



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för
MUNKEDAL 6:1, 6:3 m fl
(Arctic Paper Munkedals AB)

Munkedals kommun
Västra Götalands län

2008-09-16
Reviderad 2009-01-19

Detaljplanen har upprättats på uppdrag av:
Arctic Paper Munkedals AB
VD Göran Lindqvist

Medverkande tjänstemän från Munkedals kommun:
Ronny Larsson Plan- och byggnadsingenjör
Mats Tillander Teknisk chef

Övriga medverkande:
Ulf Mülhenbock AquaCanale (va- och vägprojektör)
Fredrik Olsson FB Engineering (geoteknik)

Plankonsult:



WSP Samhällsbyggnad
Box 13033
402 51 Göteborg
Fax: 031 727 25 01

Uppdragsansvarig
Ida Lennartsson

031 727 25 98

ida.lennartsson@wspgroup.se

Innehåll

Handlingar	4	
Planens syfte och huvuddrag	4	
Förenlighet med miljöbalkens bestämmelser	5	
Plandata	5	
Tidigare ställningstaganden		6
Riksintressen	6	
Översiktliga planer	6	
Detaljplaner och förordnanden	8	
Program för planområdet - ej nödvändigt	9	
Miljöbedömning	9	
Kommunala beslut i övrigt	9	
Förutsättningar och förändringar	10	
Befintliga förhållanden	10	
Mark och vegetation	10	
Geotekniska förhållanden	12	
Markföroreningar	12	
Fornlämningar	12	
Bebyggelse		12
Naturmiljö	13	
Vägar	13	
Trafik och parkering	14	
Ledningar – VA, el, tele	14	
Dagvatten	15	
Störningar	16	
Avfall	16	
Administrativa frågor	16	

HANDLINGAR

Handlingar markerade med fylld fyrkant ingår i denna version av detaljplanen.

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Plankarta
- Samrådsredogörelse
- Utställning

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planförslagets syfte är att möjliggöra en utvidgning av Arctic Paper Munkedal ABs (APM) verksamhetsområde vid Munkedalsälven.

APM vill utvidga sin industriverksamhet inom det område som ligger i anslutning till bruket, nordväst om Bruksvägen. Området ägs av bruket och används idag som parkeringsyta för anställda och besökande. Det är inte sedan tidigare detaljplanelagt.

För att möjliggöra en sammankoppling av de två delarna av bruket genom underjordiska och luftburna ledningar möjliggörs en övergång från planområdet till den befintliga delen genom tillskapandet av ett ledningsområde över vägen.

Planen har till och med samrådskedet genomförts med enkelt planförfarande men kommer därefter att övergå till normalt planförfarande eftersom planen bedöms vara av intresse för allmänheten.

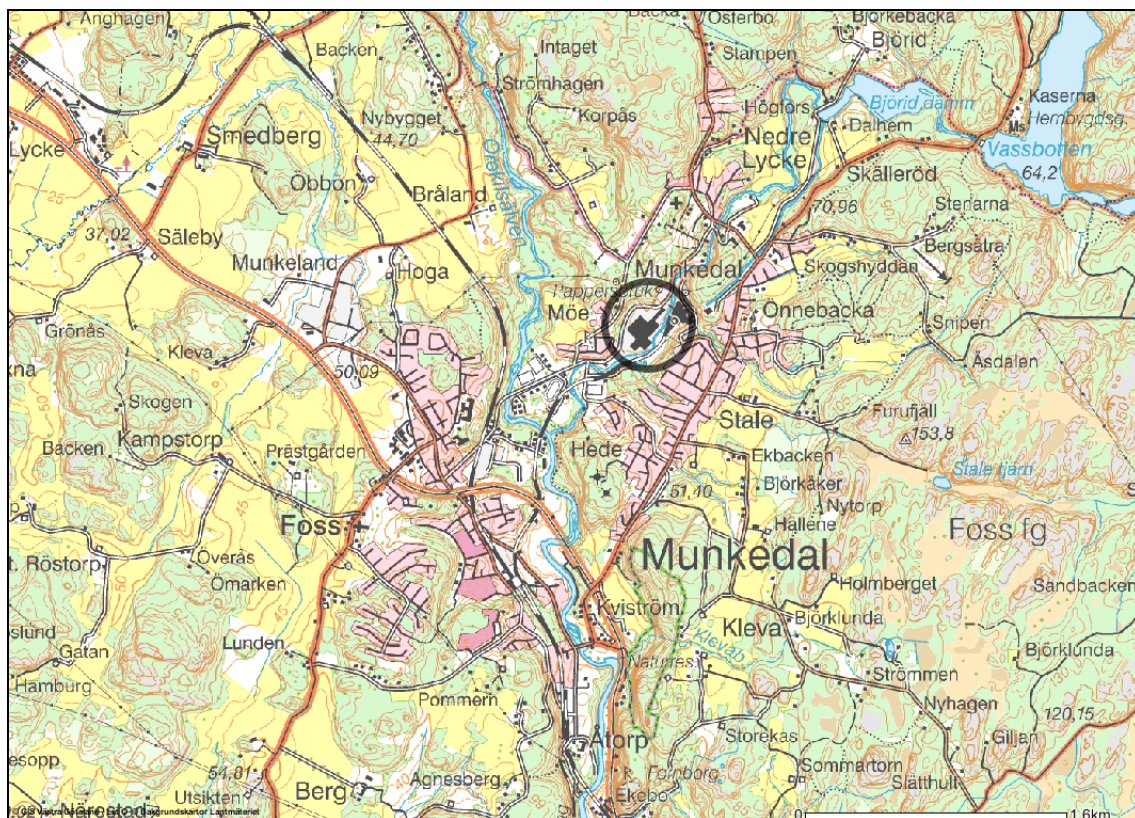


Bild 1. Cirkeln visar lokaliseringen av Arctic Paper Munkedals AB. Kartunderlaget hämtat från GIS-tjänsten Informationskartan Västra Götaland, Länsstyrelsen Västra Götaland.

FÖRENLIGHET MED MILJÖBALKENS BESTÄMMELSER

Enligt plan- och bygglagens 2 kap. 1 § ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning ska ges företräde. Vid planläggning ska bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) tillämpas. Även miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB ska iakttas eftersom planläggning inte får medverka till att en miljökvalitetsnorm överträds.

Eftersom planområdet, som ligger i direkt anslutning till befintligt industriområde, ägs av Arctic Paper Munkedals AB och används som parkeringsyta för anställda och besökare är det inget område av allmänt intresse som tas i anspråk för industriändamål. Sammantaget bedöms planförslaget medföra en god hushållning med marken och vara förenlig med miljöbalkens bestämmelser.

PLANDATA

Planområdet är ca 34 000 kvm stort och lokaliserat knappt 1,5 km nordost om centrala Munkedal i anslutning till Munkedalsälven. Planområdet omfattar fastigheterna Munkedal 6:1 och 6:3 samt del av Munkedal 1:1. Samtliga fastigheter ägs av APM.

Planen överlappar i söder med stadsplan för del av Munkedal, industriområde för Munkedals bruk, beslutad 1984-08-24.



Bild 2. Planområdet.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Riksintressen

Planområdet ligger i direkt anslutning till område av riksintresse för kulturmiljövården, KO26 Torp-Munkedal. Det är den äldre bruksmiljön kring Munkedalsälven, nordost om APMs verksamhetsområde som är av stort industrihistoriskt intresse. Miljön karakteriseras av det sammansatta helhetsintrycket av industriell verksamhet sedan 1600-talet. Bild 3 visar vilka riksintressen och bestämmelser som finns i anslutning till planområdet.

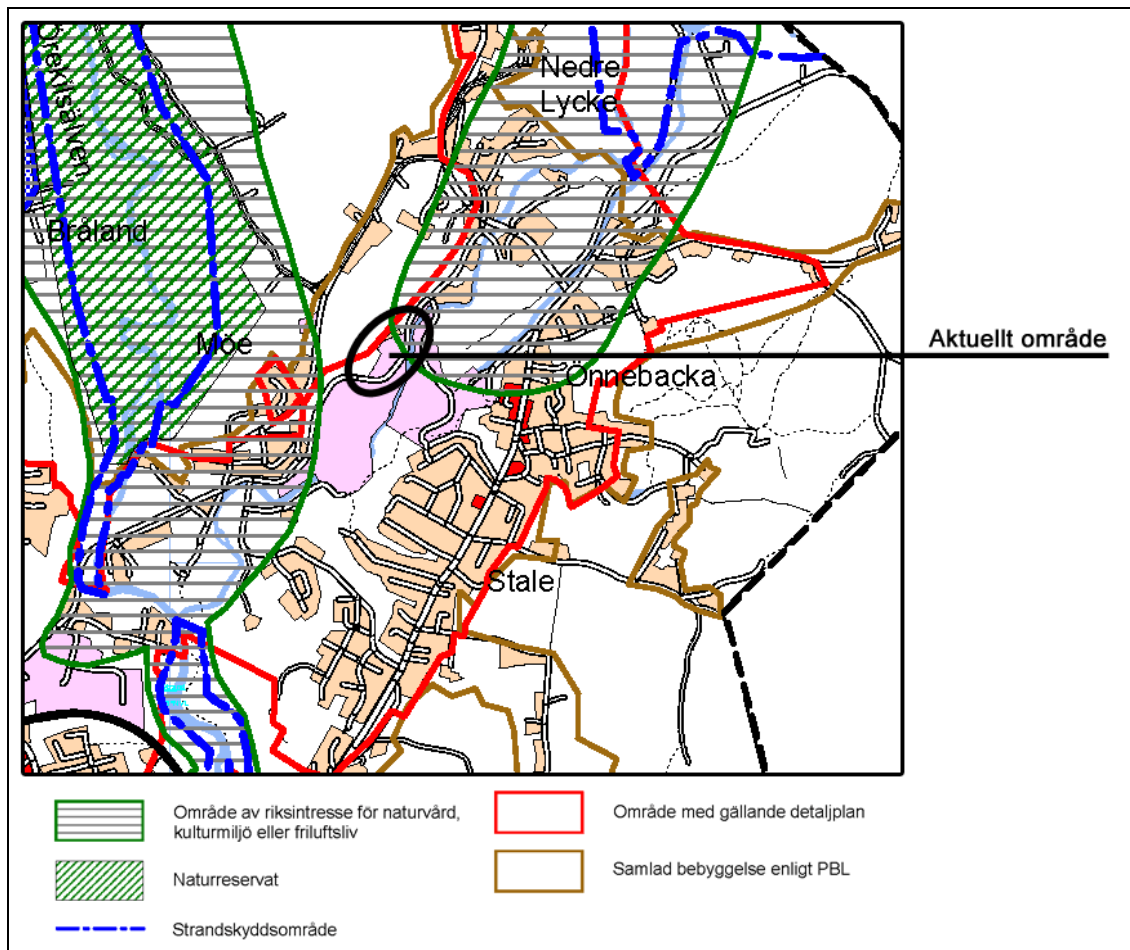


Bild 3. Bilden visar planområdet i förhållande till områdena av riksintressen etc. Planområdet ligger i direkt anslutning till ett riksintresse för kulturmiljövården. (Utdrag ur Bestämmelsekarta, FÖP Munkedal-Tungenäset)

Översiktliga planer

Munkedals kommun omfattas av en översiktsplan (ÖP) antagen av kommunfullmäktige 2001-09-21. Beträffande verksamheter redovisar denna följande ställningstaganden:

- Kommunen slår vakt om befintliga verksamheter men vill också uppmuntra nyetablering.
- God planering av verksamhetsområden, både vad gäller funktionell och estetisk utformning samt lokalisering, är viktig för att skapa den attraktivitet i orterna som kan stimulera såväl nyetablering av verksamheter som inflyttning av boende.

Vad avser markanvändning och bebyggelseutveckling mm inom Munkedal-Tungenäset hänvisar ÖP till fördjupad översiktsplan (FÖP) för detta område. FÖP:en antogs av kommunfullmäktige 2001-11-28. Bild 4 visar ett utdrag ur markanvändningskartan till FÖP Munkedal-Tungenäset.

För APMs verksamhetsområde anger FÖP att bruket har framtida behov av expansion i anslutning till nuvarande industrianläggning. Två mindre områden, som idag används som bollplaner, söder om bruket föreslås som lämpliga för detta ändamål. Vid en eventuell expansion av verksamhetsområdet rekommenderar FÖP:en följande:

- kulturmiljövårdens intressen ska skyddas
- tillkommande bebyggelse ska regleras genom detaljplan.
- gällande detaljplaner kan behöva revideras i syfte att införa bestämmelser till skydd för kulturmiljön och för att säkerställa riksintresset.

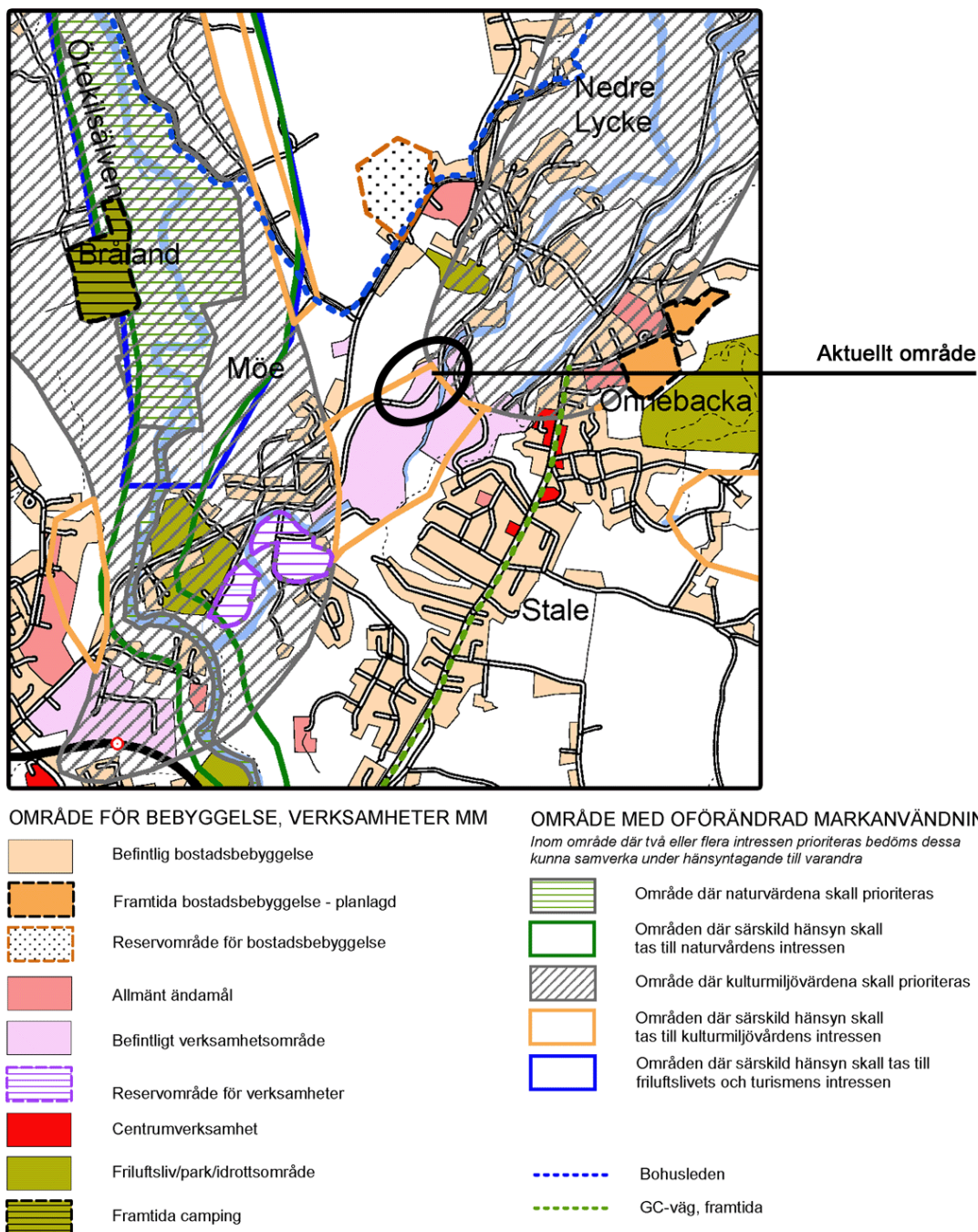


Bild 4. Utdrag ur Markanvändningskarta tillhörande FÖP Munkedal-Tungenäset.

Detaljplaner och förordnanden

Del av planområdet omfattas av avstyckningsplan godkänd 1935-03-26. För aktuellt planområde anger denna, att området är avsett för industriellt ändamål, I.

Bruksområdet söder om aktuellt område omfattas av stadsplan beslutad 1983-11-30 som anger användningen J, område för industri. Se utdrag ur plankartan i bild 5.

Planområdet omfattas inte av några förordnanden om strandskydd eller landskapsbildsskydd.

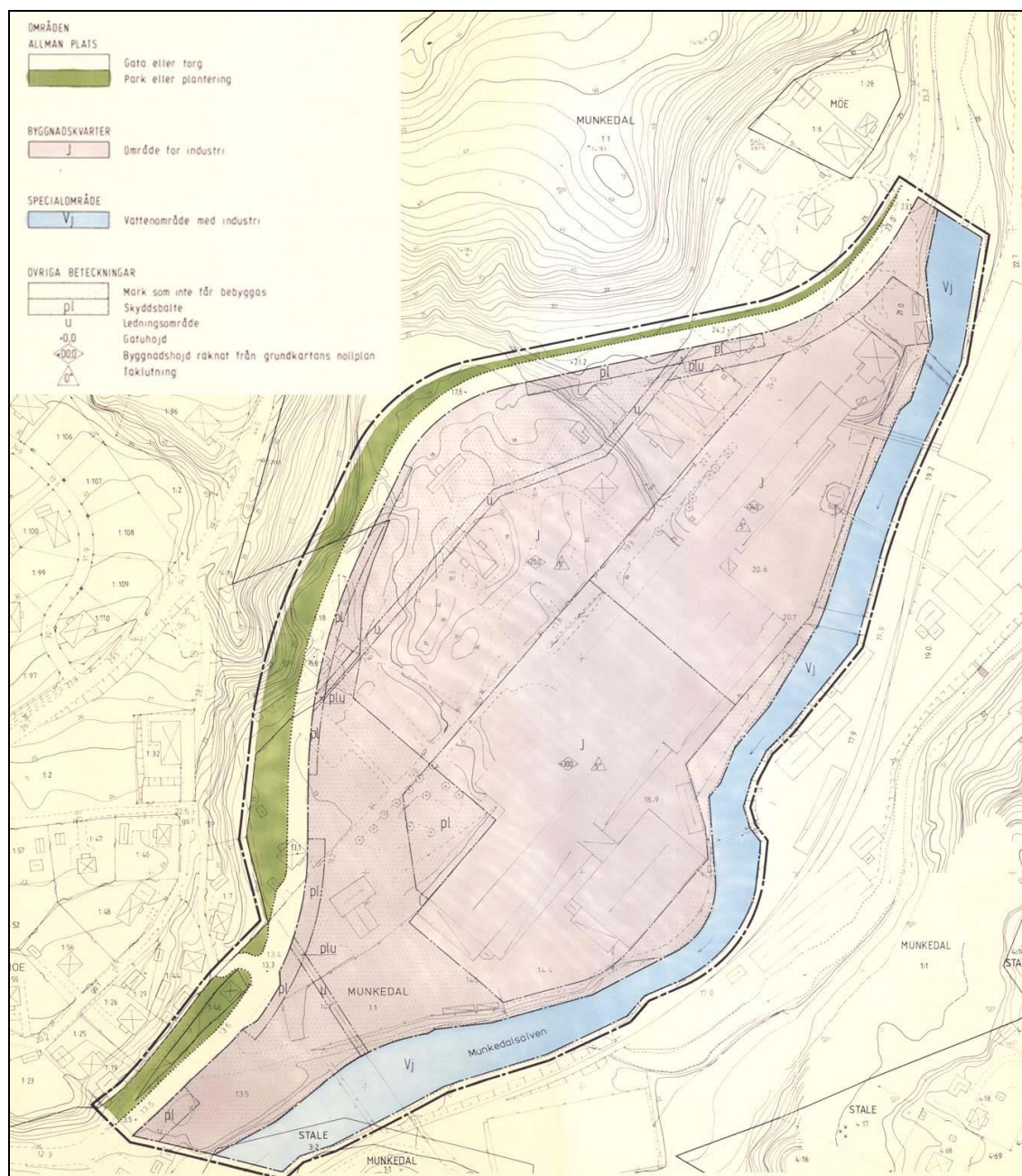


Bild 5. Befintligt Bruksområdet väster om Munkedalsälven och söder om aktuellt planområde omfattas av en gällande plan som anger industriändamål, J. Aktuell plan ansluter till denna plan.

Program för planområdet

Det har inte tagits fram något program inför detaljplaneläggningen då planen bedöms vara förenlig med den fördjupade översiktsplanen.

Miljöbedömning

Vid upprättande av en detaljplan ska bestämmelserna om miljöbedömningar av planer i 6 kap Miljöbalken och 5 kap Plan- och bygglagen tillämpas. Om ett genomförande av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska planen genomgå förfarande med miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

Kommunen har bedömt att den aktuella detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Någon särskild miljöbedömning har därmed inte gjorts.

Motiven till kommunens beslut är följande:

- Större delen av bruksområdet omfattas redan av detaljplan för industriändamål.
- Den mark som tas i anspråk för planförslaget ägs av bruket och används idag i huvudsak för parkering för anställda och besökande till bruket.
- Inga riksintressen blir berörda.
- Oavsett vilken typ av verksamhet som kommer till stånd inom planområdet kommer Miljöbalkens allmänna hänsynsregler att tillämpas vid en prövning av tillstånd eller anmälan om miljöfarlig verksamhet.

För ytterligare information se bilaga 1, *Underlag för behovsbedömning för detaljplan*, 2008-02-20.

Kommunala beslut i övrigt

KS 2006-12-06, § 120, Kommunstyrelsen beslutar att ge Arctic Paper Munkedals AB plantillstånd för anläggande av biokraftanläggning på Munkedal 1:1 m.fl. fastigheter.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Befintliga förhållanden

Dalgången kring Munkedalsälven karaktäriseras dels av industribyggnaderna inom bruksområdet, dels av ett sammanhängande grönstråk i form av skogsklädda slänter ner mot älven.

Planområdet används huvudsakligen som parkering för anställda och besökande till Arctic Paper Munkedals AB. Inom området ligger även ett 40 kV ställverk och en byggnad, ”Gula Villan”, som APM använder som kontor. Den västra delen av planområdet utgörs av en brant, lövskogsbevuxen slänt.

Brukets huvudkontor ligger i den norra delen av befintligt verksamhetsområde, direkt öster om aktuellt planområde på andra sidan Bruksvägen.

Närmaste bostadsbebyggelse ligger i villaområdet Möe, 250-300 meter från planområdet.



Bild 6. Den södra delen av planområdet.



Bild 7. Planområdets norra del.

Mark och vegetation

Dalgången kring Munkedalsälven är kuperad med stundtals stora höjdskillnader. Större utfyllnader har gjorts i anslutning till bruksområdet. På branterna ned mot Munkedalsälven växer huvudsakligen lövskog med visst inslag av barrträd. Planområdet utgörs huvudsakligen av en hårdgjord yta. I branten i västra delen av planområdet växer ädellövskog.



Bild 8. Ortofoto som visar planområdets läge i förhållande till sin omgivning.

Geotekniska förhållanden

Geoteknisk undersökning av området har utförts av Flygfältsbyrån, 2007-11-07, bilaga 2, inklusive tilläggs-PM 2008-02-19, och 2008-07-02, samt Geoteknisk utredning – stabilitetsutredning för slänt mot Munkedalsälven 2008-09-08, bilaga 3.

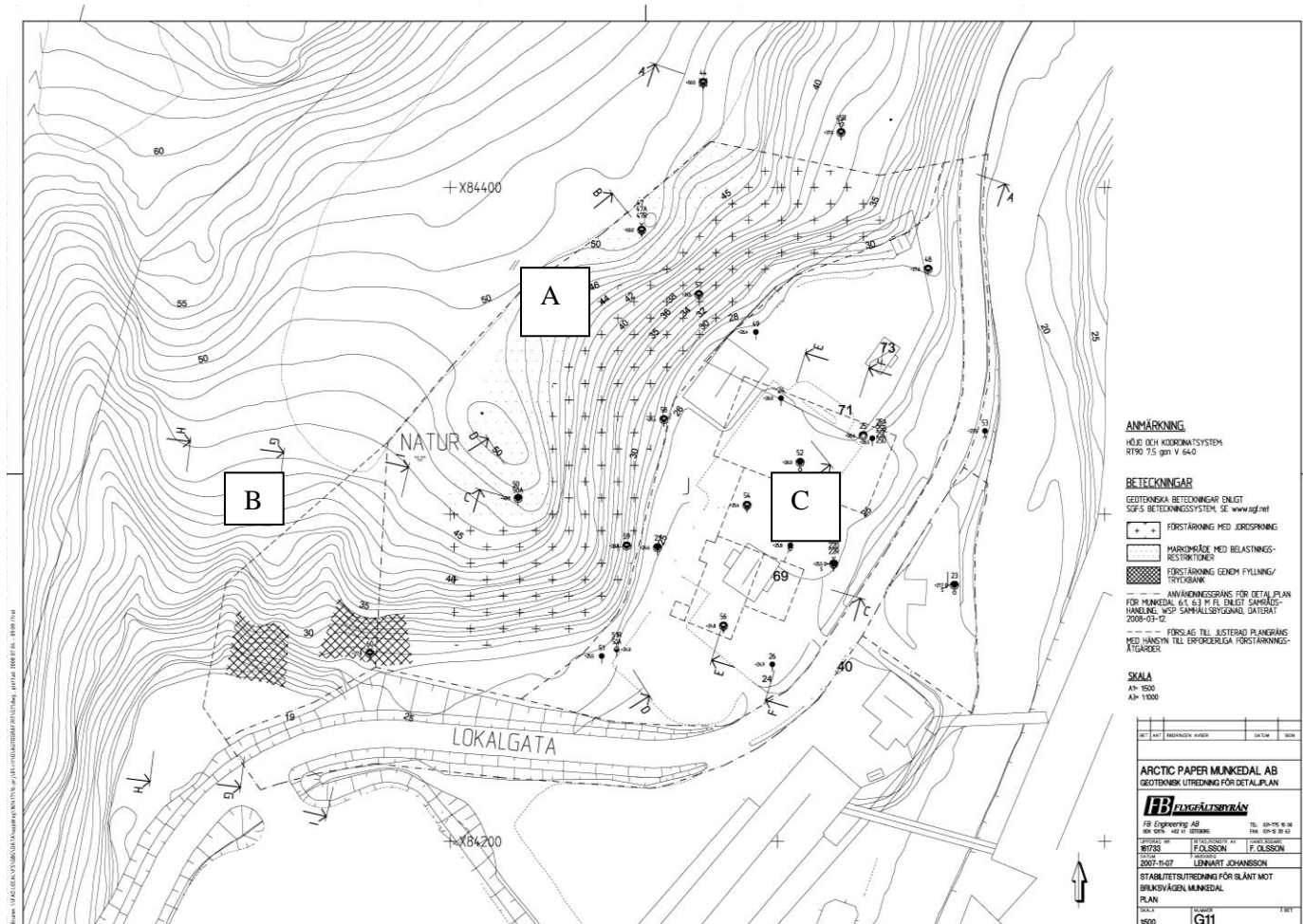


Bild 9. Karta till geoteknisk undersökning. A, B och C markerar de områden texten nedan berör.

A. Slänt mot planerad utbyggnad

Stabiliteten för slänter mot planerade byggnader är otillfredsställande under nuvarande förhållanden. Enligt utförda beräkningar är det tekniskt möjligt att genom jordspikning förstärka slänten i erforderlig omfattning.

För dimensionering av föreslagna förstärkningsåtgärder rekommenderas generellt att en fördjupad stabilitetsutredning utförs. Med erfarenhet från de fältundersökningar som utförts är det inte möjligt att utföra undersökningar i släntens centrala delar (mellan släntkrön och släntfot) med normal fältutrustning (borrbandvagn). Känslighetsanalys visar att gynnsammare värden på valda geotekniska parametrar inte nämnvärt påverkar den beräknade säkerheten.

Vid dimensionering av injekterade stag skall rostmån beaktas. Vidare bör så klen dimension väljas att så liten utrustning som möjligt kan användas. Därigenom kan befintlig trädvegetation bevaras i så stor utsträckning som möjligt. På liknande sätt skall hänsyn tas till befintlig vegetation vid placering av armeringsnät på förstärkt slänt.

Det område som detaljplanen omfattar av slänten kräver förstärkningsåtgärder samt ett område närmast släntkrönet så att belastningsrestriktioner kan införas.

B. Slänt mot Bruksvägen i sydvästra planområdet

Stabiliteten för slänten mot lokalvägen är otillfredsställande under nuvarande förhållanden. Enligt utförda beräkningar kan stabiliteten ökas i erforderlig omfattning genom avschaktning eller utläggning av tryckbankar. Tryckbankar är att föredra som förstärkningsmetod för den aktuella slänten då de är relativt enkla att utföra, samtidigt som det befintliga trädbeståndet i slänten kan bevaras.

C. Slänt mot Munkedalsälven

För att säkerställa en tillfredsställande stabilitet för slänten mot älven, får den enligt utförda beräkningar inte belastas närmare släntkrön än två meter. Vidare får en utbredd last på planen ej överstiga 90 kPa.

Släntens och stensättningens kondition bör övervakas så att tecken på erosion som kan påverka stabiliteten negativt upptäcks i tid. Kontrollen kan förslagsvis ske någon gång per år, lämpligen strax efter en höglödesperiod. Man skall då särskilt leta efter tecken på markrörelser i släntkrön och väg samt kontrollera att finmaterial inte spolats ut från stensättningen så att stenar fallit ut eller ändrat läge.

Radon

Enligt kommunens Översiktsplan 2001 ligger planområdet inte inom område med hög eller eventuell hög risk för markradon. Mätningar av radon kommer att ske i bygglovskedet.

Fornlämningar

Det finns inga kända fasta fornlämningar inom eller i anslutning till planområdet.

Markföroreningar

I samband med den miljökonsekvensbeskrivning som togs fram inför tillståndsansökan om ny anläggning för bränslepanna gjordes en översiktlig miljöteknisk markundersökning. Undersökningarna visar att analyserade föroreningar inte överstiger riktvärden för mindre känslig markanvändning.

Om förorenade massor skulle påträffas i samband med markarbeten inom planområdet ska detta anmälas enligt gällande regler i miljöbalken.

Bebyggelse

Inom planområdet lämnas en generell byggrätt för industriändamål, J. Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet är +66 m. Utöver detta ges tillstånd för en skorsten på 90 meter.

Planen redovisar inte placering av enskilda byggnader och specificerar inte vad byggnadernas användning kommer att vara.

Befintlig byggnad, Gula Villan, kommer att rivas när området tas i anspråk för industriändamål.

Ställverket tillhör Arctic Paper och kommer att ersättas med ett mer modernt inuti den blivande pannbyggnaden.

Naturmiljö

I direkt anslutning till planområdet finns ett område som Skogsvårdsstyrelsen har identifierat som nyckelbiotop. Nyckelbiotopen utgörs av ädellövnaturskog och är ca 5 ha stort, se bild 10. Området finns även upptaget i den lövskogsinventering som länsstyrelsen har genomfört i Munkedals kommun och då bedömts som ett område med högt skyddsvärde, klass 2.

Nyckelbiotoper är skogsområden med mycket höga naturvärden. Dessa skogar har egenskaper som gör att de har en nyckelroll för skogens missgynnade och hotade djur och växter. Under inventeringen av nyckelbiotoper har Skogsvårdsstyrelsen också registrerat andra objekt som har naturvärden, utan att nå upp till samma kvalitet som en nyckelbiotop.

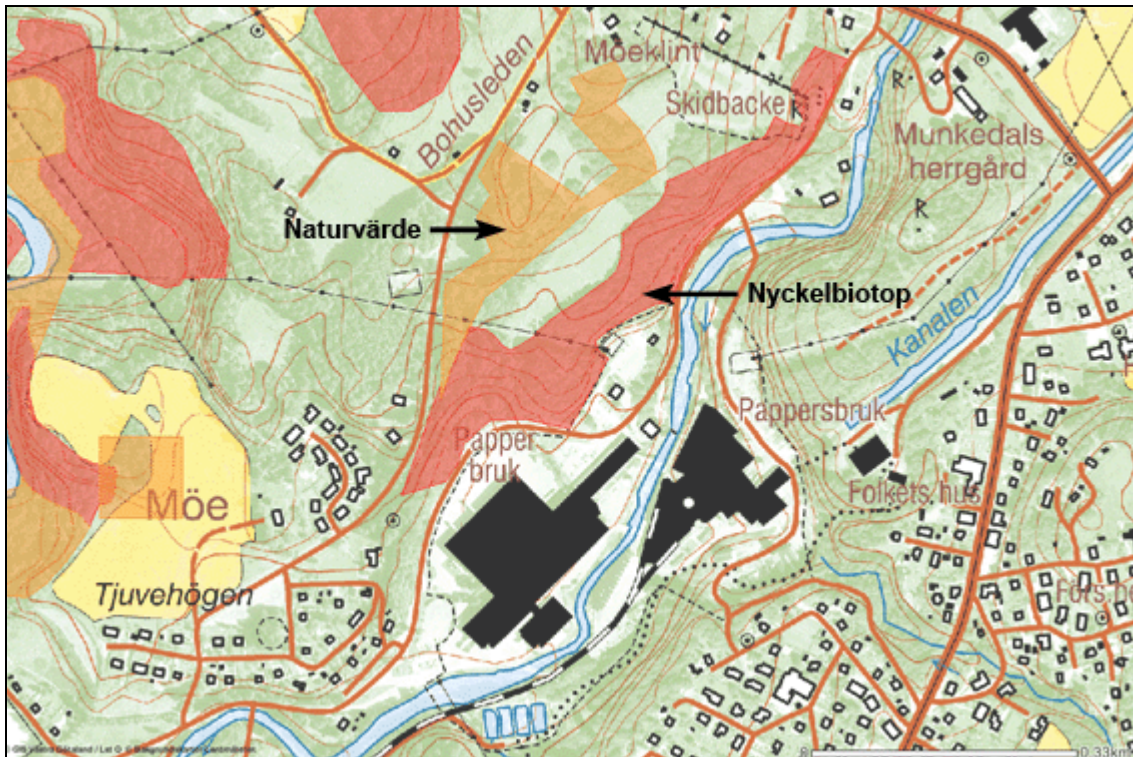


Bild 10. Utepekade naturmiljöer i anslutning till planområdet. Direkt väster om planområdet finns ett område som klassats som nyckelbiotop.

Stabiliteten för slänter mot planerade byggnader är otillfredsställande under nuvarande förhållanden. De erforderliga åtgärder som behövs för att förstärka slänten ska ske med största varsamhet, både av hänsyn till ädellövnaturskogens bevarande och för den naturliga rotbindningen av marken. Endast den nedre delen av slänten kommer att behöva tas i anspråk för jordspikning och eventuellt marknät.

Vägar och tillfarter

Planområdet ligger i direkt anslutning till Bruksvägen och huvudtillfarten till befintligt industriområde ligger söder om planområdet.

Trafik och parkering

Transporter till APM går huvudsakligen från E6 via tätorten på Kvistströmsvägen/ Strömstadsvägen och sedan in på Bruksvägen. Antal transporter till och från befintlig verksamhet (fordon/dag) är följande:

Biltransporter	65
Tågtransporter	2

En utökning av industriverksamheten leder med all sannolikhet till en ökning av biltrafiken. Hur stor denna trafikökning blir är svårt att säga eftersom ökningen är beroende av vilken typ av industriell markanvändning som det nya området får. En ökning med 40-80 % jämfört med dagens transporter är rimligt att vänta.

Bruksvägen, lokalgatan genom planområdet används idag för allmän genomfartstrafik. Trafiken på Bruksvägen är (2003): totalt vardagsdygn 2760 fordon per dygn samt tung trafik 310 f/d.

Idag finns ca 280 parkeringsplatser att tillgå för de ca 230 anställda vid bruket. Av dessa p-platser försvinner 93 stycken vid eventuell byggnation. Parkeringsfrågan beräknas kunna lösas genom att nyttja de återstående 187 parkeringsplatserna. Skulle fler p-platser komma att behövas kan det lösas på APMs mark söder om det inhägnade fabriksområdet.

In- och utfarter från planområdet regleras på grund av trafiksäkerhetsmässiga skäl med utfartsförbud över vissa delar.

Ledningar – VA, el, tele

Inom och genom planområdet går såväl kommunala vatten- och avloppsledningar som kablar för el (Vattenfall) och tele (TeliaSonera).

Inom planområdet finns även ett ställverk 40 kV som kommer att ersättas med ett mer modernt inuti den blivande pannbyggnaden. Ställverket tillhör Arctic Paper.

Tidigare har den telekabel som går i Bruksvägens befintliga sträckning utgjort rikstelekabel, men idag är den endast av lokal betydelse.



Bild 11.
Kommunala
vatten- och
avloppsledningar
inom
planområdet.

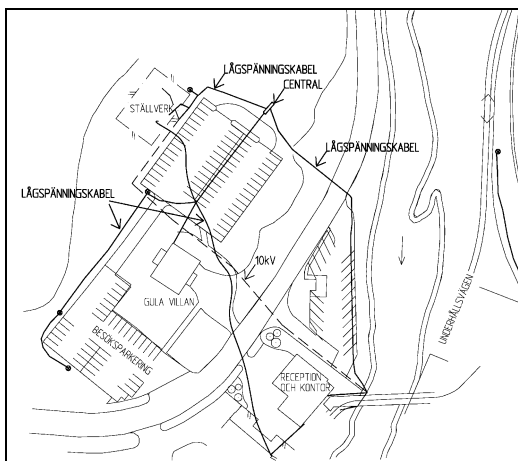


Bild 12. Elkablar inom planområdet.

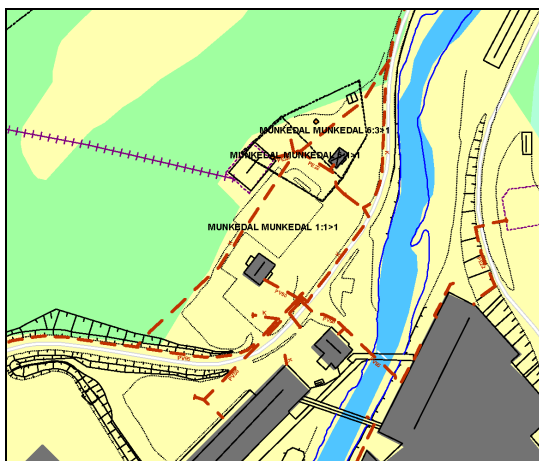


Bild 13. Telekablar inom planområdet.

För att genomföra detaljplanen måste ledningar genom planområdet flyttas. Lämpligt läge är längs med Bruksvägen där schaktning med stor sannolikhet kommer att genomföras. Ett område för ledningarna har införts på plankartan.

Dagvatten

Dagvatten från betongytor där lastning/lossning sker, inom planområdet ska ledas till de dagvattenbrunnar, försedda med oljeavskiljare med larm och avstängningsventil, som finns inom APMs område. Recipient för dagvattnet är Munkedalsälven. Övrig asfalterad yta (utomhus) avvattnas normalt via diken, medan golvbrunnar inomhus förses med avskiljare.

Störningar

Ett genomförande av detaljplanen ökar sannolikheten att omkringliggande bebyggelse upplever mer störningar p.g.a. utsläpp till luft eller ökad trafik m.m. Det är dock svårt att säga något om, och i så fall i vilken omfattning, störningarna ökar. Närmaste bostadsbebyggelse ligger ca 250-300 m från planområdet och är avskärmat från befintligt verksamhetsområde i form av höjdskillnader och vegetation.

Plankartan anger industriändamål utan närmare specificering av vilken typ av industri som området kommer att användas till. Detaljplanen innehåller inga planbestämmelser som sätter begränsningar i utsläppshalter/-nivåer eller bullernivåer från industriverksamhet. Med stor sannolikhet kräver framtida industriverksamhet dock prövning om tillstånd enligt Miljöbalken varvid gällande riktvärden för buller och gällande miljö kvalitetsnormer ska tillämpas och beaktas.

Framtida industriverksamhet förväntas genomföras med bästa tillgängliga teknik i enlighet med Miljöbalkens hänsynsregler.

Avfall

Allt avfall skall behandlas utan risk för olägenhet för människors hälsa och miljö.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Enskilt huvudmannaskap gäller för allmän plats inom detaljplanen.
Planens genomförandetid är 5 år.

Munkedal 2008-09-16

För Munkedals kommun

För WSP Samhällsbyggnad

Ronny Larsson
Fysisk Planerare

Anna Olsson
Planarkitekt

Justering 2009-01-19

Justeringen berör framförallt avsnittet om geoteknik i planbeskrivningen och på plankartan.

För Munkedals kommun

För WSP Samhällsbyggnad

Ronny Larsson
Fysisk Planerare

Anna Olsson
Planarkitekt