



| | | |
|-----------------------------------|---|------------------|
| Plats och tid | Digitalt möte på distans, tisdagen den 12 januari, kl. 14.00 | |
| Beslutande | Camilla Espenkrona (M) ordförande Jan Petersson (SD) Maria Sundell (S) Henrik Palm (M) Barbro Gustavsson (C) | |
| Ej tjänstg. ersättare | Bertil Falck (L) Pia Hässelbräcke (S) Sten-Ove Niklasson (S) | |
| Övriga deltagare | Peter Berborn, chef Administrativa avdelningen Marianne Meijer, bygglovshandläggare (§ 4) Adam Karlsson, bygglovshandläggare (§§ 1-3) Föredragande tjänstemän deltar ej i överläggning eller beslut Markus Fjellsson, sekreterare | |
| Utses att justera | Jan Petersson (SD) | |
| Justeringens plats och tid | Digital justering | |
| Sekreterare | Markus Fjellsson | Paragrafer 1 - 4 |
| Ordförande | Camilla Espenkrona (M) | |
| Justerande | Jan Petersson (SD) | |



§ 1

Dnr: JN 2021-1

Bygglov för fasadändring och ombyggnad av skola, Krokstads-sandåker 1:16

Bygglov för fasadändring gällande tilläggsisolering av ytterväggar, ett litet skärmtak och en spiraltrappa för utrymning på nordvästfasaden samt ett skärmtak på 8 m² vid sydostfasaden. Åtgärden avser även väsentlig ändring av planlösning för plan 1 och plan 2, plan 0 påverkas inte.

Beskrivning av ärendet

Ytterväggarna tilläggsisoleras och bekläds med panel samt kulör likt det befintliga utseendet. Planlösningen ändras och användningen går från bland annat bibliotek, lärarrum och slöjdsal till i huvudsak fritids, pausrum och arbetsrum. Plan 1 och 2 görs tillgängliga för rörelsehindrade genom en ramp vid sydostentrén och en hiss monteras mellan våningsplanen 1 och 2. Entré till fritids är i markplan på nordvästsidan.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 14-KRO-573 antagen 1958-02-22. Bestämmelserna innebär att området ska användas för allmänt ändamål.

Remisser/Yttranden

Västvatten har lämnat yttrande om att det finns kommunala VA-ledningar på området och att dessa inte får skadas eller hindras åtkomst, karta bifogas. Yttrande har inkommit från kommunens bostadsanpassning, se bifogat dokument. Bifogat finns även sökandes bemötande på detta yttrande. Räddningstjänsten har inget att erinra inför beslut om bygglov.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att åtgärden följer detaljplan och antas inte ha någon negativ inverkan på området. Den ändrade planlösningen bedöms uppfylla tillgänglighetskraven i Plan- och bygglagen (2010:900) 8 kap 2 § punkt 2. Kommunens bostadsanpassning yttrande ska beaktas gällande lutning på ramp, bör helst utföras i 1:20, för att underlätta tillträde för rullstolsburna barn. Förvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Beredning

Ansökan, 2020-11-25
Planritningar för ändring, 2020-12-17
Sektion före ändring, 2020-12-17
Fasadritningar före ändring, 2020-12-17
Nybyggnadskarta, 2020-12-17
Planritningar efter ändring, 2020-12-17
Sektion efter ändring, 2020-12-17
Fasadritningar efter ändring, 2020-12-17

Bilagor

Bilaga 1 – Viktig information
Bilaga 2 – Ritningar och övriga handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 3 – Yttrande från Västvatten
Bilaga 4 – Yttrande från kommunens bostadsanpassning
Bilaga 5 – Svar från sökande
Bilaga 6 – Yttrande från räddningstjänsten

Avgift

Avgiften för bygglov är 8 255 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Upplysningar

Innan starbesked kan ges ska tekniskt samråd hållas, inför samrådet ska följande handlingar inlämnas:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Beräkning av energianvändningen

Återkom med förslag på dag och tid för samråd, handlingarna behöver inlämnas minst en vecka innan samråd.

Innan byggnaden får tas i bruk ska slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Förvaltningens förslag till beslut

- * Jävsnämnden beslutar att bevilja bygglov för fasadändring och ombyggnad av skola på Krokstads-sandåker 1:16 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), 30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om
 1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen.

Yrkande

Jan Petersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslut

- * Jävsnämnden beslutar att bevilja bygglov för fasadändring och ombyggnad av skola på Krokstads-sandåker 1:16 med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), 30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om
 1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen.

Expediering

Beslutet delges:

Sökanden med mottagningsbevis

Kontrollansvarig

Fastighetsägare

Meddelande om beslutet med brev till:

Grannar

Kungörelse:

Post- och inrikes tidningar



§ 2

Dnr: JN 2021-2

Tidsbegränsat bygglov för etablering av arbetsplats – byggbodas till och med 2022-12-23 samt startbesked, Hedekas 4:1

Tidsbegränsat bygglov för etablering av arbetsplats – byggbodas till och med 2022-12-23. Etableringen är nödvändig när skolan på fastigheten intill, Krokstads-sandåker 1:16 renoveras genom fasadändring och ombyggnad.

Beskrivning av ärendet

Åtgärden består av 7 bodar som placeras intill varandra, sammanlagda byggnadsarean är 189,15 m². Består av omklädning, matsal, toaletter och kontor.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 14-KRO-573 antagen 19580222. Området ska användas för bostads- och handelsändamål samt byggnader ska uppföras fristående. Byggnad får inte uppföras till större höjd än 7,6 meter och ska uppföras minst 4,5 meter till gräns.

Åtgärden avviker från detaljplanen gällande användningssätt, sökt åtgärd ska användas för etablering av arbetsplats – byggbodas, tillfälligt till och med 2022-12-23. Åtgärden följer övriga bestämmelser i detaljplanen.

Remisser/Yttranden

Ärendet har varit på grannhör, följande grannar har hörts: Hedekas 4:1, Krokstads-hede 1:21, Krokstads-hede 1:4, Krokstads-hede 1:8, Krokstads-sandåker 1:16, Krokstads-sandåker 1:17 och Krokstads-sandåker 1:22. Krokstads-hede 1:8 och Krokstads-sandåker 1:17 har inte svarat, övriga har lämnat sitt medgivande.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att åtgärden kan tillåtas på platsen under den begränsade tiden och antas inte vara en olägenhet för omgivningen. Förvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Beredning

Ansökan, 2020-11-12
Fasadritningar, 2020-11-12
Planritning, 2020-11-12
Översikt, 2020-11-12
Kontrollplan, 2020-11-12
Situationsplan, 2020-12-07

Avgift

Avgiften för tidsbegränsat bygglov är 23 467 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet. Följande handlingar ska lämnas in till Samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Signerad kontrollplan
- Elsäkerhetsintyg

Upplysningar

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Innan det tidsbegränsade bygglovets giltighet utgår den 2022-12-23 ska åtgärden avvecklas och området återställas. Samhällsbyggnadsnämnden ska meddelas när detta är gjort.

Förvaltningens förslag till beslut

- * Jävsnämnden beslutar att bevilja tillfälligt bygglov för etablering av arbetsplats – byggbodas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), 33 § För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.
- * Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).
- * Startbesked ges med stöd av 10 kap. 22 § och 24 § plan- och bygglagen (2010:900)
 - 22 § Om det enligt 14 § inte behövs något tekniskt samråd, ska byggnadsnämnden i beslutet om lov eller snarast möjligt därefter eller efter det att anmälan har kommit in
 - 1. ge startbesked.
 - 24 § I startbeskedet ska byggnadsnämnden
 - 1. fastställa den kontrollplan som ska gälla för åtgärderna enligt byggherrens förslag och det som kommit fram i det tekniska samrådet eller annars i handläggningen av ärendet.

Yrkande

Jan Petersson (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslut

- * Jävsnämnden beslutar att bevilja tillfälligt bygglov för etablering av arbetsplats – byggbodas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900), 33 § För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.
- * Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).



- * Startbesked ges med stöd av 10 kap. 22 § och 24 § plan- och bygglagen (2010:900)
 - 22 § Om det enligt 14 § inte behövs något tekniskt samråd, ska byggnadsnämnden i beslutet om lov eller snarast möjligt därefter eller efter det att anmälan har kommit in
 - 1. ge startbesked.
 - 24 § I startbeskedet ska byggnadsnämnden
 - 1. fastställa den kontrollplan som ska gälla för åtgärderna enligt byggherrens förslag och det som kommit fram i det tekniska samrådet eller annars i handläggningen av ärendet.

Expediering

Beslutet delges:

Sökanden med mottagningsbevis

Fastighetsägare

Meddelande om beslutet med brev till:

Grannar

Kungörelse:

Post- och inrikes tidningar



§ 3

Dnr: JN 2021-3

Bygglov och startbesked för skolmoduler, Munkedal 1:27

Bygglov för skolmoduler i två våningar, byggnadsarea BYA är 75,8 m² och bruttoarea BTA 151,6 m² samt en enplans modul på 138,6 m².

Beskrivning av ärendet

Sen tidigare finns det en skolmodul med beviljat tidsbegränsat bygglov som gäller till och med 2021-06-30, placerad på denna plats. Sökande vill nu utöka med ytterligare en modul ovanpå befintlig och söker därför permanent bygglov för båda modulerna.

Tidigare finns också ett tidsbegränsat bygglov för en enplans modul som gäller till 2020-12-31. Sökande vill nu ha permanent bygglov.

Åtgärderna bedöms planenliga och har därför inte varit på remiss.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 1430-P93/2 antagen 1992-10-06.

Bestämmelserna innebär att användningen är skola i högst 2 våningar.

Remisser/Yttranden

Ärendet har inte varit på remiss.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att åtgärderna följer gällande detaljplan och inte utgör någon olägenhet för omgivningen. Byggnadsnämnden bedömer att föreslagna åtgärder uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Beredning

Ansökan enplans, 2020-10-27
Plan-, fasad- o sektionsritning, 2020-10-27
Brandskyddsbeskrivning, 2020-10-27
Tekniskbeskrivning, 2020-10-27
Situationsplan, 2020-10-27
Plankarta, 2020-10-27
Mejl om ändring till permanent bygglov, 2020-12-02

Ansökan tvåplans, 2020-11-12
Brandskyddsbeskrivning, 2020-11-12
Kontrollplan, 2020-11-12
Situationsplan, 2020-11-12
Flygfoto, 2020-11-12
Fasad- o sektionsritning, 2020-11-12
Planritning, 2020-11-12
Mejl om ändring till permanent bygglov, 2020-12-02

Avgift

Avgiften för bygglovet är 29 824 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet. Följande handlingar ska lämnas in till Samhällsbyggnadsnämnden som underlag för slutbesked:

- Signerade kontrollplaner

Uppllysning

Ärendet består av två separata byggnader och inkom som två olika ansökningar, men har slåtts ihop till ett ärende.

Förvaltningens förslag till beslut

- * Jävsnämnden beslutar att bevilja bygglov för skolmoduler med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), 30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om
 1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen
- * Med stöd av 10 kap. 22 och 23 § PBL, godkänner Samhällsbyggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- * Med detta startbesked bestämmer Samhällsbyggnadsnämnden att
 1. Kontrollplanen fastställs, enligt 10 kap. 24 §, PBL.

Beslut

- * Jävsnämnden beslutar att bevilja bygglov för skolmoduler med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), 30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om
 1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen
- * Med stöd av 10 kap. 22 och 23 § PBL, godkänner Samhällsbyggnadsnämnden genom detta startbesked att den sökta åtgärden får påbörjas. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- * Med detta startbesked bestämmer Samhällsbyggnadsnämnden att
 2. Kontrollplanen fastställs, enligt 10 kap. 24 §, PBL.

Expediering

Beslutet delges:

Sökanden

Fastighetsägare

Meddelande om beslutet med brev till:

Grannar

Kungörelse:

Post- och inrikes tidningar



§ 4

Dnr: JN 2021-4

Bygglov för förråd, Munkedal 1:27

Bygglov för förråd som används som soprum, byggnadsarea BYA är 28,16m². Beskrivning av ärendet Byggnaden har sedan tidigare ett tidsbegränsat bygglov, SBFV-2014-63, och är placerad helt på punktprickad mark. På grund av ett långsiktigt behov av sophantering på fastigheten söks nu ett permanent bygglov.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 1430-P93/2 antagen 1992-10-06.

Remisser/Yttranden

Ärendet har varit på grannehör, fastighetsägare till Munkedal 1:11, Munkedal 1:45, Munkedal 1:47, Munkedal 1:49 och Munkedal 1:52 har hörts. Fastighetsägare till Munkedal 1:49 har lämnat sina medgivanden, övriga fastighetsägare har inte svarat.

Ärendet har varit på remiss till Västvatten AB som har yttrande angående eventuella markarbeten, se bilaga. Då åtgärden redan är på plats bedöms inte detta yttrande vara relevant.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att åtgärden följer detaljplanens syfte och att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt. Behovet av hur sophantering ska ske är annorlunda idag jämfört med när detaljplanen antogs och förvaltningen kan inte se en lämpligare placering av åtgärden inom fastigheten.

Åtgärden bedöms inte utgöra någon olägenhet för omgivningen.

Åtgärden bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Beredning

Ansökan, 2020-11-19

Situationsplan, fasad- & planritning, 2020-11-19

Avgift

Avgiften för bygglovet är 5 962 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Upplysningar

Slutbesked erhålls efter beslut om bygglov har vunnit laga kraft.

Förvaltningens förslag till beslut

- * Jävsnämnden beslutar att bevilja bygglov för förråd med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

"Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt."

Beslut

- * Jävsnämnden beslutar att bevilja bygglov för förråd med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

”Trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.”

Expedieras

Beslutet delges:

Sökanden

Fastighetsägare

Meddelande om beslutet med brev till:

Grannar

Kungörelse:

Post- och inrikes tidningar

Signatursida

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Namn | MARKUS FJELLSSON |
| Titel | Sekreterare |
| Datum & Tid | 2021-01-12 17:02:47 +01:00 |
| Identifikationstyp | Svenskt BankID |
| Identifikations-id | f0613f0a-935a-4cf6-a668-8c66893da40d |

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Namn | JAN PETERSSON |
| Titel | ledamot |
| Datum & Tid | 2021-01-13 08:36:07 +01:00 |
| Identifikationstyp | Svenskt BankID |
| Identifikations-id | b506d908-dd2a-48b3-8f43-6751b804a567 |

| | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Namn | CAMILLA ESPENKRONA |
| Titel | Ordförande |
| Datum & Tid | 2021-01-13 15:04:42 +01:00 |
| Identifikationstyp | Svenskt BankID |
| Identifikations-id | 6c02d129-3143-482e-a060-ef72b8af90b0 |



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)