



Munkedals
Kommun



**Kommunfullmäktige
2022-02-28**

*Kommunfullmäktiges sammanträde kan
följas via webbsändning på munkedla.se.*



Munkedals
Kommun

Munkedals Kommuns värdegrund

**All kommunal verksamhet i Munkedals kommun
skall utgå ifrån alla människors lika värde**

Vårt uppdrag är att

- möta alla med respekt och eftertanke
- stödja människors strävan efter ett gott och tryggt liv
- göra mesta möjliga nytta för våra brukare
- arbeta för öppenhet, mångfald och tolerans
- samarbeta för att nå goda resultat

Det här gör vi genom att

- se till att god etik råder i alla sorters möten
- utgå från att alla människor vill och kan ta ansvar för sina liv
- alltid söka lösningar som stödjer och utvecklar invånare och verksamheter
- visa respekt för varandras arbete och professionalitet
- underlätta varandras arbete

MUNKEDALS KOMMUN

Kommunfullmäktige

Mandattid: 2018-10-15 - 2022-10-14

SVERIGEDEMOKRATERNA

Ledamöter	Telefon	Ersättare	Telefon
Matheus Enholm	0700-852696	1. Runa Pasanen	
Heikki Klaavuniemi	0700-824200		
Jan Peterson			
Peter Andersson	0703-988 806		
Christer Börjesson	0524-81001		
Tony Hansson	072-565 25 24		
Mathias Johansson	070-3134965		
Linn Hermansson	072-23 23 210		
Bo Ericsson	0705-298125		

MODERATERNA

Ledamöter	Telefon	Ersättare	Telefon
Ann-Sofie Alm	072-212 31 78	1. Henrik Palm	
Jan Hognert	0524-23480	2. Linda Wighed	
Ausra Karlsson	070-553 10 31	3. Glenn Hammarström	
Gunnar Fredriksson	076-3397251	4. Camilla Espenkrona	
Martin Svenberg Rödin	070-222 37 47		
Ulla Gustafsson	076-826 62 51		
Johnny Ernflykt			

LIBERALERNA

Ledamöter	Telefon	Ersättare	Telefon
Göran Nyberg	076-1452448	1. Anna Höglind	073-1815267
Karin Blomstrand	070-565 00 58	2. Johan Magnusson	

ARBETAREPARTIET SOCIALDEMOKRATERNA

Ledamöter	Telefon	Ersättare	Telefon
Liza Kettil	0761-749 300	1. Håkan Bergqvist	070-513 19 37
Rolf Berg	070-623 11 11	2. Yvonne Martinsson	0705-48 47 32
Maria Sundell	0524-10811	3. Inger Orsbeck	
Per-Arne Brink	070-324 38 75	4. Sten-Ova Niklasson	
Regina Johansson	073-903 65 88		
Caritha Jacobsson	070-380 44 65		
Pia Hässlebräcke	0524-30058		
Jenny Jansson	0735-273 122		

CENTERPARTIET

Ledamöter	Telefon	Ersättare	Telefon
Christer Nilsson	0524-32002	1. Helena Hansson	0524-41011
Karl-Anders Andersson	070-535 04 37	2. Lovisa Svensson	0725-488 488
Lars-Göran Sunesson	0524-81171		
Carina Thorstensson	070-391 16 17		

KRISTDEMOKRATERNA

Ledamöter	Telefon	Ersättare	Telefon
Fredrik Olsson	073-8504700	1. Olle Olsson	070-641 17 07
Rolf Jacobsson		2. Nina Andersson	0524-31076

VÄNSTERPARTIET

Ledamöter	Telefon	Ersättare	Telefon
Malin Svedjenäs		1. Iréne Barfoot Ekelund	0524-71118
Ove Göransson	0524-71170	2. Tiina Hemberg	

MILJÖPARTIET DE GRÖNA

Ledamöter	Telefon	Ersättare	Telefon
Hans-Joachim Isenheim	073-80 00 533	1. Nina Isenheim	0524-13674
		2. Ellen Werenskiöld-Solberg	072-540 30 22



Kommunfullmäktige

Tid:	2022-02-28, kl. 17:00
Plats:	Sporren på Utvecklingscentrum Munkedal
Justeringsdatum:	2022-03-03
Justeringsperson:	Föregående möte: Lars-Göran Sunesson (C) och Ulla Gustafsson (M)
Ordförande:	Heikki Klaavuniemi (SD)
Sekreterare:	Fredrick Göthberg

Ärende	Anteckningar	Sida
1. Val av justerare Dnr 2022-000078		-
2. Inkomna avsägelser till kommunfullmäktige 2022-02-28 Dnr 77465		8
3. Medborgarförslag från Tom Hagström om kommunens hantering av enskilda avlopp Dnr 2022-000046		9
4. Motion från Malin Svedjenäs och Ove Göransson, Vänsterpartiet om att Munkedals kommun deltar i Äldreomsorgslyftet 2023 Dnr 2022-000060		11
5. Motion från Hans-Joachim Isenheim, Mp och Rolf Jacobsson, Kd om att ersätta minutstyrning med tillitsbaserad styrningsmodell samt införa arbetstidsförkortning inom hemtjänsten Dnr 2022-000055		12
6. Motion från Carina Thorstensson, Centerpartiet om kommunfullmäktiges presidiums brister kring god sed och respekt Dnr 2022-000076		13
7. Motion från Karin Blomstrand, Liberalerna om hanterande av motioner/medborgarförslag Dnr 2022-000064		14
8. Svar på motion från Fredrik Olsson, Kristdemokraterna om att utreda lämpliga skyddsåtgärder för att förhindra fortsatt skadegörelse av kommunal egendom Dnr 2020-000349		16
9. Svar på motion från Rolf Jacobsson, Kristdemokraterna om tomter på Vadholmen och Örekilsområdet Dnr 2021-000103		20



Kommunfullmäktige

Ärende	Anteckningar	Sida
10. Svar på motion från Göran Nyberg, Liberalerna, om samlingsal i Munkedal Dnr 2020-000101		23
11. Svar på motion från Liza Kettil, Socialdemokraterna om satsning på fritidsgården Dnr 2021-000080		32
12. Svar på motion från Rolf Jacobsson, Kristdemokraterna om Digital Fixare Dnr 2021-000105		37
13. Svar på motion från Rolf Jacobsson, Kristdemokraterna om extra löneökning för vårdpersonal Dnr 2021-000106		40
14. Svar på motion från Göran Nyberg, Liberalerna om Gården Fiskebo kan bli Eko-by Dnr 2021-000267		45
15. Svar på motion från Regina Johansson Socialdemokraterna om hundrastgård Dnr 2021-000269		52
16. Svar på ny motion från Karin Blomstrand, Liberalerna om att bygga på LIS områden i Hällevadsholm Dnr 2021-000263		59
17. Svar på motion från Christoffer Wallin (SD) om att utveckla landsbygden i Munkedals kommun Dnr 2019-000051		64
18. Svar på motion från Göran Nyberg (L) om utvecklingsplaner för kommundelarna Dnr 2019-000092		72
19. Svar på medborgarförslag från Birgitta Karlsson gällande byggåtervinning Dnr 2021-000165		79
20. Kommunalt våghållningsområde för Munkedal Dnr 2021-000093		83
21. Svar på återremiss av initiativärende från Socialdemokraterna och Centerpartiet om att göra en direktanvisning av tomt 1 på Vadholmen till Munkbo Dnr 2021-000057		102

Ärende	Anteckningar	Sida
22. Överföringsledning Tungenäset Dnr 2021-000237		159
23. Samhällsbyggnadsnämndens äskande hos Kommunfullmäktige om utökad ram - Anpassning av lokal för mödravården - Foss 7:13 (skatten) Dnr 2021-000292		171
24. Omsorgsresor till daglig verksamhet Dnr 2021-000273		174
25. Kommunalt partistöd 2022 - Moderaterna i Munkedal Dnr 2022-000031		182
26. Kommunalt partistöd 2022 - Miljöpartiet de Gröna, MP Dnr 2022-000041		187
27. Val till kommunala förtroendeuppdrag - KF 2022 Dnr 2022-000042		191

Datum: 2022-02-17

Inkomna avsägelse till Kommunfullmäktige 2022-02-28

Frida Ernflykt (M) inkom 2021-11-29 med avsägelse gällande sitt uppdrag som ledamot i Barn- och utbildningsnämnden.

- Kommunfullmäktige har att befria Frida Ernflykt (M) från sitt uppdrag som ledamot i Barn- och utbildningsnämnden.

Said Lundin (S) inkom 2022-01-24 med avsägelse gällande sitt uppdrag som ledamot i Rambos AB, styrelse och som vice ordförande i Munkbos styrelse.

- Kommunfullmäktige har att befria Said Lundin (S) från sina uppdrag som ledamot i Rambos AB, styrelse och som vice ordförande i Munkbos styrelse.

Johans Magnusson (L) inkom 2022-01-20 med avsägelse gällande sina uppdrag som ledamot i Fosserska vägfondens styrelse, ersättare i Kultur- och fritidsnämnden och ersättare i kommunfullmäktige.

- Kommunfullmäktige har att befria Johans Magnusson (L) från sina uppdrag som ledamot i Fosserska vägfondens styrelse, ersättare i Kultur- och fritidsnämnden och ersättare i kommunfullmäktige.

Göran Nyberg (-) inkom 2022-01-31 med avsägelse gällande sitt uppdrag som 1:e vice ordförande i kommunstyrelsen som gäller från och med 2022-03-01

- Kommunfullmäktige har att befria Göran Nyberg (-) från sitt uppdrag som 1:e vice ordförande i kommunstyrelsen från och med 2022-03-01

Medborgarförslag till kommunfullmäktige i Munkedals Kommun enligt 8 kap 1§ KL

Undertecknad vill härmed framföra ett medborgarförslag avseende kommunens hantering av enskilda avlopp.

Enligt ett riksdagsbeslut 2021-04-29 skall en fastighetsägare med enskilt avlopp inte kunna tvingas att ansluta sig till det kommunala vatten- och avloppsnätet bara för att man bestämt att ett så kallat verksamhetsområde ska införas.

Det är dock kommunens miljöinspektörer, som gör en bedömning av om miljö- och hälsokrav är uppfyllda. En förutsättning är att det egna avloppet uppfyller de gällande miljö- och hälsokraven. Hänvisar till Civilutskottets betänkande (2020/21:CU14).

Ofta döms fullt fungerande anläggningar ut enbart med hänsyn till ålder och utan någon som helst provtagning eller annan bevisning av att anläggningarna medför de olägenheter för hälsa eller miljö, som lagstiftningen avser att värna.

Jag vill i detta sammanhang jämföra med bilprovningen. Man dömer inte ut en bil enbart för att den är t.ex. 30 år gammal, utan man anger samtidigt vari anmärkningen består. Påtalade fel och brister skall kunna åtgärdas utan krav att en helt ny bil skall anskaffas.

Jag yrkar därför att kommunfullmäktige beslutar att enskilda avlopp inte får dömas ut enbart med en allmän formulering att ”de ej uppfyller dagens krav”

utan endast får dömas ut där en påvisbar skada/olägenhet uppkommit – eller kan förväntas uppkomma. Vari skadan/olägenheten består – eller förväntas bestå - skall beskrivas skriftligen till fastighetsägaren. Det skall därefter vara upp till fastighetsägaren att åtgärda eventuella brister eller ansluta sig till det kommunala VA-nätet.

Tom Hagström

Lilla Gårsvägen 9

45593 Munkedal



Munkedal behöver en bättre äldreomsorg

Pandemin har på ett brutalt sätt visat på bristerna i äldreomsorgen, även i vår kommun. På många håll ser vi hur vikarierna är alltför många och hur ökad arbetsbörda möts av ytterligare effektiviseringar istället för en ökad bemanning. Vi vill därför se att utbildningsgraden kan höjas bland timvikarier och semestervikarier, men också att en spetskompetens kan ges till befintlig personal för att stärka upp möjligheterna till en god äldreomsorg.

Vi i Vänsterpartiet är inte nöjda med hur den moderata och SD-ledda politiska ledningen har behandlat äldreomsorgen och menar att det är dags för en omsorg som är anpassad för de äldres behov. Personalen gör redan idag ett fantastiskt jobb, men vi menar att det finns sådant som kan ge dem bättre förutsättningar men även förbättra deras arbetsmiljö.

En bättre utbildning och fortbildning för de anställda har flera goda effekter för såväl anställda som brukare. Vi vill därför att Munkedals kommun deltar i Äldreomsorgslyftet, en statlig satsning för att öka kunskapsnivå och utbildningsnivå hos vårdbiträden, undersköterskor och chefer inom äldreomsorgen. Som anställd får du möjlighet att utvecklas i din yrkesroll och stärka din position i löneförhandlingarna. Som brukare får du bättre utbildad personal som både har medicinska och pedagogiska kompetenser.

Vi tycker helt enkelt att de som jobbar i äldreomsorgen och de som idag tar del av dessa tjänster förtjänar denna möjlighet. Att kommunen ännu inte deltagit tidigare är ett misslyckande, men om fler chanser kommer ska vi givetvis vara med.

Vi yrkar att:

-Munkedals kommun deltar i Äldreomsorgslyftet 2023 om detta utlyses.

Malin Svedjenäs, gruppledare- Vänsterpartiet Munkedal

Ove Göransson, ledamot- Vänsterpartiet Munkedal





MOTION TILL KOMMUNFULLMÄKTIGE

INLÄMNAD 20220131

Vi Miljöpartister och Kristdemokrater anser att en arbetsgivare som vill uppnå framgång måste ha förtroende för sina medarbetare och visa dem respekt och omsorg. Låta dem få ta ansvar samt visa kreativitet under goda arbetsförhållanden med goda löner och bra arbetstider. Och låta dem vara delaktiga!

Mp och Kd har som mål att Munkedal skall vara en attraktiv kommun och en bra arbetsgivare. För att underlätta för kommunens vårdpersonal inom äldreomsorgen, för att bibehålla och uppmuntra vår personal, som gör ett fantastiskt arbete, men också för att attrahera nya medarbetare vill vi föreslå följande:

1. Att Kommunfullmäktige beslutar att den s.k. Minutstyrningen inom Hemtjänsten omedelbart tas bort och ersätts med Tillitsstyrning efter beviljade insatser.
2. Att Kommunfullmäktige beslutar att en arbetstidsförkortning införs under första halvåret 2022 innebärande att en heltidstjänst motsvaras av 35 timmars arbetsvecka.

Munkedal 220131

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Hans-Joachim Isenheim".

Hans-Joachim Isenheim

För Miljöpartiet i Munkedal

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Rolf Jacobsson".

Rolf Jacobsson

För Kristdemokraterna i Munkedal



Motion gällande kommunfullmäktiges presidiums brister kring god sed och respekt

Under upprepade tillfällen har kommunfullmäktiges ordförande under pågående mötesförhandlingar, genom slarv eller annan underlåtenhet hanterat ärende, förslagsställan och propositionsordning otydligt eller rent felaktigt.

Flertalet ledamöter från olika partier, har på olika sätt och vid flera olika tillfällen påpekat detta under pågående möten. Detta har utan vidare justering i rätt riktning fortsatt och tenderar till att bli allt mera påtagligt.

Denna motion syftar till att få en bättre ordning där ordförandeskapet visar hänsyn, respekt och tydlighet. Dessutom att säkerställa att propositionsordningar presenteras tydlig och hur röstningsalternativen ser ut, samt om fullmäktiges ledamöter uppfattat och förstått ordningen. Dessutom har ordföranden vid flertalet tillfällen mycket tydligt, genom sitt agerande stressat fram beslutsprocessen utan att hinna säkerställa om ledamöterna verkligen uppfattat.

Det finns grundläggande regler och praxis hur ett ordförandeskap skall skötas och fungera. Som vägledning finns även kommunens egna och av fullmäktige antagna värdegrund, på vilken allt demokratiskt arbete skall bygga på.

För att förtydliga detta, så står det klart och tydligt bland annat att:

- Möta alla med respekt och eftertanke
- Samarbeta för att nå goda resultat
- Se till att god etik råder i alla sorters möten
- Visa respekt för varandras arbete och professionalitet
- Underlätta varandras arbete

Vi flera tillfällen har ordförandeskapet inte uppfyllt ovanstående punkter, trots påpekan.

Jag yrkat därför att:

- Kommunfullmäktige tillsätter en fullmäktigeberedning samt ger den i uppdrag att se över huruvida kommunfullmäktiges mötesform, mötesledning och ordförandeskap utförs i enlighet med Munkedal kommuns beslutade värdegrund.
- Fullmäktigeberedningen ska vidare uppdras att föreslå de tillägg eller ändringar i Munkedal kommuns arbetsordning som erfordras för att säkerställa att kommunfullmäktiges möten genomförs på ett sätt som är förenligt med Munkedal kommuns beslutade värdegrund, samt god mötessed.
- Om behov utanför egen kompetens finns, ta extern hjälp, så att mötesordning och beslutsäkerhet säkerställs.
- Fullmäktige ställer sig bakom detta beslut i sin helhet.

Munkedal den 15 februari 2022

Carina Thorstensson (C)
Gruppledare

Motion om hanterande av motioner/medborgarförslag

Min motion hanterar tre frågeställningar som gäller motioner och medborgarförslag, men för enkelhetens skull kommer det att stå bara motioner i texten.

- 1) Hur lång tid bör/skall det ta från det att en motion är antagen av kommunfullmäktige till dess att målet/uppdraget i motionen skall vara färdigställt?
- 2) Hur lång tid skall det ta innan motioner som skickats in och diarieförts tas upp i kommunfullmäktige?
- 3) En motion som hamnar i "fel" nämnd eller styrelse, måste den tillbaka till kommunfullmäktige för nytt beslut, eller kan den gå mellan nämnder och förvaltningar innan den kommer till kommunfullmäktige för beslut?

Enligt Kommunfullmäktiges arbetsordning;

En motion kan bara behandlas i sak i fullmäktige om det ligger inom fullmäktiges befogenhetsområde. Är motionen inkommen senast fyra dagar innan sammanträde anmäls den på det sammanträdet. I annat fall anmäls den på nästkommande sammanträde. Fullmäktige får begära ett förtydligande av motionen om det krävs i samband med anmälan.

En motion bör beredas så, att fullmäktige kan fatta beslut inom sex månader från det att motionen väcktes. Om beredningen inte kan avslutas inom denna tid, ska detta och vad som har kommit fram vid beredningen anmälas till fullmäktige inom samma tid

Min motion utgår från

Att det 2016 inkom en motion från Liberalerna om tillgänglighet för synskadade på Forum, efter ombyggnationen.

Motionen antogs av kommunfullmäktige, men alla delar i syntillgängligheten är inte åtgärdade

Att det den 19 november presenterades en motion från Centerpartiet, som inte kom med på kommunfullmäktige i december, men bör komma upp på kommunfullmäktige i februari?

Att en motion om IOP från Liberalerna vandrade mellan välfärdsnämnden och kultur och fritidsnämnden, och deras förvaltningar utan att komma tillbaka till kommunfullmäktige för beslut under tiden.

Nu har vi ett medborgarförslag som på senaste kommunstyrelsen fick kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att skicka tillbaka den från samhällsbyggnadsnämnden till välfärdsnämnden för nytt yttrande.

Att motionera är ett verktyg för enskilda ledamöter att lyfta enskilda frågor, och ett medborgarförslag ett verktyg från enskilda medborgare. Det är då viktigt att det finns tydliga principer, så att behandlingen är likvärdig.

Att det som kommunfullmäktige beslutar, också skall genomföras.

Att det är kommunfullmäktige som avgör om en motion skall antas, och var den skall beredas, så att den inte försvinner.

Att det finns en tydlighet i hur man hanterar motioner inom förvaltningen, om frågan skall gå tillbaka till kommunfullmäktige för beslut, eller inte.

Vi yrkar att;

Den pågående diskussionen och utredningen om nämndernas organisation, bör kunna hantera dessa frågor i kommunfullmäktiges beredning för arbetsformer. På så sätt får vi med hanteringen av motioner/medborgarförslag in i den nya organisationen/mandatperioden.

För Liberalerna

Karin Blomstrand, gruppledare

Kommunstyrelsen

§ 221

Dnr 2020-000349

Svar på Motion från Fredrik Olsson, Kristdemokraterna om att utreda lämpliga skyddsåtgärder för att förhindra fortsatt skadegörelse av kommunal egendom

Sammanfattning av ärendet

Fredrik Olsson (KD) har inkommit med motion om att stoppa förstörelsen och skadegörelsen i Munkedals kommun. Motionen avslutas med förslag till åtgärder som kommunledningen uppmanas att fundera över.

Det kan konstateras att flera av de åtgärder som föreslås i motionen redan är aktuella. Några av de föreslagna åtgärderna ligger utanför kommunens direkta beslutsmandat.

Vidare arbetar kommunen fortlöpande med trygghetsskapande och brottsförebyggande åtgärder utifrån gemensam lägesbild med samverkande parter, vilka är polis, räddningstjänst, representant för näringslivet samt interna verksamheter. Arbetet går under benämningen EST – Effektiv Samordning för Trygghet. Vidare finns en grupp som arbetar mot enskilda ungdomar som riskerar att hamna snett eller i kriminalitet, den s k SSPF-gruppen (skola, socialtjänst, polis och fritid).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-26

Motion från Fredrik Olsson, Kristdemokraterna om att utreda lämpliga skyddsåtgärder för att förhindra fortsatt skadegörelse av kommunal egendom

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att med ovanstående redovisning anses motionen besvarad.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget

Kommunstyrelsens beslut

Kommunfullmäktige beslutar att med ovanstående redovisning anses motionen besvarad.



Handläggare:
Peter Berborn
Administrativ chef
Administrativa avdelningen

Svar på motion från Fredrik Olsson (KD) om att stoppa förstörelsen och skadegörelsen i Munkedals kommun

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att med ovanstående redovisning anses motionen besvarad.

Sammanfattning

Fredrik Olsson (KD) har inkommit med motion om att stoppa förstörelsen och skadegörelsen i Munkedals kommun. Motionen avslutas med förslag till åtgärder som kommunledningen uppmanas att fundera över.

Det kan konstateras att flera av de åtgärder som föreslås i motionen redan är aktuella. Några av de föreslagna åtgärderna ligger utanför kommunens direkta beslutsmandat.

Vidare arbetar kommunen fortlöpande med trygghetsskapande och brottsförebyggande åtgärder utifrån gemensam lägesbild med samverkande parter, vilka är polis, räddningstjänst, representant för näringslivet samt interna verksamheter. Arbetet går under benämningen EST – Effektiv Samordning för Trygghet. Vidare finns en grupp som arbetar mot enskilda ungdomar som riskerar att hamna snett eller i kriminalitet, den s k SSPF-gruppen (skola, socialtjänst, polis och fritid).

Särskilda konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

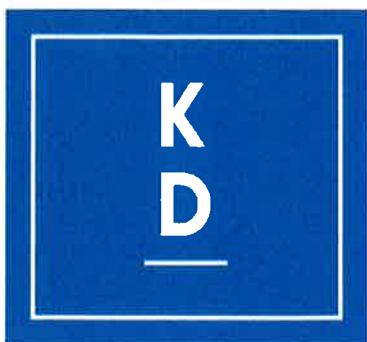
Inga konsekvenser.

Folkhälsa

Upplevd trygghet och säkerhet är viktiga faktorer för god folkhälsa. De åtgärder som föreslås i motionen är brottsförebyggande och trygghetsskapande. Flera av de åtgärder som föreslås och som ligger inom kommunens mandat är redan införda och andra är under bedömning eller uppstart.

Ylva Morén
Kommundirektör

Beslutet expedieras till:
Administrativ chef



Datum

2020-12-07

Stoppa förstörelsen och skadegörelsen i Munkedals kommun

Nu får det vara nog! Det är inte roligt att se hur vår kommun slås sönder, körs sönder och "misshandlas" snart sagt varje helg. Nu måste vi sätta ner foten!

Sönderslagna fönsterrutor

förstörda skolgårdar

Skjutningar

sönderkörda gräsmattor

Sönderslagna busskurer

avbrutna träd

Bilar som kör på gångbroar

öppnade vattenutkastare

Avklippta kablar på julbelysningar

klotter av olagliga symboler

Buskörningar

EPA-traktorer som kör i 100 km/h

Sönderklippta gungor

sönderslagna dörrar

Brända bilar

sönderslagna bilar

Listan kan snart göras hur lång som helst...

Nu är det dags att sätta ner foten!

Några idéer till kommunledningen att fundera på:

Stängsel runt att våra skolor

vägbommar över skolgator

Kameraövervakning av skolgårdar, skolbyggnader och offentlig egendom

Polisstation i kommunen

vaktrondering med täta intervall

Nattvandringar

värdegrundsutbildning med praktiska examinationer

Utbildning i vett och etikett

polisanmälningar av alla brott

Nolltolerans mot buset som i New York samtal

täta poliskontroller av alla fordon som kör runt på helger, kvällar och nätter

stark belysning med rörelsesensorer runt all kommunal egendom

belöningar för tips och anmälningar som avslöjar de skyldiga till dessa olagligheter
motorgård med garage för att ungdomar ska kunna få utlopp för seriöst motorintresse
konsekvenser vid skadegörelse – fakturera de skyldiga
betongsuggor runt gångbroar

Barnrättsperspektivet: Låt våra barn och unga få ett fint samhälle att växa upp i, fina skolor att gå i och se att vi vuxna tar ansvar och ställer till rätta när andra gör fel.

Förslag:

- Att kommunstyrelsen får i uppdrag att utreda lämpliga skyddsåtgärder för att förhindra fortsatt skadegörelse av kommunal egendom



Fredrik Olsson, Kristdemokraterna i Munkedal

Kommunstyrelsen

§ 223

Dnr 2021-000103

**Svar på Motion från Rolf Jacobsson,
Kristdemokraterna om tomter på Vadholmen och
Örekilsområdet**

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2021-05-31 att sända Rolf Jacobssons (KD) inlämnade motion "Motion om tomter på Vadholmen och Örekilsområdet", daterad 2021-04-23 till kommunstyrelsen för beredning.

Motionen föreslår att pausa försäljningen av tomträtter på Vadholmen och Örekilsområdet och flytta hanteringen till Kommunstyrelsen samt beslut till Kommunfullmäktige men anledning av att kommundirektör och kommunalråd har meddelat att de avgår.

Det avgående kommunalrådet och kommundirektören som benämns i motionen har avgått och nytt kommunalråd samt ny kommundirektör är på plats. Deras inblandning i processen av tomtförsäljningen har varit utifrån funktion och ej person. Sålunda kan arbetat fortgå.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-110-29.

Motion från Rolf Jacobsson, Kristdemokraterna om tomter på Vadholmen och Örekilsområdet.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen

Reservation/Protokollsanteckning

Rolf Jacobsson (KD) deltar inte i beslutet



Handläggare:
Fredrick Göthberg
Kommunsekreterare

Motionssvar om tomter på Vadholmen och Örekilsområdet

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2021-05-31 att sända Rolf Jacobssons (KD) inlämnade motion "Motion om tomter på Vadholmen och Örekilsområdet", daterad 2021-04-23 till kommunstyrelsen för beredning.

Motionen föreslår att pausa försäljningen av tomträtter på Vadholmen och Örekilsområdet och flytta hanteringen till Kommunstyrelsen samt beslut till Kommunfullmäktige men anledning av att kommundirektör och kommunalråd har meddelat att de avgår.

Det avgående kommunalrådet och kommundirektören som benämns i motionen har avgått och nytt kommunalråd samt ny kommundirektör är på plats. Deras inblandning i processen av tomtförsäljningen har varit utifrån funktion och ej person. Sålunda kan arbetat fortgå.

Särskilda konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Arbetet pågår enligt plan och markanvisningsprocess på tomt 2 Vadholmen är påbörjad.

Inga ytterligare konsekvenser

Ylva Morén
Förvaltningschef

Beslutet expedieras till:
Kommundirektören för kännedom
Rolf Jacobsson (KD) för kännedom

2021 -04- 23

Dnr _____

Motion Tomter Vadholmen och Örekilsområdet 2021-04-23

Med anledning av den uppkomna situationen i Munkedals kommun där Kommundirektör och Kommunråd meddelat sina beslut att avgå föreslår jag Kommunfullmäktige:

1. Att omgående pausa arbete med och planer på försäljning av tomträtter på Vadholmen och Örekilsområdet.
2. Att omgående fatta beslut om att återkalla delegeringen av försäljning av ovanstående tomträtter från Samhällsbyggnadsnämnden.
3. Att omgående klargöra att frågan om framtida exploatering av Vadholmen och Örekilsområdet skall hanteras av Kommunstyrelsen och beslut i frågan fattas av Kommunfullmäktige.

Munkedal 2021-04-23

För Kristdemokraterna i Munkedal



Rolf Jacobsson

Kommunstyrelsen

§ 237

Dnr 2020-000101

Motion från Göran Nyberg, Liberalerna, om samlingsal i Munkedal

Sammanfattning av ärendet

Göran Nyberg (L) föreslår i en motion daterad 2020-03-01 att kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att återkomma till kommunfullmäktige med förslag till åtgärder för att till skapa en större samlingsal i centralorten. Motionären menar att Munkedals kommun i nuläget inte har någon bra samlingsal att erbjuda invånarna i centralorten sedan dess att Gullmarssalen i Forum blivit mindre till ytan. Samlingsalen skulle vara en resurs både för kommunen, föreningar, företag och enskilda som vill ordna någon form av arrangemang i centrala Munkedal. Som exempel på arrangemang i samlingsalen nämns en scen för amatörteater och revy samt med möjligheter till en föreningsdriven biograf som ett led i att göra kommunens centralort till en ännu mer attraktiv ort att bo i. Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut var att avslå motionen och Kommunfullmäktige beslutade 2020-12-07 § 129 att remittera ärendet till Kultur och Fritidsnämnden för besvarande. Då Barn och Utbildningsnämnden genomför en förstudie gällande de centrala skolorna i Munkedal föreslås att inom ramen för samma studie även se över möjligheterna att kombinera matsal och aula som skulle kunna nyttjas av kommunens verksamheter och föreningar för större arrangemang efter skoltid Lokalen bör i så fall utrustas med teknik och flexibelt möblemang som underlättar för olika aktiviteter. Det är viktigt att kommunen kan samnyttja lokaler i så stor utsträckning som möjligt och att det finns förutsättningar för att hantera uthyrning på ett smidigt sätt.

Beslutsunderlag

Beslut KFN 2021-11-17-§ 53 - Svar på motion från Göran Nyberg, Liberalerna, om samlingsal i Munkedal
Beslut SBN 2020-09-28 § 88 - Motion - Samlingsal i Munkedal
Motion från Göran Nyberg, Liberalerna, om samlingsal i Munkedal

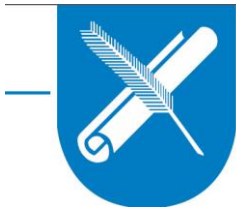
Kultur- och fritidsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen är besvarad.

Yrkanden

Göran Nyberg (L) tilläggsyrkande:
I det fortsatta arbetet skall även den utredning som tidigare genomförts om en större samlingsal i den tidigare banklokalen i Forum utvärderas som en möjlighet.

Rolf Jakobsson (KD):
Bifall till kultur- och fritidsnämndens förslag och Göran Nybergs (L) tilläggsyrkande



Kommunstyrelsen

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på kultur och fritidsnämndens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Ordförande ställer proposition på Göran Nybergs (L) tilläggsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt tilläggsyrkandet.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen är besvarad.

Kommunfullmäktige beslutar att i det fortsatta arbetet skall även den utredning som tidigare genomförts om en större samlingsal i den tidigare banklokalen i Forum utvärderas som en möjlighet.



Kultur- och Fritidsnämnden

§ 53

Dnr 2020-000067

Svar på motion från Göran Nyberg, Liberalerna, om samlingssal i Munkedal

Sammanfattning av ärendet

Göran Nyberg (L) föreslår i en motion daterad 2020-03-01 att kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att återkomma till kommunfullmäktige med förslag till åtgärder för att till skapa en större samlingssal i centralorten.

Motionären menar att Munkedals kommun i nuläget inte har någon bra samlingssal att erbjuda invånarna i centralorten sedan dess att Gullmarssalen i Forum blivit mindre till ytan. Samlingssalen skulle vara en resurs både för kommunen, föreningar, företag och enskilda som vill ordna någon form av arrangemang i centrala Munkedal. Som exempel på arrangemang i samlingssalen nämns en scen för amatörteater och revy samt med möjligheter till en föreningsdriven biograf som ett led i att göra kommunens centralort till en ännu mer attraktiv ort att bo i.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut var att avslå motionen och Kommunfullmäktige beslutade 2020-12-07 § 129 att remittera ärendet till Kultur och Fritidsnämnden för besvarande.

Då Barn och Utbildningsnämnden genomför en förstudie gällande de centrala skolorna i Munkedal föreslås att inom ramen för samma studie även se över möjligheterna att kombinera matsal och aula som skulle kunna nyttjas av kommunens verksamheter och föreningar för större arrangemang efter skoltid. Lokalen bör i så fall utrustas med teknik och flexibelt möblemang som underlättar för olika aktiviteter. Det är viktigt att kommunen kan samnyttja lokaler i så stor utsträckning som möjligt och att det finns förutsättningar för att hantera uthyrning på ett smidigt sätt.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse 2021-11-05

Motion från Göran Nyberg, Liberalerna, om samlingssal i Munkedal, daterad 2020-03-01

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen är besvarad.

Propositionsordning

Ordförande ställer frågan om nämnden kan bifalla förvaltningens förslag och finner att Kultur- och fritidsnämnden antar förslaget.

Kultur- och Fritidsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen är besvarad.



Kultur- och Fritidsnämnden

forts.§ 53

Beslutet skickas till

Göran Nyberg, Liberalerna i Munkedal

Projektledare för förstudien gällande de centrala skolorna i Munkedal

Styrgruppen för förstudien gällande de centrala skolorna i Munkedal

Kommunfullmäktige

§ 129

Dnr 2020-000101

Svar på motion från Göran Nyberg (L) om samlingsal i Munkedal

Sammanfattning av ärendet

Göran Nyberg (L) föreslår i en motion daterad 2020-03-01 att kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att återkomma till kommunfullmäktige med förslag till åtgärder för att till skapa en större samlingsal i centralorten.

Motionen menar att Munkedals kommun i nuläget inte har någon bra samlingsal att erbjuda invånarna i centralorten sedan dess att Gullmarssalen i Forum blivit mindre till ytan. Samlingsalen skulle vara en resurs både för kommunen, föreningar, företag och enskilda som vill ordna någon form av arrangemang i centrala Munkedal. Som exempel på arrangemang i samlingsalen nämns en scen för amatörteater och revy samt med möjligheter till en föreningsdriven biograf som ett led i att göra kommunens centralort till en ännu mer attraktiv ort att bo i. Inom Munkedals kommun ansvarar Samhällsbyggnadsnämnden i dagsläget för uthyrning av verksamhetslokaler för interna kommunala verksamheter. Ansvaret för det externa behovet av lokaler mot föreningar osv ligger numera inom Kultur- och fritidsnämndens ansvar. Motionens intentioner är bra men ansvaret för utredningen bör istället riktas mot Kultur- och fritidsnämnden. Det är de som sitter på information och kunskap i dessa frågor kring föreningsbaserat lokalbehov samt för de externa hyreskontrakt som tecknas i dessa sammanhang.

Beslutsunderlag

Beslut KS 2020-11-23, § 182.

Beslut SBN 2020-09-28, § 88.

Motion.

Samhällsbyggnadsnämndens och kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Yrkande

Karin Blomstrand (L): Remittera ärendet till kultur- och fritidsnämnden för att motionen ska kunna behandlas i rätt nämnd med hänvisning till samhällsbyggnadsnämndens svar.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska remitteras till kultur- och fritidsnämnden och finner att kommunfullmäktige beslutar att remittera ärendet till kultur- och fritidsnämnden.

Kommunfullmäktige

Forts § 129

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att remittera ärendet till Kultur- och fritidsnämnden för besvarande.

Expedieras

Kultur- och fritidsnämnden

§ 182

Dnr 2020-000101

Svar på motion från Göran Nyberg, Liberalerna, om samlingssal i Munkedal

Sammanfattning av ärendet

Göran Nyberg (L) föreslår i en motion daterad 2020-03-01 att kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att återkomma till kommunfullmäktige med förslag till åtgärder för att till skapa en större samlingssal i centralorten.

Motionen menar att Munkedals kommun i nuläget inte har någon bra samlingssal att erbjuda invånarna i centralorten sedan dess att Gullmarssalen i Forum blivit mindre till ytan. Samlingssalen skulle vara en resurs både för kommunen, föreningar, företag och enskilda som vill ordna någon form av arrangemang i centrala Munkedal. Som exempel på arrangemang i samlingssalen nämns en scen för amatörteater och revy samt med möjligheter till en föreningsdriven biograf som ett led i att göra kommunens centralort till en ännu mer attraktiv ort att bo i. Inom Munkedals kommun ansvarar Samhällsbyggnadsnämnden i dagsläget för uthyrning av verksamhetslokaler för interna kommunala verksamheter. Ansvar för det externa behovet av lokaler mot föreningar osv ligger numera inom Kultur- och fritidsnämndens ansvar. Motionens intentioner är bra men ansvaret för utredningen bör istället riktas mot Kultur- och fritidsnämnden. Det är de som sitter på information och kunskap i dessa frågor kring föreningsbaserat lokalbehov samt för de externa hyreskontrakt som tecknas i dessa sammanhang.

Beslutsunderlag

Beslut SBN 2020-09-28, § 88.
Motion.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige avslår motionen.

Yrkanden

Christoffer Wallin (SD): Bifall till samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på samhällsbyggnadsnämndens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige avslår motionen.

§ 88

Dnr: SBN 2020-110

Motion – Samlingssal i Munkedal

Göran Nyberg (L) föreslår i en motion daterad 2020-03-01 att kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att återkomma till kommunfullmäktige med förslag till åtgärder för att tillskapa en större samlingssal i centralorten. Motionen menar att Munkedals kommun i nuläget inte har någon bra samlingssal att erbjuda invånarna i centralorten sedan dess att Gullmarssalen i Forum blivit mindre till ytan. Samlingssalen skulle vara en resurs både för kommunen, föreningar, företag och enskilda som vill ordna någon form av arrangemang i centrala Munkedal. Som exempel på arrangemang i samlingssalen nämns en scen för amatörteater och revy samt med möjligheter till en föreningsdriven biograf som ett led i att göra kommunens centralort till en ännu mer attraktiv ort att bo i. Inom Munkedals kommun ansvarar Samhällsbyggnadsnämnden i dagsläget för uthyrning av verksamhetslokaler för interna kommunala verksamheter. Ansvaret för det externa behovet av lokaler mot föreningar osv ligger numera inom Kultur- och fritidsnämndens ansvar. Motionens intentioner är bra men ansvaret för utredningen bör istället riktas mot Kultur och fritidsnämnden. Det är de som sitter på information och kunskap i dessa frågor kring föreningsbaserat lokalbehov samt för de externa hyreskontrakt som tecknas i dessa sammanhang.

Beredning

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef, enhetschef, 2020-09-09
Motion, 2020-03-01

Förslag till beslut

- * Kommunfullmäktige avslår motionen.

Expedieras

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsnämnden

MOTION

Till

Fullmäktige

Munkedals kommun

Samlingssal i Munkedal

Munkedals kommun har idag inte någon bra samlingssal att erbjuda invånarna i centralorten. Sedan Gullmarssalen i Forum blivit ännu mindre än tidigare har behovet av en ny samlingssal förstärkts. För kommunen såväl som för föreningar, företag och enskilda som vill ordna någon form av arrangemang i centrala Munkedal är lokalfrågan ett problem. Det blir snabbt överfullt i Gullmarssalen.

En samlingssal med en scen för amatörteater och revy och kanske möjligheter till en föreningsdriven biograf skulle kunna fylla en viktig funktion för att göra kommunens centralort till en ännu mer attraktiv ort att bo i.

Jag föreslår därför att kommunfullmäktige ger Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att återkomma till kommunfullmäktige med förslag till åtgärder för att tillskapa en större samlingssal i centralorten.

Munkedal 1 mars 2020

Göran Nyberg
Liberalerna i Munkedal

Kommunstyrelsen

§ 236

Dnr 2021-000080

Motion från Liza Kettil, Socialdemokraterna om satsning på fritidsgården

Sammanfattning av ärendet

Motionären Liza Kettil Socialdemokraterna i Munkedal yrkar på att Kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag att öka öppettiderna på fritidsgården till att ha öppet måndag-lördag samt att anställa "fritidsfältare" som är kopplade till fritidsgården för att vara ute på gator och torg samt i sociala medier för att möta kommunens ungdomar. Enligt beslut i Kommunfullmäktige 2021-04-26 § 35 fick Kultur och fritidsnämnden i uppdrag att bereda ärendet. I dagsläget har fritidsgården öppet tre dagar i veckan samt resurs motsvarande en heltidstjänst för aktiviteter i Hedekas och Svarteborg. Utbudet på fritidsgården består bland annat av Epa-garage, musikstudio, biljard- och E-sportrum, ateljé, rum för läsläsning, pyssel och bakning med mera.

Besöksfrekvensen på fritidsgården har påtagligt ökat efter förändrade restriktioner i samband med pandemin.

Beslutsunderlag

Beslut KFN 2021-11-17 § 52 - Svar på motion från Liza Kettil, Socialdemokraterna om satsning på fritidsgården
Motion från Liza Kettil, Socialdemokraterna om satsning på fritidsgården

Kultur- och fritidsnämnden förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att Kultur och Fritidsnämnden bereder ärendet i budgetarbetet för 2023 och därmed är motionen besvarad.

Yrkanden

Lisa Kettil (S)
Kommunfullmäktige beslutar att tillskjuta 3 mkr i utökad budgetram till Kultur- och fritidsnämnden med början 2023 för att fritidsgården i Munkedal ska kunna hålla öppet, måndag till och med lördag inklusive fältarbete.

Martin Svenberg Rödin (M), Mathias Johansson (SD), Christoffer Rungberg (M):
Bifall till kultur- och fritidsnämndens förslag till beslut



Kommunstyrelsen

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på kultur- och fritidsnämndens förslag och Liza Kettils yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt kultur- och fritidsnämndens förslag

Omröstning begärd och ska verkställas
Ordförande ställer följande propositionsordning:

Ja-röst: kultur- och fritidsnämndens förslag
Nej-röst: Liza Kettils yrkande

Kommunstyrelsen beslutar enligt kultur- och fritidsnämndens förslag.

Omröstningsresultat

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Göran Nyberg (L)	X		
Liza Kettil (S)		X	
Martin Svenberg Rödin (M)	X		
Louise Skaarnes (SD)	X		
Jan Petersson (SD)	X		
Mathias Johansson (SD)	X		
Rolf Berg (S)		X	
Jenny Jansson (S)		X	
Carina Thorstensson (C)		X	
Rolf Jacobsson (KD)			X
Christoffer Rungberg (M) ordförande	X		
Resultat	6	4	1

Ja-röst:6

Nej-röst:4

Avstod:1

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att Kultur och Fritidsnämnden bereder ärendet i budgetarbetet för 2023 och därmed är motionen besvarad.

Reservation/Protokollsanteckning

Reservation från S-gruppen: Liza Kettil, Rolf Berg, Jenny Jansson.



Kultur- och Fritidsnämnden

§ 52

Dnr 2021-000033

Svar på motion från Liza Kettil, Socialdemokraterna om satsning på fritidsgården

Sammanfattning av ärendet

Motionären Liza Kettil Socialdemokraterna i Munkedal yrkar på att Kultur- och fritidsnämnden får i uppdrag att öka öppettiderna på fritidsgården till att ha öppet måndag-lördag samt att anställa "fritidsfältare" som är kopplade till fritidsgården för att vara ute på gator och torg samt i sociala medier för att möta kommunens ungdomar.

Enligt beslut i Kommunfullmäktige 2021-04-26 § 35 fick Kultur och fritidsnämnden i uppdrag att bereda ärendet.

I dagsläget har fritidsgården öppet tre dagar i veckan samt resurs motsvarande en heltidstjänst för aktiviteter i Hedekas och Svarteborg. Utbudet på fritidsgården består bland annat av Epa-garage, musikstudio, biljard- och E-sportrum, ateljé, rum för läsläsning, pyssel och bakning med mera.

Besöksfrekvensen på fritidsgården har påtagligt ökat efter förändrade restriktioner i samband med pandemin.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse 2021-11-11 (uppdaterad)
Motion från Liza Kettil, Socialdemokraterna i Munkedal, daterad 2021-03-26

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att Kultur och Fritidsnämnden bereder ärendet i budgetarbetet för 2023 och därmed är motionen besvarad.

Yrkanden

Mikael Carlson (S) yrkar att den beslutsformulering som publicerades i kallelsen i första skedet är den som ska gälla. (se notering nedan)

Mathias Johansson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag med den uppdaterade formuleringen.

Lars-Göran Sunesson (C) yrkar bifall till Mikael Carlsons (S) yrkande.

Notering/förtydligande:

Tjänsteskrivelsen som nu finns publicerad som underlag har uppdaterats under rubriken "förvaltningens förslag till beslut". När kallelse och handlingar i första skedet publicerades fanns en annan formulering med följande lydelse; "Kommunfullmäktige beslutar att tillskjuta 3 mkr i utökad budgetram till Kultur- och fritidsnämnden med början 2023 för att fritidsgården i Munkedal ska kunna hålla öppet, måndag till och med lördag inklusive fältarbete."



Kultur- och Fritidsnämnden

forts. § 52

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mikael Carlsons (S) yrkande och finner att nämnden avslår yrkandet.

Omröstning begärs och ordförande godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst: Avslag till Michael Carlsons (S) yrkande

Nej-röst: Bifall till Mikael Carlsons (S) yrkande

Omröstningsresultat

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Anna Höglind (L)	X		
Terje Skaarnes (SD)	X		
Mathias Johansson (SD)	X		
Pia Hässlebräcke (S)		X	
Mikael Carlson (S)		X	
Lars-Göran Sunesson (C)		X	
Martin Svenberg Rödin (M) ordf.	X		
Resultat	4	3	

Ja-röster: 4

Nej-röster: 3

Ordförande har därmed utslagsröst och Kultur och fritidsnämnden beslutar att avslå Mikael Carlsons (S) yrkande.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Mathias Johanssons (SD) yrkande om bifall till förvaltningens förslag och finner att Kultur- och fritidsnämnden beslutar enligt förslaget.

Kultur- och Fritidsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att Kultur och Fritidsnämnden bereder ärendet i budgetarbetet för 2023 och därmed är motionen besvarad.

Beslutet skickas till

Liza Kettil, Socialdemokraterna i Munkedal

Förvaltningschef Kultur- och fritid



Motion om Satsning på fritidsgården

Det satsas på ungdomarna i föreningslivet i Munkedals kommun just nu genom byggandet av en ny bollhall som möter behovet från föreningslivet. En viktig satsning som kommer ha stor betydelse. Däremot är det inte alla ungdomar som söker sig till föreningslivet vilket gör det viktigt att även satsa på dessa ungdomar. De som bäst kan möta ungdomarna som står utanför föreningslivet är fritidsledarna på fritidsgården. Detta sker bäst genom att utöka öppettiderna på fritidsgården och ha öppet varje vardageftermiddag och kväll samt lördag kväll.

Det är inte alla ungdomar som söker sig till fritidsgården utan väljer att i stället befinna sig ute på gator och torg. För att möta dessa ungdomar i deras miljö behövs en grupp med fritidsfältare. Fritidsfältarna som är anställda av kommunen med uppdrag att söka upp ungdomar på gator och torg samt på nätet i sociala medier. De har även i uppdrag att kontakta föräldrar när de påträffar minderåriga som är påverkade. Denna satsning gör att vi får en ännu bättre kontakt med kommunens ungdomar och kan på ett tidigare stadium sätta in insatser och resurser mot ett destruktivt beteende. En viktig åtgärd för att hjälpa en ungdom som har hamnat snett och även en ekonomisk besparing för kommunen på sikt.

Därför yrkar jag att:

Kommunfullmäktige ger Kultur och fritidsnämnden i uppdrag att öka öppettiderna på fritidsgården till att ha öppet måndag-lördag.

Att kommunfullmäktige ger Kultur och fritidsnämnden i uppdrag att anställa fritidsfältare som är kopplade till fritidsgården för att vara ute och fälta på gator och torg samt i sociala medier för att möta kommunens ungdomar.

Kommunfullmäktige ger Kultur och fritidsnämnden i uppdrag att göra en ekonomisk beräkning av ovanstående och återkomma till kommunfullmäktige med äskande om medel ur Kommunfullmäktiges förfogande post för att täcka upp den ökade kostnad det innebär för nämnden.

Liza Kettil

Socialdemokraterna i Munkedal

2021-03-26

Kommunstyrelsen

§ 222

Dnr 2021-000105

**Svar på Motion från Rolf Jacobsson,
Kristdemokraterna om Digital Fixare**

Sammanfattning av ärendet

Motionären Rolf Jacobsson Kd vill att kommunen snarast öppnar upp möjligheter för äldre människor med begränsad, eller ingen datorvana att kunna få utbildning i olika digitala instrument. Kd vill även att det inrättas en kommunal tjänst där äldre ges möjlighet att boka tid för digital hjälp/utbildning via hembesök av en "Digital Fixare".

Förvaltningen menar att tjänsten redan finns då allmänheten genom biblioteksansvarig regelbundet inviteras till digitalt café i Forum. Tjänsten kommer också utvecklas genom att erbjuda möjlighet att delta på caféet digitalt. Personer med begränsad möjlighet att ta sig till Forum kan då koppla upp sig via Teams.

Beslutsunderlag

Beslut KFN 2021-10-10 § 46 Svar på Motion från Rolf Jacobsson,
Kristdemokraterna om Digital Fixare
Motion från Rolf Jacobsson, Kristdemokraterna om Digital Fixare

Kultur och fritidsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen är besvarad.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på kultur- och fritidsnämndens förslag och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen är besvarad.

Reservation/Protokollsanteckning

Rolf Jacobsson (KD) deltar inte i beslutet

§ 46

Dnr 2021-000042

Svar på motion från Rolf Jacobsson, Kristdemokraterna om Digital Fixare

Sammanfattning av ärendet

Motionären Rolf Jacobsson Kd vill att kommunen snarast öppnar upp möjligheter för äldre människor med begränsad, eller ingen datorvana att kunna få utbildning i olika digitala instrument. Kd vill även att det inrättas en kommunal tjänst där äldre ges möjlighet att boka tid för digital hjälp/utbildning via hembesök av en "Digital Fixare". Förvaltningen menar att tjänsten redan finns då allmänheten genom biblioteksansvarig regelbundet inviteras till digitalt café i Forum. Tjänsten kommer också utvecklas genom att erbjuda möjlighet att delta på caféet digitalt. Personer med begränsad möjlighet att ta sig till Forum kan då koppla upp sig via Teams.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-30

Motion från Rolf Jacobsson, Kristdemokraterna om digital fixare

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen är besvarad.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att kultur och fritidsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag.

Kultur- och Fritidsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att motionen är besvarad.

Motion Kommunal Digital Fixare 20210421

Den tidvisa isolering som pandemin orsakat har påvisat brister i digitala kunskaper som utan åtgärder i en framtid under en tid kan få till följd ett digitalt utanförskap. Vi i Kd Munkedal vill därför att kommunen snarast öppnar upp möjligheter för äldre människor med begränsad, eller ingen datorvana att kunna få utbildning i olika digitala instrument. Vi vill även att det inrättas en kommunal tjänst där äldre ges möjlighet att boka tid för digital hjälp/utbildning via hembesök av en "Digital Fixare".

Munkedal 2021-04-21

För Kristdemokraterna i Munkedal

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and a vertical line extending downwards, ending in a small hook.

Rolf Jacobsson

Kommunstyrelsen

§ 220

Dnr 2021-000106

**Svar på Motion från Rolf Jacobsson,
Kristdemokraterna om extra löneökning för
vårdpersonal**

Sammanfattning av ärendet

Rolf Jacobsson (KD) har inkommit med motion om att sjukvårdsbiträden, undersköterskor och sjuksköterskor inom äldreomsorgen i Munkedals kommun får extra lönepåslag på fem procent under 2021 och tre procent under 2022 utöver de ordinarie lönepåslag de erhåller i de centrala och lokala förhandlingarna.

Förvaltningens bedömning är att andra yrkesgrupper inom välfärdsförvaltningen med motsvarande arbetsuppgifter skulle uppfatta att de missgynnas med ett extra lönepåslag för anställda inom äldreomsorgen. Det skulle i förlängningen innebära en omsättning på personal och därmed en minskad kontinuitet i verksamheten.

Då välfärdsnämnden arbetar för att sänka sina kostnader på grund av ett prognosticerat underskott på ca nio mnkr innevarande år, bedöms inte kostnadsökningen vara möjlig

Beslutsunderlag

Beslut VFN 2021-10-21 § 80

Motion från Rolf Jacobsson, Kristdemokraterna om extra löneökning för vårdpersonal

Välfärdsnämndens förslag till beslut

Välfärdsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Det bör i sammanhanget anföras att lönebildningen på Svensk arbetsmarknad sker mellan de parter som är bärare av det kollektivavtal vilket normalt gäller för det område som är aktuellt.

Förhandling sker genom de förhandlingsordningar vilka parterna avtalat om och som säkerställs genom MBL(lag om medbestämmande i arbetslivet). Denna ordning ska respekteras då vi är medlemmar i arbetsgivarorganisationen SKR och således bundna av mellanvarande kollektivavtal. Detta tjänar parterna väl och innebär även ett löneskydd och hindrar otillbörlig villkorskonkurrens.

Yrkanden

Rolf Jacobsson (KD)

Bifall till motionen

Jenny Jansson (S), Göran Nyberg (L), Martin Svenberg Rödin (M),
Mathias Johansson (SD):

Bifall till välfärdsnämndens förslag till beslut



Kommunstyrelsen

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Valfärdsnämndens förslag och Rolf Jacobsson (KD) yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt valfärdsnämndens förslag.

Omröstning begärd och ska verkställs
Ordförande ställer följande propositionsordning:

Ja-röst: Bifall till valfärdsnämndens förslag
Nej-röst: Rolf Jacobsson (KD) yrkande

Kommunstyrelsen beslutar enligt Valfärdsnämndens förslag

Omröstningsresultat

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Göran Nyberg (L)	X		
Pia Hässlebräcke (S)	X		
Martin Svenberg Rödin (M)	X		
Louise Skaarnes (SD)	X		
Jan Petersson (SD)	X		
Mathias Johansson (SD)	X		
Rolf Berg (S)	X		
Jenny Jansson (S)	X		
Carina Thorstensson (C)	X		
Rolf Jacobsson (KD)		X	
Christoffer Rungberg (M) ordförande	X		
Resultat	10	1	0

Ja-röst: 10

Nej-röst: 1

Avstår: 0

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Det bör i sammanhanget anföras att lönebildningen på Svensk arbetsmarknad sker mellan de parter som är bärare av det kollektivavtal vilket normalt gäller för det område som är aktuellt.

Förhandling sker genom de förhandlingsordningar vilka parterna avtalat om och som säkerställs genom MBL(lag om medbestämmande i arbetslivet). Denna ordning ska respekteras då vi är medlemmar i arbetsgivarorganisationen SKR och således bundna av mellanvarande kollektivavtal. Detta tjänar parterna väl och innebär även ett löneskydd och hindrar otillbörlig villkorskonkurrens.

Välfärdsnämnden

§ 80

Dnr 2021-000085

Motion från Rolf Jacobsson, Kristdemokraterna om extra löneökning för vårdpersonal

Sammanfattning av ärendet

Rolf Jacobsson (KD) har inkommit med motion om att sjukvårdsbiträden, undersköterskor och sjuksköterskor inom äldreomsorgen i Munkedals kommun får extra lönepåslag på fem procent under 2021 och tre procent under 2022 utöver de ordinarie lönepåslag de erhåller i de centrala och lokala förhandlingarna.

Förvaltningens bedömning är att andra yrkesgrupper inom välfärdsförvaltningen med motsvarande arbetsuppgifter skulle uppfatta att de missgynnas med ett extra lönepåslag för anställda inom äldreomsorgen. Det skulle i förlängningen innebära en omsättning på personal och därmed en minskad kontinuitet i verksamheten.

Då välfärdsnämnden arbetar för att sänka sina kostnader på grund av ett prognosticerat underskott på ca nio mnkr innevarande år, bedöms inte kostnadsökningen vara möjlig.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Bilaga ekonomisk beräkning
Motion från Rolf Jacobsson (KD)

Förvaltningens förslag till beslut

Välfärdsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Yrkanden

Sten-Ove Niklasson (S): Bifall till förvaltningens förslag med tillägg att: Det bör i sammanhanget anföras att lönebildningen på Svensk arbetsmarknad sker mellan de parter som är bärare av det kollektivavtal vilket normalt gäller för det område som är aktuellt. Förhandling sker genom de förhandlingsordningar vilka parterna avtalat om och som säkerställs genom MBL(lag om medbestämmande i arbetslivet). Denna ordning ska respekteras då vi är medlemmar i arbetsgivarorganisationen SKR och således bundna av mellanvarande kollektivavtal. Detta tjänar parterna väl och innebär även ett löneskydd och hindrar otillbörlig villkorskonkurrens.

Linda Wighed (M): Bifall till förvaltningens förslag.

Karl-Anders Andersson (C): Bifall till Sten-Ove Niklassons (S) yrkande

Regina Johansson (S): Bifall till Sten-Ove Niklassons (S) yrkande

Hans-Joachim Isenheim (MP): Deltar inte i beslutet

Christoffer Wallin (SD): Deltar inte i beslutet men vill tillföra en protokollsanteckning

Välfärdsnämnden

forts. § 80

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Sten-Ove Niklassons (S) yrkande, med bifall från Karl-Anders Andersson (C) och Regina Johansson (S), och finner att välfärdsnämnden bifaller förslaget enligt yrkandets lydelse.

Välfärdsnämndens förslag till beslut

Välfärdsnämnden föreslår att kommunfullmäktige avslår motionen.

Det bör i sammanhanget anföras att lönebildningen på Svensk arbetsmarknad sker mellan de parter som är bärare av det kollektivavtal vilket normalt gäller för det område som är aktuellt.

Förhandling sker genom de förhandlingsordningar vilka parterna avtalat om och som säkerställs genom MBL(lag om medbestämmande i arbetslivet). Denna ordning ska respekteras då vi är medlemmar i arbetsgivarorganisationen SKR och således bundna av mellanvarande kollektivavtal. Detta tjänar parterna väl och innebär även ett löneskydd och hindrar otillbörlig villkorskonkurrens.

Reservation/Protokollsanteckning

Christoffer Wallin (SD): Vi har inget emot det som anføres i motionen vi anser att höjda löner i kvinnodominerande yrken är bra för jämställdheten. Men anser att nämnden i nuläget skall lägga pengarna för att kunna ha konkurrenskraftiga löner vid rekrytering av kompetenta vikarier under året.

Kommunfullmäktiges beslut skickas till

Förvaltningschef Välfärd för kännedom
Ekonom Välfärd för kännedom för kännedom

Motion 2021-04-21 om Extra Löneökning för Vårdpersonal anställda av Munkedals Kommun.

Vi föreslår att sjukvårdsbiträden, undersköterskor och sjuksköterskor anställda inom äldreomsorgen i Munkedals kommun får ett extra lönepåslag på 5% under 2021 och 3% under 2022 utöver det ordinarie lönepåslag de erhåller i de centrala och lokala förhandlingarna.

Munkedal 2021-04-21

För Kristdemokraterna i Munkedal



Rolf Jacobsson



Kommunstyrelsen

§ 37

Dnr 2021-000267

**Svar på motion från Göran Nyberg, Liberalerna om
Gården Fiskebo kan bli Eko-by**

Sammanfattning av ärendet

Fiskebo 1:2 och 1:5 är belägna vid södra Bullaresjöns västra sida nära kommungränsen till Tanum. Total areal uppmätt till 46,3 ha. På fastigheterna finns ett mindre torp och en Ladugård.

Fastigheterna donerades ursprungligen till Svarteborgs kommun 1899. Donatorn önskade att fastigheterna skulle användas för förädling av nya äppelsorter. Kommunen har bedrivit ett aktivt skogsbruk på fastigheterna vilket genererat intäkter medan betesmarken har arrenderats ut till lokala lantbrukare. På senare tid har torpet hyrts ut och de nuvarande hyresgästerna (Staffan och Katarina) har i samråd med kommunen renoverat och underhållit byggnaden. Hyresgästerna har en koppling till bygden och hembygdsföreningen. Ladugården har nyttjats av hembygdsföreningen för förvaring av museiföremål mm.

Kommunstyrelsen gav 2016 förvaltningen i uppdrag att utreda om fastigheterna på Fiskebo kunde säljas. Då Fiskebofastigheterna belagts med ett överlåtelseförbud i samband med donationen till kommunen har förvaltningen därför ansökt om och erhållit permutation (upphävande av överlåtelseförbud). Under 2020 har fastigheterna värderats.

Kommunfullmäktige beslutade i april 2021 att: Delegera till Samhällsbyggnadsnämnden rätten att sälja Fiskebo 1:2 och 1:5 till högstbjudande med värderat pris som utgångspunkt. Kommunfullmäktige beslutar att försäljningen skall föregås av en förhandling med nuvarande hyresgäster om hyresavtal/ arrende/ försäljning.

Under 2021 har förhandling med hembygdsförening och nuvarande hyresgäster av torpet hållits. Det har resulterat i ett arrendeavtal mellan dem som båda parter känner sig trygga med. Villkor för försäljning har därefter beslutats i samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i november 2021 att: Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att sälja del av Fiskebo 1:2, 1,3 Ha kring gården till Katarina Olsson-Falck och Staffan Olsson för 750.000kr exklusive lantmäteriaavgifter. Nämndsordförande och förvaltningschef delegeras att teckna försäljningsavtal. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att genom mäklare försälja resterande del av Fiskebo 1:2 samt 1:5. Nämndsordförande och förvaltningschef delegeras att teckna försäljningsavtal. Nuläge: Kommunen och de tilltänkta köparna av del av Fiskebo 1:2 (gården), Staffan och Katarina är genom köpeavtal överens om köp.

Köparna och hembygdsföreningen är genom arrendeavtal överens om



Kommunstyrelsen

ladugårdens museiändamål. En extern mäklare har inlett arbetet med att försälja resterande mark från Fiskebo 1:2 och 1:5.

Bedömning

Idén med en ekoby i Munkedals kommun hade varit intressant att testa utifrån attraktivitets- och miljöaspekter. Försäljningen av marken på Fiskebo har dock kommit så långt att den inte kan avbrytas utan stora konsekvenser för inblandade parter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens svar på remiss - Motion från Göran Nyberg om Gården Fiskebo kan bli Eko-by. Beslut-2021000172-SBN-§ 3

Tjänsteskrivelse 2022-01-12

Motion från Göran Nyberg, Liberalerna om Gården Fiskebo kan bli Eko-by

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 3

Dnr 2021-000172

Motion från Göran Nyberg, Liberalerna om Gården Fiskebo kan bli Eko-by

Sammanfattning av ärendet

Fiskebo 1:2 och 1:5 är belägna vid södra Bullaresjöns västra sida nära kommungränsen till Tanum. Total areal uppmätt till 46,3 ha. På fastigheterna finns ett mindre torp och en Ladugård.

Fastigheterna donerades ursprungligen till Svarteborgs kommun 1899. Donatorn önskade att fastigheterna skulle användas för förädling av nya äppelsorter. Kommunen har bedrivit ett aktivt skogsbruk på fastigheterna vilket genererat intäkter medan betesmarken har arrenderats ut till lokala lantbrukare. På senare tid har torpet hyrts ut och de nuvarande hyresgästerna (Staffan och Katarina) har i samråd med kommunen renoverat och underhållit byggnaden. Hyresgästerna har en koppling till bygden och hembygdsföreningen. Ladugården har nyttjats av hembygdsföreningen för förvaring av museiföremål mm.

Kommunstyrelsen gav 2016 förvaltningen i uppdrag att utreda om fastigheterna på Fiskebo kunde säljas. Då Fiskebofastigheterna belagts med ett överlåtelseförbud i samband med donationen till kommunen har förvaltningen därför ansökt om och erhållit permutation (upphävande av överlåtelseförbud). Under 2020 har fastigheterna värderats.

Kommunfullmäktige beslutade i april 2021 att: Delegera till Samhällsbyggnadsnämnden rätten att sälja Fiskebo 1:2 och 1:5 till högstbjudande med värderat pris som utgångspunkt. Kommunfullmäktige beslutar att försäljningen skall föregås av en förhandling med nuvarande hyresgäster om hyresavtal/ arrende/ försäljning.

Under 2021 har förhandling med hembygdsförening och nuvarande hyresgäster av torpet hållits. Det har resulterat i ett arrendeavtal mellan dem som båda parter känner sig trygga med. Villkor för försäljning har därefter beslutats i samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i november 2021 att: Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att sälja del av Fiskebo 1:2, 1,3 Ha kring gården till Katarina Olsson-Falck och Staffan Olsson för 750.000kr exklusive lantmäteravgifter. Nämndsordförande och förvaltningschef delegeras att teckna försäljningsavtal. Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att genom mäklare försälja resterande del av Fiskebo 1:2 samt 1:5. Nämndsordförande och förvaltningschef delegeras att teckna försäljningsavtal. Nuläge: Kommunen och de tilltänkta köparna av del av Fiskebo 1:2 (gården), Staffan och Katarina är genom köpeavtal överens om köp.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Köparna och hembygdsföreningen är genom arrendeavtal överens om ladugårdens museiändamål. En extern mäklare har inlett arbetet med att försälja resterande mark från Fiskebo 1:2 och 1:5.

Bedömning

Idén med en ekoby i Munkedals kommun hade varit intressant att testa utifrån attraktivitets- och miljöaspekter. Försäljningen av marken på Fiskebo har dock kommit så långt att den inte kan avbrytas utan stora konsekvenser för inblandade parter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-01-12
Motionen

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef, för kännedom
Kommunsekreteraren för vidare hantering



Handläggare:
Henrik Gustafsson

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Svar på motion, Fiskebo kan bli Eko-by (Göran N, L)

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Sammanfattning

Fiskebo 1:2 och 1:5 är belägna vid södra Bullaresjöns västra sida nära kommungränsen till Tanum. Total areal uppmätt till 46,3 ha. På fastigheterna finns ett mindre torp och en Ladugård.

Fastigheterna donerades ursprungligen till Svarteborgs kommun 1899. Donatorn önskade att fastigheterna skulle användas för förädling av nya äppelsorter. Kommunen har bedrivit ett aktivt skogsbruk på fastigheterna vilket genererat intäkter medan betesmarken har arrenderats ut till lokala lantbrukare. På senare tid har torpet hyrts ut och de nuvarande hyresgästerna (Staffan och Katarina) har i samråd med kommunen renoverat och underhållit byggnaden. Hyresgästerna har en koppling till bygden och hembygdsföreningen. Ladugården har nyttjats av hembygdsföreningen för förvaring av museiföremål mm.

Kommunstyrelsen gav 2016 förvaltningen i uppdrag att utreda om fastigheterna på Fiskebo kunde säljas. Då Fiskebofastigheterna belagts med ett överlåtelseförbud i samband med donationen till kommunen har förvaltningen därför ansökt om och erhållit permutation (upphävande av överlåtelseförbud). Under 2020 har fastigheterna värderats.

Kommunfullmäktige beslutade i april 2021 att: *Delegera till Samhällsbyggnadsnämnden rätten att sälja Fiskebo 1:2 och 1:5 till högstbjudande med värderat pris som utgångspunkt. Kommunfullmäktige beslutar att försäljningen skall föregås av en förhandling med nuvarande hyresgäster om hyresavtal/ arrende/ försäljning.*

Under 2021 har förhandling med hembygdsförening och nuvarande hyresgäster av torpet hållits. Det har resulterat i ett arrendeavtal mellan dem som båda parter känner sig trygga med. Villkor för försäljning har därefter beslutats i samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i november 2021 att: *Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att sälja del av Fiskebo 1:2, 1,3 Ha kring gården till Katarina Olsson-Falck och Staffan Olsson för 750.000kr exklusive lantmäteriaavgifter. Nämndsordförande och förvaltningschef delegeras att teckna försäljningsavtal.*

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att genom mäklare försälja resterande del av Fiskebo 1:2 samt 1:5. Nämndsordförande och förvaltningschef delegeras att teckna försäljningsavtal.

Nuläge: Kommunen och de tilltänkta köparna av del av Fiskebo 1:2 (gården), Staffan och Katarina är genom köpeavtal överens om köp. Köparna och hembygdsföreningen är genom arrendeavtal överens om ladugårdens museiändamål. En extern mäklare har inlett arbetet med att försälja resterande mark från Fiskebo 1:2 och 1:5.

Bedömning

Idén med en ekoby i Munkedals kommun hade varit intressant att testa utifrån attraktivitets- och miljöaspekter. Försäljningen av marken på Fiskebo har dock kommit så långt att den inte kan avbrytas utan stora konsekvenser för inblandade parter.

Särskilda konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Kommunal intäkt vid försäljning, vid utvecklande av ekoby bedöms de ekonomiska konsekvenserna vara svåra att förutsäga.

Elisabeth Linderöth
Samhällsbyggnadschef

Beslutet expedieras till:
Samhällsbyggnadschef, för kännedom
Kommunsekreteraren för vidare hantering

Motion

Till Fullmäktige i Munkedals kommun

Fiskebo kan bli Eko-by

En gång i tiden donerade bröderna Askengren gården Fiskebo till Svarteborgs kommun. En tanke de hade var att gården ängar skulle kunna fyllas av äppleträd som skulle ge kommunen inkomster.

Så har det inte blivit, men istället har avkastning från gårdens skogsbestånd i alla år fyllt på först Svarteborgs och sedan Munkedals kommuns kassor.

För några månader sedan beslutade fullmäktige att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att sälja Fiskebo, men se till att hembygdsföreningen fortsatt hade tillgång till den lada man använder för att bevara föremål från en gångens tid.

Så här i sista minuten, kanske är det för sent, vill jag ändå att kommunens ansvariga funderar på om inte gården Fiskebo skulle kunna få ett mer bestående värde för invånarna i Svarteborg och hela kommunen.

Vi vill att fler människor skall flytta in till vår kommun och för det behövs ett utbud av olika möjliga boendeformer för att det skall bli intressant för så många som möjligt. Ofta behövs också att kommunen disponerar mark och här har vi det och kanske borde vi om möjligheten fortfarande finns ta en funderare på om vi inte i stället skulle komplettera vårt utbud när det gäller boende med ett område med lite friare ramar när det gäller tomtstorlekar, avloppslösningar, hus och möjligheter till höns och kanske en gris.

Det kan vara i formen av en Eko-by och det kan vara enbart de friare former jag skissat på ovan, men en Eko-by har många kommuner och vi har det inte.

Jag föreslår därför att kommunfullmäktige beslutar att gården Fiskebo inte skall säljas just nu utan att möjligheterna till att etablera en Eko-by eller liknande område där i stället utreds innan försäljningsprocessen går vidare.

Munkedal
Göran Nyberg
Liberalerna



Kommunstyrelsen

§ 36

Dnr 2021-000269

Svar på motion från Regina Johansson Socialdemokraterna om hundrastgård

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 20211129 att godkänna inkommen motion från Regina Johansson (S) "Motion om hundrastgård". Motionären framhåller att det finns många hundägare samt ett stort intresse för djur, natur och hundsport i Munkedals kommun. Vidare så menar motionären att det saknas en eller flera hundrastgårdar i Munkedal där människor i olika åldrar kan mötas med sina hundar och att hundrastgårdar kan inverka positivt på folkhälsan, men också på djurvälståndet både för hundar och för vilda djur. Beroende på placering och utförande kan en hundrastgård också öka attraktionskraften för besökande i kommunen.

I motionen föreslår att:

- * kommunfullmäktige beslutar att en första kommunal hundrastgård ska anläggas i kommunen
- * kommunfullmäktige beslutar att föreningslivet ska inbjudas till dialog inför anläggande av hundrastgård gällande placering, utförande och eventuellt samarbete
- * kommunfullmäktige beslutar att skötseln av hundrastgården ska finansieras av kommunen

Förvaltningen ser positivt på en utveckling av hundrastgård i kommunen. Det är inget ovanligt inslag andra kommuner och skulle vara en naturlig fortsatt utveckling efter den nyligen iordningställda och utpekade hundbadplatsen i Saltkällan. En mindre utredning av lämplig placering, utförande, investeringskostnad och framtida driftkostnad behöver genomföras. Förvaltningen samarbetar gärna med Munkedals Brukshundklubb i denna utredning. I samband med budgetarbetet inför 2023 kommer investeringskostnader och driftkostnader att redovisas och föreslås äskas för att täcka de utökade kostnaderna för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens svar på remiss - Motion från Regina Johansson, S om hundrastgård. Beslut-2021000173-SBN-§ 4
Tjänsteskrivelse 2022-01-12

Motion från Regina Johansson Socialdemokraterna om hundrastgård

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige bifaller samtliga uppsatser i motionen. Dock förutsätter ett bifall av samtliga uppsatser att kommande utredning får ytterligare framtida beslut gällande placering samt tillgång på investerings- samt driftsmedel för genomförandet av hundrastgården.



Kommunstyrelsen

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla samtliga uppsatser i motionen. Dock förutsätter ett bifall av samtliga uppsatser att kommande utredning får ytterligare framtida beslut gällande placering samt tillgång på investerings- samt driftsmedel för genomförandet av hundrastgården.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 4

Dnr 2021-000173

Motion från Regina Johansson Socialdemokraterna om hundrastgård

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 20211129 att godkänna inkommen motion från Regina Johansson (S) "Motion om hundrastgård". Motionären framhåller att det finns många hundägare samt ett stort intresse för djur, natur och hundsport i Munkedals kommun. Vidare så menar motionären att det saknas en eller flera hundrastgårdar i Munkedal där människor i olika åldrar kan mötas med sina hundar och att hundrastgårdar kan inverka positivt på folkhälsan, men också på djurvälståndet både för hundar och för vilda djur. Beroende på placering och utförande kan en hundrastgård också öka attraktionskraften för besökande i kommunen.

I motionen föreslår att:

- * kommunfullmäktige beslutar att en första kommunal hundrastgård ska anläggas i kommunen
- * kommunfullmäktige beslutar att föreningslivet ska inbjudas till dialog inför anläggande av hundrastgård gällande placering, utförande och eventuellt samarbete
- * kommunfullmäktige beslutar att skötseln av hundrastgården ska finansieras av kommunen

Förvaltningen ser positivt på en utveckling av hundrastgård i kommunen. Det är inget ovanligt inslag andra kommuner och skulle vara en naturlig fortsatt utveckling efter den nyligen iordningställda och utpekade hundbadplatsen i Saltkällan. En mindre utredning av lämplig placering, utförande, investeringskostnad och framtida driftkostnad behöver genomföras. Förvaltningen samarbetar gärna med Munkedals Brukshundklubb i denna utredning. I samband med budgetarbetet inför 2023 kommer investeringskostnader och driftkostnader att redovisas och föreslås äskas för att täcka de utökade kostnaderna för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-01-12

Motion om hundrastgård 2021-11-24

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige bifaller samtliga uppsatser i motionen.

Dock förutsätter ett bifall av samtliga uppsatser att kommande utredning får ytterligare framtida beslut gällande placering samt tillgång på investerings- samt driftsmedel för genomförandet av hundrastgården.

Samhällsbyggnadsnämnden

Yrkanden

Per-Arne (S): Bifall till motionen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Kommunfullmäktige bifaller samtliga attsatser i motionen.
Dock förutsätter ett bifall av samtliga attsatser att kommande utredning får ytterligare framtida beslut gällande placering samt tillgång på investerings- samt driftsmedel för genomförandet av hundrastgården.

Beslutet skickas till

Kommunsekreterare, för vidare hantering

Samhällsbyggnadschef, för kännedom

Gatu- och parkchef, för kännedom



Handläggare:
Elisabeth Linderoth

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Svar på - Motion om hundrastgård

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige bifaller samtliga uppsatser i motionen.

Dock förutsätter ett bifall av samtliga uppsatser att kommande utredning får ytterligare framtida beslut gällande placering samt tillgång på investerings- samt driftsmedel för genomförandet av hundrastgården.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 20211129 att godkänna inkommen motion från Regina Johansson (S) "Motion om hundrastgård". Motionären framhåller att det finns många hundägare samt ett stort intresse för djur, natur och hundsport i Munkedals kommun. Vidare så menar motionären att det saknas en eller flera hundrastgårdar i Munkedal där människor i olika åldrar kan mötas med sina hundar och att hundrastgårdar kan inverka positivt på folkhälsan, men också på djurvälståndet både för hundar och för vilda djur. Beroende på placering och utförande kan en hundrastgård också öka attraktionskraften för besökande i kommunen.

I motionen föreslår att:

- kommunfullmäktige beslutar att en första kommunal hundrastgård ska anläggas i kommunen
- kommunfullmäktige beslutar att föreningslivet ska inbjudas till dialog inför anläggande av hundrastgård gällande placering, utförande och eventuellt samarbete
- kommunfullmäktige beslutar att skötseln av hundrastgården ska finansieras av kommunen

Förvaltningen ser positivt på en utveckling av hundrastgård i kommunen. Det är inget ovanligt inslag andra kommuner och skulle vara en naturlig fortsatt utveckling efter den nyligen iordningställda och utpekade hundbadplatsen i Saltkällan. En mindre utredning av lämplig placering, utförande, investeringskostnad och framtida driftkostnad behöver genomföras. Förvaltningen samarbetar gärna med Munkedals Brukshundklubb i denna utredning. I samband med budgetarbetet inför 2023 kommer investeringskostnader och driftkostnader att redovisas och föreslås äskas för att täcka de utökade kostnaderna för samhällsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 20220112
Motion om hundrastgård 20211124

Särskilda konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Kostnaden för utredningen bedöms som små och kommer inrymmas inom nuvarande budgetramar inom samhällsbyggnadsnämnden. Framtida investeringskostnader och driftkostnader kommer tas fram och redovisas i kommande budgetprocess.

Inga ytterligare konsekvenser.

Elisabeth Linderoth
Förvaltningschef

Beslutet expedieras till:
Kommunsekreterare, för vidare hantering
Samhällsbyggnadschef, för kännedom
Gatu och parkchef, för kännedom

Motion om hundrastgård

I vår kommun finns många hundägare och ett stort intresse för djur, natur och hundsport. Sedan våren 2021 finns en hundbadplats i Saltkällan som blivit uppskattad av både besökande och kommuninvånare.

I Munkedal saknas dock något som finns i många andra kommuner, en eller flera hundrastgårdar där människor i olika åldrar kan mötas med sina hundar. Hundrastgårdar kan inverka positivt på folkhälsan, men också på djurvälståndet både för hundar och för vilda djur. Beroende på placering och utförande kan en hundrastgård också öka attraktionskraften för besökande i kommunen.

Jag föreslår därför:

*Att kommunfullmäktige beslutar att en första kommunal hundrastgård ska anläggas i kommunen

* Att kommunfullmäktige beslutar att föreningslivet ska inbjudas till dialog inför anläggande av hundrastgård gällande placering, utförande och eventuellt samarbete

*Att kommunfullmäktige beslutar att skötseln av hundrastgården ska finansieras av kommunen

Regina Johansson

Socialdemokraterna

Munkedal 2021-11-24



Kommunstyrelsen

§ 35

Dnr 2021-000263

Svar på ny motion från Karin Blomstrand, Liberalerna om att bygga på LIS områden i Hällevadsholm

Sammanfattning av ärendet

Liberalerna i Munkedal föreslår att: Munkedals kommun behöver planera för att på sikt få mer bebyggelse på attraktiva platser och områden.

Motionären föreslår att: Samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att undersöka möjligheten att förvärva området, eller delar av, för att kunna utveckla ett bostadsområde.

Förslaget syftar till att man tar hänsyn till länsstyrelsens krav och gällande lagstiftning för planering i naturnära områden.

Förvaltningen är positiv till motionen och föreslår att nämnda LIS område bör utredas fullt ut med syfte att exploatera. Om markägaren själv har viljan att utveckla ett bostadsområde bör kommunen verka för att det kan bli verklighet.

Samhällsbyggnadsnämnden behöver utreda LIS- områden i Hällevadsholm fullt ut och först därefter inleda diskussion med markägare om exploatering.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsnämndens svar på remiss - Ny motion från Karin Blomstrand, L om att bygga på LIS områden i Hällevadsholm. Beslut-2021000165-SBN-§ 2

Tjänsteskrivelse 2022-01-12

Ny motion från Karin Blomstrand, Liberalerna om att bygga på LIS områden i Hällevadsholm

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige bifaller motionen.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionen.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 2

Dnr 2021-000165

Ny motion från Karin Blomstrand, Liberalerna om att bygga på LIS områden i Hällevadsholm

Sammanfattning av ärendet

Liberalerna i Munkedal föreslår att: Munkedals kommun behöver planera för att på sikt få mer bebyggelse på attraktiva platser och områden.

Motionären föreslår att: Samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att undersöka möjligheten att förvärva området, eller delar av, för att kunna utveckla ett bostadsområde.

Förslaget syftar till att man tar hänsyn till länsstyrelsens krav och gällande lagstiftning för planering i naturnära områden.

Förvaltningen är positiv till motionen och föreslår att nämnda LIS område bör utredas fullt ut med syfte att exploatera. Om markägaren själv har viljan att utveckla ett bostadsområde bör kommunen verka för att det kan bli verklighet.

Samhällsbyggnadsnämnden behöver utreda LIS- områden i Hällevadsholm fullt ut och först därefter inleda diskussion med markägare om exploatering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-01-12

Motion

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige bifaller motionen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Kommunfullmäktige bifaller motionen.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom

Kommunsekreteraren för fortsatt hantering



Handläggare:
Henrik Gustafsson

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Svar på motion (L) om att bygga på LIS-områden i Hällevadsholm

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige bifaller motionen.

Sammanfattning

Liberalerna i Munkedal föreslår att: Munkedals kommun behöver planera för att på sikt få mer bebyggelse på attraktiva platser och områden. Motionären föreslår att: *Samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att undersöka möjligheten att förvärva området, eller delar av, för att kunna utveckla ett bostadsområde.*

Förslaget syftar till att man tar hänsyn till länsstyrelsens krav och gällande lagstiftning för planering i naturnära områden.

Förvaltningen är positiv till motionen och föreslår att nämnda LIS område bör utredas fullt ut med syfte att exploatera. Om markägaren själv har viljan att utveckla ett bostadsområde bör kommunen verka för att det kan bli verklighet.

Samhällsbyggnadsnämnden behöver utreda LIS- områden i Hällevadsholm fullt ut och först därefter inleda diskussion med markägare om exploatering.

Särskilda konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Kommunal kostnad vid planering, markinköp och exploatering. Kommunal intäkt vid försäljning och möjlighet till ett ökat invånarantal.

Barnkonventionen

Trivsamma uppväxtmiljöer kan skapas.

Folkhälsa

Lämplig och trivsam kompletterande bebyggelse kan skapas.

Miljö

Ej exploaterad sjönära mark tas i anspråk.

Elisabeth Linderoth
Samhällsbyggnadschef

Beslutet expedieras till:
Samhällsbyggnadschef för kännedom
Kommunsekreteraren för fortsatt hantering

2021-10-12

Motion om att bygga på LIS områden i Hällevadsholm

Munkedals kommun behöver planera för att på sikt få mer bebyggelse på attraktiva platser och områden. Hällevadsholm är ett av flera samhällen i Munkedals kommun som kan erbjuda villabebyggelse i natursköna områden. Förslaget syftar till att man tar hänsyn till länsstyrelsens krav och den lagstiftningen som finns när kommunen planerar för den här naturnära bebyggelse. Det finns ett område vid Vässjesjön i Hällevadsholm som i kommunens översiktsplan tagits fram och som skall kunna bebyggas, enligt plan.

I dessa beslutade områden skall det s.k. LIS ge möjlighet att komma närmare vatten i vissa specifika områden för att främja en positiv utveckling av byggnation av bostäder.

Vi föreslår därför att samhällsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att undersöka möjligheten att förvärva området, eller delar av, för att kunna utveckla ett bostadsområde.

Positivt utifrån barnkonventionen eftersom det ges möjlighet att bygga i områden som ger barn möjlighet till bra, naturnära miljöer.

För Liberalerna i Munkedal

Karin Blomstrand och Thomas Högberg

Kommunstyrelsen

§ 34

Dnr 2019-000051

Svar på motion från Christoffer Wallin (SD) om att utveckla landsbygden i Munkedals kommun

Sammanfattning av ärendet

En motion om att starta ett projekt för att utveckla landsbygden och öka inflyttningen i Munkedal har inkommit, från Sverigedemokraterna i Munkedal genom Christoffer Wallin. Förslag till svar på motionen återremitterades till förvaltningen "för vidare bearbetning" (KS 2021-05-17 § 108). Förvaltningen har tagit fram ett nytt förslag till svar som innebär att motionen bifalls och överlämnas samhällsbyggnadsnämnden för att utreda om motionen går att genomföra.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-02

Beslut KS 2021-05-17 § 108 - Motion från Christoffer Wallin (SD) om att utveckla landsbygden i Munkedals kommun

Svar på motion om att utveckla landsbygden i Munkedals kommun

Motion från Christoffer Wallin (SD) om att utveckla landsbygden i Munkedals kommun

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionen och ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda om det är möjligt att använda RAMBOS inventering som ett underlag för att utreda möjliga ödehus.

Yrkanden

Rolf Jacobsson (KD):

Bifall till förvaltningens förslag

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionen och ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda om det är möjligt att använda RAMBOS inventering som ett underlag för att utreda möjliga ödehus.



Handläggare:
Eva Kläppe Hellström
Processutvecklare
Kommunstyrelsens förvaltning

Svar på motion om att utveckla landsbygden i Munkedals kommun

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionen och ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda om det är möjligt att använda RAMBOS inventering som ett underlag för att utreda möjliga ödehus.

Sammanfattning

En motion om att starta ett projekt för att utveckla landsbygden och öka inflyttningen i Munkedal har inkommit, från Sverigedemokraterna i Munkedal genom Christoffer Wallin. Förslag till svar på motionen återremitterades till förvaltningen "för vidare bearbetning" (KS 2021-05-17 § 108). Förvaltningen har tagit fram ett nytt förslag till svar som innebär att motionen bifalls och överlämnas samhällsbyggnadsnämnden för att utreda om motionen går att genomföra.

Bakgrund

En motion om att starta ett projekt för att utveckla landsbygden och öka inflyttningen i Munkedal har inkommit, från Sverigedemokraterna i Munkedal genom Christoffer Wallin. På kommunstyrelsens sammanträde i maj 2021 presenterade förvaltningen förslag till motionssvar som innebar att motionen föreslogs anses besvarad med hänvisning till resultatet av genomförd förstudie och pågående arbete med att ta fram en ny översiktsplan. Kommunstyrelsen beslutade att återremittera motionen "för vidare bearbetning" (KS 2021-05-17 § 108).

Ärendet

Förvaltningen har varit i kontakt med motionären, då syftet med återremissen inte framgår av kommunstyrelsens protokoll (2021-05-17 § 108). Det som efterfrågas är att utreda möjliga ödehus utifrån den inventering som Rambo gjorde inför införandet av det nya sopsorteringsystemet.

Den senaste årens trend att svemestra och hemestra, det vill säga att tillbringa sin semester i Sverige och hemmavid, har inneburit en ökad efterfrågan efter hus på landsbygden, inklusive så kallade "ödehus". Att utreda hur många hus som står tomma och varför kan därför vara ett sätt att möta denna ökade efterfrågan, samtidigt som kulturvärden i form av byggnader och miljöer kan återupptäckas, användas på nytt, vårdas men också ges möjlighet att utvecklas. Den Leaderstudie som Munkedals kommun tidigare har deltagit i visade att det finns svårigheter, med hänsyn till GDPR, att samköra register i syfte att upptäcka eventuella så kallade "ödehus".

Sammantaget gör detta att förvaltningen föreslår att frågan utreds om det är möjligt att göra så som motionären föreslår för att på ett resurseffektivt sätt kartlägga ödehus. För genomförande av motionen i sin helhet krävs att resurser måste avsättas för en arbetsgrupp som studerar juridiska möjligheter och därefter

eventuellt fortsätter sitt arbete med att ta fram en målbild för inventeringen, genomför inventering, tar fram förslag på hur kontakt kan och bör tas med fastighetsägare samt eventuellt företrädare för branschen. Det saknas avsatta medel för utredningar av detta slag. Om det blir aktuellt att motionen ska verkställas i sin helhet får Samhällsbyggnadsnämnden lyfta in frågan om finansiering i ordinarie budgetarbete.

Särskilda konsekvensbeskrivningar

Hållbar utveckling

Social dimension

Effekten av en kartläggning kan på sikt innebära ökade möjligheter för inflyttning och fler platser där människor rör sig, med bland annat ökad handel och mer aktivt föreningsliv som en konsekvens.

Om motionen avslås finns risk för negativ social påverkan för boende i närområdet och vikande efterfrågan på fastigheter i nära anslutning.

Miljömässig dimension

Renovering av fastigheter leder till ett bättre nyttjande av befintliga resurser. Den ökade viljan till svemester och hemester skapar möjligheter för Munkedal att erbjuda alternativ till långväga semesterresor. När gamla byggnader får nytt liv skapas förutsättningar för att kulturmiljön bevaras.

Om motionen avslås finns risk att de så kallade ödehusen fortsätter att förfalla, vilket vore ett miljömässigt nederlag.

Ekonomisk dimension

Kan Rambos inventering användas kan uppdraget initialt utföras inom befintlig budget. Ett större projekt för att skapa ett utbud av ödehus till marknaden kräver mer resurser. Blir det fallet får Samhällsbyggnadsnämnden lyfta det i ordinarie budgetarbete.

Inga ytterligare konsekvenser

Ylva Morén
Kommundirektör

Beslutet expedieras till:
Motionär, för kännedom
Kommundirektör, för kännedom
Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen, för hantering
Processutvecklare, för kännedom

§ 108

Dnr 2019-000051

Svar på motion från Christoffer Wallin (SD) om att utveckla landsbygden i Munkedals kommun

Sammanfattning av ärendet

En motion om att starta ett projekt för att utveckla landsbygden och öka inflyttningen till Munkedal har inkommit från Sverigedemokraterna genom Christoffer Wallin. Motion föreslås anses besvarad med hänvisning till resultatet av genomförd förstudie och pågående arbete med att ta fram en ny översiktsplan.

Förstudie "Inflyttning hållbar landsbygd"

Under 2020 deltog Munkedal i förstudien "Inflyttning hållbar landsbygd", inom ramen för Leader Framtidsbygder Dalsland Årjäng Munkedal. Syftet med förstudien var att finna nya vägar för att öka inflyttningen, exempelvis genom samverkan och inventering av ödehus. Förstudien inkluderade bland annat studie av projektet "Lev din dröm" i Falkenberg, som motionären hänvisar till. Resultatet av förstudien visar ett flertal svårigheter för ett dylikt arbetssätt i Munkedal och Dalsland. Bland annat svårighet med kartläggning, med hänvisning till GDPR, en generell obenägenhet att vilja hyra ut/sälja sina tomma hus och ett begränsat intresse hos mäklarfirmor.

Kommunen har börjat ett arbete med att ta fram en ny översiktsplan (ÖP2040) för långsiktig planering och strategisk utveckling av den fysiska miljön i hela det geografiska området för Munkedals kommun. Det inkluderar både land- och vattenområden samt tätorter och landsbygd. För tätorter och de mindre samhällena är ambitionen att gå ner i skala och göra fördjupningar för att fånga upp behoven av utveckling i central- och serviceorterna. Avsikten är att täcka in hela kommunens yta tillräckligt detaljerat så att behovet av att arbeta med fördjupade översiktsplaner inte ska behöva uppstå.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Motion

Förvaltningens förslag till beslut

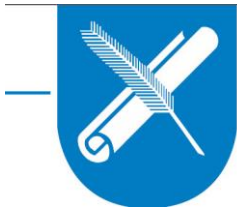
Kommunfullmäktige beslutar att anse motionen besvarad.

Yrkanden

Christoffer Wallin (SD): att återsända motionen för vidare bearbetning.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och Rolf Jacobssons (KD) yrkande finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Christoffer Wallins (SD) yrkande.



Forts § 108

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återsända motionen för vidare bearbetning.

Beslutet skickas till

Processutvecklare för vidare hantering.
Kommundirektör för kännedom



Handläggare:
Eva Kläppe Hellström
Processutvecklare
Kommunstyrelsens förvaltning

Svar på motion om att utveckla landsbygden i Munkedals kommun

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anse motionen besvarad.

Sammanfattning

En motion om att starta ett projekt för att utveckla landsbygden och öka inflyttningen till Munkedal har inkommit från Sverigedemokraterna genom Christoffer Wallin. Motion föreslås anses besvarad med hänvisning till resultatet av genomförd förstudie och pågående arbete med att ta fram en ny översiktsplan.

Förstudie "Inflyttning hållbar landsbygd"

Under 2020 deltog Munkedal i förstudien "Inflyttning hållbar landsbygd", inom ramen för Leader Framtidsbygder Dalsland Årjäng Munkedal. Syftet med förstudien var att finna nya vägar för att öka inflyttningen, exempelvis genom samverkan och inventering av ödehus. Förstudien inkluderade bland annat studie av projektet "Lev din dröm" i Falkenberg, som motionären hänvisar till. Resultatet av förstudien visar ett flertal svårigheter för ett dylikt arbetssätt i Munkedal och Dalsland. Bland annat svårighet med kartläggning, med hänvisning till GDPR, en generell obenägenhet att vilja hyra ut/sälja sina tomma hus och ett begränsat intresse hos mäklarfirmor.

Ny översiktsplan

Kommunen har börjat ett arbete med att ta fram en ny översiktsplan (ÖP2040) för långsiktig planering och strategisk utveckling av den fysiska miljön i hela det geografiska området för Munkedals kommun. Det inkluderar både land- och vattenområden samt tätorter och landsbygd. För tätorter och de mindre samhällena är ambitionen att gå ner i skala och göra fördjupningar för att fånga upp behoven av utveckling i central- och serviceorterna. Avsikten är att täcka in hela kommunens yta tillräckligt detaljerat så att behovet av att arbeta med fördjupade översiktsplaner inte ska behöva uppstå.

Särskilda konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Inga ekonomiska konsekvenser.

Inga ytterligare konsekvenser.

Håkan Sundberg
Kommundirektör

Beslutet expedieras till:
Kommundirektör, för kännedom
Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen, för kännedom
Processutvecklare, för kännedom
Slutarkiv

Kommunfullmäktige



190325



Motion om att utveckla landsbygden i Munkedals kommun

Falkenbergs kommun satsar stort för att få fler att flytta in på landsbygden. De har anställda landsbygdsutvecklare som kartlagt över 1300 hus som står tomma. Projektet som de kallar "Lev din dröm" visade sig väldigt lyckosamt och flera hundra entreprenörer och privatpersoner visade intresse att förvärva och utveckla "ödehusen".

Projektet har nyligen också breddats och är nu även verksamt i Hylte kommun också

Mer om projektet kan man läsa om i bifogad länk

<https://vaxer.falkenberg.se/falkenbergvaxer/teman/centrumochlandsbygdsutveckling/levdindrom.4.f784d8f1679cf4dcac440e.html>

Sverigedemokraterna tror att detta projekt går att genomföra i Munkedals kommun. Idén bygger självklart på frivillighet och delaktighet från fastighetsägarnas sida, men genom detta kan Munkedals kommun med små medel snart få en snabb och kreativ inflyttning till Munkedals kommun.

Sverigedemokraterna föreslår kommunfullmäktige

Att: Munkedals kommun liksom Falkenbergs kommun startar ett "lev din dröm" projekt för att utveckla landsbygden samt för att öka inflyttningen till Munkedals kommun.

För Sverigedemokraterna i Munkedal

Christoffer Wallin

Kommunstyrelsen

§ 33

Dnr 2019-000092

Svar på motion från Göran Nyberg (L) om utvecklingsplaner för kommundelarna

Sammanfattning av ärendet

En motion om att utveckla kommundelarna Sörbygden, Svarteborg och Munkedal har inkommit, från Liberalerna i Munkedal genom Göran Nyberg. Förslag till svar på motionen har återremitterats till förvaltningen för "vidare bearbetning" (KS 2021-05-17 § 107).

Förvaltningen har tagit fram ett nytt förslag till beslut som innebär att motionen bifalls att det ska prioriteras inom det befintliga uppdraget för landsbygdsutveckling.

Bakgrund

En motion om att utveckla kommundelarna Sörbygden, Svarteborg och Munkedal har inkommit, från Liberalerna i Munkedal genom Göran Nyberg. På kommunstyrelsens sammanträde i maj 2021 presenterade förvaltningen förslag till motionssvar som innebar att motionen föreslogs anses besvarad med hänvisning till det förankrings- och utvecklingsarbete som pågår i arbetet med att ta fram en ny översiktsplan. Kommunstyrelsen beslutade att återremittera motionen "för vidare bearbetning" (KS 2021-05-17 § 107).

Ärendet

Förvaltningen har varit i kontakt med motionären, då syftet med återremissen inte framgår av kommunstyrelsens protokoll (2021-05-17 § 107). Det som efterfrågas är lokala dialoger och arbetsgrupper i respektive kommundel mellan näringsliv, civilsamhälle, förvaltningar och politiska företrädare. Syftet är att dessa ska föda tankar på marknadsföring av bygdens möjligheter och resurser samt skapa ett ökat lokalt engagemang.

Idén om en kommun där de olika kommundelarna blomstrar utifrån sina egna förutsättningar är god. Om ett sådant arbete ska genomföras behöver de prioriteras inom verksamheten men då det faller under befintligt uppdrag föreslås det inte att extra resurser tillförs.

Förvaltningen föreslår därför att motionen bifalls och överlämnas till kultur och fritidsnämnden samt kommunstyrelsen för att detta ska kunna prioriteras inom det befintliga uppdraget för landsbygdsutveckling. I samband med eventuellt fastställande av utvecklingsplaner bör dessa vägas mot andra styrdokument i kommunen, som till exempel översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-02

Beslut KS 2021-05-17 § 107 - Motion från Göran Nyberg (L) om utvecklingsplaner för kommundelarna

Beslut KS 2021-05-17 § 107 - Motion från Göran Nyberg (L) om utvecklingsplaner för kommundelarna

Motion från Göran Nyberg (L) om utvecklingsplaner för kommundelarna



Kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionen och överlämna den till kommunstyrelsen för att detta ska kunna prioriteras inom det befintliga uppdraget för landsbygdsutveckling.

Yrkanden

Göran Nyberg (-), Rolf Jacobson (KD):
Bifall till förvaltningens förslag

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionen och överlämna den till kommunstyrelsen för att detta ska kunna prioriteras inom det befintliga uppdraget för landsbygdsutveckling.



Handläggare:
Eva Kläppe Hellström
Processutvecklare
Kommunstyrelsens förvaltning

Svar på motion om utvecklingsplaner för kommundelarna

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att bifalla motionen och överlämna den till kommunstyrelsen för att detta ska kunna prioriteras inom det befintliga uppdraget för landsbygdsutveckling.

Sammanfattning

En motion om att utveckla kommundelarna Sörbygden, Svarteborg och Munkedal har inkommit, från Liberalerna i Munkedal genom Göran Nyberg. Förslag till svar på motionen har återremitterats till förvaltningen för "vidare bearbetning" (KS 2021-05-17 § 107). Förvaltningen har tagit fram ett nytt förslag till beslut som innebär att motionen bifalls att det ska prioriteras inom det befintliga uppdraget för landsbygdsutveckling.

Bakgrund

En motion om att utveckla kommundelarna Sörbygden, Svarteborg och Munkedal har inkommit, från Liberalerna i Munkedal genom Göran Nyberg. På kommunstyrelsens sammanträde i maj 2021 presenterade förvaltningen förslag till motionssvar som innebar att motionen föreslogs anses besvarad med hänvisning till det förankrings- och utvecklingsarbete som pågår i arbetet med att ta fram en ny översiktsplan. Kommunstyrelsen beslutade att återremittera motionen "för vidare bearbetning" (KS 2021-05-17 § 107).

Ärendet

Förvaltningen har varit i kontakt med motionären, då syftet med återremissen inte framgår av kommunstyrelsens protokoll (2021-05-17 § 107). Det som efterfrågas är lokala dialoger och arbetsgrupper i respektive kommundel mellan näringsliv, civilsamhälle, förvaltningar och politiska företrädare. Syftet är att dessa ska föda tankar på marknadsföring av bygdens möjligheter och resurser samt skapa ett ökat lokalt engagemang.

Idén om en kommun där de olika kommundelarna blomstrar utifrån sina egna förutsättningar är god. Om ett sådant arbete ska genomföras behöver de prioriteras inom verksamheten men då det faller under befintligt uppdrag föreslås det inte att extra resurser tillförs. Förvaltningen föreslår därför att motionen bifalls och överlämnas till kultur och fritidsnämnden samt kommunstyrelsen för att detta ska kunna prioriteras inom det befintliga uppdraget för landsbygdsutveckling. I samband med eventuellt fastställande av utvecklingsplaner bör dessa vägas mot andra styrdokument i kommunen, som till exempel översiktsplanen.

Särskilda konsekvensbeskrivningar

Hållbar utveckling

Social dimension

Effekten av ett arbete med kartläggning i enlighet med motionärens förslag ger ökad möjlighet till delaktighet och känsla av sammanhang, KASAM.

Miljömässig dimension

Bedöms inte tillföra ärendet något ytterligare.

Ekonomi

Ska prioriteras inom det befintliga uppdraget och där med ingen utökning av budget.

Inga ytterligare konsekvenser

Ylva Morén
Kommundirektör

Beslutet expedieras till:
Motionär, för kännedom
Kommundirektör, för vidare hantering
Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen, för kännedom
Processutvecklare, för kännedom

§ 107

Dnr 2019-000092

Svar på motion från Göran Nyberg (L) om utvecklingsplaner för kommundelarna

Sammanfattning av ärendet

En motion om att utveckla kommundelarna Sörbygden, Svarteborg och Munkedal har inkommit från Liberalerna genom Göran Nyberg. Motionen föreslås anses besvarad med hänvisning till det förankrings- och utvecklingsarbete som pågår i arbetet med att ta fram en ny översiktsplan.

Kommunen har börjat ett arbete med att ta fram en ny översiktsplan (ÖP2040) för långsiktig planering och strategisk utveckling av den fysiska miljön i hela det geografiska området för Munkedals kommun. Det inkluderar både land- och vattenområden samt tätorter och landsbygd. För tätorter och de mindre samhällena är ambitionen att gå ner i skala och göra fördjupningar för att fånga upp behoven av utveckling i central- och serviceorterna. Avsikten är att täcka in hela kommunens yta tillräckligt detaljerat så att behovet av att arbeta med fördjupade översiktsplaner inte ska behöva uppstå. Flera aktiviteter för invånardialog är planerade i arbetet med ÖP2040. Under sommaren 2021 kommer det exempelvis genomföras torgdialoger med fokus på barn/unga i kommunens centralorter. Syftet med dialogerna är att få invånarperspektiv på kommunens utvecklingsmöjlighet och kapacitet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Motion

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anse motionen besvarad.

Yrkanden

Rolf Jacobsson (KD): att återsända motionen för vidare bearbetning.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag och Rolf Jacobssons (KD) yrkande finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Rolf Jacobssons (KD) yrkande.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återsända motionen för vidare bearbetning.

Beslutet skickas till

Processutvecklare för vidare hantering.
Kommundirektör för kännedom



Handläggare:
Eva Kläppe Hellström
Processutvecklare
Kommunstyrelsens förvaltning

Svar på motion om utvecklingsplaner för kommundelarna

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anse motionen besvarad.

Sammanfattning

En motion om att utveckla kommundelarna Sörbygden, Svarteborg och Munkedal har inkommit från Liberalerna genom Göran Nyberg. Motionen föreslås anses besvarad med hänvisning till det förankrings- och utvecklingsarbete som pågår i arbetet med att ta fram en ny översiktsplan.

Ny översiktsplan

Kommunen har börjat ett arbete med att ta fram en ny översiktsplan (ÖP2040) för långsiktig planering och strategisk utveckling av den fysiska miljön i hela det geografiska området för Munkedals kommun. Det inkluderar både land- och vattenområden samt tätorter och landsbygd. För tätorter och de mindre samhällena är ambitionen att gå ner i skala och göra fördjupningar för att fånga upp behoven av utveckling i central- och serviceorterna. Avsikten är att täcka in hela kommunens yta tillräckligt detaljerat så att behovet av att arbeta med fördjupade översiktsplaner inte ska behöva uppstå. Flera aktiviteter för invånardialog är planerade i arbetet med ÖP2040. Under sommaren 2021 kommer det exempelvis genomföras torgdialoger med fokus på barn/unga i kommunens centralorter. Syftet med dialogerna är att få invånarperspektiv på kommunens utvecklingsmöjlighet och kapacitet.

Särskilda konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Inga ekonomiska konsekvenser

Inga ytterligare konsekvenser.

Håkan Sundberg
Kommundirektör

Beslutet expedieras till:
Kommundirektör, för kännedom
Förvaltningschef samhällsbyggnadsförvaltningen, för kännedom
Processutvecklare, för kännedom
Slutarkiv



MOTION

Till

Fullmäktige
Munkedals kommun

Utvecklingsplaner för kommundelarna

Alla våra kommundelar har olika förutsättningar att utvecklas och det är viktigt att de utnyttjas för att öka attraktionskraften för hela vår kommun. Jag föreslår därför att kommunen skall ta fram utvecklingsplaner för våra tre kommundelar Sörbygden, Svarteborg och Munkedal.

I utvecklingsplanerna skall vi lyfta fram det som är utmärkande och viktigt att ta vara på i varje kommundel för att skapa en utveckling och locka invånare och företag just dit.

Min tanke är att utvecklingsplanerna skall tas fram i dialog med lokalbefolkningen, samhällsföreningar och intresseföreningar.

Planerna skall utmynna i konkreta förslag och strategier som med en fastlagd tidplan skall genomföras.

Frågan om utveckling av vår kommun och våra kommundelar är av strategisk vikt och därför bör det vara kommunstyrelsen som får uppdraget.


Förhållande till barnkonventionen:

I de utvecklingsplaner som tas fram skall barnens situation beaktas.

Förslag till beslut:

Kommunstyrelsen får i uppdrag att ta fram utvecklingsplaner för respektive av våra kommundelar Sörbygden, Svarteborg och Munkedal. Planarbetet skall ske i dialog med lokalbefolkning och lokala samhälls- och intresseföreningar av alla de slag.

Munkedal 15 april 2019



Göran Nyberg
Liberalerna i Munkedal

Kommunstyrelsen

§ 19

Dnr 2021-000165

Medborgarförslag från Birgitta Karlsson gällande byggåtervinning

Sammanfattning av ärendet

Medborgarförslag har inkommit från Birgitta Karlsson, daterat 2021-06-28. Förslagsställaren föreslår att Munkedals kommun ska starta en byggåtervinning där invånare ska kunna lämna in överblivet byggmaterial som, inom kommunens verksamhet och försorg, ska renoveras för förlängd livstid för att sedan återgå till annan invånare för att återbrukas i andra renoveringsprojekt.

Att renovera och återbruka byggnadsmaterial är ett bra förslag både utifrån hållbarhetsaspekten och för ytterligare sysselsättning. Dock bör en sådan verksamhet drivas av näringslivet så att kommunen inte konkurrerar med redan befintliga verksamheter för renovering och återbruk av material.

Beslutsunderlag

Beslut SBN 2021-11-29 § 122

Medborgarförslag från Birgitta Karlsson, önskemål att starta en byggåtervinning.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att besvara medborgarförslaget enligt följande;

Att renovera och återbruka byggnadsmaterial är ett bra förslag både utifrån hållbarhetsaspekten och för ytterligare sysselsättning. Dock bör en sådan verksamhet drivas av näringslivet så att kommunen inte konkurrerar med redan befintliga verksamheter för renovering och återbruk av material.

Yrkanden

Liza Kettil (S)

skicka ärendet till välfärdsnämnden för yttrande

Göran Nyberg (-), Rolf Jacobsson (KD), Rolf Berg (S)

Bifall till Liza Kettils yrkande

Mathias Johansson (SD), Christoffer Rungberg (M)

Bifall till samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut



Kommunstyrelsen

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på samhällsbyggnadsnämnden förslag till beslut och Liza Kettils yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt samhällsbyggnadsnämndens förslag.

Omröstning är begärd och ska verkställas.

Ordförande ställer följande propositionsordning

Ja-röst: Samhällsbyggnadsnämnders förslag

Nej-röst: Liza Kettils yrkande

Kommunstyrelsen beslutar enligt Liza Kettils yrkande

Omröstningsresultat

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Göran Nyberg (-)		X	
Liza Kettil (S)		X	
Martin Svenberg Rödin (M)	X		
Louise Skaarnes (SD)	X		
Mathias Johansson (SD)	X		
Ander Persson (SD)	X		
Rolf Berg (S)		X	
Jenny Jansson (S)		X	
Helena Hansson (C)		X	
Rolf Jacobsson (KD)		X	
Christoffer Rungberg (M) ordförande	X		
Resultat	5	6	0

Kommunstyrelsens yttrande

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige att besluta att skicka ärendet till välfärdsnämnden för yttrande.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 122

Dnr 2021-000135

Medborgarförslag från Birgitta Karlsson gällande byggåtervinning

Sammanfattning av ärendet

Medborgarförslag har inkommit från Birgitta Karlsson, daterat 2021-06-28. Förslagsställaren föreslår att Munkedals kommun ska starta en byggåtervinning där invånare ska kunna lämna in överblivet byggmaterial som, inom kommunens verksamhet och försorg, ska renoveras för förlängd livstid för att sedan återgå till annan invånare för att återbrukas i andra renoveringsprojekt.

Att renovera och återbruka byggnadsmaterial är ett bra förslag både utifrån hållbarhetsaspekten och för ytterligare sysselsättning. Dock bör en sådan verksamhet drivas av näringslivet så att kommunen inte konkurrerar med redan befintliga verksamheter för renovering och återbruk av material.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadschefens tjänsteskrivelse 2021-11-16
Medborgarförslag från Birgitta Karlsson 2021-06-28

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att besvara förslaget enligt nedan.

Yrkanden

Efter diskussion, uppkommer förslaget att andra stycket under rubriken "sammanfattning av ärendet" ska gälla som nämndens förslag till beslut.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag samt om ändring i beslutets formulering och finner att samhällsbyggnadsnämnden antar förslaget.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att besvara medborgarförslaget enligt följande;

Att renovera och återbruka byggnadsmaterial är ett bra förslag både utifrån hållbarhetsaspekten och för ytterligare sysselsättning. Dock bör en sådan verksamhet drivas av näringslivet så att kommunen inte konkurrerar med redan befintliga verksamheter för renovering och återbruk av material.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom
Birgitta Karlsson

MEDBORGARFÖRSLAGMUNKEDALS KOMMUN
Kommunstyrelsen

2021-06-30

Dnr _____

HEJ!

UNDERTEKNADE (OCH MÅNGA FLER)

VILL ATT MUNKEDALS KOMMUN, SOM
MÅNGA ANDRA KOMMUNER GJORT,
STARTAR EN BYGGÅTERVINNING.

DÄR SKALL MAN KUNNA LÄMNA IN
ÖVERBLIVET BYGGMATERIAL, DÖRRAR,
FÖNSTER, KÖKSSKÅP, BADRUMSINVEN-
TARIER BLAND ANNAT. MATERIALET
KAN SEDAN FÅ FÖRLÄNGT LIV OCH
ANVÄNDAS I NYA BYGG- OCH RENOVE-
RINGSPROJEKT I STÄLLET FÖR ATT
SLÄNGAS PÅ TIPPEN, VILKET ÄR ETT
ENORMT RESURSSLÖSERI.

HEDEKAS 2021-06-28

BIRGITTA KARLSSON

Kommunstyrelsen

§ 15

Dnr 2021-000093

Kommunalt väghållningsområde för Munkedal

Sammanfattning av ärendet

Kommuner bör vara väghållare för de vägar som finns inom planlagt område och planlagd tätort bortsett de övergripande vägarna och de vägar som länkar samman tätorterna. Fördelarna med kommunalt väghållarskap är att man som väghållare får rådighet över anläggningen och dess frågor och beslut. Väghållaren bestämmer utformning, omgivning och beslutar om trafikfrågor och trafiksäkerhets och som kommun behöver man då inte involvera annan väghållare vid ställningstagande i dessa ärende.

Skapandet av kommunens väghållningsområde innebär att de statliga vägområden och vägar som anges i detta avtal övergår till Munkedals kommun. Vid övertagande ingår all gatu- och vägutrustning samt väganordningar, inklusive broar, GC-vägar, murar, belysning m.m. för de gator och vägar som kommunen övertar inom det nya väghållningsområdet. Avtalet innefattar att Munkedals kommun övertar och ansvarar för drift och underhåll för följande vägar:

813.1	Foss kyrka och stort bostadsområde
816	Huvudgatan i Munkedal
816.1	Gatan till stationen
924, del av	Stale upp till skolan

Trafikverket iståndsätter vägarna inför överlämnandet av anläggningarna och då ses beläggning, diken, trummor och andra väganordningar över. Vägen ska ha ett tillfredställande skick för allmänt användande för liknande vägar i liknande områden. Detta innebär inte att Trafikverket utför rena standardhöjande åtgärder i samband med överlämning av väghållningen utan att en syn genomförs där båda parter medverkar och kommer överens om åtgärder. Iståndsättningen sker i samband med Regeringens beslut och då väghållaransvaret övergår till kommunen har Trafikverket 1 år på sig att iståndsätta.

När vägar och broar iståndsätts innebär det att:

- * Beläggning inte skall ha hål eller sprickor
- * Diken och trummor rensas
- * Ofta kantskärs vägen och stödkant kompletteras vid behov
- * Alla väganordningar skall ha ett för ändamålet bra skick – så som belysning skall lysa, var hyfsat raka och hela.
- * Broar besiktas separat men de skall också vara ok för ändamålet och överlämnas i sin helhet till kommuner

På kommunstyrelsens sammanträde 20210614 beslutades att återremittera ärendet för förhandling med Trafikverket om en annan sträckning. Beslut löd enligt nedan:

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för att se över konsekvenserna från Trafikverket om att undanta Stalevägen och vägen från Kviström fram till cirkulationsplatsen vid järnvägsövergången.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

I dialog med Trafikverket framgår att de inte ser någon annan sträckning än den från dem redan föreslagna sträckningen. Detta pga att det kommunala ansvaret bör följa den sträcka som har centrumkaraktär och även ligger inom ett tätt bebyggt område samt då försörjer invånarna med interna trafikrörelser.

Ärendet beskrev tidigare endast kostnader för den årliga driften för anläggningen men har nu även kompletterats med kostnader för större underhållsinsatser. Framtida underhållskostnader som tex underhållsasfaltering samt brounderhåll tillkommer via särskilda äskanden för reinvestering via investeringsbudgeten.

Att underhållsasfaltera dessa gator kostar i dagsläget ca 120 kr/kvm och behöver göras i olika intervaller beroende på trafikbelastning och för dessa gator pendlar det intervallet mellan 10-40 år. Vid en underhållsasfaltering av totala sträckan ger det i nuläget en kostnad om ca 5 mkr som i genomsnitt kan förväntas behöva utföras var 20:e år.

Att underhålla de båda broarna med planerade broreparationer så som byte av övergångskonstruktionen, kantbalkar, räcken och ev avvattningssystem är sällanåtgärder som inträffar ungefär vart 40:e år. Kostnader för dessa åtgärder uppskattas till totalt 10 mkr.

Återremiss kommunfullmäktige

På kommunfullmäktige 20211129 beslutades att återremittera ärendet enligt de tre beslutssatserna nedan:

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet och ge kommunstyrelsen uppdrag att utreda konsekvenserna av de olika förslagen som Trafikverket föreslagit kostnadsmässigt både på kort och lång sikt.

Kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen möjlighet att förhandla med Trafikverket om eventuell borttagning av delar av Trafikverkets ursprungsförslag.

Kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen uppdrag att se över hur trafiken till och från centralorten påverkas.

De förutsägbara kostnadskonsekvenserna på kort och lång sikt är sedan tidigare redovisade kvarstår enligt tidigare ärende. Samtliga redovisade kostnader är givetvis beroende av kommande index- och prisökningar. Utöver de förutsägbara kostnaderna kan det uppstå ytterligare kostnader som är beroende av eventuella händelser och därmed inte möjliga att beräkna. Exempel på sådana händelser kan vara lokala sättningar, skador pga olycka på väg, utveckling av vägområdet som utbyggnad eller ombyggnad av övergångsställen, busshållplatser etc.

Trafikverket är återigen kontaktade ang förhandling av att minska antal vägar och sträckningar att överta dock ger de oss ingen sådan möjlighet alls utan står fast vid deras förslag till avtal i enlighet med tidigare motivering ovan.

Om vägen överförs till kommunen påverkas inte trafiken mellan Munkeland och Munkedals centrum alls. Trafiken påverkas endast om kommunen senare väljer att genomföra den antagna detaljplanen Foss 10:1 – Tegelvekstomten.

Kommunstyrelsen

Om den antagna detaljplanen ska genomföras enligt nuvarande beslut ska Strömstadsvägen grävas bort på en sträcka om ca 160 m för att frigöra plats för fem bildade fastigheter ämnade för bostadsbebyggelse. Efter detaljplanens genomförande påverkas trafiken mellan Munkeland och Munkedal centrum genom att endast Uddevallavägen är möjlig att välja och den sträckan blir då 230 m längre än nuvarande sträcka via Strömstadsvägen. Boende i det befintliga bostadsområdet på Ramsås påverkas inte alls av denna åtgärd vid resa in till Munkedal centrum men får en längre stäcka via bil till Munkeland som då blir 795 m längre. Situationen kommer förbli oförändrad för gång- och cykeltrafikanter i alla riktningar men dock förändras för kollektivtrafiken då Strömstadsvägen idag trafikeras av busslinjer. Även befintliga busshållplatsen Uddarne behöver i så fall flyttas. Om de nya hållplatserna förläggs på Strömstadsvägen i liknande utförande uppgår en sådan investering till ca 1 mkr vilket förutsätter att busslinjen i framtiden trafikerar Uddevallavägen, Strömstadsvägen, Uddarne Industriväg samt Smedbergsvägen. Samtliga dessa delar och konsekvenser är en del i den antagna detaljplan och dess genomförande.

Om Strömstadsvägen inte övertas av kommunen så kommer detaljplanen för Foss 10:1 – Tegelvekstomten inte kunna genomföras och behöver därmed göras om där hänsyn tas till att Strömstadsvägen ska vara kvar i sin helhet. Fyra obebyggda fastigheter behöver utgå och en obebyggd fastighet behöver minskas ned i storlek samt två bebyggda fastigheter behöver troligen minska i storlek. Utöver detta behöver Tegelveksts nuvarande anslutningsväg få ett godkännande av Trafikverket. Dessa är de nu kända konsekvenserna som måste tas hänsyn till.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 20211229
Beslut kommunfullmäktige 20211129
Beslut kommunstyrelsen daterat 20210614
Tjänsteskrivelse daterad 20210531
Avtalsförslag
Kartbilaga

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till avtal mellan Munkedals kommun och Trafikverket angående övertagande av väghållarskap.

Yrkanden

Rolf Jacobsson (KD), Martin Svenberg Rödin (M), Göran Nyberg (-), Mathias Johansson (SD), Liza Kettil (S), Christoffer Rungberg (M):
Avslag



Kommunstyrelsen

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på avslag och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå förslaget till beslut.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå förslaget till avtal mellan Munkedals kommun och Trafikverket angående övertagande av väghållarskap.



Handläggare:
Elisabeth Linderoth
Samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Återremiss KF – Kommunalt väghållningsområde för Munkedal – övertagande av statlig väg

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till avtal mellan Munkedals kommun och Trafikverket angående övertagande av väghållarskap.

Sammanfattning

Kommuner bör vara väghållare för de vägar som finns inom planlagt område och planlagd tätort bortsett de övergripande vägarna och de vägar som länkar samman tätorterna. Fördelarna med kommunalt väghållarskap är att man som väghållare får rådgivning över anläggningen och dess frågor och beslut. Väghållaren bestämmer utformning, omgivning och beslutar om trafikfrågor och trafiksäkerhets och som kommun behöver man då inte involvera annan väghållare vid ställningstagande i dessa ärende.

Skapandet av kommunens väghållningsområde innebär att de statliga vägområden och vägar som anges i detta avtal övergår till Munkedals kommun. Vid övertagande ingår all gatu- och vägutrustning samt väganordningar, inklusive broar, GC-vägar, murar, belysning m.m. för de gator och vägar som kommunen övertar inom det nya väghållningsområdet. Avtalet innefattar att Munkedals kommun övertar och ansvarar för drift och underhåll för följande vägar:

813.1	Foss kyrka och stort bostadsområde
816	Huvudgatan i Munkedal
816.1	Gatan till stationen
924, del av	Stale upp till skolan

Trafikverket iståndsätter vägarna inför överlämnandet av anläggningarna och då ses beläggning, diken, trummor och andra väganordningar över. Vägen ska ha ett tillfredställande skick för allmänt användande för liknande vägar i liknande områden. Detta innebär inte att Trafikverket utför rena standardhöjande åtgärder i samband med överlämning av väghållningen utan att en syn genomförs där båda parter medverkar och kommer överens om åtgärder. Iståndsättningen sker i samband med Regeringens beslut och då väghållaransvaret övergår till kommunen har Trafikverket 1 år på sig att iståndsätta.

När vägar och broar iståndsätts innebär det att:

- Beläggning inte skall ha hål eller sprickor
- Diken och trummor rensas
- Ofta kantskärs vägen och stödkant kompletteras vid behov
- Alla väganordningar skall ha ett för ändamålet bra skick – så som belysning skall lysa, var hyfsat raka och hela.
- Broar besiktas separat men de skall också vara ok för ändamålet och överlämnas i sin helhet till kommuner

På kommunstyrelsens sammanträde 20210614 beslutades att återremittera ärendet för förhandling med Trafikverket om en annan sträckning. Beslut löd enligt nedan:

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för att se över konsekvenserna från Trafikverket om att undanta Stalevägen och vägen från Kviström fram till cirkulationsplatsen vid järnvägsövergången.

I dialog med Trafikverket framgår att de inte ser någon annan sträckning än den från dem redan föreslagna sträckningen. Detta pga att det kommunala ansvaret bör följa den sträcka som har centrumkaraktär och även ligger inom ett tätt bebyggt område samt då försörjer invånarna med interna trafikrörelser.

Ärendet beskrev tidigare endast kostnader för den årliga driften för anläggningen men har nu även kompletterats med kostnader för större underhållsinsatser. Framtida underhållskostnader som tex underhållsasfaltering samt brounderhåll tillkommer via särskilda äskanden för reinvestering via investeringsbudgeten.

Att underhållsasfaltera dessa gator kostar i dagsläget ca 120 kr/kvm och behöver göras i olika intervaller beroende på trafikbelastning och för dessa gator pendlar det intervallet mellan 10-40 år. Vid en underhållsasfaltering av totala sträckan ger det i nuläget en kostnad om ca 5 mkr som i genomsnitt kan förväntas behöva utföras var 20:e år.

Att underhålla de båda broarna med planerade broreparationer så som byte av övergångskonstruktionen, kantbalkar, räckan och ev avvattningssystem är sällanåtgärder som inträffar ungefär vart 40:e år. Kostnader för dessa åtgärder uppskattas till totalt 10 mkr.

Återremiss kommunfullmäktige

På kommunfullmäktige 20211129 beslutades att återremittera ärendet enligt de tre beslutssatserna nedan:

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet och ge kommunstyrelsen uppdrag att utreda konsekvenserna av de olika förslagen som Trafikverket föreslagit kostnadsmässigt både på kort och lång sikt.

Kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen möjlighet att förhandla med Trafikverket om eventuell borttagning av delar av Trafikverkets ursprungsförslag.

Kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen uppdrag att se över hur trafiken till och från centralorten påverkas.

De förutsägbara kostnadskonsekvenserna på kort och lång sikt är sedan tidigare redovisade kvarstår enligt tidigare ärende. Samtliga redovisade kostnader är givetvis beroende av kommande index- och prisökningar. Utöver de förutsägbara kostnaderna kan det uppstå ytterligare kostnader som är beroende av eventuella händelser och därmed inte möjliga att beräkna. Exempel på sådana händelser kan vara lokala sättningar, skador pga olycka på väg, utveckling av vägområdet som utbyggnad eller ombyggnad av övergångsställen, busshållplatser etc.

Trafikverket är återigen kontaktade ang förhandling av att minska antal vägar och sträckningar att överta dock ger de oss ingen sådan möjlighet alls utan står fast vid deras förslag till avtal i enlighet med tidigare motivering ovan.

Om vägen överförs till kommunen påverkas inte trafiken mellan Munkeland och Munkedals centrum alls. Trafiken påverkas endast om kommunen senare väljer att genomföra den antagna detaljplanen Foss 10:1 – Tegelvekstomten.

Om den antagna detaljplanen ska genomföras enligt nuvarande beslut ska Strömstadsvägen grävas bort på en sträcka om ca 160 m för att frigöra plats för fem bildade fastigheter ämnade för bostadsbebyggelse. Efter detaljplanens genomförande påverkas trafiken mellan Munkeland och Munkedal centrum genom att endast Uddevallavägen är möjlig att välja och den sträckan blir då 230 m längre än nuvarande sträcka via Strömstadsvägen. Boende i det befintliga bostadsområdet på Ramsås påverkas inte alls av denna åtgärd vid resa in till Munkedal centrum men får en längre stäcka via bil till Munkeland som då blir 795 m längre. Situationen kommer förbli oförändrad för gång- och cykeltrafikanter i alla riktningar men dock förändras för kollektivtrafiken då Strömstadsvägen idag trafikeras av busslinjer. Även befintliga busshållplatsen Uddarne behöver i så fall flyttas. Om de nya hållplatserna förläggs på Strömstadsvägen i liknande utförande uppgår en sådan investering till ca 1 mkr vilket förutsätter att busslinjen i framtiden trafikeras Uddevallavägen, Strömstadsvägen, Uddarne Industriväg samt Smedbergsvägen. Samtliga dessa delar och konsekvenser är en del i den antagna detaljplan och dess genomförande.

Om Strömstadsvägen inte övertas av kommunen så kommer detaljplanen för Foss 10:1 – Tegelvekstomten inte kunna genomföras och behöver därmed göras om där hänsyn tas till att Strömstadsvägen ska vara kvar i sin helhet. Fyra obebyggda fastigheter behöver utgå och en obebyggd fastighet behöver minskas ned i storlek samt två bebyggda fastigheter behöver troligen minska i storlek. Utöver detta behöver Tegelveksts nuvarande anslutningsväg få ett godkännande av Trafikverket. Dessa är de nu kända konsekvenserna som måste tas hänsyn till.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 20211229
Beslut kommunfullmäktige 20211129
Beslut kommunstyrelsen daterat 20210614
Tjänsteskrivelse daterad 20210531
Avtalsförslag
Kartbilaga

Särskilda konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Ett beslut om övertagande av väghållarskap medför en utökad kostnad av årlig drift för Munkedals kommun. Den årliga driften beräknas uppgå till 125 tkr per år och kommer falla ut under år 2023.

Framtida underhållskostnader som underhållsasfaltering och brounderhåll tillkommer via särskilda äskanden för reinvestering via investeringsbudgeten.

Vid en underhållsasfaltering av totala sträckan ger det i nuläget en kostnad om ca 5 mkr som i genomsnitt kan förväntas behöva utföras var 20:e år.

Underhållsinsatser för de båda broarna inom sträckan för övertagande förväntas belasta kommunen inom 40 år med ca 10 mkr med nuvarande prisbild.

Barnkonventionen

Ett beslut om övertagande av väghållarskap medför en positiv situation för barn då det medför större möjlighet för barn att påverka trafiksituationen då besluten ang trafik, dess miljö och utformning i framtiden tas av Munkedals kommun.

Inga ytterligare konsekvenser

Ylva Moren
Förvaltningschef

Beslutet expedieras till:
Kommundirektör, för kännedom
Samhällsbyggnadschef, för kännedom

Kommunfullmäktige

§ 105

Dnr 2021-000093

Kommunalt väghållningsområde för Munkedal

Sammanfattning av ärendet

Kommuner bör vara väghållare för de vägar som finns inom planlagt område och planlagd tätort bortsett de övergripande vägarna och de vägar som länkar samman tätorterna. Fördelarna med kommunalt väghållarskap är att man som väghållare får rådighet över anläggningen och dess frågor och beslut. Väghållaren bestämmer utformning, omgivning och beslutar om trafikfrågor och trafiksäkerhets och som kommun behöver man då inte involvera annan väghållare vid ställningstagande i dessa ärende.

Skapandet av kommunens väghållningsområde innebär att de statliga vägområden och vägar som anges i detta avtal övergår till Munkedals kommun. Vid övertagande ingår all gatu- och vägutrustning samt väganordningar, inklusive broar, GC-vägar, murar, belysning m.m. för de gator och vägar som kommunen övertar inom det nya väghållningsområdet. Avtalet innefattar att Munkedals kommun övertar och ansvarar för drift och underhåll för följande vägar:

813.1	Foss kyrka och stort bostadsområde
816	Huvudgatan i Munkedal
816.1	Gatan till stationen
924, del av	Stale upp till skolan

Trafikverket iståndsätter vägarna inför överlämnandet av anläggningarna och då ses beläggning, diken, trummor och andra väganordningar över. Vägen ska ha ett tillfredställande skick för allmänt användande för liknande vägar i liknande områden. Detta innebär inte att Trafikverket utför rena standardhöjande åtgärder i samband med överlämning av väghållningen utan att en syn genomförs där båda parter medverkar och kommer överens om åtgärder. Iståndsättningen sker i samband med Regeringens beslut och då väghållaransvaret övergår till kommunen har Trafikverket 1 år på sig att iståndsätta.

När vägar och broar iståndsätts innebär det att:

Beläggning inte skall ha hål eller sprickor

Diken och trummor rensas

Ofta kantskärs vägen och stödkant kompletteras vid behov

Alla väganordningar skall ha ett för ändamålet bra skick – så som

belysning skall lysa, var hyfsat raka och hela.

Broar besiktas separat men de skall också vara ok för ändamålet och överlämnas i sin helhet till kommuner

Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

Beslut KS 2021-11-15 § 186
Tjänsteskrivelse daterad 20211101
Beslut kommunstyrelsen daterad 20210614
Tjänsteskrivelse daterad 20210531
Avtalsförslag
Kartbilaga

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar och att godkänna del av förslaget avtal mellan Munkedals kommun och Trafikverket angående övertagande av väghållarskap.
Kommunfullmäktige beslutar därmed att godkänna avtalet gällande väg 813.1 Foss kyrka och stort bostadsområde, väg 816 Huvudgatan i Munkedal samt väg 816.1 Gatan till stationen.

Yrkande

Karl-Anders Andersson (C) Återremiss:
Fullmäktige ger KS i uppdrag att utreda konsekvenserna av de olika förslagen som Trafikverket föreslagit kostnadsmässigt både på kort och lång sikt.
Att KF ger KS möjlighet att förhandla med Trafikverket om eventuell borttagning av delar av Trafikverkets ursprungsförslag.
Se över hur trafiken till och från centralorten påverkas.

Crister Börjesson (-), Göran Nyberg (L), Rolf Jacobsson (KD), Fredrik Olsson (KD), Heikki Klaavuniemi (SD), Regina Johansson (S), Malin Svedjenäs (V), Ove Göransson (V), Martin Svenberg-Rödin (M):
Bifall till Karl-Anders Andersson (C) återremissyrkande

Regina Johansson (S) - återremissyrkande:
Se över hur trafiken till och från centralorten påverkas.

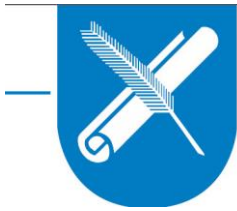
Göran Nyberg (L), Rolf Jacobsson (KD), Malin Svedjenäs (V), Martin Svenberg Rödin (M)
Bifall till Regina Johansson (S) återremissyrkande

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska återremitteras och finner att kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet.

Ordförande ställer proposition på Karl-Anders Andersson (C) återremissyrkande tillsammans med Regina Johansson (S) återremissyrkande, som har samma formulering och finner att kommunfullmäktige beslutar enligt förslagen.

.



Kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet och ge kommunstyrelsen uppdrag att utreda konsekvenserna av de olika förslagen som Trafikverket föreslagit kostnadsmässigt både på kort och lång sikt.

Kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen möjlighet att förhandla med Trafikverket om eventuell borttagning av delar av Trafikverkets ursprungsförslag.

Kommunfullmäktige beslutar att ge kommunstyrelsen uppdrag att se över hur trafiken till och från centralorten påverkas.

Protokollsanteckning

Ajournering under mötespunkt mellan 19:10-19:25

Expedieras

Kommunstyrelsen för hantering
Kommundirektör för hantering

§ 126

Dnr 2021-000093

Kommunalt väghållningsområde för Munkedal

Sammanfattning av ärendet

Kommuner bör vara väghållare för de vägar som finns inom planlagt område och planlagd tätort bortsett de övergripande vägarna och de vägar som länkar samman tätorterna. Fördelarna med kommunalt väghållarskap är att man som väghållare får rådighet över anläggningen och dess frågor och beslut. Väghållaren bestämmer utformning, omgivning och beslutar om trafikfrågor och trafiksäkerhets och som kommun behöver man då inte involvera annan väghållare vid ställningstagande i dessa ärende.

Skapandet av kommunens väghållningsområde innebär att de statliga vägområden och vägar som anges i detta avtal övergår till Munkedals kommun. Vid övertagande ingår all gatu- och vägutrustning samt väganordningar, inklusive broar, GC-vägar, murar, belysning m.m. för de gator och vägar som kommunen övertar inom det nya väghållningsområdet. Avtalet innefattar att Munkedals kommun övertar och ansvarar för drift och underhåll för följande vägar:

813.1	Foss kyrka och stort bostadsområde
816	Huvudgatan i Munkedal
816.1	Gatan till stationen
924, del av	Stale upp till skolan

Trafikverket iståndsätter vägarna inför överlämnandet av anläggningarna och då ses beläggning, diken, trummor och andra väganordningar över. Vägen ska ha ett tillfredställande skick för allmänt användande för liknande vägar i liknande områden. Detta innebär inte att Trafikverket utför rena standardhöjande åtgärder i samband med överlämning av väghållningen utan att en syn genomförs där båda parter medverkar och kommer överens om åtgärder. Iståndsättningen sker i samband med Regeringens beslut och då väghållaransvaret övergår till kommunen har Trafikverket 1 år på sig att iståndsätta.

När vägar och broar iståndsätts innebär det att:

Beläggning inte skall ha hål eller sprickor

Diken och trummor rensas

Ofta kantskärs vägen och stödkant kompletteras vid behov

Alla väganordningar skall ha ett för ändamålet bra skick – så som

belysning skall lysa, var hyfsat raka och hela.

Broar besiktas separat men de skall också vara ok för ändamålet och överlämnas i sin helhet till kommuner

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Förslag till nytt kommunalt väghållningsområde

Avtal



Forts § 126

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till avtal mellan Munkedals kommun och Trafikverket angående övertagande av väghållarskap.

Yrkanden

Rolf Jacobsson (KD): Avslag.

Carina Thorstensson (C): Återremiss för att se över konsekvenserna från Trafikverket om att undanta Stalevägen och vägen från Kviström fram till cirkulationsplatsen vid järnvägsövergången.

Göran Nyberg (L), Christoffer Rungberg (M) och Mathias Johansson (SD), Liza Kettil (S): Bifall till Carina Thorstenssons (C) yrkande om återremiss.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska återremitteras och finner att kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska återremitteras.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att återremittera ärendet för att se över konsekvenserna från Trafikverket om att undanta Stalevägen och vägen från Kviström fram till cirkulationsplatsen vid järnvägsövergången.

Protokollsanteckning

Jan Hognert (M) lämnar mötet mellan kl. 15.20-15.45 och Liza Kettil (S) går in som ordförande under tiden.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschefen, för vidare handläggning.
Kommundirektören, för kännedom.



Handläggare:
Elisabeth Linderoth
Samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunalt väghållningsområde för Munkedal - övertagande av statlig väg

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslaget till avtal mellan Munkedals kommun och Trafikverket angående övertagande av väghållarskap.

Sammanfattning

Kommuner bör vara väghållare för de vägar som finns inom planlagt område och planlagd tätort bortsett de övergripande vägarna och de vägar som länkar samman tätorterna. Fördelarna med kommunalt väghållarskap är att man som väghållare får rådgivning över anläggningen och dess frågor och beslut. Väghållaren bestämmer utformning, omgivning och beslutar om trafikfrågor och trafiksäkerhets och som kommun behöver man då inte involvera annan väghållare vid ställningstagande i dessa ärende.

Skapandet av kommunens väghållningsområde innebär att de statliga vägområden och vägar som anges i detta avtal övergår till Munkedals kommun. Vid övertagande ingår all gatu- och vägutrustning samt väganordningar, inklusive broar, GC-vägar, murar, belysning m.m. för de gator och vägar som kommunen övertar inom det nya väghållningsområdet. Avtalet innefattar att Munkedals kommun övertar och ansvarar för drift och underhåll för följande vägar:

813.1	Foss kyrka och stort bostadsområde
816	Huvudgatan i Munkedal
816.1	Gatan till stationen
924, del av	Stale upp till skolan

Trafikverket iståndsätter vägarna inför överlämnandet av anläggningarna och då ses beläggning, diken, trummor och andra väganordningar över. Vägen ska ha ett tillfredställande skick för allmänt användande för liknande vägar i liknande områden. Detta innebär inte att Trafikverket utför rena standardhöjande åtgärder i samband med överlämning av väghållningen utan att en syn genomförs där båda parter medverkar och kommer överens om åtgärder. Iståndsättningen sker i samband med Regeringens beslut och då väghållaransvaret övergår till kommunen har Trafikverket 1 år på sig att iståndsätta.

När vägar och broar iståndsätts innebär det att:

- Beläggning inte skall ha hål eller sprickor
- Diken och trummor rensas
- Ofta kantskärs vägen och stödkant kompletteras vid behov
- Alla väganordningar skall ha ett för ändamålet bra skick – så som belysning skall lysa, var hyfsat raka och hela.
- Broar besiktas separat men de skall också vara ok för ändamålet och överlämnas i sin helhet till kommuner

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 20210531

Avtalsförslag

Kartbilaga

Särskilda konsekvensbeskrivningar**Ekonomi**

Ett beslut om övertagande av väghållarskap medför en utökad kostnad av årlig drift för Munkedals kommun. Den årliga driften beräknas uppgå till 125 tkr per år och kommer falla ut under år 2023. Framtida underhållskostnader som tex underhållsasfaltering tillkommer via särskilda äskanden för reinvestering via investeringsbudgeten.

Barnkonventionen

Ett beslut om övertagande av väghållarskap medför en positiv situation för barn då det medför större möjlighet för barn att påverka trafiksituationen då besluten ang trafik, dess miljö och utformning tas av Munkedals kommun.

Inga ytterligare konsekvenser

Håkan Sundberg
Kommundirektör

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen, för kännedom
Samhällsbyggnadschef, för vidare hantering

Munkedals kommun

455 80 Munkedal

Kopia till:
Ärendemottagningen
Box 810
781 28 Borlänge

Avtal om förslag till skapande av nytt kommunalt väghållningsområde för Munkedals kommun, Västra Götalands län

Munkedals kommun är en expansiv kommun med exploatering runt om i kommunen. Vid exploateringen i centrala Munkedal har detaljplanen lagt 4-5 tomter på allmän väg – vägrätt. Kommunen har ett strategiskt läge vid väg E6 med bra möjligheter för boende, arbete och pendling in och ut till/från kommunen. Trafikverket arbetar med att få rätt väghållning för landets vägar och då föreslår Trafikverket Region Väst i dialog med kommunen detta förslag genom att skapa ett helt nytt kommunalt väghållningsområde för Munkedals kommun där Munkedal blir centralort. Munkedals kommun är ej egna väghållare enligt väglagen sedan tidigare. Förslag till skapande av kommunalt väghållningsområde i Munkedals kommun, bilaga 1.

- Beslut att utse en kommun till väghållare enligt 5 § (Väglag 1971:948) 2 kap 2 § (Vägförordningen 2012:707) fattas av Regeringen efter beredning av Juridik och Planprövning, Trafikverket.
- Ett beslut om ändrad väghållning i enlighet med intentionerna i detta avtal fattas inte av Trafikverket utan att Kommunfullmäktige i Munkedals kommun har godkänt avtalet.
- Mellan väghållningsmyndigheten, Trafikverket Region Väst (org. nr 202100-6297), nedan kallat Trafikverket och Munkedal kommun (org. nr 212000-1330), nedan kallat Kommunen, har följande avtal träffats.

Avtalets omfattning

I avtalet regleras

- Förslag till nytt väghållningsområde för Kommunen framgår av karta bilaga 1 mellan Trafikverket och Kommunen.
- Tidpunkt för kommunens övertagande av väghållningsansvaret för vägarna i Kommunen är den dag Regeringens beslut erhåller laga kraft.

Trafikverkets åtagande

Trafikverket iståndsätter vägarna inför övergången och då ses beläggning (inga hål eller sprickor), diken och trummor rensas och andra väganordningar ses över. Vägen skall ha ett tillfredställande skick för allmän samfärdsl för liknande vägar i liknande områden, det innebär att Trafikverket ej utför standardhöjande åtgärder vid överlämning av väghållningen.



Kommunens åtagande

Kommunen övertar och ansvarar för drift och underhåll för:

- Väg 813.1 till Foss kyrka, kallad Fossvägen, belagd, ca 400 m, ca 5,5* m bred, BK 1
- Väg 816 mellan väg 832 (Uddevalla vägen) i söder vid Kvistrum och väg 832 i norr vid Munkeland, kallad Kviströmsvägen/Strömstadsvägen, belagd, ca 3000 m, ca 7* m bred, BK 1
- Väg 816.1 från cirkulation vid väg 816 till Östra Jonsängsvägen (förbi järnvägsstationen), kallad Stationsvägen, belagd, ca 200 m, ca 7,5* m bred, BK 1
- Väg 924 mellan väg 816 vid Kvistrum till korsning väg 928 vid Bruksskolan, kallad Stalevägen, belagd, ca 2600 m, ca 6* m bred, BK 1

Övertagandet omfattar vägar inom tätorten Munkedal om ca 6,2 km genom att skapa ett nytt väghållningsområde för Kommunen, vilket framgår av bilaga 1.

Övertagande jämte väghållningsansvar och väghållningsområde för drift och underhåll samt förbättring

Förslag till nytt väghållningsområde för Kommunens tätort, jämte karta bilaga 1 kommer att översändas till kommunen för yttrande och antagande av Kommunfullmäktige. Varefter materialet sänds till Länsstyrelsen i Västra Götalands Län för yttrande. Slutligen sänds det till Trafikverkets Juridik och Planprövning där de bereder ärendet varefter det sänds till Regeringen för beslut.

Vid övertagande ingår all gatu- och vägutrustning samt väganordningar, inklusive broar, GC-vägar och belysning, för de gator och vägar som kommunen övertar inom det nya väghållningsområdet.

Skapandet av kommunens väghållningsområde medför att vägområde och de vägar som nu är aktuella övergår till Munkedals kommun när Regeringens beslut om nytt väghållningsområde och förändrad väghållning får laga kraft.

Ansvarsbegränsning

Munkedals kommun övertar helt ansvaret för de aktuella vägarna inklusive dess väganordningar i tätorten och kan inte rikta ytterligare krav mot Trafikverket under förutsättning att:

- Avtalet om förändrad väghållning undertecknas av bägge parter och godkänns av kommunfullmäktige i Munkedals kommun.
- Beslut om nytt kommunalt väghållningsområde från Regeringen med förändrad väghållning får laga kraft.

Ikraftträdande

För åtgärder som kommunen vidtar på berörda statliga vägar före beslutet om nytt väghållningsområde med ändrad väghållning får laga kraft ska särskilt avtal tecknas med Trafikverket.

**vänligen observera att vägbredd kan variera på olika sträckor längs vägar*



Avtalets giltighet

Detta avtal gäller under förutsättning att det godkänns av Kommunfullmäktige i Munkedals kommun.

Av detta avtal är två (2) exemplar upprättade och utväxlade.

Göteborg 2021-

Munkedal 2021-

För Trafikverket Region Väst

Jörgen Einarsson

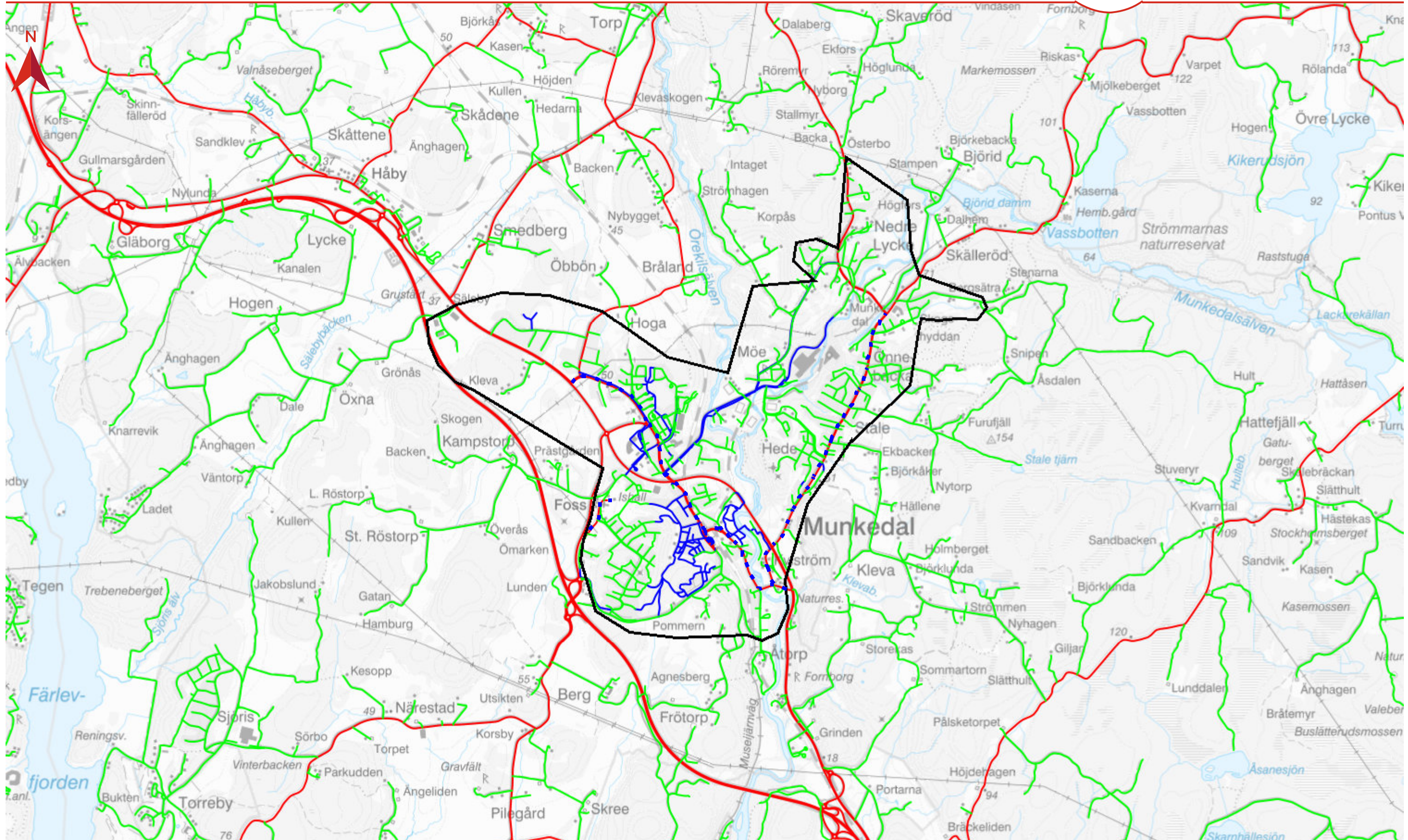
Regional Direktör

För Munkedals Kommun

Den som skriver på avtal om infrastruktur

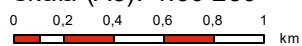
Kommunstyrelsens ordförande

Bilaga 1, Översikt Munkedal kommun och dess förslag till nya väghållningsområd



Datum: 2021-01-20

Skala (A3): 1:30 236



Kommunstyrelsen

§ 30

Dnr 2021-000057

**Svar på återremiss av initiativärende från
Socialdemokraterna och Centerpartiet om att göra en
direktanvisning av tomt 1 på Vadholmen till Munkbo**

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2021-05-31 att återremittera ärendet enligt nedan: Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för att ta kontakt med Munkbo för och få en kostnads- och konsekvensanalys av investeringen innan direktanvisning görs av kommunfullmäktige.

Munkbo AB har anlitat extern konsult för genomförandet av en kostnads- och konsekvensanalys som bolagets styrelse har tagit 2021-12-17 ställning till och beslutat enligt nedan:

Munkbo överlämnar Investeringsanalysen till kommunstyrelsen.

Om det blir aktuellt för Munkbo att uppföra byggnader på byggrätt 1 enligt detaljplanens intensjoner förutsätter Munkbo att Kommunfullmäktige beslutar

- Att bevilja Munkbo borgen för bedömd investeringskostnad på ca 150 mnkr. Kommunal borgen kommer dessutom att erfordras för ROT-renovering av 101 lägenheter samt lokaler på Brudås.
- Att bevilja hyresförlustgaranti för outhyrda lägenheter i nybyggnationen på Vadholmen, samt
- Att borgensavgiften sänks från 0,25% till 0,10%

Samtliga tre beslutspunkter från styrelsen utgår ifrån en framtida byggnation på område 1 på Vadholmen. Då ärendet och återremissen från kommunfullmäktige gäller en eventuell direktanvisning på område 1, vilket är att jämföra med en markanvisning utan konkurrens på marknaden, så noteras dessa punkter för framtida hantering i samband med ett övertagande av bolaget Vadholmen Foss 2:82 AB med syfte att starta exploateringen och byggnation.

En ansökan om utökad borgensram för ett eventuellt genomförande av projektet är en naturlig följd en sådan satsning. Dock känns det främmande med en eventuell hyresförlustgaranti i samband med en satsning och utveckling av område 1 på Vadholmen. Bolaget ska agera affärsmässigt och det innebär att det ska finnas en lönsamhet i de projekt som bolaget genomför i likhet med andra exploatörer som verkar på samma marknad. En kommunal förlustgaranti kan betraktas som ett snedvridande av konkurrensen och kan även påverka affärsmässigheten i styrelsens beslutsfattande.

Styrelsen föreslår i sitt beslut att borgensavgiften sänks till 0,1%. Borgensavgiften är till för att bolaget ska ha marknadsmässiga villkor i finansieringen av sina projekt. Det är kopplat till lagens krav på att bolaget verksamhet ska bedrivas affärsmässigt. Kommunen ska således ta ut marknadsmässiga borgensavgifter enligt lag. Kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen

beslutar om nivån på borgensavgift i juni varje år och i framtagnandet av förslaget till borgensavgift görs en marknadsmässig prövning av nivån.

Sammantaget så är ägardirektivet tydligt i vad ägaren förväntar sig av bolaget i detta sammanhang men beslutet i Munkbos styrelse är också en viktig signal att bära med sig och beakta, men dock frågeställningar för enskilda politiska beslut för framtiden i samband med ett genomförande av byggnation.

Förvaltningen föreslår därför kommunfullmäktige att uppdra de kommunala bolagen Vadholmen Foss 2:82 AB och Munkbo AB att under andra kvartalet 2022 teckna ett markanvisningsavtal för att ge Munkbo exklusivitet att, under 1 års tid, projektutveckla område 1 på Vadholmen i enlighet med gällande ägardirektiv och framtaget underlag för Markanvisning, med syftet att utöka sitt bostadsbestånd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-01

PM Ärendehistorik

Protokoll från Munkedals Bostäder AB Styrelsemöte 2021-12-17

Investeringsanalys avseende hyres- och bostadsrätter inom Munkedal Foss 2:81

Beslut KF 2021-05-31 §55

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att uppdra Vadholmen Foss 2:82 AB och Munkbo AB att ingå markanvisningsavtal för område 1 på Vadholmen med syftet att ge Munkbo AB exklusivitet att under avtalsperioden projektutveckla området i enlighet med och stöd av samhällsbyggnadsnämndens antagna underlag för Markanvisning.

Yrkanden

Rolf Jacobsson (KD), Liza Kettil (S), Carina Thorstensson (C), Göran Nyberg (-):

Bifall till förvaltningens förslag.

Martin Svenberg Rödin (M), Louise Skaarnes (SD):

Avslag

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och Martin Svenberg Rödin (M) med fleras avslagsyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Martin Svenberg Rödin (M) med fleras avslagsyrkande

Omröstning begärd och ska verkställas.

Ordförande ställer följande propositionsordning

Ja-röst: bifall till förvaltningens förslag

Nej-röst: avslag

Kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Omröstningsresultat

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Göran Nyberg (-)	X		
Liza Kettil (S)	X		
Martin Svenberg Rödin (M)		X	
Louise Skaarnes (SD)		X	
Jan Petersson (SD)		X	
Mathias Johansson (SD)		X	
Rolf Berg (S)	X		
Jenny Jansson (S)	X		
Carina Thorstensson (C)	X		
Rolf Jacobsson (KD)	X		
Christoffer Rungberg (M) ordförande		X	
Resultat	6	5	0

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att uppdra Vadholmen Foss 2:82 AB och Munkbo AB att ingå markanvisningsavtal för område 1 på Vadholmen med syftet att ge Munkbo AB exklusivitet att under avtalsperioden projektutveckla området i enlighet med och stöd av samhällsbyggnadsnämndens antagna underlag för Markanvisning.

Reservation/Protokollsanteckning

Reservation från SD-gruppen: Louise Skaarnes, Jan Petersson och Mathias Johansson.

Reservation från M-gruppen: Martin Svenberg Rödin och Christoffer Rungberg.



Handläggare:
Elisabeth Linderoth
Samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Återremiss - Svar på initiativärende gällande direktanvisning av tomt på Vadholmen till Munkbo AB

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att uppdra Vadholmen Foss 2:82 AB och Munkbo AB att ingå markanvisningsavtal för område 1 på Vadholmen med syftet att ge Munkbo AB exklusivitet att under avtalsperioden projektutveckla området i enlighet med och stöd av samhällsbyggnadsnämndens antagna underlag för Markanvisning.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2021-05-31 att återremittera ärendet enligt nedan:
Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för att ta kontakt med Munkbo för och få en kostnads- och konsekvensanalys av investeringen innan direktanvisning görs av kommunfullmäktige.

Munkbo AB har anlitat extern konsult för genomförandet av en kostnads- och konsekvensanalys som bolagets styrelse har tagit 2021-12-17 ställning till och beslutat enligt nedan:

Munkbo överlämnar Investeringsanalysen till kommunstyrelsen.

Om det blir aktuellt för Munkbo att uppföra byggnader på byggrätt 1 enligt detaljplanens intensjoner förutsätter Munkbo att Kommunfullmäktige beslutar

- *Att bevilja Munkbo borgen för bedömd investeringskostnad på ca 150 mnkr. Kommunal borgen kommer dessutom att erfordras för ROT-renovering av 101 lägenheter samt lokaler på Brudås.*
- *Att bevilja hyresförlustgaranti för outhyrda lägenheter i nybyggnationen på Vadholmen, samt*
- *Att borgensavgiften sänks från 0,25% till 0,10%*

Samtliga tre beslutspunkter från styrelsen utgår ifrån en framtida byggnation på område 1 på Vadholmen. Då ärendet och återremissen från kommunfullmäktige gäller en eventuell direktanvisning på område 1, vilket är att jämföra med en markanvisning utan konkurrens på marknaden, så noteras dessa punkter för framtida hantering i samband med ett övertagande av bolaget Vadholmen Foss 2:82 AB med syfte att starta exploateringen och byggnation.

En ansökan om utökad borgensram för ett eventuellt genomförande av projektet är en naturlig följd en sådan satsning. Dock känns det främmande med en eventuell hyresförlustgaranti i samband med en satsning och utveckling av område 1 på Vadholmen. Bolaget ska agera affärsmässigt och det innebär att det ska finnas en lönsamhet i de projekt som bolaget genomför i likhet med andra exploatörer som verkar på samma marknad. En kommunal förlustgaranti kan betraktas som ett snedvridande av konkurrensen och kan även påverka affärsmässigheten i styrelsens beslutsfattande.

Styrelsen föreslår i sitt beslut att borgensavgiften sänks till 0,1%. Borgensavgiften är till för att bolaget ska ha marknadsmässiga villkor i finansieringen av sina projekt. Det är kopplat till lagens krav på att bolaget verksamhet ska bedrivas affärsmässigt. Kommunen ska således ta ut marknadsmässiga borgensavgifter enligt lag. Kommunfullmäktige beslutar om nivån på borgensavgift i juni varje år och i framtagnad av förslaget till borgensavgift görs en marknadsmässig prövning av nivån.

Sammantaget så är ägardirektivet tydligt i vad ägaren förväntar sig av bolaget i detta sammanhang men beslutet i Munkbos styrelse är också en viktig signal att bära med sig och beakta, men dock frågeställningar för enskilda politiska beslut för framtiden i samband med ett genomförande av byggnation.

Förvaltningen föreslår därför kommunfullmäktige att uppdra de kommunala bolagen Vadholmen Foss 2:82 AB och Munkbo AB att under andra kvartalet 2022 teckna ett markanvisningsavtal för att ge Munkbo exklusivitet att, under 1 års tid, projektutveckla område 1 på Vadholmen i enlighet med gällande ägardirektiv och framtaget underlag för Markanvisning, med syftet att utöka sitt bostadsbestånd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-02-01

PM Ärendehistorik

Protokoll från Munkedals Bostäder AB Styrelsemöte 2021-12-17

Investeringsanalys avseende hyres- och bostadsrätter inom Munkedal Foss 2:81

Beslut KF 2021-05-31 §55

Särskilda konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Den ekonomiska konsekvensen som föreligger i detta beslut är kostnaden för Munkbo AB för projektutveckling av område 1 på Vadholmen. Den kostnaden förväntas bäras inom bolagets ramar.

Barnkonventionen

Ett viktigt centrumnära projekt ur alla åldrars perspektiv då syftet med beslutet är det ska generera väl planerade bostäder i centrumnära delar av Munkedal som tar höjd för barnens perspektiv i enlighet med barnkonventionen både i planeringen och genomförandet. Etablering av bostäder på området ökar även möjligheten till generationsväxling i övriga bostadsområden i Munkedal vilket kan frigöra bra boende för blivande eller nuvarande barnfamiljer.

Ylva Moren
Förvaltningschef

Beslutet expedieras till:
Styrelsen för Munkbo AB, för vidare hantering
Vadholmen Foss 2:81, för vidare hantering
Liza Kettil (S), för kännedom
Carina Thorstensson (C), för kännedom
Kommundirektören, för kännedom
Slutarkiv

Diarienummer: 2021-57

Datum: 2022-01-31

Bakgrund till initiativärende från S och C om att göra en direktanvisning av tomt 1 på Vadholmen till Munkbo

Bakgrund till ärendet

KS 2021-01-18. Kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att inleda en diskussion med Munkbo AB:s styrelse angående möjligheten att utnyttja en byggnation på Vadholmen som ett sätt att förbättra Munkbo AB:s ekonomi.

KS 2021-02-08. Återrapport från kommunstyrelsens ordförande: Möte med Munkbos styrelse enligt uppdrag av kommunstyrelsen 2021-01-18, § 8. Styrelsen meddelar att de ställer sig positiva till att bygga på den byggrätt som omfattar verksamhetslokaler.

KS 2021-03-15. Initiativärende från S och C (ärendet startar). Beslut: Kommunstyrelsen skickar ärendet till förvaltningen för att ta fram konsekvensanalys i förhållande till kommunfullmäktiges beslut och i vilken utsträckning övriga markanvisningar kan påverkas.

Möte mellan KS- och Munkbos presidium 2021-04-16

KS presidie efterfrågar Munkbos styrelsens syn på bolagets framtid. Bolaget redovisade att man i första hand ska fokusera mot att renovera befintligt bostadsbestånd och att styrelsen beslutat att inte bygga på Vadholmen. Styrelsen har med beslut 2020-08-21 §41 och 2021-03-10 §26 beslutat att avstå från markanvisning för Vadholmen men samma motivering som ovan.

KS 2021-05-17 – Förslag till beslut KF

Förvaltningens förslag till beslut var att avslå ärendet och att uppmana Munkbo att delta i markanvisningen enligt ägardirektivet. Kommunstyrelsens förslag till beslut blev att uppdra Vadholmen Foss att göra en direktanvisning av tomt 1 på Vadholmen till Munkbo och uppdra att Munkbo bebygga tomt 1 på Vadholmen.

KF 2021-05-31 – minoritetsåterremiss

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för att ta kontakt med Munkbo för och få en kostnads- och konsekvensanalys av investeringen innan direktanvisning görs av kommunfullmäktige

Möte mellan KS- och Munkbos presidium 2021-10-26

Munkbo har tagit fram offert och genomfört beställning av kostnads- och konsekvensanalys för att bygga på Vadholmen etc.

Möte mellan KS- och Munkbos presidium 2021-12-06

Munkbo har fått ett utkast av kostnads- och konsekvensanalysen. Ska tas upp på nästa styrelsemöte och sedan skickas till KS.

Munkbos styrelsebeslut 2021-12-17

Munkbo överlämnar Investeringsanalysen till kommunstyrelsen.

Om det blir aktuellt för Munkbo att uppföra byggnader på byggrätt 1 enligt detaljplanens intentioner förutsätter Munkbo att Kommunfullmäktige beslutar:

Att bevilja Munkbo borgen för bedömd investeringskostnad på ca 150 mkr.

Kommunal borgen kommer dessutom att erfordras för ROT-renovering av 101 lägenheter samt lokaler på Brudås.

Att bevilja hyresförlustgaranti för outhyrda lägenheter i nybyggnationen på Vadholmen, samt

Att borgensavgiften sänks från 0,25% till 0,10%

Fredrick Göthberg
Kommunsekreterare

Investeringsanalys avseende hyres- och bostadsrätter inom Munkedal Foss 2:81 m.fl.

Munkbo



Innehållsförteckning

1. Uppdragsbeskrivning	3
2. Analysobjektet	4
3. Demografi och näringsliv	7
4. Bostadsmarknad	15
5. Bostadsrättsmarknaden	20
6. Hyresrättsmarknaden	26
7. Byggekostnader	30
8. Exploateringskalkyl	33
9. Investeringskalkyl	35
10. Finansieringsanalys (hyresrättsalternativet)	37
11. Slutsatser	38

1. Uppdragsbeskrivning

Uppdragsgivare

Uppdragsgivare är Munkbo AB genom Henrik Gustafsson.

Syfte

Analysen syftar till att bedöma marknadsförutsättningarna för nyproducerade hyres- och bostadsrätter inom delområde 1 inom fastigheten Foss 2:81 i Munkedal. Därtill ska analysen synliggöra de ekonomiska aspekterna som de olika investeringsalternativen innebär för Munkbo.

Underlag

Följande material och information har inhämtats som underlag för analysen:

- Inbjudan till markanvisning
- Detaljplaneförslag, antagandehandling 2020-12-04
- Fastighetsrelaterade uppgifter från Booli, Datscha, Mäklarstatistik och Svefas egna databaser.
- Statistik från Arbetsförmedlingen och SCB
- Statistik och information från Munkedals kommun.
- Information och rapporter från Boverket.
- Kartor från Datscha och Google Maps.
- Resultat från intervjuer med lokala marknadsaktörer.

Grundförutsättningar

Markpriset för delområde 1 antas uppgå till 3 920 000 kronor, motsvarande 700 kronor kvm ljus BTA.

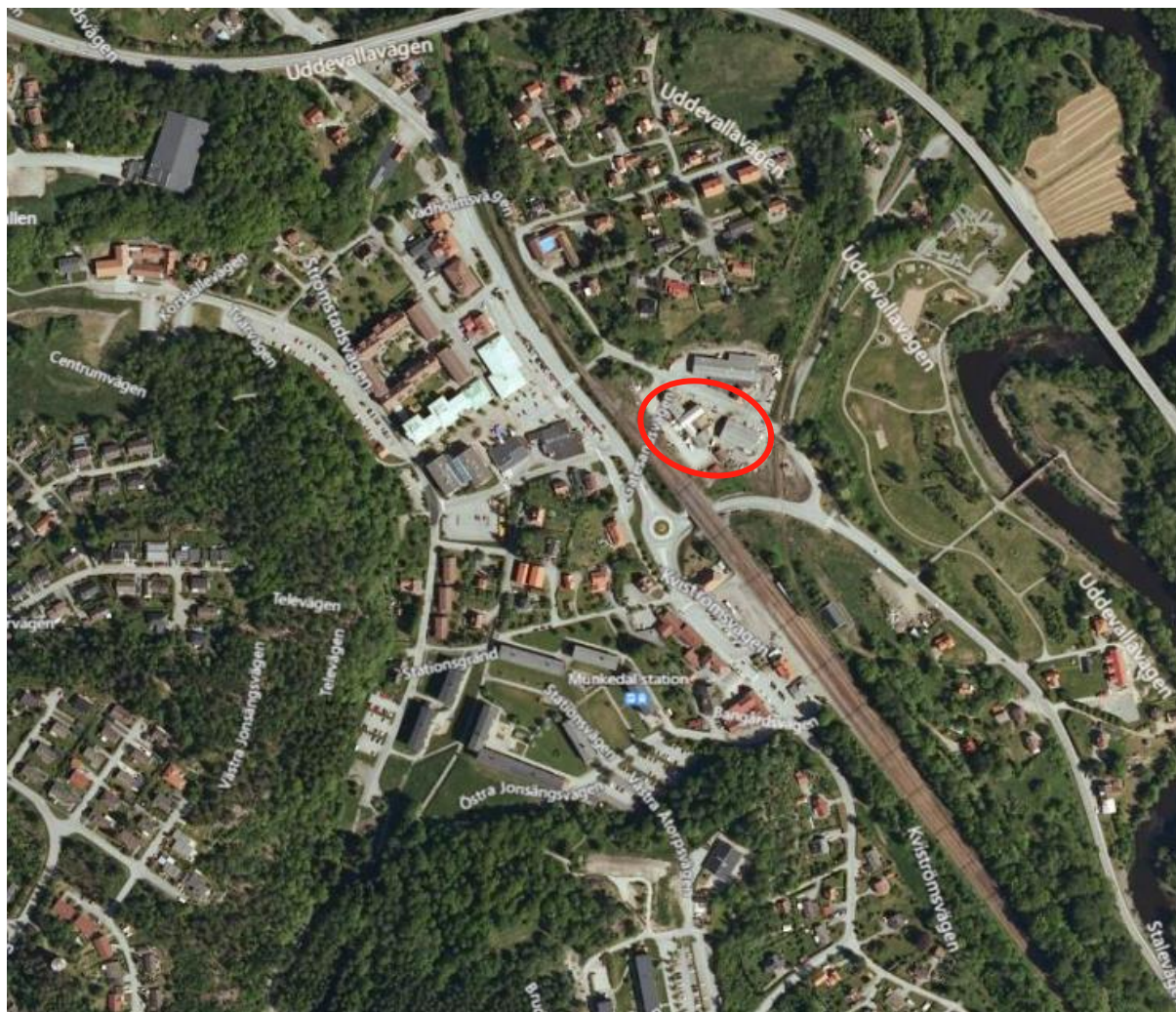
Exploatören förutsätts bekosta projektering och uppförande av bebyggelse samt markplanering inom kvartersmark.

Inom ramen för analysen förutsätts att kostnader för gator/vägar och dylikt på allmän platsmark ingår, det vill säga att de inte kommer att belasta köparen av marken. Gator på allmän plats är sedan tidigare utbyggda och förvaltas av en gemensamhetsanläggning. Kommunalt huvudmannaskap enligt detaljplan.

2. Analysobjektet

Läge och omgivning

Analysobjektet utgörs av byggrätter avseende bostäder och centrumändamål inom fastigheten Munkedal Foss 2:81, m.fl. Fastigheten är beläget i stadsdelen Vadholmen i centrala Munkedal mellan Örekilsälven och Strömstadsvägen/Bohusbanan. I kartbilden nedan illustreras analysobjektets ungefärliga läge.



Karta över delar av Munkedals tätort. Röd cirkel markerar det aktuella området. Källa: Datscha

Omgivningen utgörs huvudsakligen av småhusbebyggelse, park och Munkedals centrum. Service finns närmast i centrum med cirka 150 meters promenadavstånd. Allmänna kommunikationer finns i form av buss och tåg inom gångavstånd. Större trafikleder (E6) finns på några kilometers avstånd.

Restiden med bil till Uddevalla tar ungefär 20 minuter med bil och till Göteborg tar det drygt en timma.

2021-12-03

Planförhållanden

Under 2021 antogs detaljplanen för Vadholmen Södra, Foss 2:81 m.fl. Enligt inbjudan till markanvisning uppgår den totala byggrätten till cirka 15 700 kvm BTA i byggnader om 3 - 4 våningar samt 4 våningar plus suterrängvåning. Tillsammans med inbjudan till detaljplanens planbeskrivning tolkar undertecknade byggrätten enligt följande.

Detaljplanen anger för kvarter 1 maximalt cirka 5 600 kvm BTA bostäder och centrum varav max 4 000 kvm BTA för centrumändamål, därav max 1 000 kvm BTA handel. Byggnader upp till 3 våningar tillåts.

För kvarter 2 anges max cirka 5 600 kvm BTA bostäder och centrum varav max 500 kvm BTA centrumändamål.

För kvarter 3 anges max cirka 4 500 kvm BTA bostäder och centrum varav max 300 kvm centrumändamål.

Planområdet är indelat i tre delområden. **Delområde 1 planeras att direktanvisas till det kommunala bostadsbolaget Munkbo och utgör analysobjektet i denna rapport.**



Källa: Munkedals kommun

2021-12-03



Källa: Munkedals kommun

Enligt planbeskrivningen medger detaljplanen cirka 100 bostadslägenheter plus verksamhetslokaler om maximalt 5 800 kvm BTA. Om hela byggrätten används för bostadsändamål torde upp mot 160 bostäder kunna byggas inom området.

Beskrivning av marken

Analysobjektet utgörs av ett obebyggt område med grovplanerad mark. Tidigare bebyggelse är riven. Markområde 1 är flackt och grundläggningsförutsättningarna förutsätts som goda. Undergrunden utgörs enligt geotekniska undersökningar i samband med planarbetet av lera. För flerbostadshus krävs pålning.

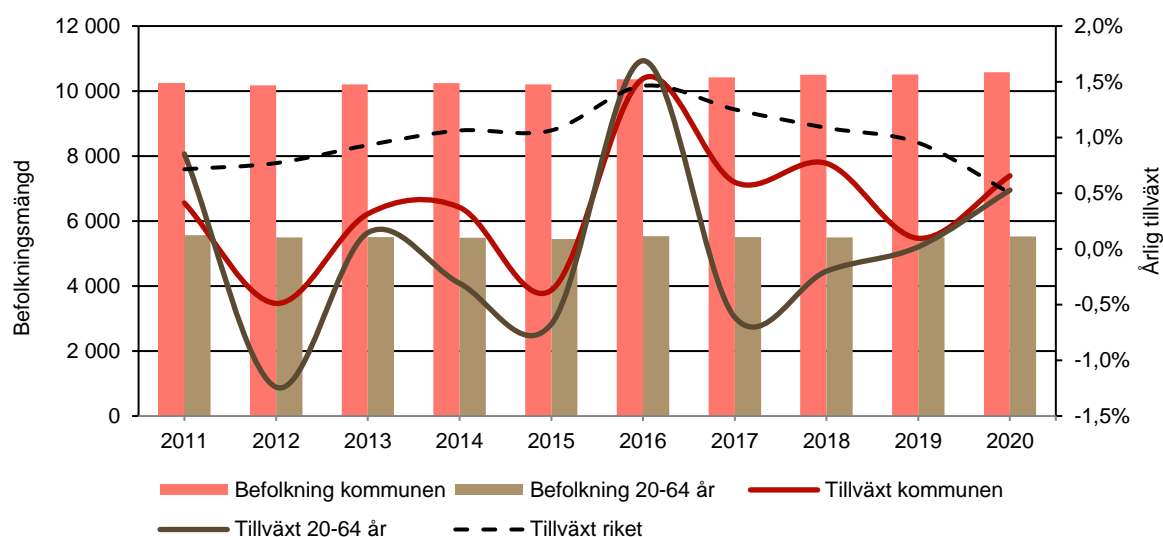
Tidplan

Själva genomförandet av byggnationen planeras att genomföras i etapper, med delområde 1 som första etapp. Bygglov och byggstart för delområde 1 väntas ske under de närmste åren. Bygglov för delområde 2 planeras till juni 2023 – juni 2024, med byggstart under juni 2024 – juni 2025.

3. Demografi och näringsliv

Befolkningsutveckling

Under den gångna tioårsperioden har antalet invånare i Munkedals kommun ökat med 401 individer och vid utgången av 2020 uppgick den totala befolkningens mängd i kommunen till 10 582 personer. Den årliga befolkningstillväxten har varierat mellan -0,5 och 1,5 procent med ett medelvärde om 0,4 procent per år och en total befolkningsökning om **3,9 procent** under perioden. Detta kan jämföras med befolkningstillväxten i Sverige som helhet som under samma period varierat mellan 0,5 och 1,5 procent per år med ett genomsnitt kring 1,0 procent och en total tillväxt om **10,2 procent**.



Befolkningsutveckling i Munkedals kommun, 2011–2020. Källa: SCB

Snabbast befolkningstillväxt går att notera inom åldersgrupperna 0–9 år, 30–39 år samt 70–79 år, som tillsammans vuxit med nästan 730 invånare på tio år. Negativ befolkningstillväxt noteras dock inom åldersgrupperna 10–19 år, 40–49 år samt 60–69 år.

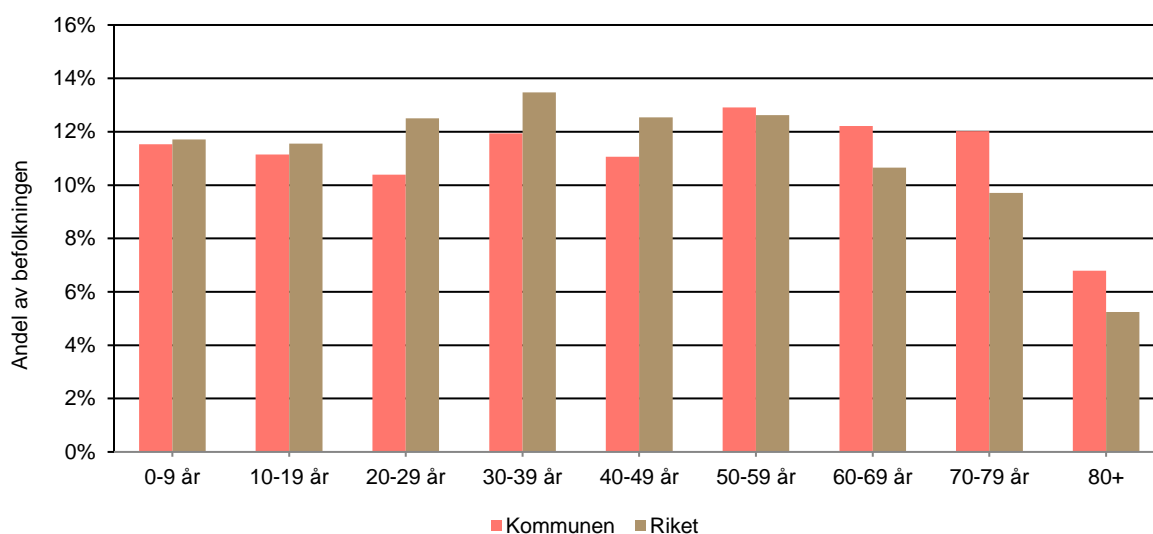
	Antal 2010	Antal 2020	Förändring (antal)	Förändring (procent)	Förändring riket
0-9 år	1 039	1 220	181	17,4%	12,8%
10-19 år	1 298	1 180	-118	-9,1%	8,4%
20-29 år	1 035	1 099	64	6,2%	6,9%
30-39 år	1 035	1 263	228	22,0%	15,0%
40-49 år	1 344	1 171	-173	-12,9%	0,5%
50-59 år	1 336	1 366	30	2,2%	13,3%
60-69 år	1 486	1 292	-194	-13,1%	-4,8%
70-79 år	952	1 272	320	33,6%	45,5%
80+	656	719	63	9,6%	9,4%
Totalt	10 181	10 582	401	3,9%	10,2%

Befolkningsutveckling i Munkedal kommun, 2010–2020. Källa: SCB

Demografi

Munkedals kommun består, jämfört med riket som helhet, av en förhållandevis stor andel invånare över 60 år samtidigt som det inom kommunen återfinns en lägre andel personer mellan 0–49 år. Medelåldern i Munkedal kommun uppgår till 43,9, vilket kan jämföras med riksgenomsnittet om 41,4 år.

För varje person som bor i Munkedal och som är i arbetsför ålder, 20–64 år, finns 0,92 personer som är mellan 0–19 år eller 65+. Som jämförelse kan nämnas att den demografiska försörjningskvoten i riket som helhet uppgick till 0,77 under 2020. Den demografiska försörjningskvoten visar hur många personer en person i arbetsför ålder behöver försörja utöver sig själv och en hög försörjningskvot kan ha hämmande effekter på den ekonomiska utvecklingen inom en kommun.



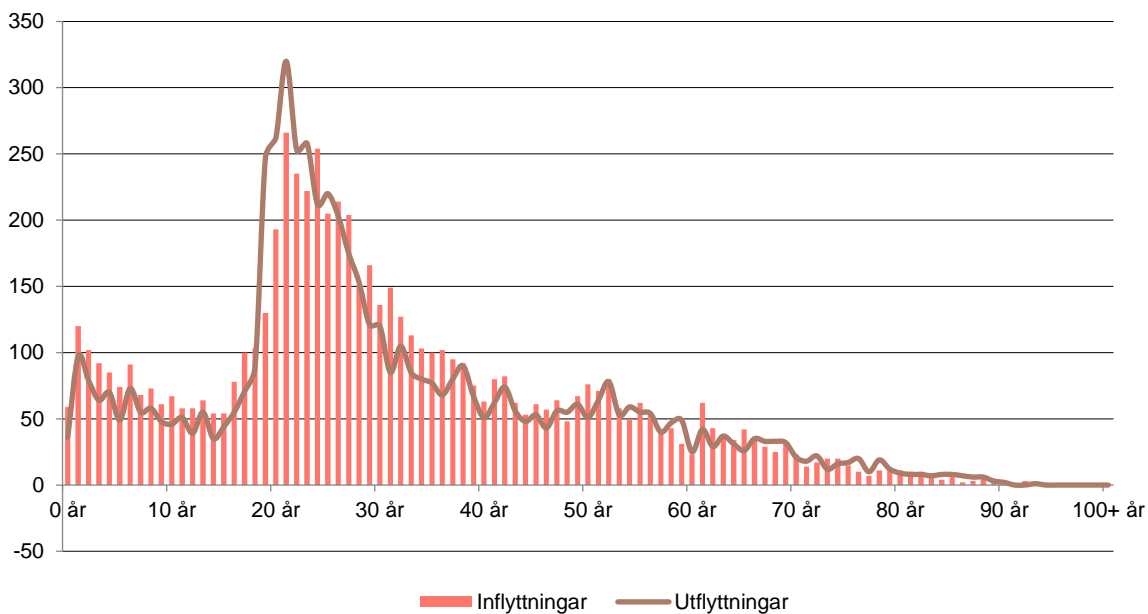
Åldersfördelning i Munkedal kommun, 2020. Källa: SCB

Flyttströmmar

De senaste tio åren har det skett totalt 6 577 inflyttningar till Munkedals kommun samt 6 067 utflyttningar, vilket genererar ett positivt flyttnetto om 510 individer aggregerat under perioden, eller i genomsnitt cirka 51 personer per år.

Studeras åldersgruppen 19–23 år, dvs en åldersgrupp då flytt på grund av studier är vanligt, noteras emellertid ett negativt flyttnetto om totalt 294 personer sett över en tioårsperiod.

Positiv nettoinflyttning återfinns i huvudsak i åldersgrupperna 0–9 år samt 26 – 36 år, vilket indikerar att det är vanligt att flytta till kommunen i samband med familjebildning.



Antal in- och utflytningar till och från Munkedals kommun per åttårsklasser, 2011–2020. Källa: SCB

I diagrammet nedan redovisas befolkningsnettot inom kommunen under den senaste tioårsperioden uppdelat på födelsenetto, inrikes samt utrikes flyttnetto. Statistiken visar att den positiva befolkningsutvecklingen under senaste tio åren kan förklaras av ett positivt flyttnetto, då födelsenettet under den senaste tioårsperioden varit negativt samtliga år bortsett från 2017 och 2018 då det var svagt positivt.

Det positiva flyttnettot kan i sin tur förklaras av hög en inflyttning från utlandet, i synnerhet under åren 2014–2017, och under de senaste tio åren uppgår utrikes flyttnetto till drygt 1 000 personer. Inrikes flyttnetto har emellertid varit negativt och har under samma period haft en negativ påverkan på befolkningsutvecklingen i kommunen motsvarande nästan 500 personer.

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Totalt
Befolkningsnetto	42	-50	32	38	-38	156	62	80	10	69	401
Födelsenetto	-9	-14	-9	-1	-21	-26	7	9	-25	-36	-125
Flyttnetto (inrikes)	6	-55	-39	-113	-156	-95	-78	-1	-6	46	-491
Flyttnetto (utrikes)	49	18	79	151	139	275	128	73	36	53	1001

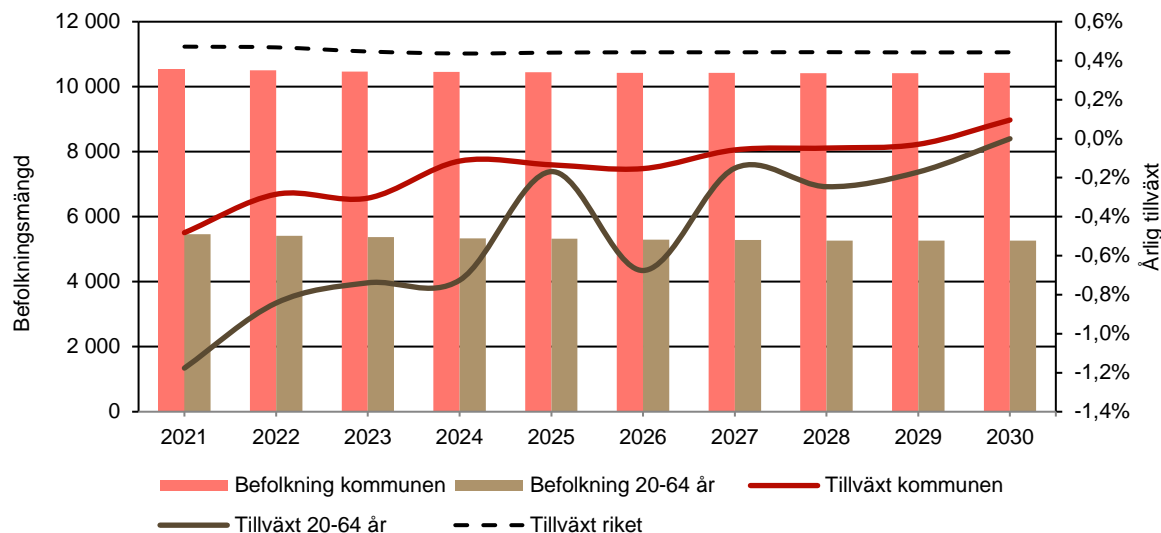
Födelsenetto, inrikes- samt utrikes flyttnetto i Munkedals kommun, 2011–2020. Källa: SCB

Befolkningsprognos

Munkedal kommun har inte tagit fram någon egen befolkningsprognos för kommunen, men SCB tar årligen fram befolkningsframskrivningar för Sveriges 290 kommuner. Prognosen baseras på en statistisk analys av historisk utvecklingen och tar således inte hänsyn till förändrade förutsättningar i framtiden såsom pågående och planerad stadsutveckling. En fördel med SCB:s prognoser för Sveriges 290 kommuner är att dessa på aggregerad nivå överensstämmer med prognosen för riket som helhet, något som inte gäller för de befolkningsprognoser som kommunerna själva tar fram.

2021-12-03

Enligt SCB:s befolkningsframskrivning förväntas en negativ befolkningsutveckling i Munkedal fram till 2030, och sammanlagt väntas befolkningen minska med nästan 160 invånare, motsvarande -1,5 procent. Till skillnad från prognosen för Munkedal väntas befolkningen i riket som helhet öka med 4,6 procent under kommande tioårsperiod.



Befolkningsprognos för Munkedals kommun, 2021–2030 Källa: SCB

Den förväntade befolkningstillväxten inom de olika åldersgrupperna skiljer sig emellertid väsentligt. Antalet invånare över 80 år väntas öka med nästan 45 procent, vilket motsvarar 323 personer. Motsatt förhållande gäller exempelvis för åldersgrupperna 0–9 år samt 50–59 år som väntas minska med 13,4 respektive 14,9 procent.

	Antal 2020	Antal 2030	Förändring (antal)	Förändring (procent)	Förändring riket
0-9 år	1 220	1 057	-163	-13,4%	-6,8%
10-19 år	1 180	1 292	112	9,5%	5,4%
20-29 år	1 099	967	-132	-12,0%	0,3%
30-39 år	1 263	1 206	-57	-4,5%	0,8%
40-49 år	1 171	1 280	109	9,3%	9,2%
50-59 år	1 366	1 163	-203	-14,9%	-1,6%
60-69 år	1 292	1 271	-21	-1,6%	13,1%
70-79 år	1 272	1 145	-127	-10,0%	-3,1%
80+	719	1 042	323	44,9%	33,1%
Totalt	10 582	10 423	-159	-1,5%	4,6%

Befolkningsprognos för Munkedals kommun, 2021–2030. Källa: SCB

Hushållens ekonomi

Inkomstfördelning

Medelinkomsten i Munkedals kommun uppgick under 2019 till drygt 280 000 kronor, vilket är lägre än såväl riksgenomsnittet som snittet för Västra Götalands län.

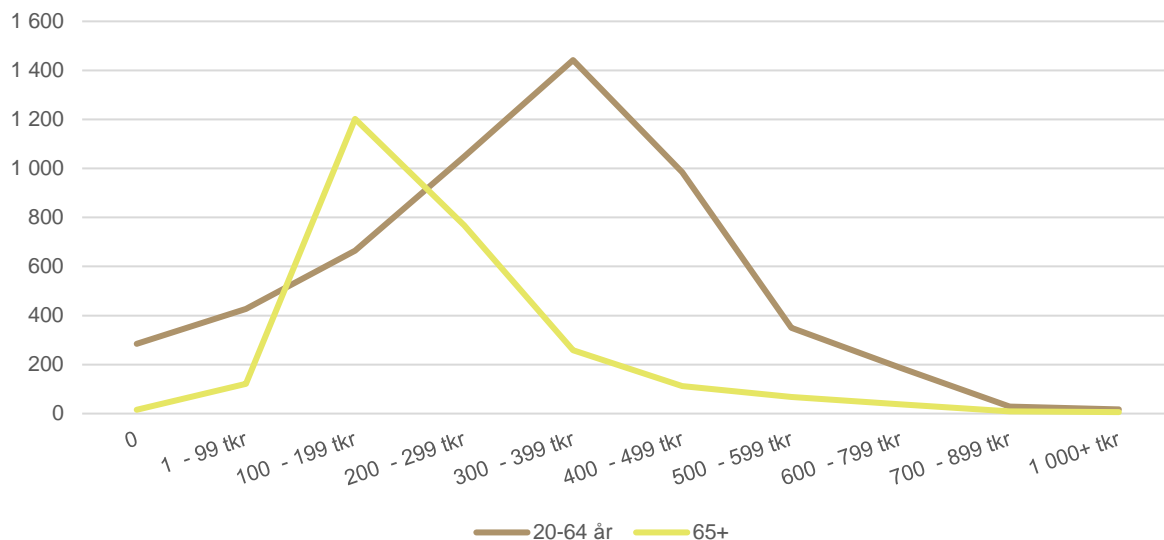
Ålder	Munkedal	Västra Götalands län	Sverige
20-24 år	190,6	170,1	161,0
25-29 år	259,3	258,2	254,7
30-44 år	309,0	346,5	351,2
45-64 år	339,8	402,6	407,7
65+ år	226,9	257,9	261,0
Totalt 20+ år	281,4	319,9	322,7

Medelinkomst (tkr), 2019. Källa: SCB

Diagrammet nedan visar andel boende i Munkedals kommun, över 20 år, uppdelat utefter inkomstnivåer. Omkring 25 procent av invånarna i arbetsför ålder, 20–64 år, har en förvärvsinkomst om 300 000 – 399 000 kronor per år, vilket motsvarar en månadslön om 25 000 – 33 300 kronor per månad. Ytterligare 45 procent av invånarna mellan 20–64 år innehar en förvärvsinkomst lägre än 25 000 kronor per månad.

Knappt 20 procent, eller nästan 1 000 personer i Munkedals kommun i arbetsför ålder, har en lön mellan 400 000 – 499 000 kronor, vilket motsvarar en månadslön om 33 300 – 41 700 kronor per månad.

Resterande andel, drygt 10 procent (cirka 580 personer), har en årsinkomst som överstiger 500 000 kronor.



Inkomstfördelning i Munkedals kommun, boende i kommunen över 20 år, 2019. Källa: SCB

Betalningsförmåga

I samband med en bolåneansökan är det vanligt att långgivaren genomför en så kallad KALP-beräkning (kvar-att-leva-på kalkyl). Syftet med beräkningen är att försäkra sig om att låntagaren har tillräckligt höga inkomster för att bekosta såväl sitt boende (avgifter/driftkostnader, ränta och amortering) som hushållens övriga kostnader (livsmedel, kläder, m.m.). KALP-beräkningen begränsar hushållens lånemöjligheter och således betalningsförmåga. Tabellerna nedan visar vilka bostadspriser som olika inkomstnivåer (bruttoinkomst före skatt) tillåter givet olika boendesituationer. Beräkningarna har gjorts enligt Finansinspektionens modell och schablonvärden samt med antagandet att belåningsgraden uppgår till 85 procent.

Nedan KALP-beräkning indikerar att ett singelhushåll utan barn måste ha en årsinkomst före skatt om 400 000 kronor, motsvarande en månadslön om 33 300 kronor, för att på egen hand kunna finansiera ett köp av en bostadsrätt till ett värde över 2,1 mkr. Detta under antagandet att bostadsköparen har sparat ihop 15 procent av insatsen.

För ett sammanboende par med två hemmaboende barn innebär samma inkomstnivå, 33 300 kr per månad och person, en schablonmässig betalningsförmåga om 3,5 mkr. Även detta under antagandet att bostadsköparen har sparat ihop 15 procent av insatsen.

Ensamboende	Utan barn (brf-avgift 2 500 kr)		Två barn (brf-avgift 4 000 kr)	
	Min (mkr)	Max (mkr)	Min (mkr)	Max (mkr)
100 - 199,9 tkr	0,00 mkr	0,00 mkr	0,00 mkr	0,00 mkr
200 - 399,9 tkr	0,00 mkr	2,12 mkr	0,00 mkr	0,41 mkr
400 - 599,9 tkr	2,12 mkr	4,04 mkr	0,41 mkr	2,8 mkr
600 - 799,9 tkr	4,04 mkr	6,12 mkr	2,8 mkr	4,53 mkr
800 - 999,9 tkr	6,12 mkr	8,21 mkr	4,53 mkr	6,62 mkr
1 000+	8,21 mkr	-	6,62 mkr	-

Sammanboende	Utan barn (brf-avgift 4 000 kr)		Två barn (brf-avgift 5 000 kr)	
	Min (mkr)	Max (mkr)	Min (mkr)	Max (mkr)
100 - 199,9 tkr	0,00 mkr	0,00 mkr	0,00 mkr	0,00 mkr
200 - 399,9 tkr	0,00 mkr	0,44 mkr	0,00 mkr	0,00 mkr
400 - 599,9 tkr	0,44 mkr	2,82 mkr	0,00 mkr	1,1 mkr
600 - 799,9 tkr	2,82 mkr	4,55 mkr	1,1 mkr	3,49 mkr
800 - 999,9 tkr	4,55 mkr	6,63 mkr	3,49 mkr	5,29 mkr
1 000+	6,63 mkr	-	5,29 mkr	-

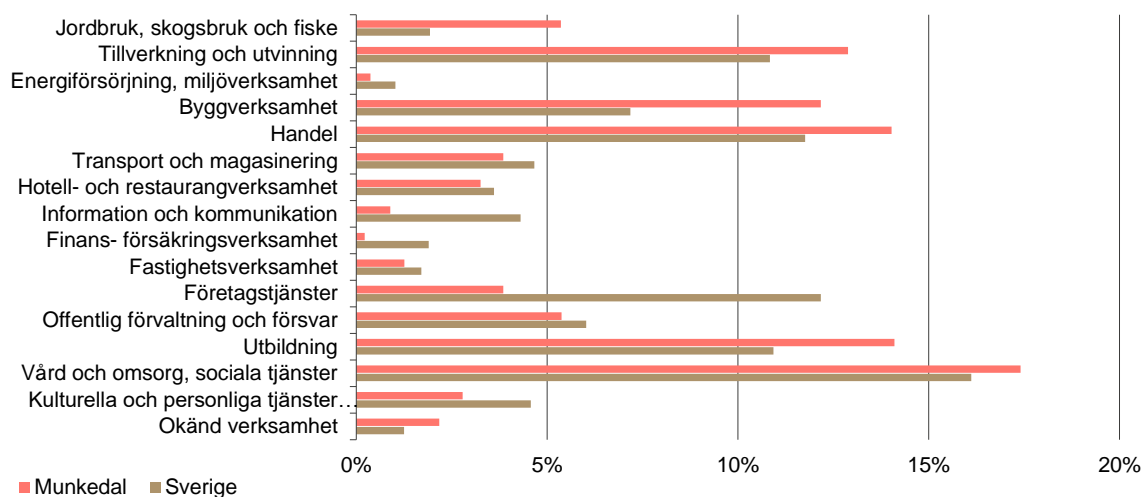
Högsta betalningsförmåga enligt KALP-beräkning givet Finansinspektionens modell och schablonvärden år 2020. Belåningsgrad om 85 procent har antagits.

Vad gäller hyresrätter är det inte ovanligt att bostadsbolag använder sig av inkomstkrav vid uthyrning. Vid uthyrning av nyproducerade hyresrätter finns det flera exempel på bostadsbolag som använder 3 gånger årshyran som ett generellt inkomstkrav (före skatt). Notera att detta krav är mycket generellt och att många andra bostadsbolag tillämpar andra krav. Notera också att det också kan förekomma olika krav för olika målgrupper, där studenter och ålderspensionärer är exempel på grupper som ibland blir undantagna av denna regel. En årsinkomst före skatt om 300 000 kr (månadslön om 25 000 kronor) indikerar således på en betalningsförmåga upp till 100 000 kronor per år för en hyresrätt, dvs cirka 8 300 kr/månad.

Arbetsmarknad och näringsliv

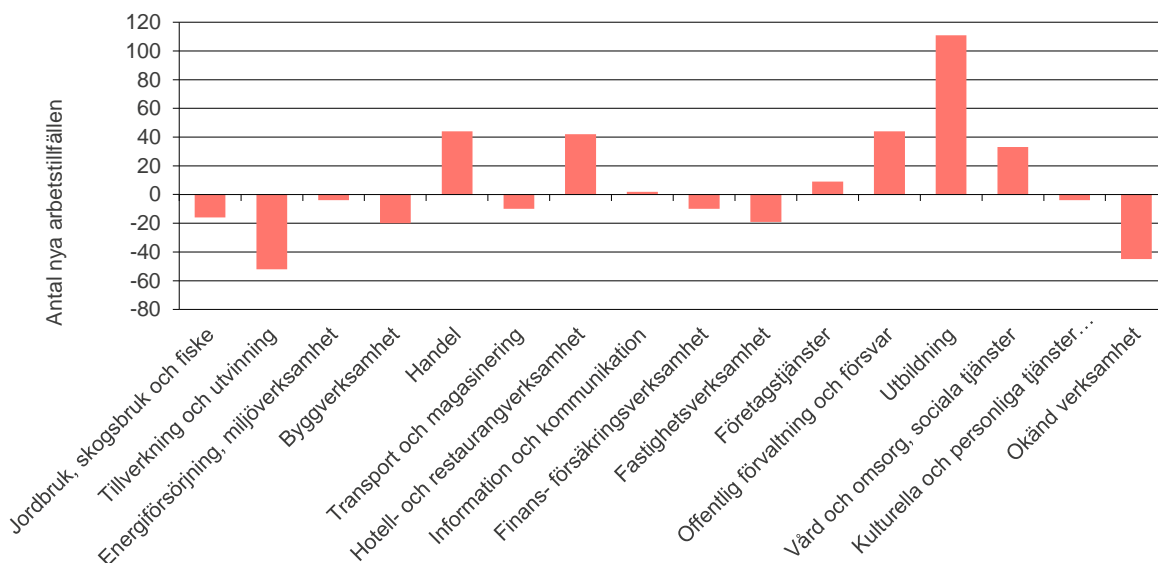
Näringslivsstruktur

De företag och verksamheter som är belägna i kommunen sysselsätter en förhållandevis stor andel personer, jämfört med riket i stort, inom bygg, jord- och skogsbruk samt utbildningssektorn. Samtidigt finns det mycket få arbetstillfällen inom näringsgrenarna företagstjänster samt information och kommunikation inom kommunen. Munkedals kommun är största arbetsgivaren i kommunen med cirka 900 anställda. Största privata arbetsgivaren är Arctic Paper Munkedals AB med sina cirka 325 anställda inom kommunen.



Andel arbetstillfällen per näringsgren i Munkedals kommun, 2019. Källa: SCB

Under den senast uppmätta femårsperioden har 105 arbetstillfällen tillkommit inom kommunen och det totala antalet arbetstillfällen uppgick 2019 till omkring 4 050. Flest arbetstillfällen, 111 stycken, har tillkommit inom utbildningssektorn. Även näringsgrenarna offentlig förvaltning & försvar, handel, hotell & restaurang samt vård & omsorg har växt i betydande omfattning under den senaste femårsperioden. Tillverkningsindustrin samt fastighetsbranschen har emellertid minskat vad gäller antalet arbetstillfällen.



Andel arbetstillfällen per näringsgren i Munkedals kommun, 2019. Källa: SCB

Arbetslöshet

Andelen arbetslösa i Sverige har under flera år uppvisat en stabil och svagt nedåtgående trend och under 2019 uppgick arbetslösheten till 7,0 procent. Under våren 2020, i samband med Coronavirusets utbredning, kan en uppgång av arbetslösheten konstateras och för helåret 2020 uppmättes arbetslösheten till 8,5 procent.

Även Munkedal har påverkats negativt av coronapandemin och under 2020 ökade arbetslösheten med 0,9 procentenheter jämfört med 2019. Arbetslösheten i Munkedal är dock lägre än såväl riks- som länsgenomsnittet. Vad gäller ungdomsarbetslösheten är denna högre än länsgenomsnittet, men lägre än riskgenomsnittet.

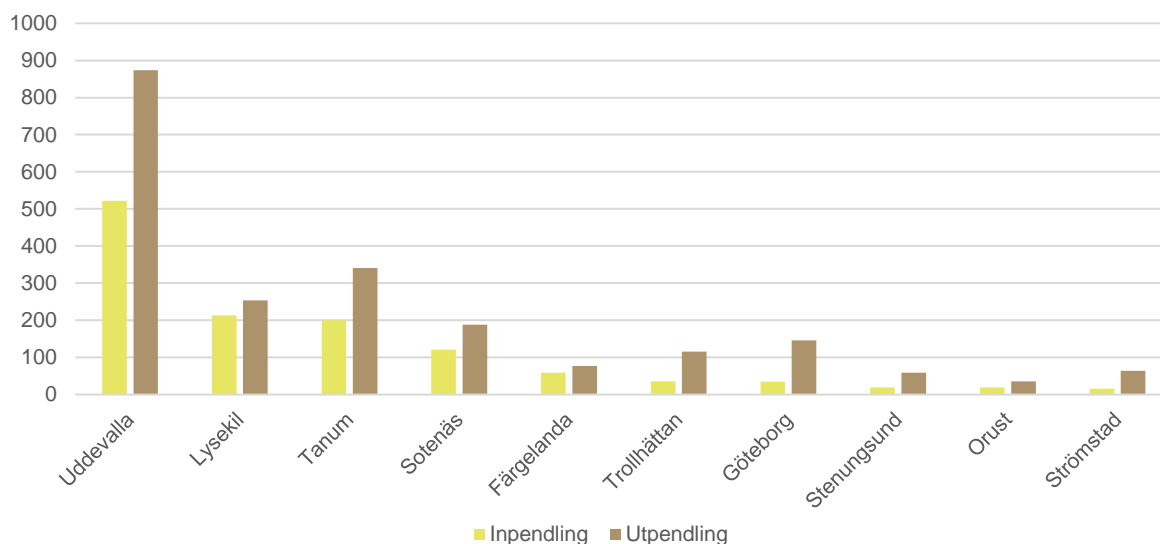
Arbetslöshet, %	Samtliga 16-64 år		Ungdomar 18-24 år	
	2019	2020	2019	2020
Munkedal	6,0	6,9	8,1	11,0
Västra Götalands län	6,2	7,9	7,2	10,7
Sverige	7,0	8,5	8,6	11,6

Arbetslöshet, 2019–2020. Källa: Arbetsförmedlingen

Pendling

Enligt SCB:s statistik för 2020 förvärvsarbetar 4 884 invånare i Munkedals kommun. Utav dessa är det 2 496 personer som arbetar inom Munkedal. Resterande 2 338 personer pendlar till annan kommun. Samtidigt är det 1 440 personer som pendlar in till Munkedal, vilket ger ett negativt pendlingsnetto om 948 personer.

De allra flesta som pendlar in till Munkedal har kommunerna Uddevalla, Lysekil och Tanum som bostadsort och tillsammans står dessa kommuner för 65 procent av inpendlingen till kommunen. Även utpendlingen sker i huvudsak till dessa tre kommuner.



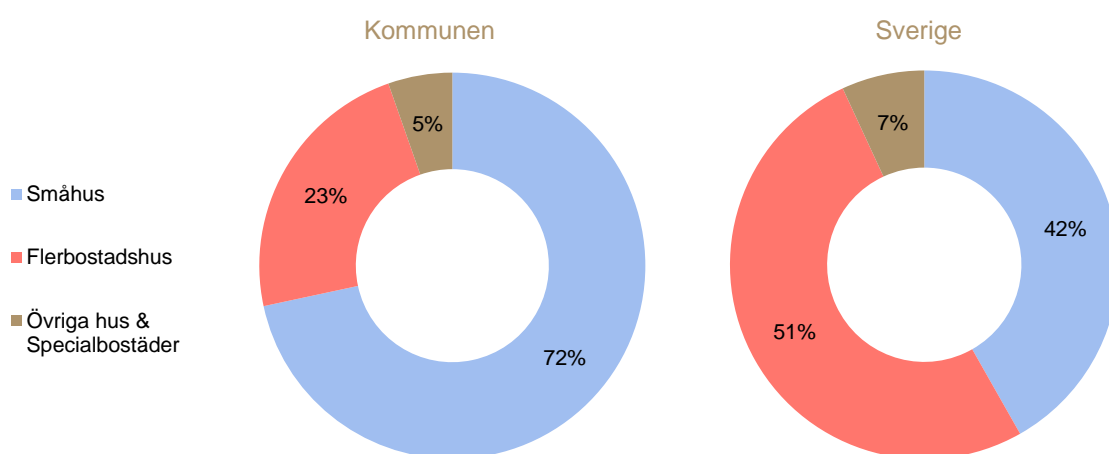
Pendlingsstatistik avseende kommuner inom Munkedals län. Källa: SCB

4. Bostadsmarknad

Bostadsbestånd och boendeformer

I Sverige utgörs drygt hälften av lägenheterna i bostadsbeståndet av bostäder i flerbostadshus medan småhus utgör 42 procent av bostäderna. Resterande andel, cirka 7 procent, utgörs av övriga hus och specialbostäder såsom studentbostäder och äldreboenden.

Fördelningen i Munkedal ser annorlunda ut och kommunen utmärker sig som en kommun med hög andel småhus. I kommunen finns omkring 5 100 bostäder varav cirka 3 660, cirka 72 procent, utgörs av småhus medan antalet bostäder i flerbostadshus uppgår till knappt 1 180 lägenheter. Resterande 5 procent, ungefär 275 bostäder, utgörs av övriga hus och specialbostäder.



Fördelning av bostadsbeståndet i Munkedals kommun samt riket, 2020. Källa: SCB

I Munkedal finns få bostadsrätter och endast 9,2 procent, eller 108 stycken, av lägenheterna i flerbostadshusbeståndet upplåts med denna boendeform, vilket kan jämföras med Sverigesnittet om 42 procent. Ytterligare 152 bostadsrätter finns inom småhusbeståndet.

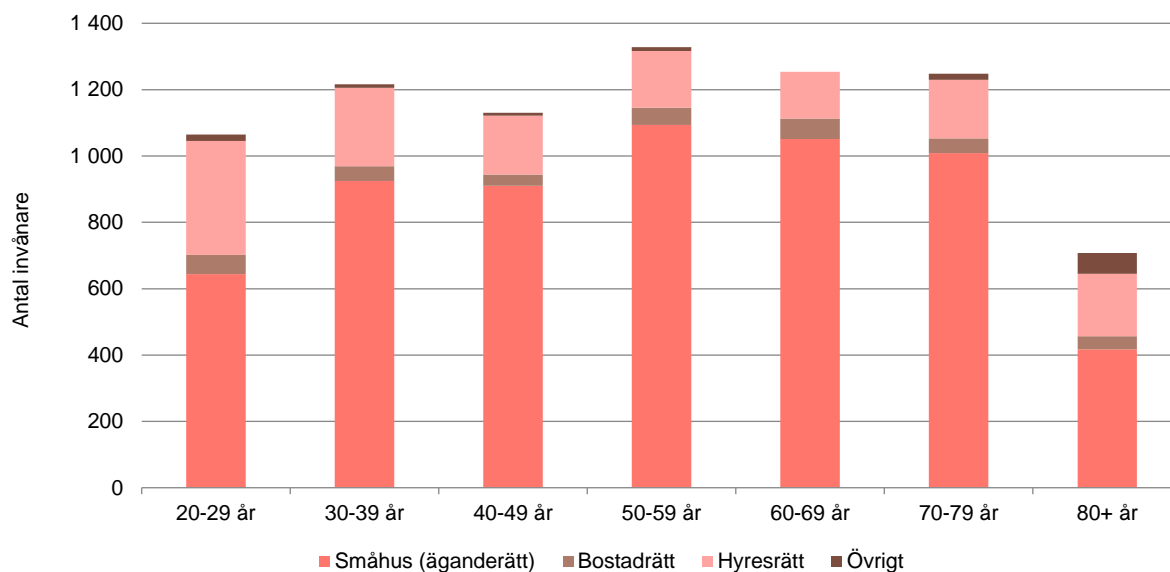
Upplåtelseform	Småhus	Flerbostadshus	Övriga hus	Totalt
Hysesrätt	158	1 067	275	1 500
Bostadsrätt	152	108	0	260
Äganderätt	3 352	0	0	3 352
Totalt	3 662	1 175	275	5 112

Antal bostäder efter upplåtelseform i Munkedals kommun, 2020, Källa: SCB

Diagrammet nedan visar antalet invånare i Munkedal över 20 år efter åldersgrupp och boendeform. Omkring 340 av kommunens 20–29 åringar bor hyresrätt medan endast 140 personer i åldern 60–69 år bor i samma boendeform.

Som tidigare nämnt finns få bostadsrätter i Munkedal, men i åldersgrupperna 20–29 år samt 60–69 år finns ett 60-tal personer i respektive åldersgrupp som bor i denna upplåtelseform (bostadsrätter i såväl flerbostadshus som småhus). Vad gäller invånarna mellan 40–49 år är det endast ett 30-tal personer som bor i denna typ av boende.

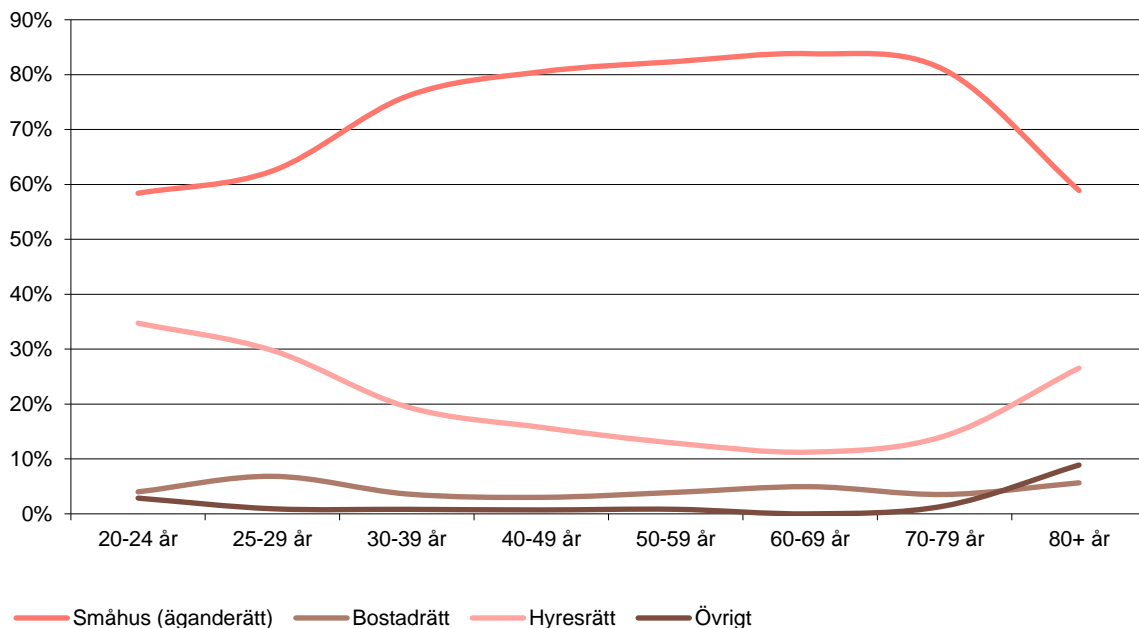
2021-12-03



Antal invånare per boendeform i Munkedals kommun, 2020. Källa: SCB

En större tydlighet kring andel invånare inom respektive boendeform i de olika åldersgrupperna illustreras i diagrammet nedan. Diagrammet visar att andelen boende i hyresrätt är som högst i åldersgrupperna 20–24 år och 80+, medan bostadsrätten är något vanligare förekommande i åldersgrupperna 20–29, 60–69 samt 80+.

Även om statistiken enbart ger en ögonblicksbild indikerar den att det förekommer flyttströmmar från hyresrätten till småhus i åldersgrupperna 25–29 och 30–39 år. I samband med att invånarna närmar sig 80 år förefaller det som vanligt att flytta från småhus, primärt till hyresrätt eller särskilt boende, men även bostadsrätten blir vanligare.



Andel invånare per boendeform i Munkedals kommun, 2020. Källa: SCB

Nyproduktion

I nedanstående tabell redogörs för nyproduktionen av bostäder i Munkedals kommun mellan 2011 och 2020. Det totala antalet färdigställda bostäder under perioden uppgår till 160, varav majoriteten av nyproduktionen, cirka två tredjedelar, skett i flerbostadshus och resterande andel i småhus. De 50 lägenheter som färdigställts i flerbostadshus handlar om ett bostadsrättsprojekt om 14 lägenheter som färdigställdes under 2019 samt ett hyresrättsprojekt om 32 lägenheter (Munkbo) som färdigställdes under 2015. Därtill har ytterligare 4 hyresrättslägenheter (privat aktör) tillkommit under 2018.

I Bostadsmarknadsenkäten 2021 uppger Munkedals kommun att det i dagsläget råder ett underskott på bostäder i hela kommunen, såväl på centralorten som i kommunens övriga delar. Kommunens prognos är att 70 lägenheter i flerbostadshus kommer påbörjas under de kommande två åren.

Munkedal		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Totalt
Flerbostadshus	Bostadsrätt	0	0	0	0	0	0	0	0	14	0	14
	Hyresrätt	0	0	0	0	32	0	0	4	0	0	36
	Äganderätt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Småhus	Bostadsrätt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Hyresrätt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Äganderätt	9	3	10	14	8	1	8	5	38	14	110
Totalt		9	3	10	14	40	1	8	9	52	14	160

Färdigställda bostäder i Munkedal kommun efter upplåtelseform, 2011–2020. Källa: SCB

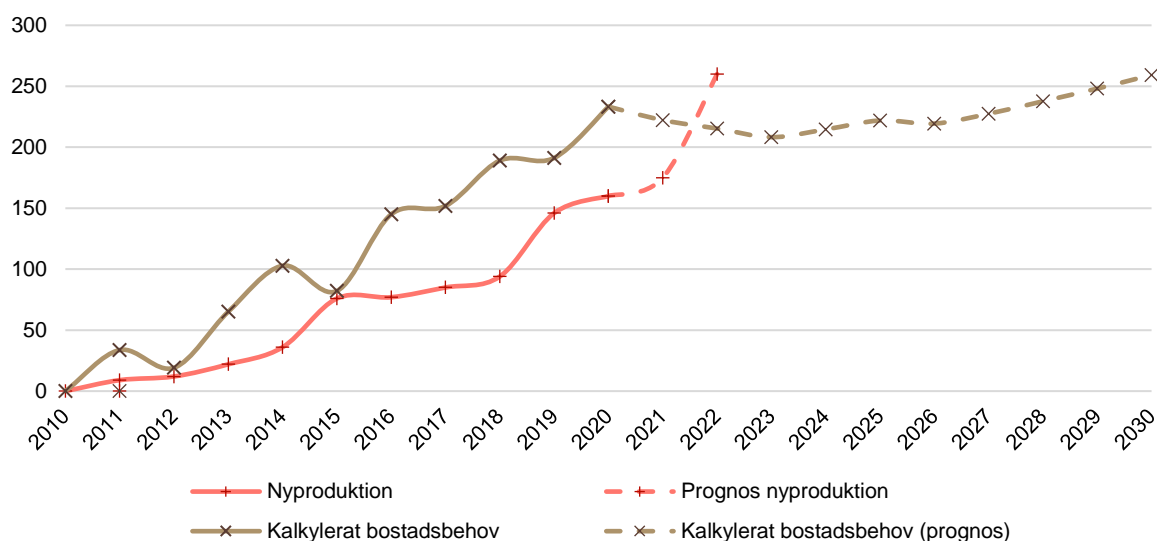
Kalkylerat bostadsbehov

Nedanstående diagram illustrerar aggregerad nyproduktion i Munkedals kommun i förhållande till ett bedömt bostadsbehov. Beräkningen av bostadsbehovet utgår från samma som metod som Boverket tillämpar i sina marknadsrapporter, och bygger på antagandet att varje hushåll är i behov av en bostad. I praktiken görs beräkningen genom att historisk och prognostiserad befolkningsutveckling för varje åldersgrupp (mätt i ettårsklasser) multipliceras med så kallade hushållskvoter. Hushållskvoterna avser att spegla bostadsbehovet inom de olika åldersgrupperna, där exempelvis hushållskvoterna för ungdomar i gymnasieåldern, 16–18 år, är nära 0 då de flesta personer i dessa åldrar är hemmaboende hos sina föräldrar och således inte är i behov av en egen bostad. Om samtliga hushåll bestod av två personer skulle hushållskvoterna uppgå till 0,5, medan hushållskvoten vore 1,0 om samtliga hushåll vore singelhushåll.

Den sammanlagda nyproduktionen i kommunen uppgår till 160 bostäder under de senaste tio åren samtidigt som ackumulerat bostadsbehov under samma period uppgår till omkring 230 bostäder, vilket ger ett teoretiskt bostadsunderskott om 90 bostäder. Detta kan ha bidragit till en viss ökning av bostadsbristen i kommunen och kan vara en indikation på att fler bostäder behöver byggas.

Framgent väntats emellertid bostadsbehovet vara i stort sett oförändrat (+26 bostäder), vilket hänger samman med SCB:s befolkningsframskrivning som indikerar på låg, eller till och med negativ, befolkningstillväxt fram till 2030.

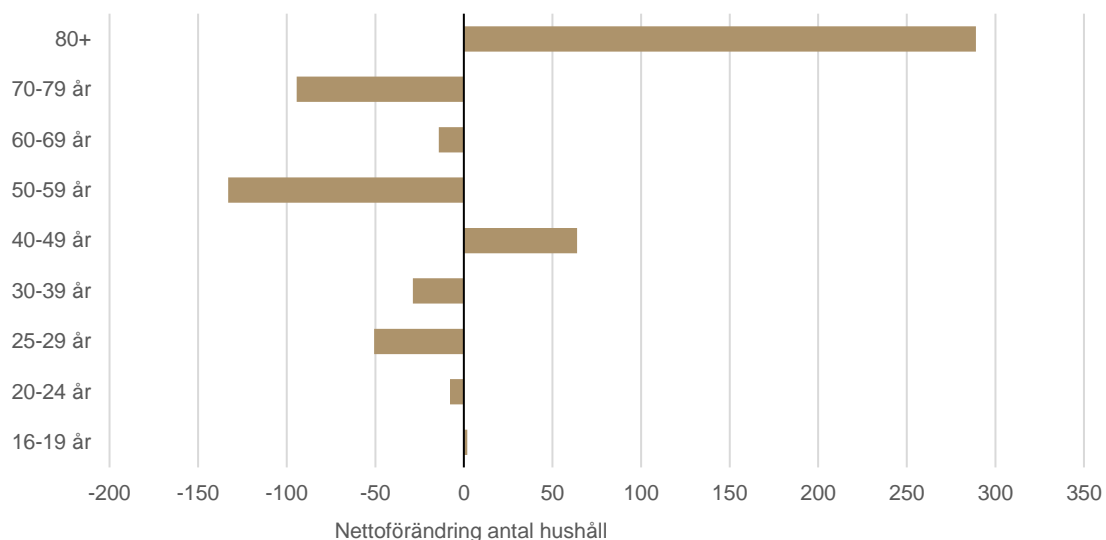
2021-12-03



Aggregerad nyproduktion i förhållande till kalkylerat bostadsbehov i Munkedals kommun, 2010–2030. Källa: Svefa

Det bör i sammanhanget beaktas att ovan angivet bostadsbehov inte tar hänsyn till eventuella ombyggnationer i eller rivningar av befintligt bestånd. Det ska också påpekas att gällande befolkningsprognos, som är förknippad med stor osäkerhet, får stor betydelse för ovan beräkning. Det bör även tilläggas att det teoretiska behovet och den faktiska efterfrågan på nya bostäder inte är likställiga, dock ger ovan resonemang en indikation på det framtida behovet av nya bostäder framgent.

Diagrammet nedan visar prognostiserad nettoförändring av antal hushåll i Munkedal efter hushållets åldersgrupp (äldsta personens ålder) under tidsperioden 2021–2030. Diagrammet visar att antalet hushåll där äldsta personen i hushållet är över 80 år väntas öka väsentligt de kommande tio åren. Som tidigare noterats förefaller det som om det förekommer betydande flyttströmmar inom åldersgruppen, från småhus till hyresrätt och specialbostäder (såsom äldreboenden). I Sverige som stort är det även vanligt förekommande att personer i denna åldersgrupp väljer att flytta till bostadsrätt.

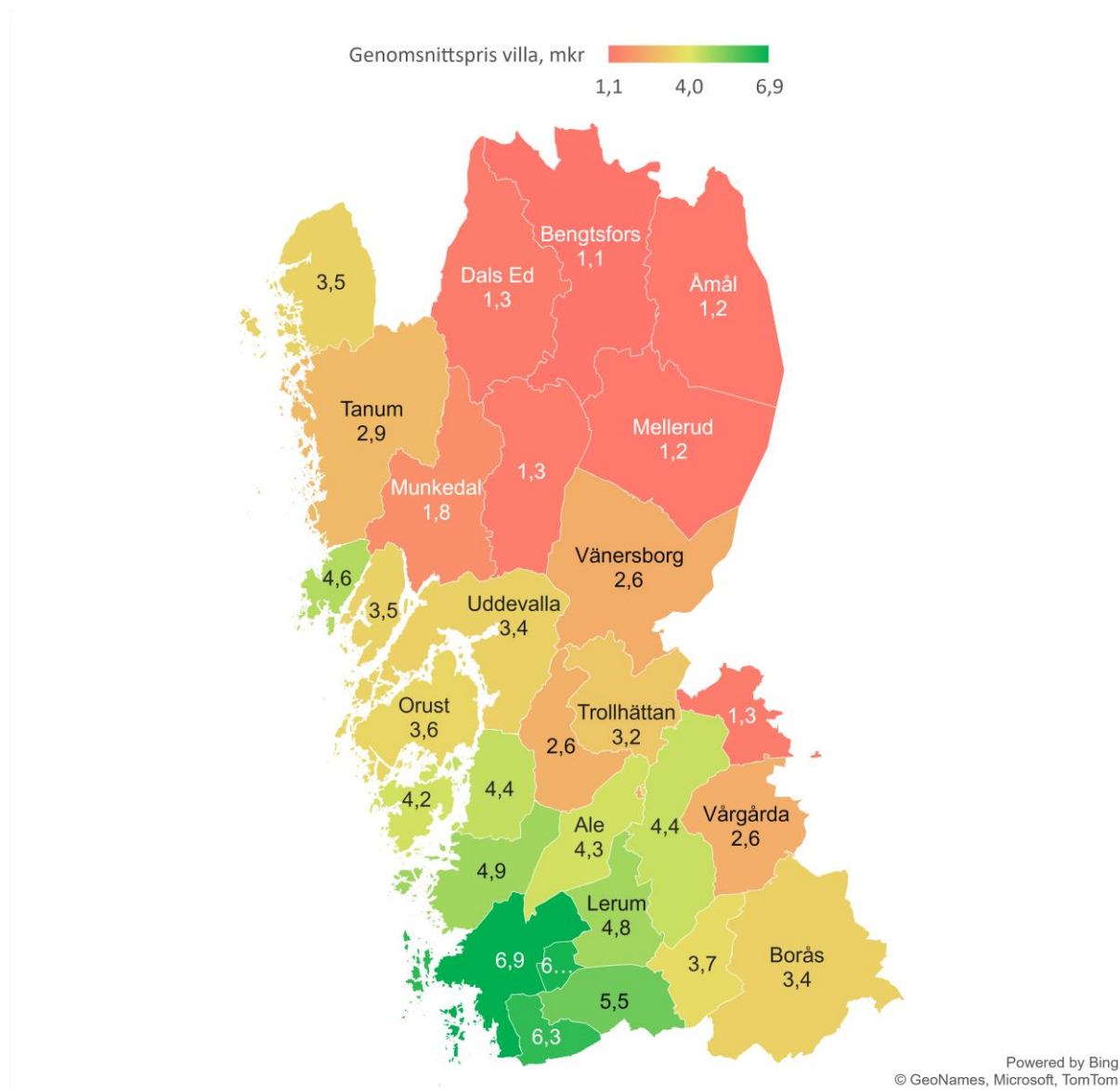


Prognostiserad nettoförändring av antal hushåll efter åldersgrupp (hushållets äldsta persons ålder) 2021–2030. Källa Svefa

Prisnivåer på småhusmarknaden

Prisnivåerna på småhusmarknaden kan vara en indikation på bostadsmarknadens attraktivitetsnivå och det kan vara svårt att genomföra hyres- och bostadsrättsprojekt till marknadsmässiga villkor på orter där småhuspriserna är alltför låga - bland annat på grund av stora prisskillnader mellan nyproduktion och befintligt bestånd.

Enligt statistik från Svensk Mäklarstatistik uppgår genomsnittspriset för en villa i Munkedal till knappt 1,8 mkr. Prisnivån indikerar att förhållandet mellan utbud och efterfrågan på bostäder i Munkedal är starkare än i flera dalsländska kommuner såsom Färgelanda, Mellerud och Bengtsfors. Jämfört med kustnära kommuner och kommuner i Göteborgsregionen är prisnivåerna emellertid låga. Prisutvecklingen på villamarknaden har varit mycket stark under senare år och i Sverige som helhet har genomsnittspriset ökat med cirka 15 procent inom loppet av ett år.



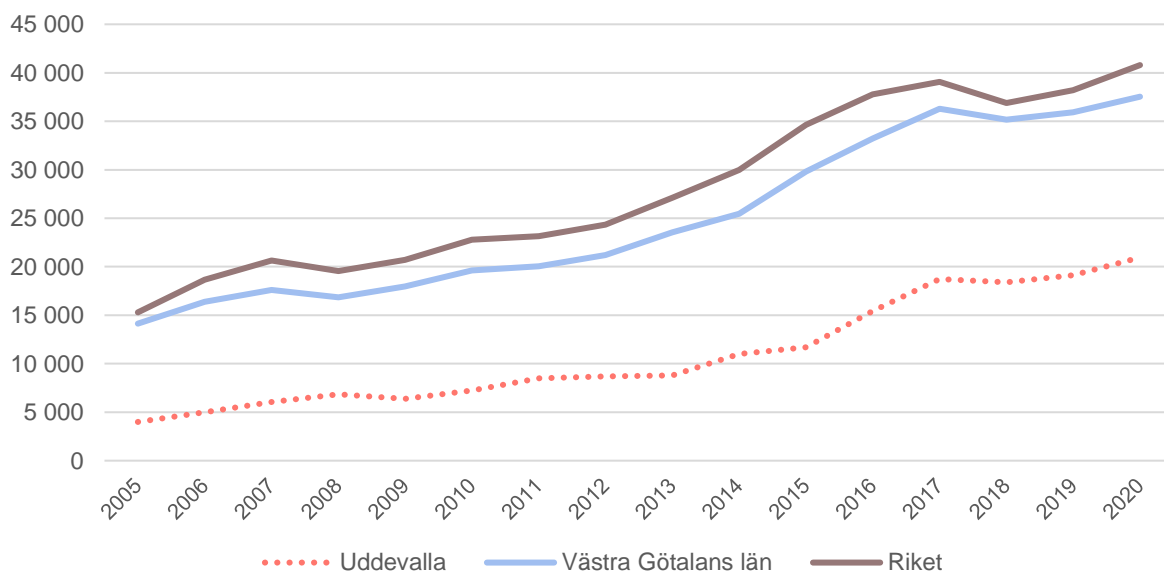
Genomsnittliga småhuspriser, mkr. Källa: Svensk mäklarstatistik

5. Bostadsrättsmarknaden

Projektmarknaden för bostadsrätter är mer volatil och konjunkturkänslig jämfört med hyresrättsmarknaden. Detta tydliggjordes exempelvis under 2017 och 2018 då bostadsrättsmarknaden tidvis var turbulent med vikande priser inom primärt storstadsregionerna, men även i stora delar av övriga landet. Såväl bostadsutvecklare som fastighetsmäklare rapporterade om att nyproducerade bostadsrätter blivit alltmer svårsålda och att spekulationsköp av nyproduktion så gott som försvunnit – något som förekommit under de snabba prisuppgångarna under 2015–2017. Som ett resultat av turbulensen på bostadsrättsmarknaden fanns flera exempel där bostadsrättsprojekt konverteras om till hyresrättsprojekt.

Även under coronapandemin noterades prisnedgångar på bostadsrättsmarknaden och flera bedömare spådde prisnedgångar uppemot 15 procent. Under en period rådde stor osäkerhet bland bostadsrättutvecklare, men en snabb återhämtning av ekonomin och prisnedgångar som inte blev så illa som befarat, innebar att projektmarknaden stabiliserades snabbt. Idag är prisnivåerna på bostadsrättsmarknaden högre jämfört med innan coronapandemin.

I diagrammet redovisas prisutvecklingen på bostadsrätter i Sverige och Västra Götaland. Antalet köp av bostadsrätter i Munkedal är för få för att redovisas i en tidsserie. I stället redovisas prisutvecklingen i Uddevalla. Prisnivåerna i Uddevalla är klart lägre än snittet i såväl riket som i Västra Götaland. Prisnivåerna i Munkedal understiger prisnivåerna i Uddevalla.



Bostadsprisutveckling, 2005–2020. Källa: Svensk mäklarstatistik.

Marknadstron är en viktig faktor för privatbostadsmarknaden, och därmed även för efterfrågan på projekt och mark. SEB:s Boprisindikator föll i april 2020 kraftigt med 67 punkter (den största förändringen sedan mätningarna inleddes för 17 år sedan). Sedan hösten 2020 har dock hushållens förväntningar stabiliserats för att under 2021 vara upp på högre nivåer än innan Corona-pandemins utbrott. Under hösten 2021 har dock boprisindikatorn sjunkit något vilket indikerar en minskad tro på fortsatta prisuppgångar.

Dec 20	Jan 21	Feb 21	Mars 21	April 21	Maj 21	Juni 21	Juli 21	Aug 21	Sep 21	Okt 21	Nov 21
50	54	57	61	63	66	65	62	39	41	38	44

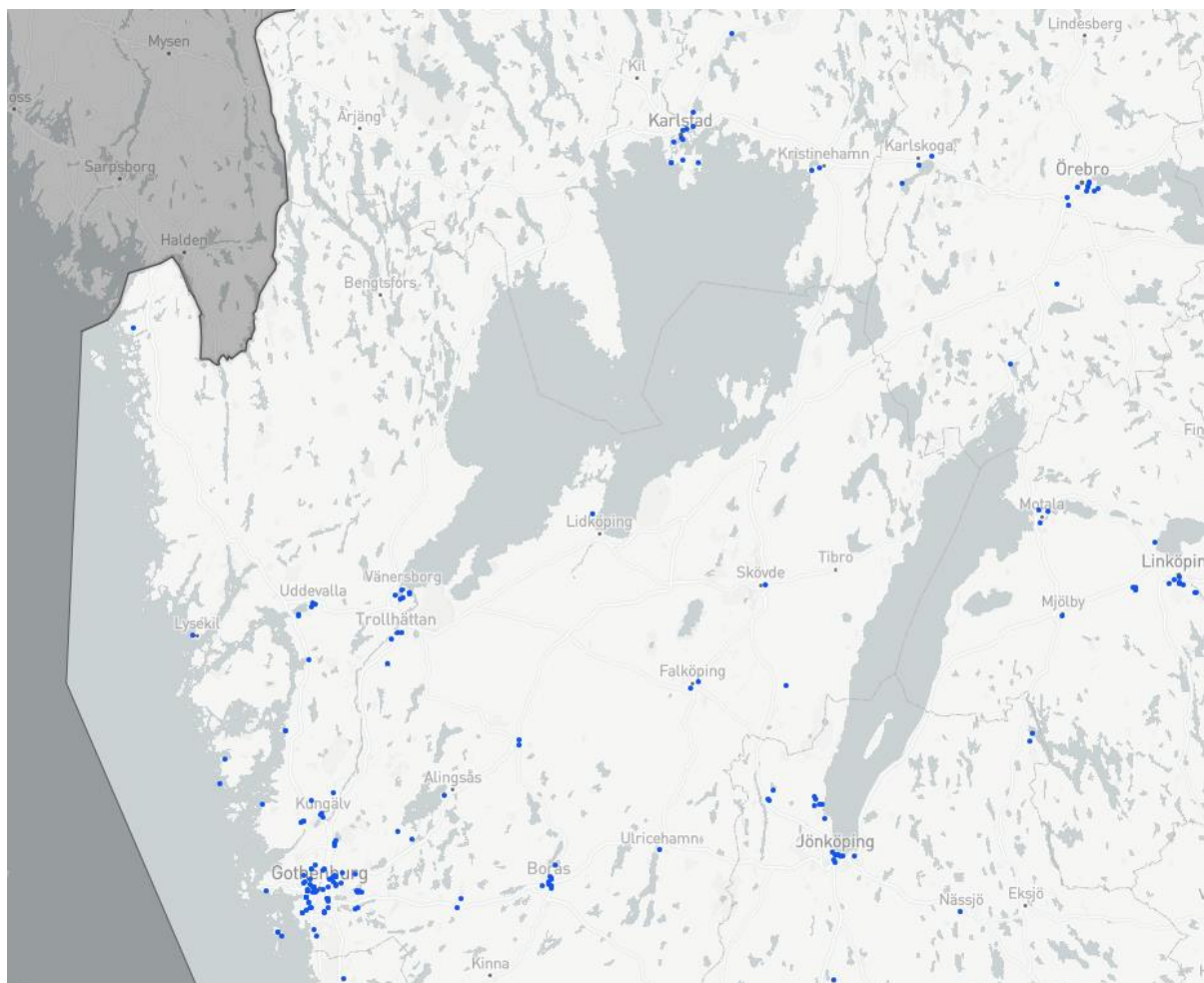
2021-12-03

Låga bostadsräntor och en förväntan om fortsatt låga räntor framöver stimulerar efterfrågan på bostadsrätter på privatbostadsmarknaden. Samtidigt har det under senare år införts restriktioner som skuldkvotstak och amorteringskrav.

Nyproduktionsmarknaden för bostadsrätter

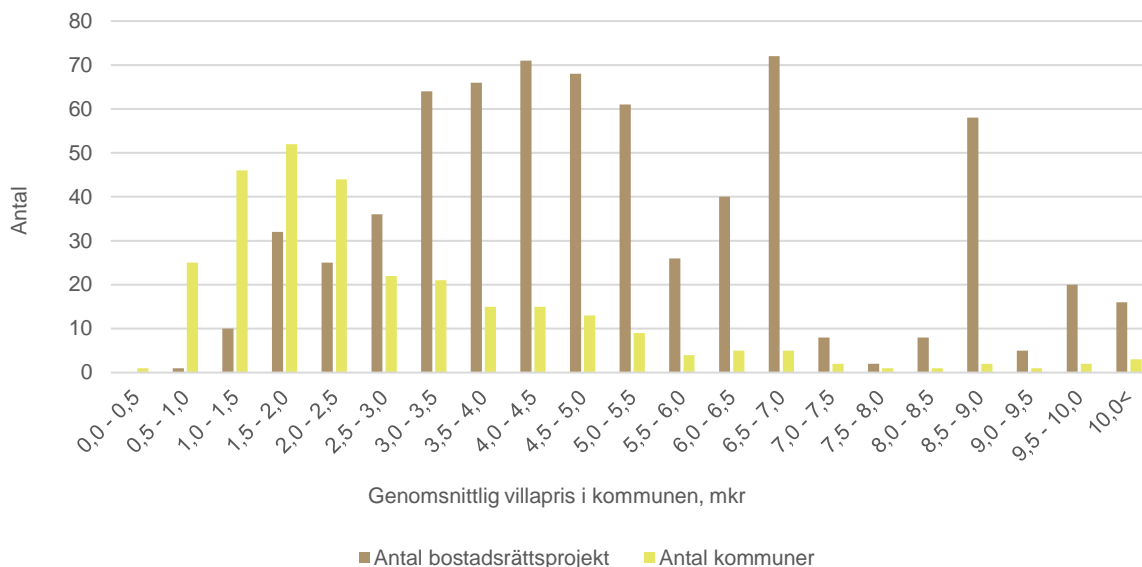
Kartan nedan redovisar nyproduktionsprojekt med bostadsrätter som är under försäljning enligt Booli Pros statistik. I Munkedal kommun finns i dagläget inga bostadsrättsprojekt under försäljning (dock pågår försäljningen av nyproducerade parhus upplåtna som äganderätt i Lilla Foss, se mer information i nästkommande avsnitt).

Generellt sett finns få projekt väster om Värnen (norr om Lysekil/Uddevalle/Vänersborg och söder om Karlstad). En av förklaringen kan vara att nyproducerade bostadsrätter har svårt att konkurrera med prisnivåerna i befintligt bestånd – såväl inom befintliga bostads- och hyresrättsbesåndet som på småhusmarkanden.



Nyproduktionsprojekt med bostadsrätter under försäljning, 2021-12-01. Källa Booli Pro

Enligt Booli Pros statistik finns närmare 700 bostadsrättsprojekt som är under försäljning per dagen datum. Omkring 85 procent av alla bostadsrättsprojekt genomförs på bostadsmarknader där genomsnittligt småhuspris överstiger 3,0 miljoner kronor. Endast 32 projekt genomförs på bostadsmarknader med småhuspriser liknande Munkedal (mellan 1,5 – 2,0 miljoner kronor).



Antal kommuner och bostadsrättsprojekt i Sverige efter genomsnittligt villapris i kommunen. Källa: Booli Pro och Svensk Mäklarstatistik


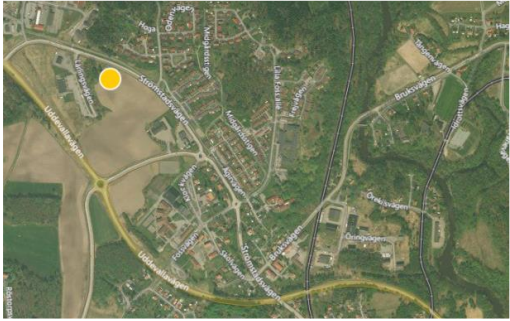
I tabellen nedan redovisas bostadsrättsprojekt som är under försäljning på bostadsmarknader liknande Munkedal (småhuspriser mellan 1,5 – 2,0 miljoner kronor). Listan har justerats för bostadsrättsprojekt innehållandes radhus, enplanshus, semesterboenden, m.m. Genomsnittspriser uppgår till 24 300 kvm med en genomsnittsarea om 81 kvm, vilket ger ett genomsnittspris om knappt 2,0 miljoner kronor.


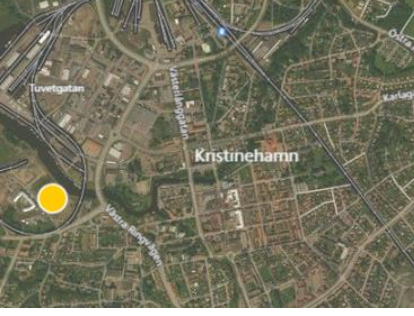
Bostadsprojekt	Kommun	Antal bostäder	Medelboarea (kvm)	Medelpris (kr)	Medelpris (kr/m ²)	Årsavgift (kr/m ² /år)	Säljstart
Nya Hotellet	Nässjö	36	81,6	2 502 100	30 700	743	2021-09-14
Brf Strandvägskajen	Askersund	32	73,2	2 064 700	28 200	690	2021-09-13
Brf Gösta Berling	Sunne	9	103,5	2 806 100	27 100	612	2021-06-24
Brf Kilen 2	Ronneby	34	71,8	1 891 600	26 300	709	2018-12-28
Brf Kiosken	Vimmerby	17	71,7	1 869 400	26 100	680	2021-03-17
Vesslan	Vetlanda	14	82,5	2 028 200	24 600	640	2021-02-10
Brf Fågel Fenix	Bromölla	18	86,6	2 056 700	23 800	599	2020-09-24
Brf Sannakajen, etapp 3	Kristinehamn	24	74	1 684 000	22 700	623	2020-11-20
Brf Sjöparken	Alvesta	42	82,6	1 870 000	22 600	517	2021-04-22
Brf Hoppfullt Boende Abborren	Avesta	16	75,2	1 665 600	22 100	656	2021-06-24
Brf Fältbageriet	Hässleholm	34	94,9	2 074 400	21 900	558	2021-06-23
Brf Ella Kvarn	Falköping	40	89	1 939 600	21 800	567	2021-11-10
Brf Gladan	Söderhamn	12	69	1 258 200	18 200	700	2020-09-29
Genomsnitt (ovägt)		25	81	1 977 738	24 315	638	

2021-12-03


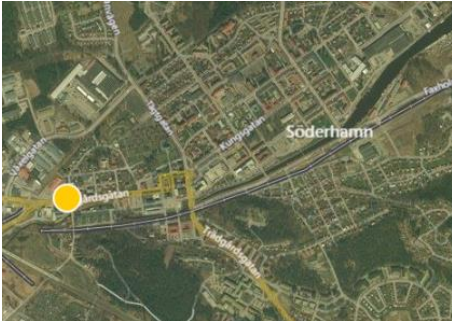
Nyproduktionsprojekt av bostadsrätter


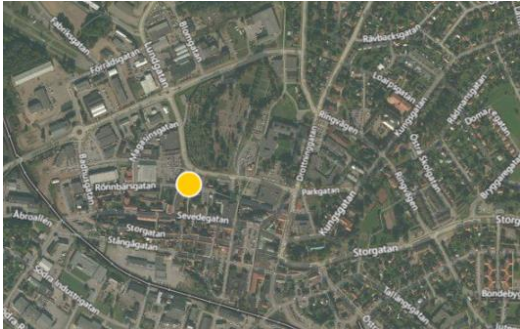
Nedan redovisas pågående bostadsrättsprojekt under försäljning som genomförs på bostadsmarknader med prisnivåer liknande Munkedal. Dessutom redovisas ett projekt med äganderätter som är under pågående försäljning i Munkedal.

Projekt: Parhus med äganderätt (ej bostadsrätt)		
Läge: Lilla Foss, Munkedal		
Adress: Tegelverksvägen	Status: Försäljning pågår	Byggherre: Bohuslänsvillan
Pris (instats): 2 795 000 - 2 895 000 kr <i>Medel</i> 2 845 000 kr 28 200 - 29 200 kr/kvm <i>Medel</i> 28 700 kr/kvm	Pris (totalt kapital): 2 795 000 - 2 895 000 kr <i>Medel</i> 2 845 000 kr 28 200 - 29 200 kr/kvm <i>Medel</i> 28 700 kr/kvm	Lägenhetsfördelning: 1 rok 0 0% 2 rok 0 0% 3 rok 0 0% 4 rok 10 100% 5+ rok 0 0%
Lägenhetsstorlekar: 99 - 99 kvm <i>Medel</i> 99 kvm	Avgift: 0 - 0 kr/kvm <i>Medel</i> 0 kr/kvm	Summa 10
 		

Projekt: Brf Sannakajen i Kristinehamn (Somliga lägenheter har rabatterats med ca 800 tkr)		
Läge: B-läge i Kristinehamn		
Adress: Sannakajen 3, Kristinehamn	Status: Under försäljning (19/24 sålda) Säljstart september 2020.	Byggherre: Widén & Erikson Byggnads AB
Pris: 1 295 000 - 2 295 000 kr <i>Medel</i> 1 684 000 kr 21 000 - 25 900 kr/kvm <i>Medel</i> 22 800 kr/kvm	Pris (totalt kapital): <i>Medel</i> 2 610 000 kr 33 500 - 38 400 kr/kvm <i>Medel</i> 35 300 kr/kvm	Lägenhetsfördelning: 1 rok 0 0% 2 rok 16 62% 3 rok 2 8% 4 rok 4 15% 5+ rok 4 15%
Lägenhetsstorlekar: 59 - 105 kvm <i>Medel</i> 74 kvm	Avgift: 620 - 708 kr/kvm <i>Medel</i> 624 kr/kvm	Summa 26
 		

2021-12-03

Projekt: Brf Gladan.		
Läge: B-läge i Söderhamn		
Adress: Västra Tullgatan 17, Söderhamn	Status: Under försäljning (2/12 sålda) Säljstart september 2020.	Byggherre: Okänd
Pris (instats): 1 152 000 - 1 452 250 kr <i>Medel</i> 1 258 000 kr 17 600 - 18 600 kr/kvm <i>Medel</i> 18 200 kr/kvm	Pris (totalt kapital): <i>Medel</i> 1 672 000 kr 23 600 - 24 600 kr/kvm <i>Medel</i> 24 200 kr/kvm	Lägenhetsfördelning: 1 rok 0 0% 2 rok 1 8% 3 rok 11 92% 4 rok 0 0% 5+ rok 0 0%
Lägenhetsstorlekar: 64 - 79 kvm <i>Medel</i> 69 kvm	Avgift: 700 - 700 kr/kvm <i>Medel</i> 700 kr/kvm	Summa 12
		

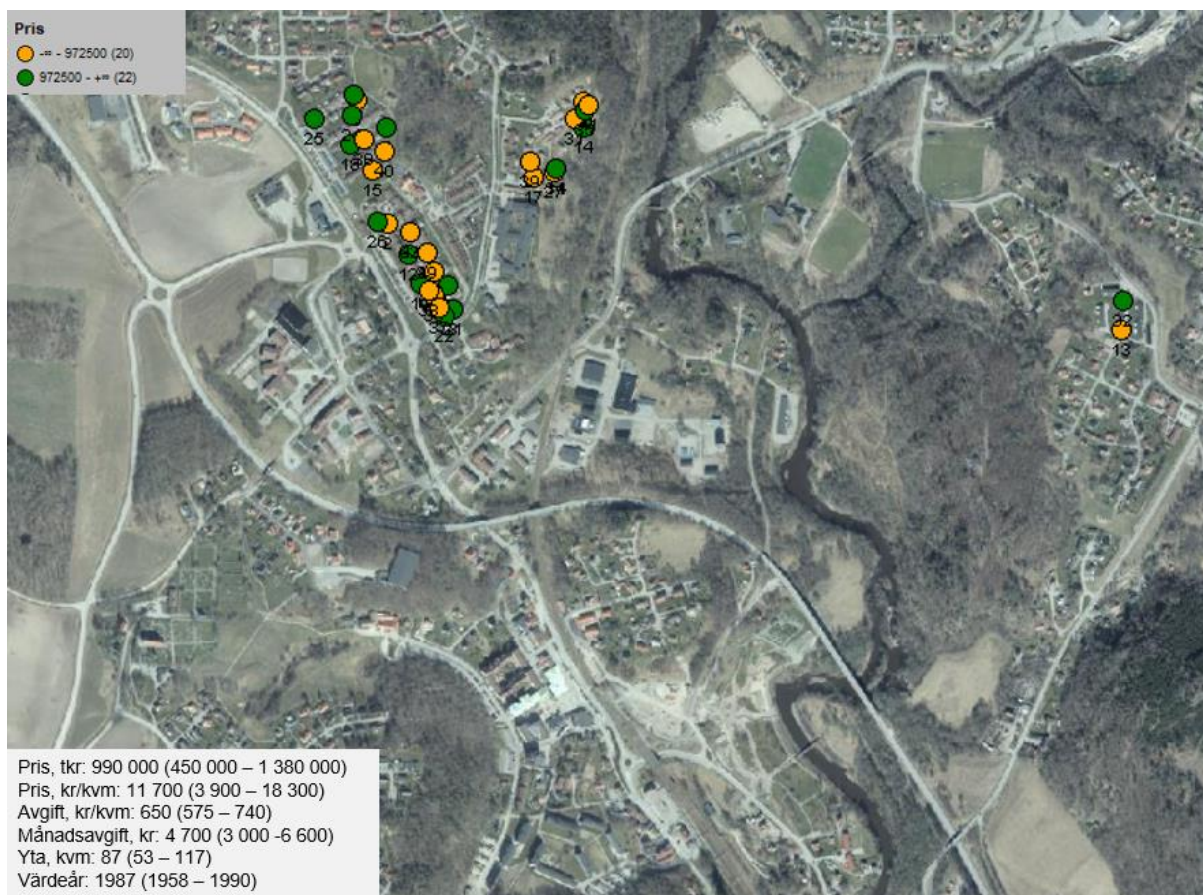
Projekt: Kvarteret Kiskan i centrala Vimmerby		
Läge: A-läge, Vimmerby		
Adress: Rönnbärgsgatan, Vimmerby	Status: Under försäljning 11/17 sålda) Säljstart september 2020.	Byggherre: Okänd
Pris: 1 650 000 - 2 021 000 kr <i>Medel</i> 1 869 000 kr 24 600 - 28 800 kr/kvm <i>Medel</i> 26 200 kr/kvm	Pris (totalt kapital): n/a - n/a kr/kvm <i>Medel</i> n/a kr/kvm	Lägenhetsfördelning: 1 rok 0 0% 2 rok 6 35% 3 rok 11 65% 4 rok 0 0% 5+ rok 0 0%
Lägenhetsstorlekar: 60 - 79 kvm <i>Medel</i> 72 kvm	Avgift: 671 - 699 kr/kvm <i>Medel</i> 682 kr/kvm	Summa 17
		

2021-12-03

Successionsmarknaden för bostadsrätter

Kartan nedan redovisar genomförda bostadsrättsförsäljningar i Munkedal tätort sedan 2018-01-01.

Sedan 2018-01-01 har 42 bostadsrättsförsäljningar skett inom Munkedal tätort. En klar majoritet av de försålda objekten avser bostadsrättsradhus byggda kring 90-talets början. Priserna har varierat mellan 450 000 – 1 380 000 kronor, med ett genomsnitt om 990 000 kronor. Prisnivåerna motsvarar ett intervall om 3 9000 – 18 300 kr/kvm, med ett genomsnittspris om 11 700 kr/kvm. Avgiften varierar mellan 3 000 – 6 600 kronor per månad, vilket motsvarar 575 – 740 kronor per kvadratmeter och år. Genomsnittsstorleken uppgår till 87 kvm, med ett intervall mellan 53 – 117 kvm. Inga tydliga trender vad gäller prisskillnaderna mellan de olika områdena går att notera.



Bostadsrättsförsäljningar i Munkedal tätort, 2018-01-01 till 2021-11-28. Källa: Svefa Real Estate

Som jämförelse kan nämnas att genomsnittlig bostadsrättspris i Uddevalla uppgår till 23 250 kr/kvm, för en genomsnittlig lägenhet om 68 kvm, vilket ger ett genomsnittspris om 1,57 mkr.

6. Hyresrättsmarknaden

Bostadsfastigheter har varit ett mycket attraktivt investeringssegment under senare år, med sjunkande direktavkastningskrav och stigande priser inom i princip hela Sverige.

Bostadshyresfastigheter bedöms vara det segment som, tillsammans med samhällsfastigheter, står sig bäst i den osäkerhet som coronapandemin medför. Potentialen för sjunkande direktavkastningskrav bedöms som begränsad, men det bedöms inte vara någon större risk för stigande direktavkastningskrav (såtillvida Sverige inte går in i en djup, långvarig lågkonjunktur).

Bostadsfastigheternas andel av den totala transaktionsvolymen har ökat under coronapandemin och 2020 samt 2021 utgjorde bostadsdominerade fastigheter drygt 30 procent av affärsvolymen, vilket kan jämföras med 2019 då samma andel uppgick till drygt 20 procent. En förklaring till den ökade andelen är den ökade osäkerheten på transaktionsmarknaden generellt och eftersom bostäder är det segment som marknaden värderar med lägst risk har vi sett ett ökat intresse för segmentet.

En hög befolkningstillväxt och låga vakanser inom befintliga hyresbestånd på starka delmarknader har gjort att efterfrågan på att investera i nyproducerade hyresrätter ökat under senare år. Flera nya aktörer inom segmentet har etablerat sig på marknaden och med ett uttalat fokus på nyproduktion samt förvärv av nya hyreslägenheter. Affärer görs både med nyligen färdigställda hyresrätter och pågående hyresrättsprojekt och då genom så kallad forward funding. Nedan redovisas ett par genomförda försäljningar av nyproduktionsprojekt som bedöms som intressanta för analysobjektet:

- Fastigheten Fisketången 3 i Uddevalla med adress Nordanvindsvägen 4 förvärvades under mars månad 2021 av Fortinova till ett underliggande fastighetsvärde av 65 mkr. Säljare var Rioni Holding AB. Objektet omfattar cirka 2 171 kvadratmeter och innehåller 32 bostadslägenheter. Byggnaden på objektet uppfördes 2020. Priset motsvarar cirka 30 000 kr/kvm och direktavkastningen bedöms, med beaktande av marknadsmässiga parametrar, till cirka 3,95 %.
- Uppgörelse om försäljning av ett hyresrättsprojekt med färdigställande 2023 i Innovatumområdet i Trollhättan träffades under december månad 2020 till ett underliggande fastighetsvärde av 93,5 mkr. Köpare var Fortinova och säljare PEAB. Objektet omfattar cirka 2 527 kvadratmeter och innehåller bostäder. Priset motsvarar cirka 37 000 kr/kvm och direktavkastningen bedöms, med beaktande av marknadsmässiga parametrar, till cirka 4,7 %.
- Fastigheterna Silvaäpplet 6 och Ananasäpplet 8 i Hälltorps Gård Trollhättan med adress Gravensteinervägen 14 m fl förvärvades av Riksbyggen under januari månad 2021 till ett underliggande fastighetsvärde av 117,5 mkr. Fastigheterna ägdes gemensamt av OBOS och Riksbyggen och affären innebar att Riksbyggen förvärvade OBOS del. Objektet omfattar cirka 4 213 kvadratmeter och innehåller 84 hyresrätter. Byggnaderna på objektet färdigställdes 2020 med investeringsbidrag och en hyresnivå om cirka 1 540 kr/kvm. Priset motsvarar cirka 27 900 kr/kvm och direktavkastningen bedöms till cirka 4,4 %.

Inverkan av statligt investeringsstöd

Hösten 2016 infördes investeringsstödet för hyresbostäder och bostäder för studerande. Det statliga investeringsstödet ska främja rimliga boendekostnader vilket innebär att hyresnivån, mätt som normhyra, begränsats. För Munkedals kommun, och kommuner i samma kategori, får normhyran vid tillträdet inte överstiga 1 350 kronor per kvadratmeter.

Stödnivåerna är olika i olika delar av landet och också beroende av lägenheternas storlek. I Munkedal uppgår den högsta stödnivån till 4 800 kr/kvm BOA.

Lägenheter med ytor upp till 35 kvadratmeter lämnas får högsta stödbeloppet. Därutöver lämnas stöd med 50 procent av högsta stödbeloppet för lägenhetsytor över 35 kvadratmeter och upp till och med 70 kvadratmeter boarea. För ytor över 70 kvadratmeter boarea lämnas inget stöd. Areor för gemensamma aktiviteter, såsom utrymmen för de boendes måltider och samvaro får stöd med 50 procent av högsta stödbeloppet.

Förutom begränsningar av normhyran finns även ytterligare villkor. Exempelvis ställs hårdare krav på byggnadernas energieffektivitet samt krav kring hur lägenheterna ska förmedlas.

I slutet av november 2021 röstades Moderaternas, Kristdemokraternas och Sverigedemokraternas gemensamma budget igenom i Sveriges riksdag. Den nya budgeten innebär att **investeringsstödet avskaffas i januari 2022**. Projekt som redan blivit beviljade kommer fortfarande att få stödet utbetalat.

Även 2019 avskaffades investeringsstödet efter att Moderaternas och Kristdemokraternas budget röstats igenom efter valet 2018. Som ett resultat av januariavtalet, en överenskommelse mellan Socialdemokraterna, Miljöpartiet, Centerpartiet och Liberalerna, återinfördes dock investeringsstödet i februari 2020.

Sammanfattningsvis har svensk politik en delad syn på investeringsstödet effekt på bostadsmarknaden och utgången av riksdagsvalet 2022 kommer sannolikt avgöra huruvida investeringsstödet, i nuvarande eller förändrad form, kommer återinföras under nästkommande mandatperiod, dvs från och med år 2023.

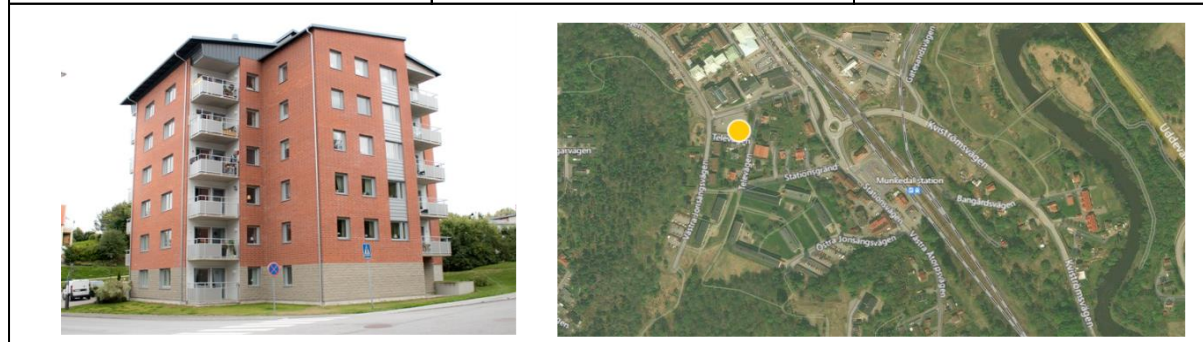
2021-12-03

Erfarenheter från Munkbo

Munkbos fastighetsinnehav uppgick till 535 bostäder vid utgången av 2020, med en genomsnittshyra om 1 109 kr/ kvm. Munkbos marknadsandel av hyresrättsmarknaden i flerbostadshus i Munkedal uppgår till cirka 41 procent och bolaget är den klart största aktören på marknaden.

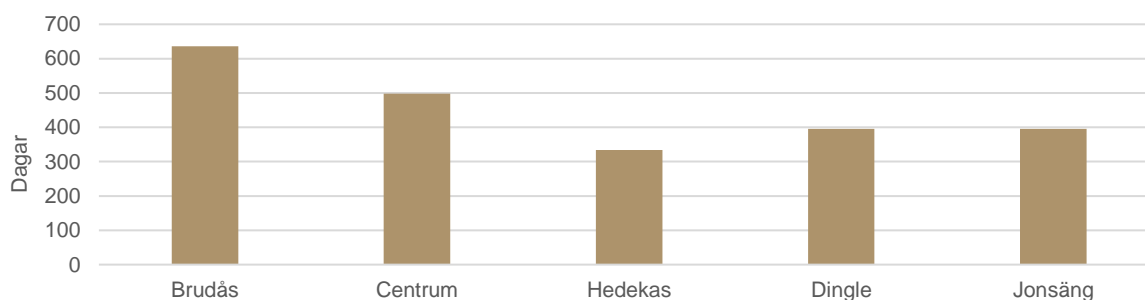
Under 2015 genomförde Munkbo ett hyresrättsprojekt innefattande 32 lägenheter om 2 till 3 rum och kök. Projektet är det enda hyresrättsprojektet av betydande omfattning som genomförts i Munkedal under senaste tioårsperioden. Idag uppgår genomsnittshyran i projektet till 1 650 kr/kvm.

Projekt: Nyproducerade hyresrätter i Munkedal centrum		Läge: Centrum	
Adress: Centrumvägen 5	Status: Färdigställt 2015	Byggherre: Munkbo AB	
Månadshyra (2021 års prisnivå): 7 357 - 9 158 kr Medel 8 006 kr	Årshyra (2021 års prisnivå): 1 570 - 1 710 kr/kvm Medel 1 650 kr/kvm	Lägenhetsfördelning: 1 rok 0 0% 2 rok 22 69% 3 rok 10 31% 4 rok 0 0% 5+ rok 0 0%	
Lägenhetsstorlekar: 52 - 70 kvm Medel 58 kvm	Normhyra (2021 års prisnivå): 91 års tabell 1 515 kr/kvm	Summa 32	



Andel vakanta lägenheter i Munkbos fastighetsbestånd har minskat under den senaste 5-årsperioden, från 2,4 procent år 2016 till 0,8 procent år 2020. Per den första november 2021 fanns 8 vakanta lägenheter i Munkbos fastighetsbestånd. Dessa lägenheter är utspridda över flera områden, och ungefär hälften är vakanta på grund av renovering. Resterande har blivit uthyrda och inväntar ny hyresgäst.

Totalt finns 1 140 personer i Munkbos bostadskö, varav 107 personer är befintliga hyresgäster som efterfrågar annat typ av boende. För att få en bostad via Munkbos bostadskö behöver man i genomsnitt vänta 1,3 år. Diagrammet nedan visar hur den genomsnittliga kötiden skiljer sig mellan olika områden.



Genomsnittlig kötid i Munkbos bostadskö. Källa Munkbo

Centrumändamål

Fastighetsmarknaden avseende handelsfastigheter (exkluderat livsmedel) är det segment som visat svagast prisutveckling de senaste åren. Till skillnad från övriga typer av fastigheter har stillastående, och i viss mån även uppåtgående, direktavkastningskrav präglat de senaste åren inom segmentet i stort. Den underliggande orsaken, utöver direkta effekter kopplade till coronapandemin, anses främst vara osäkerheter kopplade till förändrade konsumtionsmönster och förändringen mot ökad digital handel, vilket i förlängningen spås stöpa om behovet av fysiska butiker.

Den fysiska handeln har generellt sett drabbats hårt av den coronarelaterade lågkonjunkturen, med kraftigt minskad omsättning till följd. Effekterna har varit större för handeln i stadskärnor och köpcentrum än för externhandelsplatser. Många aktörer inom detaljhandeln, primärt inom sällanköpshandel, har blivit tvungna att stänga fysiska butiker som en konsekvens av coronapandemin och/eller den växande e-handeln. Ett flertal kända varumärken och butikskedjor har under senaste året genomgått rekonstruktion eller begärts i konkurs, och i spåren av coronakrisen väntas ytterligare konkurser. De ändrade råden från FHM möjliggör en återgång till ett mer normalt levnadssätt. Men även vid en återgång till fysiska arbetsplatser kvarstår många frågetecken kring hur framförallt kontoren kommer bemannas framgent och i vilken grad man kommer att vara inne på sin arbetsplats rent fysiskt. Mycket pekar idag på att hemmajobbandet kommer att bli ett bestående inslag i arbetssättet framåt. I förlängningen innebär det ett reducerat kundunderlag för de historiskt starka arbetsplatsnära butikslägena.

Lokaler i bottenvåningar i nyproduktion av flerbostadshus ses normalt som ett nödvändigt ont av exploatörerna, åtminstone i sämre lägen. Samtidigt kan dessa lokaler vara viktiga för att få till en attraktiv plats och för att få vardagen att fungera för husens övriga hyresgäster.

Inom ramen för centrumändamål ryms även fler typer av verksamheter, exempelvis verksamheter för publika ändamål. Samhällsfastigheter utgör ett attraktivt segment på svensk fastighetsmarknad, något som förklaras av stabila hyresgäster, långa hyresavtal, liten vakansrisk och ett underliggande lokalbehov hos de offentliga aktörerna. Det geografiska läget är till viss del underordnat det stabila kassaflödet vilket gör att investerare visar intresse även för objekt utanför de större marknaderna, särskilt om objektet i sig utgör en rationell förvaltningsenhet eller om objektet utgör del i en portföljaffär.

Direktavkastningskraven har under senare år uppvisat en stadigvarande positiv (sjunkande) utveckling. Förutsatt ändamålsenliga lokaler och en demografisk utveckling på orten som borgar för god långsiktig efterfrågan finns ett stort investeringsintresse, särskilt för nyproduktion med "rätt" hyresgäst (offentlig sektor) och "rätt" hyresavtal" (15-20-årsavtal, attraktiv kostnads-/ansvarsfördelning). Med hyresgäst från offentlig sektor erhålls vanligtvis ett något lägre direktavkastningskrav jämfört med om verksamheten drivs av en privat operatör.

7. Byggekostnader

Enligt SCB:s statistik för 2020 uppgick genomsnittlig produktionskostnad (med avdrag för bidrag) för flerbostadshus upplåna som hyresrätter utanför storstadsregionerna till cirka 34 150 kronor per kvadratmeter bostadsarea. Antas ett omräkningstal om 0,80 motsvarar prisnivån ungefär 27 300 kronor per BTA. I priset ingår såväl markkostnader som byggnadskostnader såsom entreprenad- och byggherrekostnader¹. Statistiken baseras på 126 hyresrättsprojekt, där ett genomsnittligt projekt omfattar knappt 60 lägenheter med en genomsnittsstorlek om 57 kvadratmeter bostadsarea per lägenhet.

Vad gäller byggnadskostnaderna uppgick dessa till nästan 31 850 kronor per kvadratmeter bostadsarea, vilket motsvarar cirka 25 500 kr/BTA.

Vad gäller genomsnittliga byggnadspriserna för bostadsrätter är dessa högre än för hyresrätt. En förklaring är att bostadsrättsprojekt vanligen genomförs på starkare bostadsmarknader där prisnivåerna tillåter och kräver högre byggnadsstandard. Under 2020 uppgick genomsnittligt byggnadspris för bostadsrätter till 35 500 kronor kvadratmeter BOA, vilket med ett omräkningstal om 0,8 innebär prisnivåer omkring 28 500 kr/kvm.

Byggekostnaderna kan skilja sig väsentlig beroende på projekt. Marknaden i Munkedal bedöms som sådan att det krävs hög effektivitet och låga byggekostnader för att säkerställa projektets genomförbarhet.

Produktionskostnad	Hyresrätter		Bostadsrätter	
	BOA	BTA*	BOA	BTA*
Markpris	4 239	3 391	9 478	7 582
Byggnadspris	31 844	25 475	35 563	28 450
Totalt produktionspris	36 083	28 866	45 041	36 033
Bidrag	-1 934	-1 547	-29	-23
Totalt produktionspris justerat för bidrag	34 149	27 319	45 012	36 032

*Produktionskostnad för hyresrättsprojekt utanför storstadsregionerna, 2020. *Antar ett omräkningstal om 0,80. Källa: SCB*

Flera initiativ för att minska byggekostnaderna pågår. Ett exempel är SABO:s arbete med Kombohus som handlar om nyckelfärdiga flerbostadshus som tagits fram för intresseorganisationens medlemmar. I juni 2020 presenterade SABO ett nytt ramavtal som gäller fram till 2026. Kombohusen finns i flera utförande, med en prislista som i huvudsak varierar kring 20 000 kronor kvadratmeter bostadsarea beroende på hustyp och lägenhetsstorlek. Priserna är exklusive moms, tomt och grundläggingskostnader. I praktiken hamnar byggnadspriserna en bit över denna nivå, och en uppföljning gjord 2020 av SABO uppgick genomsnittligt byggnadspris för dessa typer av hus till cirka 24 000 kr/kvm bostadsarea uttryckt i 2018 års prisnivå.

¹ I markpriset ingår köpeskilling för tomt/råmark, fastighetsbildningskostnader, markarbeten på kvartersmark medräknat finplanering och tomtutrustning, kommunala avgifter, anslutningsavgift för VA, gator och vägar utanför kvartersmark, eventuella rivningskostnader, m.m samt eventuell vinst eller förlust. I byggnadspris ingår byggnadskostnader (byggmästari, elinstallation, målning, m.m.) och byggherrekostnader (projektering, byggledning, försäljningskostnader, m.m.). Dessutom ingår anslutningsavgifter för el, bredband, fjärrvärme, m.m. samt eventuell vinst eller förlust.

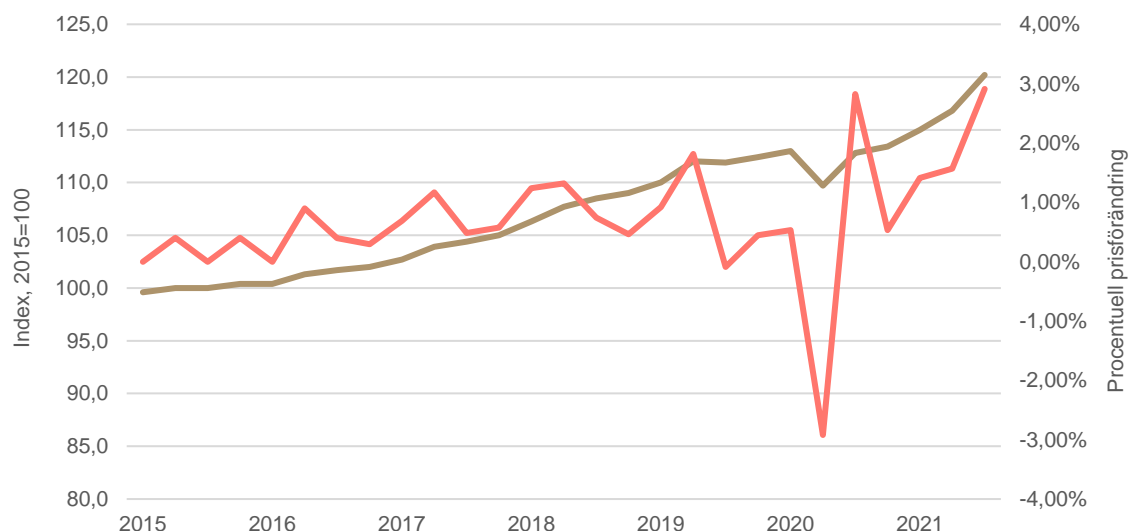
2021-12-03



SABO Kombohus Bo Lamell (finns i 2-6 våningar). Källa: SABO

Stigande byggkostnader utgör idag en ökad risk på projektmarknaden, en risk som tydliggjorts i samband med den s.k. "betongkrisen". Cementas anläggning på Gotland försörjer ca 75% av Sveriges cementproduktion med kalk och de 31 oktober 2021 gick Cementas tillstånd för kalkbrytning i Slitetäkten ut. För att undvika en cementkris har Sveriges riksdag röstat igenom en särskild lag som gör det möjligt för regeringen att pröva en ansökan om förlängt tillstånd. Regeringen har i sin tur beslutat att förlänga Cementas tillstånd fram till 31 december 2022. Flera organisation planerar emellertid att överklaga regeringsbeslutet i Högsta förvaltningsdomstolen och cementförsörjningen i Sverige är fortsatt förknippad med osäkerhet.

Även hög efterfrågan på andra kritiska byggmaterial såsom trä och järn/stål har bidragit till ökade byggkostnader. Under coronapandemin sjönk byggpriserna temporärt för att återigen stiga och priserna är idag cirka 6 procent högre jämfört med innan coronapandemin. Jämfört med 2015 har byggpriserna ökat med drygt 20 procent.



Faktorprisindex för flerbostadshus inkl. löneglidning. Källa: SCB.

Antal våningar

I delområde 1 medger detaljplanen en bebyggelse om tre våningsplan. Det finns flera exempel på exploatörer som ställer sig tveksamma att bygga trevåningshus – i synnerhet på marknader med lägre markpriser. I stället föredras byggnader om två alternativt fyra till åtta våningar. En anledning är att trevåningshus innebär högre byggnadstekniska krav vilket fördyrar byggnationen. Exempelvis kräver ett trevåningshus att hiss installeras. Förutom kostnaderna för själva hissen innebär hiss och trapphus också att ytor som kunde hyrts för bostadsändamål i stället får användas för gemensamma ändamål, dvs att effektivitet mellan BOA och BTA minskar. Ytterligare en fördel med bebyggelse om två våningar är att byggnadsalternativet möjliggör hyres- och bostadsrättsradhus om två plan, vilket kan vara en attraktiv boendeform på lokala delmarknader.

Samtidigt finns det flera faktorer som innebär att tre våningsplan ändå kan vara en mer lämplig byggnadsform. Exempelvis kan ett tvåvåningshus innebära att hela byggrätten inte kan nyttjas, vilket kan driva upp markpriset per kvm bruttoarea. Dessutom innebär ett trevåningshus att kostnader för mark- och grundläggning, platta på mark, takläggning och dylikt fördelas på en större area. Även på intäktssidan finns potentiella fördelar med ett trevåningshus, exempelvis då lägenheter på tredje plan i vissa fall kan anses vara mer attraktiva jämfört med lägenheter på första plan, vilket kan öka den genomsnittliga betalningsviljan. Det bör också nämnas att ett trevåningshus i vissa fall kan vara lämpligt sett från ett buller- och gestaltningsperspektiv, vilket kan vara aktuellt för det aktuella projektet där järnvägen ligger i närheten av projektområdet.

Svefas sammantagna bedömning är att de ekonomiska skillnaderna mellan att bygga två eller tre våningsplan inte kommer spela en avgörande roll för projektets genomförbarhet. Det rekommenderas dock att de båda alternativen utvärderas närmare i samband med eventuell projektering.

8. Exploateringskalkyl

Svefa har tidigare gjort en värdering av byggrättsvärdet för analysobjektet. Värdetidpunkt är 2021-04-30 och byggrättsvärdet för bostadsbebyggelse bestående av hyresrätter bedömdes till 700 kr/kvm ljus BTA. Värderingen bygger på förutsättningen att projektet genomförs med hjälp av det statliga investeringsstödet. Att investeringsstödet nu försvinner bedöms försämra de ekonomiska förutsättningarna att genomföra hyresrättsprojekt på lokala/regionala delmarknader liknande Munkedal. I syfte att synliggöra investeringsstödet påverkan på byggrättsvärdet har nedanstående exploateringskalkyler ställts upp. Dessutom har exploateringskalkyler för bostadsrättsändamål tagits fram.

Hyresrätter

Gällande hyresrätter har två olika exploateringskalkyler ställts upp. En med investeringsbidrag och en exploateringskalkyl med presumtionshyra. Trots en högre hyresnivå med presumtionshyra är det svårt att kompensera för investeringsbidraget. Även utan någon projektvinst i kalkylen indikeras ett byggrättsvärde om cirka 500 kr/kvm BTA - cirka 300 kr/kvm BTA lägre än för ett projekt med investeringsstöd.

Exploateringskalkylen indikerar även att projektvärdet efter färdigställande med presumtionshyra uppgår till cirka 32 700 kr/kvm BOA vilket kan jämföras med 29 000 kr/kvm BOA med investeringsstöd.

Exploateringskalkyl - hyresrätter

Kategori / Etapp	Investeringsbidrag	Presumtionshyra
Hyra (kr/kvm BOA)	1 500	1 700
Vakans/hyresrisk (%)	1,0%	2,0%
D&U (kr/kvm BOA)	325	325
Fastighetsskatt (kr/kvm BOA)	0	0
Direktavkastningskrav (%)	4,00%	4,10%
Marknadsvärde efter (kr/kvm BOA)	29 000	32 707
Omräkningsstal BOA / BTA	0,78	0,78
+ Projektvärde efter (kr/kvm BTA)	22 620	25 512
Anläggningar inom kvartersmark (kr/kvm BTA)	-500	-500
Investeringsstöd (kr/kvm BTA)	3 744	0
Entreprenad- och byggherrekostnader (kr/kvm BTA)	-24 000	-24 000
Marknadsföring/försäljning/uthyrning (kr/kvm BTA)	-500	-500
- Summa produktionskostnader (kr/kvm BTA)	-21 256	-25 000
= Netto (kr/kvm BTA)	1 364	512
- Projektvinst / risk (kr/kvm BTA)	546	0
= Byggrättsvärde (kr/kvm BTA)	818	512
Byggrätt (kvm BTA)	1	1
Genomsnittlig exploateringstid efter lagkraftvunnen plan (år)	1,0	1,0
Real kalkylränta (%)	4%	4%
Nuvärde (kr/kvm BTA)	791	494
Bedömt byggrättsvärde (kr)	791	494
Bedömt byggrättsvärde (kr/kvm BTA)	791	494

Bostadsrätter

Gällande bostadsrätter har två exploateringskalkyler upprättats; med insatsnivåer 22 000 respektive 24 000 kr/kvm BOA samt ett föreningslån om 13 000 kr/kvm.

Insatsnivån om 22 000 kr/kvm är klart högre än genomsnittspriserna för bostadsrätter i Munkedal som uppgår till knappt 12 000 kr/kvm och ungefär i nivå med genomsnittspriserna för bostadsrätter i Uddevalla. Att överstiga denna prisnivå bedöms som svårt, i synnerhet med hänsyn till projektets storlek. Trots detta har även en exploateringskalkyl för en insatsnivå om 24 000 kr/kvm tagits fram – detta för att synliggöra utfall även högre bostadspriser vore gångbart.

Omräknat till kr/kvm BTA blir projektvärdena 27 300 respektive 28 900 kr/kvm BTA. Med dessa förhållandevis låga projektvärden finns inte utrymme för en normal projektvinst för bostadsrättsprojekt om 15 % på projektvärdet. I exemplet finns bara utrymme för en projektvinst om 1 300 kr/kvm BTA motsvarande 5 % av projektvärdet respektive 2 900 kr/kvm BTA som motsvarar 11 %. I detta fall ger alltså hyresrätter ett högre betalningsutrymme för marken än bostadsrätter.

Exploateringskalkyl - bostadsrätter

Kategori/Ettapp	Bostadsrätter	Bostadsrätter
Insats (kr/kvm BOA)	22 000	24 000
Föreningens lån (kr/kvm BOA)	13 000	13 000
Marknadsvärde efter (kr/kvm BOA)	35 000	37 000
Omräkningstal BOA/ljus BTA resp. LOA/ljus BTA	0,78	0,78
+ Projektvärde efter (kr/kvm BTA)	27 300	28 860
Anläggningar inom kvartersmark (kr/kvm BTA)	-500	-500
Rivningskostnader (kr/kvm BTA)	0	0
Entreprenad- och byggherrekostnader (kr/kvm BTA)	-25 000	-25 000
Marknadsföring/försäljning/uthyrning (kr/kvm BTA)	-500	-500
- Summa produktionskostnader (kr/kvm BTA)	-26 000	-26 000
= Netto (kr/kvm BTA)	1 300	2 860
- Projektvinst / risk (kr/kvm BTA)	1 300	2 860
= Byggrättsvärde (kr/kvm BTA)	0	0
Byggrätt (kvm BTA)	1	1
Genomsnittlig exploateringstid efter lagakraftvunnen plan (år)	1,0	1,0
Real kalkylränta (%)	3,5%	3,5%
Nuvärde (kr/kvm BTA)	0	0
Bedömt byggrättsvärde (kr)	0	0
Bedömt byggrättsvärde (kr/kvm BTA)	0	0

9. Investeringskalkyl

I tabellerna nedan har exploateringskalkylerna översatts till investeringskalkyler. Det aktuella markpriser om 700 kr/kvm BTA har antagit. Med en byggrättsvolym om 5 600 BTA uppgår köpeskilling till knappt fyra miljoner kronor.

Hyresrätter

Investeringskalkylen antar att projektet genomförs utan investeringsstöd samt att hela byggrättsvolymen nyttjas.

Entreprenad- och byggherrekostnaden bedöms täcka kostnaderna för ett flerbostadshus om tre plan bestående av cirka 65 lägenheter med en genomsnittlig bostadsyta om cirka 65 kvm boarea. Kostnader för parkeringslösning och moms ingår. Bedömd kostnadsnivå är något lägre än genomsnittlig byggnadskostnad för hyresrätter i Sverige, vilket bedöms vara nödvändigt för projektets genomförbarhet.

Den totala produktionskostnaden bedöms uppgå till närmare 144 miljoner kronor. Givet en presumtionshyra om i genomsnitt 1 700 kr/kvm bostadsarea samt ett avkastningskrav om 4,1 procent bedöms marknadsvärdet av fastigheten efter färdigställande uppgå till knappt 143 miljoner kronor, vilket ger ett undervärde om drygt en miljon kronor. Ett negativt projektvärde indikerar att det kan finnas svårigheter att genomföra projektet på marknadsmässiga villkor.

Investeringskalkyl - hyresrätter med presumtionshyra

Antal BTA	5 600		
Omräkningstal BOA/ BTA	0,78		
Antal BOA	4 368		
	Kr/kvm BTA	Kr/kvm BOA	Totalt
Markförvärv, kr/kvm BTA	-700	-897	-3 920 000
Anläggningar inom kvartersmark (kr/kvm BTA)	-500	-641	-2 800 000
Investeringsstöd (kr/kvm BTA)	0	0	0
Entreprenad- och byggherrekostnader (kr/kvm BTA)	-24 000	-30 769	-134 400 000
Marknadsföring/försäljning/uthyrning (kr/kvm BTA)	-500	-641	-2 800 000
Summa produktionskostnader (kr/kvm BTA)	-25 700	-32 949	-143 920 000
Projektvärde efter (kr/kvm BTA)	25 512	32 707	142 865 561
Projektvinst/risk	-188	-241	-1 054 439

Bostadsrätter

För bostadsrätter anses en insatsnivå om 22 000 samt föreningslån om 13 000 kr/kvm BOA, vilket ger ett totalt projektvärde om 35 000 kr/kvm BOA. Baserat på en boyta om drygt 4 350 kvm uppgår bedömt projektvärde till närmare 153 miljoner kronor. Samtidigt bedöms rimlig produktionskostnad för bostadsrättsalternativet till cirka 150 miljoner kronor, motsvarande 34 200 kr/kvm BOA.

Projektvärdet överstiger produktionskostnaden och ger ett bedömt överskott om 3,4 mkr. Överskottet motsvarar drygt 2 procent av projektvärdet, vilket bedöms som alldeles för lågt för att motsvara den risk och kapitalåtgång som projektet medför.

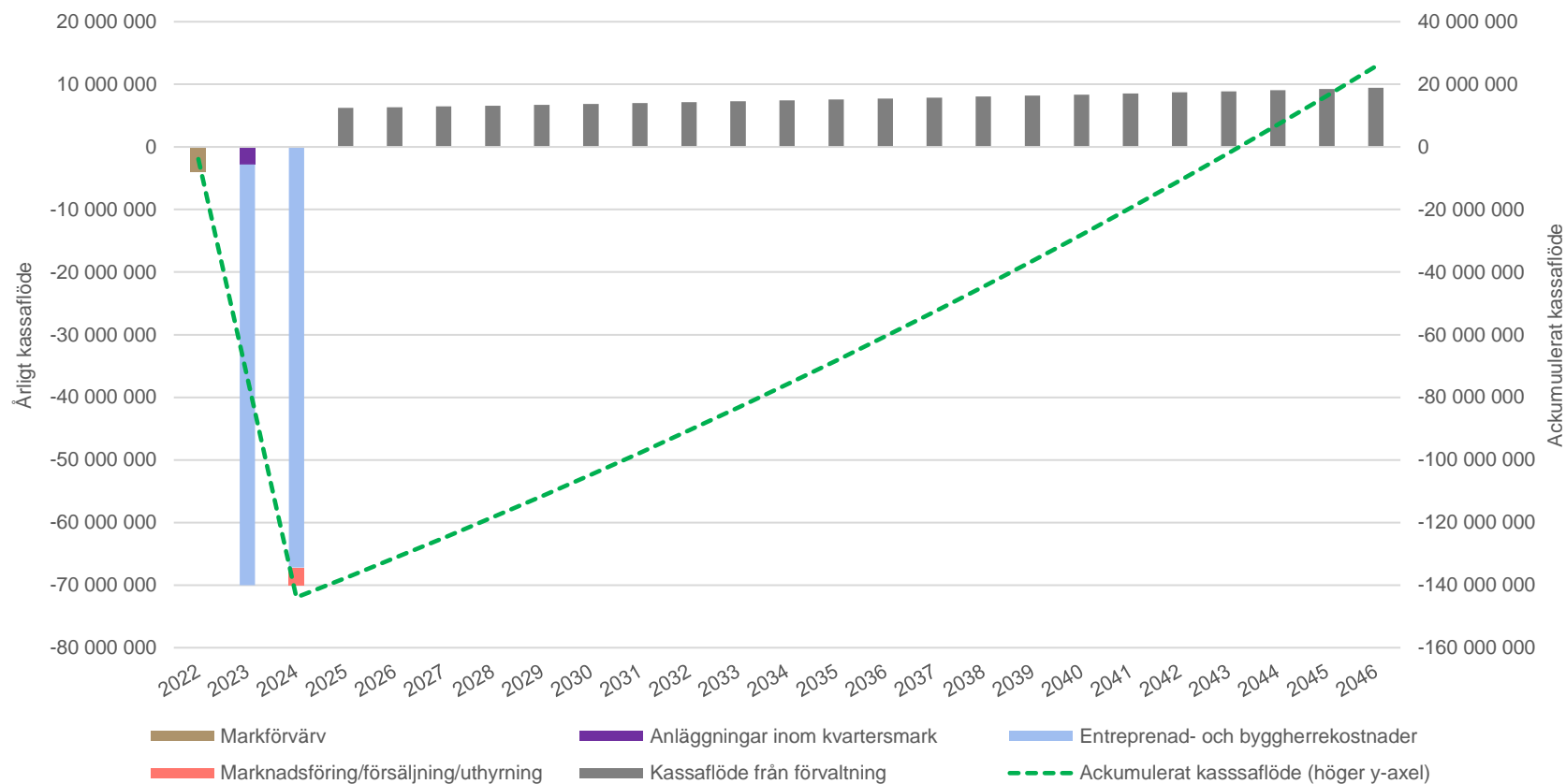
Investeringskalkyl - bostadsrätter

Antal BTA	5 600		
Omräkningstal BOA / BTA	0,78		
Antal BOA	4 368		
		Kr/kvm BTA	Kr/kvm BOA
			Totalt
Markförvärv, kr/kvm BTA		-700	-897
Anläggningar inom kvartersmark (kr/kvm BTA)		-500	-641
Investeringsstöd (kr/kvm BTA)		0	0
Entreprenad- och byggherrekostnader (kr/kvm BTA)		-25 000	-32 051
Marknadsföring/försäljning/uthyrning (kr/kvm BTA)		-500	-641
Summa produktionskostnader (kr/kvm BTA)		-26 700	-34 231
			-149 520 000
Projektvärde efter (kr/kvm BTA)		27 300	35 000
Projektvinst/risk		600	769
			3 360 000

2021-12-03

10. Finansieringsanalys (hyresrättsalternativet)

I syfte att visualisera hyresrättsprojektets finansieringsbehov över tid har nedanstående diagram tagits fram. Diagrammet visar att Munkbo måste klara av att finansiera ett investeringsbelopp om närmare 144 miljoner kronor för att kunna genomföra investeringen på det sätt som beskriv i denna analys. Investeringens återbetalningstid bedöms uppgå till närmare 20 år efter projektets färdigställande.



11. Slutsatser

Projektets styrkor och möjligheter

- + Analysobjektet ligger mycket centralt med cirka 150 meters promenadavstånd till livsmedelsbutiker, apotek och annan service. Likaså finns kollektivtrafik, bestående av buss och tåg, tillgängligt mycket nära analysobjektet.
- + Delområde 1 utgör första etappen utav planområdets tre delområden. Att som första exploatör påbörja byggnationen inom ett utvecklingsområde torde minska risken att marknaden mättas av konkurrerande projekt – en risk som bedöms betydande på mindre marknader såsom Munkedal. Det bör i sammanhanget nämnas att det även finns fördelar att komma in senare i ett stadsutvecklingsprojekt. Bland annat begränsas tiden då det egna projektet omringas av pågående byggprojekt som kan uppfattas som störande av potentiella hyresgäster/köpare. Likaså möjliggör en senare byggstart att det egna projektet kan dra nytta av den attraktivitet som tidigare projekt åstadkommit i området.
- + Under den gånga tioårsperioden har befolkningen i Munkedal ökat med 3,9 procent, motsvarande drygt 400 personer. Enligt Svefas beräkningar motsvarar befolkningstillväxten ett ökat bostadsbehov om cirka 230 bostäder. Under samma tidsperiod har det byggts omkring 160 bostäder i kommunen, vilket ger ett teoretiskt bostadsunderskott om cirka 70 bostäder. Att nyproduktionen varit låg i kommunen stöds av bostadsmarknadsenkäten där Munkedal kommun anger att det råder bostadsbrist inom kommunen. Den förhållandevis låga nyproduktionstakten torde ge utrymme förr viss nyproduktion framgent.
- + Sedan utgången av 2010 har åldersgrupperna 30–39 år samt 70–79 år vuxit väsentligt och antalet invånare i dessa åldersgrupper har ökat med 228 respektive 320 personer. Att dessa personer kommer åldras kan delvis förklara den starka befolkningstillväxt som prognostiseras inom åldersgrupperna 40–49 år samt 80+ under nästkommande tioårsperiod. Fram till 2030 väntas dessa åldersgrupper öka med 109 respektive 323 personer.
- + Åldersgruppen 80+ är av särskilt intresse då statistik från SCB indikerar att det förekommer betydande flyttströmmar inom åldersgruppen – från småhus till hyresrätt och särskilt boende såsom äldreboende. Även viss inflyttning till bostadsrätt kan noteras.
- + Under 2020 uppgick arbetslösheten i Munkedal till 6,9 procent, vilket kan jämföras med snittet för Västra Götaland och riksgenomsnittet som uppgår till 7,9 respektive 8,5 procent. Samtidigt som arbetslösheten är förhållandevis låg pendlar omkring 1 440 personer in till Munkedals kommun, i synnerhet från Uddevalla. Arbetspendlare kan möjligen vara en intressant målgrupp för projektet.
- + Munkedal är en villakommun och utbudet av lägenheter i flerbostadshus är mycket lågt i Munkedal, i synnerhet vad gäller utbudet av bostadsrätter. För den som vill bo i bostadsrättslägenhet i Munkedal finns få alternativ och ett eventuellt tillskott av bostadsrätter kommer ha begränsad konkurrens från likvärdiga bostadsrättsprojekt (möjligen undantaget ytterligare projekt inom planområdet).

Projektets svagheter och hot

- Analysobjektet ligger förvisso mycket centralt, men den närliggande järnvägen kan uppfattas som en barriär mot centrum. Likaså bedöms järnvägen orsaka en viss nivå av buller och möjligen kan järnvägstrafiken uppfattas som aningen otrygg för barnfamiljer.
- Enligt planbeskrivningen medger detaljplanen cirka 100 bostadslägenheter plus verksamhetslokaler om maximalt 5 800 kvm BTA. Om hela byggrätten används för bostadsändamål torde upp mot 160 bostäder kunna byggas inom området. Med hänsyn tagen till att det totalt sett byggt omring 160 bostäder i Munkedals kommun sedan 2011 är byggrättsvolymen inom projektområdet hög. Förvisso sker utbyggnaden etappvis, men enbart delområde 1, med en potential om cirka 60–70 bostäder, innebär ett förhållandevis högt utbudstillskott.
- Enligt SCB:s befolkningsframskrivning förväntas en negativ befolkningsutveckling i Munkedal fram till 2030, och sammanlagt väntas befolkningen minska med nästan 160 invånare, motsvarande -1,5 procent. SCB:s befolkningsprognoser baseras enbart på historik statistik och ska iakttas viss försiktighet, men prognosen indikerar en begränsad ökning av bostadsbehovet i kommunen.
- I Munkedal kommun är förvisso arbetslösheten på låga nivåer, men medelinkomsten är förhållandevis låg, vilket torde begränsa andelen invånare som har betalningsförmågan att efterfråga nyproducerade hyres- och bostadsrätter.
- Genomsnittspriset för en villa i Munkedal uppgår till knappt 1,8 mkr, vilket nästan är 50 procent lägre än genomsnittspriset i Uddevalla. Även bostadsrättspriserna i Munkedal är på låga nivåer och i Munkedal tätort uppgår genomsnittlig bostadsrättspris till knappt 12 000 kr/kvm. De låga prisnivåerna kan innebära att nyproduktionsprojekt med förhållandevis höga hyror/prisnivåer kan få det svårt att konkurrera mot det befintliga beståndet.
- Låga prisnivåer inom det befintliga beståndet kan vara en förklaring att det byggt få bostadsrätter i kommunen. Cirka 85 procent av Sveriges nyproduktionsprojekt av bostadsrätter sker på bostadsmarknaden med genomsnittliga småhuspriser överstigande 3,0 mkr.
- Att investeringsstödet nu försvinner bedöms försämra de ekonomiska förutsättningarna att genomföra hyresrättsprojekt på lokala/regionala delmarknader liknande Munkedal. Detta torde innebära minskad efterfrågan på byggrätter likande analysobjektet och minska investerarens betalningsvilja.
- I delområde 1 medger detaljplanen en bebyggelse om tre våningsplan. Det finns flera exempel på exploatörer som ställer sig tveksamma att bygga trevåningshus – i synnerhet på marknader med lägre markpriser. I stället föredras byggnader om två alternativt fyra till åtta våningar. Svefas sammantagna bedömning är att emellertid att de ekonomiska skillnaderna mellan att bygga två eller tre våningsplan inte kommer spela en avgörande roll för projektets genomförbarhet. Det rekommenderas dock att de båda alternativen utvärderas närmare i samband med eventuell projektering.
- Byggprisutvecklingen innebär ökad osäkerhet och risk. Hög efterfrågan på kritiska byggmaterial såsom cement, trä, järn/stål har bidragit till ökade byggkostnader. Jämfört med 2015 har byggpriserna ökat med drygt 20 procent.

Slutsatser

- Analysobjektet ligger centralt i Munkedal och platsen bedöms lämpa sig väl för bostadsbyggnation av flerbostadshus. För en aktör som har för avsikt att genomföra nyproduktion av flerbostadshus i Munkedal bedöms analysobjektet som intressant.
- Bostadsmarknaden i Munkedal bedöms som sådan att det krävs hög effektivitet och låga byggkostnader för att säkerställa projektets genomförbarhet.
- Analysen visar att Munkbo måste klara av att finansiera ett investeringsbelopp om cirka 140–150 miljoner kronor för att kunna genomföra de investeringsalternativ som undersöks i denna rapport.
- Att investeringsstödet nu försvinner bedöms försämra de ekonomiska förutsättningarna att genomföra hyresrättsprojekt på lokala/regionala delmarknader liknande Munkedal. Trots en högre hyresnivå med presumtionshyra är det svårt att kompensera för investeringsbidraget och investeringskalkylen visar att det är svårt att få någon lönsamhet i projektet utan investeringsbidrag. Investeringskalkylen indikerar att de totala produktionskostnaderna till och med kan bli något högre än fastighetens marknadsvärde efter färdigställande.
- Även vid ett byggrättsvärde om 500 kr/kvm BTA bedöms förutsättningarna att erhålla någon betydande projektvinster som begränsade.
- De ekonomiska incitamenten med att i stället bygga bostadsrätter bedöms som svaga. De förhållandevis låga prisnivåerna på successionsmarknaden torde begränsa betalningsviljan för nyproducerade bostadsrätter på privatbostadsmarknaden. Exploateringskalkylerna indikerar i stort sett obefintliga byggrättsvärden för denna upplåtelseform.
- Givet en insatsnivå om 22 000 kr/kvm samt ett föreningslån om 13 000 kr/kvm bedöms den sammanlagda projektvinster uppgå till cirka 3,4 mkr (givet att hela byggrätten nyttjas för bostadsrättsändamål), vilket motsvarande cirka 2 procent av projektvärdet. Projektmarknaden för bostadsrätter är klart mer volatil och konjunkturkänslig jämfört med hyresrättsmarknaden och investerar brukar vanligen kräva uppemot 15 procent i vinstmarginal vid bostadsrättsprojekt.
- Analysen visar att förhållandet mellan avkastning och risk är bättre för hyresrättsalternativet än för bostadsrättsalternativet, vilket synliggörs av skillnaderna i byggrättsvärdet för de olika alternativen.
- Om Munkbo ändå överväger att bygga bostadsrätter på en del av projektområdet rekommenderas att Munkbo skapar förutsättningar för enkel konvertering till hyresrätter.
- Detaljplanen medger även centrumverksamhet. För analysobjektet bedöms lönsamheten att inrätta verksamheter i lokaler i bottenplan, trots ett centralt läge, som lägre än för det huvudsakliga ändamålet bostäder. Undantag gäller dock för med publikt ändamål såsom skola eller vård, men detta förutsätter att Munkbo lyckas teckna långsiktigt hyresavtal med privat/offentlig aktör till marknadsmässiga villkor.
- Till följd av att projektets storlek i förhållande till befintliga marknaden bedöms det som fördelaktigt att rikta in projektet mot en bredare målgrupp, vilket även talar för en något bredare lägenhetsfördelning. Samtidigt bedöms åldersgruppen 80+ som särskilt intressant vilket å andra sidan skulle tala för en högre koncentration av 2: or och 3: or.

Sammanträdesdatum
2021-12-17Styrelsen för Munkedals Bostäder Aktieföretag
Org. nr 556434-5089**Plats och tid** Munkedals kommunhus, Gullmarssalen 17 december 2021 kl 10.00-12.15**Beslutande** Lars Östman (M)
Karl-Anders Andersson (C)
Thomas Högberg (L)
Terje Skaarnes (SD)
Said Lundin (S)§146-155
Per-Arne Brink (S)§140-145**Ej tjänstgörande ersättare:** Per-Arne Brink (S)§146-155**Övriga deltagare:** Mats Tillander, tf VD
Anna Josefsson, controller §144**Utses att justera** Thomas Högberg**Justeringens plats och tid** Digital justering**Sekreterare**
.....
Mats Tillander

Paragraf 140-155

Ordförande
.....
Lars Östman**Justera**
.....
Thomas Högberg

Sammanträdesdatum
2021-12-17

Styrelsen för Munkedals Bostäder Aktiebolag
Org. nr 556434-5089

§ 140

Mötets öppnande

Ordförande Lars Östman öppnar sammanträdet med upprop och hälsar alla välkomna

§ 141

Val av protokolljusterare

Thomas Högberg väljs att jämte ordförande justera dagens protokoll

§ 142

Dagordning

Ordförande redovisar förslag till dagordning vilken godkänns. Info om förturer skjuts till nästa möte.

§ 143

Lediga lägenheter

Hysesadministratören redovisar antalet lediga lägenheter den 1 december i jämförelse med siffrorna för tidigare månader. Den 1 december fanns det 5 st outhyrda lägenheter (av 536) motsvarande 0,9% av beståndet, 1 oktober fanns det 6 st (1,1%) outhyrda lägenheter och 1 oktober fanns det 7 st (1,3%) outhyrda lägenheter. Den genomsnittliga kötiden är 1,3 år. Det finns 1144 personer i bostadskön varav ca 500 aktiva.

Styrelsen godkänner redovisningen.

§ 144

Information från verksamheten

VD informerar om verksamheten:

-Dränering av Östra Jonsäng 30-40: Projektering pågår.

-Västra Jonsängsvägen, planering av byggnation: Diskussion förs med intressent.

-Hyresförhandlingar: Förhandlingar pågår

-Hissombyggnad i Centrum: Byggstart i januari 2022. Diskussioner med hyresgäster pågår.

-Info om arbetet med internkontroll

Styrelsen godkänner informationen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2021-12-17

Styrelsen för Munkedals Bostäder Aktieföretag
Org. nr 556434-5089

§ 145

Ekonomisk rapport

Ekonomien redovisar det ekonomiska läget.

Styrelsen noterar informationen.

Beslut

§146

Sammanträden 2022

Styrelsen beslutar om följande sammanträdesdagar för 2022:

Fredag 11 februari kl 9

Onsdag 2 mars kl 9

Onsdag 13 april kl 9

Fredag 3 juni kl 13.00

§147

Brukvärdespåverkande åtgärder

Hyresgästföreningen i Västra Götaland har förhandlat med flera kommunala bostadsbolag om "brukvärdespåverkande åtgärder" som tex kakel, diskmaskin, tvättmaskin, parkett mm. Syftet är att förenkla förfarandet vid ombyggnader etc.

Styrelsen godkänner förhandlingsuppgörelsen

§148

Begäran om bidrag från Hyresgästföreningen

Hyresgästföreningen har, i likhet med tidigare år, begärt bidrag för medlems- och föreningsaktiviteter på totalt 39650 kr. Aktiviteter som styrelsen tidigare valt bort som Ullaredsresa och julbord saknas. Styrelsen bidrar även med kostnaden för föreningslokalen på Brudås med 48096 kr per år.

Styrelsen godkänner begäran från Hyresgästföreningen på totalt 39650 kr som underlag i förhandlingen: Ej utnyttjade bidrag ska återbetalas.

§149

Investeringsanalys Vadholmen

Kommunstyrelsen begärde att Munkbo skulle ta fram en investeringsanalys avseende byggrätt 1 på Vadholmen. Munkbo har anlitat Svefa för analysarbetet.

Rapporten visar att projektets vinstmarginal är liten, dvs att projektet är mycket känsligt för merkostnader eller tomma lägenheter eller lokaler. Bedömningen är också att marknaden för lokaler är svag, såvida det inte gäller offentliga hyresgäster med längre hyresavtal.

Sammanträdesdatum
2021-12-17

Styrelsen för Munkedals Bostäder Aktiebolag
Org. nr 556434-5089

Styrelsen beslutar:

Munkbo överlämnar Investeringsanalysen till kommunstyrelsen.

Om det blir aktuellt för Munkbo att uppföra byggnader på byggrätt 1 enligt detaljplanens intensjoner förutsätter Munkbo att Kommunfullmäktige beslutar

- Att bevilja Munkbo borgen för bedömd investeringskostnad på ca 150 mnkr. Kommunal borgen kommer dessutom att erfordras för ROT-renovering av 101 lägenheter samt lokaler på Brudås.
- Att bevilja hyresförlustgaranti för outhyrda lägenheter i nybyggnationen på Vadholmen, samt
- Att borgensavgiften sänks från 0,25% till 0,10%

§150

Centrumtorget 4

Diskussioner har tidigare förts om att göra Centrumtorget 4 till Trygghetsboende "light", dvs i möjligaste mån reserverat för personer 65+ med egna hyreskontrakt. Några beslut har inte fattats.

På Centrumtorget 4 har alla lägenheter tillgång till hiss. De är anpassade för och efterfrågade av äldre och personer med rörelsehinder. Lägenheterna ligger centralt och har nära till affärer och servis.

Lägenheterna hyrs framför allt av äldre personer varav vissa har rörelsesvårigheter. Det finns dock även hyresgäster inom LSS-kretsen samt andra under 65+.

Styrelsen beslutar:

Att återremittera ärendet

§151

Kontakt med Regionen mfl

Styrelsen ger VD i uppdrag att fortsätta dialogen med kommundirektören och representanter för regionen avseende byggnation på Vadholmen.

Övriga Frågor

§152

Pressrelease ny VD

Pressinfo förbereds

§153

Arbetsplats för ny VD

Frågan löses i samråd med tillträdande VD



Sammanträdesdatum
2021-12-17

Styrelsen för Munkedals Bostäder Aktiebolag
Org. nr 556434-5089

§154

Försäljning av mark till Lyckornas Hem

Vd fortsätter diskussionerna med intressenten

§155

Avslutning

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade dagens möte för avslutat.

Justerandes sign.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'AHL', written over a horizontal line.

Ultdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

§ 55

Dnr 2021-000057

Direktanvisning av tomt 1 på Vadholmen till Munkbo AB

Sammanfattning av ärendet

Socialdemokraterna och Centerpartiet föreslår i ett initiativärende, 2021-03-04, att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att uppdra till Samhällsbyggnadsnämnden att göra en direktanvisning av tomt ett på Vadholmen till Munkbo AB samt att Kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige att uppdra till Munkbo AB att bebygga tomt ett på Vadholmen efter att direktanvisningen har gjorts.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-03-15 §43, att uppdra åt förvaltningen att ta fram en konsekvensanalys i förhållande till av kommunfullmäktige tidigare beslut i ärendet samt i vilken utsträckning övrig markanvisning kan påverkas.

Bakgrund

Tidigare beslut i ärendet som kan ha betydelse för den fortsatta handläggningen.

Kommunfullmäktige har, 2020-06-29 §71, beslutat att delegera till Samhällsbyggnadsnämnden att sälja via markanvisning och förutsättningarna i detaljplanen, byggrätten i Örekilsparken.

Kommunfullmäktige har vidare beslutat, 2020-12-07 §122, att Vadholmen Foss 2:81 mfl AB, startar två nya dotterbolag inför försäljningen av byggrätter.

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna att Vadholmen Foss 2:81 mfl AB säljer de två byggrätterna enligt detaljplanen för Vadholmen.

Kommunfullmäktige beslutar vidare att försäljningen ska ske i nära samarbete med samhällsbyggnadsnämnden

Som en konsekvens av kommunfullmäktiges beslut har samhällsbyggnadsnämnden beslutat, 2021-01-25 §5 att anta en arbetsbeskrivning för markanvisning inom detaljplanen Vadholmen. Den antagna arbetsbeskrivningen innehåller en beskrivning av området i sin helhet och volymen beräknade lägenheter i områden samt tidsplanen för kommande markanvisning. Enligt tidsplanen ska markanvisningen beslutas om i maj och därefter kommer markanvisningstävlingen att gå ut i månadsskiftet maj/juni.

Samtliga byggrätter kommer att fördelas genom markanvisning där arbetet bedrivs av samhällsbyggnadsförvaltningen i samarbete med bolaget Vadholmen Foss AB i enlighet med de beslut som fattas i samhällsbyggnadsnämnden och kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige har antagit detaljplan, 2021-04-06 §9, för Vadholmen som möjliggör uppförandet av 100-150 bostäder och totalt ca 4500 m² lokalyta vilket är fördelat på tre olika byggrätter. Dessa byggrätter planeras att styckas av och säljas var och en för sig vid tre olika tillfällen via markanvisning i enlighet med kommunfullmäktiges och

Kommunfullmäktige

Forts § 55

samhällsbyggnadsnämndens beslut. Detaljplanen för Vadholmen har i dag vunnit laga kraft.

Formellt är det bolaget Vadholmen Foss AB som är ägare till delområde ett och två samt Munkedals kommun som är ägare av delområde tre. Kommunal gata är utbyggd i enlighet med detaljplanen och marken är grovplanerad och kommer överläts i befintligt skick. VA-ledningar kommer vid försäljningen att finnas i tomtgräns.

Syftet med markanvisning är att få in underlag för att sedan välja ut de köpare som utvecklar området på bästa sätt i enlighet med detaljplanens intention och markanvisningens kriterier samt inom överenskommen tid. Samma upplägg och underlag förväntas användas för markanvisningar för samtliga tre delområden.

Munkbo AB har i styrelsebeslut dels 2020-08-21 §41 och 2021-03-10 §26 beslutat att avstå från markanvisning för byggnation på Vadholmen med motivering att bolaget behöver fokusera på renovering av befintligt bostadsbestånd.

Kommunstyrelsens presidium träffade Munkbos presidium 2021-04-16 för att efterhöra styrelsens syn på bolagets framtid. Bolaget redovisade att man i första hand ska fokusera mot att renovera befintligt bostadsbestånd och att styrelsen beslutat att inte bygga på Vadholmen. Kommunstyrelsens presidium efterfrågade svar på hur Munkbo AB avser följa ägardirektiven och gav styrelsen i Munkbo AB i uppdrag att återkomma med bolagets framtidsplan. Planen ska innehålla riskanalys för nybyggnation vid Vadholmen och svara på frågan hur bolaget ska kunna stabilisera sin ekonomi om man inte bygger nytt. Svar på Munkbos framtidsplaner har inte inkommit ännu.

Efter kontakt med Västra Götalandsregionen (VGR), 2021-03-19, gällande intresse att förhyra verksamhetslokaler i bottenvåningen på fastighet tomt ett, kan konstateras att intresset svalnat betydligt. Bedömningen är att varken vårdcentrals- eller barn- och ungdomspsykiatri verksamhet kommer att vara en intressent. En möjlig hyresvärd kan vara folktandvårdens verksamhet.

Kommunfullmäktige kan formellt besluta om en direktanvisning samt uppdra åt Munkbo AB att bebygga tomt ett i egenskap av ägare till bolaget samtidigt som kommunfullmäktige upphäver tidigare fattade beslut, 2020-06-29 §71 och 2020-12-07 §122. Viktigt att beakta att styrelsen för Munkbo AB beslutat att avstå från byggnation inom Vadholmen. Kommunstyrelsen kan välja att uppmana Munkbo AB att delta i markanvisningstävlingen på lämplig tomt.

Om kommunfullmäktige beslutar att genomföra en direktanvisning av tomt ett till Munkbo AB kan övriga markanvisningar påverkas genom att intresset från marknaden minskar och att tidsplanen förskjuts framåt i tid. En förutsättning bör vara att Munkbo AB uppfyller samma krav som övriga, bygger in samma kvaliteter som vi kommer kräva på övriga

Kommunfullmäktige

Forts § 55

områden i markanvisningstävlingen, och förvärvar marken till fastställt marknadsvärde för att eliminera risken för särbehandling. Det kommunala bostadsbolaget bör finnas med som en aktiv aktör på bostadsmarknaden för att kunna erbjuda ändamålsenliga boendemiljöer till kommuninvånarna. Därför bör det kommunala bostadsbolaget delta i den kommande markanvisningstävlingen på lämplig tomtmark.

Beslutsunderlag

Beslut KS 2021-05-17, § 96

Tjänsteskrivelse

Beslut KS 2021-03-15, § 43

Initiativärende

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att uppdra till bolaget Vadholmen Foss att göra en direktanvisning av tomt 1 på Vadholmen till Munkbo.

Kommunfullmäktige beslutar att uppdra till Munkbo att bebygga tomt 1 på Vadholmen efter att direktanvisningen gjorts. Munkbo ska betala den summa som tomt 1 har värderats till samt följa de anvisningar som satts upp för markanvisningen.

Yrkande

Liza Kettil (S), Karl-Anders Andersson (C), Malin Svedjenäs (V), Göran Nyberg (L), Ove Göransson (V), Hans-Joachim Isenheim (MP), Rolf Jacobsson (KD): Bifall till kommunstyrelsens förslag till beslut.

Christoffer Wallin (SD): Återremiss till kommunstyrelsen för att ta kontakt med Munkbo för och få en kostnads och konsekvensanalys av investeringen innan direktanvisning görs av kommunfullmäktige.

Martin Svenberg Rödin (M), Christer Börjesson (-): Bifall till Christoffer Wallins (SD) yrkande om återremiss.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller om ärendet ska återremitteras och finner att kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs och kommunfullmäktige godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst: Ärendet ska avgöras idag.

Nej-röst: Återremiss.

Kommunfullmäktige

Forts § 55

Omröstningsresultat

Christer Börjesson (-)	Nej
Christer Nilsson (C)	Ja
Lars-Göran Sunesson (C)	Ja
Karl-Anders Andersson (C)	Ja
Helena Hansson (C)	Ja
Olle Olsson (KD)	Ja
Rolf Jacobsson (KD)	Ja
Göran Nyberg (L)	Ja
Karin Blomstrand (L)	Ja
Hans-Joachim Isenheim (MP)	Ja
Ausra Karlsson (M)	Nej
Martin Svenberg Rödin (M)	Nej
Jan Hognert (M)	Nej
Henrik Palm (M)	Nej
Linda Wighed (M)	Nej
Ulla Gustafsson (M)	Nej
Ann-Sofie Alm (M)	Nej
Rolf Berg (S)	Ja
Liza Kettil (S)	Ja
Caritha Jacobsson (S)	Ja
Pia Hässlebräcke (S)	Ja
Leif Karlsson (S)	Ja
Maria Sundell (S)	Ja
Regina Johansson (S)	Ja
Inger Orsbeck (S)	Ja
Matheus Enholm (SD)	Nej
Tony Hansson (SD)	Nej
Heikki Klaavuniemi (SD)	Nej
Mathias Johansson (SD)	Nej
Jan Peterson (SD)	Nej
Pontus Reuterbratt (SD)	Nej
Bo Ericsson (SD)	Nej
Christoffer Wallin (SD)	Nej
Ove Göransson (V)	Ja
Malin Svedjenäs (V)	Ja

Ja-röster: 19

Nej-röster: 16

Avstår: 0



Kommunfullmäktige

Forts § 55

Protokollsanteckning

Enligt kommunallagen 5 kap. 50 § ska ett ärende återremitteras, om det begärs av minst en tredjedel av de närvarande ledamöterna.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet till kommunstyrelsen för att ta kontakt med Munkbo för och få en kostnads- och konsekvensanalys av investeringen innan direktanvisning görs av kommunfullmäktige.

Expedieras

Kommundirektör för handläggning

Kommunstyrelsen

§ 16

Dnr 2021-000237

Överföringsledning Tungenäset

Sammanfattning av ärendet

Munkedals vatten AB har inkommit med en begäran om utökning av sin investeringsplan för projektet som gäller överföringsledningen Tungenäset.

Överföringsledningen Faleby – Gårvik byggs för att försörja Bergsvik och Gårvik med kommunalt VA. Byggnation av en överföringsledning antogs av KF 08-06-2016 §39.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-01-04

Protokoll nr 6, 2021-12-07 Styrelsemöte Munkedal Vatten AB

Bilaga 3 - Västvattens tjänsteskrivelse - Överföringsledning Tungenäset.

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa budgeten för projektet Överföringsledning Tungenäset till 46,1 miljoner kr.

Kommunfullmäktige beslutar att utöka investeringsbudgeten 2022 med 9,6 miljoner kr för projektet överföringsledning Tungenäset.

Yrkanden

Christoffer Rungberg (M), Martin Svenberg Rödin (M), Liza Kettil (S):
Bifall till förvaltningens förslag

Rolf Jacobsson (KD) återremiss:

Då kostnaden har skenat och beslutsunderlaget är bristfälligt vill vi i KD avvakta med beslut i väntan på ett bättre beslutsunderlag. Utreda möjligheten att bygga fram till och avsluta ledningen vid Bergsvik.

Louise Skaarnes (SD), Göran Nyberg (-)

Bifall till Rolf Jacobssons (KD) återremissyrkande



Kommunstyrelsen

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras enligt Rolf Jacobssons (KD) återremissyrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar att avgöras ärendet idag

Omröstning är begärd och ska verkställas
ordförande ställer följande propositionsordning

Ja-röst: ärendet avgöras idag

Nej-röst: återremiss enligt Rolf Jacobssons (KD) återremissyrkande

Kommunstyrelsen beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Omröstningsresultat

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Göran Nyberg (-)		X	
Liza Kettil (S)	X		
Martin Svenberg Rödin (M)	X		
Louise Skaarnes (SD)		X	
Mathias Johansson (SD)		X	
Ander Persson (SD)		X	
Rolf Berg (S)	X		
Jenny Jansson (S)	X		
Helena Hansson (C)	X		
Rolf Jacobsson (KD)		X	
Christoffer Rungberg (M) ordförande	X		
Resultat	6	5	0

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa budgeten för projektet Överföringsledning Tungenäset till 46,1 miljoner kr.

Kommunfullmäktige beslutar att utöka investeringsbudgeten 2022 med 9,6 miljoner kr för projektet överföringsledning Tungenäset.

Reservation/Protokollsanteckning

Mikael Svensson, Chef för projekt från Västvatten närvarade via länk för att svara på frågor om merkostnaderna.

Rolf Jacobsson (KD)

SD gruppen: Anders Persson, Mathias Johansson och Louise Skaarnes.

Göran Nyberg (-)



Handläggare:
Lars-Erik Hansson
Ekonomichef
Ekonomiavdelningen

Överföringsledning Tungenäset, begäran om utökad budget

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa budgeten för projektet Överföringsledning Tungenäset till 46,1 miljoner kr.

Kommunfullmäktige beslutar att utöka investeringsbudgeten 2022 med 9,6 miljoner kr för projektet överföringsledning Tungenäset.

Sammanfattning

Munkedals vatten AB har inkommit med en begäran om utökning av sin investeringsplan för projektet som gäller överföringsledningen Tungenäset.

Överföringsledningen Faleby – Gårvik byggs för att försörja Bergsvik och Gårvik med kommunalt VA. Byggnation av en överföringsledning antogs av KF 08-06-2016 §39. I beslutet skulle överföringsledningen vara helt skattefinansierad. Det innebär att kommunen finansierar investeringens kapitalkostnader.

Under 2021 har entreprenören tagit fram en uppdaterad arbetsberedning för de återstående etapperna. Kostnadsberäkningarna visar på en ökning med ca: 18 mkr. Ursprungskalkylen för överföringsledningen var på 28 mkr. Total kostnad för projektet uppgår således till 46,1 mnkr. De nya beräkningarna innebär en utökning av investeringsanslaget för 2022 med 9,6 mnkr.

Styrelsen föreslår att kommunfullmäktige fastställer totala budgeten för projektet till 46,1 mnkr samt att utöka budgeten för 2022 med 9,6 mnkr.

Särskilda konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Utökningen innebär ökade kapitalkostnader med knappt 200 tkr 2022 om utökningen på 9,6 mnkr aktiveras fullt ut. Finansiering av de ökade kostnaderna bedöms kunna ske inom befintlig budget för kapitalkostnader. Kommande år hanteras projektets ökade kapitalkostnader i ordinarie budgetarbete.

Ylva Morén
Kommundirektör

Beslutet expedieras till:
Munkedals Vatten AB, För kännedom

Västvatten AB, För kännedom
Bertil Andersson, Ekonomiavdelningen, för handläggning

Handläggare:
Madelene Ahl
Tfn: 0522-63 88 04

Protokoll nr 6 för Styrelsemöte – Munkedal Vatten AB

Tid: Tisdag 7 december 2021, kl 09.00-17.00

Plats: Bohusgården, Uddevalla

Närvarande ledamöter:

Christer Börjesson (-), ordförande
Per-Arne Brink (S), vice ordförande
Linda Wighed (M)
Henrik Palm (M)
Terje Skaarnes (SD)
Nils Karlsson (S)
Leif Svensson (C)

Närvarande suppleanter:

Anders Persson (SD)
Hans-Joachim Isenheim (MP)

Närvarande tjänstemän:

Peter Johansson, VD
Madelene Ahl, administratör

§ 1 Mötet öppnas av Christer Börjesson

§ 2 Upprop förrättas

§ 3 Dagordningen godkänns

§ 4 Protokollet justeras av Linda Wighed

§ 5 Föregående protokoll godkänns

§ 6 Gemensam information

- Styrelsemöten 2022
- Vår värdegrund
- Taxearbetet

§ 7 Fördjupningsinformation

- EI & Automation

Handläggare:
Madelene Ahl
Tfn: 0522-63 88 04

§ 8 Beslut – Affärsplan**Beslutsunderlag**

Affärsplan, Dnr 2017/276

Styrelsen beslutar

att anta Affärsplan.

§ 9 Beslut – Slutrapportering av måluppföljning 2019-2021**Beslutsunderlag**

Slutlig uppföljning av målen för 2019-2021, Dnr 2017/276

Styrelsen beslutar

att godkänna slutrapportering av måluppföljning 2019-2021.

§ 10 Beslut – Skjuta upp utredning för Munkedals avloppsreningsverk**Styrelsen beslutar**

att utredningen för att utöka kapaciteten på Munkedals ARV skjuts upp två år under förutsättning att den utökade befolkningsmängden och inkopplingen har följt befolkningsprognosen.

§ 11 Beslut – Överföringsledning Tungenäset,**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse Överföringsledning Tungenäset, Dnr 2017/091

Styrelsen beslutar

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta om en budget om 46,1 mkr för projekt Överföringsledning Tungenäset.

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta om att utöka 2022 års investeringsbudget med 9,6 mkr.

att uppdra åt VD med ekonomichef som ersättare att under år 2022 för företagets räkning nyupplåna, dvs öka företagets skulder under nämnda period, med totalt 26,6 mkr.

Handläggare:
Madelene Ahl
Tfn: 0522-63 88 04

§ 12 Information

- Fisketorp
- Nivå Kärnsjön
- Konsekvenser gällande naturskyddsområden
- Anläggningsavgift utanför kommunalt verksamhetsområde
 - Ordförande samt vice ordförande informerar KSO, Christoffer Rungberg samt oppositionsråd, Lisa Kettil om att detta ärende kommer att komma som beslut vid kommande styrelsemöte.

§ 13 VD informerar

- Ingen information

§ 14 Övriga frågor

- Styrelsemötenas upplägg

§ 15 Mötet avslutas

Digital signering

Christer Börjesson (ordförande)

Digital signering

Linda Wighed (justerare)

Digital signering

Madelene Ahl (sekreterare)



Dokumentet är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Undertecknarens identitet är registrerad och listad här nedan.

Med min signatur bekräftar jag innehållet i ovanstående dokument.



Serienummer: 8sjzN+voVA+fgoyW9i5REg

Anna Madelene Ahl

2021-12-09 07:30



Serienummer: SJSw8mLFvEmVzDoxATDmHQ

LINDA WIGHED
MVAB

2021-12-09 08:58



Serienummer: EFW+WqVQj/G3cQC2NTsVaQ

CHRISTER BÖRJESSON
MVAB/VVAB

2021-12-09 17:46

Detta dokument är signerat med Visma Addos tjänst för digital signering.
Certifikat i detta dokument är säkra och validerade med hjälp av de matematiska hashfunktionerna i originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och har en tidsstämpel med ett certifikat från en pålitlig tredje part. Alla kryptografiska signeringscertifikat är inbäddade i PDF-filen och kan användas för godkännande i framtiden.

Hur man verifierar att dokumentet är i original

Detta dokument är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När du öppnar dokumentet i Adobe Reader ser du att det är certifierat i Visma Addos signeringstjänst. Detta garanterar att innehållet i dokumentet är oförändrat.

Du kan verifiera de kryptografiska signeringscertifikaten i dokumentet med Visma Addos validator på denna webbsida
<https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Utöver detta dokument kan ett eller flera dokument och bilagor höra till försändelsen.
Alla dokument i försändelsen är listade nedan. I händelseloggen
står alla åtgärder som relaterar till signeringen av dokumentet.

Dokument i försändelsen

Detta dokument

2021-12-07. Protokoll nr 6. Styrelsemöte Munkedal Vatten AB.pdf

Ovanstående dokument och bilagor som lämnats in i signerad form har skickats till alla parter via e-post eller en nedladdningslänk. Undertecknaden är ansvarig för nedladdning och säker lagring av dokument och bilagor.

Ladda ner dokument

Om du som undertecknare har fått en länk där du kan ladda ner dokumenten kommer den att vara giltig i upp till 10 dagar efter mottagande. Därefter kommer dokumenten att raderas från Visma Addo.

Händelselogg för dokument

Händelselogg för dokumentet

2021-12-08 18:55 Underskriftsprocessen har startat
 2021-12-08 18:55 Underskriftsprocessen har startat
 2021-12-08 18:55 Underskriftsprocessen har startat
 2021-12-08 18:55 En avisering har skickats till Christer Börjesson
 2021-12-08 18:55 En avisering har skickats till Linda Wighed
 2021-12-08 18:55 En avisering har skickats till Madelene Ahl
 2021-12-09 07:30 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Madelene Ahl
 2021-12-09 07:30 Anna Madelene Ahl har signerat dokumentet 2021-12-07. Protokoll nr 6. Styrelsemöte Munkedal Vatten AB.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: 8sjzN+voVA+fgoyW9i5REg)
 2021-12-09 07:30 Alla dokument har undertecknats av Madelene Ahl
 2021-12-09 08:57 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Linda Wighed
 2021-12-09 08:58 LINDA WIGHED har signerat dokumentet 2021-12-07. Protokoll nr 6. Styrelsemöte Munkedal Vatten AB.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: SJSw8mLFvEmVzDoxATDmHQ)
 2021-12-09 08:58 Alla dokument har undertecknats av Linda Wighed
 2021-12-09 17:45 Dokumentet öppnades via länken som skickades till Christer Börjesson
 2021-12-09 17:46 CHRISTER BÖRJESSON har signerat dokumentet 2021-12-07. Protokoll nr 6. Styrelsemöte Munkedal Vatten AB.pdf via BankID Sverige (Unikt ID: EFW+WqVQj/G3cQC2NTsVaQ)
 2021-12-09 17:46 Alla dokument har undertecknats av Christer Börjesson

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
 addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Handläggare:
 Ellinor Johansson
 0522-63 88 51
 ellinor.johansson@vastvatten.se

Munkedal Vatten AB

*Tjänsteskrivelse***Överföringsledning Tungenäset**

Överföringsledningen Faleby – Gårvik byggs för att försörja Bergsvik och Gårvik med kommunalt VA. Byggnation av en överföringsledning antogs av KF 08-06-2016 §39.

Fram tills nu har 15,9 mkr upparbetats och ca 6 km överföringsledning och 2 st pumpstationer mot Gårvik byggts. Återstår att bygga är drygt 1 km ledning och 3 st pumpstationer.

Under 2021 har entreprenören tagit fram en uppdaterad arbetsberedning för de återstående etapperna. Kostnadsberäkningarna visar på en ökning med ca: 18 mkr. Ursprungskalkylen för överföringsledningen var på 28 mkr.

Beslutsunderlag

KS § 6 Dnr KS 2016-105, 2017-02-08 KF beslutar om finansieringsalternativet 1a) som innebär en helt skattefinansierad överföringsledning, ökning av anläggningsavgiften samt höjning av bruksavgiften med hänsyn till den samhällsnytta som reservoaren ger.

Orsaker till ökad budget:

	Anslaget	Nytt anslag	Avvikelse	Not
Projektering	1 600 000	3 900 000	2 300 000	1
Entreprenad	24 500 000	35 500 000	11 000 000	2
Intrångs- ersättningar	400 000	2 500 000	2 100 000	3
Projekt- & byggledning	1 600 000	4 200 000	2 600 000	4
	28 100 000	46 100 000	18 000 000	

Not 1: Projektering

Omprojekteringar har krävts, det har föranletts på grund av:

- försvårande geotekniska förutsättningar
 - pumpstations placering har justerats
 - placering av ledningssträckor och djup har setts över

- för att uppfylla Trafikverkets siktkrav vid utfarter kommer befintliga utfarter behöva nyttjas och tillfartsväg/ vändyta byggas
- uppfylla Trafikverkets krav vid anläggande av anläggningar nära deras vägar
- uppfylla Trafikverkets krav för tryckning under deras väg
- uppfylla Länsstyrelsens krav för pumpstationer och nödutlopp

Not 2: Entreprenad

Fördyrad entreprenad på grund av:

- försvårande geotekniska förutsättningar
- byggnation av tillfartsväg/ vändyta vid respektive pumpstation
- ökad mängd tryckningar under Trafikverkets väg
- Fornminnen medför schaktövervakning av arkeologer
- Kostnader för återställande av åkerdräneringar har ökat (utökat arbetsområde).

Not 3: Intrångsersättningar

- Ökad mängd mark kommer behöva nyttjas. Ledningsrätten omfattar 5 m ledningsrättsbredd och 10 m arbetsområde. Har ökats till generellt 25 m bredd med ökat utrymme vid pumpstationerna.
- Ökat skördebortfall på grund av utökat arbetsområde.
- Intrångsersättningar och Lantmäteriets arbete kommer beröra hela Ledningsrättssträckan, inkluderat alla tidigare etapper.

Not 4: Projekt- & byggledning

- Ökade arbetsinsatser

Ekonomisk konsekvens

Ett nytt ramborgensförslag gavs tillsammans med budget 2022 med plan 2023 - 2024. Den har med de behov som finns inom 5-års perioden exklusive denna utökning. Ramborgen behöver justeras i slutet av denna period.

Förslag till beslut

Styrelsen beslutar

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta om en budget om 46,1 mkr för projekt överföringsledning Tungenäset.

att föreslå kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta om att utöka 2022 års investeringsbudget med 9,6 mkr



Datum: 2021-11-10

Dnr: 2017/091

att uppdra åt VD med ekonomichef som ersättare att under år 2022 för företagets räkning nyupplåna, dvs öka företagets skulder under nämnda period, med totalt 26,6 mkr.

Västvatten AB

Ellinor Johansson
Projektledare

Kommunstyrelsen

§ 17

Dnr 2021-000292

Samhällsbyggnadsnämndens äskande hos Kommunfullmäktige om utökad ram -

Anpassning av lokal för mödravården - Foss 7:13 (skatten)

Sammanfattning av ärendet

Västra Götalandsregionen och Mödravården har sedan en tid visat intresse för lokal på Skatten, Bruksvägen 4 där även Barnavårdscentralen, öppna förskolan samt resursteamet är samlat. I lokalen som är aktuell har Barn- och utbildningsförvaltningen bedrivit Träningsskola. I augusti 2021 lämnade barn- och utbildningsförvaltningen denna lokal. Anpassning av lokalerna krävs för mödravården att få ändamålsenliga lokaler. Anpassningen beräknas till 2 mkr. Förslag på genomförandeavtal är upprättat och alla nedlagda kostnader i anpassningen kommer att belasta hyresgästen, Västra Götalandsregionen som tillägg till hyreskontraktet.

Beslutsunderlag

Beslut SBN 2021-12-20 § 137 Samhällsbyggnadsnämnden
Tjänsteskrivelse 2021-11-11

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar bifalla Samhällsbyggnadsnämndens äskande om utökat investeringsanslag med 2 miljoner kronor 2022.

Kommunfullmäktige beslutar bifalla samhällsbyggnadsnämndens äskande om utökat investeringsanslag med 2 miljoner kronor 2022 för anpassning av lokal för mödravården i fastigheten Foss 7:13, Skatten

Yrkanden

Mathias Johansson (SD), Martin Svenberg Rödin (M)
Bifall till samhällsbyggnadsnämndens förslag

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget.

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar bifalla Samhällsbyggnadsnämndens äskande om utökat investeringsanslag med 2 miljoner kronor 2022.

Kommunfullmäktige beslutar bifalla samhällsbyggnadsnämndens äskande om utökat investeringsanslag med 2 miljoner kronor 2022 för anpassning av lokal för mödravården i fastigheten Foss 7:13, Skatten.

Samhällsbyggnadsnämnden

§ 137

Dnr 2021-000151

Samhällsbyggnadsnämndens äskande hos Kommunfullmäktige om utökad ram - Anpassning av lokal för mödravården - Foss 7:13 (skatten)

Sammanfattning av ärendet

Västra Götalandsregionen och Mödravården har sedan en tid visat intresse för lokal på Skatten, Bruksvägen 4 där även Barnvårdscentralen, öppna förskolan samt resursteamet är samlat. I lokalen som är aktuell har Barn- och utbildningsförvaltningen bedrivit Träningsskola. I augusti 2021 lämnade barn- och utbildningsförvaltningen denna lokal. Anpassning av lokalerna krävs för mödravården att få ändamålsenliga lokaler. Anpassningen beräknas till 2 mkr. Förslag på genomförandeavtal är upprättat och alla nedlagda kostnader i anpassningen kommer att belasta hyresgästen, Västra Götalandsregionen som tillägg till hyreskontraktet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-11-11

Genomförandeavtalsförslag daterad 2021-11-11

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar bifalla Samhällsbyggnadsnämndens äskande om utökat investeringsanslag med 2 miljoner kronor 2022.

Yrkanden

Matheus Enholm (SD) tilläggsyrkande att:

Kommunfullmäktige beslutar bifalla samhällsbyggnadsnämndens äskande om utökat investeringsanslag med 2 miljoner kronor 2022 för anpassning av lokal för mödravården i fastigheten Foss 7:13, Skatten.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut med Matheus Enholms (SD) tilläggsyrkande och finner att nämnden beslutar enligt förslaget med tilläggsyrkandet.

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar bifalla Samhällsbyggnadsnämndens äskande om utökat investeringsanslag med 2 miljoner kronor 2022.

Kommunfullmäktige beslutar bifalla samhällsbyggnadsnämndens äskande om utökat investeringsanslag med 2 miljoner kronor 2022 för anpassning av lokal för mödravården i fastigheten Foss 7:13, Skatten.



Handläggare:
Ulrika Johansson

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Samhällsbyggnadsnämndens äskande hos Kommunfullmäktige om utökad ram – Anpassning av lokal för mödravården – Foss 7;13, skatten

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar bifalla Samhällsbyggnadsnämndens äskande om utökat investeringsanslag med 2 miljoner kronor 2022.

Sammanfattning

Västra Götalandsregionen och Mödravården har sedan en tid visat intresse för lokal på Skatten, Bruksvägen 4 där även Barnavårdscentralen, öppna förskolan samt resursteamet är samlat. I lokalen som är aktuell har Barn- och utbildningsförvaltningen bedrivit Träningsskola. I augusti 2021 lämnade barn- och utbildningsförvaltningen denna lokal. Anpassning av lokalerna krävs för mödravården att få ändamålsenliga lokaler. Anpassningen beräknas till 2 mkr. Förslag på genomförandeavtal är upprättat och alla nedlagda kostnader i anpassningen kommer att belasta hyresgästen, Västra Götalandsregionen som tillägg till hyreskontraktet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Genomförandeavtalsförslag daterad 2021-11-11

Särskilda konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Utökad kapitalkostnad som kompenseras genom tillägg till hyresavtal.

Inga ytterligare konsekvenser

Elisabeth Linderoth
Förvaltningschef

Beslutet expedieras till:
Fastighetschef för kännedom
Kommunsekreterare för vidare handläggning
Registrator för vidare handläggning

Kommunstyrelsen

§ 18

Dnr 2021-000273

Omsorgsresor till daglig verksamhet

Sammanfattning av ärendet

En del av de personer som deltar i daglig verksamhet anordnad av AME (Arbetsmarknadsenheten), reser idag med så kallade omsorgsresor som har en egenavgift motsvarande 30 kr/enkel resa. Denna avgift har inte höjts under de senaste tio åren.

Omsorgsresor är egentligen en form av färdtjänst med fasta inlagda resor och en extra subventionerad egenavgift, men utan ett regelrätt biståndsbeslut för den enskilde.

De flesta kommuner i Fyrbodal har numera valt att avskaffa den subventionerade avgiften på omsorgsresorna och hänvisar fortsättningsvis till vanlig kommunal färdtjänst.

Egenavgiften för färdtjänst är i dagsläget 78 kr/enkelresa inom kommunen. Personer mellan 18 och 65 år som har fördyrade levnadskostnader på grund av sitt funktionshinder, har möjlighet att ansöka om merkostnadsersättning från Försäkringskassan.

I dagsläget har 11 personer i kommunen tillstånd för omsorgsresor med subventionerad egenavgift. Av dessa har de flesta redan tillgång till färdtjänst. De som inte har färdtjänst i nuläget kan ansöka om detta. Beslut om färdtjänst, till skillnad från intyg om omsorgsresor, innebär en rättssäker handläggning med beslut som också kan överklagas genom förvaltningsbesvär.

Omsorgsresorna till och från daglig verksamhet via Arbetsmarknadsenheten (AME) ska inte sammanblandas med dagverksamhetsresor för äldre/demens. De äldres dagverksamhetsresor beviljas enligt Socialtjänstlagen av biståndshandläggare och berörs inte av detta beslut.

Beslutsunderlag

Beslut VFN 2021-11-18 § 92 - Omsorgsresor till daglig verksamhet
VFN 2021-11-18 § 92 Reservation Hans-Joachim Isenheim (MP)
omsorgsresor
Tjänsteskrivelse 2021-11-03

Välfärdsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att den subventionerade egenavgiften på Omsorgsresor à 30 kr/enkel resa till och från Daglig verksamhet upphör. Egenavgiften för Omsorgsresor kommer att likställas med egenavgiften för Kommunal Färdtjänst. Den som vill ansöka om Omsorgsresor, hänvisas fortsättningsvis till att ansöka om Färdtjänst/Omsorgsresa utifrån Lag om Färdtjänst.

Yrkanden

Mathias Johansson (SD), Christoffer Rungberg (M)
Bifall till välfärdsnämndens förslag



Kommunstyrelsen

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på välfärdsnämndens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att den subventionerade egenavgiften på Omsorgsresor à 30 kr/enkel resa till och från Daglig verksamhet upphör. Egenavgiften för Omsorgsresor kommer att likställas med egenavgiften för Kommunal Färdtjänst. Den som vill ansöka om Omsorgsresor, hänvisas fortsättningsvis till att ansöka om Färdtjänst/Omsorgsresa utifrån Lag om Färdtjänst.

Välståndsnämnden

§ 92

Dnr 2021-000139

Omsorgsresor till daglig verksamhet

Sammanfattning av ärendet

En del av de personer som deltar i daglig verksamhet anordnad av AME (Arbetsmarknadsenheten), reser idag med så kallade omsorgsresor som har en egenavgift motsvarande 30 kr/enkel resa. Denna avgift har inte höjts under de senaste tio åren.

Omsorgsresor är egentligen en form av färdtjänst med fasta inlagda resor och en extra subventionerad egenavgift, men utan ett regelrätt biståndsbeslut för den enskilde.

De flesta kommuner i Fyrbodal har numera valt att avskaffa den subventionerade avgiften på omsorgsresorna och hänvisar fortsättningsvis till vanlig kommunal färdtjänst.

Egenavgiften för färdtjänst är i dagsläget 78 kr/enkelresa inom kommunen. Personer mellan 18 och 65 år som har fördyrade levnadskostnader på grund av sitt funktionshinder, har möjlighet att ansöka om merkostnadsersättning från Försäkringskassan.

I dagsläget har 11 personer i kommunen tillstånd för omsorgsresor med subventionerad egenavgift. Av dessa har de flesta redan tillgång till färdtjänst. De som inte har färdtjänst i nuläget kan ansöka om detta. Beslut om färdtjänst, till skillnad från intyg om omsorgsresor, innebär en rättssäker handläggning med beslut som också kan överklagas genom förvaltningsbesvär.

Omsorgsresorna till och från daglig verksamhet via Arbetsmarknadsenheten (AME) ska inte sammanblandas med dagverksamhetsresor för äldre/demens.

De äldres dagverksamhetsresor beviljas enligt Socialtjänstlagen av biståndshandläggare och berörs inte av detta beslut.

Beslutsunderlag

Förvaltningschefens tjänsteskrivelse 2021–11-03

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att den subventionerade egenavgiften på Omsorgsresor à 30 kr/enkel resa till och från Daglig verksamhet upphör. Egenavgiften för Omsorgsresor kommer att likställas med egenavgiften för Kommunal Färdtjänst. Den som vill ansöka om Omsorgsresor, hänvisas fortsättningsvis till att ansöka om Färdtjänst/Omsorgsresa utifrån Lag om Färdtjänst.

Yrkanden

Hans-Joachim Isenheim (MP): Avslag på förvaltningens förslag. Yrkandet återtog senare.

Regina Johansson (S): Yrkar på återremiss för att förvaltningen ska få i uppdrag att:



Välfärdsnämnden

forts. § 92

1. Göra en fördjupad analys och konsekvensbeskrivning gällande vilken faktisk ekonomisk skillnad som kan uppstå för individerna om den subventionerade egenavgiften för omsorgsresor tas bort.
2. Klargöra om det kan uppstå ett glapp mellan ersättningar i en eventuell övergång från subventionerad egenavgift för omsorgsresor, och om ja, ta fram förslag på övergångsbestämmelse för att minimera ekonomisk negativ konsekvens för individerna.
3. Ta fram alternativa tillvägagångssätt för att säkerställa rättssäkerhet och likabehandling i besluten men utan att den subventionerade egenavgiften för omsorgsresor upphör.

Linda Wighed (M): Bifall till förvaltningens förslag.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Regina Johanssons yrkande (S) om återremiss och finner att välfärdsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs och ordförande beslutar om följande propositionsordning:

Ja-röst: Bifall till Regina Johanssons (S) yrkande om återremiss

Nej-röst: Avslag på Regina Johanssons (S) yrkande

Omröstningsresultat

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Linda Wighed (M)		X	
Christina Tedehag (M)		X	
Louise Skaarnes (SD)		X	
Mathias Johansson (SD)		X	
Linn Hermansson (SD)		X	
Regina Johansson (S)	X		
Sten-Ove Niklasson (S)	X		
Maria Sundell (S)	X		
Karl-Anders Andersson (C)	X		
Hans-Joachim Isenheim (MP)	X		
Ulla Gustafsson (M) ordförande		X	
Resultat	5	6	

Ja-röster: 5

Nejröster: 6

Avstår: 0

Ordförande har därmed utslagsröst och välfärdsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras på dagens möte.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Linda Wigheds (M) yrkande om bifall till förvaltningens förslag och finner att välfärdsnämnden bifaller förslaget.



Välfärdsnämnden

forts. § 92

Välfärdsnämndens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att den subventionerade egenavgiften på Omsorgsresor à 30 kr/enkel resa till och från Daglig verksamhet upphör. Egenavgiften för Omsorgsresor kommer att likställas med egenavgiften för Kommunal Färdtjänst. Den som vill ansöka om Omsorgsresor, hänvisas fortsättningsvis till att ansöka om Färdtjänst/Omsorgsresa utifrån Lag om Färdtjänst.

Reservation

Regina Johansson (S) (S-gruppen)

Beslutet skickas till

Avdelningschef LSS gruppbostad
Arbetsmarknadschef
Avgiftshandläggare/Färdtjänsthandläggare
Ekonom välfärd

Inkom
2021-11-19

Reservation!

Härmed reservera jag mig mot dagens beslut i välfärdsnämnden angående Ärendet "Omsorgsresor - Daglig verksamhet"

Personer i Munkedals kommun som i nuläge har subventionerade omsorgsresor betalar i dagsläge 30 kr/ enkelresa, 60 kr per dag.

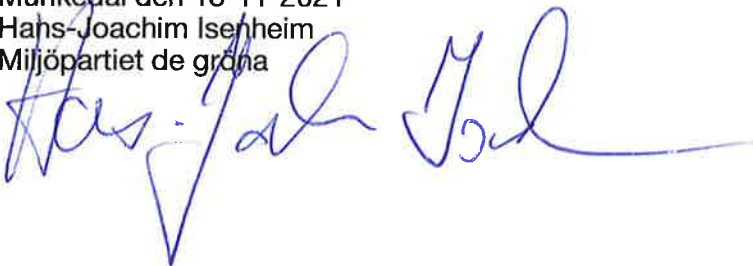
Välfärdsnämnden beslutade på dagens möte att dessa omsorgsresor ska upphöra och att personer med funktionsnedsättningar som nyttjade dessa resor ska från och med nu använda sig av kommunal färdtjänst till en kostnad av 78 kr / enkelresa, 156 kr per dag. Detta betyder att deras kostnader höjs från 1320 kr i månaden till 3432 kr och på årsbasis höjs beloppet från 15 840 kr till 41 184 kr per person.

Att hänvisa dessa deltagare av daglig verksamhet till Försäkringskassan för att ansöka om merkostnadsersättning är ansvarslös. Väntetider för ansökningar av sådana beslut är i nuläget nästan 1 år och förutsätter bra kunskap i datorhantering som inte är så lätt för alla medborgare. Och detta kan leda till att en del av dessa berörda personer inte kan resa till sin dagliga verksamhet.

Att förvaltningen i sin konsekvensbeskrivning enbart hänvisar till att deltagare kan känna oro för sin ekonomi är lite tunn eftersom detta beslut kan leda till stor psykisk ohälsa för berörda deltagare och är därmed inte förenligt med vårt folkhälsoarbete.

Undertecknad som representant för Miljöpartiet de gröna i Munkedal reserverade sig redan under mötet mot det o.a. beslutet.

Munkedal den 18-11-2021
Hans-Joachim Isenheim
Miljöpartiet de gröna





Handläggare:
Wivi-Anne Wiedemann

Omsorgsresor - Daglig verksamhet

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att den subventionerade egenavgiften på Omsorgsresor à 30 kr/enkel resa till och från Daglig verksamhet upphör. Egenavgiften för Omsorgsresor kommer att likställas med egenavgiften för Kommunal Färdtjänst. Den som vill ansöka om Omsorgsresor, hänvisas fortsättningsvis till att ansöka om Färdtjänst/Omsorgsresa utifrån Lag om Färdtjänst.

Sammanfattning

En del av de personer som deltar i daglig verksamhet anordnad av AME (Arbetsmarknadsenheten), reser idag med så kallade omsorgsresor som har en egenavgift motsvarande 30 kr/enkel resa. Denna avgift har inte höjts under de senaste tio åren.

Omsorgsresor är egentligen en form av färdtjänst med fasta inlagda resor och en extra subventionerad egenavgift, men utan ett regelrätt biståndsbeslut för den enskilde.

De flesta kommuner i Fyrbodal har numera valt att avskaffa den subventionerade avgiften på omsorgsresorna och hänvisar fortsättningsvis till vanlig kommunal färdtjänst.

Egenavgiften för färdtjänst är i dagsläget 78 kr/enkelresa inom kommunen. Personer mellan 18 och 65 år som har fördyrade levnadskostnader på grund av sitt funktionshinder, har möjlighet att ansöka om merkostnadsersättning från Försäkringskassan.

I dagsläget har 11 personer i kommunen tillstånd för omsorgsresor med subventionerad egenavgift. Av dessa har de flesta redan tillgång till färdtjänst. De som inte har färdtjänst i nuläget kan ansöka om detta.

Beslut om färdtjänst, till skillnad från intyg om omsorgsresor, innebär en rättssäker handläggning med beslut som också kan överklagas genom förvaltningsbesvär.

Omsorgsresorna till och från *daglig verksamhet via AME* ska inte sammanblandas med *dagverksamhetsresor för äldre/demens*.

De äldres dagverksamhetsresor beviljas enligt SoL av biståndshandläggare och berörs inte av detta beslut.

Särskilda konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

År 2019 (innan pandemin förändrade resandet) genomfördes 3414 resor till och från daglig verksamhet på AME.

Kommunens kostnad för dessa resor uppgick till 826.795 kr.

Kommunen fick tillbaka 30 kr x 3414 resor = 102.420 kr i egenavgifter.
Med en egenavgift som motsvarar dagens färdtjänsttaxa inom kommunen, så hade kommunen istället fått tillbaka 78 kr x 3414 resor = 266.292 kr.
Det motsvarar en intäktsökning på 163.872 kr per helår.

Miljö

Påverkan på miljön blir oförändrad oavsett om deltagarna reser med omsorgsresor eller med färdtjänstresor.

Folkhälsa

För deltagare i daglig verksamhet finns en risk att den högre egenavgiften kan medföra oro för den egna ekonomin. Men genom att ansöka om merkostnadsersättning från Försäkringskassan, så kan den högre reskostnaden kompenseras.

Barnkonventionen

Inga konsekvenser

Johanna Eklöf
Förvaltningschef

Beslutet expedieras till:
Förvaltningschef
Avdelningschef LSS gruppbostad
Arbetsmarknadschef
Färdtjänsthandläggare
Ekonom välfärd
Nämndsekreterare för vidare befordran till Välfärdsnämnden

Kommunstyrelsen

§ 31

Dnr 2022-000031

Kommunalt partistöd 2022 - Moderaterna i Munkedal

Sammanfattning av ärendet

Enligt Kommunallagen 4 kap. 29 § får kommuner ge ekonomiskt bidrag och annat stöd till politiska partier för att stärka deras ställning i den kommunala demokratin.

Partistödet består av ett grundläggande stöd som uppgår till 25 procent av prisbasbelopp per parti och år samt ett mandatstöd som uppgår till 25 procent av prisbasbelopp per mandat och år. Detta enligt bestämmelserna i Regler för kommunalt partistöd som är antagen av kommunfullmäktige 2014-09-24, senast reviderad 2018-04-26 §47. Prisbasbeloppet för 2022 är 48 300 kr.

Moderaterna inkom 2022-01-10 med redovisning för kommunalt partistöd för 2021. Redovisningen anger hur partistödet används och är undertecknad av en särskilt utsedd granskare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-01-27

Redovisning av erhållet lokalt partistöd 2021 jämte granskningsrapport - Moderaterna i Munkedal

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Moderaterna i Munkedals redovisning för kommunalt partistöd 2021

Kommunfullmäktige beslutar att betala ut kommunalt partistöd till Moderaterna i Munkedal för 2022 enligt följande:

Grundstöd 12 075 kr

Mandatstöd 7 x 12 075 kr (84 525 kr)

Totalt: 96 600 kr.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Moderaterna i Munkedals redovisning för kommunalt partistöd 2021

Kommunfullmäktige beslutar att betala ut kommunalt partistöd till Moderaterna i Munkedal för 2022 enligt följande:

Grundstöd 12 075 kr

Mandatstöd 7 x 12 075 kr (84 525 kr)

Totalt: 96 600 kr.



Handläggare:
Fredrick Göthberg
Kommunsekreterare

Kommunalt partistöd 2022 för Moderaterna i Munkedal samt godkännande av redovisning för kommunalt partistöd 2021

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Moderaterna i Munkedals redovisning för kommunalt partistöd 2021

Kommunfullmäktige beslutar att betala ut kommunalt partistöd till Moderaterna i Munkedal för 2022 enligt följande:

Grundstöd 12 075 kr
Mandatstöd 7 x 12 075 kr (84 525 kr)
Totalt: 96 600 kr.

Sammanfattning

Enligt Kommunallagen 4 kap. 29 § får kommuner ge ekonomiskt bidrag och annat stöd till politiska partier för att stärka deras ställning i den kommunala demokratin.

Partistödet består av ett grundläggande stöd som uppgår till 25 procent av prisbasbelopp per parti och år samt ett mandatstöd som uppgår till 25 procent av prisbasbelopp per mandat och år. Detta enligt bestämmelserna i Regler för kommunalt partistöd som är antagen av kommunfullmäktige 2014-09-24, senast reviderad 2018-04-26 §47. Prisbasbeloppet för 2022 är 48 300 kr.

Moderaterna inkom 2022-01-10 med redovisning för kommunalt partistöd för 2021. Redovisningen anger hur partistödet används och är undertecknad av en särskilt utsedd granskare.

Särskilda konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Kommunfullmäktige har budget för kommunalt partistöd

Inga ytterligare konsekvenser.

Ylva Morén
Kommundirektör

Beslutet expedieras till:
Moderaterna i Munkedal för kännedom
Kommunsekreterare för vidare hantering
Slutarkiv



MUNKEDALS KOMMUN Kommunstyrelsen
2022 -01- 10
Dnr _____

Redovisning av erhållet lokalt partistöd jämte granskningsrapport

Juridisk person* Moderaterna i Munkedal	Organisationsnummer: 802522-9603
Adress: Fjällberg 27	Postadress: 455 93 Munkedal
Telefon:	Bankkonto eller BG/PG: 8368-3 913 179 272-4 Swedbank

* Registrerad lokal partiförening

Erhållet partistöd: 95 200 kr Redovisningen avser år: 2021

Ordförande: Ann-Sofie Alm	Kassör: Frida Ernflykt
------------------------------	---------------------------

Redovisning av lokalt partistöd (Redovisningsperiod 1 januari – 31 december)

Beskriv hur det lokala partistödet fördelats:

Under föregående år så har vårt partistöd använts till:
 Inköp av profilkläder till medlemmar
 Inköp av kampanjmaterial för kommande kampanjer
 Utbildningar för våra medlemmar
 Samt sparande för en buffert inför kampanjer till valet i höst

Granskningsintyg

Härmed intygas att partiet har följt ändamålet för Regler för kommunalt partistöd i Munkedals kommun

Intygas av 	Namnförtydligande Bertil Schewenius
Datum 2022-01-05	Ort Munkedal

Skickas till: Munkedals kommun, Kommunledningskontoret, 45580 Munkedal

Redovisning av erhållet partistöd

Kommunfullmäktige i Munkedals kommun har beslutat att partistöd ske ges till politiska partier som är representerade i fullmäktige.

Mottagare av partistöd ska årligen, senast den 30 juni, till Munkedals kommun lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet föregående år har använts för det ändamål som anges i 2 kap. 9 § första stycket kommunallagen.

Till redovisningen ska fogas ett signerat granskningsintyg. Mottagaren utser själv en särskild granskare som granskar om redovisningen ger en rättvis bild av hur mottagaren har använt partistödet. Redovisningen ska således granskas av en person som partiet själv utser.

Enligt 2 kap. 9 § första stycket kommunallagen ges partistöd för att "stärka partiets ställning i den kommunala demokratin".

Kommentar från Cirkulär 14:12 från Sveriges Kommuner och Landsting (SKL)

Lagstiftningen är utformad så att det ålägger en kommun som avser att lämna partistöd att ställa krav på redovisning av stödets användning. Om några krav på redovisning inte ställs, eller om kraven utformas på ett sätt som strider mot bestämmelserna i kommunallagen, innebär det att partistödet inte är kompetensenligt. Fullmäktige får, under vissa förutsättningar, besluta att stöd inte ska betalas ut. Det följer av 2 kap. 11 § tredje stycket kommunallagen.

Närmare om innehållet i redovisningen

Syftet med redovisningen är att säkerställa öppenhet; att ge både allmänhet och media möjlighet att ifrågasätta både partiernas användning av partistödet och deras redovisning. Den närmare utformningen av redovisningen är dock inte lagreglerad. I propositionen¹ finns följande vägledande uttalande:

"Det väsentliga är att redovisningen är utformad på ett sådant sätt att den ger en rättvisande bild av hur mottagaren har använt partistödet. Det innebär bl.a. att redovisningen bör omfatta allt det partistöd som har använts, både det som har mottagits för det senaste året och det som eventuellt sparats från tidigare år."

Redovisningen behöver alltså innehålla mer än ett uttalande om att stödet har använts för att stärka partiets ställning i den kommunala demokratin. Av redovisningen bör bland annat framgå i vilken mån överföringar har gjorts till delar av partiorganisationen utanför den utbetalande kommunen, samt vilka motprestationer som i så fall har erhållits.

¹ Regeringens proposition 2013/14:5 Vital kommunal demokrati

Kommunstyrelsen

§ 32

Dnr 2022-000041

Kommunalt partistöd 2022 - Miljöpartiet de Gröna, MP

Sammanfattning av ärendet

Enligt Kommunallagen 4 kap. 29 § får kommuner ge ekonomiskt bidrag och annat stöd till politiska partier för att stärka deras ställning i den kommunala demokratin.

Partistödet består av ett grundläggande stöd som uppgår till 25 procent av prisbasbelopp per parti och år samt ett mandatstöd som uppgår till 25 procent av prisbasbelopp per mandat och år. Detta enligt bestämmelserna i Regler för kommunalt partistöd som är antagen av kommunfullmäktige 2014-09-24, senast reviderad 2018-04-26 §47. Prisbasbeloppet för 2022 är 48 300 kr.

Miljöpartiet i Munkedal inkom 2022-01-17 med redovisning för kommunalt partistöd för 2021. Redovisningen anger hur partistödet används och är undertecknad av en särskilt utsedd granskare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-01-27

Redovisning av erhållet lokalt partistöd jämte granskningsrapport 2021 - Miljöpartiet de Gröna, MP

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Miljöpartiet i Munkedal redovisning för kommunalt partistöd 2021.

Kommunfullmäktige beslutar att betala ut kommunalt partistöd till Miljöpartiet i Munkedal för 2022 enligt följande:

Grundstöd 12 075 kr
Mandatstöd 1 x 12 075 kr
Totalt: 24 150 kr.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag till beslut och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förslaget

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Miljöpartiet i Munkedal redovisning för kommunalt partistöd 2021.

Kommunfullmäktige beslutar att betala ut kommunalt partistöd till Miljöpartiet i Munkedal för 2022 enligt följande:

Grundstöd 12 075 kr
Mandatstöd 1 x 12 075 kr
Totalt: 24 150 kr.



Handläggare:
Fredrick Göthberg
Kommunsekreterare

Kommunalt partistöd för 2022 för Miljöpartiet samt godkännande av redovisning för kommunalt partistöd 2021

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna Miljöpartiet i Munkedal redovisning för kommunalt partistöd 2021.

Kommunfullmäktige beslutar att betala ut kommunalt partistöd till Miljöpartiet i Munkedal för 2022 enligt följande:
Grundstöd 12 075 kr
Mandatstöd 1 x 12 075 kr
Totalt: 24 150 kr.

Sammanfattning

Enligt Kommunallagen 4 kap. 29 § får kommuner ge ekonomiskt bidrag och annat stöd till politiska partier för att stärka deras ställning i den kommunala demokratin.

Partistödet består av ett grundläggande stöd som uppgår till 25 procent av prisbasbelopp per parti och år samt ett mandatstöd som uppgår till 25 procent av prisbasbelopp per mandat och år. Detta enligt bestämmelserna i Regler för kommunalt partistöd som är antagen av kommunfullmäktige 2014-09-24, senast reviderad 2018-04-26 §47. Prisbasbeloppet för 2022 är 48 300 kr.

Miljöpartiet i Munkedal inkom 2022-01-17 med redovisning för kommunalt partistöd för 2021. Redovisningen anger hur partistödet används och är undertecknad av en särskilt utsedd granskare.

Särskilda konsekvensbeskrivningar

Ekonomi

Kommunfullmäktige har budget för kommunalt partistöd.

Inga ytterligare konsekvenser.

Ylva Morén
Kommundirektör

Beslutet expedieras till:
Miljöpartiet i Munkedal
Kommunsekreterare för vidare hantering
Slutarkiv



Redovisning av erhållet lokalt partistöd jämte granskningsrapport

Juridisk person* MILJÖPARTIET DE GRÖNA	Organisationsnummer: 802475-1219
Adress: % LYCKEVÄGEN 4	Postadress: 45533 MUNKEDAL
Telefon: 073-8000533	Bankkonto eller BG/PG: SWEDBANK 8368-3934901840-9

* Registrerad lokal partiförening

Erhållet partistöd: 23 650,00 kr Redovisningen avser år: 2021

Ordförande: HANS-JOACHIM ISENHEIM	Kassör: HANS-JOACHIM ISENHEIM
--------------------------------------	----------------------------------

Redovisning av lokalt partistöd (Redovisningsperiod 1 januari – 31 december)

Beskriv hur det lokala partistödet fördelats:

PARTISTÖDET HAR ANVÄNDS FÖR
KONTORS UTGIFTER, ANNONSER,
INTERNT PARTIARBETE SAMT EXTERNT
DEMOKRATI FÖRSTÅELSE.
DEN DEL AV STÖDET SOM INTE HAR
ANVÄNDS UNDER ÅRET FÖNDRADES
TILL VALET 2022.

Granskningsintyg

Härmed intygas att partiet har följt ändamålet för Regler för kommunalt partistöd i Munkedals kommun

Intygas av Nina Isenheim	Namnförtydligande Nina Isenheim
Datum 12/1-22	Ort Munkedal

Skickas till: Munkedals kommun, Kommunledningskontoret, 45580 Munkedal

valberedning
Kommunfullmäktiges

§ 1

Dnr 2022-000042

Val till kommunala förtroendeuppdrag - KF 2022

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2021-11-29 enligt kommunfullmäktiges valberedningens förslag, att efter Leif Karlsson (S) lämna förslag på Åsa Karlsson (S) som nämndeman i tingsrätten, samt att efter Christoffer Wallin (SD) lämna förslag på Runa Pasanen (SD) som nämndeman i tingsrätten. Tingsrätten godkände inte besluten då formuleringen borde ha varit att välja XX som nämndeman och inte lämna förslag på XX. Därför behöver valen göras om med rätt beslutsformulering.

Frida Ernflykt (M) inkom 2021-11-29 med avsägelse gällande sitt uppdrag som ledamot i Barn- och utbildningsnämnden.

Said Lundin (S) inkom 2022-01-24 med avsägelse gällande sitt uppdrag som ledamot i Rambos AB, styrelse och som vice ordförande i Munkbos styrelse.

Johans Magnusson (L) inkom 2022-01-20 med avsägelse gällande sina uppdrag som ledamot i Fosserska vägfondens styrelse, ersättare i Kultur- och fritidsnämnden och ersättare i kommunfullmäktige.

Göran Nyberg (-) inkom 2022-01-31 med avsägelse gällande sitt uppdrag som 1:e vice ordförande i kommunstyrelsen som gäller från och med 2022-03-01

Fullmäktige har att förrätta val gällande ovan nämnda uppdrag.

Beslutsunderlag

Avsägelse från Frida Ernflykt
Avsägelse från Said Lundin
Avsägelse från Johan Magnusson
Avsägelse från Göran Nyberg

Förvaltningens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att efter Leif Karlsson (S) välja xx som nämndeman i tingsrätten.

Kommunfullmäktige beslutar att efter Christoffer Wallin (SD) välja xx som nämndeman i tingsrätten.

Kommunfullmäktige beslutar att efter Frida Ernflykt (M) välja XX som ledamot i barn- och utbildningsnämnden.

Kommunfullmäktige beslutar att efter Said Lundin (S) välja XX som ledamot i Rambos AB:s styrelse.

valberedning
Kommunfullmäktiges

Kommunfullmäktige beslutar att efter Said Lundin (S) välja XX som vice ordförande i Munkbos styrelse.

Kommunfullmäktige beslutar att efter Johan Magnusson (L) välja XX som ledamot i Fosserska vägfondens styrelse.

Kommunfullmäktige beslutar att efter Johan Magnusson (L) välja XX som ersättare i kultur- och fritidsnämnden.

Kommunfullmäktige beslutar att efter Johan Magnusson (L) begära ny sammanräkning hos länsstyrelsen gällande ersättare i Kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige beslutar att efter Göran Nyberg (-) välja XX som 1:e vice ordförande i kommunstyrelsen från och med 2022-03-01

Yrkanden

Mathias Johansson (SD):
Runa Pasanen (SD) som nämndeman i tingsrätten

Per-Arne Brink (S):
Åsa Karlsson (S) som nämndeman i tingsrätten, Rolf Berg (S) som ledamot i Rambos AB:s styrelse, Per-Arne Brink (S) som ordinarie ledamot och vice ordförande i Munkbo AB:s styrelse och Mikael Carlson (S) som ersättare i Munkbo AB:s styrelse.

Jan Hognert (M):
Anders Siljeholm (M) som ledamot i barn- och utbildningsnämnden, Karin Blomstrand som ledamot i Fosserska vägfondens styrelse, Annika Martinsson (L) som ersättare i kultur och fritidsnämnden, Thomas Högberg (L) som ledamot och 1:e vice ordförande i kommunstyrelsen från och med 2022-03-01.

Per-Arne Brink (S):
Att efter Johan Magnusson (L) begära ny sammanräkning från Länsstyrelsen gällande ersättare i Kommunfullmäktige.

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på respektive yrkande och finner att valberedningen beslutar enligt förslagen

Kommunfullmäktiges valberednings förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att efter Leif Karlsson (S) välja Åsa Karlsson (S) som nämndeman i tingsrätten.

Kommunfullmäktige beslutar att efter Christoffer Wallin (SD) välja Runa Pasanen (SD) som nämndeman i tingsrätten.

Kommunfullmäktige beslutar att efter Frida Ernflykt (M) välja Anders Siljeholm (M) som ledamot i barn- och utbildningsnämnden.



valberedning
Kommunfullmäktiges

Kommunfullmäktige beslutar att efter Said Lundin (S) välja Rolf Berg (S) som ledamot i Rambos AB:s styrelse.

Kommunfullmäktige beslutar att efter Said Lundin (S) välja Per-Arne Brink (S) som ledamot och vice ordförande i Munkbo AB styrelse.

Kommunfullmäktige beslutar att efter Per-Arne Brink (S) välja Mikael Carlson (S) som ersättare i Munkbo AB styrelse.

Kommunfullmäktige beslutar att efter Johan Magnusson (L) välja Karin Blomstrand (L) som ledamot i Fosserska vägfondens styrelse.

Kommunfullmäktige beslutar att efter Johan Magnusson (L) välja Annika Martinsson (L) som ersättare i kultur- och fritidsnämnden.

Kommunfullmäktige beslutar att efter Johan Magnusson (L) begära ny sammanräkning hos länsstyrelsen gällande ersättare i Kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige beslutar att efter Göran Nyberg (-) välja Thomas Högberg (L) som ledamot och 1:e vice ordförande i kommunstyrelsen från och med 2022-03-01.



Handläggare:
Fredrick Göthberg
Kommunsekreterare

Val till kommunala förtroendeuppdrag

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att efter Leif Karlsson (S) välja xx som nämndeman i tingsrätten.

Kommunfullmäktige beslutar att efter Christoffer Wallin (SD) välja xx som nämndeman i tingsrätten.

Kommunfullmäktige beslutar att efter Frida Ernflykt (M) välja XX som ledamot i barn- och utbildningsnämnden.

Kommunfullmäktige beslutar att efter Said Lundin (S) välja XX som ledamot i Rambos AB:s styrelse.

Kommunfullmäktige beslutar att efter Said Lundin (S) välja XX som vice ordförande i Munkbos styrelse.

Kommunfullmäktige beslutar att efter Johan Magnusson (L) välja XX som ledamot i Fosserska vägfondens styrelse.

Kommunfullmäktige beslutar att efter Johan Magnusson (L) välja XX som ersättare i kultur- och fritidsnämnden

Kommunfullmäktige beslutar att efter Johan Magnusson (L) begära ny sammanräkning hos länsstyrelsen gällande ersättare i Kommunfullmäktige.

Kommunfullmäktige beslutar att efter Göran Nyberg (-) välja XX som 1:e vice ordförande i kommunstyrelsen från och med 2022-03-01

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2021-11-29 enligt valberedningens förslag, att efter Leif Karlsson (S) lämna förslag på Åsa Karlsson (S) som nämndeman i tingsrätten, samt att efter Christoffer Wallin (SD) lämna förslag på Runa Pasanen (SD) som nämndeman i tingsrätten. Tingsrätten godkände inte beslutet då formuleringen borde ha varit att välja XX som nämndeman och inte lämna förslag på XX. Därför behöver valen göras om med rätt beslutsformulering.

Frida Ernflykt (M) inkom 2021-11-29 med avsägelse gällande sitt uppdrag som ledamot i Barn- och utbildningsnämnden.

Said Lundin (S) inkom 2022-01-24 med avsägelse gällande sitt uppdrag som ledamot i Rambos AB, styrelse och som vice ordförande i Munkbos styrelse.

Johans Magnusson (L) inkom 2022-01-20 med avsägelse gällande sina uppdrag som ledamot i Fosserska vägfondens styrelse, ersättare i Kultur- och fritidsnämnden och ersättare i kommunfullmäktige.

Göran Nyberg (-) inkom 2022-01-31 med avsägelse gällande sitt uppdrag som 1:e vice ordförande i kommunstyrelsen som gäller från och med 2022-03-01

Fullmäktige har att förrätta val gällande ovan nämnda uppdrag.

Beslutet expedieras till:

Berörd förtroendevald för kännedom

Förtroendemannaregistret för registrering

Sekreterare för berörda nämnder för kännedom

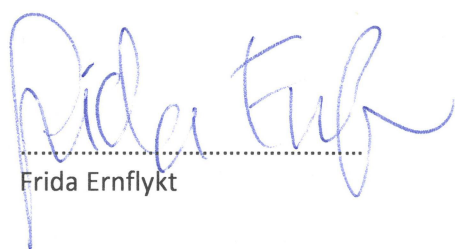
Löneenheten för kännedom



Munkedal 2021-11-29

Härmed avsäger jag mig mitt uppdrag som ordinarie ledamot Barn- och Utbildningsnämnden för Moderaterna.

Med vänlig hälsning,



Frida Ernflykt

Från: Munkedal Kommun
Skickat: den 24 januari 2022 15:30
Till: Ulrika Karlsson; Karin Atienza Cortes
Ämne: VB: Avsägelse

Från: Said <saidlundin@hotmail.com>
Skickat: den 24 januari 2022 15:22
Till: Munkedal <munkedal773590@groups.outlook.com>; Munkedal Kommun <Kommun@munkedal.se>
Ämne: Avsägelse

Du får inte e-post ofta från saidlundin@hotmail.com. [Se varför det här är viktigt.](#)

Till Munkedals kommun

På grund av sjukdom avsäger jag mig mina uppdrag , som förtroendevald för socialdemokraterna i Munkedals kommun. Uppdragen är; styrelseledamot i Munkbo och Rambo.

Vänligen

Said Lundin

2022 -01- 20

20/7-27 Munkedal

Jag Johan Magnusson 1960 0205 -

säger upp ulla mina uppdrag i

Munkedals kommun



Från: Göran Nyberg <Goran.Nyberg@munkedal.se>
Skickat: den 31 januari 2022 20:18
Till: Fredrick Göthberg <Fredrick.Gothberg@munkedal.se>
Ämne: Avsägelse kommunstyrelsen

Till Kommunfullmäktige och kommunstyrelsen i Munkedals kommun

Härmed avsäger jag mig min plats som ledamot i kommunstyrelsen från och med 1 mars 2022. Med det följer naturligtvis att de uppdrag jag valts till på grund av uppdraget som ledamot i kommunstyrelsen, också skall upphöra från 1 mars 2022.

Göran Nyberg