



FIGUR 1.  
Förttyllande av område (snedscead yta) som ska vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning.  
A1 – skala 1:4000 / A3 – skala 1:8000

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med ● gäller inom hela planområdet.

### ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje/illustrerat träd

GRÄNSER ● Gräns för planerat naturreservat

ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA

P-PLATS

PARK

NATUR

Kvartermark

E1

E2

E3

Utnyttjandeegrad

Uppformning av allmänna platser

Placering, utformning, utförande

Utart, stängsel

Mark och vegetation (fortsättning)

Markering enligt grunderna får inte bli

svårerständigt med gränslinjer som inte

är anordnade överenskommit med berörda

Markföränsande stödformer får inte inom

någon del av tomten vara synliga till mer än 0,5

m över marknivå samt får inte placeras med ett

mindre inbördes avstånd än 5,0 m.

Skenliga stänger medges ej.

Utart, stängsel ● Körvar utart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad och med huvudbyggnad

sammantaget kompletterbyggnad ska placeras

minst 4,5 m från tomtgräns. Fristående

kompletterbyggnader får placeras minst 1,0 m

från gräns mot granntomt. Minst två bilar ska

kunna parkeras inom tomt. Vid orientering av

garage-/garportar får man gälla ska minst två

avstånd till gata vara 6,0 m eller mer.

Uppformning (ny bebyggelse)

● Högsta byggnadshöjd i meter. Utöver

högsta byggnadshöjd får takkupa anordnas

till högst 1 av respektive längsida

● Största taklutning i grader vid 1 våning

är 30°, vid 2 våningar 27°.

● För kompletterbyggnader är största

byggnadshöjd 3,0 m och största taklutning 30°.

I, II Högsta antal våningar.

V1 Vid får inte inredas.

V2 Sittningsrymning får anordnas utöver angivet

högsta antal våningar, under förutsättning

att nackling placeras värs höjdvärdena

Största tillåtna bredd på husgavel mot

stutningsväggen är 7,5 m.

● Högsta tillåtna sockel-/grundnivåhöjd är

0,5 m över anslutande grundnivå. Utöver

byggnadsdelar får uppläggas på fria

strålar/plantar. Hela eller del av alla vars

golvnivå är högre än 0,5 m över anslutande

marknivå ska vara upplagd på fria stöpar

eller utkrävas fritt.

Utseende (ny bebyggelse)

● Ny bebyggelse ska utformas med ljusa

putsfärdar eller med träfasader.

Byggnadsteknik

● Ny byggnad ska uppföras kalltillsa och minst

tekniska kraven ska överenskommas med berörda

parter i samband med bygglovsansökan.

● Mark får inte avskräpas eller uppfyllas mer än

+/-1,0 m inom någon del av planområdet.

● Uppfyllnader direkt under byggnader och i det

närmast omgivande området i direkt anslutning

till byggnader får inte ske med mer än 0,5 m,

om inte ny geoteknisk utredning medger annat.

● Dörröppningar ska dimensioneras enligt "VA-plan

och dörröppningsdimensioner för körsnitt", avsnitt

"Principer för fördjupningsanpassning på fastigheter"

och "Principer för fördjupning av vågdygvetten".

Begränsning av markens

bebyggande

● Marken får inte bebyggas

● Marken får endast bebyggas med

kompletterbyggnad.

● Marken ska vara tillgänglig för

gemensamhetsanläggning. Se även

figur 1.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.

● Marken ska vara tillgänglig för

underjordiska ledningar.

● Marken ska vara tillgänglig för

allmän uttredning.