

REGISTER

Tid: Onsdagen den 7 april 2021 kl 15.00
Plats: Digitalt möte via Teams
Ordförande: Camilla Espenkrona (M)
Sekreterare: Markus Fjellsson

Nr	Ärenden	§
1	Bygglov för tillbyggnad, ombyggnad och fasadändring av förskola/skola, KROKSTADS-SANDÅKER 1:16	6



Jävsnämnden

Plats och tid Digitalt möte, onsdagen den 7 april 2021 kl. 15.00

Beslutande Camilla Espenkrona (M) ordförande
Jan Petersson (SD)
Pia Hässelbräcke (S)
Terje Skaarnes (SD)
Barbro Gustavsson (C)

Ej tjänstgörande ersättare Henrik Palm (M)
Bertil Falck (L)
Sten-Ove Niklasson (S)
Karl-Andes Andersson (C)

Justerare Terje Skaarnes (SD)

Justeringen sker Digital justering,

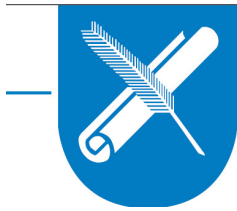
Underskrifter

Sekreterare Digital justering
Markus Fjellsson

Ordförande Digital justering
Camilla Espenkrona

Justerare Digital justering

Paragrafer § 6



§ 6

Dnr 2021-000007

Bygglov för tillbyggnad, ombyggnad och fasadändring av förskola/skola - Krokstads-sandåker 1:16 etapp 2

SBFV-2021-12

Sammanfattning av ärendet

Ärendet med nummer SBFV 2021-12 gäller:

Bygglov för fasadändring – utbyte av enstaka dörrar, en dörr tas bort på nordväst fasaden samt tillkommande fönster på nordväst- och sydvästfasaden.

Bygglov för ombyggnad – ändrad planlösning samt installation av hiss mellan våningsplanen.

Bygglov för tillbyggnad – en tillkommande byggnad, med egen ingång, i vinkel mot befintlig skolbyggnad.

Beskrivning av ärendet

Tillkommande fönster i trä- och textilslöjd/musiksalar samt hemrum. Borttagning av ytterdörr där hiss monteras. Ändrad planlösning i båda plan och installation av hiss mellan våningsplanen. Tillbyggnad med 275 m² i vinkel mot befintlig byggnad.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 14-KRO-573 antagen 19580222. Bestämmelserna innebär att området ska användas för allmänt ändamål samt att byggnad skall uppföras på minst 4,5 meters avstånd från gräns mot annan tomtplats eller grannfastighet.

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande avstånd till gräns, uppförs 4,16 meter från gräns, en förlängning av befintlig byggnad.

Fastigheten ligger inom Kärnsjöns sekundära- och tertiära vattenskyddsområde.

Remisser/Yttranden

Ärendet har varit på remiss till Västvatten, Leva i Lysekil, Räddningstjänsten och Miljönämnden i mellersta Bohuslän. Yttranden har inkommit, se bilagor.

Västvatten – åtgärden får inte skada ledningar eller hindra åtkomsten till dem.

Leva i Lysekil – påminner om skyddsområdet och skyddsföreskrifter för Kärnsjöns ytvattentäkt i Munkedal.

Räddningstjänsten – har inget att erinra inför beslut om bygglov.

Miljönämnden i mellersta Bohuslän – Styrker att bygglov ges för den aktuella åtgärden. Skyddsföreskrifter ska följas.

Ärendet har även varit på grannhör – följande grannar har hörts:

Hedekas 4:1, Krokstads-sandåker 1:17, Krokstads-sandåker 1:18 och Krokstads-sandåker 1:22. Inga synpunkter har inkommit.



Jävsnämnden

Bedömning

Förvaltningen bedömer att åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov samt allmänt intresse. Åtgärderna bedöms uppfylla tillgänglighetskraven i Plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap. 2 § punkt 1 och 2. Förvaltningen bedömer att föreslagna åtgärder uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2021-02-01
Foto befintlig byggnad, 2021-03-05
Fasadritningar före ändring, 2021-02-01
Takplan före ändring, 2021-02-01
Sektioner före ändring, 2021-02-01
Planritning 1, del 1 hus D, före ändring, 2021-02-01
Planritning 1, del 2 hus A, före ändring, 2021-03-05
Planritning 1 före ändring hus A och D, 2021-02-01
Planritning 0 före ändring hus A och D, 2021-02-01
Planritning 0 före ändring, del 2 hus A, 2021-02-01
Nybyggnadskarta, 2021-02-01
Fasadritningar efter ändring hus A, D och G, 2021-02-01
Takplan efter ändring hus A, D och G, 2021-02-01
Sektioner efter ändring hus A och D, 2021-02-01
Sektioner efter ändring hus G, 2021-03-05
Planritning 1 efter ändring del 1 hus D, 2021-02-01
Planritning 1 efter ändring del 2 hus A, 2021-02-01
Planritning 0 efter ändring del 2 hus A, 2021-03-05
Planritning 0 efter ändring hus A, D och G, 2021-03-05
Planritning 1 efter ändring del 3 hus G, 2021-02-01
Planritning 1 efter ändring hus A, D och G, 2021-02-01

Avgift

Avgiften för bygglov är 29 670 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Upplysning

Större schaktnings- eller grävningsarbeten kräver anmälan till den kommunala nämnden för miljöfrågor. Återfyllning med förorenade massor eller massor med okänt föroreningsinnehåll är förbjudet.

Bilagor

Bilaga 1 – Skyddsområde och skyddsföreskrifter för Kärnsjöns ytvattentäkt i Munkedal.
Bilaga 2 – Yttranden från Miljönämnden, Leva i Lysekil, Räddningstjänsten och Västvatten



Jävsnämnden

Förvaltningens förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad, ombyggnad och fasadändring av förskola/skola på Krokstads-sandåker 1:16 med stöd av 9 kap. 31 b § och 31 c §.

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten.

31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Fastigheten ligger inom Kärnsjöns sekundära- och tertiära vattenskyddsområde. Vattenföreskrifterna ska följas inom detta område, se bilaga 1.

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden beslutar att bevilja bygglov för tillbyggnad, ombyggnad och fasadändring av förskola/skola på Krokstads-sandåker 1:16 med stöd av 9 kap. 31 b § och 31 c §.

31 b § Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten.

31 c § Efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden

1. är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

Fastigheten ligger inom Kärnsjöns sekundära- och tertiära vattenskyddsområde. Vattenföreskrifterna ska följas inom detta område, se bilaga 1.

Beslutet skickas till

Beslutet delges: planbygg@munkedal.se (Sökanden, Kontrollansvarig o Fastighetsägare)

(Meddelande om beslutet med brev till: Grannar) (Kungörelse: Post- och inrikes tidningar)

Digitala Signaturer