

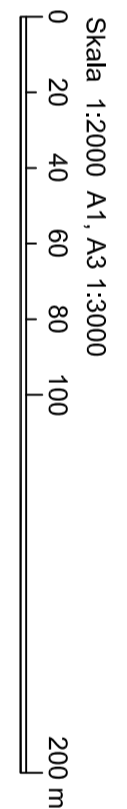
GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för gemensamhetsanläggning
- Servitutsgräns
- Byggnader (teckningar)
- Byggnader (färdiga)
- Säkerhetsgräns
- Vägkanter
- Gäringsgräns
- Gränspunkt
- Servitut
- Punkt i ruhät
- Traktgräns
- Registernummer
- Gränspunkt
- Förmläggning
- Luttedning
- Staket
- Barrskog resp. lövskog
- Aker resp. äng
- Bergi i dagen
- Yttelnyta
- Agostsgräns
- Slätt
- Nivåkurvor
- Höjdpunkt

GRUNDKARTA över SMEDBERGET

Munkedals kommun, Västra Götalands län
 Fastighetsredovisningen aktuell 2010-01-22
 Detaljredovisningen aktuell 2010-02-01
 Mätlass: II
 Gränser utan gränspunkt har osäkert läge
 Koordinatavsnitt
 par: SV 99 12 00
 höjd: RH 00
 Beteckningsstandard: HMK

- Antagandehandlingar består av:
 - Plankarta med bestämmelser, denna handling
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Utlåtande



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns, ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
 - LOKALGATA 30
 - NATUR
- Kvartersmark
 - B
 - E
- Bostäder
- Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- damn
- Dayvattendamm ska anläggas
- gång
- Gångväg ska anordnas
- forn
- Fornlämning
- mur
- Befintlig stenmur ska bevaras
- tunnel
- Tunnel för godspassage ska anordnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁
- Största tillåtna byggnadsarea per fastighet är 150 kvm för huvudbyggnad och 65 kvm för komplementbyggnader. Minsta tomstorlek är 800 kvm
- e₂, 000
- Största byggnadsarea i kvm per fastighet
- e₃
- Området får inte delas in flera fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

- n₁
- Befintlig stenmur ska bevaras

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- g
- Marken får endast bebbyggas med komplementbyggnader
- u
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- p₁
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från tomtgräns. Komplementbyggnader ska placeras minst 6 meter från gata. Komplementbyggnader får placeras 1,5 meter från tomtgräns eller närmare med grannes medgivande. Endast tilliggande hus. Endast en huvudbyggnad per fastighet
- p₂
- Huvudbyggnader ska placeras minst 4 meter från gatan. Komplementbyggnader ska placeras minst 1,5 meter från tomtgräns
- p₃
- Minsta avstånd mellan huvudbyggnader är 8,0 meter. alternativt ska huvudbyggnader sammanbyggas. Komplementbyggnader får placeras i tomtgräns mot granne
- m_x
- Vid avschackning eller uppfyllnad med mer än +/- 0,5 m ska kompletterande geoteknisk utredning utföras för att säkerställa att oönskade sättningar eller grundvattensänkning inte uppstår
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 meter
- Värmesystem ska kunna anpassas till olika värmekällor
- Hustyp och markplanering ska anpassas till tomtens förutsättningar
- Fasader skall utformas i trä. Taklutning ska vara minst 14 och högst 35 grader. Tak ska utformas som sadeltak eller pulpettak
- Dayvatten ska i största möjliga mån tas omhand inom varje fastighet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats mark

UPPLYSNING

Fornlämningar med tillhörande skyddsområden är skyddade enligt kulturminneslagen, tillstånd för ingrepp söks hos Länsstyrelsen

Antagandehandling

Plankarta med bestämmelser

Detaljplan för del av Hensbacka 2:3

Smedberget

Munkedals kommun

Upprättad 2010-10-08 rev. 2011-01-27

Beställdatum	Instans
2010-02-09	
2010-08-18	
Godkännande	
2011-03-16	
Antagande	
2011-04-15	KS