



Munkedals
Kommun

Antagen av Kommunstyrelsen, Munkedals
kommun enl. beslut 2012-08-08, § 102.

Laga kraft, 2012-09-04.

Detaljplan för

Dingle förskola, DINGLE 4:33, 1:84 m fl

Munkedal, Västra Götalands län

Upprättad 2012-01-27,
rev 2012-06-29

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING



Detaljplanen består av:

- Plankarta med bestämmelser, skala 1:1000 (A3-format)

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning (denna handling)
- Fastighetsförteckning

Övriga handlingar:

- Geoteknisk undersökning, Bohusgeo, daterat 2011-08-26
- Buller- och vibrationsutredning, ÅF, daterat 2012-01-24
- Riskbedömning, ÅF, 2012-05-31

Allmänt

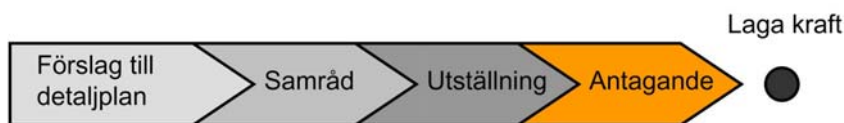
Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen.

Denna beskrivning omfattar fördelning av ansvar och möjligheter till att genomföra detaljplan för fastigheterna Dingle 4:33, Dingle 1:84 m fl. Det geografiska området som omfattas av detaljplanen benämns nedan planområdet.

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den skall vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen är en handling som ingår i planhandlingen och antas av kommunen.

Planprocessen

Planen upprättas i enlighet med plan- och bygglagen (PBL 1987:10) och planarbetet bedrivs med ett så kallat normalt planförfarande, vilket bland annat innebär att förslaget till detaljplan både skickas ut för samråd och ställs ut för granskning innan det kan tas upp för antagande.



I det aktuella skedet ska detaljplanen antas.

Tidplan

Målsättningen är att nedanstående tider skall gälla för planarbetet:

Aug-Okt 2011	Upprättande av samrådshandlingar.
Okt-Nov 2011	Samråd med bland andra berörda markägare, länsstyrelsen, myndigheter och kommunala nämnder
Feb-Mars 2012	Utställning
Aug 2012	Antagande
Sep 2012	Laga kraft

Tidpunkten för lagakraft beslutet förutsätter att förslaget inte överklagas.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen slutar 5 (fem) år efter det att planen vunnit

laga kraft. Under genomförandetiden ska planen normalt inte ändras eller upphävas om inte särskilda skäl finns. Genomförandetiden är den tid inom vilken planen är tänkt att genomföras. Den väsentligaste rättseffekten är, att markägarna under genomförandetiden har en ekonomisk garanti för att kunna utnyttja planens byggrätter. Om kommunen inte ändrar eller upphäver planen efter genomförandetidens utgång, fortsätter den att gälla och ge byggrätt som tidigare. Efter genomförandetidens utgång får kommunen större möjligheter att ersätta, ändra eller upphäva planen om så bedöms lämpligt, eftersom de rättigheter som uppkommit genom planen inte längre är ”ekonomiskt garanterade”.

Huvudmannaskap

I föreliggande planförslag har kommunen av sagt sig huvudmannaskapet. Huvudmannaskapet är kopplat till allmän platsmark och avser inte byggnader och anläggningar inom kvartersmark. Inget ansvar läggs dock på den enskilde utan fullgörs i så fall av befintlig vägförening, samfällighetsförening eller nybildad sådan.

I föreliggande planförslag är avsikten att huvudmannaskapet ska åvila den befintliga samfällighetsföreningen, Dingle samfällighetsförening.

Ansvarsfördelning

Ansvarsfördelningen är sammanfattad i nedstående tablå.

Anläggning (kartbeteckning)	Genomförandeansvarig	Driftansvarig
<u>Allmänna platser</u>		
LOKALGATA	<i>(Befintligt). Munkedals kommun</i>	<i>Dingle samfällighetsförening</i>
GC-VÄG	<i>Munkedals kommun</i>	<i>Dingle samfällighetsförening</i>
Va	<i>Munkedals kommun</i>	<i>Munkedals kommun</i>
EI och tele	<i>Ledningsägare</i>	<i>Ledningsägare</i>
<u>Kvartersmark</u>		
B, C, D, E, P, SB	<i>Fastighetsägare.</i>	<i>Fastighetsägare.</i>
y, vägområde	<i>(Befintligt) Fastighetsägare.</i>	<i>Fastighetsägare.</i>
parkering	<i>Fastighetsägare</i>	<i>Fastighetsägare</i>

Lokalgata/Gång- och cykelväg

Avsikten är att de allmänna områdena, i kartan markerade som "LOKALGATA" samt "GC-VÄG" ska införlivas i Dingle ga:1. Denna gemensamhetsanläggning ska alltså utökas och omfatta de allmänna platsområdena inom detaljplanen. Fortsatt underhåll och skötsel sker i sådana fall av Dingle samfällighetsförening.

Kvartersmark

Inom respektive avstyckad fastighet ansvarar fastighetsägaren för att byggnader och anläggningar, såsom exempelvis stängsel eller parkeringsytor, uppförs.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsägare

Fastighetsägare inom planområdet är Munkedals kommun,

Fastighetsreglering

Den södra delen av fastigheten Dingle 4:33 (med användningen B) regleras över till fastigheten Dingle 4:18.

Delar av fastigheten Dingle 4:1 regleras i förskolans västra och södra del till fastigheten Dingle 4:33 (med användningen SB och P).

Den norra delen av fastigheten Munkedal Dingle 1:84 regleras till fastigheten Dingle 1:87 (med användningen D).

Munkedals kommun ansvarar för att ovanstående fastighetsregleringar utförs.

Servitut

Ledningsägaren bör ha servitut på att nyttja transportväg för underhåll av transformatorstation.

Gemensamhetsanläggningar

Inom planområdet finns idag en gemensamhetsanläggning, Munkedal Dingle ga:1 som förvaltas av Dingle samfällighetsförening.

EKONOMISKA OCH TEKNISKA FRÅGOR

Allmänt

Kostnader förenade med planläggning och fastighetsreglering belastar Munkedals kommun.

Vägar, vatten, avlopp, el och tele

Vid nyexploatering ska målsättningen vara att omhändertagandet av dagvatten i första hand ska ske lokalt genom infiltration. Dagvattnet får vid nyexploatering inte kopplas in på spillvattennätet. Dagvatten från den nya parkeringsytan i södra delen av planområdet föreslås omhändertas genom inkoppling på kommunens befintliga dagvattenledningar. Kostnader, anläggandet och framtida skötsel och underhåll belastar respektive fastighetsägare.

Skulle behov uppstå av att behöva flytta befintliga el- och teleanläggningar inom tomtmark och den föreslagna p-platsen belastar kostnaderna fastighetsägaren. Eventuella markarbeten ska föregås av kabelutsättning.

REVIDERING

Under utställningstiden och efterföljande underrättelseskede har synpunkter inkommit på planförslaget som gett anledning till att handlingarna revideras. De kompletteringar och justeringar som gjorts saknar intresse för allmänheten och är av begränsad betydelse.

De justeringar som har gjorts efter utställningen påverkar inte genomförandet av planen och inga ändringar i genomförandebeskrivningen har därför varit nödvändiga.

MEDVERKANDE I PLANARBETET

Planförslaget har upprättats av Rådhuset Arkitekter AB genom Sören Mannberg, planingenjör och Kalle Gustafsson, planeringsarkitekt, på uppdrag av Munkedals kommun.

Planförslaget har handlagts av Ronny Larsson, fysisk planerare, Munkedals kommun.

Ronny Larsson
Fysisk planerare

Munkedals kommun,
Tillväxtenheten

Sören Mannberg
Planingenjör

Rådhuset Arkitekter AB
Samhällsplanering & Miljö