

Ramboll Sverige AB
Box 5343, Vädursgatan 6
402 27 Göteborg

T: 031-335 33 00

om betydande miljöpåverkan

Uppdrag

Detaljplan för Östra Gårvik,
Ödsbyfastigheterna, Munkedals kommun

Handläggare

Marcus Olofsson

Datum

2019-01-05

Uppdragsnummer

1320036489

Status

Granskningshandling

Ändringsdatum

2019-12-12

Bet.

A

1. Undersökning om betydande miljöpåverkan

Vid upprättande av detaljplaner ska kommunen undersöka om genomförandet kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Om detaljplanens genomförande bedöms medföra betydande miljöpåverkan skall en strategisk miljöbedömning tas fram enligt 6 kap Miljöbalken (MB). Undersökning är det underlag som föranleder kommunens beslut om en strategisk miljöbedömning krävs eller inte. I undersökningen ska kommunen identifiera omständigheter som talar för och emot en betydande miljöpåverkan och samråda i frågan med länsstyrelsen. Kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och redovisa skälen till bedömningen.

Undersökningen ett viktigt underlag för planbeskrivningen likväl som för den strategiska miljöbedömningen för att tydliggöra och avgränsa de miljöaspekter som behöver vidare studeras.

2. Planens syfte, storlek och läge

Syftet med planen är att skapa möjlighet för större bostäder med en högre nyttjandegrad och ge området en sammanhållen struktur. Vidare ska allmän parkering för Gårviks badplats och hamn planläggas. Planområdet omfattar cirka 10,5 hektar mark i Gårviks nordöstra del i Tungenäset, Munkedals kommun. Planen berör 35 befintliga bostadsfastigheter och en kommunalfastighet för parkering.

3. Slutsats och sammanvägd bedömning

Kommunen gör en samlad bedömning att genomförandet av den aktuella detaljplanen inte antas medföra en betydande miljöpåverkan. Detta med hänsyn till detaljplanens förutsättningar och dess påverkan på människors hälsa, miljö och hushållning av mark och vatten. Detaljplanen föreslås medge utökade byggrätter för bostadsändamål inom i huvudsak redan i anspråkstagen mark för bostäder.

Planen bedöms ej påverka Natura 2000-området. En begränsad miljöpåverkan kan ske på strandskydd, Gullmarns naturreservat, riksintresse för naturvård, friluftsliv och miljökvalitetsnormer vilket hanteras inom ramen för detaljplanen. Viss negativ påverkan kan uppkomma av utökade byggrätter, då detta förväntas medföra en begränsad ökad andel dagvatten som behöver hanteras. En samlad påverkan på vattenmiljöerna i området bedöms dock vara positiv genom att planen underlättar utbyggnad av kommunalt VA-ledningsnät. De fornlämningar som finns inom planområdet är skyddade enligt kulturmiljölagen och ska hanteras vidare i detaljplanen. Ras- och skredrisker inom planområdet bedöms kunna hanteras inom ramen för planarbetet. Detsamma gäller för bevarandet av berg i dagen som är viktiga för landskapsbilden. Ett genomförande av planen bedöms därmed inte innebära att enskilda eller kumulativa effekter medför betydande miljöpåverkan.

Undersökningen av betydande miljöpåverkan har kommit fram till att det är viktigt att belysa följande frågor i detaljplanen:

- Fornlämningar
- Geotekniska och bergtekniska förhållanden
- Landskapsbild
- Dagvatten, VA och miljökvalitetsnormer för vatten
- Påverkan på naturskyddsområden, riksintresseområden samt tillgänglighet till dessa för allmänheten.

Ramboll Sverige AB
 Box 5343, Vädursgatan 6
 402 27 Göteborg

T: 031-335 33 00

om betydande miljöpåverkan

 Uppdrag
Detaljplan för Östra Gårvik,
 Ödsbyfastigheterna, Munkedals kommun

 Handläggare
 Marcus Olofsson

 Datum
 2019-01-05

 Uppdragsnummer
 1320036489

 Status
 Granskningshandling

 Ändringsdatum Bet.
 2019-12-12 A

4. Bedömningsgrund

Checklistan nedan utgör ett underlag för att i ett tidigt skede i planprocessen bedöma behovet av en strategisk miljöbedömning. Checklistan används också till att avgränsa vilka aspekter av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare, även om inte planens genomförande bedöms innebära betydande miljöpåverkan. Bedömningarna i ett tidigt skede i planprocessen är preliminära, och ny kunskap som tillförs planarbetet kan innebära att bedömningarna i denna checklista måste omvärderas.

4.1 Platsens förutsättningar

Planområdet berörs av	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)			X	Planområdet ligger drygt 300 meter från Gullmarns vattenområde som utgör Natura 2000-område.
Riksintressen, grundläggande och särskilda bestämmelser för mark- och vatten enl. 3 och 4 kap MB			X	Planområdet gränsar till område som är av riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt 3 kap 6 § MB. En del av det redan planlagda området ingår i riksintresseområdena öster ut. Hela planområdet ligger inom område som i sin helhet är av riksintresse, enligt 4 kap MB (kust och skärgård). Allmänhetens tillgång till riksintresseområden ska hanteras vidare i detaljplanen.
Skyddad natur/kultur enl. 7 kap MB (biotopskydd, strandskydd, vattenskyddsområde natur-/kulturreservat etc.)			X	Planområdet omfattas inte av strandskydd. Vidare ligger delar av planområdet inom gräns för Gullmarns naturvårdsområde. Mark sedan tidigare planlagd för bostäder inom naturvårdsområdet kvarstår och föreslås utökas på ett fåtal ställen där det finns befintlig bebyggelse. Naturskyddsområden och naturreservat hanteras vidare i detaljplanen.
Byggnads- och Fornminnen			X	Fornlämningar finns inom planområdet. Fornlämningar i området är skyddade enligt kulturmiljölagen och ska hanteras vidare i detaljplanen.
Höga kulturhistoriska värden (T.ex. områden som ingår i kommunens bevarandeprogram el program för kulturmiljövård)	X			
Höga naturvärden (T.ex. områden som ingår i kommunens eller länsstyrelsens naturvårdsprogram)	X			Inga kända naturvärden.
Ekologiskt känsliga områden (Områden som enl. ÖP är ekologiskt särskilt känsliga eller opåverkade)			X	Planområdet ligger drygt 300 meter till känsligt vattenområde, Gullmarsfjorden.
Skyddsavstånd (Industrier, djurhållning, kraftledningar etc.)	X			Eventuellt skyddsavstånd till återvinningsplats hanteras inom detaljplanen. Skyddsavstånd till eventuella pumpstationer hanteras vid behov i detaljplanen eller vid framtida VA-utbyggnad.
Övriga störningar (buller, ljus, lukt, strålning etc.)		X		Enda källan är vägbuller. Bedöms klara gällande riktvärden då trafiken

Ramboll Sverige AB
 Box 5343, Vädursgatan 6
 402 27 Göteborg

T: 031-335 33 00

om betydande miljöpåverkan

 Uppdrag
Detaljplan för Östra Gårvik,
 Ödsbyfastigheterna, Munkedals kommun

 Handläggare
Marcus Olofsson

 Datum
 2019-01-05

 Uppdragsnummer
 1320036489

 Status
 Granskningshandling

 Ändringsdatum Bet.
 2019-12-12 A

				passerar med låga hastigheter och planen bedöms medföra endast en viss trafikökning.
Geotekniska svårigheter eller förorenad mark			X	Enligt tidigare genomförda geotekniska utredningar finns det inom planområdet ett fåtal slänter där frågor rörande markens stabilitet har behövts utredas och ska vidare hanteras i detaljplanen.
Högt exploateringsstryck/ är redan högt exploaterat		X		Redan bebyggt planområde. Detaljplanen föreslås medge utökade byggrätter för bostadsändamål inom i huvudsak redan i anspråkstagen mark för bostäder.
Överskridna miljökvalitetsnormer (Förekommer eller riskerar förekomma)		X		Kommunalt vatten och avlopp (VA) saknas i dagsläget. Detaljplanens genomförande underlättar utbyggnad av kommunalt va och förväntas förbättra förutsättningarna att uppnå miljökvalitetsnormer för vatten. MKN vatten hanteras vidare i detaljplanen.

4.2 Planens karakteristiska egenskaper

Faktor	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som kräver tillstånd enligt 7 kap 28a § MB.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i 6 § eller i bilaga för miljöbedömningsförordning.	X			
Planen medger en användning av planområdet för verksamheter som finns angivna i 4 kap 34 § PBL.	X			
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan.	X			
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	X			

4.3 Planens tänkbara effekter

Faktor	Påverkan			Kommentar (se särskilt Miljöbedömningsförordning bilaga.)
	Ingen	Viss	Betydande	

Ramboll Sverige AB
 Box 5343, Vädursgatan 6
 402 27 Göteborg

T: 031-335 33 00

om betydande miljöpåverkan

 Uppdrag
Detaljplan för Östra Gårvik,
 Ödsbyfastigheterna, Munkedals kommun

 Handläggare
 Marcus Olofsson

 Datum
 2019-01-05

 Uppdragsnummer
 1320036489

 Status
 Granskningshandling

 Ändringsdatum Bet.
 2019-12-12 A

Påverkan på marken (instabilitet, sättningar, ras, skred, erosion, vibrationer, föroreningar, skada på värdefull geologisk formation etc.)	X			Platser med risk för sättningar är kända och ska vidare hanteras och säkras i planen.
Påverkan på luften och klimatet (luftföroreningar, vindrörelser, temperatur, luftfuktighet ljusförhållanden etc.)	X			
Förändringar av grund- eller ytvattnet (kvalitet, flödesriktningar, nivåer, mängd, etc.)		X		Anläggande av kommunalt vatten och avlopp leder till en förbättring av vattenmiljöerna.
Risk för översvämningar (skyfall, havsnivåhöjning etc.)	X			Befintlig och eventuell tillkommande bebyggelse ligger eller kommer att ligga mer än 3,5 meter över havet och riskerar inte att påverkas av höjda havsnivåer. Finns viss risk för översvämning av väg 814 vilket ska hanteras vidare i planen.
Svårigheter att lokalt omhänderta dagvattnet		X		Planen förväntas endast medföra en liten ökning av dagvatten som ska fördröjas i och med ökad byggrätt. Ska vidare hanteras i detaljplanen
Påverkan på växt- eller djurliv (antal arter, arternas sammansättning, hotade arter etc.)	X			
Försämrad kvalitet eller kvantitet på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, cykelled, friluftsanläggning etc.)	X			
Påverkan på landskapsbilden/stadsbilden (siktlinjer, utblickar, landmärken etc.)		X		Viss påverkan till följd av utökade byggrätter. Karaktäristiska bergsknallar skyddas där så är möjligt med planbestämmelse.
Barriäreffekter	X			
Ökat alstrande av avfall som ej återanvänds	X			
Ökad användning av icke förnyelsebar energi		X		Planområdets placering medför begränsad tillgång till kollektivtrafik då bussen avgår och ankommer tre gånger/per dygn. Det finns därmed ett stort behov av bil och fossila bränslen men en ökad andel helårsboende kan på sikt medföra ett bättre kundunderlag för kollektivtrafiken.
Uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- och bergtakter, dricksvatten etc.)	X			
Ökad fordonstrafik / Ändrade trafikförhållanden		X		Som en följd av ökad möjlighet till helårsboende kommer en viss ökning av trafiken i området att ske. För att hantera detta möjliggör plankartan för breddning och förbättringar av gator.
Effekter som strider mot långsiktiga centrala, regionala eller lokala miljömål	X			Miljömål som påverkas av planen är: Begränsad klimatpåverkan, God bebyggd miljö och Hav i balans samt levande kust och skärgård.

Undersökning

om betydande miljöpåverkan

Uppdrag
Detaljplan för Östra Gårvik,
Ödsbyfastigheterna, Munkedals kommun

Status
Granskningshandling

Dokument nummer Sida/Sidor
5/7

Handläggare
Marcus Olofsson

Datum
2019-01-05

Uppdragsnummer
1320036489

Ändringsdatum Bet.
2019-12-12 A

Överskridna miljökvalitetsnormer (5 kap. MB)		X		Detaljplanens genomförande underlättar utbyggnad av kommunalt va och förbättrar förutsättningarna att uppnå miljökvalitetsnormer för vatten.
Buller (ökning av nuvarande ljudnivå eller överskridna riktvärden)	X			
Förändrade ljusförhållanden (bländande ljussken, skuggningar etc.)	X			
Obehaglig lukt	X			
Risker för människors säkerhet	X			
Påverkan på den sociala miljön (befolkningssammansättning, delaktighet, jämställdhet, trygghet etc.)		X		Den ökade möjligheten till helårsboende kan påverka områdets sociala miljö.
Behov av följdinvesteringar (infrastruktur, vägar, VA, energi etc.)		X		VA, trafiksäkerhetshöjande åtgärder.

Ramboll Sverige AB
Box 5343, Vädursgatan 6
402 27 Göteborg

T: 031-335 33 00

om betydande miljöpåverkan

Uppdrag
Detaljplan för Östra Gårvik,
Ödsbyfastigheterna, Munkedals kommun

Status
Granskningshandling

Handläggare
Marcus Olofsson

Datum
2019-01-05

Uppdragsnummer
1320036489

Ändringsdatum	Bet.
2019-12-12	A

5. Ställningstagande

	Nej	Ja	Kommentar
Platsens förutsättningar är sådana att en strategisk miljöbedömning krävs.	X		Planen bedöms ej påverka Natura 2000-området. En begränsad miljöpåverkan kan ske på Gullmarns naturvårdsområde, riksintresse för naturvård, friluftsliv och miljökvalitetsnormer vilket hanteras inom ramen för detaljplanen. Viss negativ påverkan kan uppkomma av utökade byggrätter, då detta förväntas medföra en begränsad ökad andel dagvatten som behöver hanteras. En samlad påverkan på vattenmiljöerna i området bedöms dock vara positiv genom att planen underlättar utbyggnad av kommunalt VA-ledningsnät. De fornlämningar som finns inom planområdet är skyddade enligt kulturmiljölagen och ska hanteras vidare i detaljplanen. Skredrisker inom planområdet bedöms kunna hanteras inom ramen för planarbetet. Detsamma gäller för bevarandet av berg i dagen som är viktiga för landskapsbilden.
Planens karakteristiska egenskaper ställer krav på att genomföra en strategisk miljöbedömning	X		
Ett genomförande av planen innebär negativa effekter som kan vara betydande	X		
Ett genomförande av planen innebär negativa effekter som var för sig är begränsade, men som tillsammans kan vara betydande	X		
	Nej	Ja	Kommentar
Ett genomförande av planen innebär en betydande miljöpåverkan	X		
Dokumentet för den Strategisk miljöbedömningen bör omfatta följande områden:			
Ett genomförande av planen kan innebära risk för påverkan på miljön eller människors hälsa.	X		
Följande frågor behöver studeras vidare i planskedet:			<ul style="list-style-type: none"> • Fornlämningar • Geotekniska och bergtekniska förhållanden • Landskapsbild • Dagvatten, VA och miljökvalitetsnormer för vatten • Påverkan på naturskyddsområden, riksintresseområden och tillgänglighet till dessa för allmänheten.

Ramboll Sverige AB
Box 5343, Vädursgatan 6
402 27 Göteborg

T: 031-335 33 00

om betydande miljöpåverkan

Uppdrag

Detaljplan för Östra Gårvik,
Ödsbyfastigheterna, Munkedals kommun

Status

Granskningshandling

Handläggare

Marcus Olofsson

Datum

2019-01-05

Uppdragsnummer

1320036489

Ändringsdatum

2019-12-12

Bet.

A

6. Underlag för behovsbedömningen

Bedömningen ovan grundar sig på tidigare genomförda utredningar, allmän information som framkommit under planarbetet, övriga planeringsförutsättningar samt bedömning av förutsättningarna på platsen.