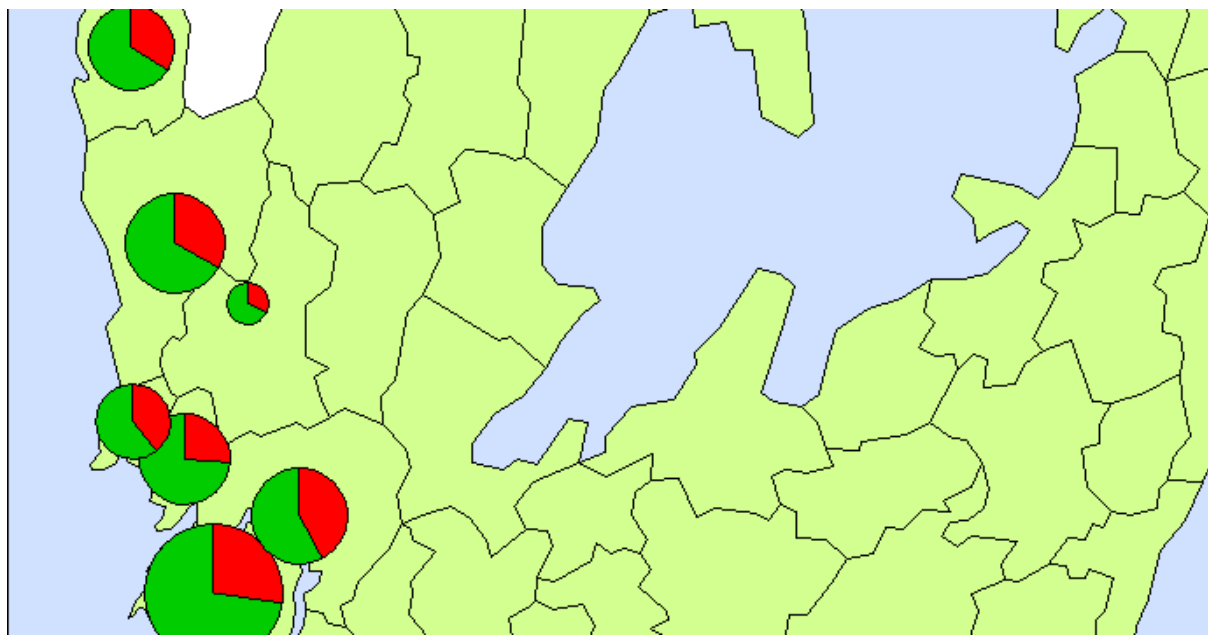
I Munkedals kommun är andelen inlandsvatten i förhållande till det totala inlandsområdet 5,0 %, för länet 5,6 % (exklusive Väneren) och för riket 7,0 % (exklusive de fyra stora sjöarna). (Beräknat utifrån SCB:s uppgifter)

Strandskydd

Munkedals kommun har totalt ca 625 km strandskyddslinje¹ (mätt i strandskyddsgränsen på land). Ca 604 km av denna strandskyddslinje finns runt inlandsvatten (sjöar och vattendrag), varav ca 288 km runt sjöar. (Strandskyddslinjen vid havskusten är ca 21 km, älvmyningar m m undantagna.)

Redovisade LIS-områden berör uteslutande sjöar och omfattar ca 16 km av deras strandskydds- linje, varav ca halva sträckan redan är bebyggelsepåverkad (totalt sett över alla LIS-sjöar). Den ytterligare påverkan en full utbyggnad av föreslagna LIS-områden skulle medföra motsvarar därmed ca 8 km, vilket innebär att 2,8 % av den totala strandskyddssträckan runt sjöar påverkas. Inräknat det samlade inlandsvattnet blir motsvarande siffra 1,3 %. Kommunens bedömning är att en full utbyggnad av LIS-områdena inte kommer att äga rum inom överskådlig framtid utan endast en mindre andel. Detta bör följas upp i nästa generation av översiktsplanen eller vid översyn.

Munkedals kustlinje är inte möjlig att ange som LIS-område. Kartan nedan visar andelen bebyggelsepåverkad havskustlinje (röd) i förhållande till de respektive kustkommunernas hela kuststräcka. Man kan notera att Munkedal ligger på en ungefärlig medeexploatering av kuststräckan samt att av kustkommunerna i norra Bohuslän är Munkedals kuststräcka kortast; storleken på respektive cirkeldiagram motsvarar havskustens längd.



Andelen bebyggelsepåverkad kustlinje (Karta: SCB)

¹ Avser vattenområden av sådan storlek att strandskyddsområde definierats på karta.

2 LIS-OMRÅDEN

2.1 Lagstiftning och strandskyddsvägledningens urvalskriterier

LIS-områden kan anges – med det tydliga undantaget för kuststräckan – om det uppfyller följande kriterier (sammanfattning av 7 kap 18 e § MB):

A) En landsbygdsutveckling som:

- är lämplig,
- långsiktig (ej tillfällig),
- har en positiv ekonomisk påverkan som
- är kopplad till en ekonomisk utveckling i ett lokalt eller regionalt perspektiv och
- är av allmänt ekonomiskt intresse (ej enbart för enskild person).

B) Ett strandområde som:

- efter åtgärd fortfarande kan tillgodose strandskyddets syften långsiktigt, genom att åtgärderna är så begränsade till sin omfattning eller påverkan,
- endast har liten betydelse för att tillgodose strandskyddets syften
- inte hör till kuststräckan,
- inte behövs för att säkerställa fri passage för allmänheten
- inte behövs för att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Det är hur båda dessa faktorer ser ut och förenas – *bebyggelseåtgärden* för landsbygdsutveckling (A) och den aktuella *stranden* (B) – som ska ligga till grund för såväl det slutliga beslutet i enskilda ärenden som vid urvalet av lämpliga LIS-områden.

Ekonomisk landsbygdsutveckling

I strandskyddsvägledningen och i förarbetet till lagstiftningen anges några faktorer som anses främja landsbygdsutveckling i ekonomiskt hänseende:

En åtgärd som:

- bidrar till långsiktiga positiva sysselsättningseffekter,
- bidrar till att upprätthålla serviceunderlaget på landsbygden,
- bidrar till att upprätthålla ett ekonomiskt och personellt underlag för olika former av kommersiell och offentlig service.

Hushållning

Ur ett hushållningsperspektiv är det väsentligt att värdefulla mark- och vattenresurser, bl a jord- och skogsbruk, utnyttjas på ett långsiktigt och förutseende vis. De stränder som kan komma ifråga för upphävande av strandskydd ska vara lämpliga och inte negativt påverka känsliga djur-, växt- och naturmiljöer eller värnandet av de allemansrättsliga kvaliteterna, som är unika för Sverige och i sig bidrar till landsbygdens attraktionskraft.

2.2 Kommunala urvalskriterier för LIS-områden

Utifrån de förutsättningar som redogjorts för ovan har kommunen valt att gå vidare med följande kriterier för urval av LIS-innehåll (A) och LIS-områden (B), vilka kommunen anser borgar för – översiktligt – att strandskyddslagstiftningens krav tillgodoses samt bidrar till en allmänt god användning av mark- och vattenområden. I urvalet av LIS-områden krävs en generaliserande men saklig urvalsmetod medan handläggandet av enskilda ärenden alltid bör vara preciserat.

A) LIS-innehåll (typ av bebyggelse/användning)

Följande typer av bebyggelseåtgärder bedöms kunna bidra till en positiv ekonomisk landsbygdsutveckling i Munkedals kommun:

- Enklare friluftslivs- och turismanläggningar, t ex brygga, anläggning för kanotupptag, vindskydd osv
- Mer komplex turism-/besöksanläggning, t ex konferensgård, badanläggning, upplevelseanläggning, camping osv
- Enstaka bostäder för friluftsändamål/uthyrning
- Grupp av bostäder för friluftsändamål/uthyrning
- Enstaka bostäder för hel- eller delårsboende – ”strandhus”
- Grupp av bostäder för hel- eller delårsboende, t ex hästby, ekoby, fiskeby och andra temaboenden – ”strandby”

B) LIS-område (typ av strand – mark-/vattenområde)

Följande områden **undantas**:

- stora opåverkade områden,
- oexploaterade sjöar,
- vattendrag,
- in- och utloppsområden (varsamhet även vid mindre bäckar),
- naturreservat och klassade områden enligt naturvårdsprogrammet,
- vindbruksområden,
- områden i våtmarksinventeringen, med något undantag, som anges på karta.

Följande områden **prioriteras**:

- samhällsgeografiskt viktigare stråk/områden,
- kommunikationseffektiva stråk/noder för allmänna färdmedel – särskilt för grupper av hel- och delårsbostäder,
- strandområdet inom 100-200 meter från befintlig bebyggelse vid planens antagande eller där trafikerad väg skär av strandskyddsområdet från sjön.

2.3 Motiv för urvalskriterier

Stora opåverkade områden

Kommunen har redan valt en annan prioritering för dessa områden där orördheten i sig bedöms ha större betydelse för landsbygdsutvecklingen.

Oexploaterade sjöar

Kommunen vill undanta sjöar som inte tidigare har utsatts för någon form av bebyggelse eller anläggning inom strandskyddsområdet. Ofta har dessa sjöar heller inga naturliga angöringsvägar utan ligger inom relativt opåverkade områden.

Vattendrag

Att ifrågasätta strandskyddet kring vattendragen bedöms oftast ha en mycket liten fördel ur ett landsbygdsutvecklingsperspektiv. Alternativa placeringar utanför strandskyddet är ofta tillräckligt för detta. Dessutom är vattendragens stränder generellt känsligare för såväl växt- och djurlivet som för översvämning och erosion.

In- och utloppsområden

In- och utloppsområden i sjöar är känsliga av samma skäl som att vattendragen är det. Om inte känsligare.

Naturresevat och Naturvårdsprogram

För naturreservaten har redan kommun/länsstyrelse/markägare valt en annan prioritering.

Strändernas naturvärden i sig har inte inventerats övergripande inom Munkedals kommun. Andra naturvärden som ligger inom strandskyddsområden antas här dock indikera att även stranden är extra känslig och därför undantas dessa områden som en försiktighetsåtgärd.

Vindbruksområden

Vindbruksområden har generellt i översiktsplanen givits mer tyngd vid planeringen än LIS-områdena, det vill säga att där vindbruksområden anges har kommunen redan valt en annan prioritering gentemot övriga markanspråk. Friluftsturismanläggningar som kan samverka med vindkraftsetableringar skulle eventuellt kunna komma ifråga men det har inte bedömts lämpligt att föreslå några sådana eventuella LIS-områden. Vindkraftverkens influensområde är ofta större än de buffringszoner som lagts in i vindbruksutredningen, 500 m, vilket innebär att många av de här utpekade LIS-områdena kan bli olämpliga för t ex bostäder vid den enskilda prövningen.

Inom vissa mindre områden medges i översiktsplanen möjlighet att utreda enstaka verk, vilket innebär en viss oklarhet beträffande förutsättningarna för närliggande LIS-områden. Rimligen får den etablering som först sker, LIS eller vindbruk, sedan prioriteras enligt först-till-kvarn-principen.

Samhällsgeografiska stråk/områden

Kommunens landsbygd kan beskrivas vara koncentrerad kring vissa samhällsgeografiska stråk. Se bild sidan 14.

En utveckling inom influensområdet för dessa stråk anser kommunen ha större förutsättningar för att bidra till en lokal eller regional ekonomisk utveckling. Utveckling inom alla delar av kommunen är ur ett kommunalt perspektiv utvecklande för hela kommunen, men genom att sträva efter flera samverkande faktorer kan synergieffekter uppstå. Influensområdena anges utförligare under kapitel 4 *Landsbygdsutveckling i Munkedal*.

Kommunikationseffektiva stråk/noder

Den utspridda befolkningskaraktären i Munkedal bidrar till att kommunen har en relativt hög andel bilar per invånare.

Tillgången på regionala kollektiva färdmedel är dock stark i en zon utefter Bohusbanan, med stationer för tågtrafiken i Hällevadsholm, Dingle och Munkedals centrum samt expressbusscentrum i Håby. Den inomkommunala kollektivtrafiken är väsentligt glesare, i princip uppbyggd kring skolskjutsbehovet, med vissa lokala tilläggsturer under kvällar/helger, framförallt för sträckan Hedekas–Munkedal och sommartid för Tungenäset.

Hur ”pendlingsbara” olika delar av den omgivande landsbygden är visas på *Pendlingskarta* i perspektiv 1. Med pendlingsbar menar vi här hur enkelt och snabbt man tar sig in till centralorten Munkedal/Håby eller Dingle och Hällevadsholm, som är knutpunkter för både den lokala kollektivtrafiken och den regionala till grannkommuner och storstäder som Göteborg och Oslo.

Därför ligger utpekade områden inom en 5-km-zon från närmaste lokalbusslinje eller 10 km från större kollektivtrafiknod för regionaltrafik. För större bostadsgrupperingar, t ex för temaboenden kring häst prioriteras sjöar som ligger inom högst 2 km från kollektivtrafiklinje eller 5 km från regional kollektivtrafiknod (motsvarande ca 15 min med cykel till lokal kollektivtrafik respektive med bil till regional pendlingsnod). Vid större pendlingstider bedöms intresset för kollektiva transporter avta.

Strandområdet inom 100-200 m från befintlig bebyggelse

Stranden inom denna zon, högst ca 200 meter från befintlig bebyggelse, utifrån dagens karta (2009), ska utgöra principiell begränsning av LIS-områdena.

För bostäder gäller dock att varje enskilt 1- eller 2-bostadshus ska ligga inom ett kortare avstånd från befintligt bostadshus vid respektive ansökningstillfälle, högst ca 100 meter enligt Strandskyddsvägledningen.

Strandområdet där trafikerad väg skär av strandskyddsområde från sjön

Här anses strandskyddet vara så stort att en bebyggelse eller anläggning har goda förutsättningar att uppfylla strandskyddets syften. Det skulle även kunna ske med annat särskilt skäl än LIS.

Observera att strandskyddets syften ska tillgodoses även i detta fall, vilket kan innebära att mark på den avskurna delen av strandskyddsområdet behövs för att t ex medge allemansrättslig passage runt sjön. Observera också att det normalt ska vara trafikerad väg, men där sådant område ingår i denna utredning har även vissa mindre trafikerade vägar tagits med. (Sådana områden kan inte bli aktuella för enskilda 1- eller 2-bostadshus eftersom sådana ska ligga i anslutning till befintligt bostadshus.)

2.4 Slutlig prövning

Den slutliga prövningen av lämpligheten av ett strandskyddsupphävande/dispens sker alltid genom en särskild ansökan i ett senare skede, där LIS-områden utpekade i översiktsplanen kommer att vara ett av flera särskilda skäl som kan åberopas. I den slutliga prövningen ska det kunna visas att strandskyddets syften tillgodoses långsiktigt och att det sökta området är lämpligt. Detta tematiska planeringsunderlag för översiktsplanen är inte detaljerat på så vis att det kan ge en bedömning av lämpligheten för enskilda stränder eller strandavsnitt. Den bedömningen måste göras/bekräftas i nästa skede tillsammans med de övriga hänsyn som ska tas. Kompletterande underlag för den bedömningen kommer att krävas och ska normalt tillhandahållas av sökanden. Det kan röra sig om naturvärdesinventering, miljökonsekvensbeskrivning m m, vilket får bedöms från fall till fall.

2.5 Förslag LIS-områden

För följande 19 sjöar anges vissa strandsträckor som lämpliga LIS-områden. Varje LIS-område och sjö behöver studeras mer i detalj i nästa skede. Högst ca 40% av stränderna runt varje sjö har markerats som lämplig, varav ca hälften, totalt sett för alla LIS-sjöar, redan är bebyggelsepåverkad:

LIS-sjö	LIS-område, ca	Andel LIS-område av strandskyddslinje/sjö
<i>Sydväst (vid Bärfendal)</i>		
• Välserödvatten	0,4 km	43 % (inom Munkedals kn, mindre totalt)
• Kisterödvatten	0,2 km	22 % (inom Munkedals kn, mindre totalt)
<i>Nordväst (vid Dingle – Hällevadsholm)</i>		
• Södra Bullaresjön	1,0 km	8 % (inom Munkedals kn, mindre totalt)
• Alnässjön	0,2 km	10 % (inom Munkedals kn, mindre totalt)
• Vässjevattnet	0,2 km	13 %
• Aspen	1,4 km	29 %
• Islandssjön	0,9 km	37 %
• Örevattnet	0,9 km	21 %
• Kärnsjön	2,1 km	7 %
<i>Nordost (vid Hedekas)</i>		
• Sannesjön	2,3 km	29 %
• Husetjärnet	0,5 km	26 %
• Björnsjön	0,5 km	39 % (inom Munkedals kn, mindre totalt)
• Lersjön	1,3 km	18 %
• Strandsjön	0,5 km	16 % (inom Munkedals kn, mindre totalt)
<i>Sydost (vid Valbo-Ryr – övriga Sörbygden)</i>		
• Nyrödssjön	0,7 km	31 %
• Vattnerödssjön	0,5 km	10 %
• Harkerudssjön	0,2 km	6 %
• Näsesjön	0,4 km	19 %
• Kikerudssjön	0,7 km	15 %

2.6 Sjöar inom utredningsområdet som väljs bort

Följande sjöar väljs bort på grund av sin orördhet, känslighet eller olämplighet i övrigt (sjöar inom orörda områden och vindbruksområden namnges inte):

- Roms vatten (orördhet)
- Sisselängevattnet (orördhet)
- Heevattnet (orördhet, Bohusleden)
- Trehörnesjön (V) (orördhet)
- Kolstorpevattnet (ianspråktaget rekreatiomsområde, detaljplanerad mark, sankmark)
- Vrångevattnet (opåverkad, väg genom strandskyddsområdet är lågt trafikerad)
- Tovetjärnsvattnet (opåverkad, väg genom strandskyddsområdet är lågt trafikerad)
- Månstjärnet (orördhet, nära vindbrukspark)
- Frustugutjärn (Natura 2000)
- Hästskotjärnen (nära vindbrukspark)
- Långetjärn (osäker påverkan av utbyggd vindkraft och kraftledning)
- Trehörnesjön (Ö) (osäker påverkan av utbyggd vindkraft och kraftledning)
- Rumpesjön (orördhet, osäker påverkan av utbyggd vindkraft och kraftledning)

- Lindevatten (orördhet, osäker påverkan av utbyggd vindkraft och kraftledning)
- Fjölevatten (nära vindbrukspark)
- Abborresjön (orördhet, nära vindbrukspark)
- Lillesjön (orördhet, osäker påverkan av utbyggd vindkraft och kraftledning)
- Storesjön (orördhet, osäker påverkan av utbyggd vindkraft och kraftledning)
- Truglevattnet (orördhet, nära vindbrukspark)
- Mörtsjön (nära vindbrukspark)
- Borgesjön (orördhet, osäker påverkan av utbyggd vindkraft och kraftledning)
- Grimåsesjön (osäker påverkan av utbyggd vindkraft och kraftledning)
- Småsjöarna (orördhet)
- Viksjön (orördhet, detaljplanerad mark, höga naturvärden)
- Holmesjön (orördhet, bullerområde skjutbana)
- Vassbotten (angränsar till naturreservat)
- Björids damm (nära tätortsområdet)

3 STRANDSKYDDSENTRESSEN I MUNKEDALS KOMMUN

3.1 Strandskydd

Samtliga större sjöar och större vattendrag (enligt intressekarta) inom en zon 100 m från strandkanten, både inåt land och utåt vattnet. I praktiken har ett anpassat skyddsavstånd karterats i en tidigare överenskommelse mellan kommunen och länsstyrelsen för att bättre stämma överens med de verkliga förhållandena. För vissa delar av kuststräckan är skyddet utökat till 300 m i båda riktningarna. Undantagna är bl a vissa detaljplanerade områden. Vissa bäckar och åar enligt intressekartan har ett 25 m brett strandskydd genom tillägg av Länsstyrelsen för Västra Götalands län.

3.2 Naturreservat (med ingående vattenområden)

- Södra Harska
- Vågsäter
- Strömmarna
- Kynnefjäll A och B
- Gullmarn

Arbete med naturreservat för delar av nedre Örekilsälven pågår.

3.3 Biotop- och djurskyddsområden

- Valbergs flåg vid Kärnjön är avsatt som djurskyddsområde (MB 7:12).

3.4 Ekologiskt särskilt känsliga områden

Mark- och vattenområden som är särskilt känsliga från ekologisk synpunkt ska enligt miljöbalken (3:3) så långt möjligt skyddas mot åtgärder som kan skada naturmiljön. Det kan t ex vara ängs- och hagmarker, vattendrag med reproduktion av havsöring osv.

I Naturvårdsprogrammet redogörs för vilka vattenområden som identifierats i Munkedals kommun. Bl a anges för sjöar:

”Av sjöarna har de som är viktigast och är känsligast för miljöpåverkan ur allmän fiskerisympunkt klassats som ekologiskt känsliga vattenområden. Företrädesvis är det sjöar större än 10 ha. Försurning utgör det allvarligaste hotet och kalkning är nödvändig i de flesta sjöar. Även små

föreningens mängder kan i vissa fall leda till skador och förändringar av sjöarnas ursprungliga karaktär.

Sjöar med genuina fiskebestånd (genbanksfunktion) eller med förekomst av sällsynta arter eller med betydelse för den fiskerivetenskapliga forskningen och studieobjekt hör också till denna grupp.

Följande vattendrag och sjöar utgör ekologiskt känsliga områden ur fiskesynpunkt:

Klass 1 – unika naturvärden/riksintressen

Örekilsälven samt Hajumsälven (110)
 Taske å (72-109/110)
 Bärfendalsälven inklusive Tvärån (64-110/111)

Klass 2 – höga naturvärden/regionala intressen

Bruksbäcken	Strandsjön	Vrångevatten
Munkedalsälven/Valboån	Södra Bullaresjön	Kolstorpevatten
Sjörisälven Färlevälven	Lersjön	Lilla Holmevatten
Övre Trestickeln	Krokstad Långevattnet	Stora Holmevatten
Byrevattnet	Hornboresjön	Löv
Nedre Trestickeln	Kikerudssjön Romsvatten	Blötevatten
Skarnhällsjön	Kärnsjön	Långevattnet
Holmevattnet	Nyrödssjön	Sälesjön
Mjövattensjön	Harkerudssjön	Smedsvattnet
Holmesjön	Vattnerödssjön	Grunnebosjön
Viksjön	Heevattnet	Klevvattnet
Kaserna	Örevattnet	Södra Kornsjön
Fjölevatten	Stora Ekevatten	Hälletjärnet
Trehörnesjön	Aspen	Kroksjö

Källa: Fiskenämden i Göteborgs och Bohus Län, April 1989

Av dessa har Länsstyrelsen utsett följande vattendrag med reproduktion av havsöring som ekologiskt särskilt känsliga och skyddsvärda naturmiljöer.

Taske å
 Saltkällebacken
 Bruksbäcken
 Örekilsälven
 Sjöris älv
 Bärfendalsälven
 Färlev älv

Källa: ÖP 2001 Munkedals kommun

3.5 Skred- och rasrisker, erosion

I en översiktlig stabilitetskartering från 2001, utförd av Räddningsverket, kan man översiktligt utläsa stabilitetsförhållanden för bebyggda områden. SGI har också gjort en översiktlig kartering.

december 2004, av förutsättningar för erosion. Längs bl a Örekilsälven förekommer stranderosion.

3.6 Fritidsfiske

Fritidsfisket är en mycket viktig del av friluftslivet i Munkedals kommun. Reproduktions-, uppväxt- och fångstområden har särskild betydelse. Särskilt intressanta områden för fritidsfisket är Gullmarn, Lilla Holmevattnet på Kynnefjäll, Örekilsälven, Hajumsälven, Kärnsjön, Viksjön, Bärfendalsälven, del av Tvärån och del av Taske å.

Fiskevårdsområden

Fiskevårdsområden finns för flera av kommunens värdefulla vattensystem för fritidsfiske enligt ovan.

Skydd för fritidsfisket

Allvarliga hot mot fritidsfisket är övergödning och försurning. Ett antal sjöar och vattendrag i kommunen måste kalkas regelbundet. Förändringar i vattenmiljön genom dikning, rätning, reglering m m samt föroreningar genom avloppsvatten, närsalter från jordbruket m m skadar fiskproduktionen.

Ingrepp nära vattendragens strandkanter och dess vegetation bör generellt undvikas helt då dessa är mycket viktiga reproduktionsområden för fisk.

3.7 Vattenskyddsområden

LEVA i Lysekil arbetar med vattenskydd för Kärnsjöns ytvattentäkt som förser Lysekils kommun med dricksvatten. Förslag till skyddsområde och föreskrifter finns framtaget. Föreskrifterna skall fastställas av Länsstyrelsen.

4 LANDSBYGDSUTVECKLING I MUNKEDALS KOMMUN – med koppling till LIS

4.1 Hur landsbygdsutveckling kan gynnas genom strandnära bebyggelse

Landsbygdsutveckling i strandnära lägen – LIS-områden – kommer att kunna utgöra en naturlig och potentiellt stark del av kommunens samlade program för landsbygdsutveckling.

Munkedal är rikt på vattenområden. De konkurrensfördelar det innebär för verksamheter och boende med vattennära lägen kan på ett planerat vis långsiktigt stimulera den lokala och regionala utvecklingen. Arbetstillfällen skapas och bidrar till en levande landsbygd, det stärker den lokala servicen och bidrar till en ökad kommuninflyttning – en grundläggande målsättning för kommunen som har ett behov av en ökad befolkning. Varje åtgärd som kan stärka kommunen och bidra till en ökad befolkning är viktig.

I ett tioårsperspektiv har kommunen haft ett vikande befolkningsunderlag men på senare år har kurvan planat ut och 2007 sågs till och med en liten uppgång.

Munkedal är en landsbygdskommun där centralorten Munkedal är intimt integrerad med den omgivande landsbygden. De viktigaste frågorna för en utveckling av landsbygden i Munkedal är en ökad befolkning, ökat underlag för lokala servicepunkter, de större samhällena och för närcentrat Munkedals tätort, vilka alla är ömsesidigt beroende av varandra. Kommunen vill poängtera vikten av att kommunen kan behålla centralorten Munkedal som sitt närcentrum för att både kommunen och landsbygden ska kunna utvecklas. De landsbygdssatsningar som kan

stödja service och näringsliv i centralorten är därför minst lika viktiga som satsningar som har närmare kopplingar till service på landsbygden och i Hällevadsholm, Hedekas och Dingle.

Detta planeringsunderlag redovisar kommunens vilja när det gäller framtida användning av strandområden och möjligheterna att utveckla dem på ett klokt sätt. Samtidigt ger det tillsammans med den nya lagstiftningen ett långsiktigt hållbart skydd av strand- och vattenområdena där natur- och friluftslivsvärden inte äventyras. Inom särskilt de stora orörda områdena prioriterar kommunen natur- och friluftslivsvärdena som i sig utgör en viktig grund för landsbygdsutveckling.

4.2 Landsbygd

För Munkedals kommun är det bara centralorten Munkedal som betraktas som tätort enligt Glesbygdsverkets definition. Resterande del av Munkedal utgör enligt samma definition tätortsnära landsbygd.

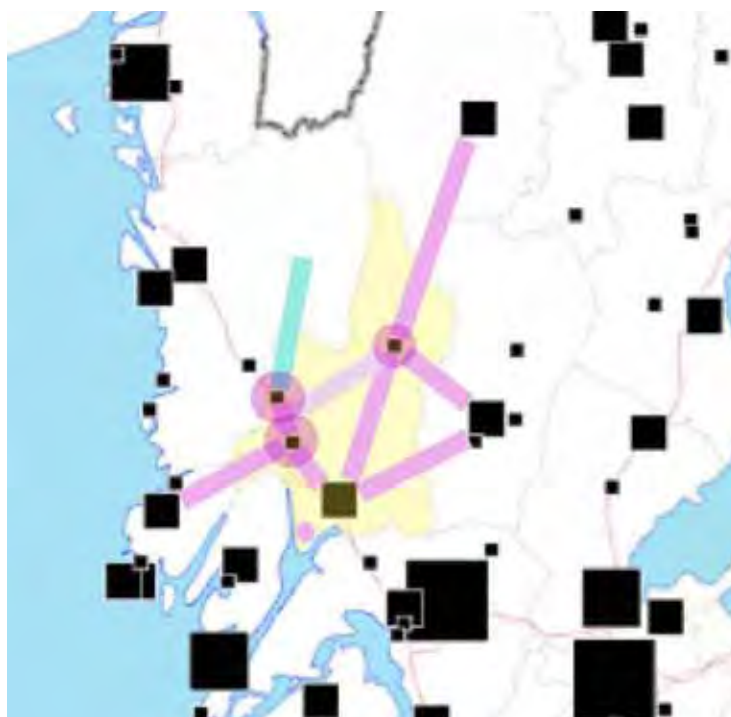
Enligt Statistiska centralbyrån, SCB, har Munkedals kommun fem tätorter, Munkedal, Dingle, Hällevadsholm, Hedekas och Torreby, den sistnämnda med drygt 200 invånare.

I ett europeiskt perspektiv definieras hela kommunen som landsbygd. Det är även så kommunen fungerar i praktiken, som ett integrerat landsbygdssystem med några större och mindre bebyggelsekoncentrationer.

4.3 Samhällsgeografiska stråk

Som ett sätt att beskriva den inneboende och potentiella utvecklingskraft som finns på landsbygden, och som oftast har sin utgångspunkt i människors egen initiativkraft, har planeringsgruppen valt att använda begreppet *samhällsgeografiska stråk* och *noder*, dvs naturliga zoner för rörelser/resor och utbyte av varor och tjänster – och mötespunkter för nätverk av olika slag.

Nedanstående karta visar hur omkringliggande tätorter, även utanför kommunens gränser, med 3 000-5 000 invånare (inklusive centralorten Munkedal) bildar ett nätverk med de mindre tätorterna inom kommunen (Dingle, Hällevadsholm och Hedekas). Turiststråket Blå-Gröna vägen från Bullarebygden ses som ett eget samhällsgeografiskt stråk genom sin turistprofil och Tungenäset som ett eget samhällsgeografiskt område utan särskilda stråk men med turistprofil.



Karta samhällsgeografiska stråk och områden

De influensområden som dessa stråk och noder har är särskilt intressanta ur utvecklingssynpunkt för landsbygden. En befolkningsökning utmed stråken ger också ett ökat underlag för kollektivtrafiken, vars tursträckningar i princip sammanfaller med dessa, så att kollektivtrafiken kan bibehållas eller utvidgas.

4.4 Samhällsfunktioner, landsbygdsservice och infrastruktur

Särskilt intressanta samhälls- och servicefunktioner på landsbygden som bör understödjas är (inom parentes aktuell lokalisering 2009):

- affärer (Munkedal, Hällevadsholm, Hedekas),
- förskolor (Munkedal, Dingle, Hällevadsholm, Hedekas),
- skolor (Munkedal, Dingle, Hällevadsholm, Hedekas, Hede),
- banker (Munkedal),
- vårdcentraler (Munkedal),
- bensinstationer (Munkedal/Håby, Dingle, Hedekas), etc ...

Infrastruktur som bör understödjas och förbättras är bl a kollektivtrafik, järnväg, vägar, bredband och elnät.

4.5 Turism och besöksnäring, friluftsliv och rekreation

Turism- och fritidsanläggningar och bostäder för uthyrning anses bidra till landsbygdsutveckling genom en ökad besöksnäring, vilket gynnar hela kommunen i allmänhet och det lokala serviceutbudet inom det samhällsgeografiska stråket i synnerhet. Möjligheterna för enskilda näringsidkare att kunna komplettera sin huvudverksamhet med en mindre sidoinkomst kan vara avgörande när lönsamheten för huvudverksamheten, t ex jordbruk, står och väger.

Munkedals rika utbud av vacker natur lockar till friluftsliv och naturrekreation, vilket i sig utgör underlag för turismen och besöksnäringen. Byggnader och anläggningar som stödjer dessa funktioner är därför mycket intressant för landsbygdsutvecklingen i kommunen och prioriteras gentemot många andra intressen, bl a vindbruk utanför utpekade vindbruksområden, och med fördel i strandnära lägen där så är möjligt.

4.6 Hel- och delårsboende

Bostäder för hel- och delårsboende bidrar till hela kommunens ekonomi genom ökat underlag för offentlig service. Här är det viktigt att en etablering om möjligt inte innebär ökade kommunala kostnader, varför en koncentration kring kollektivtrafikstråk ska prioriteras. Kollektivtrafikstråken, liksom de samhällsgeografiska stråken, ligger inom områden som redan har ett personellt underlag. Därför stärks underlaget för kommunala tjänster på ett kostnadseffektivt sätt – bussen och renhållningsbilen kör så att säga ändå förbi, osv.

Helårsboende är det bästa för kommunen, men även delårsboende är en viktig kategori som kommunen generellt välkomnar. Den tidigare vanliga kategorin fritidshusägare, som kanske besökte stugan 4 veckor om året är i starkt avtagande. Istället sker delårsboendet alltmer året runt och i bostäder som bör vara, och ofta är, dimensionerade för åretruntbruk. Därför kan ett delårsboende lätt skifta till helårsboende.

Kommunen har en allmän strävan efter att nya bostäder och verksamheter ska ha en nära koppling till befintliga kollektivtrafiksystem, för att på sikt möjliggöra och gynna ett kollektivt resande.

4.7 Vindbruksområden

Vindkraft innebär i sig en möjlighet till landsbygdsutveckling för enskilda fastighetsägare, även om kommunalekonomin inte ges något större tillskott. Dock finns ett starkt nationellt intresse i att utveckla vindkraft. Vindbruksområden har generellt i översiktsplanen givits mer tyngd vid planeringen än LIS-områdena, det vill säga att där vindbruksområden anges har kommunen redan valt en annan prioritering gentemot övriga markanspråk.

Vindkraftverkens influensområde är ofta större än de buffringszoner som lagts in i vindbruksutredningen, 500 m, vilket innebär att många av de här utpekade LIS-områdena kan bli olämpliga för t ex bostäder vid den enskilda prövningen.

Inom vissa mindre områden medges i översiktsplanen möjlighet att utreda enstaka verk, vilket innebär en viss oklarhet beträffande förutsättningarna för närliggande LIS-områden. Lämpligen bör den etablering som först sker, LIS eller vindbruk, sedan prioriteras enligt först-till-kvarn-principen.

5 KONSEKVENSANALYS

Planen är avgränsad till landsbygdsutveckling i strandnära lägen, LIS, avseende väsentliga direkta, indirekta och kumulativa effekter. Syftet är att undvika onödiga utredningar och få ett överskådligt beslutsunderlag. Konsekvensanalysen utgör också grund för översiktsplanens MKB.

5.1 Pågående översiktsplan

Sammantaget bedöms redovisade LIS-områden vara av begränsad omfattning och kunna samverka med övriga allmänna och i översiktsplanen utpekade intressen. Ett hållbarhetsperspektiv ska enligt översiktsplanen tillämpas på alla planering, detta kommenteras längst ner.

5.2 Berörda riksintressen

Riksintresse naturvård gäller för Södra Bullaresjön och Kärnsjön. Särskilda hushållningsbestämmelser enligt MB 4.4 gäller för Södra Bullarsjön, Alnässjön, Vässjevattnet och Aspen. Inga LIS-sjöar berörs av Natura 2000.

Den landsbygdsutveckling som planen ger möjlighet till bedöms inte innebära någon betydande skada på något av riksintressena.

5.3 Mellankommunala intressen

Välserödvatten och Kisterödvatten ligger på gränsen till Sotenäs kommun.

De ytterligare lokaliseringar som planen ger möjlighet till bedöms inte ha någon betydande påverkan på närområdet. Hänsyn ska tas till Sotenäsleden som passerar strax utanför Munkedals kommun väster om sjöarna.

Björnsjön och Strandsjön gränsar till Färgelanda kommun. De ytterligare lokaliseringar som planen ger möjlighet till bedöms inte ha någon betydande påverkan på närområdet, möjligen kan i viss mån serviceunderlaget även för Färgelanda stärkas.

5.4 Regionala miljömål (vilka även är kommunala)

Sveriges riksdag har lagt fast 16 miljömål för att nå ett långsiktigt hållbart Sverige varav samtliga utom Fjällmålet gäller i Västra Götalands län.

Följande mål bedöms påverkas:

- frisk luft och
- bara naturlig försurning

En kortsiktigt begränsad ökad drivmedelsförbrukningen och utsläpp av kväveoxider kan förväntas eftersom exploateringar i viss mån kommer att lokaliseras till områden med svagare eller ingen kollektivtrafik.

- god bebyggd miljö

Vid handläggning av inkommande ansökningar ska särskilt syftet med målet en god bebyggd miljö säkerställas avseende energihushållning och översvämningrisker liksom säkerställandet av allemansrättsliga intressen för friluftslivet. Viss inskränkning i det senare blir det per automatik, men den bedöms ha minst effekt för den samlade allemansrätten genom de urvalskriterier som använts, t ex att låta det mest orörda förbli orört, som princip.

- Ett rikt växt- och djurliv
- Myllrande våtmarker
- Levande sjöar och vattendrag

Inte bara den fysiska åtgärden, utan även t ex utsläpp av övergödande ämnen kan påverka. Ingrepp i strandvegetation bör undvikas helt, i andra hand minimeras. Viss påverkan av målen får förväntas, även om det är mycket beroende på vilken LIS-åtgärd som planeras.

5.7 Miljökvalitetsnormer

I Sverige pågår arbetet med att genomföra EU:s ramdirektiv för vatten med målet att uppnå en god ekologisk- och kemisk status till 2015.

Vattenmyndigheten har beslutat om miljökvalitetsnormer för ekologisk och kemisk status i samtliga vattenförekomster. Vid exploatering eller annan åtgärd som riskerar att bidra till att en miljökvalitetsnorm överskrids måste höga krav ställas på tex avloppsrening, utifrån en bedömning från fall till fall och utifrån vattenförekomstens aktuella status. Enligt den statusklassning som gjorts överskrids normerna i ett flertal sjöar och vattendrag i kommunen. De vanligaste orsakerna till att normerna överskrids är problem med övergödning, försurning och flödesförändringar.

5.8 Hållbarhetsbedömning

Genom att undvika de områden/strandsträckor som har inventerade naturvärden av skilda slag hushåller kommunen med de värdefullaste naturresurserna. Vid prövning av det enskilda fallet kan ytterligare underlag behöva tas fram för bedömning av påverkan på växt- och djurlivet.

Det finns en inneboende motsättning i att all utveckling på landsbygden, på ett eller annat sätt genererar mer transporter. Det står i motsats till grundläggande hållbarhetsprinciper om minskade utsläpp och minskad energianvändning för transporter.

Kommunen har dock en allmän strävan att nya bostäder och verksamheter ska ha en nära koppling till befintliga kollektivtrafiksystem, för att på sikt möjliggöra och gynna ett kollektivt resande.

För bostäder inom LIS-områden är avloppshantering en central fråga. Genom kompletteringsbebyggelse kan möjligheterna att ordna gemensamma bättre anläggningar för avloppsrening stimuleras. Detta bör eftersträvas.

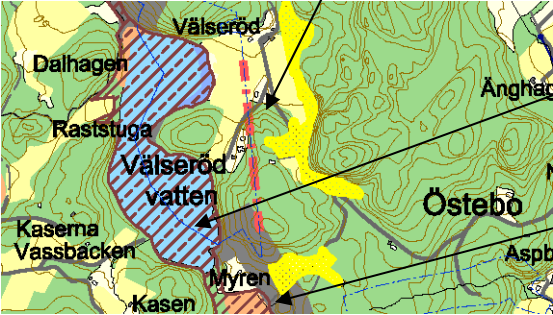
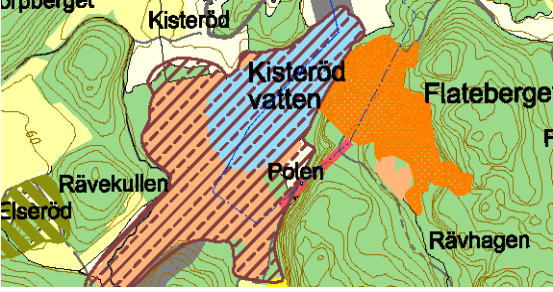
6 PLANERINGSUNDERLAG

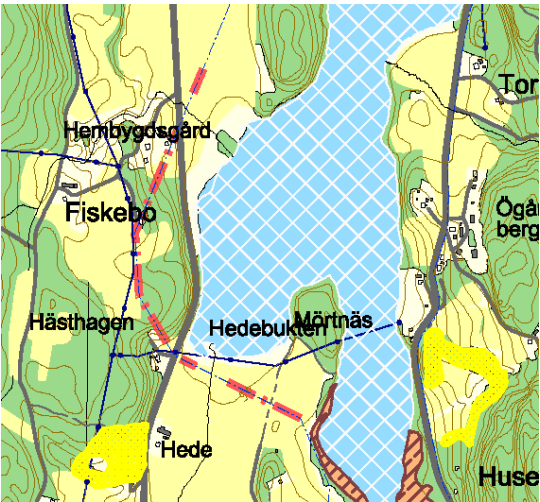
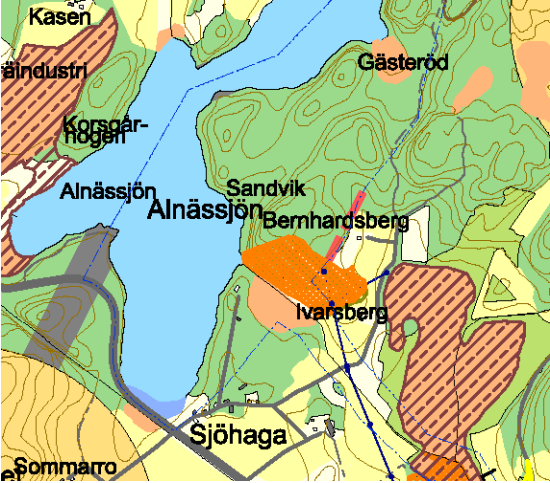

- *Miljöbalken och plan- och bygglagen*. Med ikraftträdande 2010-02-01.
- *Propositionen "Strandskyddet och utveckling av landsbygden" 2008/09:119*. Propositionen innehåller allmänna förändringar i strandskyddet och möjlighet till landsbygdsutveckling i strandnära lägen för kommuner med lågt exploateringsstryck. Detta förutsätter dock planering på översiktsplanenivå. Förslaget syftar också till att öka det lokala och regionala inflytandet över strandskyddet.
- *Handbok 2009:4 "Strandskydd - en vägledning för planering och prövning"*. Handbok framtagen av Naturvårdsverket och Boverket. Boken syftar till att underlätta tillämpningen av den nya lagen om strandskydd.
- *Vision 2025*. Det övergripande målet för Munkedals kommun är att vara "en hållbart växande kommun med engagerade invånare. Här tar vi oss an framtidens utmaningar tillsammans."
- *Naturvårdsprogram 2009*. Klassificering av inventerade högvärdiga biotoper och naturskyddsobjekt. GIS-skikt.
- *Vattendirektivet*. Bedömd kemisk och biologisk status för vattenområden inom kommunen.
- *Europeiska landskapskonventionen*. Syftar till att förbättra skydd, förvaltning och planering av europeiska landskap.
- *Vindbruksplan*. En med översiktsplanen parallellt framtagen handling med fördjupad analys av förutsättningarna för vindbruk inom kommunen.
- *Länsstyrelsens GIS-databas*. GIS-skikt för bl a Våtmarksinventeringen.
- *Lantmäteriets fastighetskarta*. GIS-information med skikt för vattenområden och våtmarker m m.

7 KARTOR LIS-OMRÅDEN

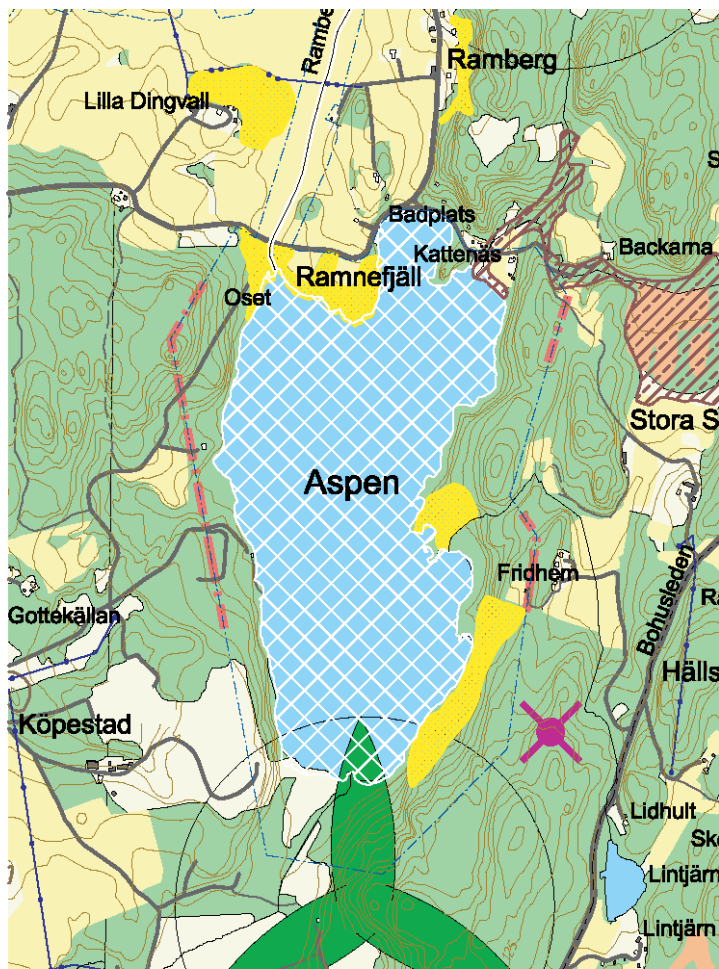
Sjöarna har inte inventerats avseende naturvärden eller förutsättningarna för friluftslivet. Nedanstående kartor syftar enbart till att illustrera hur urvalet av sjöar utförts. Urvalet är generellt och behovet av noggranna analyser av de enskilda LIS-områden måste bedömas från fall till fall.

Röd punkstreckad linje under strandskyddslinjen avser föreslaget LIS-område.

LIS-områden	Förklaringar/Anmärkningar
<p><i>Sydväst (vid Bärfendal)</i></p> <p>Välserödvatten</p> 	<p>Diagonalt skrafferad sjöyta avser våtmarksinventeringen</p> <p>Gul markering avser Naturvårdsprogrammet, klass 3</p> <p>(Ljus orange yta på kartorna avser sankmark enligt fastighetskartan. Mörk blå färg i sjökanterna avser svårtillgänglig sankmark)</p>
<p>Kisterödvatten</p> 	<p>Diagonalt skrafferad sjöyta avser våtmarksinventeringen</p> <p>Orange markering avser Naturvårdsprogrammet, klass 2</p>

<p><i>Nordväst (vid Dingle – Hällevadsholm)</i></p> <p>Södra Bullaresjön:</p> 	<p>Vit diagonalt skrafferad sjöyta avser fiskevårdsområde.</p> <p>Orange markering avser Naturvårdsprogrammet, klass 2</p>
<p>Alnässjön</p> 	<p>Orange yta avser Naturvårdsprogrammet, klass 2.</p>
<p>Vässjevattnet</p> 	<p>Orange yta avser Naturvårdsprogrammet, klass 2.</p> <p>Diagonal skraffering avser sumpskog enligt våtmarksinventeringen.</p> <p>Anmärkning: LIS-området avser enbart att eventuell ny bebyggelse kan få komma nära strandskyddsområdet, om övrig hänsynskrav uppfylls. Naturvårdesobjektet nere vid strandkanten ska inte skadas och ingår inte i LIS-området.</p>

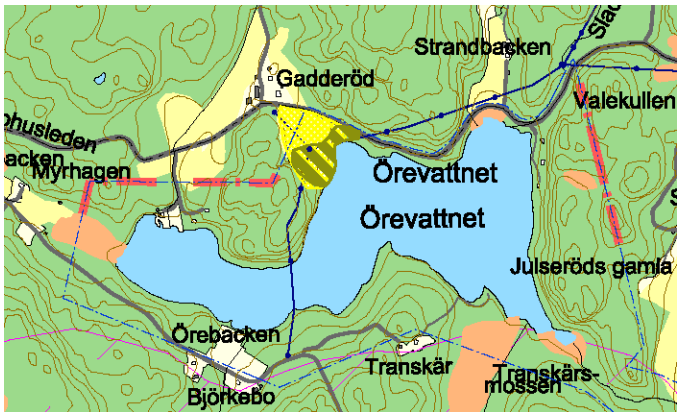
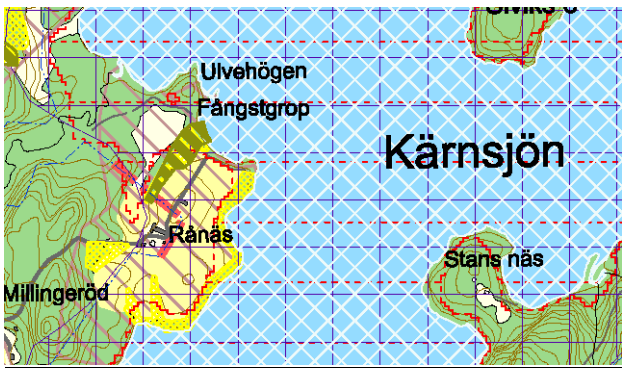

Aspen

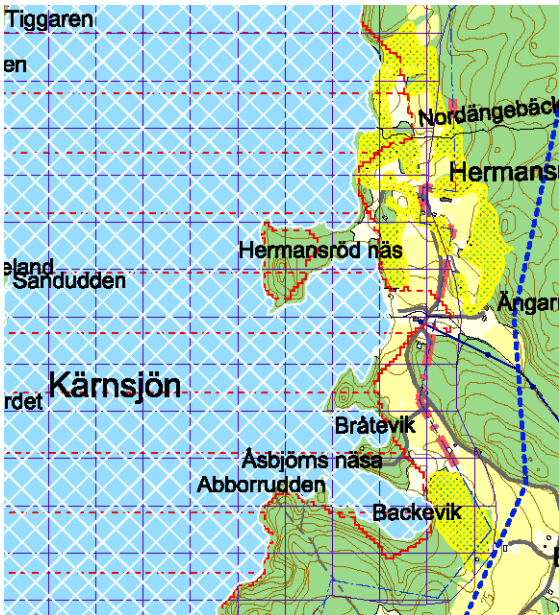
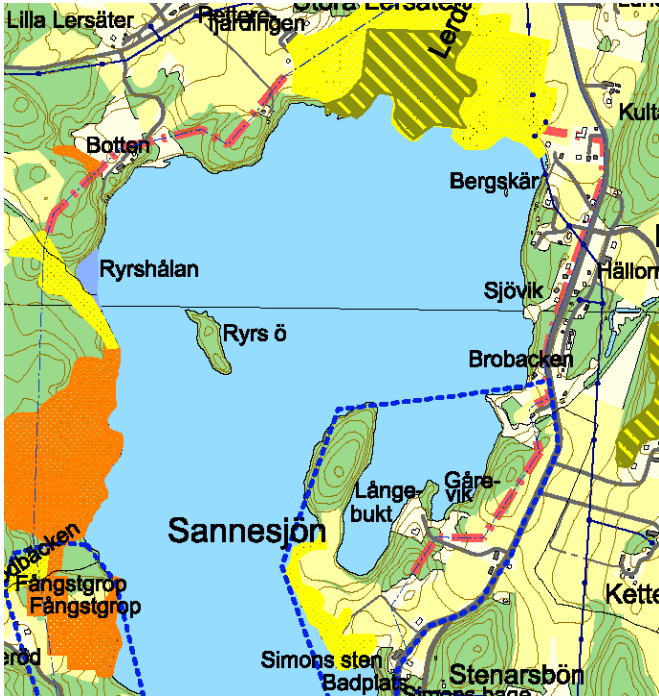


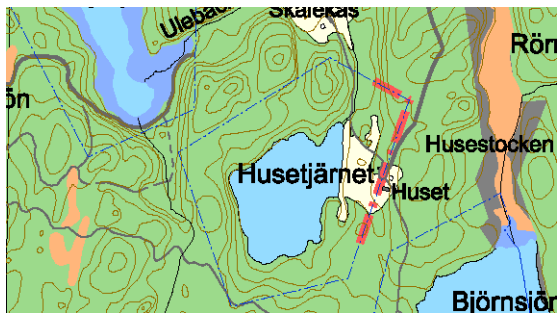
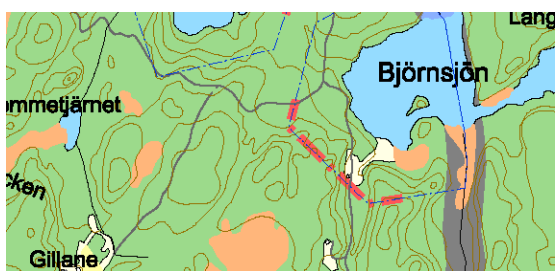
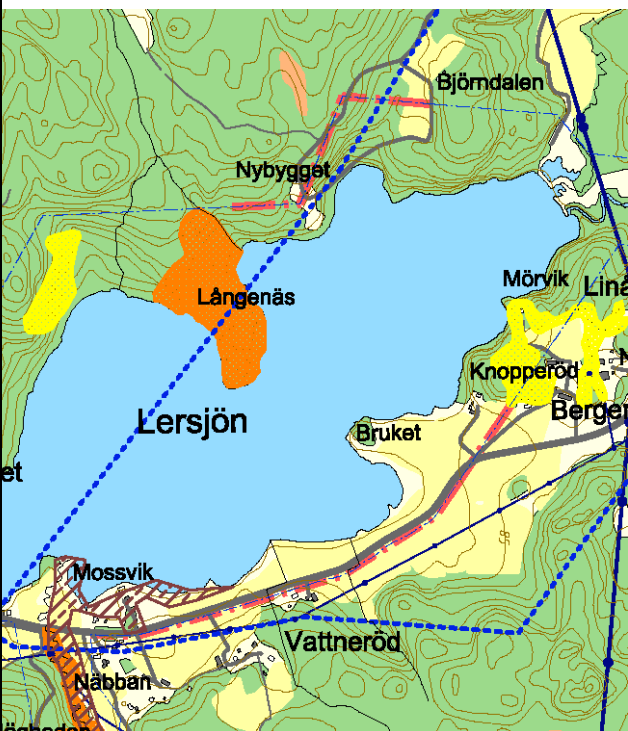
Gul yta avser
Naturvårdsprogrammet, klass 2.
Vit diagonalt skrafferad sjöyta
avser fiskevårdsområde.

Islandssjön

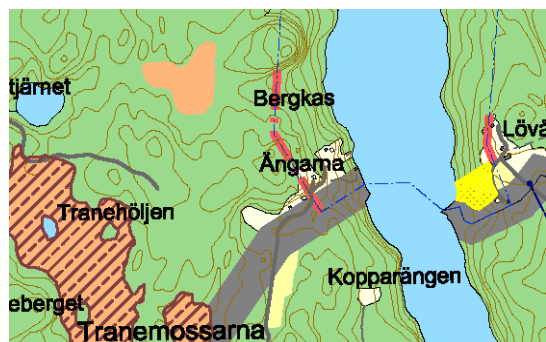


<p>Örevattnet</p> 	<p>Gul yta avser Naturvårdsprogrammet, klass 3 (skrafferad del ingår i äng- och hagmarksinventeringen).</p>
<p>Kärnsjön SV</p> 	<p>Gul yta avser Naturvårdsprogrammet, klass 3 (skrafferad del ingår i äng- och hagmarksinventeringen).</p> <p>Vit diagonalt skrafferad sjöyta avser fiskevårdsområde.</p> <p>Röd streckad skraffering av sjöyta avser översvämningslinje.</p> <p>Blå rutig skraffering av sjöyta avser skyddsområde vattentäkt.</p>
<p>Kärnsjön SO</p> 	<p>Vit diagonalt skrafferad sjöyta avser fiskevårdsområde.</p> <p>Röd streckad skraffering av sjöyta avser översvämningslinje.</p> <p>Blå rutig skraffering av sjöyta avser skyddsområde vattentäkt.</p> <p>Blå streckad linje avser regionalt intresse för friluftsliv.</p>

<p>Kärnsjön NO</p> 	<p>Gul yta avser Naturvårdsprogrammet, klass 3</p> <p>Vit diagonalt skrafferad sjöyta avser fiskevårdsområde.</p> <p>Röd streckad skraffering av sjöyta avser översvämningslinje.</p> <p>Blå rutig skraffering av sjöyta avser skyddsområde vattentäkt.</p> <p>Blå streckad linje avser regionalt intresse för friluftsliv.</p>
<p><i>Nordost (vid Hedekas)</i></p> <p>Sannesjön</p> 	<p>Gul yta avser Naturvårdsprogrammet, klass 3 (skrafferad del ingår i äng- och hagmarksinventeringen).</p> <p>Orange yta avser Naturvårdsprogrammet, klass 2</p> <p>Blå streckad linje avser regionalt intresse för friluftsliv.</p>

<p>Husetjärnet</p> 	
<p>Björnsjön</p> 	
<p>Lersjön</p> 	<p>Gul yta avser Naturvårdsprogrammet, klass 3 (skrafferad del ingår i äng- och hagmarksinventeringen).</p> <p>Orange yta avser Naturvårdsprogrammet, klass 3</p> <p>Diagonalt skrafferad sjöyta avser våtmarksinventeringen</p> <p>Blå streckad linje avser regionalt intresse för friluftsliv.</p>

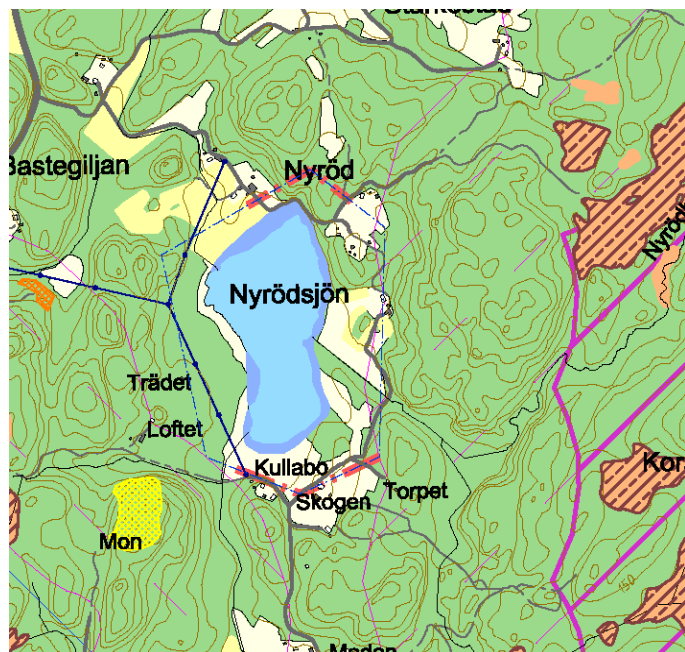
Strandsjön



Gul yta avser Naturvårdsprogrammet, klass 3 (skrafferad del ingår i äng- och hagmarksinventeringen).

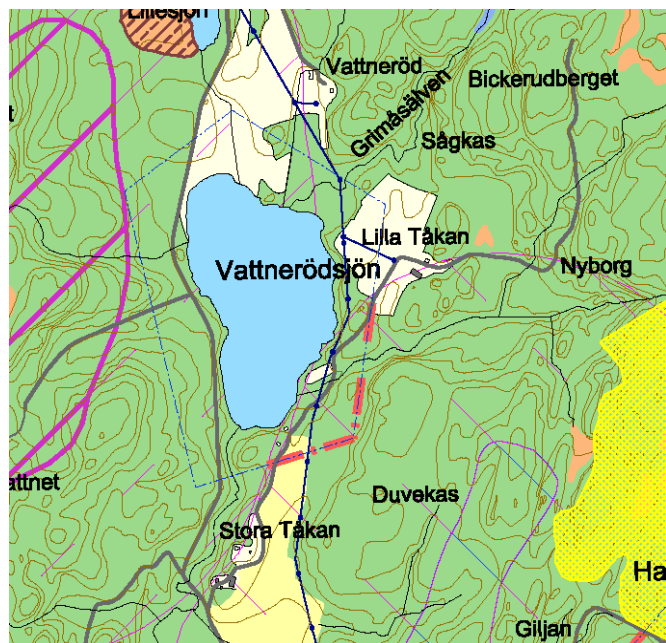
Sydost (vid Valbo-Ryr – övriga Sörbygden)

Nyrödssjön



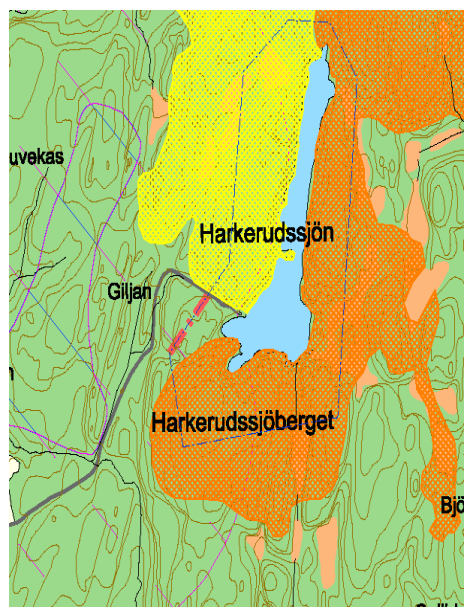
Nära vindbruksområde

Vattnerödssjön



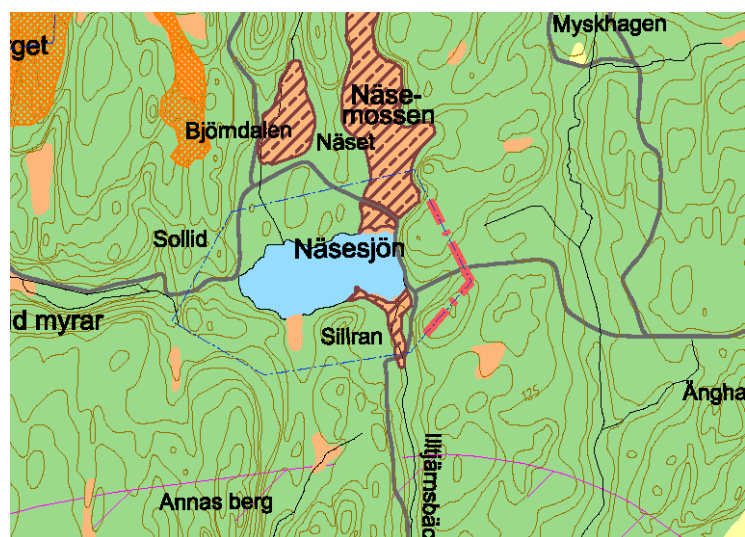
Nära vindbruksområde
 Nära ev enstaka verk-område

Harkerudssjön



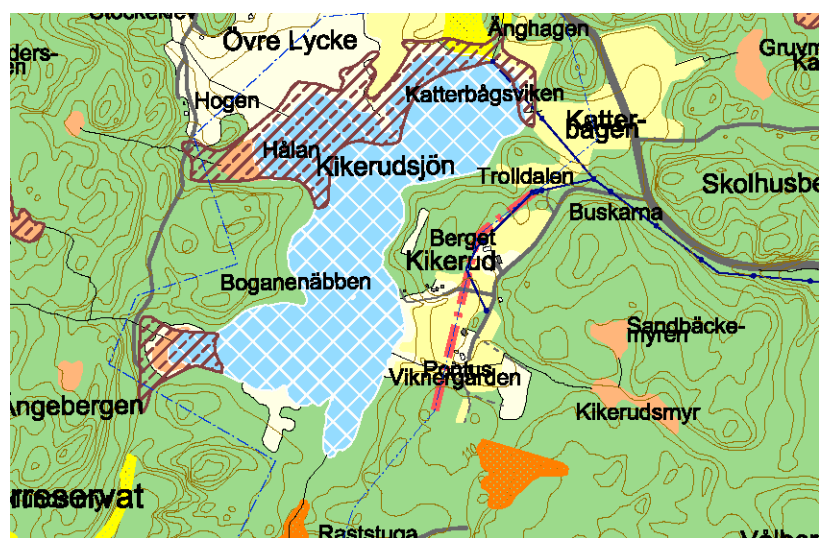
Orange yta avser
 Naturvårdsprogrammet, klass 2
 Gul yta avser
 Naturvårdsprogrammet, klass 3

Näsesjön



Diagonalt skrafferad sjöyta avser våtmarksinventeringen

Kikerudssjön



Vit diagonalt skrafferad sjöyta avser fiskevårdsområde.

LIS-OMRÅDEN och STORA OPÅVERKADE OMRÅDEN

LIS-karta a

Förklaringar

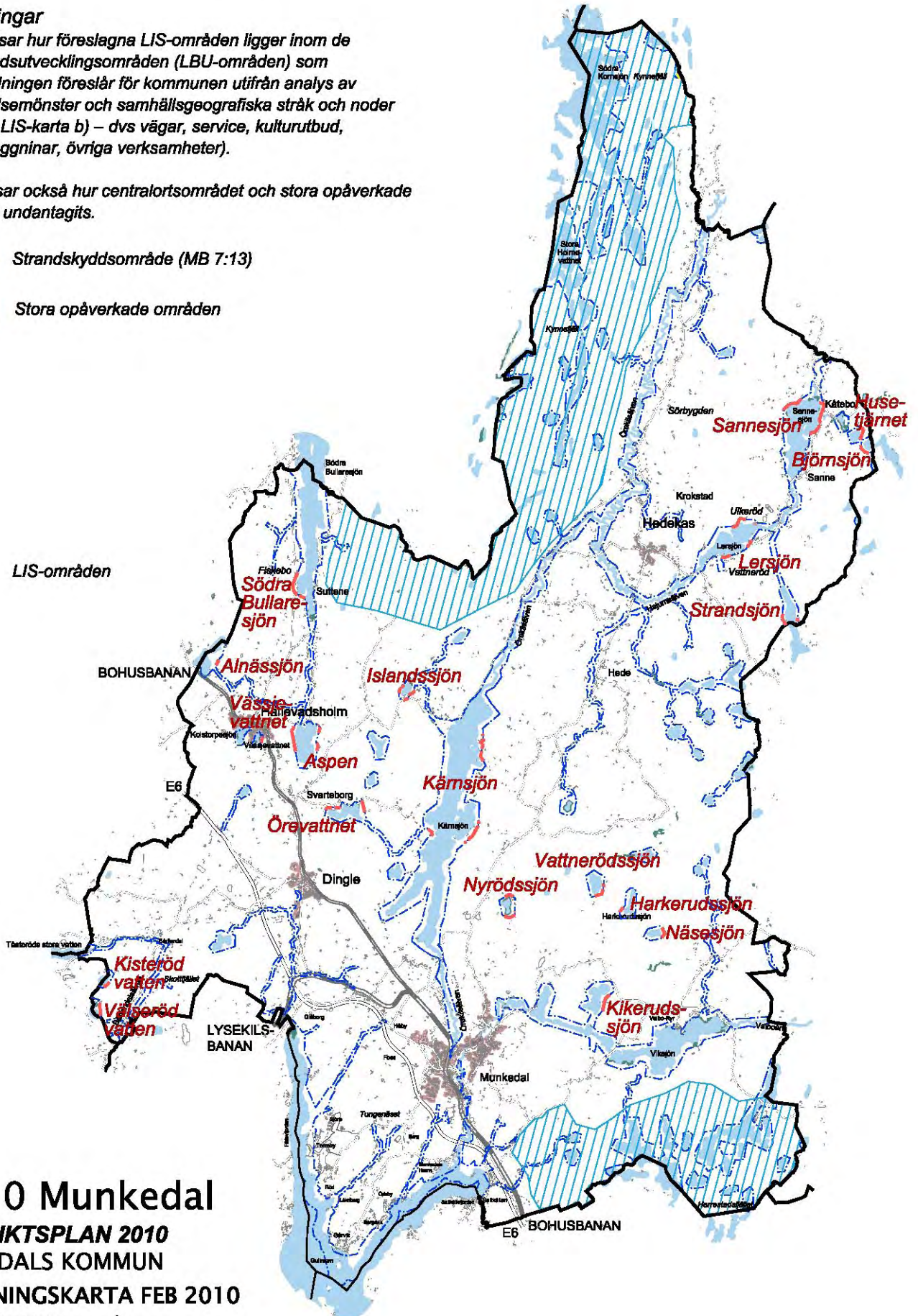
Kartan visar hur föreslagna LIS-områden ligger inom de landsbygdsutvecklingsområden (LBU-områden) som LIS-utredningen föreslår för kommunen utifrån analys av bebyggelsemönster och samhällsgeografiska stråk och noder (stråk se LIS-karta b) – dvs vägar, service, kulturutbud, turistanläggningar, övriga verksamheter).

Kartan visar också hur centralortsområdet och stora opåverkade områden undantagits.

 Strandskyddsområde (MB 7:13)

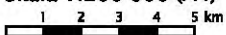
 Stora opåverkade områden

 LIS-områden



Öp 10 Munkedal
ÖVERSIKTSPLAN 2010
MUNKEDALS KOMMUN
UTREDNINGSKARTA FEB 2010

Skala 1:200 000 (A4)



Contekton Arkitekter Fyrstad AB



LIS-OMRÅDEN och SAMHÄLLS- GEOGRAFISKA STRÅK


LIS-karta b

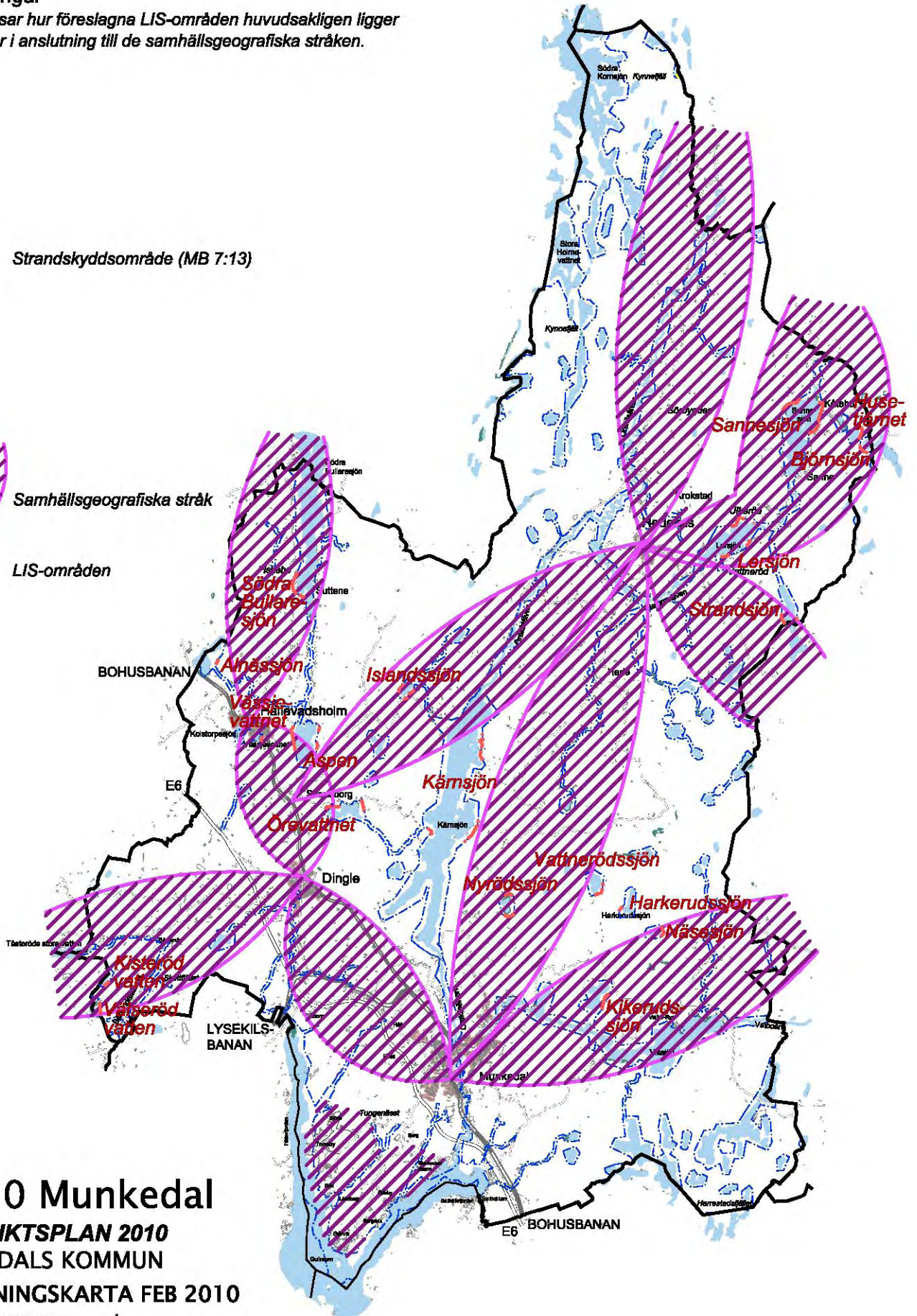
Förklaringar

Kartan visar hur föreslagna LIS-områden huvudsakligen ligger inom eller i anslutning till de samhällsgeografiska stråken.

 Strandskyddsområde (MB 7:13)

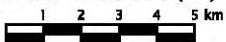
 Samhällsgeografiska stråk

 LIS-områden



Öp 10 Munkedal
ÖVERSIKTSPLAN 2010
MUNKEDALS KOMMUN
UTREDNINGSKARTA FEB 2010

Skala 1:200 000 (A4)



Contekton Arkitekter Fyrstad AB



LIS-OMRÅDEN och PENDLINGS- ZONER för kollektivtrafik

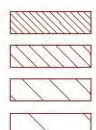
LIS-karta c

Förklaringar

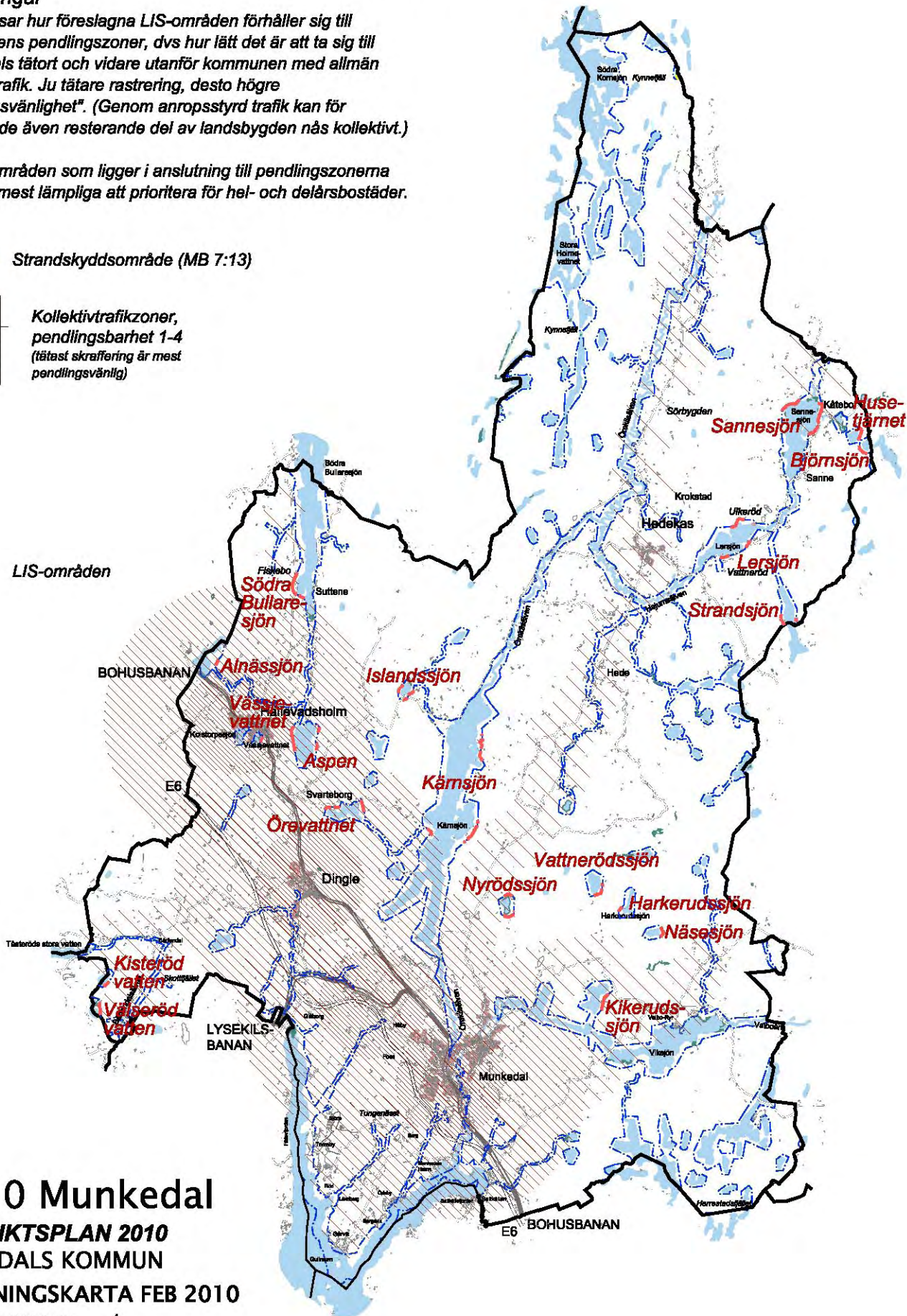
Kartan visar hur föreslagna LIS-områden förhåller sig till kommunens pendlingszoner, dvs hur lätt det är att ta sig till Munkedals tätort och vidare utanför kommunen med allmän regionaltrafik. Ju tätare rastering, desto högre "pendlingsvänlighet". (Genom anropsstyrd trafik kan för närvarande även resterande del av landsbygden nås kollektivt.)

De LIS-områden som ligger i anslutning till pendlingszonerna bedöms mest lämpliga att prioritera för hel- och delårsbostäder.

 Strandskyddsområde (MB 7:13)

 Kollektivtrafikzoner, pendlingsbarhet 1-4 (tätast skraffering är mest pendlingsvänlig)

 LIS-områden



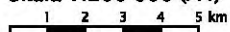
Öp 10 Munkedal

ÖVERSIKTSPLAN 2010

MUNKEDALS KOMMUN

UTREDNINGSKARTA FEB 2010

Skala 1:200 000 (A4)








Contekton Arkitekter Fyrstad AB

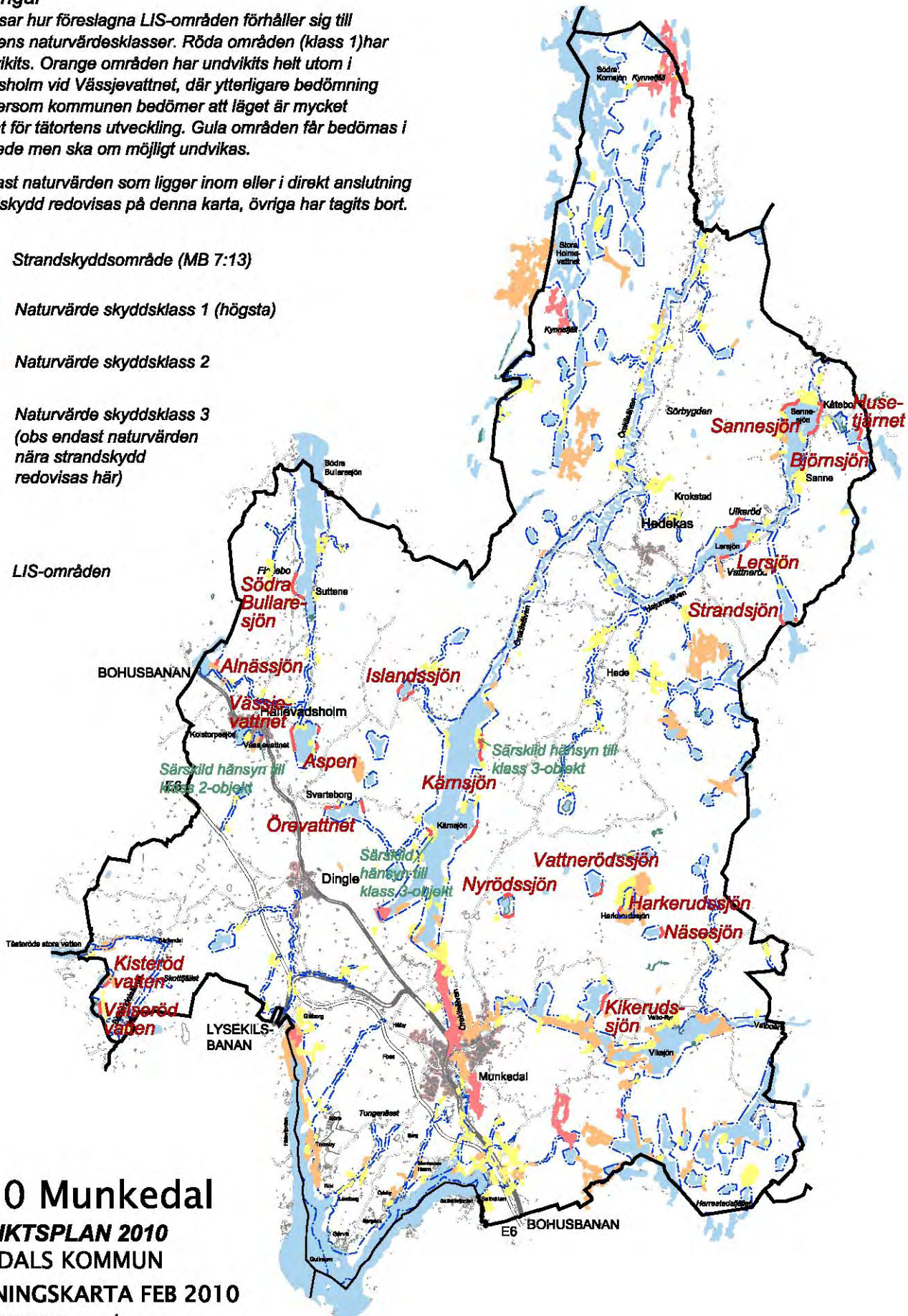


Förklaringar

Kartan visar hur föreslagna LIS-områden förhåller sig till kommunens naturvärdesklasser. Röda områden (klass 1) har helt undvikits. Orange områden har undvikits helt utom i Hällevadsholm vid Vässjövattnet, där ytterligare bedömning krävs eftersom kommunen bedömer att läget är mycket intressant för tätortens utveckling. Gula områden får bedömas i nästa skede men ska om möjligt undvikas.

Obs endast naturvärden som ligger inom eller i direkt anslutning till strandskydd redovisas på denna karta, övriga har tagits bort.

-  Strandskyddsområde (MB 7:13)
-  Naturvärde skyddsklass 1 (högsta)
-  Naturvärde skyddsklass 2
-  Naturvärde skyddsklass 3 (obs endast naturvärden nära strandskydd redovisas här)
-  LIS-områden



Öp 10 Munkedal
ÖVERSIKTSPLAN 2010
MUNKEDALS KOMMUN
UTREDNINGSKARTA FEB 2010

Skala 1:200 000 (A4)

 Contekton Arkitekter Fyrstad AB



Förklaringar

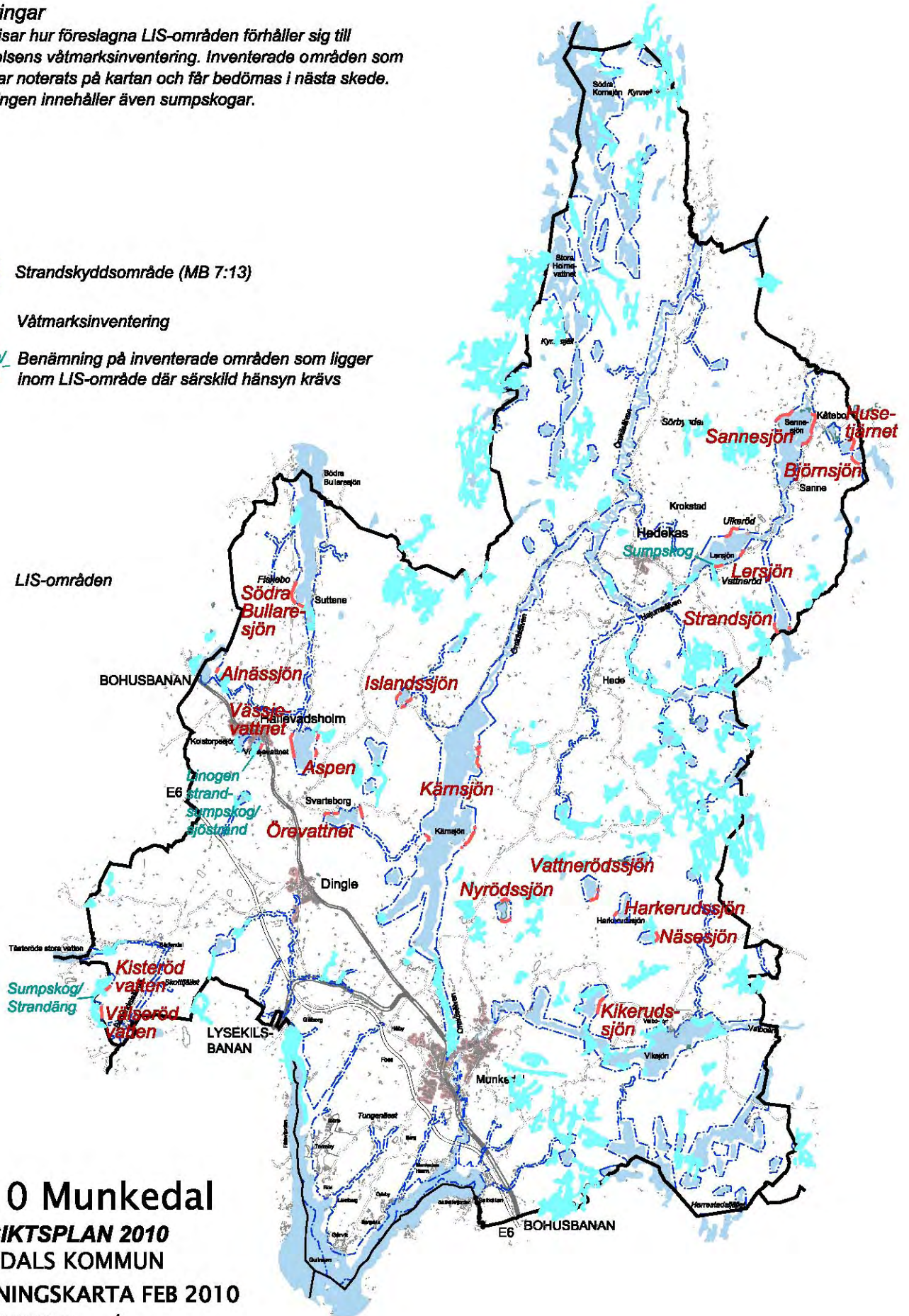
Kartan visar hur föreslagna LIS-områden förhåller sig till länsstyrelsens våtmarksinventering. Inventerade områden som berörs har noterats på kartan och får bedömas i nästa skede. Inventeringen innehåller även sumpskogar.

 Strandskyddsområde (MB 7:13)

 Våtmarksinventering

Sumpskog/Strandäng Benämning på inventerade områden som ligger inom LIS-område där särskild hänsyn krävs

 LIS-områden

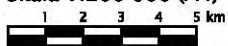


Öp 10 Munkedal

ÖVERSIKTSPLAN 2010
MUNKEDALS KOMMUN

UTREDNINGSKARTA FEB 2010

Skala 1:200 000 (A4)







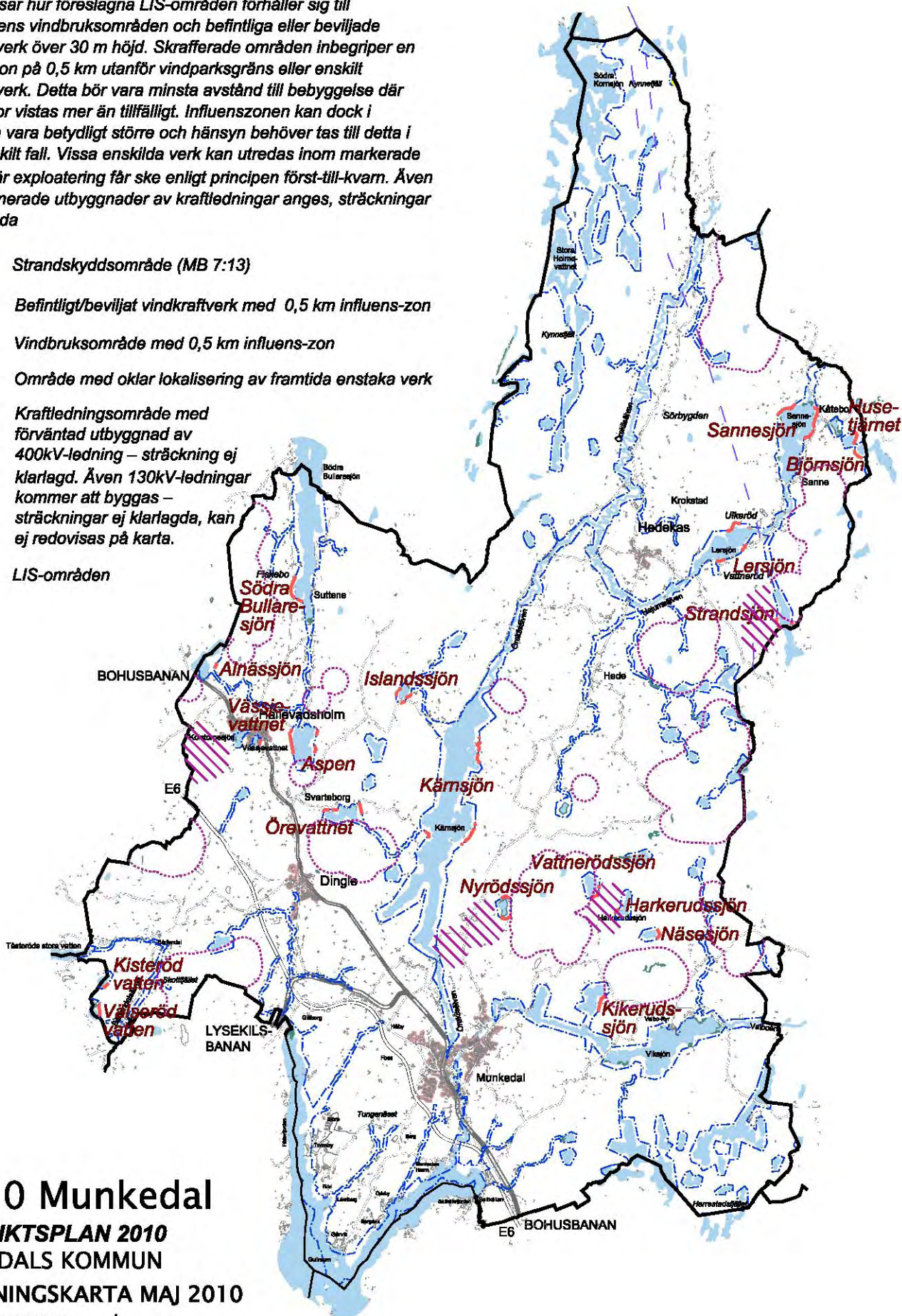
Contekton Arkitekter Fyrstad AB



Förklaringar

Kartan visar hur föreslagna LIS-områden förhåller sig till kommunens vindbruksområden och befintliga eller beviljade vindkraftverk över 30 m höjd. Skrafferade områden inbegriper en influenszon på 0,5 km utanför vindparksgräns eller enskilt vindkraftverk. Detta bör vara minsta avstånd till bebyggelse där människor vistas mer än tillfälligt. Influenszonen kan dock i praktiken vara betydligt större och hänsyn behöver tas till detta i varje enskilt fall. Vissa enskilda verk kan utredas inom markerade zoner, där exploatering får ske enligt principen först-till-kväm. Även vissa planerade utbyggnader av kraftledningar anges, sträckningar ej klarlagda

-  Strandskyddsområde (MB 7:13)
-  Befintligt/beviljat vindkraftverk med 0,5 km influens-zon
-  Vindbruksområde med 0,5 km influens-zon
-  Område med oklar lokalisering av framtida enstaka verk
-  Kraftledningsområde med förväntad utbyggnad av 400kV-ledning – sträckning ej klarlagd. Även 130kV-ledningar kommer att byggas – sträckningar ej klarlagda, kan ej redovisas på karta.
-  LIS-områden



Öp 10 Munkedal
ÖVERSIKTSPLAN 2010
MUNKEDALS KOMMUN
UTREDNINGSKARTA MAJ 2010

Skala 1:200 000 (A4)

 Contekton Arkitekter Fyrstad AB

