

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med redan bestående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen från hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gåsar för planområdet.
Användningsgräns.
Egenhetsgräns.
Illustrationslinje.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALVÄG 30
Väg med lokaltrafik. Högsa tillåta fästighet 30 km/tim.
GC-VÄG
Gång- och cykelväg.
MC-TUR
Naturmark.
Kartstämning
Bostäder.
Transformator.
Handel och lager.
Järnvägstrafik.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart till angränsande fästighet.
Vägsätt.
Siltigt.

UTNYTTJANDEGRAD

Sista sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter per fästighet för huvudbyggnad respektive uthusgarage.
Sista sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter per fästighet för huvudbyggnad.
Området får ej indelas i flera fästigheter.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas.
Marken får endast bebyggas med uthusgarage.
Marken skall vara tillgänglig för gemensambetsanläggning.
Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar. Tillgängligheten bevakas vid byggovrigningen.
Marken skall vara tillgänglig för järnvägstrafik.
Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart från angränsande fästighet

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation
Fästighetsväggränder skall vidtas för att förbättra sämre stalleiten.
Avgångsare skall uppfylla stabilitetskraven enligt Sveredskommittens anvisningar 335.

Utart

Köper utart för inte andras
Slänges skall finnas

Placering, utformning, utförande

Inom användningsområde B skall huvudbyggnad placeras minst 3 meter och uthus minst 1,5 meter från gräns mot grannområde.

Utformning

Högsa byggnadsstift 1 meter för huvudbyggnad. Utöver angiven höjd får där Miljö- och byggnadsnämnden så prövar tillämpliga takkåpor och frontspis uppföras.
Största tillåtna taklutning i grader.
Högsa antal våningar.
Suleriöppning för anordras där terrängen så tillåter.
Vind får inredas.

ANTAGANDEHANDLING

DETAILPLAN för

Vadholmen

Munkedals kommun, Västra Götalands län

Munkedal 2004-03-01 Uddavalla 2004-03-01

Reviderad 2007-11-25

Munkedals kommun

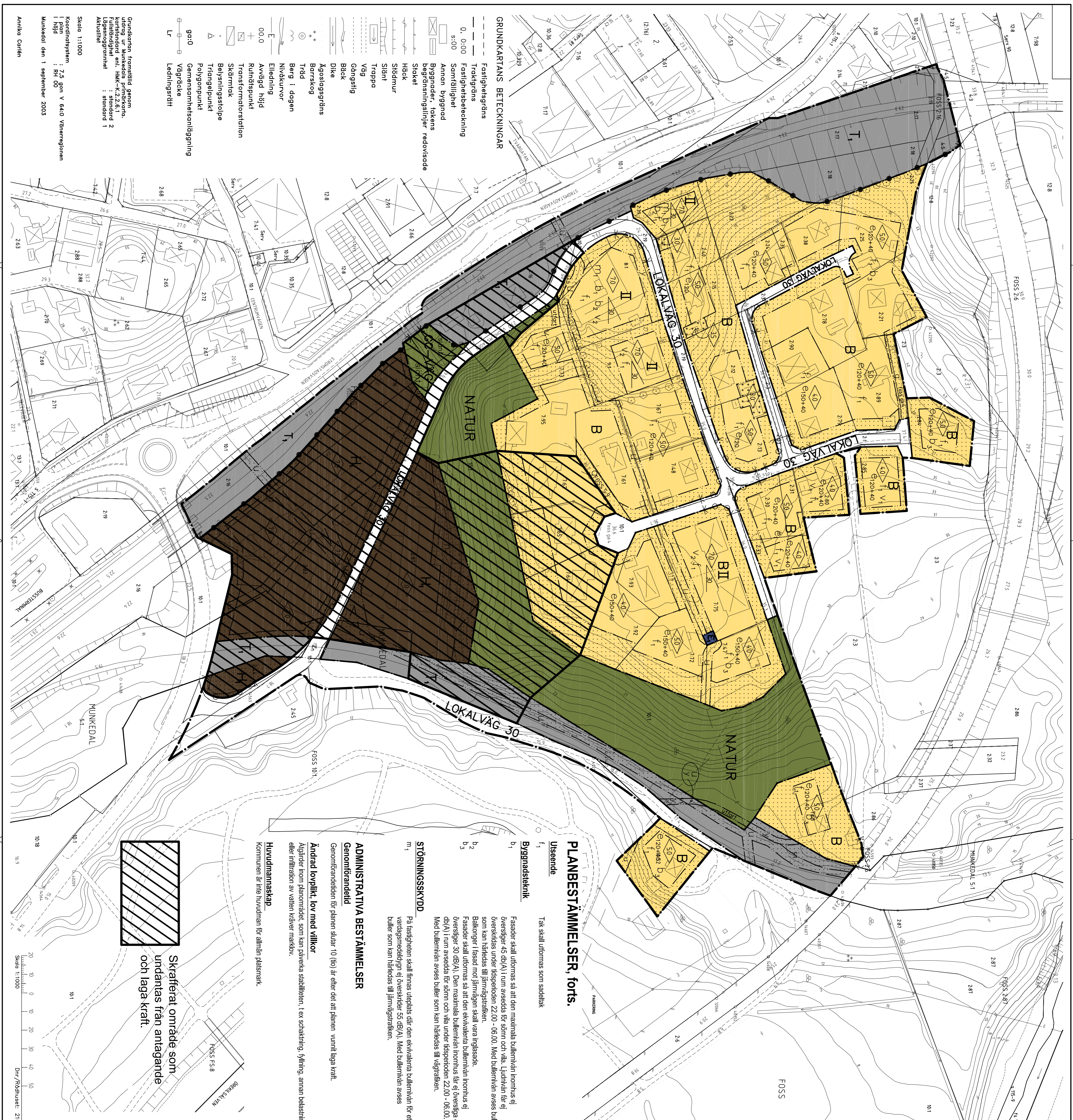
Miljö- och byggnadsnämnden

Romy Larsson

Rådhuset Arkitekter AB

Samhällsplanering och miljö

Sören Mannberg



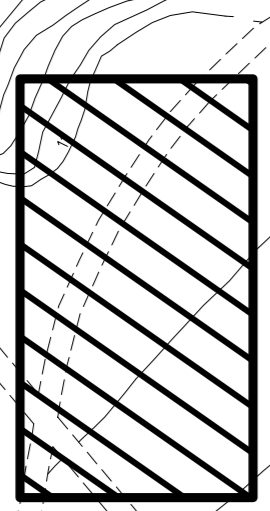
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fästighetsgräns
- Traktgräns
- Fästighetsbeteckning
- Samfällighet
- Annan byggnad
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Sticket
- Häck
- Stidmur
- Slätt
- Trottoar
- Väg
- Gångstig
- Bäck
- Dike
- Agnosgräns
- Barrensgräs
- Träd
- Berg i dagen
- Nivåkurvor
- Elländing
- Avgärd höjd
- Rutningspunkt
- Transformatorstation
- Skärmått
- Belysningsstolpe
- Triangelpunkt
- Polygonpunkt
- Gemensambetsanläggning
- Vägräcke
- Lehningsträtt
- ga:0
- Lr

Skala 1:1000

Koordinatstämning 7,5 gon V 64,0 Vänsterregionen
I gon : RH 00
Munkedal den 1 september 2003

Amica Carlen



Skrafert område som undantas från antagande och laga kraft.

PLANBESTÄMMELSER, forts.

Utsenöde
Tak skall utformas som sadeltak

Byggnadsteknik

Fasader skall utformas så att den maximala bullerhöjden inomhus ej överskrider 45 db(A) i rum avsedda för sömn och vila. Ljudnivån får ej överskridas under tidsperioden 22.00 - 06.00. Med bullerhöjden avses buller som kan härdas till järnvägstrafiken.
Balkonger i fasad med järnvägen skall vara ingläsade.
Fasader skall utformas så att den ekvivalenta bullerhöjden inomhus för ej överstiga 45 db(A) i rum avsedda för sömn och vila under tidsperioden 22.00 - 06.00. Med bullerhöjden avses buller som kan härdas till vägtrafiken.

STRÖRNINGSKYDD

På fästighet skall finnas utepolis där den ekvivalenta bullerhöjden för ett vardagsmedelvärde ej överstiger 55 db(A). Med bullerhöjden avses buller som kan härdas till järnvägstrafiken.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebild
Ändrad löpplikt, lov med villkor
Huvudmannaskap

Genomförandebild för planen sular 10 (10) år efter det att planen vunnit laga kraft.
Ändrad löpplikt, lov med villkor som kan påverka stabiliteten, i ev schaktning, fyllning, annan belastning eller infiltration av vatten kräver marklov.
Huvudmannaskap
Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

