

Grundkartan framställd genom utdrag  
ur Munkedals primärkarta

Koordinatsystem

Munkedal RT R05 7.5 gon V 64:0

Munkedal den 24 juli 2008

Maria Blomstrand

1:42 Fastighetsbeteckning

Kraftledning

Transformatorstation

Bostad

Annan byggnad

Fastighetsgräns

Traktgräns

Gränspunkt

Häck

Staket

Stemmur, linje

Höjdkurva 1m och 2m

Höjdkurva 5m och 10m

Gång o cykelväg

Järnväg, mittlinje

Körbana på tomtråk

Väggkant

Vägområde (Astfallskan?)

Stänlinje

Ägostagsgräns

Lövskog, symbol

Lövträd

Sankmark

Aker, symbol

Dike, linjer

Strandkant

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. Kommunen är ej huvudman för allmän plats.

### GRÄNSBETECKNINGAR

Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

**LOKALGATA** Lokaltrafik  
**NATUR** Naturområde

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

Industri

### BEGÄRANSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas  
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underfordriska ledningar  
Marken skall vara tillgänglig för allmän lufledning

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

$\diamond <0,0$  Högsta byggnadshöjd i meter över rollplanet  
 $b_1$  En skorsten på max 90 meter från mark får uppföras  
 $b_2$  Stämten får ej belastas.  
 $b_3$  Utbredd last får ej överstiga 90 kPa

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft  
Kommunen är inle huvudman för allmän plats.  
Marklov krävs för all utfyllnad mer än 0,5 m

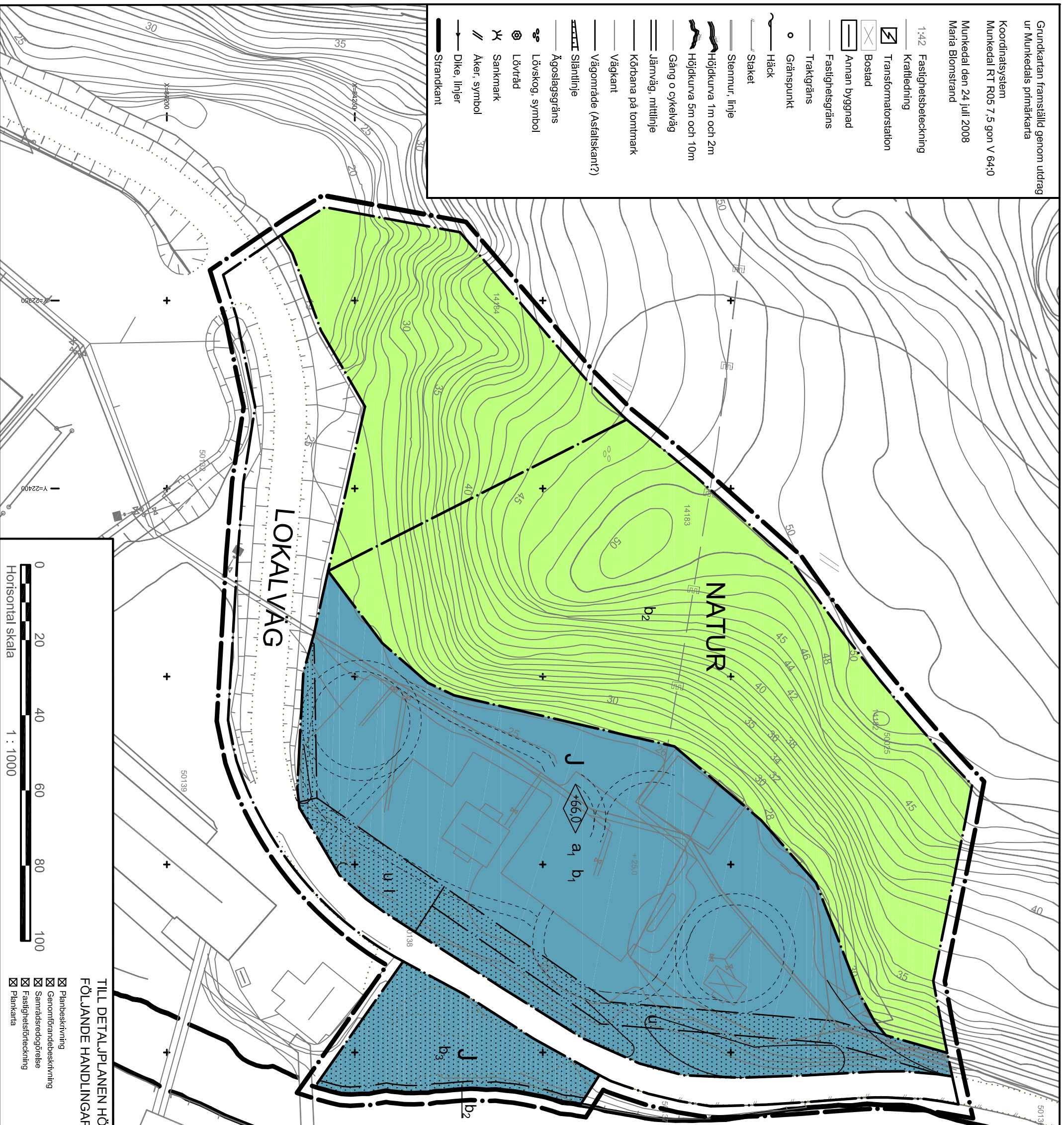
$a_1$  Kompletterande belastningsberäkningar för området ska redovisas innan bygglov beviljas. Visar dessa beräkningar på behov av åtgärder ska även dessa vara genomförda innan bygglov beviljas.  
Bygglov får ej heller beviljas innan stabilitetskravande åtgärder har utförts i angåransande naturområde i enlighet med Geoteknisk PM 2007-11-07, delen slutatsatser och kommentarer, samt i enlighet med Geoteknisk PM 2008-07-02 delen slutatsatser och kommentarer.  
Tillförsämrade stabilitet ska uppnås enligt Skredkommissionens rekommendationer i Rapport 3:95 avseende nyexploatering.

## PLANKARTA

# DETALJPLAN FÖR MUNKEDAL 6:1, 6:3 M FL MUNKEDALS KOMMUN VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av WSP Samhällsbyggnad 2008-09-16  
reviderad 2009-01-19

Anna Olsson  
Planarkitekt



0 20 40 60 80 100  
Horisontal skala  
1 : 1000

TILL DETALJPLANEN HÖR  
FÖLJANDE HANDLINGAR:  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Samrådsredogörelse  
Fastighetsförteckning  
Plankarta