



REGISTER

Tid: Måndagen den 16 september 2019 kl 09.00
Plats: Gullmarssalen
Ordförande: Matheus Enholm (SD)
Sekreterare: Markus Fjellsson

Nr	Ärenden	§
1	Delårsrapport augusti 2019 Samhällsbyggnadsnämnden	107
2	Avtal Mammografibussen	108
3	Verksamhetsmål 2020, Samhällsbyggnadsnämnden	109
4	Revidering av lokala avfallsföreskrifter	110
5	Försäljning av mark på Säleby	111
6	Optionsavtal för tomter på Bergsäter	112
7	Köpeavtal för del av Tegelverket	113
8	Reklamskyltar E6 (Flyttas till §119 - information)	114
9	Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garageVässje - 2:69	115
10	Fastighetsreglering – Hajum 6:25, 6:26 (Extra ärende)	116
11	Kommunens skyddsrum (Extra ärende)	117
12	Anmälan av delegationsbeslut	118

13	Information / meddelanden	119
	<ul style="list-style-type: none">• Saltkällans kiosk• Bygglovstaxa• Reklamskyltar E6• Nybyggnation äldreboende/förskola Dingle	



Plats och tid Kommunhuset Forum, måndagen den 16 september, kl. 09.00

Beslutande Lars Östman (M)
Thomas Högberg (L)
Matheus Enholm (SD) ordförande
Anders Persson (SD)
Håkan Bergqvist (S)
Jenny Jansson (S)
Leif Svensson (C)
Håkan Bergqvist (S)

Ej tjänstg. ersättare Christoffer Wallin (SD)
Rolf Hansson (C)
Per-Arne Brink (S) (på informationspasset) (Anmäler jäv §113)

Övriga deltagare Mats Tillander, samhällsbyggnadschef
Markus Fjellsson, sekreterare
Elisabeth Johnsson, ekonom
Frida Olsson, processledare
Henrik Gustavsson, enhetschef

Utses att justera Jenny Jansson (S)

Justeringens plats och tid 2019-09-16, kl. 12.00

Sekreterare
Markus Fjellsson

Paragrafer 107–119

Ordförande
Matheus Enholm (SD)

Justerande
Jenny Jansson (S)

§ 107

Dnr: SBN 2019-129

Delårsbokslut

Samhällsbyggnadsnämndens utfall för andra tertialet uppgår till 0,796 mnkr och årsprognosen är att budgeten hålls.

Utfallet för investeringar jan-augusti uppgår till 17,8 mnkr. Årsprognosen är att 58,2 mnkr av den totala investeringsramen på 160,6 mnkr kommer förbrukas. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för 3 av kommunfullmäktiges inriktningsmål. Dessa har nämnden brutit ned till 13 verksamhetsmål. 4 verksamhetsmål är helt eller i hög grad uppfyllt, 5 är delvis uppfyllda och 4 är ännu ej utvärderade utan sker i samband med årsbokslutet.

Beredning

Tjänsteskrivelse; samhällsbyggnadschef, ekonom, 2019-09-09
Delårsrapport augusti 2019

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat delårsbokslut per augusti.
- * Samhällsbyggnadsnämnden godkänner planerade investeringar.

Expedieras

Förvaltningschef
Ekonomiavdelning

§ 108

Dnr: SBN 2019-169

Avtal om mammografi

Munkedals kommun har sedan drygt 10 år avtal med Västra Götalands Regionen om uppställning av en buss för mammografiundersökningar i Munkedal. En plats vid kommunhuset har iordningsställts för olika anslutningar för bussen.

Det föreslagna avtalet löper på två år med ett års förlängning. Bussen besöker Munkedal 2-3 månader var 21e månad.

Beredning

Tjänsteskrivelse; samhällsbyggnadschef, enhetschef plan, bygg och mark, 2019-09-08

Avtal, 2019-06-17

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag med Regionen om uppställning av mammografibuss

Expedieras

Akten

§ 109

Dnr: SBN 2019-94

Verksamhetsmål 2020, Samhällsbyggnadsnämnden

Nämndens budget ska innehålla en budget med plan för verksamheten och ekonomin, enligt kommunallagen. Den ska också innehålla mål som är av betydelse för en god ekonomisk hushållning. I maj-juni beslutade samtliga nämnder att godkänna förslag till budget 2020 plan 2021-2022 med konsekvensbeskrivningar och förslag till investeringsplan. I enlighet med budgetprocessen ska budgethandlingen kompletteras med nämndens förslag till verksamhetsmål och mått utifrån kommunfullmäktiges inriktningsmål.

Kommunen har fyra inriktningsmål för 2020-2023. Utifrån dessa har förvaltningen i dialog med nämnden tagit fram förslag till verksamhetsmål för samhällsbyggnadsnämnden 2020, inom ramen för nämndens ansvar och uppdrag.

Förslag till verksamhetsmål:

- Varje verksamhet/enhet ska ha minst en praktikant eller liknande under året.
- Vi ska utreda förutsättningarna för att erbjuda möjlighet till lärlings- och/eller traineplatser.
- Vi ska skapa tillgänglighet och trygghet i det offentliga rummet.
- Vi ska bli mer digitalt tillgängliga.
- Vi ska öka andelen fossilfritt drivmedel.
- Vi ska skapa förutsättningar för kommunens verksamheter att minska sitt klimatavtryck.

Det finns mått kopplade till varje mål, för att det ska gå att mäta och utvärdera om målen har nåtts.

Beredning

Tjänsteskrivelse; Samhällsbyggnadschef, processutvecklare, 2019-09-06
Verksamhetsmål och mått 2020, bilaga till tjänsteskrivelse 2019-09-05
Målprocess 2020-2023 - Beslut om inriktningsmål, kommunfullmäktiges beslut 2019-03-25 § 26
Inriktningsmål 2020-2023, tjänsteskrivelse 2019-02-27 med bilagor

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna verksamhetsmål med mått för 2020.

Expedieras

Förvaltningschef
Ekonomichef
Ekonom för förvaltning
Processutvecklare
Controller



§ 110

Dnr: SBN 2019-167

Revidering av lokala avfallsföreskrifter

Kommunfullmäktige (KF) beslutade 2019-04-29 §35

* att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsnämnden med begäran om nytt förslag när det gäller avgiftsbefrielse för obebodda hus, samt att avfallsföreskrifter och avfallstaxor ses över så att dokumenten överensstämmer.

* att i avvaktan på nytt beslut om tillämpning av avfallsföreskrifter och renhållningstaxa skall övergång till nytt insamlingsssystem tillfälligt avbrytas och ge Rambo i uppdrag att ompröva de fastigheter som ej fått möjlighet till att välja 4-fackskärl (denna del har behandlats av KF 2019-06-03 §59).

Obebodda hus

Förslaget har sin grund i svårigheter att få uppehåll i hämtning av hushållsavfall när fastigheter är obebodda eller i så dåligt skick att de inte kan användas som bostad. Miljöenheten och Rambo AB har lämnat ett yttrande över förslaget. Rambo har i samband med inventeringar inför nytt hämtningssystem funnit att ca 450 fastigheter saknar sophämtning. Bland dessa finns fastigheter med dispens, fastigheter som är obeboeliga eller inte nyttjas samt fastigheter som borde ha sophämtning. Dessa fastigheter har inte betalt någon renhållningsavgift.

Bedömning

Det är framför allt bedömningen av "obeboelig" i §46 som väckt uppseende. Den bedömning som tillämpats är mer restriktiv än vad Kommunfullmäktige i Munkedal avsett. En möjlighet är att ta bort "obeboelig", samordna §46 och 47 och trycka mer på att fastighetsägaren får intyga att fastigheten inte utnyttjas/bebos. Prövningen bör göras av Rambo som via bl a förare har goda möjligheter att följa upp ett beslut om uppehåll av hämtning.

Avgifter för handläggning

Rambo tar 200 kr per ärende för att hantera en begäran om undantag från föreskrifterna. Miljönämndens avgift är beroende på handläggningstiden. Under 2019 uttas 1010 kr per timme.

Beredning

Tjänsteskrivelse; Samhällsbyggnadschef, kommundirektör, 2019-08-28

Yttrande Rambo, 2019-05-09

Yttrande Miljönämnden, 2019-03-23

Förslag till beslut

- * Kommunfullmäktige beslutar om följande revidering av "avfallsföreskrifter för Munkedals kommun":
 - § 45 Dispens från skyldigheten att lämna hushållsavfall till kommunen för bortforsling och slutligt omhändertagande kan, efter ansökan till miljönämnden, medges om fastighetsinnehavaren själv kan omhänderta allt sitt matavfall och restavfall på den egna fastigheten på ett från hälsoskydds- och miljösynpunkt godtagbart sätt och det finns särskilda skäl för en sådan dispens.
Fastighetsinnehavaren har fortsatt tillgång till kommunens återvinningscentral för att lämna sitt grovavfall, farligt avfall mm.
Fastighetens betalningsskyldighet för renhållningstaxans grundavgift kvarstår.



Dispens från hämtning av hushållsavfall beviljas som längst 5 år i taget.

- § 46 upphävs helt
- § 47 ges följande lydelse:

"Fastighetsinnehavare kan, efter anmälan till Rambo, få uppehåll i hämtning av hushållsavfall.

- * Helårsboende får uppehåll i hämtningen under förutsättning att fastigheten är utnyttjad under en sammanhängande tid av minst sex månader.
- * Fritidsboende får uppehåll i hämtningen under förutsättning att fastigheten är utnyttjad under en sammanhängande tid av minst hela innevarande års hämtningsperiod, april till och med september.
- * Med utnyttjad fastighet avses fastighet som inte bebos alls. Tillsynsbesök får inte generera hushållsavfall. Ett skriftligt intyg från fastighetsinnehavare om att fastigheten inte kommer att nyttjas under den tid som anmälan avser ska bifogas anmälan.
- * Uppehåll i hämtningen gäller ~~endast för ett år i taget~~ för högst fem år i taget. ~~Fastighetens betalningsskyldighet för renhållningstaxans grundavgift kvarstår.~~ Fastigheten debiteras ingen grundavgift."

Expedieras
Kommunstyrelsen

§ 111

Dnr: SBN 2019-144

Försäljning av mark på Säleby

Kynningsrud AB har förvärvat Säleb AB, ägare till Säleby 2:3 och har genomfört ett planarbete som efter beslut i Samhällsbyggnadsnämnden vunnit laga kraft. Kynningsrud anmälde 2018 intresse att köpa ca 30 000 m² planlagd mark för verksamhet på Säleby.

Willab Garden AB har anmält att intresse att köpa ytterligare mark på Säleby för att utvidga sin verksamhet. I samtal mellan Kynningsrud, Willab och kommunen är parterna överens om att lösa frågan genom att Kynningsrud avstår del av den aktuella marken.

Beredning

Tjänsteskrivelse; Samhällsbyggnadschef, Enhetschef plan, bygg och mark, 2019-09-08
Avtal
Karta

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat avtal avseende försäljning av ca 30 000 m² mark till Säleb Handelsområde AB för 195 kr per m²

Expedieras

Säleb Handelsområde AB

§ 112

Dnr: SBN 2019-01

Optionsavtal för tomter på Bergsäter

Kommunfullmäktige har anslagit 1 mnkr 2020 och 3 mnkr 2021 för utbyggnad av 22 byggrätter för bostäder på Bergsäter. Uppdatering av tidigare projektering pågår och diskussion med Munkedal Vatten AB om utbyggnaden av va-systemet ska inledas.

Tomtpriset är inte fastställt. Förvaltningen återkommer med förslag när kostnadsbilden klarnat och byggrätternas för- resp nackdelar klarlagts.

Intresset för området är stort. Ett förslag till optionsavtal har upprättats.

Beredning

Tjänsteskrivelse; Samhällsbyggnadschef, enhetschef plan, bygg och mark,
2019-09-05

Avtal

Karta

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden godkänner optionsavtal avseende tio byggrätter på Bergsäter med Mariedalshus AB

Expedieras

Mariedalshus AB

Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 113

Dnr: SBN 2019-38

Köpeavtal för del av Tegolverket

Tidigare har kommunen tecknat ett köpeavtal med Dalaträhus Entreprenad AB avseende fyra byggrätter på Tegolverksområdet. I kombination med detta köpeavtal har ett optionsavtal godkänts avseende ytterligare fyra byggrätter. Dessa byggrätter ligger på nuvarande Strömstadsvägen och är inte tillgängliga förrän Trafikverket beslutat att dra in den allmänna vägen. Denna process pågår.

Köpeavtalet ger Dalaträhus rätt att bebygga fyra byggrätter.

Tidigare har option tecknats avseende 12 byggrätter. Ytterligare intresse finns. Det finns totalt 28 byggrätter i området.

Beredning

Tjänsteskrivelse; Samhällsbyggnadschef, enhetschef plan, bygg och mark,
2019-09-08

Avtal
Karta

Jäv

Per-Arne Brink (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet.

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till köpeavtal med Dalaträhus Entreprenad AB avseende 4 byggrätter på Tegolverket.

Expedieras

Dalaträhus Entreprenad AB
Samhällsbyggnadsförvaltningen



SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

10
2019-09-16

§ 114

Dnr: SBN

Reklamskyltar E6 (Flyttas till §119 - information)



§ 115

Dnr: SBFV-2019-145

Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, Vässsje - 2:69

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i ett plan 192 m² och garage med förråd 80 m². Området omfattas av detaljplan 1430-P84 antagen 2012-09-12.

Bedömning

Ansökt åtgärd strider mot gällande detaljplan.

Komplementbyggnadens area är 80 m², detaljplanen medger 50 m². Fastighetens sammanlagda byggnadsarea är 279 m², detaljplanen medger 250 m².

Enligt PBL 9 kap. 31b § får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten.

Komplementbyggnadens area är 60 % över tillåten byggnadsarea och för fastigheten nästan 12% över tillåten byggnadsarea. Dessa avvikelser är inte av den art som kan medges enligt plan- och bygglagen (PBL) 9 kap.

Grannar har inte hörts eftersom lov ej bedöms kunna medges. Även om grannfastighet tidigare fått lov för liknande avvikelser så görs bedömningen att avvikelsen ej anses som liten.

Beredning

Tjänsteskrivelse; Samhällsbyggnadschef, enhetschef plan, bygg och mark, 2019-09-03

Ansökan, 2019-08-28

Fasadritningar, 2019-08-20

Sektionsritningar, 2019-08-20

Planritning, 2019-08-20

Situationsplan, 2019-08-20

Fasad- o sektionsritning garage, 2019-08-20

Yttrande grannar, 2019-09-04

Yttrande sökande, 2019-09-05

Yrkande

Matheus Enholm (SD), Per-Arne Brink (S), Thomas Högberg (L), Anders Persson (SD) – Yrkar återremiss till förvaltningen för fortsatt handläggning samt delegation till ordföranden att besluta i ärendet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förvaltningens förslag och Matheus Enholms (SD) m.fl. yrkande och finner att Samhällsbyggnadsnämnden antar Matheus Enholms (SD) m.fl. yrkande.

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt handläggning samt delegation till ordföranden att besluta i ärendet.

Expedieras

Sökanden

Kontrollansvarig

Förvaltningen

§ 116

Dnr: 2019-172

Fastighetsreglering – Hajum 6:25, 6:26 (Extra ärende).

Fastighetsreglering till befintlig industrifastighet.

Beredning

Överenskommelse om fastighetsreglering
Svar angående Förslag fastighetsreglering Hajum 6:25 – 6:26

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat avtal.

Expediering

Fastighetsägaren

§ 117

Dnr: 2019-171

Kommunens skyddsrum (Extra ärende)

Det finns ingen förteckning hos kommunen över de skyddsrum som finns i kommunen.

Rådet uppmanar Samhällsbyggnadsnämnden att initiera arbetet med en sådan förteckning.

Beredning

Beslut KPR § 30, 2019-09-12

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att handlägga ärendet.

Expediering

Samhällsbyggnadsförvaltningen
KPR

§ 118

SBN 2019-48

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut tagna enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning från 2019-06-01 – 2019-08-31 redovisas.

Beredning

Nämndsekreterarens tjänsteskrivelse 2019-09-09 samt listor över delegationsbeslut.

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten under perioden.

Expedieras till

Pärmen

§ 119

Information/Meddelanden

- Saltkällans kiosk
- Bygglovstaxa
- Reklamskyltar E6
- Nybyggnation äldreboende/förskola Dingle

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.