

KALLELSE/FÖREDRAGNINGSLISTA

Tid: Måndagen den 19 augusti 2019 kl 09.00
Plats: Utvecklingscentrum, Dingle
(Konferenslokalen i huvudbyggnaden)
Ordförande: Matheus Enholm (SD)
Sekreterare: Markus Fjellsson
Utses att justera: Bo Eriksson (SD) (förslag enligt turordning)
Justeringens tid och plats: 2019-08-19, Utvecklingscentrum Dingle

| Nr | Ärenden | Sida |
|----|---|------|
| 1 | Kommunens målprocess - information | 5 |
| 2 | Miljöenheten - information taxor | |
| 3 | Avtal bostadsanpassning | 25 |
| 4 | Redovisning av pågående medborgarförslag och motioner | 29 |
| 5 | Motion - Förbättra kommunens ekonomi | 33 |
| 6 | Motion - Handelsområdet i Håby | 38 |
| 7 | Medborgarförslag - Upprustning av tennisbanor | 40 |
| 8 | Solcellsanläggning på Centrumskolan i Dingle | 44 |
| 9 | Markförvärv Gårvik | 58 |
| 10 | Försäljning av fastigeten Håby-Lycke 1:27 | 62 |
| 11 | Detaljplan för ny förskola på Brudås | 69 |
| 12 | Detaljplan för Sälaby 2:3 | 77 |
| 13 | Hällan 3:1 - Bygglov | 131 |

| | | |
|----|---|-----|
| 14 | Anmälan av delegationsbeslut | 150 |
| 15 | Information / meddelanden | |
| | • Risk- och sårbarhetsanalys för samhällsbyggnadsförvaltningen 2019 – 2022 | 154 |
| | • Krisledningsplan Samhällsbyggnadsförvaltningen | 165 |
| | • Kviström 1:71- Information tillsynsärende | |

Plats och tid Utvecklingscentrum Dingle, måndagen den 19 augusti, kl. 09.00

Beslutande Lars Östman (M)
Thomas Högberg (L)
Matheus Enholm (SD) ordförande
Anders Persson (SD)
Per-Arne Brink (S)
Jenny Jansson (S)
Leif Svensson (C)

Ej tjänstg. ersättare Christoffer Wallin (SD)
Håkan Bergqvist (S)
Rolf Hansson (C)

Övriga deltagare Mats Tillander, samhällsbyggnadschef
Markus Fjellsson, sekreterare
Eva Kläppe Hellström, Processutvecklare (§92)
Maria Bylund, enhetschef miljö, (§93)
Eveline Savik, samhällsbyggnadschef Sotenäs (§93)
Eva Abrahamsson, ordf. miljönämnden (§93)

Utses att justera Per-Arne Brink (S)

Justeringens plats och tid 2019-08-19, kl. 15.00

Sekreterare
Markus Fjellsson

Paragrafer 92 – 106

Ordförande
Matheus Enholm (SD)

Justerande
Per-Arne Brink (S)

§ 92

Dnr: SBN

Kommunens målprocess

Vid nämndens sammanträde den 17 juni 2019 föredrogs förvaltningens arbete med verksamhetsmål för nämnden. I dag sker en avstämning av dessa och nämnden förutsetts fatta beslut om mål för 2020 på sammanträdet i september.

Beredning

Tjänsteskrivelse; Samhällsbyggnadschef, 2019-07-17

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

§ 93

Dnr: SBN

Miljöenheten – information taxor

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

§ 94

Dnr: SBN 2019-163

Samverkan mellan Sotenäs, Munkedals och Lysekils kommuner (SML) gällande handläggning av bostadsanpassningsbidrag.

Under 2008/2009 tog en arbetsgrupp, bestående av respektive handläggare från respektive kommun fram ett förslag till samverkan mellan SML-kommunerna för en gemensam organisation och hantering av bostadsanpassningsärenden (BAB). Avtalet innebar att Lysekils kommun åtog sig att handlägga ärenden som rör bostadsanpassning i SML-kommunerna.

Under senare år har arbetssättet för uppdraget utvecklats. Idag sker mycket av handläggning via hembesök vilket underlättar kontakt och service gentemot arbetsterapeuter och sökanden. Arbetssättet har även visat sig vara mer kostnadseffektivt då bättre anpassade lösningar ofta kan föreslås än de lösningar som initialt framställts i själva ansökan.

Sammanställningen av antalet BAB-ärenden per kommun visar på att Lysekil och Sotenäs är tämligen likvärdiga i antal ärenden. Munkedal har något färre ärenden. SML-kommunerna gemensamt är stor areal av täcka in. Sammantaget med resor ut till olika kommundelar är tjänsten tidsmässigt jämnt fördelad mellan kommunerna.

För fullgörande av uppdraget ersätter Munkedal och Sotenäs kommun Lysekil med 30 % respektive 27,2% för lönekostnader samt omkostnader (såsom bil, bensin och dator etc). Lysekils kommun står då för resterande kostnader dvs 42,8%. Denna fördelning är baserad på invånarantal, men tar ingen hänsyn till BAB-uppdragets beskaffenhet. Munkedals kostnad för är knappt 210 tkr för administration/handläggning per år.

Samverkan överlag fungerar mycket bra idag. Förändring av avtalet gäller § 1 kostnadsfördelningen. Förslaget är att respektive kommun står för 1/3 av kostnaderna vilket är en mer rättvis fördelning av handläggningen utifrån ärenden, hembesök, demografisk struktur samt i viss mån återbruk. Kostnaderna för Munkedal ökar till knappt 230 tkr per år.

Beredning

Tjänsteskrivelse; samhällsbyggnadschef, enhetschef, 2019-08-10
Avtal

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förslag till avtal mellan Sotenäs, Munkedals och Lysekils kommuner avseende bostadsanpassningsbidrag.

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningarna i Lysekil och Sotenäs

§ 95

Dnr: KS 2019-154

Redovisning av pågående medborgarförslag och motioner

Kommunfullmäktige (KF) beslutade i juni 2019 att samtliga nämnder ska redovisa ej besvarade motioner och medborgarförslag två gånger per år.

För samhällsbyggnadsnämndens (SBN) del gäller att

- Av fem motioner som noterats som ej besvarade har tre avgjorts i KF och två behandlas av SBN i augusti 2019
- Av tre medborgarförslag har två avgjorts av KF och ett behandlas av SBN i augusti 2019

Beredning

Tjänsteskrivelse; Samhällsbyggnadschef, 2019-07-16

Förslag till beslut

- * Kommunfullmäktige godkänner redovisningen från samhällsbyggnadsnämnden.

Expedieras

Akten

§ 96

Dnr: SBN 2019-92

Motion – förbättra kommunens ekonomi

Christoffer Wallin (SD) föreslår i en motion att

- Kommunfullmäktige ger berörd nämnd i uppdrag påbörja värderingen av kommunens ägda fastigheter
- Kommunfullmäktige ger berörd nämnd uppdraget att besluta om vilka fastigheter som ska säljas

Under åren 2008–2009 gjordes ett omfattande arbete med värdering, statusbestämning, upprättande av hyresavtal etc inför en försäljning av det kommunala fastighetsbeståndet. Fastigheterna värderades till knappt 300 mnkr. Försäljningen avbröts "i sista stund", innan försäljningsavtalet skulle godkännas av kommunfullmäktige.

Värdet på en fastighet är delvis beroende på i vilket skick fastigheten är i. Större betydelse har hyresavtalets längd. Det är alltså angeläget inför en värdering/försäljning att verksamheterna funderar på hur länge en viss fastighet kommer att utnyttjas.

Värderingsarbetet är omfattande och fodrar sannolikt extra resurser för att genomföras.

Beredning

Tjänsteskrivelse; samhällsbyggnadschef, fastighetschef, 2019-07-19

Motion, 2018-12-13

Beslut Kommunfullmäktige, 2019-02-25

Yrkande

S och C yrkar avslag på motionen.

SD yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Ordföranden ställer proposition förvaltningens förslag och yrkande från S och C och finner att Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag

Reservation

S och C reserverar sig mot beslutet.

Förslag till beslut

- * Kommunfullmäktige bifaller motionen
- * Kommunfullmäktige uppdrar åt samhällsbyggnadsnämnden att återkomma med en redovisning av värderingens genomförande samt resursbehov.

Expedieras

Samtliga styrelser och nämnder

§ 97

Dnr: SBN 2019-122

Motion – handelsområdet i Håby

Göran Nyberg (L) föreslår i en motion att "Kommunstyrelsen får i uppdrag att kontakta ägarna till Handelsområdet i Håby för att undersöka möjligheten till ett kommunalt köp av marken".

Området (fastigheten Håby-Lycke 1:53 mfl) (del resp hela) har detaljplanelagt vid tre tillfällen. Planer har antagits oktober 2000, februari 2008 och februari 2014. Syftet med planerna har i samtliga fall varit handel. Nästan all mark inom planområde ägs av Stora Blå Fastighets AB. Två bostadsfastigheter är i privat ägo.

Fastigheten Håby-Lycke 1:53 har legat ute för försäljning genom mäklare med "prisförslaget" 30 mnkr.

Beredning

Tjänsteskrivelse; samhällsbyggnadschef, enhetschef, 2019-07-16
Motion, 2019-04-15

Förslag till beslut

- * Kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Expedieras

Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 98

Dnr: SBN 2019-25

Medborgarförslag-upprustning av tennisbanor

██████████ (GDPR), Munkedal, föreslår i ett medborgarförslag att tennisbanorna i Munkedal rustas upp.

Det finns tennisbanor på två platser i Munkedal.

- Banorna vid Åtorp är i privat ägo och för eventuell upprustning av dessa kan anläggningsbidrag sökas hos bl a Kultur och Fritid samt stiftelser etc. Denna upprustning får ske av ägaren eller av förening.
- Banorna på Kungsmarksområdet är kommunens. Ingen avgift tas ut för nyttjandet av de kommunala tennisbanorna.

För Kungsmarksområdet pågår en utredning om att bygga ny förskola och skola samt anlägga en Multihall/bollhall. Om det beslutas om en Multihall/bollhall kommer området där tennisbanorna ligger att beröras. Banorna kommer då att tas bort eller flyttas. Att vidta åtgärder innan beslut om inriktning fattats är inte lämpligt. När beslut fattats om Multihall/bollhall anpassas eventuella åtgärder efter detta beslut.

Kommunstyrelsen har 190114 beslutat att överlämna ärendet till Samhällsbyggnadsnämnden.

På kort sikt behövs nya nät köpas in, linjer målas, gräs bekämpas/asfalt tätas, nätens sträckfunktion ses över samt en stötta gjutas om (kostn ca 50 tkr). På längre sikt bör stolpar och nät runt banorna förnyas (kostn 300 tkr) samt asfalten läggas (kostn 250 tkr) om.

Beredning

Tjänsteskrivelse; samhällsbyggnadschef, fastighetschef, 2019-07-16
Kartor

Förslag till beslut

- * Kommunfullmäktige avslår medborgarförslaget.

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten att anlägga ny tennisbana inom Kommunen.

Expedieras

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

§ 99

Dnr: SBN 2019-147

Solcellsanläggning på Centrumskolan i Dingle

Samhällsbyggnadsnämnden har kommunfullmäktiges uppdrag att "pröva" frågan om alternativa energikällor på kommunala verksamhetsfastigheter i samband med större ombyggnader eller nybyggnation.

I samband med upprustningen har ett förslag på ca 160 m² solcellsanläggning tagits fram. Anläggningen föreslås placeras på huvudbyggnadens tak. Anläggningen bedöms kunna producera ca 28 000 kWh/år av de ca 150 000 kWh per år som skolan förbrukar. Anläggningen är kostnadsberäknad till ca 315 000 kr varav 63 000 kr (20%) kan återfås i bidrag. Återbetalningstiden är 7,5 år om bidrag erhålles och 9,4 år utan bidrag.

Beredning

Tjänsteskrivelse; samhällsbyggnadschef, fastighetschef, 2019-07-22
Beslutsunderlag

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att installera en solcellsanläggning på Centrumskolan i Dingle. Investeringen 315000 kr finansieras ur anslag "1256 - energiåtgärder".

Expedieras

Fastighetsenheten

§ 100

Dnr: SBN 2019-165

Markförvärv del av Lökeberg 1:4 – Gårvik

Kommunfullmäktige har anslagit 2 mnkr för att öka tillgängligheten till Gårviks badplats och områdena runt denna. Planer finns på att anlägga en gångförbindelse från badplatsen till berget väster därom, där bla ett hopptorn är placerat.

Diskussioner har förts med fastighetsägaren om arrende alternativt förvärv.

Beredning

Tjänsteskrivelse; samhällsbyggnadschef, enhetschef, 2019-07-17
Karta, satellitbilder

Yrkande

S, C och SD yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppta diskussion med fastighetsägaren till Lökeberg 1:4 om eventuellt förvärv av del av fastigheten.

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 101

Dnr: SBN 2019-164

Försäljning av fastigheten Håby-Lycke 1:27

Munkedals kommun förvärvade 2010 fastigheten Håby-Lycke 1:27 från Trafikverket för 300 000 kr. Fastigheten är på 2691 m² och planlagd för handel och småindustri. I oktober 2018 fastställde Kommunstyrelsen priset till 150 kr per m², dvs drygt 400 tkr.

Håby Däck AB har anmält intresse av att förvärva fastigheten. Det pris företaget erbjuder är 50 kr per m², dvs ca 135 tkr. Den planerade användningen av fastigheten anges plats för containers som lager/förråd.

Förvaltningens bedömning är att det erbjudna priset är för lågt och därför bör avvisas.

Beredning

Tjänsteskrivelse; samhällsbyggnadschef, enhetschef, 2019-07-16

Intresseanmälan, 2019-05-16

Köpeavtal

Karta

Registerutdrag

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden avslår begäran om att få köpa Håby-Lycke 1:27 för 50 kr per m².
- * Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att fortsätta diskussionerna med Håby Däck om pris för fastigheten samt byggnadsskyldighet.

Expedieras

Håby Däck AB

§ 102

Dnr: SBFV 2019-108

Detaljplan för ny förskola på Brudås.

Kommunfullmäktige har 2019-04-29 § 36 gett Barn- och utbildningsförvaltningen i uppdrag att planera för en ny förskola på Brudås. Förskolan ska preliminärt innehålla 5 avdelningar och vara på ca 1000 m² våningsyta. Uppdraget förutsätter att detaljplanen ändras. Nuvarande detaljplan anger "bostäder" inom området.

Av Boverkets föreskrifter framgår bl.a.:

"Annan verksamhet inom B- Bostäder

Inom användningen är det möjligt att i mindre skala bedriva annan verksamhet, till exempel inreda enstaka rum i en bostad till kontor. Verksamheten kan endast tillåtas om omgivningspåverkan inte är större än vad som kan förväntas av ett vanligt bo-ende.

Om verksamheten ska utgöra en egen enhet, fristående från boendet, som till exempel handel och service i bottenvåningen, bör detta uttryckas med en kombination av B- Bostäder och H- Detaljhandel eller C-Centrum.

Förskola som bostadskomplement

Förskolor ska i första hand planeras inom S- Skola där trafik och annan omgivnings-påverkan beaktas. I begränsad omfattning kan en förskola också inrymmas som ett bostadskomplement inom B- Bostäder. Det handlar då om förskoleverksamhet i mindre omfattning i flerbostadshus."

Bedömning

Förvaltningens bedömning är att en förskola inte inryms inom nuvarande detaljplan. En ny detaljplan behöver därför arbetas fram för att kunna bygga en ny förskola.

Förvaltningen bedömer det möjligt att påbörja planarbetet under hösten 2019.

Beredning

Tjänsteskrivelse; samhällsbyggnadschef, enhetschef, 2019-06-04

Karta

Prioriteringsordning, 2019-06-04

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inleda detaljplanearbete för att kunna uppföra en förskola på Brudås.
- * Samhällsbyggnadsnämnden prioriterar detta planarbete som nr 7 i bifogad planprioritering med preliminär start hösten 2019.

Expedieras

Akten

Planhandläggare

§ 103

Dnr: SBFV-2016-88

Detaljplan för Säleby 2:3

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag på detaljplan för Säleby 2:3 m fl. Syftet med detaljplanen är att pröva markens lämplighet för etablering av verksamheter, industri och handel.

Planförslaget har varit utställt för granskning under perioden 2019-06-17 till och med 2019-07-22, inkomna synpunkter har sammanställts i ett granskningsutlåtande. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att marken är lämplig för ändamålet och kommer inte att pröva planen vid ett antagande.

Miljönämnden upplyser om föreläggande om tillstånd för kommande verksamheter vid genomförandet och Trafikverket begär att få ta del av vägutförningsförslag. I övrigt inga erinringar eller synpunkter på planförslaget.

Ett exploateringsavtal har upprättats mellan Munkedals kommun och exploatören. I avtalet regleras kostnader och ansvarsfördelningar för utbyggnaden som detaljplanen ger tillåtelse till. Avtalet ska vara påskrivet av båda parter och godkänt innan planen kan antas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planområdet är lämpligt för den föreslagna markanvändningen med tanke på dess närheten till väg E6 och Munkedals tätort. Etablering av verksamheter, industri och handel stämmer överens med översiktsplanens intentioner och passar in med omgivningen. De yttranden som har kommit förvaltningen till känna under granskningstiden är ej av den beskaffenhet att planen måste ställas ut på nytt. Felskrivningar har justerats i övrigt inga ändringar. Förvaltningen har varit i kontakt med Trafikverket angående deras önskemål om vägutförningsförslag. Trafikverkets yttrande påverkar inte antagandet av detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att detaljplanen kan antas.

Beredning

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef, enhetschef, 2019-08-13

Granskningsutlåtande, 2019-08-13

Exploateringsavtal, 2019-07-23

Antagandehandlingar, 2018-08-13

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat granskningsutlåtande.
- * Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat exploateringsavtal.
- * Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till detaljplan för Säleby Södra, del av Säleby 2:3 m fl.

Expedieras

Akten

Planhandläggare

§ 104

Dnr: SBN

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage – Hällan 3:1.

Ansökan gäller nybyggnad av garage 63 m². Fastigheten för den sökta åtgärden ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten ligger inom område utpekat som riksintressefriluftsliv, högexploaterad kust, buller och skyddsvärda träd värdetrakt.

I området för fastigheten har det påbörjats arbete för ny detaljplan. Om det är tänkt att planarbetet skall fortsätta bör beslut om anstånd fattas för att invänta den nya detaljplanen. Om arbetet inte skall fortsätta finns det möjligheter att besluta om bygglov för den tänkta åtgärden.

En granne har påtalat att fastighetsgränsen är oklar och har ansökt om särskild gränsutmärkning hos lantmäteriet. Detta yttrande har skickats till sökande som har tid på sig att bemöta till och med 2019-08-19.

Bedömningen är att bygglov kan beviljas för den tänkta åtgärden. Besök har gjorts på plats. Placeringen av byggnaden och dess utformning bedöms vara väl lämpad för platsen och dess omgivning.

Förvaltningen har samrått med Lantmäteriet och läst avstyckningsakten för gällande fastighet. Förvaltningen gör bedömningen att det är osannolikt att fastighetsgränsens eventuella felaktiga läge är av den storleken att det påverkar byggnadens placering i bygglovet, avståndet mellan tänkt byggnad och fastighetsgränsen är enligt situationsplanen ca 10 m.

Denna tänkta åtgärd bedöms inte medföra sådan betydande olägenhet för kringboende såsom det avses i PBL.

Föreslagen åtgärd strider varken mot plan- och bygglagens generella krav enligt 2 kap 6§ eller enligt 8 kap 2§.

Avgift

Avgiften för bygglovet är totalt 14 188 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Beredning

Tjänsteskrivelse; samhällsbyggnadschef, enhetschef, 2019-07-19

Ansökan, 2019-04-15

Plan-, fasad- och sektionsritning, 2019-06-11

Situationsplan, 2019-04-15

Kontrollplan, 2019-06-11

Teknisk beskrivning, 2019-04-15

Synpunkter från grannar

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§. Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden
 1. inte strider mot områdesbestämmelser,
 2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
 3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Någon kontrollansvarig behövs inte i detta ärende.

Expedieras

Beslutet delges:

Sökanden med mottagningsbevis

Kontrollansvarig

Sakägare där beslutet gått dem emot

Meddelande om beslutet med brev till:

Grannar

Kungörelse:

Post- och inrikes tidningar

§ 105

Dnr: SBN 2019-48

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut tagna enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning från 2019-06-01 – 2019-07-31 redovisas.

Beredning

Nämndsekreterarens tjänsteskrivelse 2019-08-12 samt listor över delegationsbeslut.

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten under perioden.

Expedieras till

Pärmen

§ 106

Information/Meddelanden

- Risk- och sårbarhetsanalys för samhällsbyggnadsförvaltningen 2019 – 2022
- Krisledningsplan Samhällsbyggnadsförvaltningen
- Kviström 1:71-Information tillsynsärende
- Arvode

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.



TA BORT

Att kopiera in:

Beredning

Jäv

: Anmäler jäv och deltar inte i handläggning och beslut av ärendet

Ajournering: (eventuellt)

KI

Propositionsordning (skall kunna besvaras med ja eller nej)

Alt. (Först om det finns): Ordföranden ställer proposition på frågan om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag och finner att ärendet ska avgöras idag.

Alt. Ordföranden ställer proposition på xx förslag och xx yrkande och finner att Byggnadsnämnden antar xx förslag/yrkande.

Omröstning

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till xx förslag

Nej-röst för bifall till xx yrkande

Ja-röster: ledamöters namn

Nej-röster: ledamöters namn

Avstår:

Omröstningsresultat

Ja-röster: *antal*

Nej-röster: *antal*

Avstår: *antal*

Ordförandens röst är därmed utslagsröst.

(Om en ledamot avstår och det är jämt resultat blir ordföranden röst därmed utslagsröst, skriv in det)

Huvudförslag

Om omröstning begärs blir det yrkande som ordförande uppfattat bifall till också det yrkande som utgör huvudförslag.

Ställer ordföranden tex proposition på yrkandena A, B och C och finner att nämnden beslutat enligt A, är detta yrkande också huvudförslag.

Om omröstning begärs skall alltså yrkandena B och C ställas mot varandra för att få fram ett motförslag till huvudförslaget.