

Förslag till detaljplan för Äldrecentrum i Dingle, del av Tyft 1:37, Munkedals kommun.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet har bedrivits

Samråd om förslag till detaljplan för **Äldrecentrum i Dingle, del av Tyft 1:37** har genomförts i enlighet med Plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden i Munkedal har tagit fram ett planprogram för utbyggnad av äldrecentrum i Dingle. Programförslaget, daterat 180227, har varit föremål för samråd under perioden 180313 till 180426. Planhandlingarna har skickats till sakägare och myndigheter samt funnits tillgängliga i Kommunhuset, Munkedal, samt på kommunens hemsida: www.munkedal.se.

Berörda myndigheter och fastighetsägare har getts tillfälle att yttra sig.

Med anledning av utställningen har 5 yttranden inkommit. Yttranden har pga. sin omfattning sammanfattats.

INKOMNA SYNPUNKTER	KOMMENTARER
EXTERNA MYNDIGHETER	Kommunens svar
LÄNSSTYRELSEN Arkeologisk utredning ska utföras Påverkan på grundvattentäkten ska utredas Biotopskydd för dike? Bör utredas Lokaliseringsutredningen bör kompletteras Effekter på reningsverket ska utredas	Kommer att utföras i det fortsatta planarbetet. Kommer att utredas Kommer att utreda Kommunen kompletterar lokaliseringsutredningen Utredds i samarbete med Munkedal Vatten
LANTMÄTERIET Fastighetsförteckning saknas Gemensamhetsanläggning finns inom området Huvudmannaskap ska anges i planen	Upprättas till plansamrådet Noteras Kommer att anges i plansamrådet
SGI	

<p>TRAFIKVERKET Väg 165 är omledningsväg med krav på hög framkomlighet . Byggnadsfritt område längs väg 165 är 30 m. Anslutning till planområdet sker via befintlig enskild väg som måste byggas om. Programmet saknar buller- och vibrationsutredning. Oskyddade trafikanter bör i första hand hänvisas till det lokala GC-nätet. Dagvattenutredning måste göras.</p> <p>RÄDDNINGSTJÄNSTEN Inga synpunkter</p>	<p>Kommunen är medveten om betydelsen av väg 165. Anslutningens utformning kommer att diskuteras med trafikverket. Hänsyn tas till det byggnadsfria området. I det fortsatta planarbetet kommer buller, vibrations- samt dagvattenfrågor att utredas. Planområdet kommer att kopplas till GC-nätet på Tyft.</p>
<p>INTERNA MYNDIGHETER</p>	
<p>VästVatten Dagvattenutredning bör utföras. Kapaciteten i va-nätet bör utredas.</p>	<p>Dagvattenutredning kommer att utföras. Kapaciteten får utredas av Munkedal Vatten AB.</p>
<p>BERÖRDA SAKÄGARE</p>	
<p>LÅGUM 1:22 Missnöjd med hittillsvarande planprocess. Detaljplanen gör intrång med sitt läge och begränsar utblicken. Fastighetens vattentäkt ligger inom planområdet. Det är en samägd artesisk källa med bra vatten och god kapacitet.</p>	<p>Planarbetet är i ett tidigt skede – programskedet. Kommunen höll hösten 2017 ett info-möte för berörda och allmänhet för att presentera planerna. Byggnaderna kommer att vara enplansbyggnader. Den aktuella fastigheten ligger ca 300 m från planerade byggnader och 15 m högre. Stor omsorg kommer att läggas på äldrecentrums utformning. Stor hänsyn kommer att tas till vattentakten med avsikt att den inte ska skadas.</p>

Förslag till åtgärder och fortsatt arbete

De synpunkter som kommit in pekar på att kommunen som underlag för fortsatt planarbete behöver komplettera planeringsunderlaget med ett antal utredningar. Dessa är

- Arkeologisk utredning
- Vibrationsutredning
- Utredning av påverkan på grundvattentäkt och reningsverk
- Bullerutredning
- Dagvattenutredning
- Påverkan på biotopskyddat dike

Samrådsredogörelsen ska ligga till grund för fortsatt planarbete.

FÖRSLAG TILL BESLUT:

Byggnadsnämnden godkänner upprättad samrådsredogörelse. Samrådsredogörelsen ska ligga till grund för framtagande av ett formellt planförslag vilket sedan blir föremål för nytt samråd.

2018-05-06

Mats Tillander
Samhällsbyggnadschef