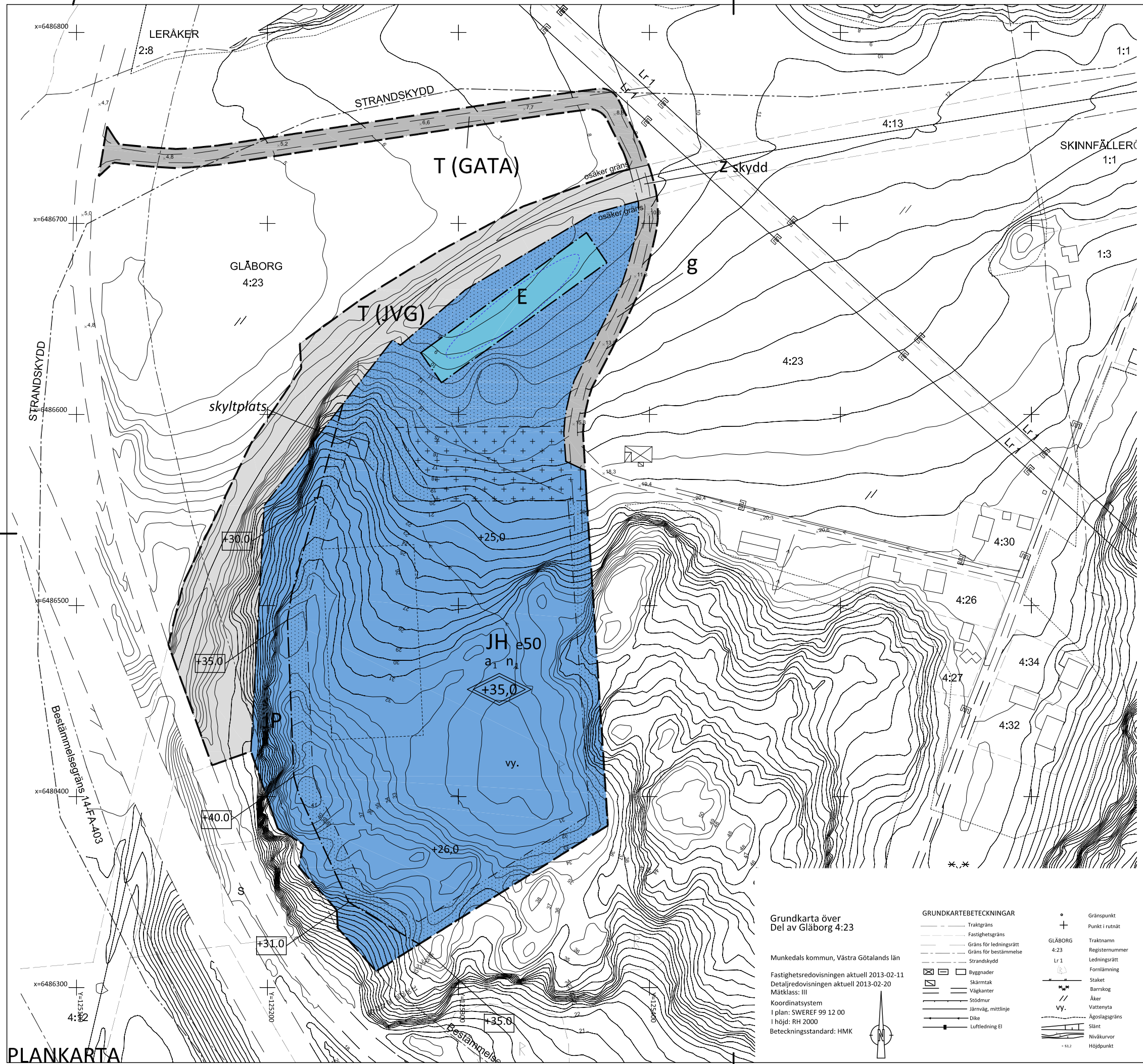

PLANKARTA

Grundkarta över
Del av Gläborg 4:23

Munkedals kommun, Västra Götalands län

Fastighetsredovisningen aktuell 2013-02-11
Detaljredovisningen aktuell 2013-02-20
Mätklass: III
Koordinatsystem
I plan: SWEREF 99 12 00
I höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: HMK

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för ledningsrätt
- Gräns för bestämmelse
- Strandskydd
- Byggnader
- Skärmtak
- Vägkanter
- Stödmur
- Järnväg, mittlinje
- Dike
- Luftledning El
- Gränspunkt
- Punkt i rutnät
- GLÅBORG — Traktnamn
- 4:23 — Registernummer
- Lr 1 — Ledningsrätt
- Fornlämning
- Staket
- Barrskog
- Åker
- vy. — Vattenyta
- Ägoslagsgräns
- Slänt
- Nivåkurvor
- 93,2 — Höjdpunkt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- JH — Industri och handel. Ej livsmedel och dagligvaror
- JP — Industripark
- T (JVG) — Järnvägstrafik
- T (GATA) — Gata
- E — Dagvattenmagasin

UTNYTTJANDEGRAD

- e 50 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med garage eller liknande byggnader
- z — Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik
- g — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- + 00,0 — Föreskriven genomsnittlig markhöjd över nollplanet
- + 00 — Befintliga höjder som ska bevaras
- n_1 — Skyddsstängsel ska finnas där omgivande berg är högre än sprängbotten
- skydd — Överfart ska ordnas enligt Trafikverkets föreskrifter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- +35,0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet, gäller även tekniska anordningar

Högsta tillåtna taklutning för huvudbyggnad är 15 grader

Högsta byggnadshöjd för garage eller liknande byggnad är 3,5 meter och största taklutning är 30 grader

- *skyltplats* — Plats för skylt med områdets benämning. Skyltmast får anordnas till en högsta höjd av 20 meter över omgivande marknivå

Utseende

- a_1 — Tak och fasader ska utföras med reflexfri yta i diskret kulör

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Staket ska uppföras senast vid första bygglovet.

Skyltar får endast placeras på huvudbyggnads fasader. Skyltning ovan väggliv tillåts inte.
Belysta skyltar ska ha ett fast vitt sken.
Ytor för skyltplacering på fasader ska redovisas i bygglovsansökan.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen har vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

PLANKARTA
MED
BESTÄMMELSER

SAMRÅDSHANDLING

Handlingarna består av:
- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- **Planbeskrivning**

Övriga handlingar:
- (Grundkarta)
- (Fastighetsförteckning)

DETALJPLAN FÖR
FÖR DEL AV GLÄBORG 4:23
Verksamhetsområde, Munkedals kommun

Samrådshandling MAJ 2013

Munkedals Kommun

Ronny Larsson, fysisk planerare
Munkedals kommun

Jan Kihlman
Kihlmap HB

Beslutsdatum	
Antagande	
Lagakraftvinnande	
Ritad av	Per-Yngve Johansson Contekton Arkitekter Fyrstad AB
Projektlittera	116070
Arbetsnummer	

A1 – skala 1:1000 (A3 – skala 1:2000)

0 10 20 30 40 50 100 150 M