



# Behovsbedömning tillhörande Detaljplaneprogram för Saltkällan 1:3

Munkedals Kommun  
Västra Götalands län

## ***Sammanfattning***

Planen bedöms inte ge betydande miljöpåverkan. Behovsbedömningen har utförts av planområdet av Henric Ernstson Konsult.

Inom området finns åkerholme, öppna diken och stenmurar inom jordbruksmark som omfattas av allmänt biotopskydd (Miljöbalken 7 kap 11§ ).

Henric Ernstson / Henric Ernstson Konsult 2014-10-06

Reviderad och korrigerad 2015-02-12



## Allmänt

Behovsbedömning har utförts av planområdet för att identifiera om en fullständig miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt 5 kap 18§ Plan- och bygglagen erfordras. Om bedömningen resulterar i att ingen MKB behöver upprättas kan det ändå bli aktuellt att upprätta enklare konsekvensbeskrivningar eller utredningar som belyser någon eller några speciella frågor.

Checklistor används ofta i samband med behovsbedömningar för att identifiera om några frågor behövs utredas vidare eller om planen betyder betydande påverkan eller inte. Bilaga 1 är en checklista med kommentarer för det aktuella planförslaget.

## Ordlista

Miljöbedömning	Process inför en eventuell miljökonsekvensbeskrivning och ställningstagande till vad som skall med i ett sådant dokument
Miljökonsekvensbeskrivning	Dokument som beskriver konsekvenser av ett projekt/exploatering
Behovsbedömning	Bedömning av om en plan behöver en miljökonsekvensbeskrivning
Biotop	Livsmiljö för växter och djur
Generellt biotopskydd	Sådana mark- eller vattenområden som anges i bilaga 1 (SFS 1998:1252) utgör biotopskyddsområden enligt 7 kap. 11 § Miljöbalken. Biotopskyddsområden är områden med höga naturvärden där djur- eller växtarter som är akut hotade, sårbara, sällsynta eller hänsynskrävande förekommer eller kan förväntas förekomma.
Biotop	Speciell livsmiljö för växter och djur, med naturliga gränser där speciella egenskaper gör att organismen trivs bättre än andra.

## Behovsbedömning enligt checklista

Se bilaga 1

## Betydande miljöpåverkan

Lagstiftaren har i Förordning (1998:905) om Miljökonsekvensbeskrivningar radat upp ett antal verksamheter som alltid ska anses medföra betydande miljöpåverkan. Förutom dessa gäller det att identifiera och avgränsa övriga åtgärder som kan komma att leda till betydande påverkan enligt plan- och bygglagen.

Förarbete och direktiv till miljöbalken lyfter fram behovet att tydliggöra sekundära, kumulativa, samverkande, permanenta och tillfälliga samt positiva och negativa effekter på kort, medellång och lång sikt. En relevant avgränsning är dock mycket viktigt för att motverka allt för detaljerat och onödigt arbete i planarbetet. I bilaga 4 tas ett antal viktiga karaktäristiska egenskaper upp som särskilt skall beaktas vid bedömmande om en plan skall anses ha betydande påverkan. Följande bör särskilt beaktas :

- anger förutsättningarna för verksamheter eller åtgärder när det gäller plats, art, storlek och driftsförhållanden eller genom att fördela resurser,
- har betydelse för andra planers eller programs miljöpåverkan,
- har betydelse för integreringen av miljöaspekter särskilt för att främja en hållbar utveckling,
- innebär miljöproblem som är relevanta för planen eller programmet, eller
- har betydelse för genomförandet av gemenskapens miljölagstiftning.



Typen av påverkan och det område som kan antas bli påverkat, då gäller det att i bedömningen skall särskilt beaktas

- a) sannolikheten, varaktigheten och frekvensen av påverkan och möjligheten att avhjälpa den,
- b) påverkans totaleffekt,
- c) påverkans gränsöverskridande art,
- d) riskerna för människors hälsa eller för miljön,
- e) påverkans storlek och fysiska omfattning,
- f) vilken betydelse och sårbarhet som det påverkade området har på grund av intensiv markanvändning, överskridna miljökvalitetsnormer, kulturarvet eller speciella särdrag i naturen, och
- g) påverkan på områden eller natur som har erkänd nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Förordning (2005:356)

Enligt 4 kap 34§ plan- och bygglagen (2010:900) medför en detaljplan betydande miljöpåverkan per automatik om det får tas i anspråk för:

1. industriändamål,
2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse,
3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,
4. en hamn för fritidsbåtar,
5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,
6. en permanent campingsplats,
7. en nöjespark,
8. en djurpark,
9. en spårväg, eller
10. en tunnelbana. Lag (2012:444).



## Områdesbeskrivning

Området ligger mellan E6:an och Gullmarn. I området finns både nyckelbiotop, naturvärdesobjekt, brukad åkermark och hagmark. I norr ansluter området mot en större rastplats. För området finns en gällande detaljplan som medger campingområde för åkermarken.

Planområdet domineras av åkermark samt en stor ädellövsvegetation som till största delen är en nyckelbiotop. I området finns även en gammal hagmark i öster med en meandrande bäck med höga naturvärden.

Höga naturvärden är främst knutet till strukturerna inom lövskogen och betesmarken, grova gamla lövträd. I området finns ytterligare strukturer och områden med naturvärden. Övriga strukturer som ur naturvårdssynpunkt är intressanta är bäcken i östra delen av området, stenmurar och en solbelyst torrare åkerholme. Markvegetationen i området är delvis påverkad från ett aktivt åkerbruk genom kväve och hyser inte några indikatorer på höga naturvärden i sig.

### Kulturmiljö

Det finns kända fornlämningar inom programområdet. Fördjupad kunskap om fornlämningarna har tagits fram i samband med planarbetet. I områdets direkta närhet finns flera kända fornlämningar.

### Geoteknik

En geoteknisk utredning är gjord för att säkerställa stabilitet mm. Förslag på särskild bestämmelse finns och kommer att införas i detaljplan.

### Förorenad mark

Inga tidigare kända verksamheter inom området som skall ha gett upphov till detta.

### Buller

Området ligger inom ett utpekade bullerutsatt område. Buller från både väg och järnväg utgör ljudkällan. Buller bedöms vara den kritiska punkten för området.

### Riksintressen etc.

Området ligger inom riksintresse naturvård och friluftsliv. Det ligger dock utanför ett remissförslag på nytt riksintresse friluftsliv.

Området ligger inom 4 kap 4 § miljöbalken "Högexploaterad kust" och är riksintresse enligt 4 kap 1 § miljöbalken. Området ligger i närheten men inte som en del av Natura2000-området Gullmarn.

### Strandskydd

Området ligger delvis inom en 300 meters zon från Gullmarn, men är avgränsad ca 120 meter från Gullmarn av en väg som också utgör södra änden av exploateringsområdet. Enligt tillgängligt kartmaterial ligger området utanför strandskyddat område.

### Naturmiljö

I området finns flera utpekade skyddsvärda träd. De skyddsvärda träden är grövre än 1 meter i diameter i bröst höjd eller är utvecklade hålträd. De skyddsvärda träden är inmätta i samband med planarbetet för att de skall bevaras i största möjliga utsträckning.

Skogsvegetationen i området finns med i lövskogsinventeringen och är klassat som nyckelbiotop och värdefull lövskog.

## Miljökonsekvenser

Bedömningen är att området kan bebyggas utan att värdefulla livsmiljöer för växter och djur försvinner vare sig lokalt eller regionalt om anpassning av byggnationen sker.

Allmänhetens tillgänglighet till området kommer att förändras, samtidigt kommer områdets värdekärnor att behållas.



Trafikmängden till och från området samt inom området kommer att öka. Den stora ljudkällan i området bedöms dock fortsatt vara E6:an som ligger i direkt närhet till området och ligger som en ständig ljudmatta, området är bullerutsatt. Det blir ett ökat lokalt utsläpp från trafik och boende, dock kommer anslutning till E6:an att vara mycket kort för trafik till och från området och befintlig infrastruktur kan utnyttjas. I området är det tänkt att det skall tillkomma både restaurang och bensinstation, dock ligger inte området i direkt anknytning till Munkedals tätort och kan där med betyda ytterligare resor och transporter till kommunal service samt tågstation mm.

Då det gäller alla kringliggande intressen i form av friluftsliv, naturvård etc. är området i stora delar undantaget ur intresseområdena och någon konflikt med utpekade intressen i närområdet ses inte.

## Slutsats

Den aktuella detaljplanen bedöms inte ge upphov till betydande miljöpåverkan.



## Bilaga 1 med checklista över behovsbedömning

Detaljplan för:	Saltkällans säteri 1:3
Fastighetsbeteckningar:	Saltkällans 1:3
Planens syfte:	
Handläggare:	
Kort beskrivning av befintlig miljö/naturmiljö:	

## GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN

	<b>JA</b>	<b>NEJ</b>	<b>Fritext / kommentar</b>
<b>Förordnanden/skydd som berör planen</b>			
Område med lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken 7 kap (t.ex. Naturreservat, landskapsbild, strandskydd, biotopskyddsområde)		x	
Kulturresevat, byggnadsminne eller fornminne		X	Se arkiologisk utredning
Vattenskyddsområde		X	
<b>Riksintresse för naturkulturmiljövård och rörligt friluftsliv</b>	JA	Nej	Fritext / kommentar
Område av riksintresse för naturvärden	X		
Område av riksintresse för kulturmiljövården		X	
Område av riksintresse för det rörliga friluftslivet	X		
Område som ingår i Nätverket Natura 2000		X	
Övriga områden av riksintressen	X		
<b>Höga naturvärden</b>	JA	Nej	Fritext / kommentar
Område, som bedömts ha högt regionalt naturvärde	X		Hänsyn är taget till befintliga naturvärden under planeringen.
Område, som är utpekad i skogsstyrelsens nyckelbiotop-eller sumpskogsinventering	X		Lämnas till största delen orört
<b>Ekologiskt särskilt känsligt område</b>	JA	Nej	Fritext / kommentar
Område som bedömts vara ekologiskt särskilt känsligt	X		Dessa områden lämnas till största delen orört, se



			ovan med skogsmark samt att det finns en meandrande å i området
<b>Skyddsavstånd</b>	JA	Nej	Fritext / kommentar
Verksamhet/-er lokaliseras så att riktvärde för skyddsavstånd till befintlig bebyggelse		X	Viss verksamhet bygger på närhet till befintlig infrastruktur. Detta gäller buller, dock har en anpassning skett med hänsyn till bullermiljön.
<b>Effekter på Miljön</b>			
<b>Mark</b>	JA	Nej	Fritext / kommentar
Instabilitet i markförhållandena eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras etc	X		
skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation	X		
risk för erosion	X		
förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde		X	
Har det aktuella området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken		X	
<b>Luft och Klimat</b>	JA	Nej	Fritext / kommentar
väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten		X	
Lukt		X	
förändringar i luftfuktighet, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)		X	
skador på stenfasader eller hållristningsmiljöer		X	
<b>Vatten</b>	JA	Nej	Fritext / kommentar
förändring av grundvattenkvaliteten		X	
förändring av flödesriktningen för grundvattnet		X	
minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt		X	
förändrade infiltrationsförhållanden		X	
avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning		X	
förändringar i ytvattenkvaliteten (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur och omblandning)		X	
förändrat flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö		x	



<b>Vegetation</b>	JA	Nej	Fritext / kommentar
betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen	x		Viss förändring kommer att ske, antalet arter eller förändring av art-sammansättning.
Påverka någon hotad/rödlistad växtart eller växtsamhälle		X	
införande av någon ny växtart	X		Tomtmark kommer att inbära att nya växer tillförs området.
<b>Djurliv</b>	JA	Nej	Fritext / kommentar
betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar, fiskar, reptiler, skaldjur, insekter)		X	
påverka någon hotad djurart (enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv)		X	
införande av nya djurarter i området, eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser		X	
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker		X	
Risk för att så kallade spridningskorridorer stängs eller saknas		X	
<b>Effekter på hälsa</b>	JA	Nej	Fritext / kommentar
Störningar; utsläpp, buller, Vibrationer		x	
Okade utsläpp av hälsofarliga ämnen		X	
Ökning av nuvarande ljudnivå			
att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden			Utredning är gjord och anpassning är gjort i delar till 55 dBA
Ljus, skarpt sken och skuggor		X	Belägna så att ljus från trafik på och till och från området inte borde störa området.
nya ljussken som kan vara bländande		X	
Stora eller rörliga skuggor		X	
<b>Säkerhet</b>	JA	Nej	Fritext / kommentar
Explosionsrisk		X	
risk för utsläpp för särskilt farliga ämnen vid olycka		X	
risk för att människor utsätts för strålning (radon eller elektromagnetiska fält)		X	
Förändrade risker i samband med farligt gods	X		Ny bebyggelse i närheten av E6 som är primärväg för farligt gods.





Miljöpåverkan från omgivningen Ligger befintlig miljöstörande verksamhet i omgivningen på för kort skyddsavstånd enligt "Bättre plats för arbete"		X	Bensinstation i planen, avstånd till bostadsbebyggelse drygt 100 meter. enligt "bättre plats för arbete".
<b>EFFEKTER PÅ HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>			
<b>Mark- och vattenanvändning</b> Kan genomförandet av planen medföra avsevärd förändring av mark eller vattenanvändning i området:	JA	Nej	Fritext / kommentar
Faktiska förhållanden	x		Jordbruksmark samt skogsmark idag.
Enligt gällande plan		X	
<b>Naturresurser</b>	JA	Nej	Fritext / kommentar
uttömmande av ej förnyelsebar naturresurs		X	
att mål och riktlinjer i grushushållningsplanen motverkas		X	
<b>Transporter/ Kommunikationer</b>	JA	Nej	Fritext / kommentar
betydande ökning av fordonstrafik		X	
<b>Rekreation, rörligt friluftsliv</b>	JA	Nej	Fritext / kommentar
försämrade kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning etc.)		X	
<b>Kulturminnesvård</b>	JA	Nej	Fritext / kommentar
negativt påverka område med fornlämningar eller annan kulturhistoriskt värdefull miljö		X	
<b>Landskapsbild</b>	JA	Nej	Fritext / kommentar
försämrade någon vacker utsikt eller landskapsmässig skönhet eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskaps- eller stadsbild		X	
<b>Miljöfarlig verksamhet enligt MB</b>	JA	Nej	Fritext / kommentar
kräver tillstånd, anmälan eller samråd enligt miljöbalken	X		Bensinstation
troligen industriändamålet leder till		X	



att miljö kvalitetsnormer enligt miljöbalken överskrids			
<b><i>Tillståndsplikt/ansökningar enligt MB</i></b>	JA	Nej	Fritext / kommentar
kräver tillstånd, anmälan eller samråd enligt miljöbalken			