

PLANKARTA



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Grundkarta över del av VADSHOLMEN
Munkedals kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2011-03-08
Detailredovisningen aktuell 2011-03-09
Måtklass: III

Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 00
Beteckningsstandard: HMK

- GRUNDKARTEBETECKNINGAR**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gräns för ledningsrätt
 - Gräns för gemensamhetsanläggning
 - Servitutsgräns
 - Byggnader (takkontur karterad)
 - Byggnader (fasadlinje karterad)
 - Skärmtak
 - Vägkanter
 - Gångstig
 - Gränspunkt
 - Servitut
 - Punkt i rutnät
 - Traktnamn
 - Reglisternummer
 - Ledningsrätt
 - Gemensamhetsanläggning
 - Luftledning el
 - Häck
 - Barträd resp. lövträd
 - Åker resp. äng
 - Vattenyta
 - Ägoslagsgräns
 - Slänt
 - Nivåkurvor
 - Höjdpunkt
 - Belysningsstolpe

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALVÄG 30** Väg med lokaltrafik. Högsta tillåtna hastighet 30 km/h.
- GC-VÄG** Gång- och cykeltrafik
- NATUR** Naturområde
- Kvartersmark**
- P** Markparkering
- B** Bostäder
- T** Järnvägstrafik
- H** Handel

UTNYTTJANDEGRAD

e. 150+40 Största byggnadsarea för huvudbyggnad respektive uthus per fastighet.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- tryckbank Stabilitetsåtgärd utförd, ytterligare ingrepp får ej utföras i markområdet.

MARKENS ANORDNANDE

- ej parkering Parkeringsplats får inte finnas.
- Stängsel
- Stängsel ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Inom användningsområde B ska huvudbyggnad placeras minst 3 meter och uthus minst 1,5 meter från gräns mot granntomt.

Utformning

Uthus/garage får uppföras till en byggnadshöjd av 3,0 meter.

- Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad. Utöver angiven höjd får, där Miljö- och byggnadsnämnden så provar lämpligt, takkupor och frontespis uppföras.
- fril Endast frilliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Åtgärder inom planområdet som kan påverka stabiliteten, exempelvis schaktning, fyllning, annan belastning eller infiltration av vatten kräver marklov. Eventuella åtgärder ska uppfylla rekommendationer i Skredriskkommissionens rapport 3:95.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Antagen av Kommunstyrelsen enl. beslut 2011-06-14, § 93. Laga kraft, 2011-07-26.

ILLUSTRATION



BETECKNINGAR ILLUSTRATION

- Naturmark
- Tomtmark
- Asfalt/Parkering
- Grus/Järnväg
- Bil
- Träd/Buskar
- Byggnad

PLANKARTA

Detailplan för del av Vadholmen, FOSS 10:1 m.fl.
Munkedals kommun, Västra Götalands län
Upprättad 2011-04-14, reviderad 2011-06-01

Ronny Larsson
Munkedals kommun
Utvecklingsavdelningen

Sören Mannberg
Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö

Till planen hör följande handlingar

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Övriga handlingar:
- Geotekniskt utlåtande, Bohusgeo, daterat 2011-02-28

