



REGISTER

Rubrik	Samhällsbyggnadsnämnden
Tid:	Måndagen den 29 maj 2023 kl 09:00
Plats:	Gullmarssalen på kommunhuset Forum
Justeringsdatum:	2023-05-30
Justeringsperson:	Per-Arne Brink (S)
Ordförande:	Matheus Enholm
Sekreterare:	Markus Fjellsson

Nr	Ärende	§
1.	Information till nämnd 2023 Dnr SBN-2023-000006	56
2.	Delårsrapport april 2023 Dnr SBN-2023-000001	57
3.	Granskning av budget- och prognosarbetet inom samhällsbyggnadsnämnden Dnr SBN-2023-000069	58
4.	Grundläggande granskning 2022 Dnr SBN-2023-000070	59
5.	Hysesavtal med Västra Götalandsregionen - Anpassning av lokal för mödravården - Foss 7:13 (skatten) Dnr SBN-2022-000179	60
6.	Information om pågående detaljplanarbete Dnr SBN-2023-000036	61
7.	Information om tillsynsärende 2023 Dnr SBN-2023-000009	62

8.	Foss 1:61 - Tillsyn olovlig skyltning SBFV 2022-217 Dnr SBN-2023-000055	63
9.	Anmälan om delegationsbeslut 2023 Dnr SBN-2023-000005	64
10.	Information från förvaltningen SBN 2023 Dnr SBN-2023-000013	65



Sammanträdesprotokoll

Rubrik	Samhällsbyggnadsnämnden
Plats och tid	Gullmarssalen på kommunhuset Forum, måndagen den 29 maj 2023 kl 09:00
Beslutande	Matheus Enholm (SD), Ordförande Marcus Virdhage Wennergren (SD) Lars Östman (M) Mikael Hultengren (SD) Per-Arne Brink (S), 2:e vice ordförande Mikael Kettil (S) Karl-Anders Andersson (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Helen Greus (SD) Kristian Grind (M) Pia Hässlebräcke (S) Thomas Högberg (L)
Övriga närvarande	Peter Karlsson, Förvaltningschef Markus Fjellsson, Nämndsekreterare Mårten Kallin, Enhetschef Moa Gustafsson, Förvaltningsekonom Henrik Gustafsson, Enhetschef Elin Tibell, Planhandläggare Marianne Meijer, Bygglovshandläggare
Justerare	Per-Arne Brink (S)
Justering sker	Digital justering, 2023-06-01
Underskrifter	
Sekreterare	<u>Digital justering</u> Paragrafer §§ 56-65 Markus Fjellsson
Ordförande	<u>Digital justering</u> Matheus Enholm
Justerare	<u>Digital justering</u> Per-Arne Brink (S)

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--	--------------------

§ 56

Dnr SBN-2023-000006

Information till nämnd 2023

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar till samhällsbyggnadsnämnden inkomna ärenden, samt beslut som fattats i kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Inkomna handlingar

- LST (SBFV-2022-219) Beslut om överprövning avslutas utan upphävande avseende fastigheten Håby-Torp 1:9 i Munkedals kommun, men med ändring av tomtplatsens storlek. (SBN 2023-000053).
- Kf beslut avseende redovisning av pågående motioner och medborgarförslag som ej beretts färdigt 2023. SBN, Dnr 2023-000116.
- Avgränsningssamråd enligt Miljöbalken; Kärnsjön och Torps kraftstation, Örekilsälven, Munkedals kommun. Yttrande insänt 2023-05-19. Dnr Ks-2023-000170

Beslut i Ks (2023-05-15) angående:

- Åtterrapporering ÖP 2040. Dnr 2023-000153
- Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2022

Dnr 2023-000155

- Förstudie - skolor centrala Munkedal. Dnr 2023-000150
- Kulturmiljöprogram för Munkedals kommun. Dnr 2023-000152
- Policy för motverkande av aktiv medverkande till bosättning i annan kommun, social dumpning. Dnr KS-2023-000145

Kallelse till Kf (2023-05-29) angående:

- Motion från Karin Blomstrand, Liberalerna i Munkedal om att införa Hållbarhetsråd, Dnr KS-2023-000159
- Förstudie - skolor centrala Munkedal, Dnr KS-2023-000150
- Policy för motverkande av aktiv medverkande till bosättning i annan kommun, social dumpning. Dnr KS-2023-000145

Övrigt:

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar, del 1, "Tekniska enheten"

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar, del 2, "Vattentjänstplan"

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-05-19

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera och godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera och godkänna informationen och att lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Slutarkiv

§ 57

Dnr SBN-2023-000001

Delårsrapport april 2023

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har för perioden januari till april 2023 en negativ avvikelse med 3 619 tkr mot budget. Bedömningen per april månad är att samhällsbyggnadsnämndens årsprognos redovisar – 1 900 tkr, se bifogad rapport.

Prognosen för investeringar är att samhällsbyggnadsnämnden kommer att förbruka 83 550 tkr av den tilldelade investeringsramen om 122 206 tkr.

Samhällsbyggnadsnämnden har tagits sig an alla av kommunfullmäktiges totalt 4 inriktningsmål. Bedömningen är att tre av totalt sju verksamhetsmål är i hög grad uppfyllda och fyra är delvis uppfyllda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-05-29

Delårsrapport april 2023

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat delårsbokslut per april 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planerade investeringar.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat delårsbokslut per april 2023.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planerade investeringar.

Beslutet skickas till

Förvaltningschef

Förvaltningsekonom

§ 58

Dnr SBN-2023-000069

Granskning av budget- och prognosarbetet inom samhällsbyggnadsnämnden

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar härmed följande svar på kommunrevisionens granskning av samhällsbyggnadsnämndens rapport för 2022.

Granskningssynpunkt 1

Säkerställa att förvaltningens behovsanalys dokumenteras för att synliggöra kopplingen mellan behov och nämndens förslag på budget

Svar:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inlett arbetet med att ta fram en behovsanalys inför nämndsdialog och budgetprocess med avseende på budgetåret 2024.

Granskningssynpunkt 2

Säkerställa att de åtgärder som nämnden beslutar om implementeras i tillräcklig tid för att ge helårseffekt.

Svar:

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att informera fortlöpande i samband med Samhällsbyggnadsnämndens sammanträden, hur arbetet med beslutade budgetåtgärder framskrider. Införs som en punkt under ärende 2023-000013 från och med sammanträdet i maj.

Granskningssynpunkt 3

Formellt besluta om förslag på budgetåtgärder för att tydliggöra nämndens budgetansvar och stärka nämndens styrning.

Svar:

Samhällsbyggnadsnämnden fattade 2023-03-20 beslut om åtgärder med anledningen av månadsuppföljning februari 2023, arbetet därmed inlett.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-05-12

Kommunrevisionen antagande av granskning av budget- och prognosarbetet inom samhällsbyggnadsnämnden, daterat 2023-03-14, inkl. bilaga 1
Revisionsrapport Mars 2023

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till revisionen, som sitt eget, lämna förvaltningens svar avseende Kommunrevisionens granskningsrapport 2022 avseende budget- och prognosarbete.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till revisionen, som sitt eget, lämna förvaltningens svar avseende Kommunrevisionens granskningsrapport 2022 avseende budget- och prognosarbete.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

§ 59

Dnr SBN-2023-000070

Grundläggande granskning 2022

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen lämnar härmed följande svar på kommunrevisionens granskning av samhällsbyggnadsnämndens rapport för 2022 avseende grundläggande granskning.

Granskningssynpunkt 1

Tillse att samtliga verksamhetsmål är mätbara och uppföljningsbara så som anges i kommunens styrmodell.

Svar:

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inför budgetåret 2024 omarbetat samtliga verksamhetsmål, kopplade mot Kommunfullmäktiges inriktningsmål, samt förtydligat aktiviteter och mått.

Granskningssynpunkt 2

Tillse att verksamheten ryms inom anvisad budgetram genom att vidta åtgärder för att nå budget i balans under innevarande år.

Svar:

Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att informera fortlöpande i samband med samhällsbyggnadsnämndens sammanträden, hur arbetet med beslutade budgetåtgärder framskrider. Införs som en punkt under ärende 2023-000013 från och med sammanträdet i maj.

Granskningssynpunkt 3

Tillse att det i internkontrollplaner anges när uppföljning av kontrollmomenten ska ske.

Svar:

Uppföljnings- och rapporteringstillfälle finns i den internkontrollplan som Samhällsbyggnadsnämnden antog redan vid sitt sammanträde 2022-12-16.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023_05_12

Kommunrevisionen antagande av grundläggande granskning inom samhällsbyggnadsnämnden, daterat 14 mars 2023.

Munkedals kommun redogörelse av grundläggande granskning 2022

Intern kontrollplan SBN 2023-01-01—12-31, antagen SBN 2022-12-16.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till revisionen, som sitt eget, lämna förvaltningens svar avseende Kommunrevisionens granskningsrapport 2022 avseende grundläggande granskning.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till revisionen, som sitt eget, lämna förvaltningens svar avseende Kommunrevisionens granskningsrapport 2022 avseende grundläggande granskning.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen

§ 60

Dnr SBN-2022-000179

Hyresavtal med Västra Götalandsregionen - Anpassning av lokal för mödravården - Foss 7:13 (skatten)

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter förfrågan från Västfastigheter anpassat lokal för Västra Götalandsregionen, Regionhälsan, barnmorskelokal. Förvaltningen har tilldelats ett investeringsanslag på 2 mkr.

Kostnad för verksamhetsanpassningen uppgick till 2 187 575 kr. I förslag till hyresavtal finns tillägg för ombyggnadskostnaden som betalas av hyresgäst.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2023-05-12

Förslag till hyresavtal

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till hyresavtal mellan Munkedals kommun och Västra Götalandsregionen, Regionhälsan, barnmorskelokal.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till hyresavtal mellan Munkedals kommun och Västra Götalandsregionen, Regionhälsan, barnmorskelokal.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom
Fastighetshandläggare för handläggning
Slutarkiv

§ 61

Dnr SBN-2023-000036

Information om pågående detaljplanearbete

Sammanfattning av ärendet

I enlighet med gällande planprocess för detaljplanearbetet kommer planhandläggarna vid varje nämnd delge nämnden muntlig information om pågående planarbete.

Vid nämndmötet 2023-05-29 kommer planhandläggarna främst informera om detaljplaneläggningen av Bergsvik och Gårvik Lökeberg.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-05-16

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna

Beslutet skickas till

Handläggare för kännedom

§ 62

Dnr SBN-2023-000009

Information om tillsynsärende 2023

Sammanfattning av ärendet

Pågående tillsynsären den redovisas med fokus på de ärenden där förändring skett sedan föregående redovisning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-05-22

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner informationen.

Beslutet skickas till

planbygg@munkedal.se
Samhällsbyggnadschefen för kännedom
Avdelningschef Plan Bygg MEX för kännedom

§ 63

Dnr SBN-2023-000055

Foss X:XX - Tillsyn olovlig skyltning SBFV 2022-217

Sammanfattning av ärendet

2022-11-01 uppmärksammade Samhällsbyggnadsförvaltningen att en skylt satts upp på Foss X:XX utmed E6, med reklam för Brödernas. Förvaltningen kontaktade då Länsstyrelsen och frågade om det fanns tillstånd för denna, Länsstyrelsen svarade att det inte fanns tillstånd för denna skylt.

Beskrivning av ärendet

Mejl skickades 2022-11-07 till fastighetsägaren med upplysning om att ett tillsynsärende upprättats. Förvaltningen fick svar från fastighetsägaren

2022-11-15 med information om att han enbart hyr ut platsen och att det är Släpvagnsreklam som placerat skylten där.

2022-11-18 skickades mejl till Släpvagnsreklam med uppmaning om att ta bort skylten eller uppvisa tillstånd. Då vi inte fick något svar från de kontaktades de via telefon, där Xxx Xxxx svarade att han inte visste om det fanns tillstånd, han som sköter det juridiska, Xxxx Xxxxx, var på semester och skulle återkomma i mitten på januari.

Förvaltningen har vid ett flertal tillfällen i januari 2023 försökt ringa Xxxx Xxxxx på Släpvagnsreklam men inte fått något svar.

2023-02-06 mejlar förvaltningen Xxxx Xxxxx och informerar om att tillstånd krävs och om det finns tillstånd ska det uppvisas senast 2023-02-24.

Släpvagnsreklam har inte tagit kontakt med förvaltningen och inget tillstånd har uppvisats.

Förvaltningen skickade REK-brev med underrättelse inför beslut 2023-02-28, detta hämtades aldrig ut och kom i retur 2023-03-21.

Förvaltningen kontaktade då Polis för en stämningmannadelgivning, de har sökt delgivningsmottagaren i bostaden och polisen anger att det finns anledning att tro att delgivningsmottagaren undanhåller sig delgivning.

Polisen har gjort ett antal försök att nå Släpvagnsreklam men inte lyckats påträffa någon person. Polisen har 2023-05-05 tagit beslut om spikning och lämnat försändelsen i delgivningsmottagarens brevlåda på hemadressen.

De räknas därmed som delgivna detta datum.



Förutsättningar och lagstöd

Fastigheten ligger utanför detaljplan.

Enligt Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, LGS,

6 § Tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål får inte finnas varaktigt uppsatt utomhus utan tillstånd av regeringen eller statlig eller kommunal myndighet som regeringen bestämmer. Det är Länsstyrelsen som beslutar om tillstånd utanför detaljplanerat område och kommunen som ansvarar för tillsynen att lagen följs.

12 § Kommunen får besluta om de förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att denna lag eller föreskrifter meddelade med stöd av lagen skall efterlevas. I ett beslut om föreläggande eller förbud får vite sättas ut.

Blir ett föreläggande eller förbud inte åttlytt får kommunen låta vidta åtgärder på den ansvariges bekostnad.

Kommunen får bestämma att dess beslut skall gälla omedelbart även om det överklagas.

15 § Den som gjort sig skyldig till en gärning som avses i 14 § får förpliktas att ersätta kommunen de kostnader som föranleds av gärningen.

Remisser/yttranden

Yttrande har inkommit från Länsstyrelsen, se bilaga.

Motivering

Eftersom skylten är placerad utanför detaljplanerat område ska tillstånd sökas hos Länsstyrelsen, inget tillstånd har uppvisats för Samhällsbyggnadsnämnden och enligt Länsstyrelsen har inte tillstånd sökts. Tas inte skylten bort inom utsatt tid kommer kommunen låta ta bort skylten på Släpvagnsreklams bekostnad enligt §§ 6 och 12 LGS och ansökan om utdömande av vite kommer ske.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-05-15

Bild på skylt, 2022-11-04

Kartbild, 2022-11-04

Yttrande från fastighetsägare, 2022-11-15



Kvitto på delgivning med Polis, 2023-05-05

Yttrande från Länsstyrelsen

Upplysningar

Skyltägarna har givits möjlighet att bemöta förslag till beslut och har möjlighet att ta bort skylten innan beslut tas.

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

* Förelägga skyltägaren: Släpvagnsreklam, Box 4004, 611 04 Nyköping, organisationsnummer 556782-2092, att ta bort skylten som är placerad på fastigheten Foss X:XX intill E6. Skylten ska tas bort senast 1 vecka efter det att beslutet vinner laga kraft.

Med stöd av, Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, LGS, 12 §.

Blir ett föreläggande eller förbud inte åtljytt får kommunen låta vidta åtgärder på den ansvariges bekostnad.

* Förelägga skyltägaren: Släpvagnsreklam, Box 4004, 611 04 Nyköping, organisationsnummer 556782-2092, att senast 1 vecka efter det att åtgärden ska vara utförd skicka in bilder till Samhällsbyggnadsnämnden som styrker att föreläggandet följts.

* Besluta om att ta ut ett vite med stöd av LGS 12§ på 200 000 kronor om inte skylten tas bort inom angiven tid ovan, vitet ställs till Släpvagnsreklam, Box 4004, 611 04 Nyköping, organisationsnummer 556782-2092.

* Ta ut en avgift för tillsynshandläggningen på 8 timmar á 1 108 kronor, totalt 8 864 kronor. Enligt LGS 15 §.

Avgift

Avgiften för tillsynshandläggningen är 8 864 kronor, enligt LGS 15 §. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.



Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

* Förelägga skyltägaren: Släpvagnsreklam, Box 4004, 611 04 Nyköping, organisationsnummer 556782-2092, att ta bort skylten som är placerad på fastigheten Foss X:XX intill E6. Skylten ska tas bort senast 1 vecka efter det att beslutet vinner laga kraft.

Med stöd av, Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning, LGS, 12 §.

Blir ett föreläggande eller förbud inte åttlytt får kommunen låta vidta åtgärder på den ansvariges bekostnad.

* Förelägga skyltägaren: Släpvagnsreklam, Box 4004, 611 04 Nyköping, organisationsnummer 556782-2092, att senast 1 vecka efter det att åtgärden ska vara utförd skicka in bilder till Samhällsbyggnadsnämnden som styrker att föreläggandet följts.

* Besluta om att ta ut ett vite med stöd av LGS 12§ på 200 000 kronor om inte skylten tas bort inom angiven tid ovan, vitet ställs till Släpvagnsreklam, Box 4004, 611 04 Nyköping, organisationsnummer 556782-2092.

* Ta ut en avgift för tillsynshandläggningen på 8 timmar á 1 108 kronor, totalt 8 864 kronor. Enligt LGS 15 §.

Avgift

Avgiften för tillsynshandläggningen är 8 864 kronor, enligt LGS 15 §. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom
Avdelningschef Plan, bygg och MEX för kännedom
Slutarkiv
planbygg@munkedal.se för vidare expediering till:

- Skyltägare (mottagningsbevis/rek. + Hur du överklagar ett beslut)
- Fastighetsägare
- Inskrivningsmyndigheten

§ 64

Dnr SBN-2023-000005

Anmälan om delegationsbeslut 2023

Sammanfattning av ärendet

Redovisning över beslut fattade enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning 2019-01-21 § 2.

Förteckning redovisar beslut tagna 2023-04-01 – 2023-04-30.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-05-15

Listor delegationsbeslut

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten.

Beslutet skickas till

Slutarkiv

§ 65

Dnr SBN-2023-000013

Information från förvaltningen SBN 2023

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen lämnar härmed följande information om verksamheten:

Övergripande information

* Pågående planarbete (bereds åt Ks)

- ÖP 2040

- Ny avfallsplan

- Vattentjänstplan, Proposition 2021/22:208 Vägar till hållbara vattentjänster

* Förstudier skola och SÄBO

- BUN har 2023-04-19 fattat beslut om att godkänna förstudien avseende skola centrala Munkedal.

- VFN har 2023-05-17 fattat motsvarande beslut avseende förstudie SÄBO.

* Avtalssamverkan Miljö

- Arbete pågår, dels avtalsmässigt, dels praktiskt (reglemente, delegationsordning samt ärendens gång (remisser mm)).

Projektinformation

Dingle fsk: Inflyttning pågår. Invigning sker 29/5.

Skogsbackens fsk: Avslutande arbeten pågår. Slutbesiktning sker den 7/6. slutsamråd den 8/6, därefter inflyttning/invigning.

Hedekas skola/fsk. Slutbesiktning 3/7, då även utemiljön skall vara färdig, därefter invigning/inflyttning.

Personalinformation

* Tjänsten som Plan/Mex ligger ute. Plan- och MEX-handläggare (varbi.com)

Information kommande upphandlingar

* Ingen förändring sedan sammanträdet 2023-05-05.

Beredskapsplanering

* Ingen förändring sedan sammanträdet 2023-05-05.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2023-05-19

Förvaltningens förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera och godkänna informationen, samt lägga den till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera och godkänna informationen, samt lägga den till handlingarna.

Beslutet skickas till

Slutarkiv