

§ 158

Dnr 2022-000209

Antagande av detaljplan för Gårvik Lökeberg 1:113 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på detaljplan för Gårvik Lökeberg 1:113, tidigare del av Lökeberg 1:22. Planområdet är beläget på Tungenäset, cirka 9 kilometer från Munkedals centrum. Detaljplanens syfte är att möjliggöra för bostadsbebyggelse. Detaljplanen har inledningsvis handlagts med standardförfarande, men efter samrådet övergått till utökat förfarande, då detaljplanen varit av betydande intresse för allmänheten. I planarbetet har särskild hänsyn tagits till landskapsbild och Lökebergsristningen. Anpassningar har gjorts i plankartan för att bebyggelsen ska kunna smälta in i naturmiljön.

Planen möjliggör för 27 enbostadshus. Genomförandet av planen regleras genom exploateringsavtal som upprättats mellan kommunen och exploatör.

Planbeskrivningen har efter granskningen förtydligas avseende dagvatten, trafik och genomförandefrågor. Förvaltningen är av uppfattningen att justeringarna av detaljplanen är av sådan art att det inte krävs ett nytt granskningsskede.

Efter inkomna synpunkter 2022-09-23 har planbeskrivningen ytterligare förtydligats avseende tillfartsvägens utformning. Förtydliganden har gjorts på s 28, 29 samt sidan 42. Inga förändringar har skett i plankartan.

Förvaltningen bedömer att detaljplanen kan antas av Kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Beslut KS 2022-11-14 § 205
Beslut SBN 2022-10-28 § 108
Tjänsteskrivelse, 2022-10-13
Planbeskrivning - Antagande Lökeberg, 221003
Planillustration - Antagande Lökeberg
Plankarta - Antagande Lökeberg
Exploateringsavtal - Lökeberg

Kommunstyrelsens förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för Gårvik Lökeberg 1:113, Munkedals kommun

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på Kommunstyrelsens förslag och finner att Kommunfullmäktige beslutar enligt förslaget.

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplanen för Gårvik Lökeberg 1:113, Munkedals kommun

Expedieras

Planhandläggare, för vidare handläggning