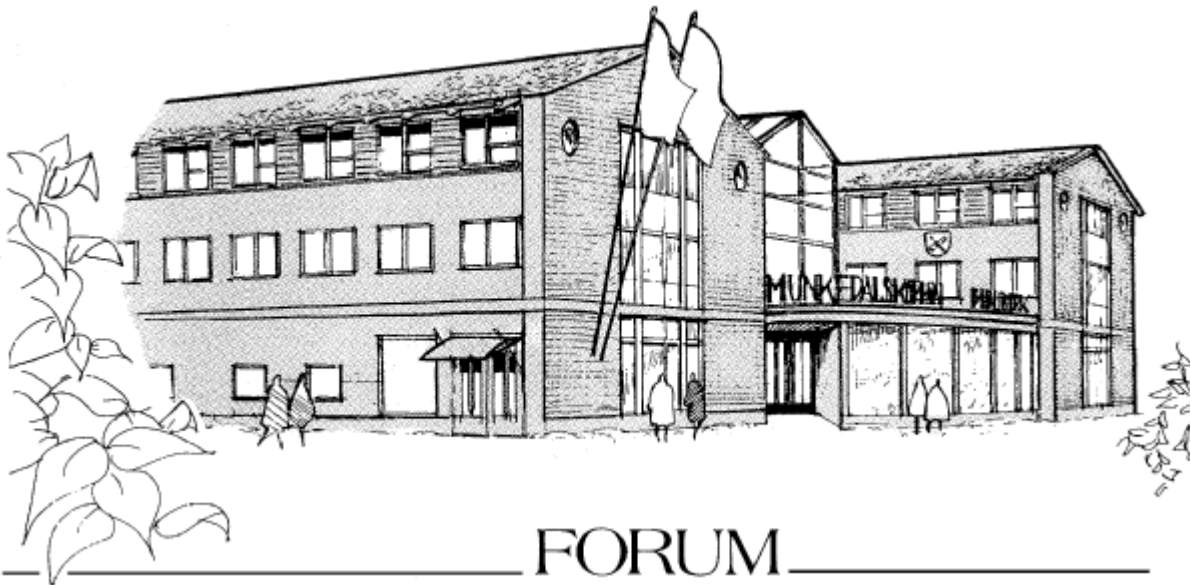




Munkedals
Kommun



Jävsnämnden

2022-06-16

MUNKEDALS KOMMUN

Jävsnämnd

Mandattid: 2019-01-01 - 2022-12-31

Ordförande	Camilla Espenkrona (M)	Camilla.Espenkrona@munkedal.se
1:e vice ordf.	Jan Petersson (SD)	Jan.Petersson@munkedal.se
2:e vice ordf.	Maria Sundell (S)	Maria.Sundell@munkedal.se
Ledamöter	Terje Skaarnes (SD)	Terje.Skaarnes@munkedal.se
	Barbro Gustavsson (C)	Barbro.Gustavsson@munkedal.se

Ersättare	Henrik Palm (M)	Henrik.Palm@munkedal.se
	Bertil Falck (L)	bertil.falck@dingvall.se
	Håkan Skenhede (SD)	hakan.skenhede@munkedal.se
	Linn Hermansson (SD)	Linn.Hermansson@munkedal.se
	Pia Hässlebräcke (S)	Pia.Hasslebracke@munkedal.se
	Sten-Ove Niklasson (S)	Sten.Niklasson@munkedal.se
	Karl-Anders Andersson (C)	Karl.Andersson@munkedal.se

Inkallelseordning för ersättare

För ledamot tillhörande nedanstående partigrupp	Ersättare inträder i nedan angiven partigrupsordning
S	S, C, KD, MP, V, M, L, SD
C	C, S, KD, MP, V, M, L, SD
KD	KD, S, C, MP, V, SD, L, M
MP	MP, S, C, KD, V, M, L, SD
V	V, S, C, KD, MP, M, L, SD
M	M, L, SD, S, C, MP, V, KD
L	L, M
SD	SD, M, L, S, C, KD, V, MP

Kallelse/underrättelse

Rubrik	Jävsnämnden
Tid:	torsdagen den 16 juni 2022 kl 15:30
Plats:	<i>Kommunhuset Forum, Koch</i>
Justeringsdatum:	2022-06-16, 18:00
Justeringsperson:	
Ordförande:	Camilla Espenkrona
Sekreterare:	Markus Fjellsson

Nr	Ärende	Anteckningar	Sida
1.	Ödsby 3:62 - Tidsbegränsat bygglov för toalettbyggnad SBFV 2022-65 Dnr 2022-000009		
2.	Ödsby 3:62 - rivningslov toalett/förråd SBFV 2022-1 Dnr 2022-000003		



Diarienummer: 2022-000009

Datum: 2022-06-08

TJÄNSTESKRIVELSE

Jim Zätermyr

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Ödsby 3:62 - Tidsbegränsat bygglov för toalettbyggnad SBFV 2022-65

Förslag till beslut

Jävsnämnden beviljar ett tidsbegränsat bygglov på fastighet ÖDSBY 3:62 med stöd av 9 kap.

33 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

33 § För en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. *Lag (2014:900)*.

Avgiften för tillfälligt bygglov är 5618 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Sammanfattning

Beskrivning av ärendet

Ärendet gäller en komplementbyggnad till fastighet ÖDSY 3:62 som skall förse allmänheten kring Gårviks badplats med en tillgänglighets anpassad toalett. Samt förse huvudbyggnaden på fastigheten som ej har toalett.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, detaljplan: 14-FOS-1442

antagen 1966-04-18. Enligt detaljplan finns det utpekade fornlämningar på fastigheten i form av gravhögar. Kring hela byggnaden på fastigheten är det utpekade prickad mark, som ej får bebyggas.

Remisser/Yttranden

Ärendet är ute på grannhör. Sista svarsdag är 2022-06-10.

Grannar som hörts via post: Ödsby 3:4, Lökberg 1:27, Lökberg 1:4, Ödsby 3:6, Ödsby 3:49, Ödsby 3:5, Ödsby 3:19 och Ödsby 3:2.

Ödsby 3:49, Ödsby 3:5, Ödsby 3:19 har lämnat sitt medgivande.

Ödsby 3:4 har inkommit med en synpunkt, se bilaga.

resterande har ej svarat ännu.

Ärendet har remitterats till Trafikverket gällande placering av tänkt åtgärd.

Trafikverket har inget att erinra om tänkt placering, se bilaga.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att bevilja ett tidsbegränsat bygglov då både allmänna och enskilda intresset tillgodoses. Tänkt åtgärd placeras på utpekad prickad mark är den lämpligaste placering då VA anslutning redan finns från tidigare byggnad, anslutning till väg underlättar tillgängligheten till toaletterna. En placering av byggnaden längre nordväst är inte möjlig på grund av en ravin som äventyrar grundläggningen.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet	Ankomstdatum
Ansökan	2022-04-11
Situationsplan	2022-04-11
Fasad-plan-sektion	2022-05-24
Avvecklingsplan	2022-04-11

Uppllysningar

Fornlämningar mestadels i form av gravhögar finns i området, nästan samtliga är mer eller mindre skadade. De erforderliga reservaten kring platserna har därför kunnat göras relativt små. Bebyggelse har ansetts kunna tillåtas mindre än 50m från dessa fornminnen enligt detaljplan.

Kallelse kommer ske till tekniskt samråd.

Särskilda konsekvensbeskrivningar

Hållbar utveckling – Ekonomisk dimension

Inga ytterligare konsekvenser

Hållbar utveckling – Social dimension

Ingen ytterligare konsekvens

Peter Karlsson
Samhällsbyggnadschef
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Expediering:
Beslutet delges:
Samhällsbyggnadschef för kännedom
Avdelningschef för kännedom
Slutarkiv
planbygg@munkedal.se för vidare expediering
(Sökanden med mottagningsbevis
Kontrollansvarig
Fastighetsägare
Sakägare där beslutet gått dem emot)

Meddelande om beslutet med brev till:
Grannar

Kungörelse:
Post- och inrikes tidningar

Information om ansökan, bygg-, mark och rivningslov

Vad händer med din ansökan?

1. Då du slutfört din ansökan via denna e-tjänst får du ett mottagningskvitto och en kopia på din ansökan om du valt det.
2. Din ansökan registreras i vårt ärendesystem och ett mottagningsbevis skickas till dig med ditt ärendenummer och kontaktinformation till den handläggare som kommer att ta hand om ditt ärende.
3. Handläggaren kommer att kontakta dig om något saknas i din ansökan.
4. Din ansökan granskas mot gällande lagstiftning och bestämmelser.
5. Eventuella remisser skickas ut.
6. I vissa fall kontaktas dina grannar för att de ska få lämna sina synpunkter.
7. Beslut fattas när ärendet är färdigbehandlat och avgiften räknats ut.
8. Ärendet expedieras och kungörs och beslutet skickas hem till dig.
9. Bygglovet vinner normalt laga kraft fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det inte blivit överklagat. Kända sakägare har tre veckor på sig att överklaga från att de fått kännedom om beslutet.

Vilka handlingar krävs?

Normalt behövs följande handlingar för hantering av din ansökan:

- Ansökan om bygglov (denna e-tjänst)
- Plan-, fasad- och sektionsritningar, minst i skala 1:100
- Nybyggnadskarta, i lämplig skala. (krävs vid nybyggnation inom planlagt område och i vissa fall utanför planlagt område)
- Situationsplan, i lämplig skala
- Teknisk beskrivning
- Foto på befintlig byggnad (om åtgärden avser ändring och/eller tillbyggnad av befintlig byggnad)
- Förslag till kontrollplan (om det är en enklare åtgärd som inte kräver kontrollansvarig)
- Anmälan kontrollansvarig

Det är viktigt att ritningar utförs på ett fackmässigt sätt. Fackmannamässigt utförda ritningar innebär bland annat att de ska vara måttsatta, skalenäga, tydligt ritade på helvitt papper (inte rutat eller mm-papper) och med god kontrast.

Grannars synpunkter I vissa fall får grannarna ge sina synpunkter på det som ska byggas, till exempel när ansökan avviker från gällande detaljplan. Byggheten kontaktar då grannarna som får möjlighet att lämna sina synpunkter. Du får alltid möjlighet att ta del av och yttra dig över inkomna synpunkter innan beslut fattas. Att grannarna godkänner en åtgärd räcker inte för att du ska få bygglov. Åtgärden måste också uppfylla kraven i plan- och bygglagen.

Startbesked

Innan du påbörjar några byggåtgärder måste du invänta startbesked. Om du påbörjar din byggnation utan att invänta bygglov och/eller startbesked kan en sanktionsavgift komma att tas ut, enligt plan- och byggförordningen 9 kapitlet.

Jag har läst ovanstående information och vill gå vidare.



Fastighet (i)

Fastighetsbeteckning Ödsby 3:62	Adress Gårviksvägen 46
Postnummer 45593	Ort Munkedal

Sökande (i)

Ansökan gäller

Privatperson Företag / Juridisk person

Förnamn Ulrika	Efternamn Johansson
Personnummer	
Företagsnamn Munkedals kommun SBF	Organisationsnummer 212000-1330
Företagets referens (id eller namn) 1287	Utdelningsadress
Postnr 45580	Postort Munkedal
Telefon (inkl. riktnummer) 0524-18000	E-post

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn Mattias	Efternamn Andersson
Telefon (inkl. riktnr) 0524-799527	E-post mattias.andersson@munkedal.se

Sökande är fastighetsägare

Är fakturaadress samma som ovan?

Ja Nej

Faktureringsadress 31150-18200000-910000-1716-12870-1287	Fakturareferens
Postnr	Postort

Finns medsökande?

Ja Nej

Medsökande (i)

Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Medsökande är fastighetsägare



Kontrollansvarig



Förnamn Mallias	Efternamn Andersson
Personnummer 840224-4894	Utdelningsadress Munkedals kommun
Postnr 45580	Postort Munkedal
Telefon (inkl. riktnr) 0524-799527	E-post mallias.andersson@munkedal.se
Behörighetsnivå K	Certifieringsorgan RISE
Kontrollansvarigs certifieringsnummer SC2210-12	Certifieringens utgångsdatum 2026-05-13

Fastighetsägare (om annan än sökande)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Företagets projektnr	
Förnamn	Efternamn
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post

Övriga fastighetsägare

Övriga fastighetsägare (mottagare av inskickade handlingar)

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	



Byggherre (om annan än sökanden)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Företagets projektnr	

Kontaktperson (om byggherren är ett företag)

Förnamn	Efternamn
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Ansökan avser

- Bygglov (i)
- Marklov (i)
- Rivningslov (i)
- Bygglov där positivt förhandsbesked lämnats (i)

Diarienummer	Datum
--------------	-------

- Tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m. 2022-09-01	Datum t.o.m. 2032-08-31
--------------	-----------------------------	----------------------------

- Förlängning av tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Periodiskt tidsbegränsat bygglov (i)

Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
---------------	--------------

Åtgärd-/er

- Nybyggnad (i)
- Tillbyggnad (i)
- Ombyggnad (i)
- Rivning (i)
- Fasadändring (i)
- Ändring av marknivån (i)
- Inredande av ytterliggare bostad/lokal (i)
- Ändrad användning (i)

Ändrad från	Ändrad till
-------------	-------------



Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Bygglov avser tidsbegränsat bygglov av toalettbyggnad med serviceutrymme.

Arbete med ny detaljplan pågår.

Planering för kommunalt VA i området pågår.

Byggnaden utförs flyttbar och förbereds för inkoppling till kommunalt VA.

I samband med laga kraft-vunnen detaljplan och kommunalt VA finns framme kommer ett permanent bygglov att sökas.

Byggnad/anläggning

En- och tvåbostadshus



Flerbostadshus



Antal lägenheter

Fritidshus



Förråd, uthus



Garage, carport



Gruppbyggda små-/radhus



Hotell, restaurang, affär



Industri- och lagerbyggnad



Mur, plank



Skylt/ljusanordning



Transformatorstation



Annat



Ange typ

Toalettbyggnad med serviceutrymme

Tidplan

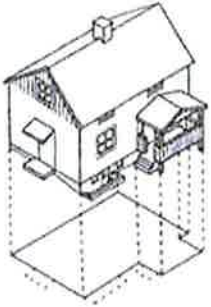
Datum för planerad byggstart
2022-09-01

Planerad byggtid, månader
3

Areauppgifter m.m.

Befintlig byggnadsarea

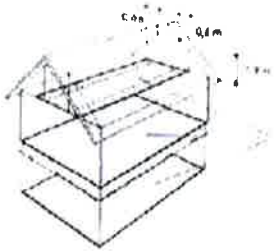
Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark. (Carport ingår i byggnadsarean.)



Befintlig byggnadsarea m ²	Tillkommande byggnadsarea m ²
---------------------------------------	--

Bruttoarea

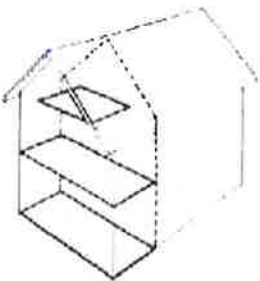
Area av mätvärdedelar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars **utsida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. (Det är summan av bruttoarean i byggnadens våningsplan som skal anges.)



Bruttoarea m ² 15

Tillkommande bruttoarea

Vid tillbyggnad (och även vid påbyggnad och inredning av vind) räknas bara tillkommande area



Tillkommande bruttoarea m ²
--



Utvändiga material och färger (vid ny-/tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Befintlig fasadbeklädnad

Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas
 Annat _____ Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.) _____

Blivande fasadbeklädnad

Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas
 Annat _____ Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.) _____
 Fibercementskivor S1010-Y20R

Befintlig takbeläggning

Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar
 Annat _____ Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.) _____

Blivande takbeläggning

Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar
 Annat _____ Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.) _____
 Svart

Befintliga fönster (typ av glas)

Isolerglas Treglas En-tvåglas

Blivande fönster

Isolerglas Treglas En-tvåglas

Befintliga fönsterbågar

Trä Lättmetall
 Annat _____ Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.) _____

Blivande fönsterbågar

Trä Lättmetall
 Annat _____ Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.) _____

Vatten och avlopp



Vatten

Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Avlopp

Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Dagvatten

Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Bilagor (Kryssa i de handlingar som bifogas ansökan)

- | | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan | <input checked="" type="checkbox"/> Planritning |
| <input type="checkbox"/> Kontrollplan | <input checked="" type="checkbox"/> Sektionsritning |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fasadritning | <input type="checkbox"/> Konstruktionsritningar |
| <input type="checkbox"/> Markplaneringsritning | <input type="checkbox"/> Energiberäkning |
| <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning | <input type="checkbox"/> Avfallsplan |
| <input type="checkbox"/> Brandskyddsbeskrivning | <input type="checkbox"/> Prestandadeklaration kamin/skorsten |
| <input type="checkbox"/> Marksektionsritning | <input type="checkbox"/> Nybyggnadskarta |
| <input type="checkbox"/> Annat | |

Om annat, var god ange
Avvecklingsplan


Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?

Ja | Nej

Underskrifter

Datum och sökandens underskrift

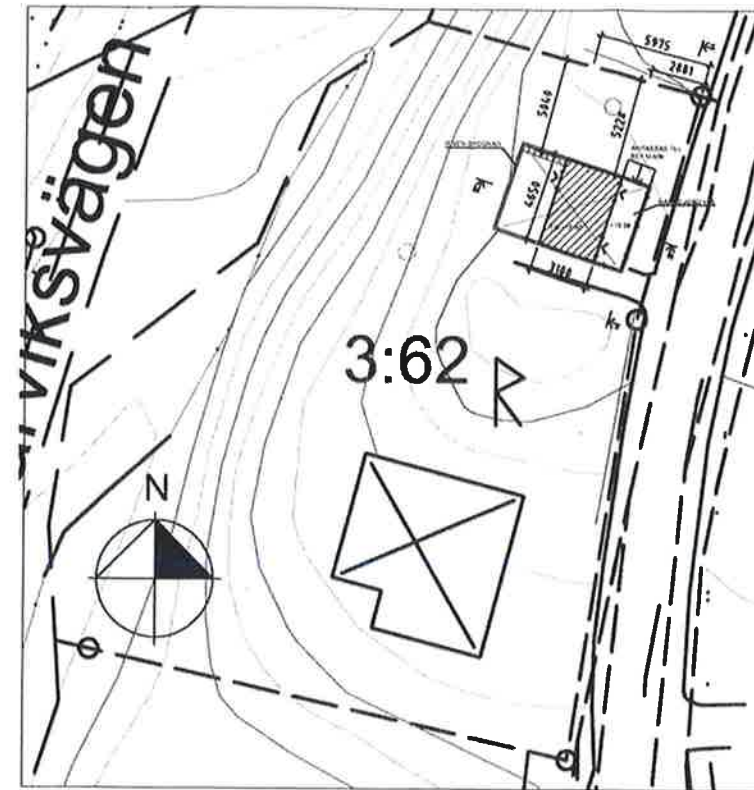
11/4/22 

Namnförtydligande
Ulrika Johansson

Datum och medsökandens underskrift

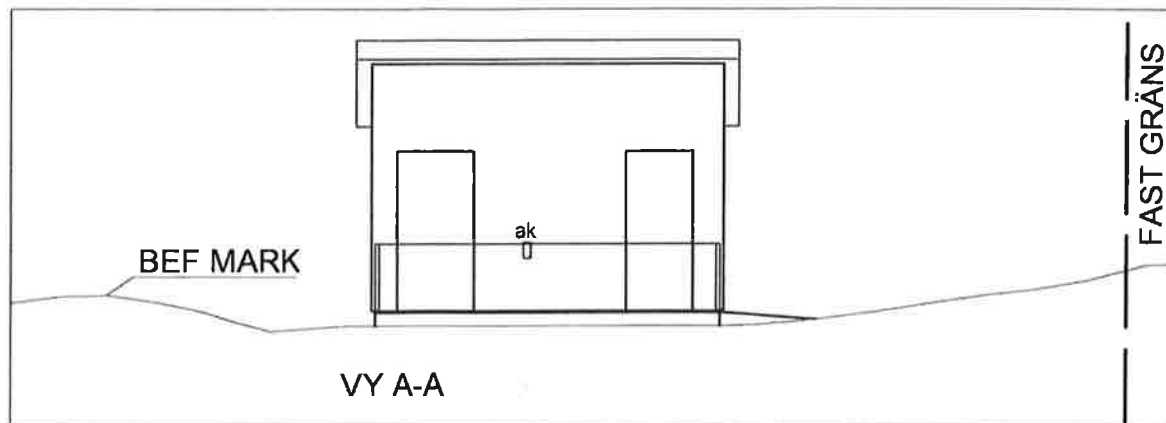
Namnförtydligande

 NY BYGGNAD

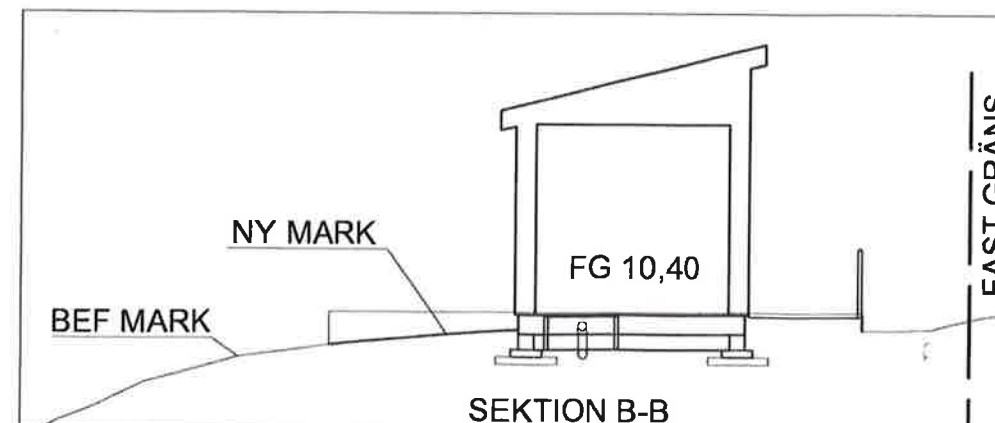


SITUATIONSPLAN
SKALA 1:400 (A3)

SITUATIONSPLAN
SKALA 1:100 (A3)



ANSLUTNING MOT BEF MARK
SKALA 1:100 (A3)



ANSLUTNING MOT BEF MARK
SKALA 1:100 (A3)

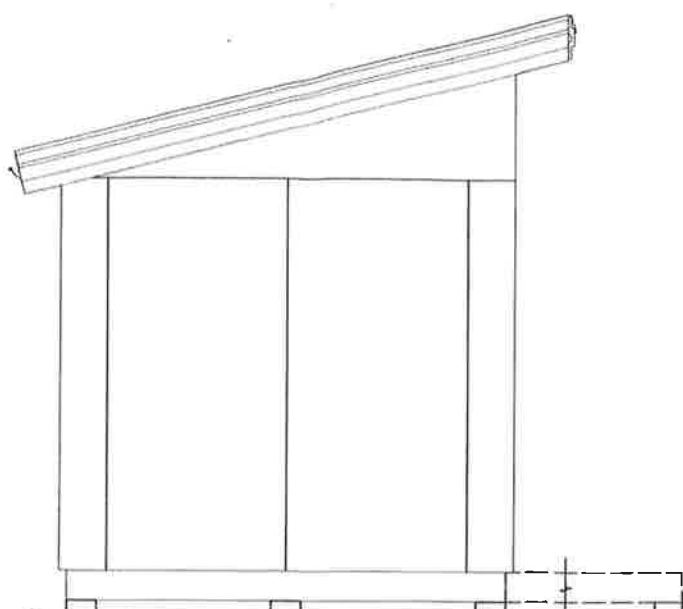
BYGGLOVHANDLING

ÖDSBY 3:62, MUNKEDALS KOMMUN
NYBYGGNAD AV TOALETTBYGGNAD
SITUATIONSPLAN

2022-04-07



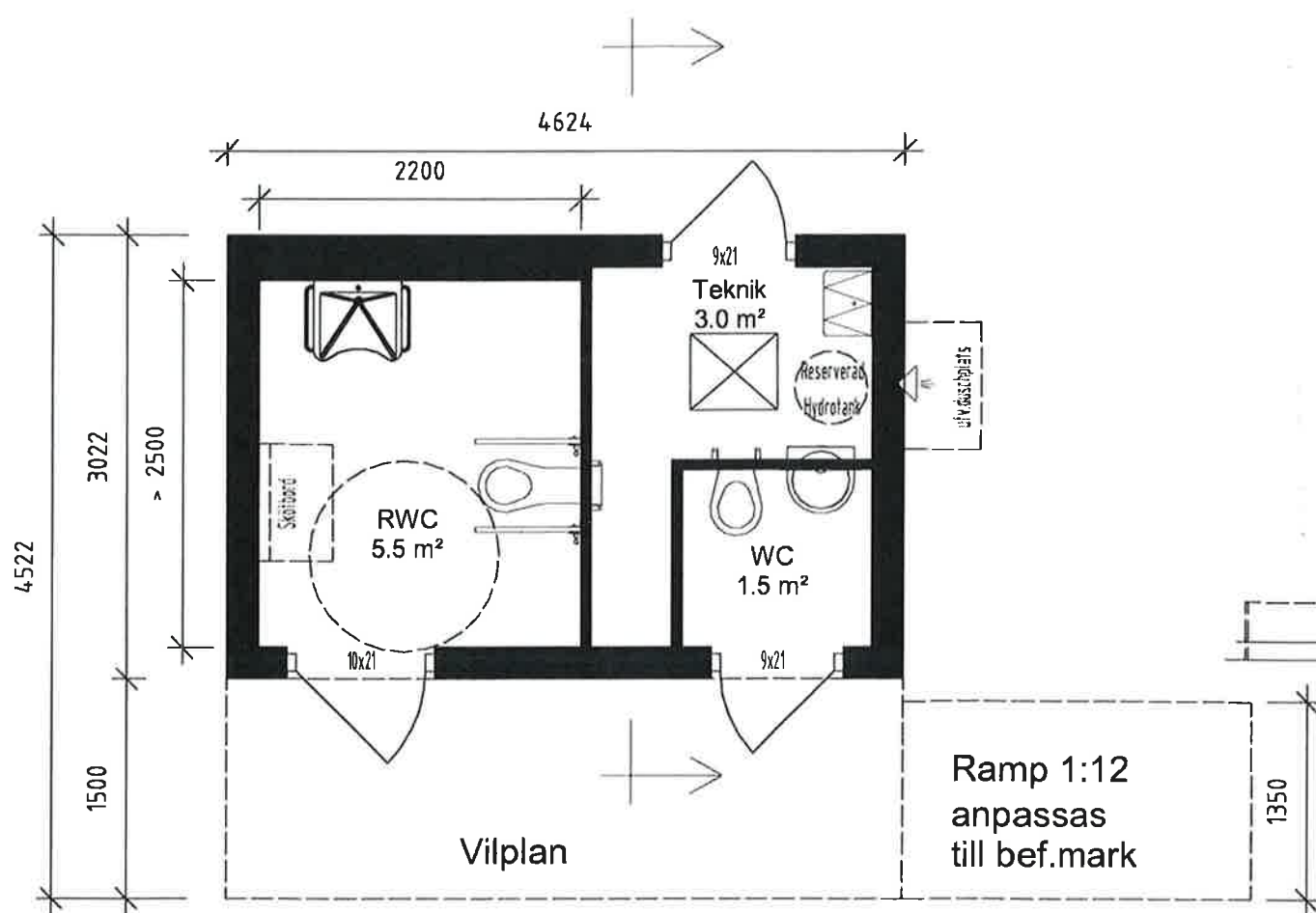
Fasad A Öst
 1 : 50



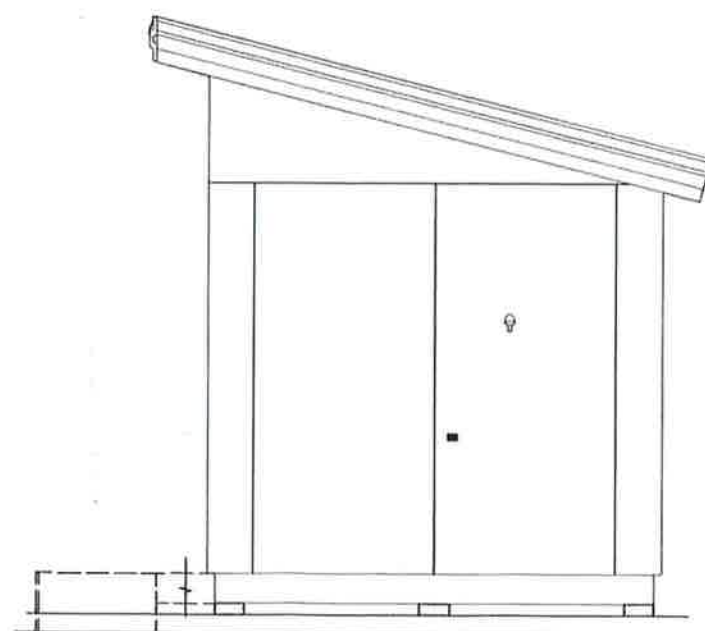
Fasad B Syd
 1 : 50



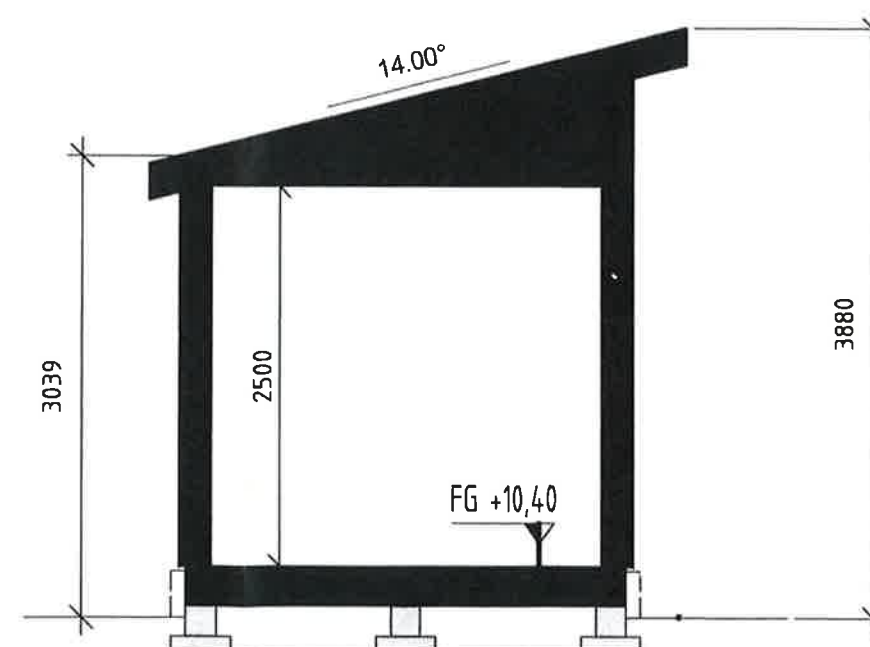
Fasad C Väst
 1 : 50



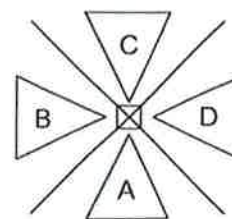
Plan
 1 : 50



Fasad D Norr
 1 : 50



Sektion
 1 : 50



älöträ ÄLÖTRÄ VIMMERBY AB
 Älöträ Vimmerby AB BOX 17, 598 21
 Tel.0492-25005 E-post.info@alotra.se

REV	ANT	DATUM	REVIDERINGEN AVSER	SIGN
			BYGGLOVSHANDLING	
MUNKEDALS KOMMUN TOALETTHUS, ÄLÖ1100 PUBLIC FB: PLAN, FASADER OCH SEKTION				
KITAD AV	GRANSKAD AV	DATUM	REF. NR	SKALA
Feras	Bernt	20220407	30337	1:50 (A3)
			RITNINGSNUMMER	
			30337-A101	



Avvecklingsplan – Toalettbyggnad Gårvik

Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning: Ödsby 3:62
Adress: Gårviksvägen 46
Postadress: 455 93 Munkedal
Fastighetsägare: Munkedals kommun
Byggherre: Munkedals kommun

Beskrivning av avvecklingen

Byggnaden är gjord för flytt. Lyfts upp på lastbil för borttransport
Mark återställs med grässådd
Beräknad tidsåtgång, ca 1 vecka

Från: Planbygg Munkedal <Planbygg@munkedal.se>
Skickat: 2022-05-27 10:58
Till: Jim Zätermyr <Jim.Zatermyr@munkedal.se>
Ämne: VB: SBFV-2022-65, Trafikverkets yttrande gällande tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av toalettbyggnad på Ödsby 3:62

Med vänliga hälsningar

Marianne Meijer
Bygglovshandläggare
Plan-, Bygg- och MEX-avdelningen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

-----Ursprungligt meddelande-----

Från: gunilla.svensson@trafikverket.se <gunilla.svensson@trafikverket.se>
Skickat: den 27 maj 2022 10:50
Till: Planbygg Munkedal <Planbygg@munkedal.se>
Ämne: SBFV-2022-65, Trafikverkets yttrande gällande tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av toalettbyggnad på Ödsby 3:62

Hej!

Här kommer Trafikverkets svar på begäran om yttrande gällande BSBFV-2022-65, Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av toalettbyggnad på fastigheten Ödsby 3:62 i Munkedals kommun.

Byggnaden anläggs ca 3 meter från vägkant på väg 814. Trafikverket har inget att erinra mot att ärendet provas positivt.

Trafikverkets ärendenummer: TRV 2022/65826

Vänliga hälsningar
Trafikverket

Handläggare:
Svensson Gunilla, PLväsa
gunilla.svensson@trafikverket.se

Trafikverket

<https://eur02.safelinks.protection.outlook.com/?url=http%3A%2F%2Fwww.trafikverket.se%2F&data=05%7C01%7CJim.Zatermyr%40munkedal.se%7Ce93498b14f0848c0195408da3fbf1d6b%7C33a28581027d4a36bc93c9db429a0ea1%7C0%7C0%7C637892387309682286%7CUnknown%7CTWFpbGZsb3d8eyJWlIjoIjoiMC4wLjAwMDAiLCJQIjoiV2luMzliLCJBTiI6Ikl1haWwiLCJXVCi6Mn0%3D%7C3000%7C%7C%7C&sdata=vuhKaZZ8nQP%2BAARh%2Fi7CekSQpvj2TYoNy40ZeFrXhf0%3D&reserved=0>

Telefon: 0771-921 921
trafikverket@trafikverket.se

2022-06-06

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Munkedals kommun

Tidsbegränsat bygglov toalett Ödsby 3:62 ärende nummer SBFV – 2022-65

Som ägare till Ödsby 3:4 vill jag anföra följande.

Handikapptoalett bör finnas vid stranden såsom kommunens plan är ursprungligt.

Människor med funktionsnedsättning åker till Gårvik för att man, bland annat, vill nyttja bad via handikapp rampen och vistas på stranden - kanske också åka ut med båt eller fiska från den handikappvänliga bryggan. Och då behöver man H-parkering och toalett i närheten.

Man skall inte behöva "gå" på toaletten och parkera uppe i backen. Att ta sig upp för backen med t.ex. rullstol för att göra toalettbesök är väldigt jobbigt och är inte ett sätt att underlätta för de som behöver nyttja den. Det har vi sett exempel på. Nuvarande planering verkar utgå från att målet med att åka till Gårvik för de med funktionsnedsättning är för att gå på toaletten – så är inte fallet, även om det kan finnas undantag.

Men det är ju inget som säger att det endast får finnas en handikapptoalett på Gårvik, att ha 2 stycken gör det förstås bara bättre och kommunens ursprungliga plan kan fortfarande genomföras.

Beträffande förslaget om nybyggnad av toalett har jag följande synpunkter och förbehåll:

- Den nya byggnaden bör ligga längre in i terrängen, där den tidigare delvis stod. Det finns all anledningen att flytta byggnaden så långt bort från vägen som möjligt.
- Duschen bör inte vara mot vägen eller parkeringen utan motsatt sida
- Byggnaden bör vridas så att ingången är mot Gula villan eller mot parkeringen. Kanske är det allra bäst och mest diskret om ingången är mot bäcken. Dörrarna till nuvarande toaletter är riktade mot parkering eller Gula villan och jag ser inga skäl att ändra på det. Om ingången till ny toalett är mot vägen och min fastighet motsätter jag mig det.
- Höjden på nuvarande toalett är inte angiven i ansökan. Jag förutsätter att den nya toalettens totala byggnadshöjd (inklusive grund) icke överstiger den gamla.

Med förbehåll om att nya byggnaden "vrids" så att ingången **inte** är mot vägen och min fastighet samt att den totala byggnadshöjden inte överstiger den gamla, ger jag mitt medgivande.

Med vänlig hälsning

Peter Pettersson

Ödsby 3:4 Tel: 0705 844 355

Diarienummer: 2022-000003

Datum: 2022-06-08

TJÄNSTESKRIVELSE

Jim Zätermyr

Rivningslov för förråd, uthus och WC

Förslag till beslut

Jävsnämnden beviljar rivningslov för att riva en byggnad på fastigheten ÖDSBY 3:62 med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

34 § Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte:

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Avgiften för rivningslovet är 6111 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Sammanfattning

Beskrivning av ärendet

Byggnaden som omfattas av rivningslovet är en träbyggnad med en byggnadsarea på ca. 24 kvm. Sommarhalvåret används den dagligen då den förser en badplats söderut med toalett för allmänheten. Byggnaden är inte tillgänglighets anpassad så en tillgänglighets anpassad toalett i form av Bajamaja hyrs in varje sommar vilket innebär merkostnader. Byggnaden är i dåligt skick, att renovera byggnaden skulle heller inte vara ekonomiskt försvarbart. 2022-04-11 inkom bygglovsansökan om tidsbegränsat bygglov för toalettbyggnad. SBFV 2022-65.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, detaljplan: 14-FOS-1442 antagen 1966-04-18. Enligt detaljplan finns det utpekade fornlämningar på fastigheten i form av gravhögar. Kring hela byggnaden på fastigheten är det utpekade prickad mark, som ej får bebyggas.

Remisser/Yttranden

Grannar har inte hörts då åtgärden bedöms följa detaljplanen. Ärendet har inte remitterats till remissinstanser.

Bedömning

Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan. Byggnaden bedöms inte behövas bevaras på grund av kulturhistoriskt, miljömässiga eller sitt konstnärliga värde. Byggnadens tekniska brister är så omfattande att det inte finns skäl att hindra rivning av byggnaden.

Beslutsunderlag

Handlingar som ingår i beslutet	Ankomstdatum
Ansökan	2022-01-03
Situationsplan	2022-01-03
Bilder	2022-01-03

Upplysningar

Fornlämningar mestadels i form av gravhögar finns i området, nästan samtliga är mer eller mindre skadade. De erforderliga reservaten kring platserna har därför kunnat göras relativt små. Bebyggelse har ansetts kunna tillåtas mindre än 50m från dessa fornminnen enligt detaljplan.

Kallelse kommer ske till tekniskt samråd.

Rivningslovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Upplysning om verkställande av beslut

PBL 9 kap 42a§ Ett beslut om att ge bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts enligt 41 a §, även om det inte har fått laga kraft.

Trots första stycket får byggnadsnämnden bestämma att ett sådant beslut får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det. *Lag (2018:674).*

Särskilda konsekvensbeskrivningar

Hållbar utveckling – Ekonomisk dimension

Avgift 6111 kronor, kommunal investering i servicebyggnad.

Hållbar utveckling – Social dimension

Inga ytterligare konsekvenser

Hållbar utveckling – Miljömässig dimension

Inga ytterligare konsekvenser

Peter Karlsson
Samhällsbyggnadschef

Beslutet expedieras till:

Samhällsbyggnadschef för kännedom
Avdelningschef för kännedom
Slutarkiv
planbygg@munkedal.se för vidare expediering
Sökanden

Kungörelse:
Post- och inrikes tidningar

Information om ansökan, bygg-, mark och rivningslov

Vad händer med din ansökan?

1. Då du slutfört din ansökan via denna e-tjänst får du ett mottagningskvitto och en kopia på din ansökan om du valt det.
2. Din ansökan registreras i vårt ärendesystem och ett mottagningsbevis skickas till dig med ditt ärendenummer och kontaktinformation till den handläggare som kommer att ta hand om ditt ärende.
3. Handläggaren kommer att kontakta dig om något saknas i din ansökan.
4. Din ansökan granskas mot gällande lagstiftning och bestämmelser.
5. Eventuella remisser skickas ut.
6. I vissa fall kontaktas dina grannar för att de ska få lämna sina synpunkter.
7. Beslut fattas när ärendet är färdigbehandlat och avgiften räknats ut.
8. Ärendet expedieras och kungörs och beslutet skickas hem till dig.
9. Bygglovet vinner normalt laga kraft fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar och det inte blivit överklagat. Kända sakägare har tre veckor på sig att överklaga från att de fått kännedom om beslutet.

Vilka handlingar krävs?

Normalt behövs följande handlingar för hantering av din ansökan:

- Ansökan om bygglov (denna e-tjänst)
- Plan-, fasad- och sektioneritningar, minst i skala 1:100
- Nybyggnadskarta, i lämplig skala. (krävs vid nybyggnation inom planlagt område och i vissa fall utanför planlagt område)
- Situationsplan, i lämplig skala
- Teknisk beskrivning
- Foto på befintlig byggnad (om åtgärden avser ändring och- eller tillbyggnad av befintlig byggnad)
- Förslag till kontrollplan (om det är en enklare åtgärd som inte kräver kontrollansvarig)
- Anmälan kontrollansvarig

Det är viktigt att ritningar utförs på ett fackmässigt sätt. Fackmannamässigt utförda ritningar innebär bland annat att de ska vara måttsatta, skalensliga, tydligt ritade på helvitt papper (inte rutat eller mm-papper) och med god kontrast.

Grannars synpunkter I vissa fall får grannarna ge sina synpunkter på det som ska byggas, till exempel när ansökan avviker från gällande detaljplan. Byggenheten kontaktar då grannarna som får möjlighet att lämna sina synpunkter. Du får alltid möjlighet att ta del av och yttra dig över inkomna synpunkter innan beslut fattas. Att grannarna godkänner en åtgärd räcker inte för att du ska få bygglov. Åtgärden måste också uppfylla kraven i plan- och bygglagen.

Startbesked

Innan du påbörjar några byggåtgärder måste du invänta startbesked. Om du påbörjar din byggnation utan att invänta bygglov och/eller startbesked kan en sanktionsavgift komma att tas ut, enligt plan- och byggförordningen 9 kapitlet.

Jag har läst ovanstående information och vill gå vidare.



Fastighet



Fastighetsbeteckning Odsby 3:62	Adress Gärviksvägen 46
Postnummer 455 93	Ort Munkedal

Sökande



Ansökan gäller

Privatperson

Företag / Juridisk person

Förnamn	Efternamn
Personnummer	
Företagsnamn Munkedals kommun SBF	Organisationsnummer 212000-1330
Företagets referens (id eller namn) 18200000	Utdelningsadress
Postnr 455 80	Postort Munkedal
Telefon (inkl. riktnummer) 0524-18360	E-post

Kontaktperson (om sökanden är ett företag)

Förnamn Frida	Efternamn Olsson
Telefon (inkl. riktnr) 0524-18360	E-post frida.olsson@munkedal.se

Sökande är fastighetsägare

Är fakturaadress samma som ovan?

Ja Nej

Faktureringsadress	Fakturareferens
Postnr	Postort

Finns medsökande?

Ja Nej

Medsökande



Förnamn	Efternamn
Personnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post

Medsökande är fastighetsägare



Kontrollansvarig



Förnamn Frida	Efternamn Olsson
Personnummer 6810075561	Utdelningsadress Kävångsvägen 16
Postnr 459 30	Postort Ljungskile
Telefon (inkl. riktnr) 0524-18 360	E-post frida.olsson@munkedal.se
Behörighetsnivå K	Certifieringsorgan RISE
Kontrollansvarigs certifieringsnummer SC1411-11	Certifieringens utgångsdatum 2026-12-11

Fastighetsägare (om annan än sökande)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefonnr (inkl. riktnr)	E-post

Kontaktperson (om fastighetsägaren är ett företag)

Företagets projektnr 1287	
Förnamn Frida	Efternamn Olsson
Telefonnr (inkl. riktnr) 0524-18360	E-post frida.olsson@munkedal.se

Övriga fastighetsägare

Övriga fastighetsägare (mottagare av inskickade handlingar)

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	

För- och efternamn	Telefon
E-post	



Byggherre (om annan än sökanden)

Förnamn eller företagsnamn	Efternamn
Personnummer-/organisationsnummer	Utdelningsadress
Postnr	Postort
Telefon (inkl. riktnr)	E-post
Företagets projektnr	

Kontaktperson (om byggherren är ett företag)

Förnamn <i>Frida</i>	Efternamn <i>Olsson</i>
Telefon (inkl. riktnr) <i>0524-18360</i>	E-post <i>frida.olsson@munkedal.se</i>

Ansökan avser

- Bygglov (i)
- Marklov (i)
- Rivningslov (i)
- Bygglov där **positivt** förhandsbesked lämnats (i)

Diarienummer	Datum
--------------	-------

- Tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Förlängning av tidsbegränsat bygglov (i)

Diarienummer	Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
--------------	---------------	--------------

- Periodiskt tidsbegränsat bygglov (i)

Datum fr.o.m.	Datum t.o.m.
---------------	--------------

Åtgärd-/er

- Nybyggnad (i)
- Tillbyggnad (i)
- Ombyggnad (i)
- Rivning (i)
- Fasadändring (i)
- Ändring av marknivån (i)
- Inredande av ytterligare bostad/lokal (i)
- Ändrad användning (i)

Ändrad från	Ändrad till
-------------	-------------



Annat, se anvisningar (förtydligas under "Beskrivning av projektet")

Beskrivning av projektet och eventuella förtydliganden till lämnade uppgifter

Byggnad/anläggning

En- och tvåbostadshus



Flerbostadshus



Antal lägenheter

Fritidshus



Förråd, uthus, WC



Garage, carport



Gruppbyggda små-/radhus



Hotell, restaurang, affär



Industri- och lagerbyggnad



Mur, plank



Skylt/ljusaordning



Transformatorstation



Annat



Ange typ

Tidplan

Datum för planerad byggstart

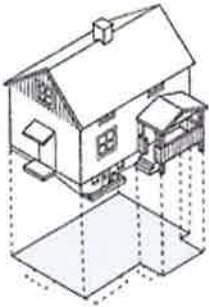
Planerad byggtid, månader



Areauppgifter m.m.

Befintlig byggnadsarea

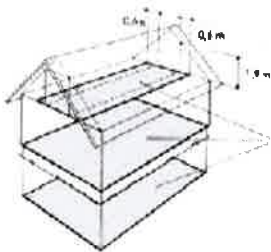
Area som en byggnad upptar på marken, inklusive utkragande byggnadsdelar som väsentligt påverkar användbarheten av underliggande mark. (Carport ingår i byggnadsarean.)



Befintlig byggnadsarea m ²	Tillkommande byggnadsarea m ²
24	

Bruttoarea

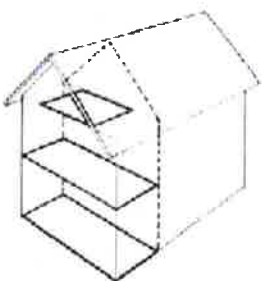
Area av mätvärdedelar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars **utsida** eller annan för mätvärdet angiven begränsning. (Det är summan av bruttoarean i byggnadens våningsplan som skal anges.)



Bruttoarea m ²
24

Tillkommande bruttoarea

Vid tillbyggnad (och även vid påbyggnad och inredning av vind) räknas bara tillkommande area



Tillkommande bruttoarea m ²
—



Utvändiga material och färger (vid ny-/tillbyggnad, ombyggnad samt ändring)

Befintlig fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Blivande fasadbeklädnad

- Tegel Betong Plåt
 Trä Puts Glas

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Befintlig takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Blivande takbeläggning

- Lertegel Betong Plåt
 Papp Skiffer Koppar

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Befintliga fönster (typ av glas)

- Isolerglas Treglas En-tvåglas

Blivande fönster

- Isolerglas Treglas En-tvåglas

Befintliga fönsterbågar

- Trä Lättmetall

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Blivande fönsterbågar

- Trä Lättmetall

Annat	Kulör (ange färg, NSC-kod el.dyl.)
-------	------------------------------------

Vatten och avlopp



Vatten

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Avlopp

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning

Dagvatten

- Kommunalt Gemensamhetsanläggning Enskild anläggning



Bilagor (Kryssa i de handlingar som bifogas ansökan)

Situationsplan

Planritning

Kontrollplan

Sektionsritning

Fasadritning

Konstruktionsritningar

Markplaneringsritning

Energiberäkning

Teknisk beskrivning

Avfallsplan

Brandskyddsbeskrivning

Prestandadeklaration kamin/skorsten

Marksektionsritning

Nybyggnadskarta

Annat

Om annat, var god ange

Bilder 3st, Miljöinventering

Kommunikation

Godkänner du/ni kommunikation via e-post?

Ja | Nej

Underskrifter

Datum och sökandens underskrift

2022-01-03

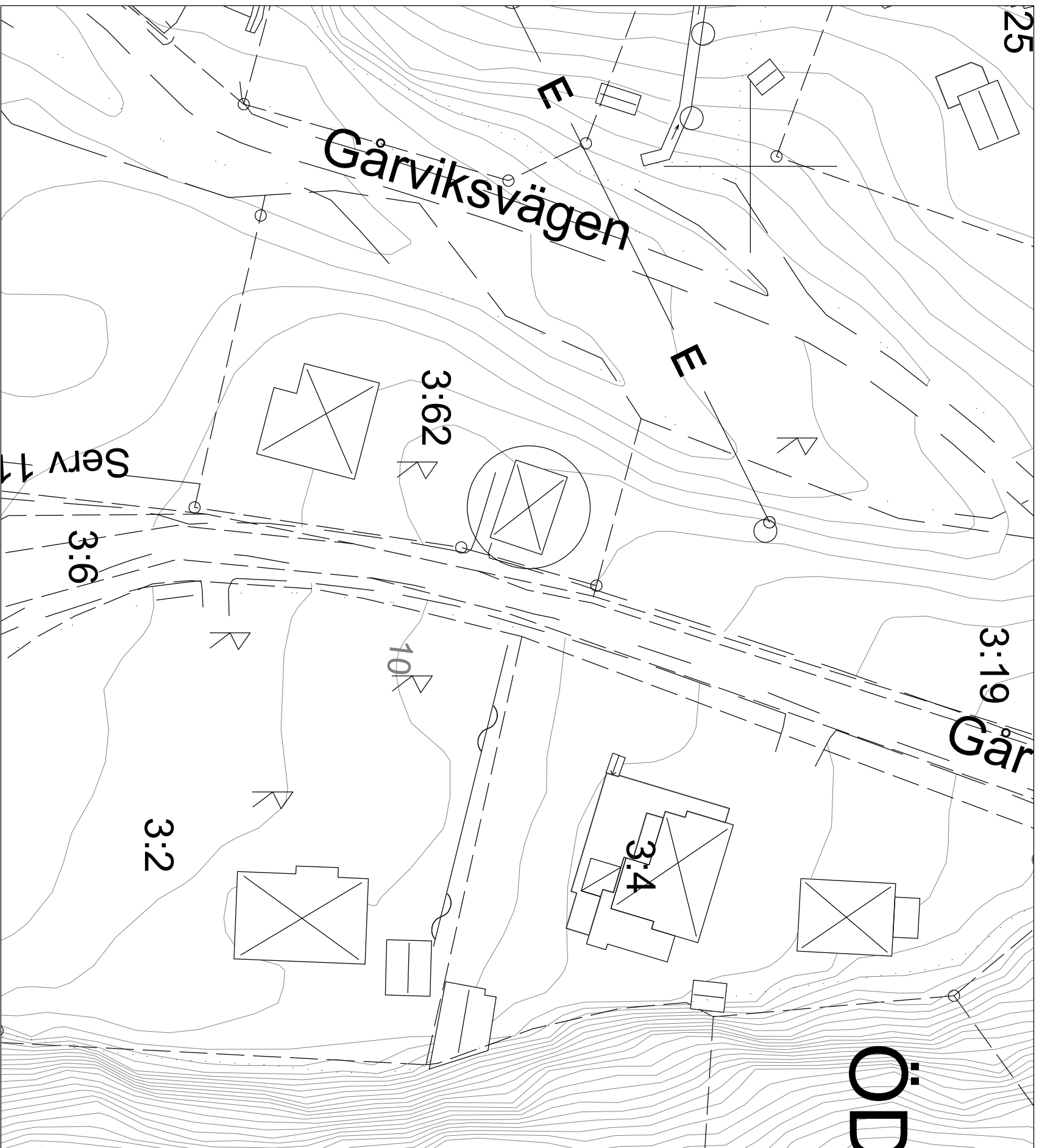
FRIDA OLSSON

Namnförtydligande

FRIDA OLSSON

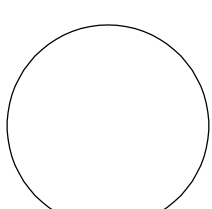
Datum och medsökandens underskrift

Namnförtydligande



FÖRKLARINGAR

BYGGNAD SOM RIVS



ÖDSBY 3:62, MUNKEDALS KOMMUN
RIVNING AV SERVICEBYGGNAD
SITUATIONSPLAN

SKALA 1:400 (A3), 2022-01-03





Informational sign posted on the side of the building.





§ 2

Dnr 2022-000003

Ödsby 3:62 - rivningslov toalett/förråd

SBFV 2022-1

Sammanfattning av ärendet

Beskrivning av ärendet

Byggnaden som omfattas av rivningslovet är en träbyggnad med en byggnadsarea på ca. 24 kvm. Sommarhalvåret används den dagligen då den förser en badplats söderut med toalett för allmänheten. Byggnaden är inte tillgänglighets anpassad så en tillgänglighets anpassad toalett i form av Bajamaja hyrs in varje sommar vilket innebär merkostnader. Byggnaden är i dåligt skick, att renovera byggnaden skulle heller inte vara ekonomiskt försvarbart.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område, detaljplan: 14-FOS-1442 antagen 1966-04-18. Enligt detaljplan finns det utpekade fornlämningar på fastigheten i form av gravhögar. Kring hela byggnaden på fastigheten är det utpekade prickad mark, som ej får bebyggas.

Remisser/Yttranden

Grannar har inte hörts då åtgärden bedöms följa detaljplanen. Ärendet har inte remitterats till remissinstanser.

Bedömning

Byggnaden omfattas inte av rivningsförbud i detaljplan. Byggnaden bedöms inte behövas bevaras på grund av kulturhistoriskt, miljömässiga eller sitt konstnärliga värde. Byggnadens tekniska brister är så omfattande att det inte finns skäl att hindra rivning av byggnaden

Beslutsunderlag

Ansökan, 2022-01-03
Situationsplan, 2022-01-03
Bilder, 2022-01-03

Föredragande tjänstemän deltar ej i överläggning eller beslut.

Avgift

Avgiften för rivningslovet är 6111 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.



Upplysningar

Fornlämningar mestadels i form av gravhögar finns i området, nästan samtliga är mer eller mindre skadade. De erforderliga reservaten kring platserna har därför kunnat göras relativt små. Bebyggelse har ansetts kunna tillåtas mindre än 50m från dessa fornminnen enligt detaljplan.

Kallelse kommer ske till tekniskt samråd.

Rivningslovet upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Förvaltningens förslag till beslut

Jävsnämnden beviljar rivningslov för att riva en byggnad på fastigheten ÖDSBY 3:62 med stöd av 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

34 § Rivningslov ska ges för en åtgärd som avser en byggnad eller byggnadsdel som inte:

1. omfattas av rivningsförbud i detaljplan eller områdesbestämmelser, eller
2. bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

Yrkanden

Jan Petersson (SD): Återremiss: Jävsnämnden uppmanar den sökande att komplettera rivningslovet med bygglovsansökan för ersättningsbyggnad alternativt bygglov för ombyggnad av befintlig byggnad så att beslut kan tas i ett beslut.

Propositionsordning

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska avgöras idag eller anta Jan Peterssons (SD) yrkande och finner att nämnden beslutar att anta Jan Peterssons yrkande på återremiss.

Jävsnämndens beslut

Jävsnämnden beslutar att uppmana den sökande att komplettera rivningslovet med bygglovsansökan för ersättningsbyggnad alternativt bygglov för ombyggnad av befintlig byggnad så att beslut kan tas i ett beslut

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef för kännedom

Avdelningschef för kännedom

Slutarkiv

planbygg@munkedal.se för vidare expediering

Sökanden

Kungörelse:

Post- och inrikes tidningar