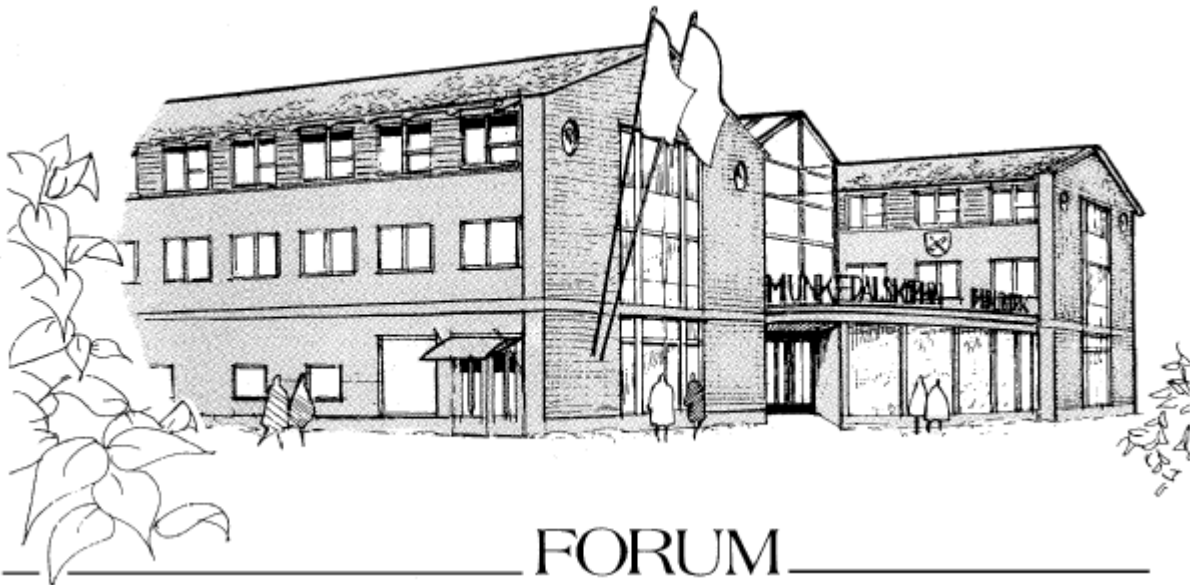




Munkedals
Kommun



Jävsnämnden

2023-02-28



Kallelse/underrättelse

Rubrik	Jävsnämnden
Tid:	tisdagen den 28 februari 2023 kl 15:00
Plats:	Kommunhuset Forum
Justeringsdatum:	2023-03-01
Justeringsperson:	På förslag: Håkan Skenhede (SD)
Ordförande:	Anders Siljeholm
Sekreterare:	Markus Fjellsson

Nr	Ärende	Sida
1.	Hedekas 4:1 - Bygglov för parkering SBFV 2022-130 Dnr 2023-000003	4
2.	Foss 10:330 - Bygglov för fasadändring förskola SBFV 2023-1 Dnr 2023-000001	35
3.	Krokstads-sandåker 1:16, Bygglov för fasadändring av skola - SBFV-2023-27 Dnr 2023-000002	51
4.	Dingle 4:1 – Bygglov för fasadändring – SBFV 2023-37 Dnr 2023-000004 (Handlingar kompletteras senare)	61

Diarienummer: 2023-000003

Datum: 2023-02-17

TJÄNSTESKRIVELSE

Marianne Meijer

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Hedekas 4:1 - Bygglov för parkering nybyggnad av busskur - SBFV 2022-130

Förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att:

- Bevilja bygglov för parkering och nybyggnad av busskur med stöd av 9 kap. 31 c § plan- och bygglagen PBL, efter det att genomförandetiden för en detaljplan har gått ut får bygglov utöver vad som följer av 31 b § ges för en åtgärd som avviker från detaljplanen, om åtgärden
2. innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2014:900)*.
- Ta ut en avgift på 7 933 kronor.

Sammanfattning

Ansökan om bygglov för parkering och busskur inkom 2022-07-08.

Beskrivning av ärendet

Åtgärden gäller anläggning av 20 parkeringsplatser och en busskur, 5 x 1,6 meter, totalt 8 m² i Hedekas.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplan 14-KRO-573 antagen 1958-02-22 samt inom sekundär skyddszon för Kärnsjöns vattenskyddsområde. Detaljplanen medger område för bostads- och handelsändamål.

Remisser/yttranden

Ärendet har remitterats till Leva i Lysekil och till Miljönämnden i mellersta Bohuslän, yttrande har inkommit se bilagor.

Både Leva och Miljö påtalar att det är av största vikt att villkoren som anges i Skyddsområde och skyddsföreskrifter för Kärnsjöns ytvattentäkt följs.

Ärendet har även varit på grannehör, följande grannar har hörts: Krokstads-hede 1:4, Krokstads-hede 1:5, Krokstads-hede 1:8, Krokstads-hede 1:21, Krokstads-hede 1:105, Krokstads-sandåker 1:16, Krokstads-sandåker 1:17, Krokstads-sandåker 1:18 och Krokstads-sandåker 1:22.

Synpunkter har inkommit från Krokstads-hede 1:21:

Vi vill lämna både synpunkter och har frågeställning på nybyggnationen av Busszon/Parkering, Hedekas skola.

Vi förstår inte varför man ska bygga en busszon/parkering där skolbarnen tvingas att gå över en trafikerad väg. Det måste väl finnas andra bättre alternativ!

Vidare finns det ingen busszon/parkering med i detaljplanen på fastighet Hedekas 4:1. Vad gäller när man avviker från denna?

Då det redan idag förekommer bus-körning under kvällar och nätter runt i samhället/torget. Ser vi en risk med att det även leder till att det blir buskörning i den nya tänkta slingan.

Ett önskemål/synpunkt är att det blir spårviddshinder i slingan, eller att det sätts upp bommar, eller något annat som kan förhindra detta vid eventuellt bygge. Det är ju inte ni som fattat beslutet som blir drabbade, utan vi, närmast boende som blir störda under kvälls- och nattetid, med en slinga så nära vår tomt. Därför motsätter vi oss byggnationen, och anser att det bör finnas en bättre lösning både för oss boende och för skolbarnen.

När ni i juli 2022 helt plötsligt startade upp med ett stort grävarbete, precis vid vår tomtgräns, utan att vi fått någon som helst information, eller kännedom om detta, blev vi mycket negativt inställda till planeringen och genomförandet.

Den tidsplan som framkommer på sidan 5 i de dokument vi fått hem har ju redan har passerat, där står byggstart 5 juli 2022 och varaktighet i 3 månader! Vilket innebär att ni söker bygglov på förfluten tid!

Hälsningar

Erik och Liselott Svendsen

Ägare till fastigheten KROKSTAD-HEDE 1:21.

Krokstads-hede 1:4, Krokstads-hede 1:5, Krokstads-sandåker 1:16 och Krokstads-sandåker 1:22 har lämnat sitt medgivande och övriga har inte svarat.

Sökandes svar:

- Gällande placering av busszon/parkering så har kommunen kollat över alla möjliga alternativ för att finna en bättre lösning. Tyvärr har kommunen inte nått ända fram i dessa planer. Denna lösning är den bästa som går att få till och både skolan och Trafikverket har varit med i processen och tagit fram ett så bra alternativ som möjligt. Trafikverket kommer utföra arbetet i själva vägbanan med upphöjda övergångsställen, varningslampor osv. Även placeringen av övergångsstället ändras för bästa säkerhet. Kommunen har även köpt in Hedekas 4:1 för detta ändamål.
- Avvikelser mot detaljplan är i många fall ok men skall kommuniceras med grannar. I övrigt hänvisas till bygglovsavdelningen.
- Gällande spårviddshinder för bussarna så är det inte planerat något hinder nu då även minde bussar som kör ut på landsbygden kommer användas. Utan det kommer skyltas med att det är enkelriktat och endast till för bussar.
- Det arbetet som påbörjades i juli 2022 kräver inte bygglov eller kommunikation. Det arbetet som utfördes var en miljösanering av oljetankar med ett godkännande ärende från miljö.
- Gällande tidsplanen så önskade vi att starta detta datum. Mitt upp i processen dök det upp en möjlighet att köpa annan mark och få till en bättre lösning. Detta nådde tyvärr aldrig i mål för båda parter vilket gjorde att vi fick gå tillbaka till ursprungsplanen igen. Vi har inte förrän nyligen fått klartecken från miljö gällande saneringen. Därav ansökan återuppstår nu med tidigare datum.

Mattias Andersson
 Projektledare
 Samhällsbyggnadsförvaltningen

Motivering

Åtgärden avviker från detaljplan som medger område för bostäder och handelsändamål. Förvaltningen bedömer att åtgärden är ett lämpligt komplement till den användning som har bestämts i detaljplanen. Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan eller begränsning av rättighet i omgivningen.

Trafikverket har varit delaktiga i utformning av parkering samt busshållplats och har beviljat anslutningsvägarna. Slingan är enkelriktad och endast avsedd för bussar. Skulle annan trafik förekomma är det ett brott mot Trafiklagstiftningen och inte plan- och bygglagen.

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla tillämpliga bestämmelser enligt 2 kap. och 8 kap. PBL.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet	Ankomstdatum
Ansökan	2022-07-08
Situationsplan	2023-01-17
Bilder på busstur	2023-01-26

Bilagor

- Bilaga 1 – Yttrande från Leva i Lysekil
- Bilaga 2 – Yttrande från Miljönämnden i mellersta Bohuslän
- Bilaga 3 – Synpunkter från grannar på Krokstads-hede 1:21.
- Bilaga 4 – Beslut från Trafikverket

Upplysningar

Kallelse till tekniskt samråd kommer skickas ut.
Åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked lämnats.

Särskilda konsekvensbeskrivningar

Hållbar utveckling – Ekonomisk dimension

Inga konsekvenser.

Hållbar utveckling – Social dimension

Inga konsekvenser.

Hållbar utveckling – Miljömässig dimension

Inga konsekvenser.

Peter Karlsson
Samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Munkedals kommun

Expediering:

Samhålsbyggnadschef för kännedom

Avdelningschef Plan, bygg och MEX för kännedom

Slutarkiv

planbygg@munkedal.se för vidare expediering till:

- Sökande (Hur du överklagar ett beslut + Viktig information)
- Fastighetsägare
- Sakägare där beslutet gått dem emot (mottagningsbevis/rek. + Hur du överklagar ett beslut)

Meddelade om beslut med brev till:

Grannar

Kungörelse:

Post- och inrikes tidningar



Ärendenummer
TRV 2021/61991
Ert ärendenummer

Sidor
1(2)

MUNKEDALS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden
BESLUT
ANKOM 2023-02-17
Ärendnr SBFV-2022-130 H30

Beslutat av
Martin Kleibrant
Dokumentdatum
2021-06-18

Munkedals kommun
Centrumtorget 5
45580 Munkedal
mattias.andersson@munkedal.se

Kopia till:
Område Dalsland
Projektledare Trafikverket

Ansökan om anslutningar från fastighet Hedekas 4:1 utmed väg 928 samt 941, Munkedal kommun

Beslut

Väghållningsmyndigheten, Trafikverket Region Väst, beviljar tillstånd för anslutningar av enskild körväg från fastigheten Hedekas 4:1 till väg 928 (flytt) samt väg 941 i Munkedal kommun. Tillståndet gäller omedelbart.

Som villkor för tillståndet gäller att arbetena med anslutningarna och dess utformning ska göras enligt bifogade föreskrifter och utformningsanvisning.

Väganslutningarnas läge har markerats med pil på bifogad karta samt på bifogad skiss.

Innan några arbeten påbörjas skall samråd ske med vår entreprenör i Dalsland med tel. 010-476 15 26.

Arbetet med anslutningarna får inte medföra några kostnader för Trafikverket.

Tillståndet upphör att gälla om anslutningarna inte byggs inom ett år från datumet för detta beslut. Tillståndet kan efter ny ansökan förlängas ett år. När anslutningarna är färdiga ska anmälan för besiktning göras till Trafikverket Region Väst, se bifogade föreskrifter.

Bakgrund

Ni har ansökt om anslutning från fastigheten Hedekas 4:1 till väg 928 samt väg 941 i Hedekas, Munkedals kommun. Anslutningen till väg 928 är avsedd att användas som in- och utfart till parkeringsplats samt utfart för skolbussar. Anslutning till väg 941 är avsedd att endast användas som infart för skolbussar.

Din ansökan kom in till Trafikverket den 19 maj 2021.

Vi besökte platsen den 26 maj 2021.

Ansökan om anslutningarna har föregåtts av samråd med Munkedals kommun samt Trafikverket Region Västs samhällsplanerare och åtgärdsplanerare. Telefon- samt mailkonversation har skett i handläggningen av ärendet. Placering av flyttad anslutning utmed väg 928 har efter överenskommelse utifrån önskad placering förskjutits söderut för att kunna uppnå acceptabel siktsträcka mot norr.

Trafikverket
Box 810
781 28 Borlänge
Besöksadress: Kungsgatan 32,
Trollhättan

Texttelefon: 010-123 99 97
Telefon: 0771 - 921 921
trafikverket@trafikverket.se
www.trafikverket.se

Martin Kleibrant
Trafikmiljö
Direkt: 010-123 62 91
martin.kleibrant@trafikverket.se



Trafikverket Region Väst har i samråd innan ansökan påtalat att Munkedals kommuns förslag om på- och avstigning för skolskjuts väster om väg 928 och därigenom barns passage av väg 928 inte förordas av Trafikverket.

Skäl

Trafikverket Region Väst är väghållare för väg 928 samt väg 941. Högsta tillåtna hastighet vid aktuell plats är 50 km/h samt 30 km/tim på vardagar utom dag före sön- och helgdagar mellan kl. 07-17 under tiden 15 augusti-15 juni. Årsmedeldygnstrafiken är för väg 928 ca 430 fordon (2011) och för väg 941 ca 120 fordon (2011).

Siktförhållandena från den planerade utfarten är acceptabla. Det finns idag inget som tyder på att de planerade anslutningarna försämrar trafiksäkerheten och framkomligheten på den allmänna vägen. Ni ska därför få tillstånd enligt din ansökan.

Tillämpade bestämmelser

I 39 § väglagen (1971:948) framgår bland annat att man måste ha tillstånd av väghållningsmyndigheten för att få ansluta en enskild körväg till allmän väg eller ändra en körvägsanslutning till allmän väg.

Väghållningsmyndigheten ska då bedöma om det är lämpligt med hänsyn till trafiksäkerheten och framkomligheten på den allmänna vägen. Vidare får väghållningsmyndigheten i beslutet ange var och hur väganslutningen ska göras.

Föredragande, samråd och sakgranskning

Beslutande i ärendet har varit trafikingenjör Martin Kleibrant. I den slutliga handläggningen har Ann-Sofi Hofström deltagit.

Övriga upplysningar

Trafikverket Region Väst vill göra Munkedals kommun uppmärksam på att se över behov av lokala trafikföreskrifter för anslutning till fastigheten Hedekas 4:1 från väg 941 då denna anslutning endast skall fungera som infart för bussar.

Detta tillstånd medför inte rätt att dra väg över annans mark.

Du kan överklaga detta beslut hos länsstyrelsen. Överklagan ska vara skriftlig och undertecknad av dig eller ditt ombud enligt skriftlig fullmakt. Den ska ha kommit in till Trafikverket, Ärendemottagning, Box 810, 781 28 Borlänge, inom tre veckor från den dag du fick beslutet.

I överklagandet ska du ange vilket beslut som du överklagar, hur du vill att beslutet ska ändras och varför du anser att det ska ändras.

Martin Kleibrant
Trafikingenjör

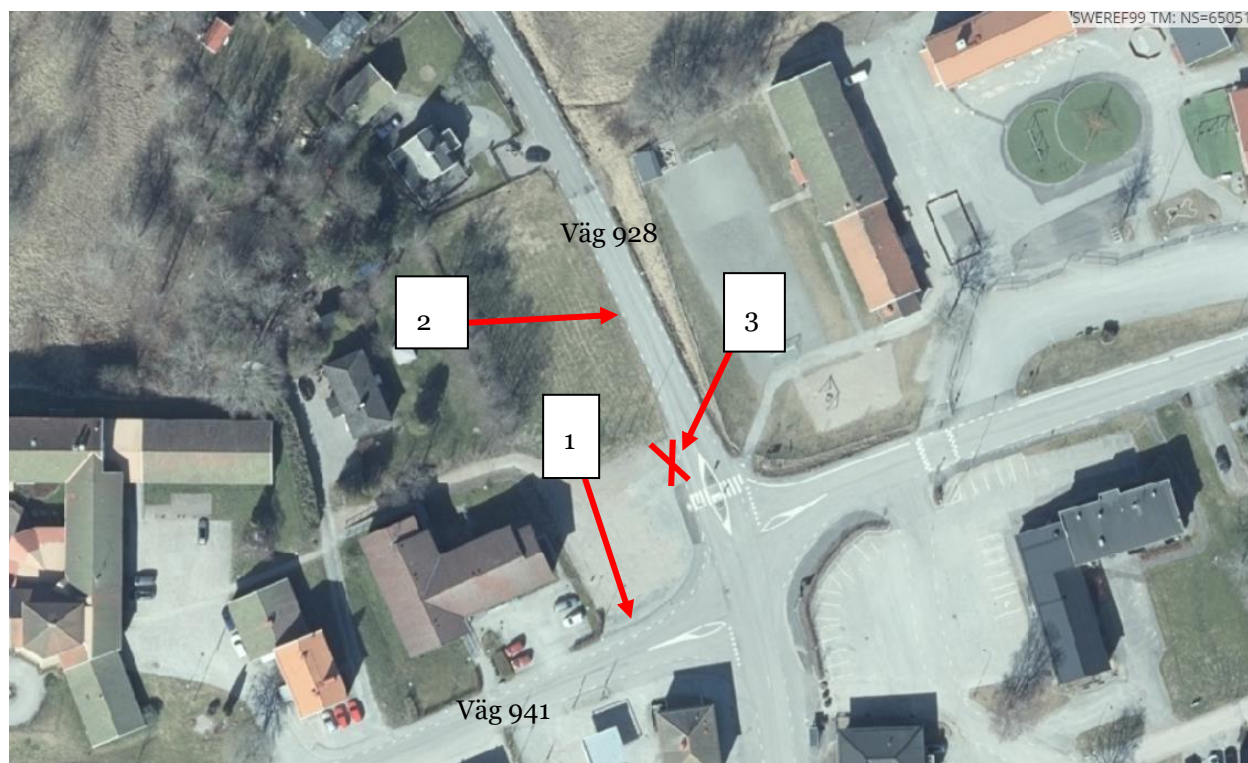
Bilagor:

Föreskrifter med Utformningsanvisning
Karta med skiss



Karta

Anslutningar från fastigheten Hedekas 4:1 mot väg 928 samt väg 941, Munkedals kommun.

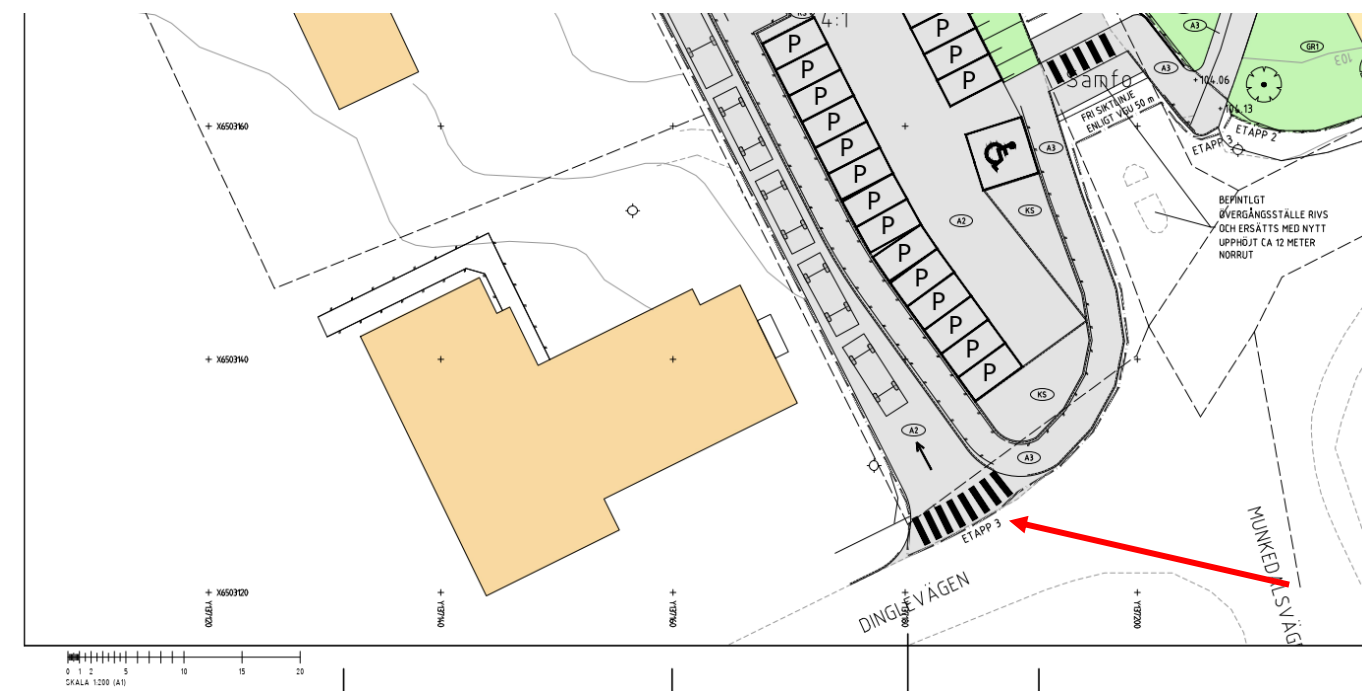


Placering av anslutningar från fastigheten Hedekas 4:1 till väg 928 samt väg 941. Befintlig anslutning i södra delen av fastigheten Hedekas 4:1 utmed väg 928 tas bort.

1.



Anslutning infart till fastighet Hedekas 4:1 utmed väg 941, Hedekas, Munkedals kommun. Placering enligt skiss nedan.

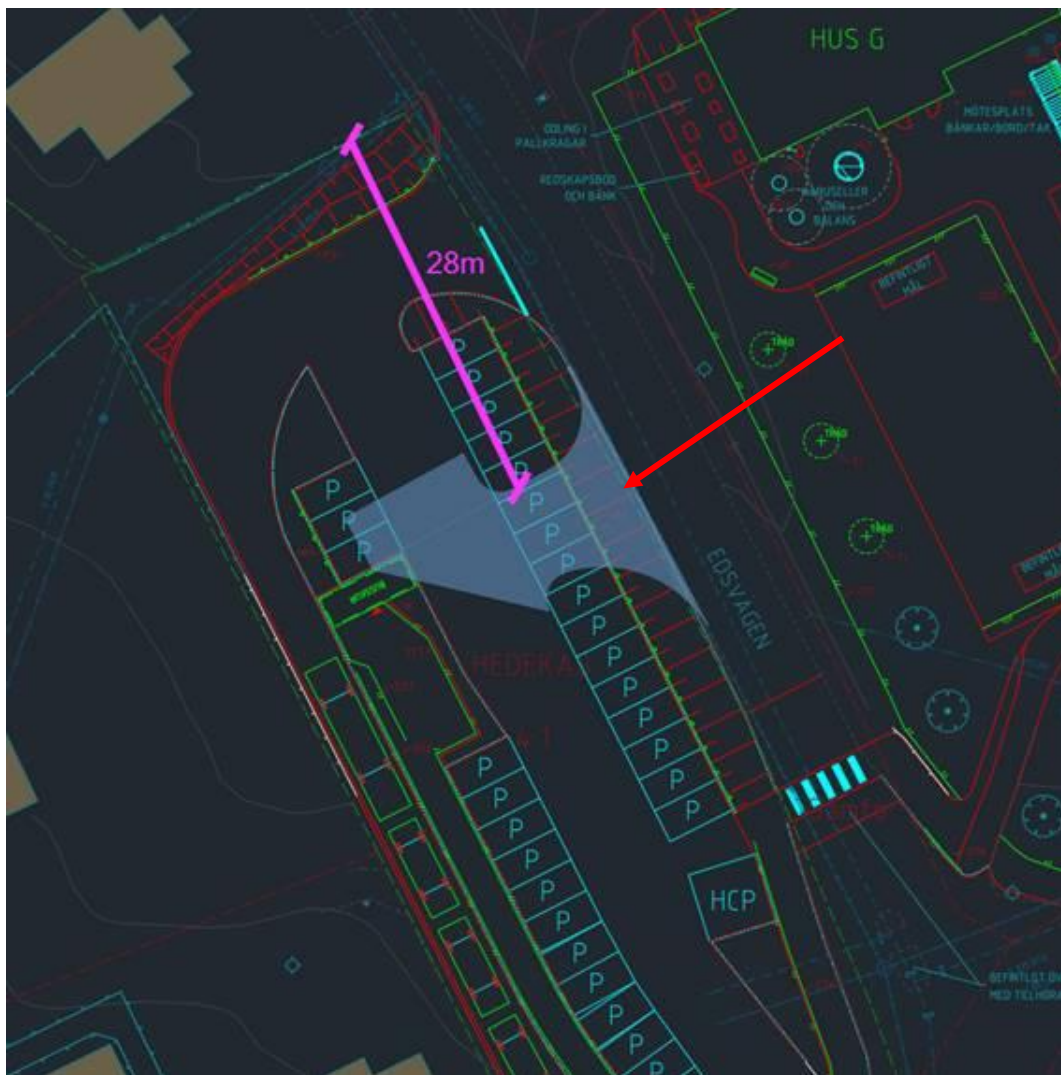




2.



Anslutning från fastighet Hedekas 4:1 utmed väg 928, Hedekas, Munkedals kommun. Placering enligt skiss nedan.





3.



Anslutning i södra delen av fastigheten Hedekas 4:1 utmed väg 928 tas bort.



Föreskrifter för anslutningar av enskild körväg till väg 928 samt väg 941 från fastigheten Hedekas 4:1 i Munkedals kommun

Innan några arbeten påbörjas ska samråd ske med Trafikverket Region Väst entreprenör i Område Dalsland som nås på telefon 010-476 15 26. De anvisningar som då lämnas angående anslutningens anläggande ska följas.

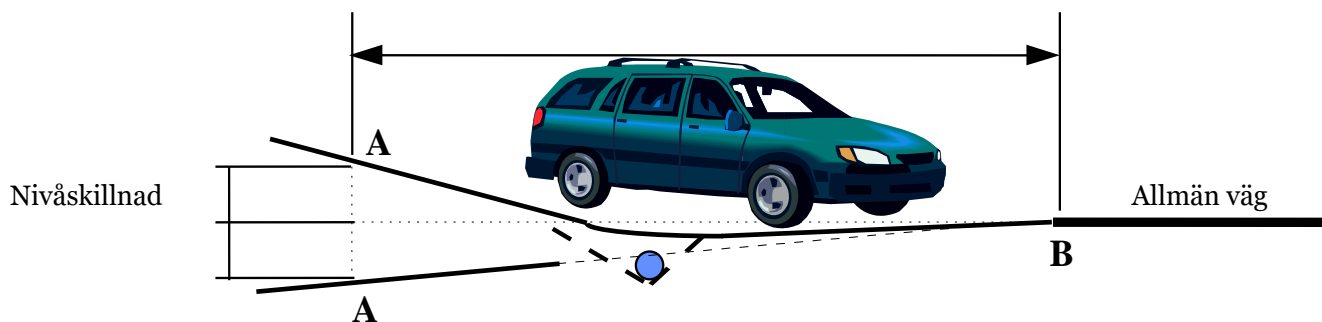
- När arbeten görs i eller vid den allmänna vägen ska erforderliga trafikordningar såsom vägmärken etc sättas ut. Arbetsplatsen ska avskiljas från passerande trafik med sidomarkeringskärl, X3 och trafikanter ska förvarnas genom varningsmärke för vägarbete, A20 – varningsmärken ska sättas upp dubbelsidigt från båda håll. Inom vägens säkerhetszon, 3 meter från beläggningkant, får inte upplag eller andra oeftergivliga föremål förvaras. Detta är den minimiutmärkning som krävs för arbetet, beroende på hur arbetet bedrivs kan ytterligare utmärkningar eller skyddsanordningar komma att krävas av arbetsmiljöskäl.
- Nivåskillnaden (A) mellan den allmänna vägens körbanekant och en punkt (B) 5 meter in på anslutningsvägen får inte överstiga 0,2 meter. Anslutningen ska utformas så att vatten inte kan rinna ut på den allmänna vägen. Anslutningsvägens släntlutning får inte vara brantare än 1:4. Princip utformningsanvisning finns bifogad.
- Den enskilda körvägens vinkel mot den allmänna vägen ska vara 75 – 105°, helst 90° (vinkelrätt) och kurvradier enligt bifogad ritning, se princip utformningsanvisning.
- Vägens bredd ska vara mellan 3,5-6 meter.
- Siktröjning eller siktschaktning ska utföras så att man från en punkt 3 meter in på den enskilda vägen kan se minst 80 meter utefter den allmänna vägen i båda riktningarna. Erhållna siktförhållanden får inte försämrans genom att gräs, sly, träd och buskar tillåts växa upp inom frisisiktsområdet, skymmande föremål får ej heller placeras i siktområdet.
- Behov av sidotrumma, trummans placering, längd, dimension och typ av rör bestäms i samråd med Trafikverkets entreprenör. Trumman ska placeras i dikesbotten och vara så lång att trumändarna ligger utanför färdig vägslänt och trumändarna ska snedkapas i samma vinkel som släntlutningen ska ha. Om inte trumändarna snedkapas ska trumman läggas på 3 meter från väggkanten. Befintliga diken såväl utmed den allmänna vägen som den enskilda vägen ansluts till sidotrumman.
- Anslutningen ska utformas så att grus och liknande material inte dras in på den allmänna vägen.
- Underhåll av anslutningen ska utföras så att beläggningkanten på den allmänna vägen inte skadas.
- Anslutningen ska beläggas med asfalt på en längd av minst 3 meter från den allmänna vägens beläggningkant.
- Vändplan ska anordnas så att backning ut mot den allmänna vägen undviks.
- En eventuell grind eller bom på anslutningsvägen måste placeras så långt från den allmänna vägen att de fordon som normalt trafikerar anslutningsvägen får plats där. För personbilar är det minsta avståndet 6 meter. Grinden eller bommen får inte öppnas i riktning mot den allmänna vägen. En bom måste förses med gula och röda reflexer.
- När anslutningen är klar och innan den tas i bruk ska den besiktigas och godkännas av Trafikverket Region Väst. Anmälan om besiktning kan göras till trafikverket@trafikverket.se, eller per telefon 0771-921 921, senast den **2022-06-18**, uppge ärende **TRV 2021/61991**.

Principskiss utformningsanvisning

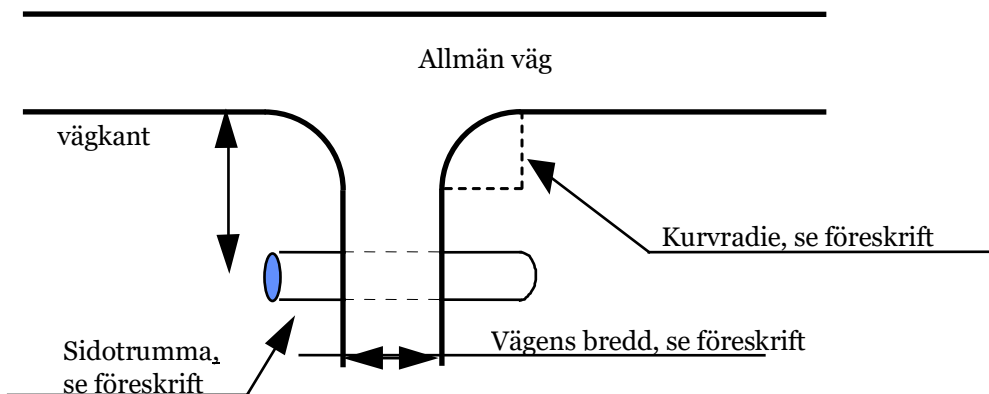
För detta beslut gäller mått som angetts i bifogad föreskrift.

Profil

Nivåskillnad (A) och längden (A-B), se föreskrift.

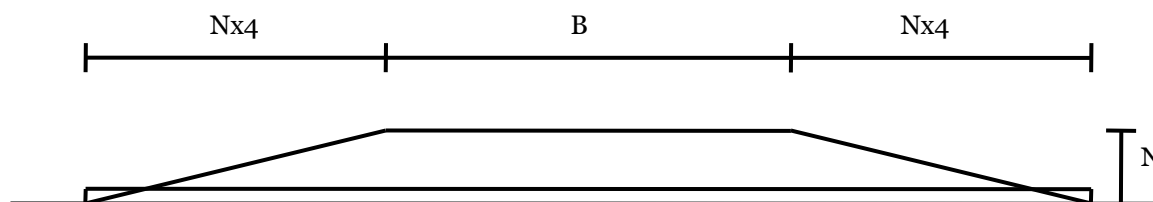


Plan



Släntlutning och trumlängd

För att minska risken för svåra skador om ett fordon kör av den allmänna vägen får släntlutningen på den enskilda vägen inte vara brantare än 1:4 inom ett avstånd på 5 meter från dikesbotten eller slänthöften på den allmänna vägen.

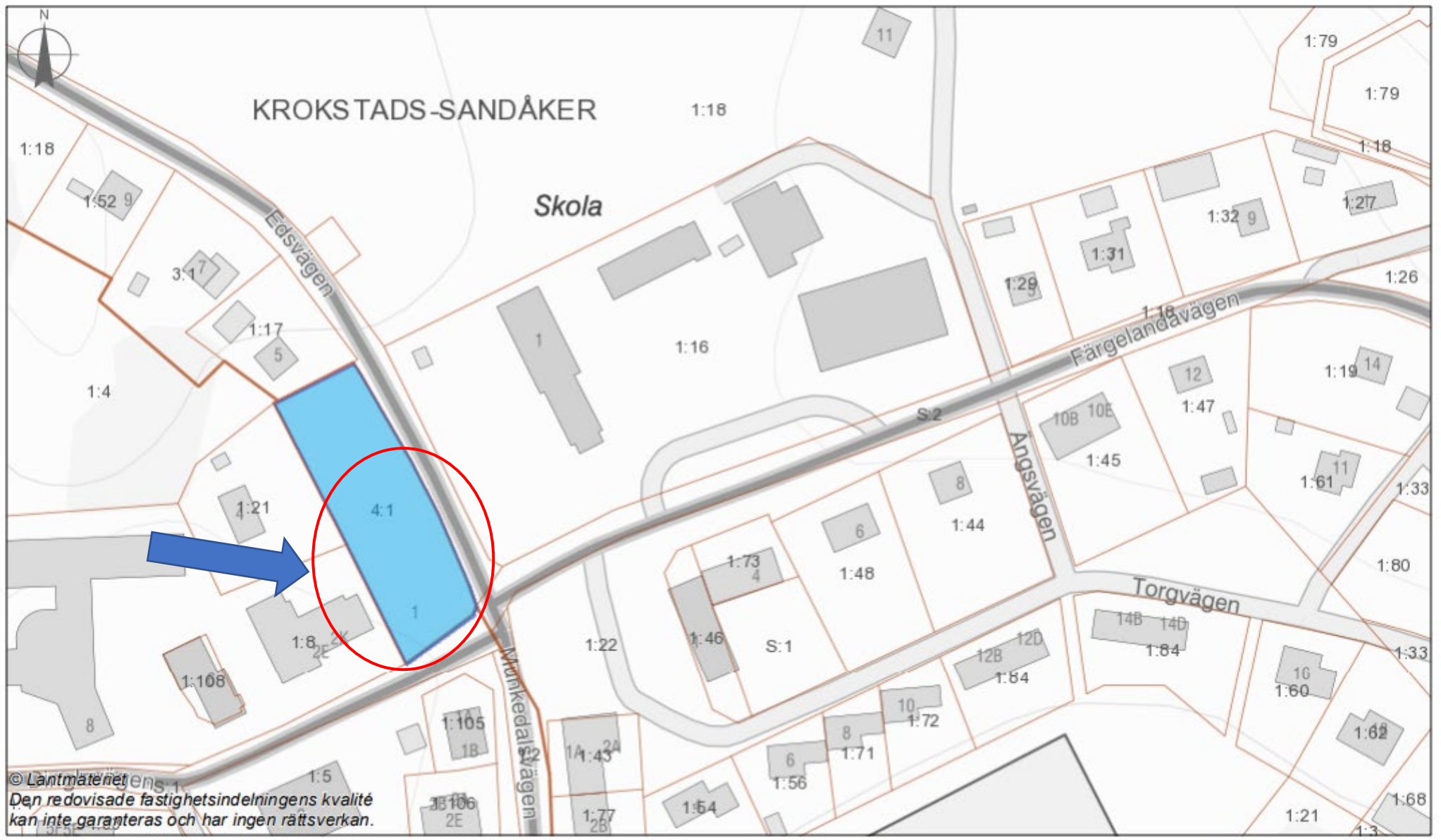


B = Bredd på den enskilda vägen ovanför trumman.

N = Dikesdjupet på den allmänna vägen.

Exempel: Om bredden B på den enskilda vägen ovanför trumman är 3,5 meter och dikesdjupet N utefter den allmänna vägen är 0,8 meter blir trummans längd L:

$$L = 0,8 \times 4 + 3,5 + 0,8 \times 4 = 9,9 \text{ meter}$$



Information om ansökan, bygg-, mark och rivningslov

Vad händer med din ansökan?

1. Då du slutfört din ansökan via denna e-tjänst får du ett mottagningskvitto och en kopia på din ansökan om du valt det.
2. Din ansökan registreras i vårt ärendesystem och ett mottagningsbevis skickas till dig med ditt ärendenummer och kontaktinformation till den handläggare som kommer att ta hand om ditt ärende.
3. Handläggaren kommer att kontakta dig om något saknas i din ansökan.
4. Din ansökan granskas mot gällande lagstiftning och bestämmelser.
5. Eventuella remisser skickas ut.
6. I vissa fall kontaktas dina grannar för att de ska få lämna sina synpunkter.
7. Beslut fattas när ärendet är färdigbehandlat och avgiften räknats ut.
8. Ärendet expedieras och kungörs och beslutet skickas hem till dig.
9. Bygglovet vinner normalt laga kraft fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det inte blivit överklagat. Kända sakägare har tre veckor på sig att överklaga från att de fått kännedom om beslutet.

Vilka handlingar krävs?

Normalt behövs följande handlingar för hantering av din ansökan:

- Ansökan om bygglov (denna e-tjänst)
- Plan-, fasad- och sektionssritningar, minst i skala 1:100
- Nybyggnadskarta, i lämplig skala. (krävs vid nybyggnation inom planlagt område och i vissa fall utanför planlagt område)
- Situationsplan, i lämplig skala
- Teknisk beskrivning
- Foto på befintlig byggnad (om åtgärden avser ändring och- eller tillbyggnad av befintlig byggnad)
- Förslag till kontrollplan (om det är en enklare åtgärd som inte kräver kontrollansvarig)
- Anmälan kontrollansvarig

Det är viktigt att ritningar utförs på ett fackmässigt sätt. Fackmannamässigt utförda ritningar innebär bland annat att de ska vara måttsatta, skalenliga, tydligt ritade på helvitt papper (inte rutat eller mm-papper) och med god kontrast.

Grannars synpunkter I vissa fall får grannarna ge sina synpunkter på det som ska byggas, till exempel när ansökan avviker från gällande detaljplan. Byggenheten kontaktar då grannarna som får möjlighet att lämna sina synpunkter. Du får alltid möjlighet att ta del av och yttra dig över inkomna synpunkter innan beslut fattas. Att grannarna godkänner en åtgärd räcker inte för att du ska få bygglov. Åtgärden måste också uppfylla kraven i plan- och bygglagen.

Startbesked

Innan du påbörjar några byggåtgärder måste du invänta startbesked. Om du påbörjar din byggnation utan att invänta bygglov och/eller startbesked kan en sanktionsavgift komma att tas ut, enligt plan- och byggförordningen 9 kapitlet.

Jag har läst ovanstående information och vill gå vidare.

Fastighet



Fastighetsbeteckning Hedekas 4:1	Adress Edsvägen 1
Postnummer 45541	Ort Hedekas

Sökande



Ansökan gäller

Privatperson

Företag / Juridisk person

Förnamn	Efternamn
Personnummer	
Företagsnamn Munkedals kommun	Organisationsnummer 212000-1330
Företagets referens (id eller namn)	Utdelningsadress Centrumtorget 5
Postnr 45580	Postort Munkedal
Telefon (inkl. riktnummer)	E-post

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn Mattias	Efternamn Andersson
Telefon (inkl. riktnr)	E-post mattias.andersson@munkedal.se

Sökande är fastighetsägare

Är fakturaadress samma som ovan?

Ja Nej

Faktureringsadress	Fakturareferens
Postnr	Postort

Finns medsökande?

Ja Nej

Medsökande



Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Medsökande är fastighetsägare

Kontrollansvarig



Förnamn Mattias	Efternamn Andersson
Personnummer 840224-4894	Utdelningsadress Centrumtorget 5
Postnr 45580	Postort Munkedal
Telefon (inkl. riktnr)	E-post mattias.andersson@munkedal.se
Behörighetsnivå K	Certifieringsorgan RISE
Kontrollansvarigs certifieringsnummer SC2210-12	Certifieringens utgångsdatum 2026-05-13

Fastighetsägare (om annan än sökande)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Företagets projektnr	
Förnamn	Efternamn
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post

Övriga fastighetsägare

Övriga fastighetsägare (mottagare av inskickade handlingar)

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

Byggherre (om annan än sökanden)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Företagets projektnr	

Kontaktperson (om byggherren är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Ansökan avser

- Bygglov (i)
- Marklov (i)
- Rivningslov (i)
- Bygglov där positivt förhandsbesked lämnats (i)

Diarienummer	Datum
--------------	-------

- Tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Förlängning av tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Periodiskt tidsbegränsat bygglov (i)

Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
---------------	--------------

Åtgärd-/er

- Nybyggnad (i)
- Tillbyggnad (i)
- Ombyggnad (i)
- Rivning (i)
- Fasadändring (i)
- Ändring av marknivån (i)
- Inredande av ytterligare bostad/lokal (i)
- Ändrad användning (i)

Ändrad från	Ändrad till
-------------	-------------

Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Av-pålämning för bussar till Hedekas skola. Personal parkering. Trafikverket kommer utföra arbetet som berör dom och har lämnat sitt godkännande om nya in och utfarter

Byggnad/anläggning

En- och tvåbostadshus



Flerbostadshus



Antal lägenheter

Fritidshus



Förråd, uthus



Garage, carport



Gruppbyggda små-/radhus



Hotell, restaurang, affär



Industri- och lagerbyggnad



Mur, plank



Skylt/ljusanordning



Transformatorstation



Annat



Ange typ
Av-pålämning, parkeringar

Tidplan

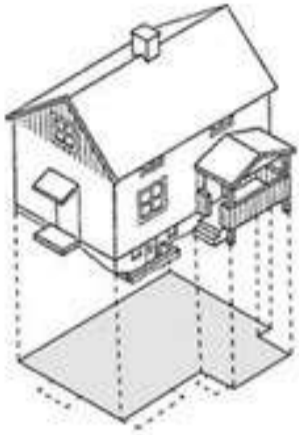
Datum för planerad byggstart
2022-07-05

Planerad byggtid, månader
3mån

Areauppgifter m.m.

Befintlig byggnadsarea

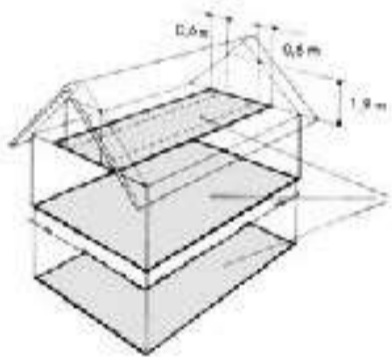
Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark. (Carport ingår i byggnadsarean.)



Befintlig byggnadsarea m ²	Tillkommande byggnadsarea m ²

Bruttoarea

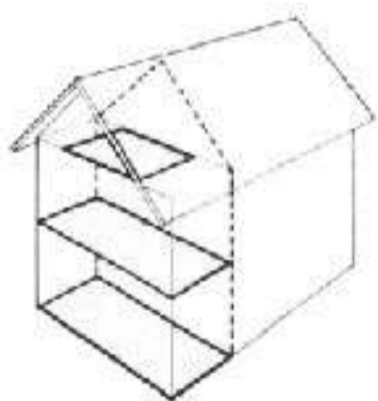
Area av mätvärdedelar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars **utsida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. (Det är summan av bruttoarean i byggnadens våningsplan som skal anges.)



Bruttoarea m ²

Tillkommande bruttoarea

Vid tillbyggnad (och även vid påbyggnad och inredning av vind) räknas bara tillkommande area



Tillkommande bruttoarea m ²

Utvändiga material och färger (vid ny-/tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Befintlig fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Blivande fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Befintlig takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Blivande takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Befintliga fönster (typ av glas)

- Isolerglas Treglas En-tvåglas

Blivande fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas

Befintliga fönsterbågar

- Trä Lättmetall

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Blivande fönsterbågar

- Trä Lättmetall

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Vatten och avlopp



Vatten

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Avlopp

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Dagvatten

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Bilagor (Kryssa i de handlingar som bifogas ansökan)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan | <input type="checkbox"/> Planritning |
| <input type="checkbox"/> Kontrollplan | <input type="checkbox"/> Sektionsritning |
| <input type="checkbox"/> Fasadritning | <input type="checkbox"/> Konstruktionsritningar |
| <input type="checkbox"/> Markplaneringsritning | <input type="checkbox"/> Energiberäkning |
| <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning | <input type="checkbox"/> Avfallsplan |
| <input type="checkbox"/> Brandskyddsbeskrivning | <input type="checkbox"/> Prestandadeklaration kamin/skorsten |
| <input type="checkbox"/> Marksektionsritning | <input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta |

Annat

Om annat, var god ange
Planritning mark

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?

Ja Nej

Underskrifter

Datum och sökandens underskrift 2022-07-04
Namnförtydligande Mattias Andersson

Datum och medsökandens underskrift
Namnförtydligande



Utförande 2500



Utförande 5000

Våra buskurer har noga utformats för att harmoniera i lant- eller stadsmiljö. Finns med fyrkantiga eller runda stolpar, 4 toppkåpor att välja bland och två längder: 2500 och 5000 mm.

Konstruktion

- Runda stolpar - sidorna 72 och 73 - tillverkade av aluminiumrör: Ø 76 mm, på markplatta. Fästklamrar och sockelkåpor av gjuten aluminium. Sockelkåpa 1 för toppkåpa Europe eller Sphere, sockelkåpa 2 för toppkåpa Agora eller City (se sidan 77).
- Fyrkantiga stolpar - sidorna 74 och 75 - tillverkade av stålrör: 80 x 80 mm på markplatta.

Tak

Ramverket består av 3 svängda bågar av aluminiumprofiler, två tvärbalkar av aluminium 40 x 60 mm och två aluminiumrännor för regnvatten.

Takvalv av 6 mm transparent UV-tålig polykarbonatplast. Takvalvet fästs i de två rännorna och mellan bågarna.

Sidoväggar och bakre vägg

Splitterfritt, härdat, 8 mm säkerhetsglas, med EC säkerhetsstandard etsat på glaset. Fästs med klämanordning för enkelt utbyte av glaspanelerna i händelse av vandalisering.

Reklam- och informationstavla

En sidovägg kan bytas ut mot en dubbelsidig informationstavla.

- **Dubbelsidig informationstavla modell 2000 (utan belysning)**

Informationstavla 2000 tillverkas av 75 mm aluminiumprofil med hörn i gjuten aluminium och elförzinkad ståltavla.

Dörrar med dubbla intrångsskyddade lås samt slitstarka integrerade gångjärn som inte

blir skeva, vilket skapar en dubbel vattentät försegling tillsammans med ramen. Dörrarna är uppåtgående för enkel användning och försedda med gasfjädrar, vilket gör att dörren kan bytas ut i händelse av vandalisering utan att tavlan måste avlägsnas. 4 mm härdat, splitterfritt glas.

Affischens mått: H 1 760 x B 1 210 mm.

- **Ljuslåda**

Till skillnad från informationstavlan har ljuslådan en inre vägg på vilken affischen är fäst, 20 mm bakom glaset. Tavlans presentationsyta mäter 1710 x 1160 mm.

Dubbelsidig ljuslåda. Ram av 150 mm aluminiumprofil. Rundade hörn av gjuten aluminium. Uppåtgående dörr på gasfjädrar. **"VIP"-system: specialutformat system för enkelt byte av glasruta.** 4 mm härdat, splitterfritt glas. Integrerade gångjärn och 2 intrångsskyddade lås på sidan av dörrarna. Vattentät. Ytbehandling: lackat i våra RAL-färger. Affischen fästs på 3 mm vitt, ljusgenomsläppligt plexiglas. **Användarvänligt system där affischen byts ut i bekväm arbetshöjd (se schema sid 83).** Belyst av EU-godkända fluorescerande lysrör med hög intensitet på vardera 58 watt uteffekt.

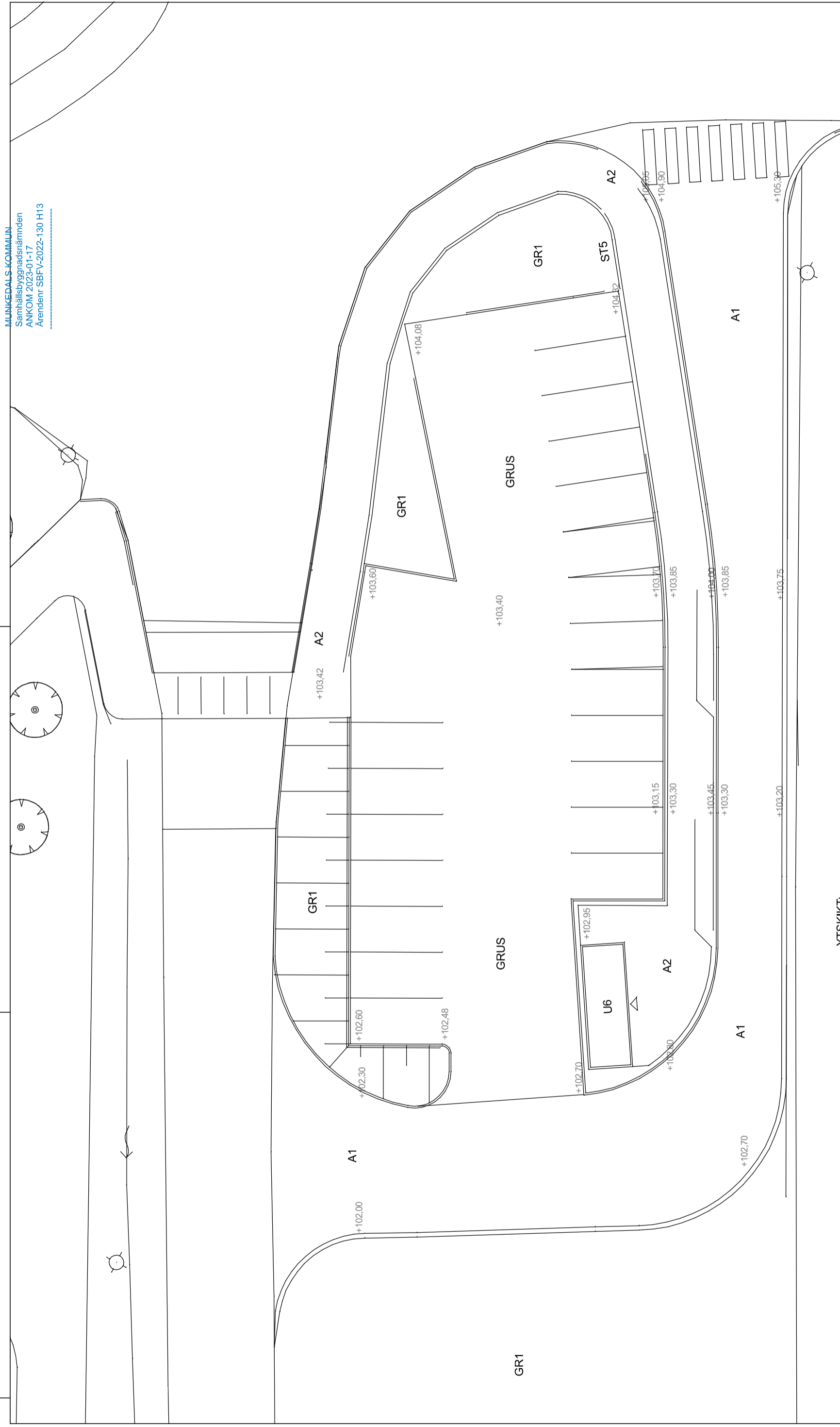
Anslagstavla för tidtabell

Alla PROCITY® buskurer är utrustade med en anslagstavla för tidtabell. Silveranodiserad 30 mm aluminiumprofil med elförzinkad ståltavla. Dörrarna har två intrångsskyddade lås samt slitstarka och integrerade gångjärn som inte blir skeva, vilket skapar en dubbel vattentät försegling tillsammans med ramen. Stöttåligt och UV-tåligt plexichocglas.

H 750 x B 550 mm. Fästen medföljer.

Ytbehandling och montage

Lackad i våra RAL-färger. Monteringsanvisningar medföljer.



YTSKIKT:

- A1: ASFALT AG 16 + ABT 11
- A2: ASFALT ABT 8
- A3: ASFALT ABT 11
- GR1: GRÄS FRÖSÄDD

UTRUSTNING :

- ST5 FLÄTVERKSSTÄNGSEL HÖJD 1,10M
- U6 VÄDERSKYDD

Wilhelmsson Grävjänst AB
 Smedbergsvägen 19
 455 35 Munkedal

RITAD AV, KONSTRUERAD AV
 Patrik Wilhelmsson

2023-01-10

BUSSZON/PARKERING ETAPP 3

MARK-PLAN

HÖJD, YTSKIKT UTRUSTNINGSPÅN

HEDEKAS SKOLA

MUNKEDALS KOMMUN

SKALA

1:200

HÖJDSKALA

RITNINGSNUMMER

REV

MUNKEDALS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden
ANKOM 2023-01-26
Ärendnr SBFV-2022-130 H15

Från: Hanna Engström Andersson <Hanna.EngstromAndersson@munkedal.se>
Skickat: 2023-01-26 08:32
Till: Marianne Meijer <Marianne.Meijer@munkedal.se>
Ämne: VB: Hedekas 4:1
Bilagor: busskurer.pdf, image001.jpg, image002.jpg, Outlook-nltxaiq4.png

Funkar inte att dra in mailet för mig. Vidarebefordrar det till dig så vi inte glömmer. 忒 Ses sen!

Med vänlig hälsning

Hanna Engström Andersson
Lärarassistent, Tankstationen, Gullmarskolan 7-9

Tel. 0523-61 32 73 | Mob. 072-143 43 33
hanna.engstromandersson@lysekil.se |
Lysekils kommun, 453 80 Lysekil



Kungsgatan 44, 453 80 Lysekil

Tänk på miljön innan du skriver ut

Från: Mattias Andersson <Mattias.Andersson@munkedal.se>
Skickat: den 25 januari 2023 20:42
Till: Hanna Engström Andersson <Hanna.EngstromAndersson@munkedal.se>
Ämne: Sv: Hedekas 4:1

Hej Hanna

Vi tänkte ha den som heter 5000. Vi har inte tänkt att ha någon handikapps parkering. Vi kommer ha en handikapps parkering vid en entré till skolgården

Med vänliga hälsningar

Mattias Andersson
Projektledare
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Munkedals kommun
Telefon: 0721-42 93 09
E-post: mattias.andersson@munkedal.se
Adress: Munkedals kommun, 455 80 Munkedal

MUNKEDALS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden
ANKOM 2023-01-26
Ärendenr SBFV-2022-130 H15



Från: Hanna Engström Andersson <Hanna.EngstromAndersson@munkedal.se>

Skickat: den 25 januari 2023 12:57

Till: Mattias Andersson <Mattias.Andersson@munkedal.se>

Ämne: Hedekas 4:1

Hej Mattias!

Jag och Marianne har tittat på parkeringen vid Hedekas skola och har några funderingar:

Vilken storlek ska busskuren ha?

Vilken busskur ska det bli? Det finns olika varianter som förslag som skiljer sig både avseende utseende och storlek.

Är någon eller några av parkeringsplatserna tänkta att bli handikappanpassade?

Allt gott!

/ Praktikanten

Med vänlig hälsning

Hanna Engström Andersson

Lärarassistent, Tankstationen, Gullmarskolan 7-9

Tel. 0523-61 32 73 | Mob. 072-143 43 33

hanna.engstromandersson@lysekil.se |

Lysekils kommun, 453 80 Lysekil



Kungsgatan 44, 453 80 Lysekil

Tänk på miljön innan du skriver ut

Din integritet är viktig för oss och vi är noggranna med att bara hantera de personuppgifter vi behöver för att kunna fullgöra våra skyldigheter gentemot dig, eller den tjänsten berör. Om du vill veta mer om hur vi behandlar personuppgifter, vänligen besök kommunens hemsida på:

[Så här hanterar Lysekils kommun dina personuppgifter](#)

Din integritet är viktig för oss och vi är noggranna med att bara hantera de personuppgifter vi behöver för att kunna fullgöra våra skyldigheter gentemot dig, eller den tjänsten berör. Om du vill

Munkedals kommun.
Planbygg@Munkedal.se

Elektronisk delgivning

Yttrande angående bygglov och marklov för parkering och busstur på fastigheten HEDEKAS 4:1 i Munkedal kommun

Byggnadsnämndens diarienummer: SBFV-2022-130

Svar senast: 2023-02-20

Yttrande

Miljönämnden i mellersta Bohuslän bedömer det som möjligt att bygglov kan ges för den aktuella åtgärden på fastighet HEDEKAS 4:1. Men eftersom fastigheten ligger inom sekundär skyddszon för Kärnsjöns vattenskyddsområde anser miljönämnden att sökande måste redovisa vilket underlag parkeringsplatsen ska bestå av och hur dagvattnet från parkeringsplatsen ska tas om hand. Miljönämnden anser också att sökande ska redovisa vilka riskminimerande åtgärder som kommer vidtas under anläggningskedet likväl som under drift, dvs vid ett eventuellt bränsleläckage från parkerade bilar.

Beskrivning av ärendet

Miljöenheten har 2023-01-30 mottagit en remiss angående bygglov från bygglovsenheten i Munkedal. Remissen gäller en ansökan om bygglov och marklov för parkering och upprättande av busstur på fastighet HEDEKAS 4:1.

Fastigheten befinner sig inom Örekils avrinningsområde som är vattendrag för lax och havsöring. Statusklassningen för Örekilsälven är enligt Vatteninformation Sverige måttlig med avseende på den ekologiska statusen. Den kemiska statusen för Örekilsälven är ”uppnår ej god”.

Fastigheten befinner sig inom Kärnsjöns vattenskyddsområde, inom den sekundära zonen. Vattenskyddsområdet är utformat efter följande kriterier: Om ett föroreningsläckage skulle ske i den primära zonen är det beräknat att det ska ta 12 timmar för föroreningen att nå Kärnsjön. Om en förorening skulle ske i den sekundära zonen ska det ta 24 timmar att nå Kärnsjön.

Jordartsgeologin på fastigheten är postglacial sand och morän omväxlande med sorterade sediment. Båda jordarterna bedöms vara genomsläppliga men också ha ett något renande effekt på eventuella föroreningar.

Miljönämndens bedömning

Miljönämnden bedömer det som möjligt att bygglov ges för den aktuella åtgärden på platsen, HEDEKAS 4:1. Men eftersom fastigheten ligger inom sekundär skyddszon för Kärnsjöns vattenskyddsområde anser miljönämnden att sökande måste redovisa vilket underlag parkeringsplatsen ska bestå av (naturligt material som grus eller asfalt) och hur dagvattnet från parkeringsplatsen ska tas om hand. Miljönämnden anser också att sökande ska redovisa vilka riskminimerande åtgärder som kommer vidtas under anläggningskedet likväl som under drift, dvs vid ett eventuellt bränsleläckage från parkerade bilar.

Miljönämnden har inte undersökt om det finns eventuella föroreningar i marken. Om föroreningar påträffas under anläggningskedet ska arbetet omedelbart stoppas och miljöenheten underrättas.

Delegationshänvisning

Beslutet har fattats med stöd av gällande delegationsordning för Miljönämnden i mellersta Bohuslän, fastställd 2016-02-24 § 8, enligt punkt A.4.

Information

- Arbetet kommer utföras inom vattenskyddsområdet med Kärnsjön som riskobjekt.
- Riskminimerande åtgärder måste vidtas under anläggningskedet.
- Om föroreningar påträffas på fastigheten måste arbetet omedelbart avbrytas och miljöenheten underrättas.

För Miljönämnden i mellersta Bohuslän

Jenny Levander
miljöhandläggare
jenny.levander@sotenas.se
0523-664016

Ref.

Bygglov och marklov för parkering, på fastigheten HEDEKAS 4:1

Diarienummer: SBFV-2022-130
Samhällsbyggnadsnämnden i Munkedals kommun

REMISSVAR

LEVA Vatten AB vill påminna om att Kärnsjön är dricksvattentäkt åt Lysekils kommun och att det därför är av största vikt att villkoren som anges i Skyddsområde och skyddsföreskrifter för Kärnsjöns ytvattentäkt i Munkedal, Dals Ed, Färgelanda och Tanums kommuner följs. Utöver detta inga andra synpunkter. Miljöenheten i Mellersta Bohuslän är tillsynsmyndighet

Vänliga hälsningar//

Andréas Johansson
Gåseberg 2022-02-01

LEVA i Lysekil AB

TELEFON VÄXEL
0523-66 78 00

E-POST:
info@levailysekil.se
E-POST ELHANDEL:
elhandel@levailysekil.se

BESÖKS- OCH LEVERANSADRESS:
Gåseberg, Kroken 100
454 91 BRASTAD

POSTADRESS:
Box 36
453 21 LYSEKIL

KONTONUMMER:
Bankgiro: 5942-5231
OCR-plusgiro: 4953604-8

BIC: NDEASESS
IBAN: SE8795000099604249536048

ORGANISATIONSNUMMER:
LEVA i Lysekil AB
Org nr 556508-3440
Lysekils Energi Vind AB
Org nr 556711-0423
LEVA Vatten AB
Org nr 559225-5813

WEBBPLATS:
www.levailysekil.se

Synpunkter gällande Busszon/parkering på fastigheten HEDEKAS 4:1.

Vi vill lämna både synpunkter och har frågeställning på nybyggnationen av Busszon/Parkering, Hedekas skola.

Vi förstår inte varför man ska bygga en busszon/parkering där skolbarnen tvingas att gå över en trafikerad väg. Det måste väl finnas andra bättre alternativ!

Vidare finns det ingen busszon/parkering med i detaljplanen på fastighet Hedekas 4:1. Vad gäller när man avviker från denna?

Då det redan idag förekommer bus-körning under kvällar och nätter runt i samhället/torget. Ser vi en risk med att det även leder till att det blir bus-körning i den nya tänkta slingan.

Ett önskemål/synpunkt är att det blir spårviddshinder i slingan, eller att det sätts upp bommar, eller något annat som kan förhindra detta vid eventuellt bygge.

Det är ju inte ni som fattat beslutet som blir drabbade, utan vi, närmast boende som blir störda under kvälls- och nattetid, med en slinga så nära vår tomt.

Därför motsätter vi oss byggnationen, och anser att det bör finnas en bättre lösning både för oss boende och för skolbarnen.

När ni i juli 2022 helt plötsligt startade upp med ett stort grävarbete, precis vid vår tomtgräns, utan att vi fått någon som helst information, eller kännedom om detta, blev vi mycket negativt inställda till planeringen och genomförandet.

Den tidsplan som framkommer på sidan 5 i de dokument vi fått hem har ju redan har passerat, där står byggstart 5 juli 2022 och varaktighet i 3 månader! Vilket innebär att ni söker bygglov på förfluten tid!

Hälsningar

Erik och Liselott Svendsen

Ägare till fastigheten KROKSTAD-HEDE 1:21.

Synpunkter gällande Busszon/parkering på fastigheten HEDEKAS 4:1.

Vi vill lämna både synpunkter och har frågeställning på nybyggnationen av Busszon/Parkering, Hedekas skola.

Vi förstår inte varför man ska bygga en busszon/parkering där skolbarnen tvingas att gå över en trafikerad väg. Det måste väl finnas andra bättre alternativ!

Vidare finns det ingen busszon/parkering med i detaljplanen på fastighet Hedekas 4:1. Vad gäller när man avviker från denna?

Då det redan idag förekommer bus-körning under kvällar och nätter runt i samhället/torget. Ser vi en risk med att det även leder till att det blir bus-körning i den nya tänkta slingan.

Ett önskemål/synpunkt är att det blir spårviddshinder i slingan, eller att det sätts upp bommar, eller något annat som kan förhindra detta vid eventuellt bygge.

Det är ju inte ni som fattat beslutet som blir drabbade, utan vi, närmast boende som blir störda under kvälls- och nattetid, med en slinga så nära vår tomt.

Därför motsätter vi oss byggnationen, och anser att det bör finnas en bättre lösning både för oss boende och för skolbarnen.

När ni i juli 2022 helt plötsligt startade upp med ett stort grävarbete, precis vid vår tomtgräns, utan att vi fått någon som helst information, eller kännedom om detta, blev vi mycket negativt inställda till planeringen och genomförandet.

Den tidsplan som framkommer på sidan 5 i de dokument vi fått hem har ju redan har passerat, där står byggstart 5 juli 2022 och varaktighet i 3 månader! Vilket innebär att ni söker bygglov på förfluten tid!

Hälsningar

Erik och Liselott Svendsen

Ägare till fastigheten KROKSTAD-HEDE 1:21.

Diarienummer: 2023-000001

Datum: 2023-02-20

TJÄNSTESKRIVELSE

Ulrika Jansson-Borssén

Foss 10:330 - Bygglov för fasadändring förskola SBFV 2023-1

Förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att:

- Bevilja ansökan om Bygglov för fasadändring av enbostadshus med stöd av PBL 9 kap. 30 §. Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om åtgärden inte strider mot detaljplanen.
- Fastställa avgiften för ärendet till 5632 kronor.

Avgift

Avgiften för ärendet är 5632 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2014-09-24 § 62. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Handläggningsveckor: 9

Tidsfristens startdatum: 2023-01-02

Specifikation av avgift:

Specifikation av avgift:

Avgift för handläggning

Bygglovsgranskning 2772 kronor

Underrättelse/kungörelse 340 kronor

3112 kronor

Avgift byggprocessen

Tekniskgranskning 2520 kronor

Avgift för ärendet 5632 kronor

Sammanfattning

Beskrivning av ärendet

Ansökan om Bygglov för fasadändring av enbostadshus inkom 2023-01-02.

Sökanden ansöker om byte av taktäckningsmaterial från Eternitplattor till röd bandfalsad plåt.

Bandfalsad plåt är husets ursprungliga taktäckningsmaterial utifrån dokumentation.

Då det inte framgick av dokumentationen vilken kulör taktäckningen ursprungligen hade så har Bohusläns museum varit tillfrågad i ärendet, efter samråd beslutades att röd bandfalsad plåt är det mest riktiga på denna historiska byggnad från 1808.

Förutsättningar

Fastigheten Foss 10:330 ligger inom byggnadsplan 14-FOS-1744 (laga kraft 1976-03-10).

Fastigheten har ingen bestämmelse kring färg och form.

Motivering

Förvaltningen gör bedömningen att bygglov kan beviljas enligt 9 kap. 30 §. Då ansökt åtgärd anses återställa fastigheten till sin ursprungliga utformning enligt 8 kap. 1 § P 2 PBL. En byggnad ska ha en -god form-, färg- och materialverkan.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan
Fotografi befintligt utseende
Fotografi ursprungligt utseende

Ankomstdatum

2023-01-02
2023-01-02
2023-01-02

Särskilda konsekvensbeskrivningar

Hållbar utveckling – Ekonomisk dimension

Ingen konsekvens

Hållbar utveckling – Social dimension

Ingen konsekvens

Hållbar utveckling – Miljömässig dimension

Ingen konsekvens

Peter Karlsson
Samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Munkedal

Beslutet skickas till:

Expediering:

Samhällsbyggnadschef för kännedom

Avdelningschef Plan, bygg och MEX för kännedom

Slutarkiv

planbygg@munkedal.se för vidare expediering till:

- Sökande (mottagningsbevis/rek. + Hur du överklagar ett beslut + Viktig information)
- Fastighetsägare

Meddelade om beslut med brev till:

Grannar

Kungörelse:

Post- och inrikes tidningar



Munkedals Kommun
Centrumtorget 5
45580
Munkedal

Rubrik

Ärendet inkom: 2023-01-03
Ärendenummer: SBFV-2023-1
Ärendet avser: Bygglov för fasadändring av förskola
Fastighet: FOSS 10:330
Sökande: Munkedals Kommun

Telefonsamtal med Thomas Brandt på Bohusläns museum genomfördes 23-02-09.

Gäller Fasadändring tak på ärende SBFV 2023-1 Lilla Foss herrgård i Munkedal, eftersom det är en gammal anrik herrgård tillfrågades Bohusläns museum i ärendet.

Utlåtandet blev att byggnaden skall förses med Röd bandfalsad plåt.

Plan, bygg och MEX avdelningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Munkedals kommun

Telefon, växel: 18 000
Telefontid: tisdag, onsdag och torsdag mellan kl. 10:00 – 12:00.
E-post: planbygg@munkedal.se



Ulrika Borssén

Från: Mattias Andersson
Skickat: den 9 februari 2023 15:31
Till: Ulrika Borssén
Ämne: SBFV 2023-1

Hej

Efter Bohusläns museums yttrande så vill vi ändra kulör på takplåten till röd.

Med vänliga hälsningar

Mattias Andersson
Projektledare
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Munkedals kommun
Telefon: 0721-42 93 09
E-post: mattias.andersson@munkedal.se
Adress: Munkedals kommun, 455 80 Munkedal



Information om ansökan, bygg-, mark och rivningslov

Vad händer med din ansökan?

1. Då du slutfört din ansökan via denna e-tjänst får du ett mottagningskvitto och en kopia på din ansökan om du valt det.
2. Din ansökan registreras i vårt ärendesystem och ett mottagningsbevis skickas till dig med ditt ärendenummer och kontaktinformation till den handläggare som kommer att ta hand om ditt ärende.
3. Handläggaren kommer att kontakta dig om något saknas i din ansökan.
4. Din ansökan granskas mot gällande lagstiftning och bestämmelser.
5. Eventuella remisser skickas ut.
6. I vissa fall kontaktas dina grannar för att de ska få lämna sina synpunkter.
7. Beslut fattas när ärendet är färdigbehandlat och avgiften räknats ut.
8. Ärendet expedieras och kungörs och beslutet skickas hem till dig.
9. Bygglovet vinner normalt laga kraft fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det inte blivit överklagat. Kända sakägare har tre veckor på sig att överklaga från att de fått kännedom om beslutet.

Vilka handlingar krävs?

Normalt behövs följande handlingar för hantering av din ansökan:

- Ansökan om bygglov (denna e-tjänst)
- Plan-, fasad- och sektionsritningar, minst i skala 1:100
- Nybyggnadskarta, i lämplig skala. (krävs vid nybyggnation inom planlagt område och i vissa fall utanför planlagt område)
- Situationsplan, i lämplig skala
- Teknisk beskrivning
- Foto på befintlig byggnad (om åtgärden avser ändring och/ eller tillbyggnad av befintlig byggnad)
- Förslag till kontrollplan (om det är en enklare åtgärd som inte kräver kontrollansvarig)
- Anmälan kontrollansvarig

Det är viktigt att ritningar utförs på ett fackmässigt sätt. Fackmannamässigt utförda ritningar innebär bland annat att de ska vara måttsatta, skalenliga, tydligt ritade på helvitt papper (inte rutat eller mm-papper) och med god kontrast.

Grannars synpunkter I vissa fall får grannarna ge sina synpunkter på det som ska byggas, till exempel när ansökan avviker från gällande detaljplan.

Byggenheten kontaktar då grannarna som får möjlighet att lämna sina synpunkter. Du får alltid möjlighet att ta del av och yttra dig över inkomna synpunkter innan beslut fattas. Att grannarna godkänner en åtgärd räcker inte för att du ska få bygglov. Åtgärden måste också uppfylla kraven i plan- och bygglagen.

Startbesked

Innan du påbörjar några byggåtgärder måste du invänta startbesked. Om du påbörjar din byggnation utan att invänta bygglov och/eller startbesked kan en sanktionsavgift komma att tas ut, enligt plan- och byggförordningen 9 kapitlet.

Jag har läst ovanstående information och vill gå vidare.



Fastighet

Fastighetsbeteckning	Adress
Postnummer	Ort

Sökande

Ansökan gäller

Privatperson Företag / Juridisk person

Förnamn	Efternamn
Personnummer	
Företagsnamn	Organisationsnummer
Företagets referens (id eller namn)	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnummer)	E-post

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Sökande är fastighetsägare

Är fakturaadress samma som ovan?

Ja Nej

Faktureringsadress	Fakturareferens
Postnr	Postort

Finns medsökande?

Ja Nej

Medsökande

Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Medsökande är fastighetsägare



Kontrollansvarig



Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Behörighetsnivå	Certifieringsorgan
Kontrollansvarigs certifieringsnummer	Certifieringens utgångsdatum

Fastighetsägare (om annan än sökande)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Företagets projektnr	
Förnamn	Efternamn
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post

Övriga fastighetsägare

Övriga fastighetsägare (mottagare av inskickade handlingar)

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	







Byggherre (om annan än sökanden)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Företagets projektnr	

Kontaktperson (om byggherren är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Telefon (inkl. riktnr)	E-post


Ansökan avser

- Bygglov 
- Marklov 
- Rivningslov 
- Bygglov där positivt förhandsbesked lämnats 


Diarienummer	Datum
--------------	-------

- Tidsbegränsat bygglov 

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------








- Förlängning av tidsbegränsat bygglov 

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Periodiskt tidsbegränsat bygglov 

Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
---------------	--------------

Åtgärd-/er

- Nybyggnad 
- Tillbyggnad 
- Ombyggnad 
- Rivning 
- Fasadändring 
- Ändring av marknivå 
- Inredande av ytterligare bostad/lokal 
- Ändrad användning 

Ändrad från	Ändrad till
-------------	-------------



Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Byggnad/anläggning

En- och tvåbostadshus



Flerbostadshus



Antal lägenheter

Fritidshus



Förråd, uthus



Garage, carport



Gruppbyggda små-/radhus



Hotell, restaurang, affär



Industri- och lagerbyggnad



Mur, plank



Skylt/ljusordning



Transformatorstation



Annat



Ange typ

Tidplan

Datum för planerad byggstart

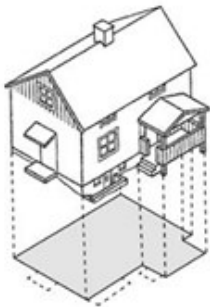
Planerad byggtid, månader



Areauppgifter m.m.

Befintlig byggnadsarea

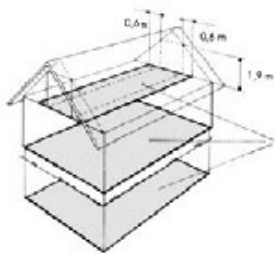
Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark. (Carport ingår i byggnadsarean.)



Befintlig byggnadsarea m ²	Tillkommande byggnadsarea m ²

Bruttoarea

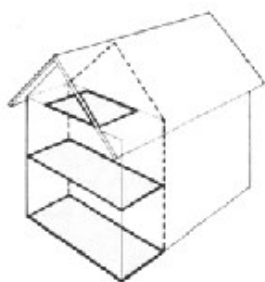
Area av mätvärdedelar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars **utsida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. (Det är summan av bruttoarean i byggnadens våningsplan som skal anges.)



Bruttoarea m ²

Tillkommande bruttoarea

Vid tillbyggnad (och även vid påbyggnad och inredning av vind) räknas bara tillkommande area



Tillkommande bruttoarea m ²



Utvändiga material och färger (vid ny-/tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Befintlig fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Blivande fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Befintlig takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Blivande takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Befintliga fönster (typ av glas)

- Isolerglas Treglas En-tvåglas

Blivande fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas

Befintliga fönsterbågar

- Trä Lättmetall

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Blivande fönsterbågar

- Trä Lättmetall

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Vatten och avlopp



Vatten

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Avlopp

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Dagvatten

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning



Bilagor (Kryssa i de handlingar som bifogas ansökan)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan | <input type="checkbox"/> Planritning |
| <input type="checkbox"/> Kontrollplan | <input type="checkbox"/> Sektionsritning |
| <input type="checkbox"/> Fasadritning | <input type="checkbox"/> Konstruktionsritningar |
| <input type="checkbox"/> Markplaneringsritning | <input type="checkbox"/> Energiberäkning |
| <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning | <input type="checkbox"/> Avfallsplan |
| <input type="checkbox"/> Brandskyddsbeskrivning | <input type="checkbox"/> Prestandadeklaration kamin/skorsten |
| <input type="checkbox"/> Marksektionsritning | <input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta |
| <input type="checkbox"/> Annat | |

Om annat, var god ange

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?

Ja Nej

Underskrifter

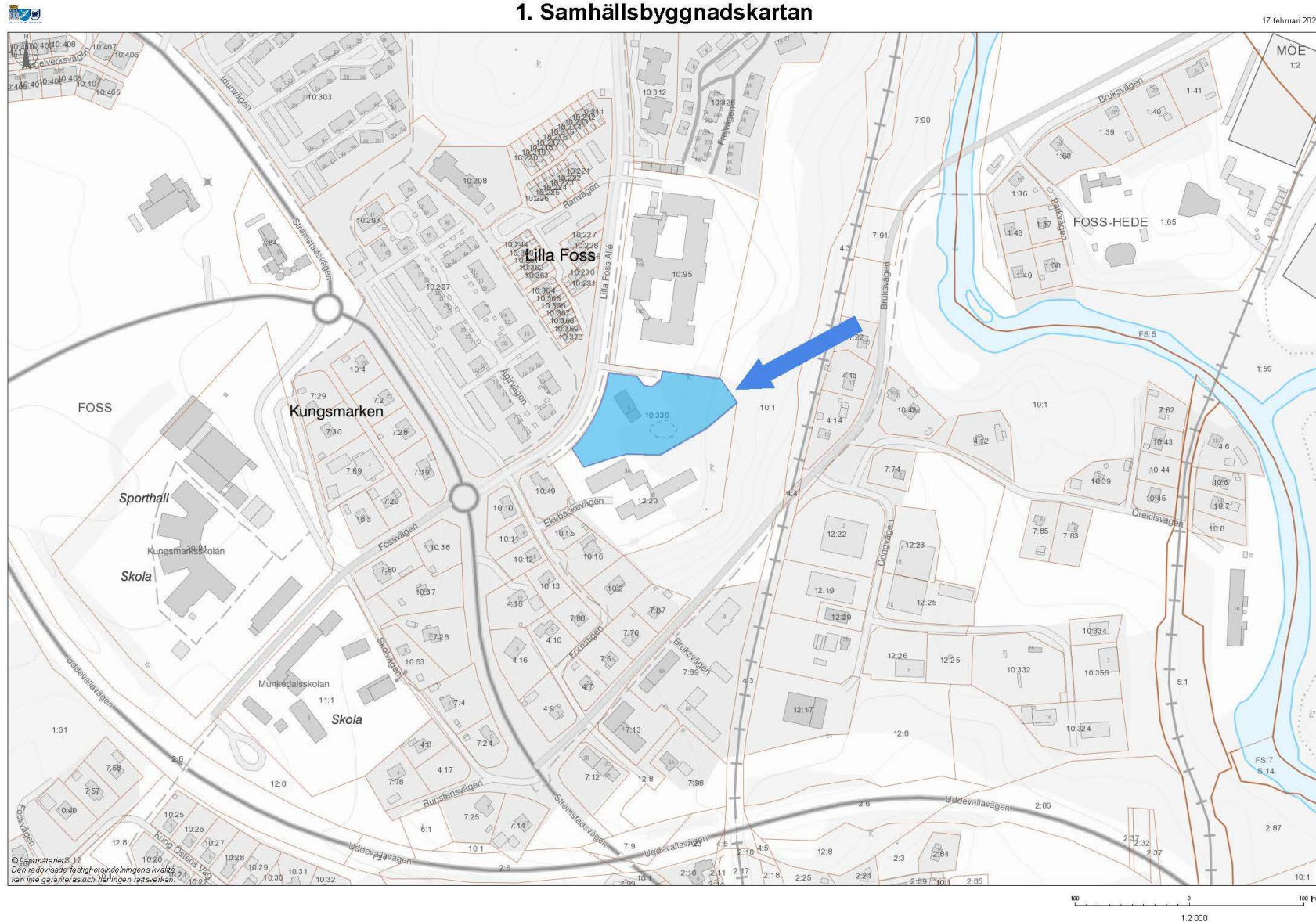
Datum och sökandens underskrift
Namnförtydligande

Datum och medsökandens underskrift
Namnförtydligande

4.Foss 10:330

1. Samhällsbyggnadskartan

17 februari 2023



Lilla Foss Herrgård

Diarienummer: 2023-000002

Datum: 2023-02-17

TJÄNSTESKRIVELSE

Marianne Meijer

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Krokstads-sandåker 1:16, Bygglov för fasadändring av skola - SBFV-2023-27

Förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att:

- Bevilja bygglov för fasadändring på fastighet Krokstads-Sandåker 1:16, med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och Bygglagen, PBL (2010:900).
30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om
 1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen
- Ta ut en avgift om 2 986 kronor för handläggningen.

Avgift

Avgiften för ärendet är 2 986 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2014-09-24 § 62. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Handläggningsveckor: 2

Tidsfristens startdatum: 2023-02-14

Specifikation av avgift:

Avgift för handläggning

Bygglovsgranskning	2 646 kronor
<u>Underrättelse/kungörelse</u>	<u>340 kronor</u>
	2 986 kronor

Sammanfattning

Ansökan avser fasadändring av A-D huset på fastighet Krokstads-Sandåker 1:16, Hedekas Skola. Ändrad kulör på fasad från gul till grå och dörrar skall bytas ut.

Beskrivning av ärendet

2023-02-07 inkom en ansökan om bygglov för fasadändring på fastigheten Krokstads-Sandåker 1:16 i Hedekas, byggnad A-D. Fasadändringen är en del av om- och tillbyggnad av Hedekas Skola. Byggnadens befintliga fasad skall ersättas med ny träbeklädnad i grå kulör. Gamla dörrar skall ersättas med nya av aluminium.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 14-KRO-573 B, antagen 1958-02-22. Planen anger byggnation för allmänt ändamål i högst två våningar. Fastigheten är belägen inom skyddsområde för vattentäkt.

Remisser

Ärendet har inte varit på remiss.

Motivering

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § och tillämpliga bestämmelser enligt 2 kap. och 8 kap. PBL. Åtgärden bedöms följa detaljplanens bestämmelser, vara lämplig för sitt ändamål samt ha en god färg-, form- och materialverkan.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan
Situationsplan
Fasadritning

Ankomstdatum

2023-02-07
2023-02-14
2023-02-14

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked lämnats enligt 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Särskilda konsekvensbeskrivningar

Hållbar utveckling – Ekonomisk dimension

Inga särskilda konsekvenser.

Hållbar utveckling – Social dimension

Inga särskilda konsekvenser.

Hållbar utveckling – Miljömässig dimension

Inga särskilda konsekvenser.

Peter Karlsson
Samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Munkedals kommun

Expediering:

Samhällsbyggnadschef för kännedom

Avdelningschef Plan, bygg och MEX för kännedom

Slutarkiv

planbygg@munkedal.se för vidare expediering till:

- Sökande (mottagningsbevis/rek. + Hur du överklagar ett beslut + Viktig information)
- Fastighetsägare

Meddelade om beslut med brev till:

Grannar

Kungörelse:

Post- och inrikes tidningar



Datum: _____

Ansökan om lov

Ärendet avser

<input type="checkbox"/> Bygglov	<input type="checkbox"/> Marklov	<input type="checkbox"/> Rivningslov	<input type="checkbox"/> Villkorsbesked
<input type="checkbox"/> Tidsbegränsat bygglov, t.om: _____			
<input type="checkbox"/> Förhandsbesked har getts, datum: _____ ärende nr: _____			

Fastighetsinformation

Fastighetsbeteckning	Fastighetsadress
Fastighetsägare (om annan än sökande)	

Sökande - genom att skriva ut din e-postadress godkänner du kommunikation via e-post

Namn		Org.nr. /Personnr.	
Adress	Postnr.	Ort	
Telefon/Mobil	E-post		
Kontaktperson namn	Kontaktperson e-post		
Fakturaadress	Referens		

Åtgärd

<input type="checkbox"/> Nybyggnad	<input type="checkbox"/> Tillbyggnad	<input type="checkbox"/> Ombyggnad
<input type="checkbox"/> Fasadändring	<input type="checkbox"/> Rivning av _____	
<input type="checkbox"/> Ändrad användning från _____ till _____		
<input type="checkbox"/> Markförändring: _____		

Typ av byggnad

<input type="checkbox"/> En- och tvåbostadshus	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Förråd, uthus	<input type="checkbox"/> Hotell, restaurang, affär
<input type="checkbox"/> Flerbostadshus	<input type="checkbox"/> Gruppbyggda små-/radhus	<input type="checkbox"/> Garage, carport	<input type="checkbox"/> Industri- och lagerbyggnad
<input type="checkbox"/> Skylt/ljusordning	<input type="checkbox"/> Transformatorstation	<input type="checkbox"/> Mur, plank	
<input type="checkbox"/> Annat: _____			



Areauppgifter

Befintlig byggnadsarea, BYA:	Nyttillkommen byggnadsarea, BYA:
Nyttillkommen bruttoarea, BTA:	Nyttillkommen öppenarea, OPA:

Utvändiga material och färger

Fasadbeklädnad, material:	Kulör, NCS-nr:
Takbeläggning, material:	Kulör, NCS-nr:
Fönster och dörrar, material:	Kulör, NCS-nr:

Anslutning till

<input type="checkbox"/> Kommunalt dricksvatten	<input type="checkbox"/> Kommunalt spillvatten
<input type="checkbox"/> Kommunalt dagvatten	<input type="checkbox"/> Enskilt avlopp
<input type="checkbox"/> Fjärrvärme	<input type="checkbox"/> Lokalt omhändertagande av dagvatten
<input type="checkbox"/> Enskild dricksvattenbrunn	Övrigt: _____

Bifogade handlingar

<input type="checkbox"/> Planritning	<input type="checkbox"/> Sektionsritning	<input type="checkbox"/> Fasadritning
<input type="checkbox"/> Situationsplan	<input type="checkbox"/> Konstruktionsritningar	<input type="checkbox"/> Kontrollplan
<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning	<input type="checkbox"/> Energiberäkning	<input type="checkbox"/> Markplaneringsritning
<input type="checkbox"/> Materialinventeringsblankett	<input type="checkbox"/> Miljöinventering	<input type="checkbox"/> Prestandadeklaration kamin/skorsten
<input type="checkbox"/> Brandskyddsbeskrivning	<input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta	<input type="checkbox"/> Marksektionsritning
Annat: _____		

Övriga upplysningar



Certifierad kontrollansvarig

Namn		Org.nr. /Personnr.	
Adress		Postnr.	Ort
Telefon/Mobil		E-post	
Certifieringsorgan	Certifieringsnummer	Gäller t.om.	Behörighetsklass <input type="checkbox"/> Normal art <input type="checkbox"/> Komplicerad art
Kontrollansvarigs underskrift			

Sökandes underskrift

Ort och datum	
Sökandes namnteckning	Sökandes namnförtydligande

Information

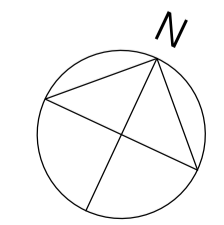
För att kunna handlägga ert ärende på ett korrekt sätt behöver Munkedals kommun lagra dina personuppgifter. Vid all myndighetsutövning har kommunen rätt att hantera personuppgifter. För att få veta mer om hur Munkedals kommun behandlar personuppgifter se https://www.munkedal.se/sidor/ovrigt/dataskyddsförordningen-gdpr?vv_hit=true

För att vi snabbt ska kunna handlägga och fatta ett beslut i ert ärende är det viktigt att de handlingarna som skickas in är korrekta och tydliga. Det är först när ett ärende är komplett som handläggningstiden börjar. Kompletet innebär att ansökan och andra handlingar som behövs för den sökta åtgärden har inkommit.

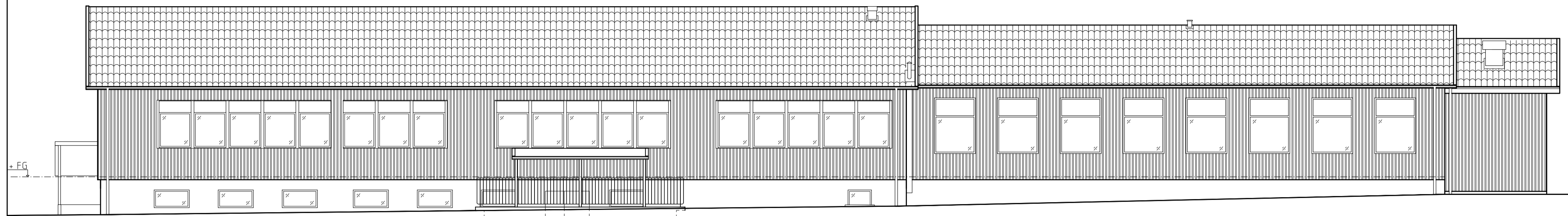
De blanketter samt exempel på handlingar som behövs för att söka ett lov finns på kommunens hemsida, munkedal.se.

Alla inskickade ritningar ska vara fackmannamässigt utförda, skalenliga samt måttsatta och största godkända format är A3.

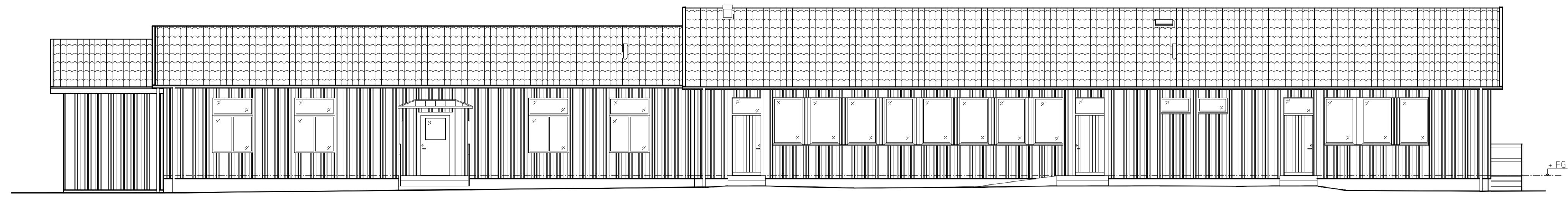
Debitering av avgifter för lov, nybyggnadskarta och planavgifter sker i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.



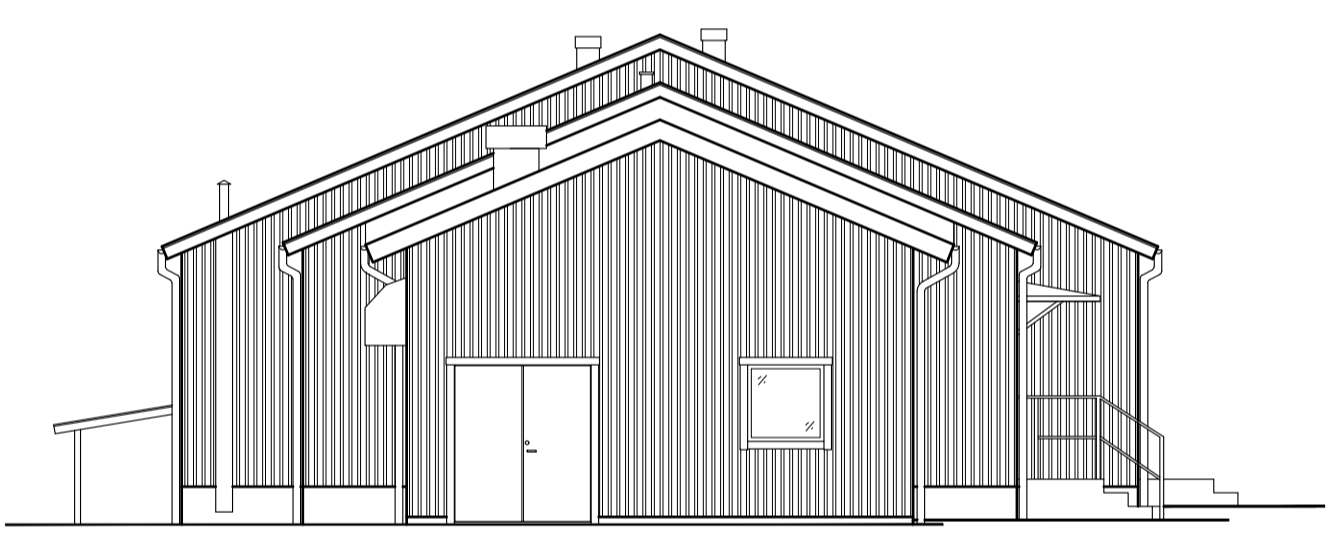
FÖRKLARINGAR
 SE RITNING A-40-1-ADG000



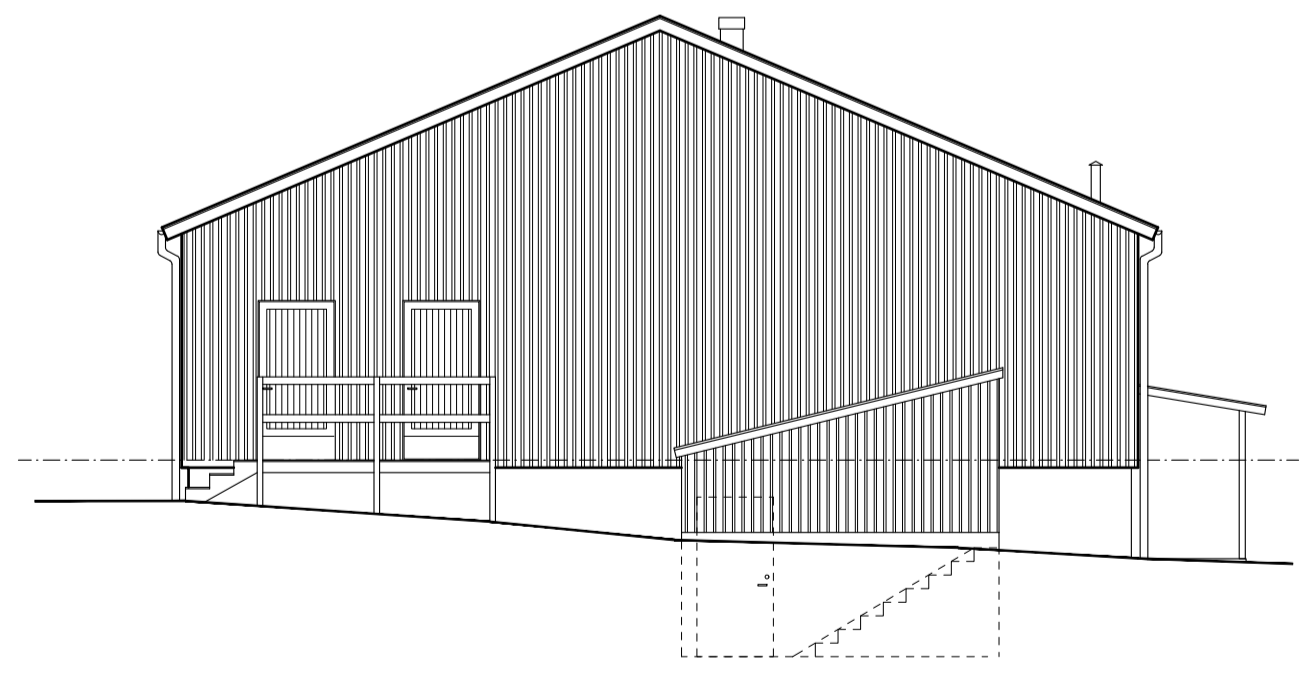
Fasad mot sydväst, Hus AD



Fasad mot nordost, Hus AD

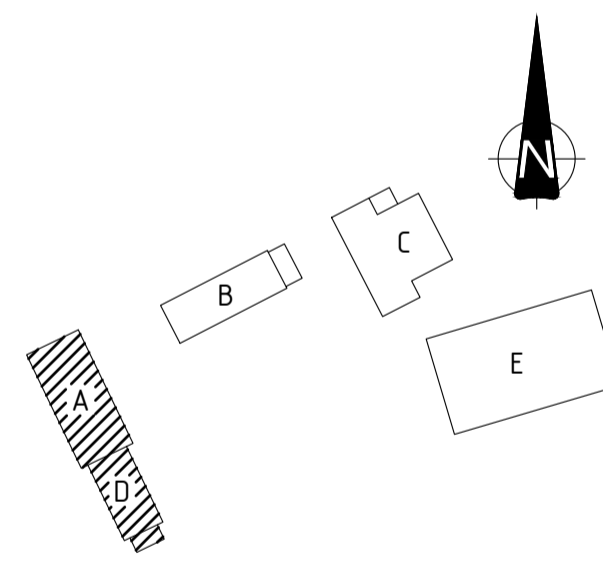


Fasad mot sydost, Hus AD



Fasad mot nordväst, Hus AD

BET ÄNDRINGEN AVSER DATUM SIGN
BYGGLOVSHANDLING



ORIENTERINGSFIGUR

HEDEKAS SKOLA
 Krokstads-Sandåker 1:16 Munkedals kommun



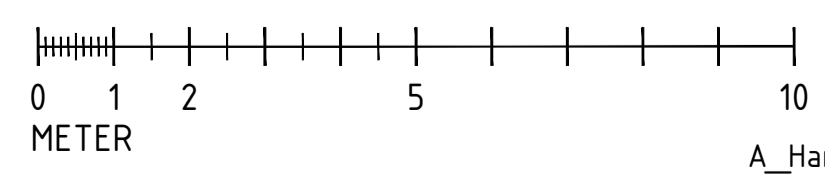
SKANSKA

A	Contekton Arkitekter Fyrstad AB
K	Fibe AB
L	ML Projektledning AB
E	Fyrstads konsult AB
SK	Tengbomgruppen AB
VVS	Rörkonsult AB
BR	Borgavall Schwartz Brandkonsult AB

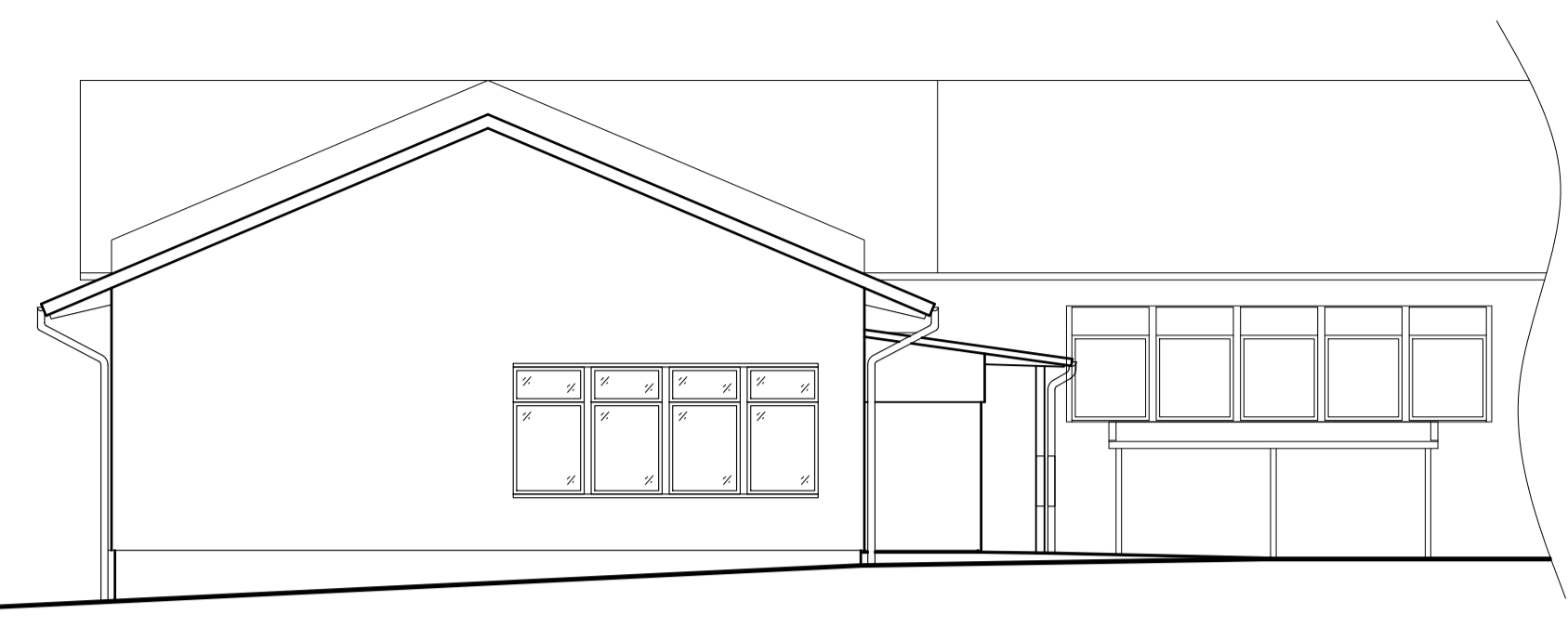
UPPDRAG NR 206010	RITAD/KONSTR. AV P.JL	HANDLÄGGARE E.SOLUM
DATUM 2021-01-29	ANSVARIG ERIK SOLUM	

Ombyggnad
 Hus A och D
 Fasader
 Före ändring

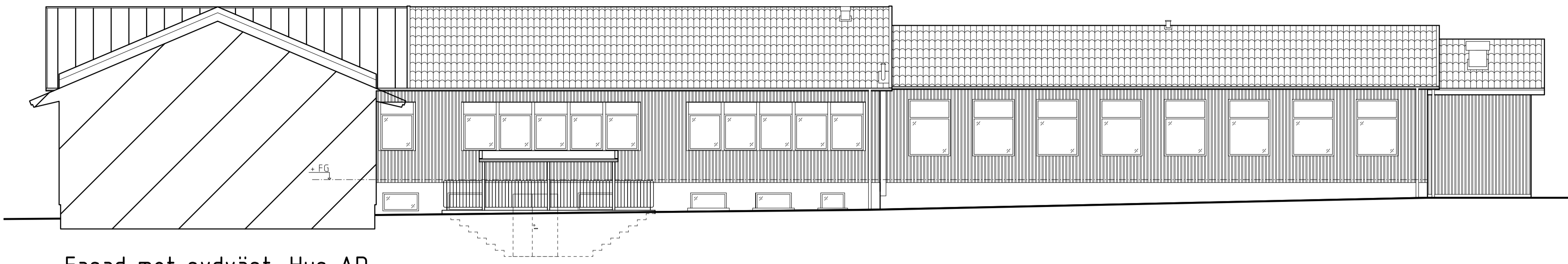
SKALA A1 1:100 A3 1:200	NUMMER A-040-3-AD001	BET -
-------------------------------	-------------------------	----------



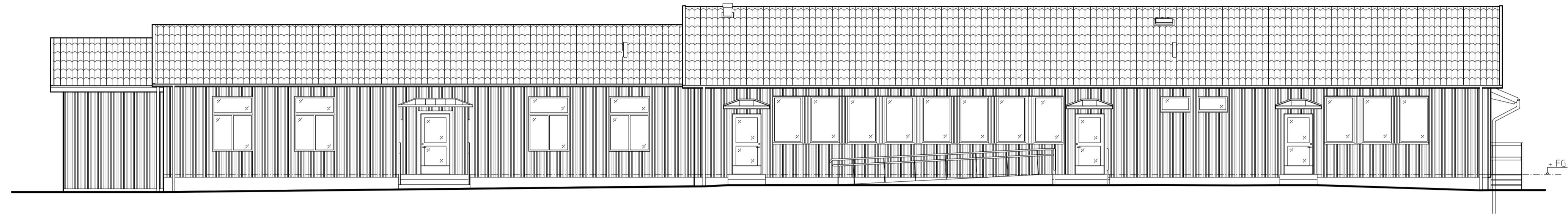
A_Handlingsförteckning



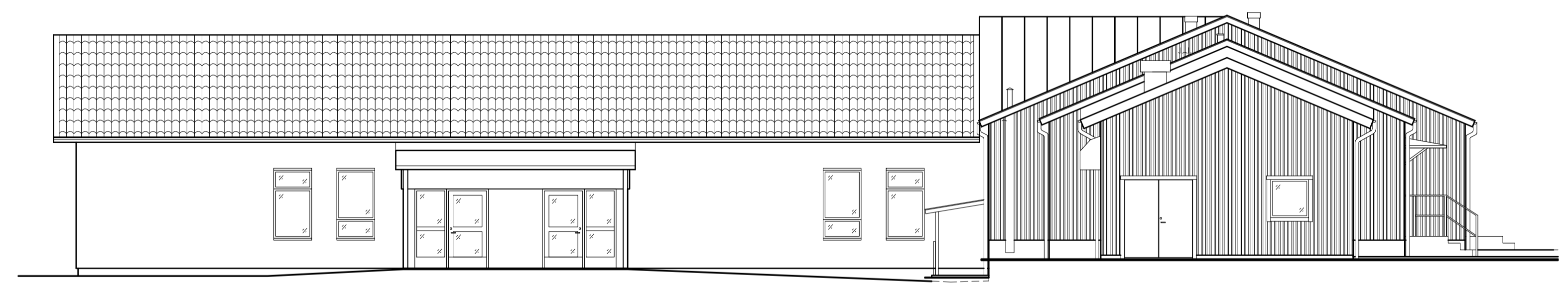
Fasad mot sydväst, Hus G



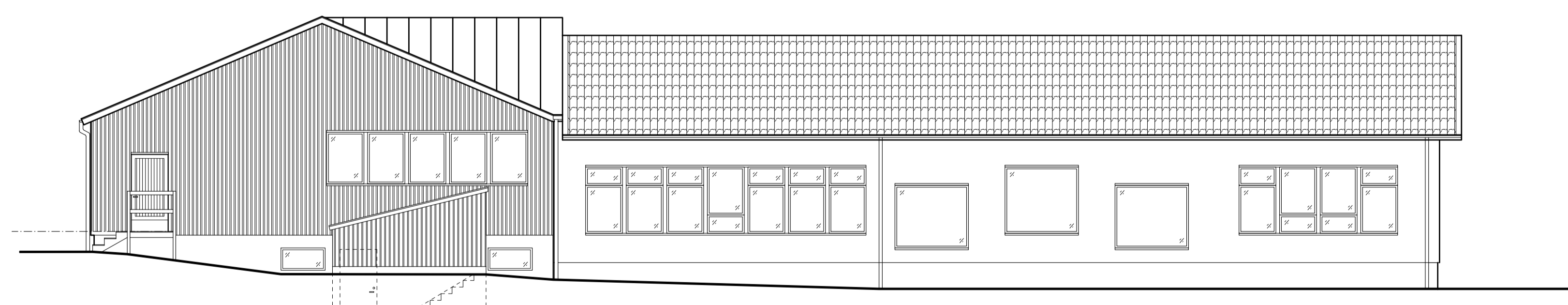
Fasad mot sydväst, Hus AD



Fasad mot nordost, Hus AD



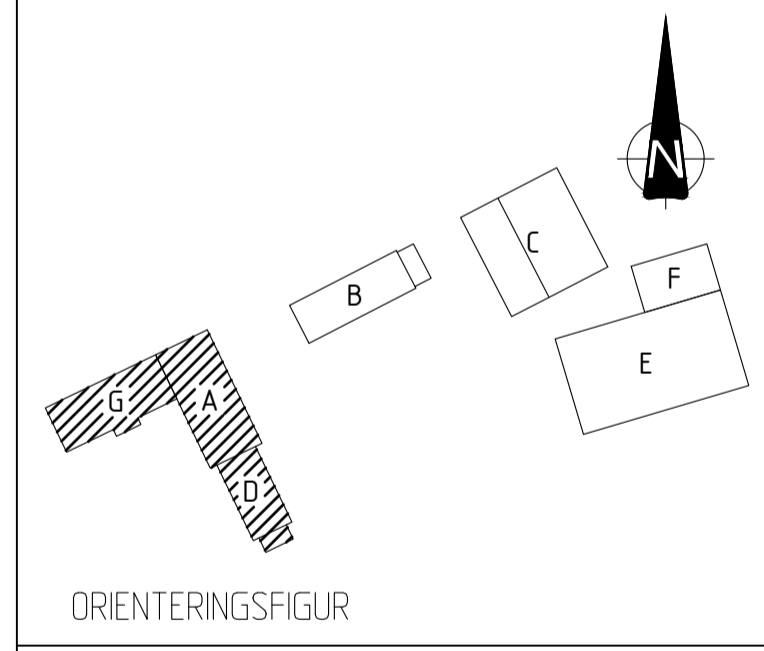
Fasad mot sydost, Hus ADG



Fasad mot nordväst, Hus AD

FÖRKLARINGAR
SE RITNING A-40-1-ADG000

BET ÄNDRINGEN AVSER DATUM SIGN
BYGGLOVSHANDLING



HEDEKAS SKOLA
Krokstads-Sandåker 1:16 Munkedals kommun

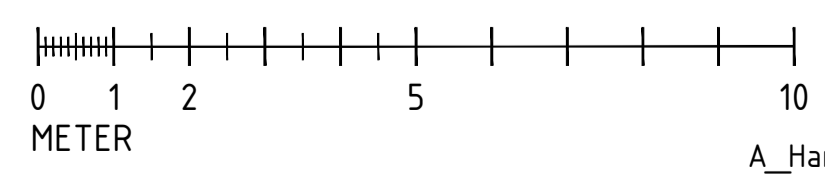


SKANSKA

A	Contekton Arkitekter Fyrstad AB
K	Fibe AB
L	ML Projektledning AB
E	Fyrstads konsult AB
SK	Tengbomgruppen AB
VVS	Rörkonsult AB
BR	Borgavall Schwartz Brandkonsult AB

UPPRAG NR 206010	RITAD/KONSTR. AV P.JL	HANDLÄGGARE E.SOLUM
DATUM 2021-01-29	ANSVÄRIG ERIK SOLUM	

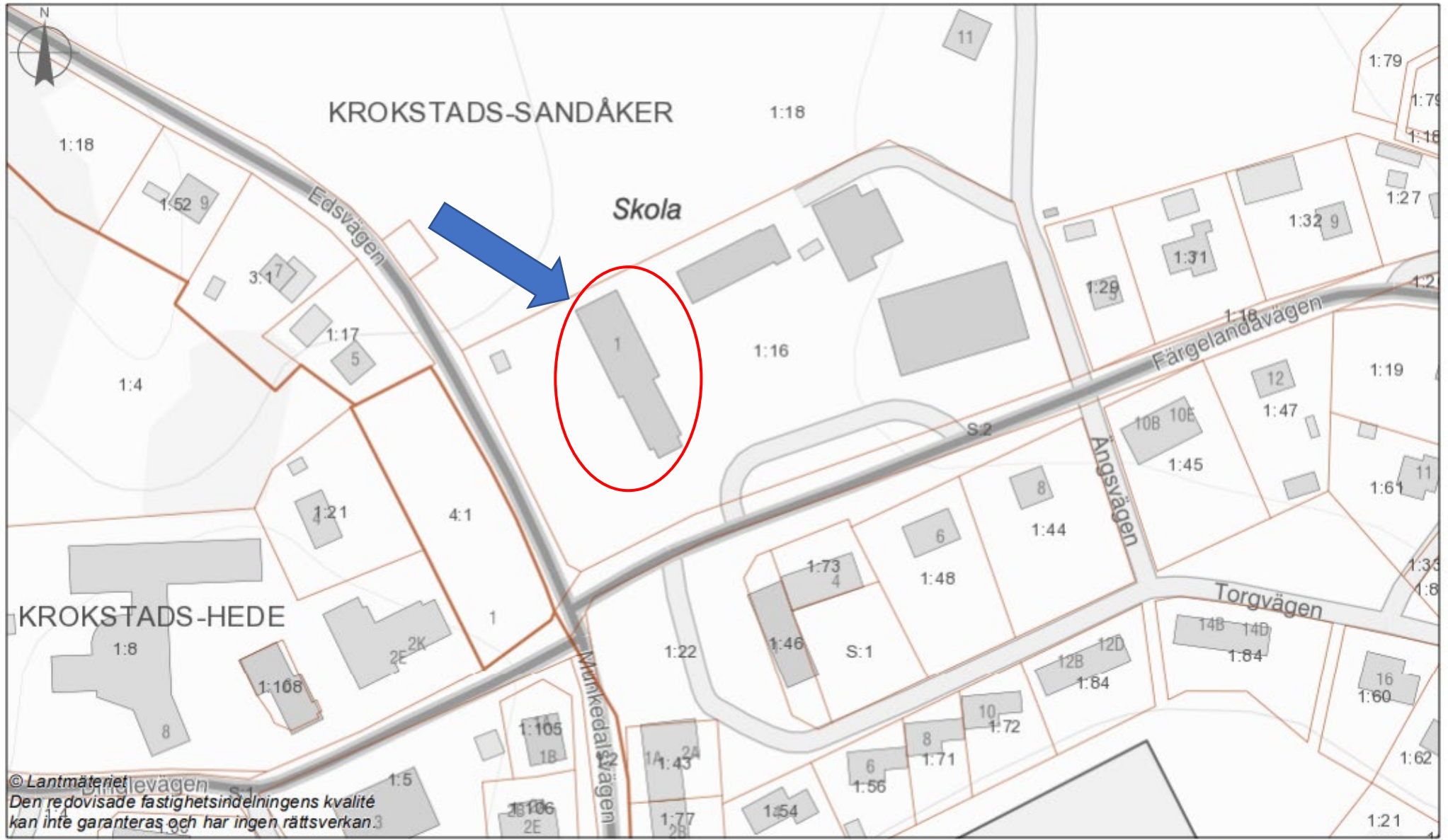
Ombyggnad
Hus A, D och G
Fasader
Efter ändring



SKALA
A1 1:100
A3 1:200

NUMMER
A-40-3-ADG000

BET
-



1:1 500

Diarienummer: 2023-000004

Datum: 2023-02-21

TJÄNSTESKRIVELSE

Marianne Meijer

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Dingle 4:1 - Bygglov för fasadändring, byte av material - SBFV 2023-37

Förslag till beslut

Jävsnämnden beslutar att:

- Bevilja bygglov för fasadändring på fastighet Dingle 4:1, med stöd av 9 kap. 30 § Plan- och Bygglagen, PBL (2010:900).
30 § Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om
 2. åtgärden inte strider mot detaljplanen.
- Ta ut en avgift om 5 632 kronor för ärendet.

Avgift

Avgiften för ärendet är 5 632 kronor, enligt taxa antagen av kommunfullmäktige 2014-09-24 § 62. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Handläggningsveckor: 1

Tidsfristens startdatum: 2023-02-21

Specifikation av avgift:

Avgift för handläggning

Bygglovsgranskning	5 292 kronor
<u>Underrättelse/kungörelse</u>	<u>340 kronor</u>
	5 632 kronor

Sammanfattning

Beskrivning av ärendet

2023-02-21 inkom en ansökan om bygglov för fasadändring på fastigheten Dingle 4:1, hus 18. Ansökan avser ändring av material på fasaden från putsad betong till sinusplåt i likadan gul kulör som befintlig fasad.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 14-SVA 1047, antagen 1970-05-14. Planen anger byggnation för allmänt ändamål.

Remisser

Ärendet har inte varit på remiss.

Motivering

Föreslagen åtgärd bedöms uppfylla kraven enligt 9 kap. 30 § och tillämpliga bestämmelser enligt 2 kap. och 8 kap. PBL. Åtgärden bedöms följa detaljplanens bestämmelser, vara lämplig för sitt ändamål samt ha en god färg-, form- och materialverkan.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan
Översiktskarta
Foto befintlig fasad
Fotoexempel typ av plåt

Ankomstdatum

2023-02-21
2023-02-21
2023-02-21
2023-02-21

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas innan startbesked lämnats enligt 10 kap. 3 § Plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Särskilda konsekvensbeskrivningar

Hållbar utveckling – Ekonomisk dimension

Inga konsekvenser.

Hållbar utveckling – Social dimension

Inga konsekvenser.

Hållbar utveckling – Miljömässig dimension

Inga konsekvenser.

Peter Karlsson
Samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Munkedals kommun

Expediering:

Samhällsbyggnadschef för kännedom

Avdelningschef Plan, bygg och MEX för kännedom

Slutarkiv

planbygg@munkedal.se för vidare expediering till:

- Sökande (Hur du överklagar ett beslut + Viktig information)
- Fastighetsägare

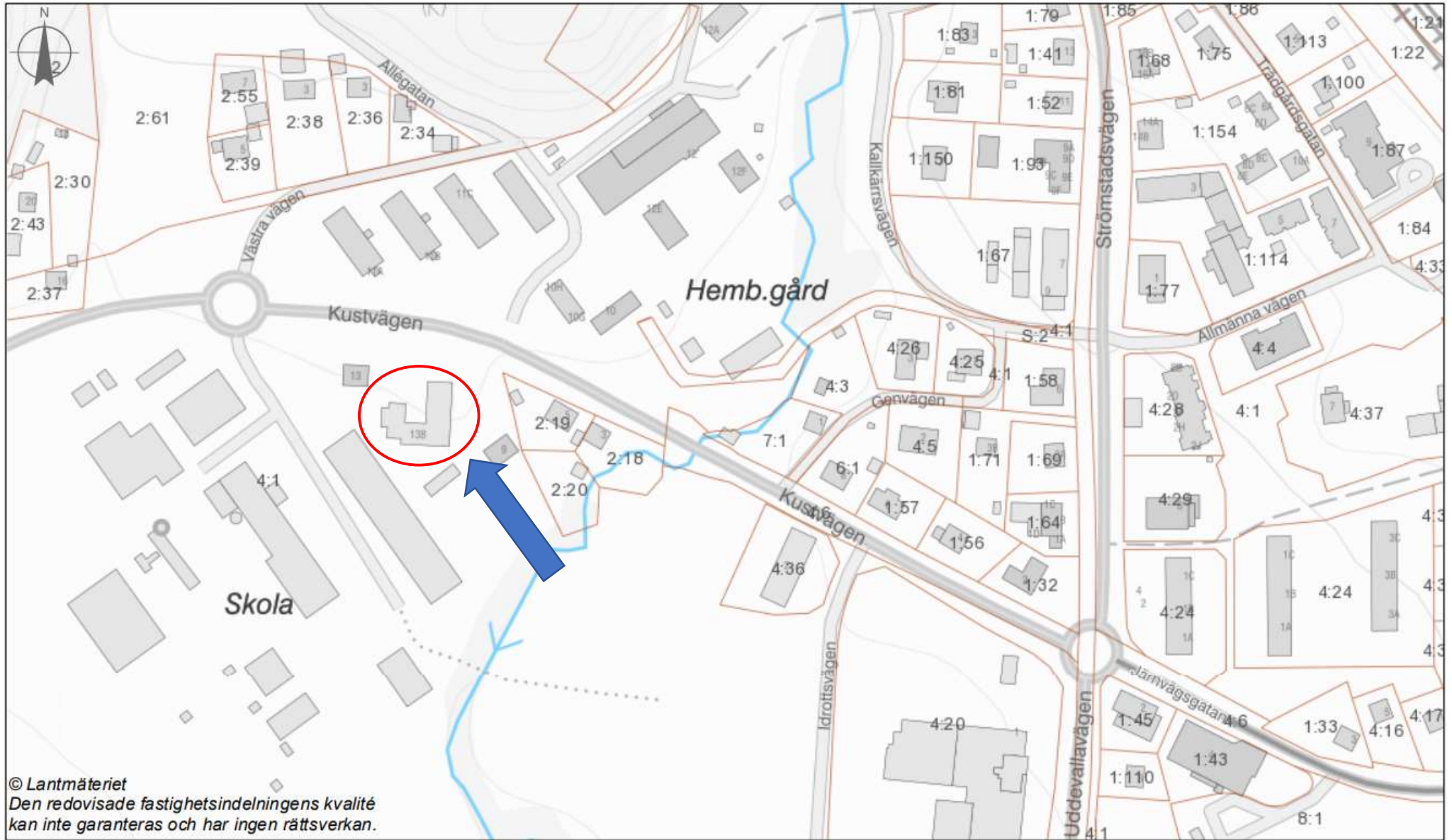
Meddelade om beslut med brev till:

Grannar

Kungörelse:

Post- och inrikes tidningar

Dingle 4:1 Hus 18



© Lantmäteriet
Den redovisade fastighetsindelningens kvalitet
kan inte garanteras och har ingen rättsverkan.

50 0 50 100 150 200 [m]

1:2 500

Information om ansökan, bygg-, mark och rivningslov

Vad händer med din ansökan?

1. Då du slutfört din ansökan via denna e-tjänst får du ett mottagningskvitto och en kopia på din ansökan om du valt det.
2. Din ansökan registreras i vårt ärendesystem och ett mottagningsbevis skickas till dig med ditt ärendenummer och kontaktinformation till den handläggare som kommer att ta hand om ditt ärende.
3. Handläggaren kommer att kontakta dig om något saknas i din ansökan.
4. Din ansökan granskas mot gällande lagstiftning och bestämmelser.
5. Eventuella remisser skickas ut.
6. I vissa fall kontaktas dina grannar för att de ska få lämna sina synpunkter.
7. Beslut fattas när ärendet är färdigbehandlat och avgiften räknats ut.
8. Ärendet expedieras och kungörs och beslutet skickas hem till dig.
9. Bygglovet vinner normalt laga kraft fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det inte blivit överklagat. Kända sakägare har tre veckor på sig att överklaga från att de fått kännedom om beslutet.

Vilka handlingar krävs?

Normalt behövs följande handlingar för hantering av din ansökan:

- Ansökan om bygglov (denna e-tjänst)
- Plan-, fasad- och sektionsritningar, minst i skala 1:100
- Nybyggnadskarta, i lämplig skala. (krävs vid nybyggnation inom planlagt område och i vissa fall utanför planlagt område)
- Situationsplan, i lämplig skala
- Teknisk beskrivning
- Foto på befintlig byggnad (om åtgärden avser ändring och/ eller tillbyggnad av befintlig byggnad)
- Förslag till kontrollplan (om det är en enklare åtgärd som inte kräver kontrollansvarig)
- Anmälan kontrollansvarig

Det är viktigt att ritningar utförs på ett fackmässigt sätt. Fackmannamässigt utförda ritningar innebär bland annat att de ska vara måttsatta, skalenliga, tydligt ritade på helvitt papper (inte rutat eller mm-papper) och med god kontrast.

Grannars synpunkter I vissa fall får grannarna ge sina synpunkter på det som ska byggas, till exempel när ansökan avviker från gällande detaljplan. Byggenheten kontaktar då grannarna som får möjlighet att lämna sina synpunkter. Du får alltid möjlighet att ta del av och yttra dig över inkomna synpunkter innan beslut fattas. Att grannarna godkänner en åtgärd räcker inte för att du ska få bygglov. Åtgärden måste också uppfylla kraven i plan- och bygglagen.

Startbesked

Innan du påbörjar några byggåtgärder måste du invänta startbesked. Om du påbörjar din byggnation utan att invänta bygglov och/eller startbesked kan en sanktionsavgift komma att tas ut, enligt plan- och byggförordningen 9 kapitlet.

Jag har läst ovanstående information och vill gå vidare.



Fastighet

Fastighetsbeteckning	Adress
Postnummer	Ort

Sökande

Ansökan gäller

Privatperson Företag / Juridisk person

Förnamn	Efternamn
Personnummer	
Företagsnamn	Organisationsnummer
Företagets referens (id eller namn)	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnummer)	E-post

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Sökande är fastighetsägare

Är fakturaadress samma som ovan?

Ja Nej

Faktureringsadress	Fakturareferens
Postnr	Postort

Finns medsökande?

Ja Nej

Medsökande

Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Medsökande är fastighetsägare



Kontrollansvarig



Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Behörighetsnivå	Certifieringsorgan
Kontrollansvarigs certifieringsnummer	Certifieringens utgångsdatum

Fastighetsägare (om annan än sökande)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Företagets projektnr	
Förnamn	Efternamn
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post

Övriga fastighetsägare

Övriga fastighetsägare (mottagare av inskickade handlingar)

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	







Byggherre (om annan än sökanden)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Företagets projektnr	

Kontaktperson (om byggherren är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Telefon (inkl. riktnr)	E-post


Ansökan avser

- Bygglov 
- Marklov 
- Rivningslov 
- Bygglov där positivt förhandsbesked lämnats 


Diarienummer	Datum
--------------	-------

- Tidsbegränsat bygglov 

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------









- Förlängning av tidsbegränsat bygglov 

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Periodiskt tidsbegränsat bygglov 

Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
---------------	--------------

Åtgärd-/er

- Nybyggnad 
- Tillbyggnad 
- Ombyggnad 
- Rivning 
- Fasadändring 
- Ändring av marknivå 
- Inredande av ytterligare bostad/lokal 
- Ändrad användning 

Ändrad från	Ändrad till
-------------	-------------

Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Byggnad/anläggning

En- och tvåbostadshus



Flerbostadshus



Antal lägenheter

Fritidshus



Förråd, uthus



Garage, carport



Gruppbyggda små-/radhus



Hotell, restaurang, affär



Industri- och lagerbyggnad



Mur, plank



Skylt/ljusordning



Transformatorstation



Annat



Ange typ

Tidplan

Datum för planerad byggstart

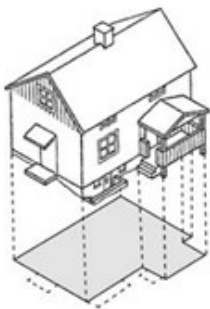
Planerad byggtid, månader



Areauppgifter m.m.

Befintlig byggnadsarea

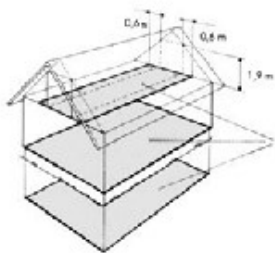
Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark. (Carport ingår i byggnadsarean.)



Befintlig byggnadsarea m ²	Tillkommande byggnadsarea m ²

Bruttoarea

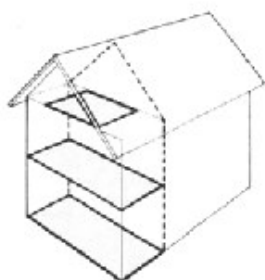
Area av mätvärdedelar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars **utsida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. (Det är summan av bruttoarean i byggnadens våningsplan som skal anges.)



Bruttoarea m ²

Tillkommande bruttoarea

Vid tillbyggnad (och även vid påbyggnad och inredning av vind) räknas bara tillkommande area



Tillkommande bruttoarea m ²



Utvändiga material och färger (vid ny-/tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Befintlig fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Blivande fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Befintlig takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Blivande takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Befintliga fönster (typ av glas)

- Isolerglas Treglas En-tvåglas

Blivande fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas

Befintliga fönsterbågar

- Trä Lättmetall

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Blivande fönsterbågar

- Trä Lättmetall

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Vatten och avlopp



Vatten

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Avlopp

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Dagvatten

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning



Bilagor (Kryssa i de handlingar som bifogas ansökan)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Situationsplan | <input type="checkbox"/> Planritning |
| <input type="checkbox"/> Kontrollplan | <input type="checkbox"/> Sektionsritning |
| <input type="checkbox"/> Fasadritning | <input type="checkbox"/> Konstruktionsritningar |
| <input type="checkbox"/> Markplaneringsritning | <input type="checkbox"/> Energiberäkning |
| <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning | <input type="checkbox"/> Avfallsplan |
| <input type="checkbox"/> Brandskyddsbeskrivning | <input type="checkbox"/> Prestandadeklaration kamin/skorsten |
| <input type="checkbox"/> Marksektionsritning | <input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta |
| <input type="checkbox"/> Annat | |

Om annat, var god ange

Kommunikation

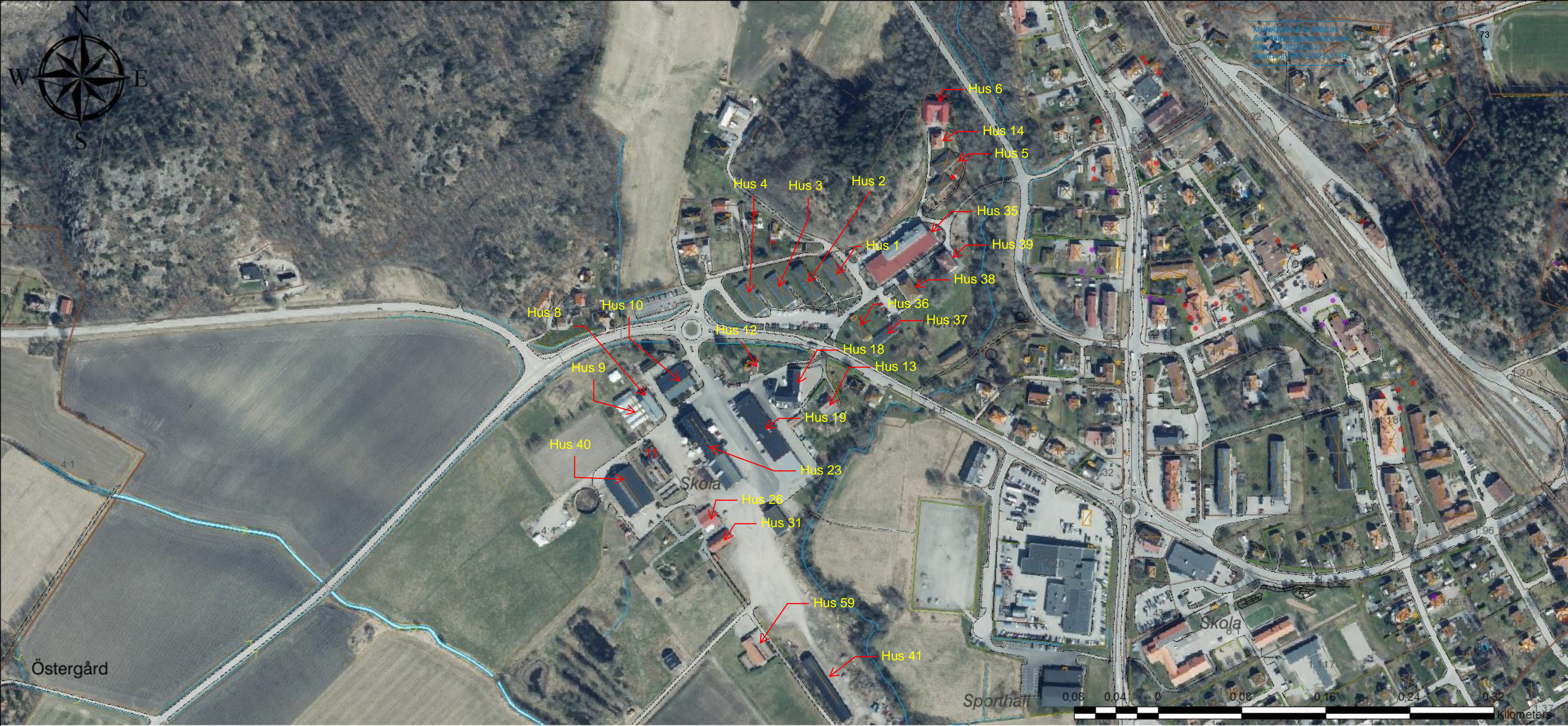
Godkänner du/ni kommunikation via e-post?

Ja Nej

Underskrifter

Datum och sökandens underskrift <i>Mattias Andersson</i>
Namnförtydligande

Datum och medsökandens underskrift
Namnförtydligande



MUNKEDALS KOMMUN
Samhällsbyggnadsnämnden
ANKOM 2023-02-21
Ärendenr 98FV-2023-37 H2

73

Östergård

Skola

Skola

Sporthall

0 0,04 0,08 0,16 0,24 0,32 0,40 Kilometers





