



Tid:	Onsdagen den 26 april, kl 09.00
Plats:	Gullmarssalen, Kommunhuset Forum
Tid för justering:	Fredag 28 april 2017, kl 14.00.
Justeringsperson:	Ann-Sofie Alm (M)
Ordförande:	Åsa Karlsson (S)
Sekreterare:	Peter Berborn

Ärende	§
1. Alternativ placering av äldreboende Dnr KS 2016--20	81
2. Borgen och hyresgaranti -hyresrättsföreningen Grönskan Dnr KS 2017-175	82
3. Förvärv av aktier i Inera AB Dnr KS 2017-187	83
4. Förändring av näringslivsrådets sammansättning Dnr KS 2017-207	84
5. Optionsavtal för del av Tegolverket Dnr KS 2008-47	85
6. Uppsägning av hyresavtal – Strömstadsvägen Dnr KS 2016-176	86
7. Åtgärdsplan- brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete i Munkedals kommun 2017 Dnr KS 2017-208	87
8. Kommunstyrelsens budget 2018-2019, plan 2020-2021 Dnr KS 2017-5	88
9. Ishallen Dnr 2017-216	89
10. Information från kommunchefen och Sektor barn- och utbildning	90



Sammanträdesdatum
2017-04-26

Plats och tid Kommunhuset Forum, tisdagen den 26 april 2017, kl. 09.00-13.00.

Beslutande Åsa Karlsson (S), ordförande
Karl-Anders Andersson (C)
Maria Sundell (S)
Ann-Sofie Alm (M)
Matheus Enholm (SD)

Utses att justera Ann-Sofie Alm (M)

Justeringens plats och tid Kommunhuset Forum, onsdagen den 28 april 2017, kl 09.00.

Sekreterare


.....
Peter Berborn

Paragraf 81-90

Ordförande


.....
Åsa Karlsson (S)

Justerare


.....
Ann-Sofie Alm (M)



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ och sammanträdesdatum Kommunstyrelsens arbetsutskott 2017-04-26

Protokollet anslaget tiden 2017-04-28--2017-05-22

Förvaringsplats för protokollet Administrativa enheten, kommunhuset Forum.

Underskrift

Peter Berborn



Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 81

Dnr KS 2016-20

Alternativ placering av äldreboende

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att det planerade nya äldreboendet ska placeras på Tyft-området i Dingle.

Kommunstyrelsen uppdrar åt byggnadsnämnden att påbörja detaljplanearbete

Sammanfattning

Kommunstyrelsen gav 2016-10-12 förvaltningen i uppdrag att påbörja strukturförändringen av kommunens äldreboende enligt presenterat utredningsförslag. Detta förslag innebar ett nybygge på ca 70 platser i etapp 1 på Kungsmarken i Munkedal.

KSAU gav 2016-11-30 kommunchefen i uppdrag att utreda ytterligare lämpliga lägen för ett äldreboende inom Svarteborgsområdet.

Förvaltningen har valt att studera tre lägen i Svarteborg med utgångspunkt i markåtkomst, kommunikationer, förutsättningar för byggnation samt läge i förhållande till samhälle. Två av områdena är i privat ägo och det tredje förvärvas av kommunen i samband med köp av Dingleskolan.

Ett av de privata markområdena var kuperat och svårtillgängligt och har därför inte studerats närmare.

Det andra privata området ligger söder om Tyft i Dingle, öster om gamla E6an. Ett optionsavtal avseende förvärv av mark har tagits fram. Området ligger i anslutning till bostadsbebyggelsen på Tyft och med utsikt över samhället. Området ligger utanför förslag till vattenskyddsområde på mark som används för jordbruksändamål. Området ligger relativt nära allmän väg och nära allmänna kommunikationer. En ny väg måste anläggas från väg 165 till aktuellt område.

Området väster om Stärken är i kommunal ägo. Området ligger utanför förslaget till vattenskyddsområde, på lermark som använts för djurbete, relativt nära allmän väg och nära allmänna kommunikationer. En ny väg måste anläggas från väg 165 till aktuellt område och området ligger något avsides söder om Dingle.

I Dingle är läget på den privata marken öster om gamla E6 mest fördelaktigt, främst för den nära kopplingen till befintlig bebyggelse och förutblicken över landskapet.

Vid en jämförelse mellan alternativen Dingle-Tyft och Kungsmarken (karta 3) förordar förvaltningen Kungsmarken. Läget är kommunikationsmässigt mer fördelaktigt, särskilt om busstrafiken kan flyttas till Lärlingsvägen. Kungsmarken är mer centralt placerat i samhället och ger större chans till samverkan mellan olika äldreboenden. Vid en placering på Kungsmarken är Regionen intresserad av en samverkan med vårdcentral och tandläkare.

Detaljplanearbetet bör påbörjas snarast.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

AK

AA



Forts. § 81

Beredning

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2017-04-06

Arbetsutskottets behandling

Åsa Karlsson (S), Karl-Anders Andersson (C), Maria Sundell (S) och Matheus Enholm (SD) yrkar att det planerade nya äldreboendet ska placeras på Tyftområdet i Dingle.

Ann-Sofie Alm (M) yrkar att bifall till förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer fråga på framlagda yrkanden och finner att arbetsutskottet bifaller Åsa Karlsson m fl:s yrkande.



§ 82

Dnr KS 2017-187

Borgen och hyresgaranti - Hyresrättsföreningen Grönskan

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar att när Dinglegården ställs om från omsorgsboende till exempelvis trygghetsboende kommer de kommunala besluten om borgen och hyresgaranti att upphävas.

Sammanfattning

Munkedals kommun har sedan 1992 respektive 1995 borgensåtagande samt hyresgaranti gentemot Hyresrättsföreningen Grönskan. I Äldreomsorgsutredningen anges att Dinglegården kommer att vara äldreboende tills ett nytt äldreboende är uppfört och att Dinglegården därefter bör omvandlas till trygghetsboende.

Ett trygghetsboende vänder sig till den allmänna bostadsmarknaden och erbjuder anpassade lägenheter. Kommunen kan ha viss service i fastigheten, men anvisar eller biståndsbedömer inte personer till boendet. Eftersom kommunen inte ska stödja enskilda privata fastighetsägare bör beslut om borgen och hyresbortfallsgaranti upphävas. Föreningen får alltså finansiera fastigheten via hyror mm.

Kommunen kommer inte längre att hyra allmänna ytor, kök, matsal mm utan kanske endast en lokal för tex hemtjänst.

Detta är en viktig förutsättning och signal inför föreningens funderingar och beslut om framtida inriktning.

Beredning

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-08.



Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 83

Dnr KS 2017-187

Förvärv av aktier i Inera AB

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att av SKL Företag AB förvärva 5 (fem) aktier i Inera AB för en köpeskilling om 42 500 kronor, i enlighet med aktieöverlåtelseavtalet.

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna i ärendet redovisat aktieägaravtal och att inträda som part i aktieägaravtalet genom redovisat anslutningsavtal.

Sammanfattning

Inera AB bildades 1999 och har hittills ägts gemensamt av alla landsting och regioner. Verksamheten har varit inriktad på utveckling av e-hälsa. Verksamheten riktar sig till både invånare och medarbetare inom vård och omsorg. Genom bolaget sker samverkan kring gemensamma lösningar, gemensam infrastruktur och stöd för digitalisering. Bland de gemensamt utvecklade tjänsterna finns till exempel 1177 Vårdguiden, UMO (Ungdomsmottagning på nätet) och Journal via nätet.

Frågan om ändrat ägande och ändrad verksamhetsinriktning för Inera AB har diskuterats under många år. Nu föreslås en förändring som innebär att verksamheten breddas att även omfatta kommunerna samt ge en närmare anknytning till SKL:s arbete med verksamhetsutveckling.

Landets kommuner erbjuds nu att köpa fem aktier vardera och bli delägare på samma villkor som landsting och regioner. Den ändrade inriktningen för bolaget finns formulerad i aktieägaravtal, bolagsordning och ägardirektiv. Styrningen över bolaget sker genom ägarråd och bolagsstämma. I bolagsstyrelsen finns 15 ledamöter, med politiska företrädare – sex från kommunsidan, sex från landsting/regioner samt tre tjänstemän.

Hittills har Ineras verksamhet varit inriktad på hälso- och sjukvårdsområdet, men genom det breddade ägandet ska bolaget kunna verka inom betydligt fler verksamhetsområden, till exempel skola, omsorg och samhällsbyggnad. Genom att kommunen blir delägare i företaget, blir det möjligt att köpa tjänster från Inera AB, utan föregående upphandling (genom det så kallade Teckal-undantaget i upphandlingslagstiftningen). Som delägare kan kommunen också vara med och påverka utvecklingen av digitalisering i offentlig sektor. Ett breddat ägande ligger också i linje med SKL:s uppdrag är att främja och stödja samverkan mellan medlemmarna i verksamhetsutveckling genom digitala lösningar.

Beredning

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2017-04-05.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 84

Dnr KS 2017-207

Förändring av Näringslivsrådets sammansättning

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen upplöser Näringslivsrådet i dess nuvarande form.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2015-03-11 att tillsätta ett Näringslivsråd. Näringslivsrådet har i dess nuvarande utformning inte fungerat som förväntat. Det har vid flera tillfällen saknats ärenden till Näringslivsrådets kallelser och planerade näringslivsråd har fått ställas in. En bidragande orsak till detta kan vara fördelningen mellan den kommunala representationen och näringslivets representation i rådet.

Organisationen Företagarna i Munkedal har fått uppdraget av Näringslivsrådet att inkomma med ett förslag till ny utformning och ansvar för inkommande ärenden till Näringslivsrådet. Ett sådant förslag presenterades vid Näringslivsrådets sammanträde den 14 mars 2017 och ser ut enligt följande.

En ordinarie och en ersättare från följande näringslivsorganisationer och kommundelar:

Företagarna i Munkedal
LRF kommungrupp
Centrumgruppen
Munkelandsgruppen
Turismföretagarna
Kommundelen Svarteborg
Kommundelen Sörbygden

Dessutom en politisk representant från den politiska majoriteten samt näringslivsutvecklaren. Därutöver kan rådet bjuda in adjungerad som föredragande och sakkunnig i ärenden från kallelse.

Näringslivsgruppen kommer att ställa samman ärenden och kallelsen till näringslivsrådet.

Näringslivsrådet var enigt om att lämnat förslag bör prövas och att en tjänsteskrivelse till kommunstyrelsen tas fram med förslag om att nuvarande råd upplöses och nytt förslag till näringslivsråd godkännes av kommunstyrelsen.

Beredning

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-16.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 85

Dnr KS 2008-47

Optionsavtal för del av Tegolverket – Dalaträhus Entreprenad AB

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen godkänner upprättat förslag till optionsavtal med Dalaträhus Entreprenad AB avseende fyra byggrätter på Tegolverket.

Sammanfattning

Förvaltningen har tecknat ett köpeavtal med Dalaträhus Entreprenad AB avseende fyra byggrätter på Tegolverksområdet. I kombination med köpeavtalet har ett förslag till optionsavtal upprättats avseende ytterligare fyra byggrätter. Dessa byggrätter ligger på nuvarande Strömstadsvägen och är inte tillgängliga förrän Trafikverket beslutat att dra in den allmänna vägen. Denna process pågår.

Optionen ger Dalaträhus rätt att bebygga dessa fyra byggrätter under förutsättning att köpeavtalets fyra byggrätter har påbörjats. Optionen gäller t o m 2018-06-01 eftersom Trafikverkets arbete bedöms dra ut på tiden.

Tidigare har option tecknats avseende 12 byggrätter. Ytterligare intresse finns. Det finns totalt 28 byggrätter i området.

Beredning

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-29.

Justeraendes sign

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 86

Dnr 2016-176

Uppsägning av hyresavtal på Strömstadsvägen

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar att säga upp två hyreskontrakt med Granis Fastigheter AB avseende lokaler på Strömstadsvägen 7, Munkedal. Uppsägningen avser kontraktnummer 201401-7:17 respektive 201101-7:17.

Sammanfattning

Munkedals kommun har två lokalhyreskontrakt på Strömstadsvägen 7. Det ena kontraktet avser 151 m² och upphör 2019-06-30. Det andra kontraktet avser 368 m² där och upphör 2020-12-31. Uppsägningstiden är nio månader. Vid utebliven uppsägning förlängs hyrestiden med tre år. Hyreskostnaden är 190 tkr respektive 439 tkr per år. Elkostnader tillkommer.

Avtalen bör sägas upp i tid så att såväl fastighetsägare som verksamhet kan förbereda sig och planera i god tid.

Beredning

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2017-03-29.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 87

Dnr Ks 2017-208

Åtgärdsplan brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete i Munkedals kommun 2017

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskott beslutar att anta Åtgärdsplan för brottsförebyggande och trygghetsskapande arbete i Munkedals kommun 2017.

Sammanfattning

I december 2009 träffades en gemensam avsiktsförklaring mellan Polisen och Munkedals kommun. Avsiktsförklaringen anger att parterna genom samverkan och ömsesidiga åtaganden ska motverka problem med brottslighet och otrygghet i Munkedals kommun utifrån en gemensam problembild.

Munkedals kommun och Polisen har också tecknat en samverkansöverenskommelse för perioden 2017-2019. Syftet med samverkansöverenskommelsen är att öka, fördjupa och utveckla samarbetet mellan kommunen och Polisen. Samarbetets uppbyggnad ska beskrivas i en åtgärdsplan som ska tas fram årligen.

Åtgärdsplan 2017 omfattar åtgärder och aktiviteter som ska genomföras under året. Den gemensamma problembild som kommunen och Polisen har tagit fram som grund för detta dokument bygger på den medborgardialog som genomfördes hösten 2016, men också på uppgifter om anmälda brott, befolkningsstatistik, lokala brottsförebyggande rådets (BRÅ) uppfattning om olika problem i samhället samt polisens operativa underrättelserapporter. Munkedals kommun och Polisen har gemensamt identifierat följande områden som prioriterade under 2017:

- Trafikrelaterade problem
- Drogförebyggande arbete

Beredning

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2017-04-10

Justefandes sign

Utdragsbestyrkande



Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 88

Dnr KS 2017-5

Kommunstyrelsens budget 2018-2019, plan 2020-2021

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet återremitterar upprättat förslag till budget 2018-2019 med plan 2020-2021 för utvecklad konsekvensbeskrivning av föreslagna neddragningar i såväl budget som plan. Ärendet bereds vid arbetsutskottets sammanträde 2017-05-30.

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna anslaget till kommunstyrelsens förfogande tas i anspråk med 0,6 mnkr avseende finansiering av verksamhetsutvecklare samt 0,6 mnkr avseende finansiering av fortsatt projekt riktat arbete med försörjningsstöd för åren 2018-2019.

Kommunfullmäktige beslutar att öka kommunstyrelsens anslag avseende finansiering av medlemsavgift för Räddningstjänstförbundet med 0,600 mnkr för 2018 samt ytterligare 0,400 mnkr för 2019 och Fyrbodals kommunalförbund med 0,040 mnkr för 2018. Finansiering sker ur ansvar 81 (finansförvaltningen).

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättad investeringsplan för perioden.

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till resultatmål med indikatorer för 2018-2019.

Sammanfattning

Ram drift

Kommunstyrelsen har erhållit en preliminär ram vilken har konsekvensbeskrivits. Nämnden kommer att få kompensation för löneökningar och genomförda investeringar. Utöver det måste nämnden själv ta höjd för eventuella verksamhetsförändringar samt förändring av indexuppräknings. I handlingen finns ovannämnda samt också en risk- och konsekvensanalys.

Till kommunfullmäktige kommer komplettering/justering av ramar ske utifrån beslutad resursfördelningsmodell. Kommunstyrelsens preliminära ram för 2018-2019 innebär en minskning av anslag/ramar med 11,9 mnkr respektive 3,5 mnkr. För 2018 tillkommer 7,7 mnkr i verksamhetsförändringar varav 2,7 mnkr för ej ersatta indexuppräknings. Samtliga poster är konsekvensbeskrivna i handlingen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 88

	Budget 2017	Budget 2018	Budget 2019	Plan 2020	Plan 2021	Föränd 2018*	Föränd 2019*
Nämndernas ram, mnkr	595,613	583,642	580,113	575,113	570,113	-11,971	-3,529
Kommunstyrelsen	595,613	583,642	580,113	575,113	570,113	-11,971	-3,529
<i>Obalans måste anpassas av nämnder</i>		0,000	0,000	-5,924	-5,493	0,000	0,000
Kommunledningskontor varav	58,703	59,687	59,570	59,570	59,570	0,984	-0,117
Till KS förfogande	4,868	5,968	5,968	5,968	5,968	1,100	0,000
Sektor för Samhällsbyggnad	98,960	98,608	98,348	98,348	98,348	-0,352	-0,260
Sektor för Barn- och utbildning	213,297	211,239	210,678	210,678	210,678	-2,058	-0,561
Sektor Omsorg	224,653	214,108	211,517	206,517	201,517	-10,545	-2,591

Ram investering

En genomgång av investeringsbehovet för framtiden visar på totala investeringsutgifter motsvarande 77,1 mnkr för 2018 samt 109,4 mnkr för 2019. Av de 77,1 mnkr är 48,35 mnkr reinvesteringar. För investeringar har hänsyn tagits för strukturutredningar inom äldreomsorg och barn- och utbildning. Däremot är inte hänsyn till den ökade driftkostnaden för planperioden.

Mnkr	Budget 2018	Budget 2019	plan 2020	plan 2021
Kommunstyrelsen varav	77,1	109,4	149,0	83,0
Kommunledningskontor	3,0	3,4	1,6	0,1
Sektorn för Samhällsbyggnad	71,6	103,9	145,8	81,8
Sektorn för Omsorg	0,8	0,8	0,8	0,8
Sektorn för BoU	1,7	1,4	0,9	0,4

	Budget 2018	Budget 2019	plan 2020	plan 2021
Kommunstyrelsen	77,1	109,4	149,0	83,0
Reinvesteringar	48,4	38,3	30,4	14,4
Nyinvesteringar	28,7	71,1	118,6	68,6

*Inom kommunstyrelsens investeringsplan ingår även de strukturutredningar som planeras. Dessa specificeras nedan och specificeras re- eller nyinvestering

	Budget 2018	Budget 2019	plan 2020	plan 2021	plan 2022	plan 2023	plan 2024
Strukturutredningar summa *	43,0	81,0	127,0	65,0	10,0	7,0	0,0
Äldreboende nyinvestering	1,0	50,0	100,0	50,0	0,0	0	0
Skolutredning befintlig struktur nyinvestering	22,0	11,0	9,0	10,0	0,0	0	0
Skolutredning befintlig struktur reinvestering	20,0	20,0	18,0	5,0	10,0	7,0	0

Resultatmål

Nämnden föreslår 25 resultatmål med indikatorer för de kommande två åren.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 88

Beredning

Förvaltningarnas tjänsteskrivelse 2017-04-19.

Arbetsutskottets behandling

Ann-Sofie Alm (M) och Matheus Enholm (SD) deltar ej i beslutet.



Sammanträdesdatum
2017-04-26

§ 89

Dnr KS 2017-216

Ishallen

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar att återremittera ärendet för beräkning av anläggningsbidrag i enlighet med den princip som gäller för övriga föreningar som erhåller anläggningsbidrag. Ärendet bereds vid arbetsutskottets sammanträde 2017-05-30.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2015 att antingen stänga ishallen eller lämna över den till "föreningsdrift". Förvaltningen har fört diskussioner med Munkedals Bandyklubb under längre tid om att lämna över drift och ansvar till föreningen.

I skrivelse 2017-03-06 framför föreningen följande.

- MBK anser det bäst att kommunen äger och driver ishallen och där föreningen kan betala en rimlig hyra som inkluderar att föreningen sköter hallen där kommunen står för underhåll i exempelvis fem år.
- Föreningen vill eftersträva fortsatt god dialog med kommunen trots att föreningen insett att möjligheterna till att ta över hallen (främst ekonomiskt) inte finns.
- Kontentan för föreningen är att ambitionen blir att göra ett omtag i frågan genom att gå via berörda politiker.

Besparingspotentialen för nedläggningen ishallen är redan uttagen. Varje fortsatt drift av ishallen belastar anslaget för fastighetsunderhåll. Anslag för investeringar i hallen lämnades orörda under 2016.

Enligt uppgift från Uddevalla kommun har Uddevalla Hockey erlagt hyror på 202 tkr, ungdomsföreningen Uddevalla Blue Rocks 205 tkr och Uddevalla konståkningsförening 505 tkr för Fridhemshallen 2016. Tävlingsarrangemang betalas med 20% av biljettintäkterna och ingår inte i summorna ovan.

Munkedals Bandyklubb har ca 250 medlemmar varav 86 är i åldrarna 0-20 år.

Allmänhetens åkning och skolornas verksamhet påverkas vid en nedläggning.

Beredning

Förvaltningens tjänsteskrivelse 2017-04-03.

Skrivelse från MBK Hockey 2017-03-06.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 90

Informationsärenden

Arbetsutskottets beslut

Arbetsutskottet beslutar att överlämna ärendet om upphandling av utbildning till kommunstyrelsen för beslut.

Arbetsutskottet noterar i övrigt informationen till protokollet.

Kommunchefen

Kommunchefen informerar i följande frågor.

- Uppföljningsmöte 2017-04-19 om kommunens krisberedskap
- Kartläggning av jämställdhet
- Digitalisering av processer i verksamheterna

Sektor barn- och utbildning

Chefen för sektor barn- och utbildning informerar i följande frågor.

- Upphandling av utbildning (sekretess enligt OSL 19 kap 3 §)
- Upphandling av skolskjutstrafik
- Huvudmans ansvar inom utbildningsväsendet