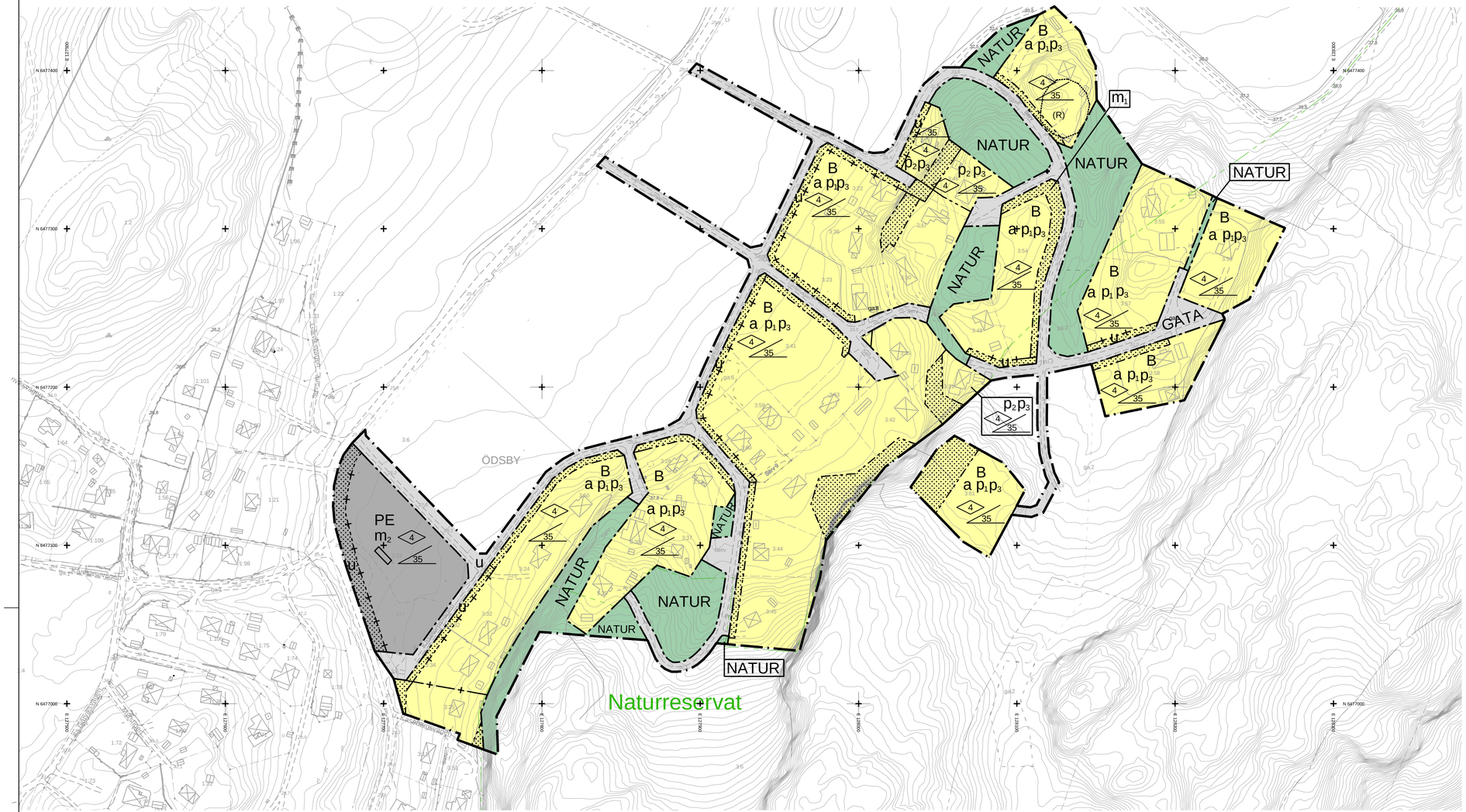

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för rättighet
- Gränspunkt
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Strandskyddslinje
- Naturreservatsgräns
- Vägkanter
- Punkt i rutnät
- ÖDSBY — Traktnamn
- 3:6 S:1 — Fastighetsbeteckning
- ga:6 — Beteckning GA-anläggning
- Fornlämning
- Luftledning, el
- Staket
- Häck
- Vägräcke
- Stenmur
- Ägoslagsgräns
- Dike (kantlinje)
- Nivåkurvor
- Mark- resp. sockelhöjd

GRUNDKARTA över

Gårvik Västra och Östra

Munkedals kommun, Västra Götalands län
Upprättad av Metria AB 2020 av

Tommy Hartikka, mätningsingenjör
Mazen Abou Jahjah, mätningsingenjör

Framställd genom utdrag ur digital registerkartebas
och kompletterad primärkartebas över Gårvik
Mätklass: III
Koordinatsystem:
I plan: Sweref 99 12 00
I höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B:5

Fastighetsredovisningen gällande 2019-01-23
Fastighetsgränser som ej går via gränspunkt är osäkra!
Detaljredovisningen gällande 2020-05-07

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap, *4 kap. 8 § 1 st 2 p.*

- GATA — Gata
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark, *4 kap. 5 § 1 st 3 p.*

- B — Bostäder
- E — Tekniska anläggningar
- P — Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet, varav största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

4 / 35 — Högsta byggnadshöjd i meter, för suterränghus beräknas byggnadshöjden från byggnadens högsta marknivå, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Största takvinkel i grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Placering

p_1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Undantaget fastighetsgräns mot naturmark där huvudbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_2 Huvudbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Undantaget fastighetsgräns mot fastighet med bostadsändamål där huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_3 Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Största takvinkel för komplementbyggnad är 27 grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
Endast friliggande hus. Suterränghus får byggas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

För byggnader där människor vistas stadigvarande ska grundläggning utföras radonskyddat, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

m_1 Marken får inte belastas genom uppfyllnad som överstiger 1,5 meter., 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

m_2 Dagvatten ska fördröjas inom fastigheten, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

a Bygglov får inte ges för ny- och tillbyggnad av bostadshus förrän GATA har byggts ut enligt standard beslutad vid lantmäteriförrättning, 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 § och 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år, 4 kap. 21 §

Upplysningar

Fornlämningar är skyddade av Kulturmiljölagen. Byggnation eller andra arbeten som medför ingrepp i fornlämning kräver Länsstyrelsens tillstånd

ANTAGANDEHANDLING

Plankarta med bestämmelser	Blad 1	
Detaljplan för Ödsbyfastigheterna	Beslutsdatum	Instans
Östra Gårvik	Samråd 2019-03-11	SBN
	Granskning 2019-12-16	SBN
	Antagande	
	Laga kraft	
Tungenäset, Munkedals kommun		

Upprättad 2019-03-12 rev 2020-09-11

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala: 1:1500 i A1 1:3000 i A3

Lisa Gunnarsson	Karin Dahlin	Marcus Olofsson
Planhandläggare	Planarkitekt	Planarkitekt
Munkedals kommun	Ramboll	Ramboll

SBFV 2018-0197