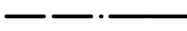







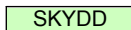
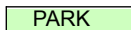
# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Detaljplan handläggs enligt Plan- och bygglagen SFS 2010:900.

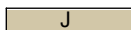
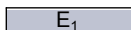
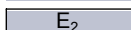
## GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdets gräns. Markerad med linje 3 meter utanför gränsen.
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Illustrationslinje

## ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

	Industritrafik
	Gång- och cykeltrafik
	Område för bullervall
	Anlagd park

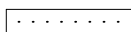
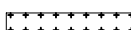
## ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Industri
	Transformatorstation
	Anläggning för omhändertagande av dagvatten

## UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet. Gäller vid iordningsställandet av området
skyltplats	Plats för skylt med områdets namn.
allé	Plantering av två rader med träd
plantering	Plantering av lågväxande buskar
dike	Öppet dike för avledning av dagvatten
vall 0.0	Bullervall ska ordnas med angiven höjd över marknivå på angränsande verksamhetsområde.

## BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnader får inte uppföras
	Marken får endast bebyggas med oisolerade konstruktioner som tål sättningar. Området får ej användas förrän 5 år efter beslut om laga kraft.
$l_1$	Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning
$l_2$	Marken ska vara tillgänglig för allmän luftledning tills kraftledning flyttats

## MARKENS ANORDNANDE

Största tillåtna släntlutning vid iordningsställande av området är 1:3.

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet. Gäller vid iordningsställande av området.
$n_1$	Marknivå får inte höjas genom uppfyllnader.

Minsta antal parkeringsplatser ska finnas enligt följande:

- 1 p-plats / 50 m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) kontor
- 1 p-plats / 100 m<sup>2</sup> (BTA) industrilokal
- 1 p-plats / 200 m<sup>2</sup> (BTA) lagerlokal

## PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

 Högsta totalhöjd i meter

 Högsta antal våningar

Byggnad skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns mot annan fastighet.

Högsta tillåtna taklutning är 35°.

### Skyltning

Skyltar får endast placeras på huvudbyggnads fasader och ska ge ett samlat och enhetligt intryck. Skyltar ovan takfot medges ej. Belysta skyltar ska ha ett fast sken. Blinkande eller bildväxlande skyltar tillåts ej. Ytor för skyltar ska inarbetas i fasaderna. I bygglovssökan ska redovisas ytor för skyltplacering på fasader och skyltar tillåts därefter enbart på dessa fasaddelar.

## BYGGNADSTEKNIK

Större byggnader ska grundläggas med spetsbärande pålar.

Grundläggning ska utföras radonskyddat enligt gällande normer.

- b. Utfyllnad för grundläggning ska utföras som kompensationsgrundläggning.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Allmän plats ska upplåtas enligt PBL 6 kap §19 till huvudmannen.

## ÄNDRAD LOVPLIKT

- a. Marklov krävs även för ändrad marknivå. Schaktningar, omfördelningar och uppfyllnader ska redovisas med en geoteknisk beräkning om tillfredsställande stabilitet.

## VILLKOR FÖR LOV

- a. Utrymningsväg ska anordnas åt norr.
- a. Bygglov får inte ges innan kraftledning flyttats.

## TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- Plankarta
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

### Utredningar:

- Naturinventering. HEkonsult, 2011-10-31.
- Arkeologisk förundersökning. 2011-05-11.
- PM Geoteknik Gläborg-Transportservice. BohusGeo, 2013-05-02.
- Bullerutredning. AF, 2012-08-21.
- PM Buller Tillägg. WSP, 2013-09-06.
- Principförslag dagvattenhantering. AkVAtech AB, 2012-09-03.
- Trafik-PM. WSP Samhällsbyggnad, 2013-06-25
- Inventering Berg och blocknedfall, Sjöln & Hansson Arkitekter. 2013-04-24

Antagen av KS 2013-12-11

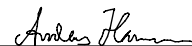
Laga kraft 2014-01-20

# Detaljplan för del av SKINNFÄLLERÖD 1:1 BÄCKEVALL 2:18 m fl "Håby Logistikcentrum"

MUNKEDALS KOMMUN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad 2013-03-08 justerad 2013-11-04

Ronny Larsson, fysisk planerare  
Tillväxt- och kulturenheten

  
Anders Hansson, arkitekt MSA  
Sjöln & Hansson Arkitekter AB