



REGISTER

Tid: Måndagen den 17 juni 2019 kl 09.00
Plats: Gullmarssalen
Ordförande: Matheus Enholm (SD)
Sekreterare: Markus Fjellsson

Nr	Ärenden	§
1	Besök: Bohusläns museum och Länsstyrelsen (Material kring Låssbyn medskickat som diskussionsunderlag)	80
2	Målprocessen (Eva Kläppe)	81
3	Försäljning av del av Dingle 4:1, omr 1	82
4	Ansökan om permutation Fiskebo 1:2 och 1:5	83
5	Fastighetsreglering, del av Öbbön 1:35 till Öbbön 1:23	84
6	Vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Fisketorp	85
7	Trottoar i Hällevadsholm	86
8	Hastighetsföreskrifter på väg 162	87
9	Förlängning av ramavtal för planläggning och exploatering av del av fastigheten Säleby 2:3,	88
10	Marklov för förstärkningsarbete Munkedal 1:1	89
11	Anmälan av delegationsbeslut	90
12	Information / meddelanden <ul style="list-style-type: none">Markanvisning Sohlbergs/Vadholmen	91



Plats och tid Kommunhuset Forum, måndagen den 17 juni, kl. 09.00

Beslutande Lars Östman (M)
Sven-Arne Thorstensson (M)
Matheus Enholm (SD) ordförande
Anders Persson (SD)
Per-Arne Brink (S)
Jenny Jansson (S) (anmäler jäv §89)
Leif Svensson (C)
Håkan Bergqvist (S) (§89)

Ej tjänstg. ersättare Thomas Högberg (L)
Håkan Bergqvist (S)
Rolf Berg (S)

Övriga deltagare Mats Tillander, samhällsbyggnadschef
Henrik Gustavsson, enhetschef (§80)
Eva Kläppe Hellström, processutvecklare (§81)
Marianne Meijer, bygglovshandläggare (§80)
Per-Åke Willhed, bygglovshandläggare (§80)
Markus Fjellsson, sekreterare

Utses att justera Sven-Arne Thorstensson (M)

Justeringens plats och tid 2019-06-17, kl. 15.00

Sekreterare

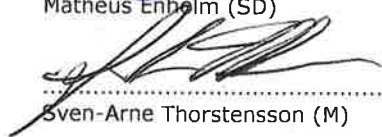

.....
Markus Fjellsson

Paragrafer 80 - 91

Ordförande


.....
Matheus Enholm (SD)

Justerande


.....
Sven-Arne Thorstensson (M)



§ 80

Information och diskussion

Besök av Bohusläns museum och Länsstyrelsen.

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Expedieras

Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 81

Information om kommunens målprocess.

Föredragande: Eva Kläppe Hellström, processutvecklare.
Information kommer att skickas ut till nämnden.

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.

Expedieras
Akten



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 82

Dnr: SBN 2019-90

Försäljning av del av Dingle 4:1, omr. 1

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 11 mars 2019 § 34 att sälja del av Dingle 4:1, område 1 genom anbud. Sista anbudsdag var 29 maj 2019.

2 anbud har inkommit. Anbuden ligger på 800 tkr resp. 900 tkr. Området är värderat till 0,9-1,1 mnkr.

Beredning

Tjänsteskrivelse; enhetschef, samhällsbyggnadschef, 2019-06-03
Anbudsöppning, 2019-06-04
Anbud, 2019-05-26
Anbud, 2019-05-22
Karta

Yrkade

Sven-Arne Torstensson (M): Yrkar på att nuvarande anbudsprövning avbryts och att en öppen anbudsgivning sker mellan de kända budgivarna.

Matheus Enholm (SD) yrkar på att anta budet från _____ på 800 tkr eftersom det ger en bättre arrondering och bättre förutsättningar att sköta marken.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Sven-Arne Torstenssons (M) yrkande och Matheus Enholms (SD) yrkande och finner att Samhällsbyggnadsnämnden antar Matheus Enholms (SD) yrkande.

Förslag till beslut

- * Kommunfullmäktige beslutar att anta anbud från _____ på 800 tkr eftersom det ger en bättre arrondering och bättre förutsättningar att sköta marken.

Expedieras

Kommunstyrelsen
Anbudsgivarna efter beslut i kommunfullmäktige
Förvaltningen



Justierandes sign



§ 83

Dnr: SBN 2019-139

Ansökan om permutation av gåvobrev rörande fastigheterna Fiskebo 1:2 och 1:5

Kommunstyrelsen beslutade 2016-05-25 att pröva donationsvillkoren för endast Fiskebo 1:2 med avsikt att sälja fastigheten. Detta var då en del i uppdraget från kommunstyrelsens arbetsutskott att redovisa möjliga försäljningar av fastigheter som inte behövs eller används för primärkommunal verksamhet.

Fiskebo 1:2 och Fiskebo 1:5 är två fastigheter som kommunen mottagit som donation. Med en donation följer ofta en rad villkor som accepteras i samband med donationen. För båda fastigheterna gäller att dom inte får säljas och för Fiskebo 1:2 gäller dessutom att jakt inte får bedrivas. Upplösande av donationsvillkor prövas av Kammarkollegiet.

Kammarkollegiet har begärt kompletteringar i ärendet. Då tre år gått sedan KS beslut behöver kommunen komma in till Kammarkollegiet med ett nytt beslut, som även gäller Fiskebo 1:5, där det tydligt framgår vilka ändringar i bestämmelserna i gåvobreven beslutet gäller.

Gåvan mottogs år 1900.

Bedömning

Förvaltningen anser det angeläget att få bort otidsenliga krav i donationsbrev som kan hindra både nyttjande och möjlighet till försäljning av fastighet.

Beredning

Tjänsteskrivelse; enhetschef, samhällsbyggnadschef, 2019-06-03
Kartor

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ansöka om permutation för fastigheterna Fiskebo 1:2 och Fiskebo 1:5 samt yrkande att samtliga föreskrifter i donationsbreven upphävs så att inga villkor kvarstår som kan hindra nyttjande eller försvåra försäljning.

Expedieras

Akten
Förvaltningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 84

Dnr: SBN 2019-118

Fastighetsreglering, del av Öbbön 1:35 till Öbbön 1:23.

Munkedals kommun äger sedan 1990 Öbbön 1:35. Fastigheten består av jord- och skogsbruksmark i anslutning till bostadstomter på Öbbön. Området är lämpligt för förtätning av bostadsbebyggelse med lantlig karaktär, därför bör öppen betesmark delvis bevaras i området. Fastighetsägarna till Öbbön 1:23 önskar kunna förverkliga bildandet av en mindre hästgård.

Bedömning

Kommunen har tidigare styckat 3 fastigheter från Öbbön 1:35 med ändamålet Boende-hästhållning med bra resultat. Aktuell mark utarrenderas idag för jordbruksändamål. Marken är inte högproduktiv jordbruksmark. Ytor för i framtiden lämpliga bostadslägen har undantagits. Försäljningen uppfyller kommunens ambition om att kunna erbjuda lägen för "hästboende". Förvaltningen bedömer att det är lämpligt att sälja marken som betesmark med lämplighet att uppföra stallbyggnad till Öbbön 1:23.

Beredning

Tjänsteskrivelse; enhetschef, samhällsbyggnadschef, 2019-05-24
Upprättat avtal om fastighetsreglering
Kartor

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat avtal om fastighetsreglering.

Expedieras

Fastighetsägarna till Öbbön 1:23
Förvaltningen



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 85

Dnr: SBN 2019-60

Vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Fisketorp.

Munkedal Vatten AB har arbetat fram förslag till vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för den kommunala vattentäkten i Fisketorp. Förslag har varit ute på samråd vid två tillfällen, 2016 och 2019. Synpunkter inkomna vid samrådet 2019 framgår av bifogad sammanställning med kommentarer.

Beredning

- Tjänsteskrivelse; samhällsbyggnadschef, 2019-06-02
- Samrådsredogörelse, 2019-05-27 samt 2019-06-03
- Yttrande, Havs- och vattenmyndigheten
- Yttrande, Skogsstyrelsen
- Yttrande, Trafikverket
- Yttrande, SGU
- Yttrande, Västvatten

Förslag till beslut

- * Kommunfullmäktige fastställer vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för Fisketorp, enligt bifogat förslag.

Expedieras

Kommunfullmäktige
Munkedal Vatten AB efter beslut i kommunfullmäktige
Förvaltningen



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 86

Dnr: SBN 2019-132

Trottoar i Hällevadsholm

Vägföreningen i Hällevadsholm har inkommit med begäran om ett bidraget för att kunna anlägga en trottoar längs med Skolvägen från Vässjevägen till ingången till skolan. Förslaget inkluderar även ett övergångsställe över Vässjevägen.

Syftet är att förbättra trafiksäkerheten i området för barn på väg till och från skolan. Trottoaren anläggs på den kommunala fastigheten Vässje 3:1. Vägföreningen svarar för drift och underhåll av trottoaren. Bidraget tas från anslaget för "samhällsförbättrande åtgärder".

Beredning

Tjänsteskrivelse; enhetschef, samhällsbyggnadschef, 2019-06-03
Skrivelse, Hällevadsholms vägförening, 2019-05-17

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden beviljar Hällevadsholms vägförening 116 081 kr för att anlägga en trottoar utmed Skolvägen vid skolan.
- * Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att trottoaren anläggs på kommunal mark.

Expedieras

Hällevadsholms vägförening
Förvaltningen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 87

Dnr: SBN 2019-133

Hastighetsbegränsning på väg 162

Trafikverket har översänt ett förslag avseende reviderade hastighetsbegränsningar på lv 162. Delen från Dinglebäcken till rondellen i Gläborg berör Munkedals kommun.

Förslaget innehåller sänkt hastighet från 90 km per timme till 80 km per timme för att förbättra trafiksäkerheten. Detta förslag påverkar i första hand delarna inom Lysekils kommun. Om förslaget genomförs leder det till viss ökning av restiden mellan E6an och Lysekil.

Delen inom Munkedals kommun berörs inte av förslaget till förändringar.

Beredning

Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef, 2019-06-02
Föreskrifter, Trafikverket
Konsekvensutredning, Trafikverket
Kartor

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker Trafikverkets förslag avseende hastighetsbegränsningar på lv 162 inom Munkedals kommun.

Expedieras

Trafikverket



Justeraendes sign

Utdragsbestyrkande

§ 88

Dnr: SBN 2019-144

Förlängning av ramavtal avseende Säleby 2:3.

Kommunstyrelsen godkände under 2016 ett ramavtal med Säleb Handelsområde AB avseende detaljplanläggning av del av fastigheten Säleby 2:3. Planläggningen inleddes 2018 och är inriktad mot industriverksamhet och handel.

Planförslag bedöms kunna antas vintern 2019/2020.

Beredning


Tjänsteskrivelse, samhällsbyggnadschef, 2019-06-02
Planförslag

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden godkänner upprättat förslag till ramavtal avseende planläggning av Säleby 2:3.

Expedieras

Exploatören
Förvaltningen



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 89

Dnr: SBFV 2019-79

Marklov för förstärkningsarbete Munkedal 1:1.

Ansökan om marklov har inkommit till bygglovsavdelningen. Åtgärden är en förberedande markstabilisering för ett planerat värmekraftverk för ångproduktion.

Bedömning

Åtgärden strider inte mot detaljplanen, underlättar områdets användning för bebyggelse och medför inte störningar eller olägenheter för omgivningen. Åtgärden följer 2 kap PBL, vilket redan bedömts vid planarbetet. Åtgärden påverkar inte personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga, eftersom avsikten inte är att personer ska röra sig inom området, som är en hög och brant slänt.

Förutsättningar

Området omfattas av detaljplan 1430-P67, lagakraftvunnen 2009-04-07. Nedanför slänten, där värmekraftverket planeras anges användningsområde industri. Slänten där ansökt åtgärd ska utföras benämns som naturmark. I slänten finns trädvegetation som gör att åtgärder och arbeten ska utföras med försiktighet.

Avgift

Avgiften för positivt beslut om marklov är handläggningskostnad 9 363 kronor, kungörelseannons 5 000:- och kungörelse i Post och Inrikes Tidningar (POIT) 309 kronor, totalt 14 672 kronor, enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat, normalt en månad efter beslutet.

Kallelse till tekniskt samråd

Vid positivt bygglovsbeslut ska ett tekniskt samråd hållas. Kontrollansvarige kallas härmed till det tekniska samrådet där även byggherren bör närvara. Kontrollansvarige uppmanas att ta kontakt med bygglovsenheten för fastställande om tidpunkt. För att startbesked ska kunna ges ska förslag till kontrollplan redovisas senast till det tekniska samrådet, för att kunna fastställas.

Beredning

Tjänsteskrivelse; enhetschef, samhällsbyggnadschef
Ansökan, 2019-04-18
PM geotekniskt utlåtande, 2018-04-18
Anmälan om kontrollansvarig, 2019-06-10

Jäv

Jenny Jansson (S) anmäler jäv och deltar inte i beslutet.

Beslut

- * Marklov beviljas enligt Plan- och bygglagen (PBL) 9 kap 35 §.
- * Per Börjesson, Byggkonsult AB (2022-01-16) godkänns som kontrollansvarig enligt PBL 10 kap 9 §.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 90

Dnr: SBN 2019-48

Anmälan av delegationsbeslut

Beslut tagna enligt Samhällsbyggnadsnämndens delegationsordning från 2019-05-01 – 2019-05-31 redovisas.

Beredning

Listor över delegationsbeslut.

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbesluten under perioden.

Expedieras till

Pärmen



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 91

Information/Meddelanden

- Markanvisning Sohlbergs/Vadholmen
- Bygglovsansökan Volvo Brandt, Dingle

Beslut

- * Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande