

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

UTNYTTJANDEGRAD

- e₄** Inom områden markerade med e₄ får den sammanlagda bruttoarea uppgå till högst 50 000 m², exklusive eventuell inlåsning under mark.
- e₅** Största sammanlagda byggnadsyta för komplementbyggnader är 200 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas med byggnader
Marken får endast bebyggas med
komplementbyggnader

MARKENS ANORDNANDE

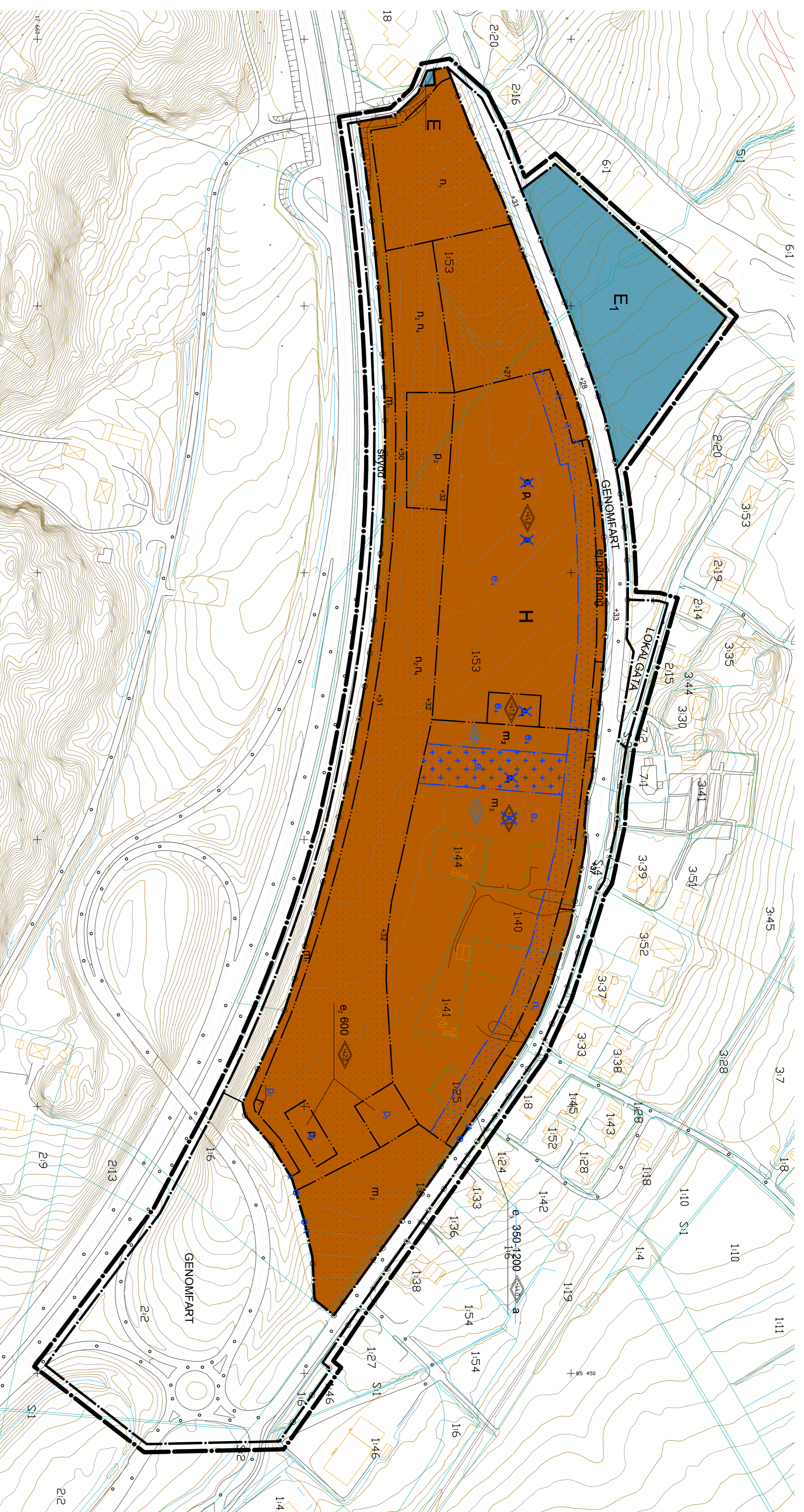
- n₅** Plantering
-  Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- P₃** En orienteringsskytit med högsta höjd 14 m får anordnas
-  Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3.5 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning om inte bullerdämpande åtgärder utförs på fastigheterna Häby 2:15, 2:16 och 3:39.






PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Foljande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast anväven användning och utformning är tillåten.




GRÄNSBETECKNINGAR

-  Linje ritad 6 meter utanför planområdets gräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

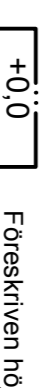
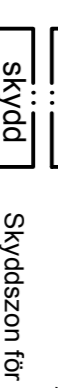
ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

-  Genomfartstrafik
-  Lokaltrafik

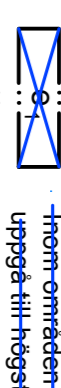
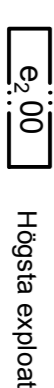



ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Handel
-  Teknisk anläggning
-  Dagvattentvättning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

-  Föreskriven höjd över nollplanet
-  Skyddszon för väg. Avkorningsbanor ska anordnas.

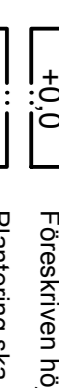
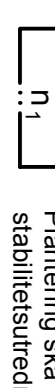
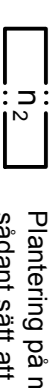

UTNYTTJANDEGRAD




-  Inom områden markerade med e₄ får den sammanlagda bruttoarea uppgå till högst 50 000 m², exklusive eventuell inlåsning under mark.
-  Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
-  Högsta exploateringsgrad i brukaren
-  Lägsta exploateringsgrad i brukaren
-  Byggnadens sista fötleden på minst tre byggnadskroppar.

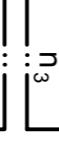
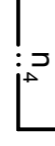

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas med byggnader

MARKENS ANORDNANDE

-  Föreskriven höjd över nollplanet
-  Plantering ska anordnas. Marknivån får inte förändras om inte en stabiliseringsrening 500 cm ska utföras inom parkeringsytan på ett sådant sätt att parkeringen delas in i mindre sektioner.
-  n₁
-  n₂

| | |
|---|--|
|  | Utgående planbestämmelser är överstruken |
|  | Utgående gränslinjer är tvysade |
|  | Förtydligande av bestämmelse |


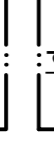


-  Träd ska planteras i alla.
-  För att säkerställa att stabiliteten mot E₀ inte försämras får inte ej parkering. Parkeringsplats får inte anordnas.
-  Utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE



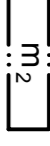
Stabiliteten mot E₀ och väg 923 får inte försämrats. Schaktings- och yttingarbeten ska utföras på sådant sätt att sämringar ej uppkommer på dessa vägar.

För att förhindra skadliga grönvattensströmmingar ska ett eller flera vattensvikaer vägs 505 på en sträcka av ca 160 m.

Reklam och ljusanordningar som kan inverka negativt på trafiksäkerheten får inte anordnas. Lövgröning ska föregås av samråd med Vägvärdet.

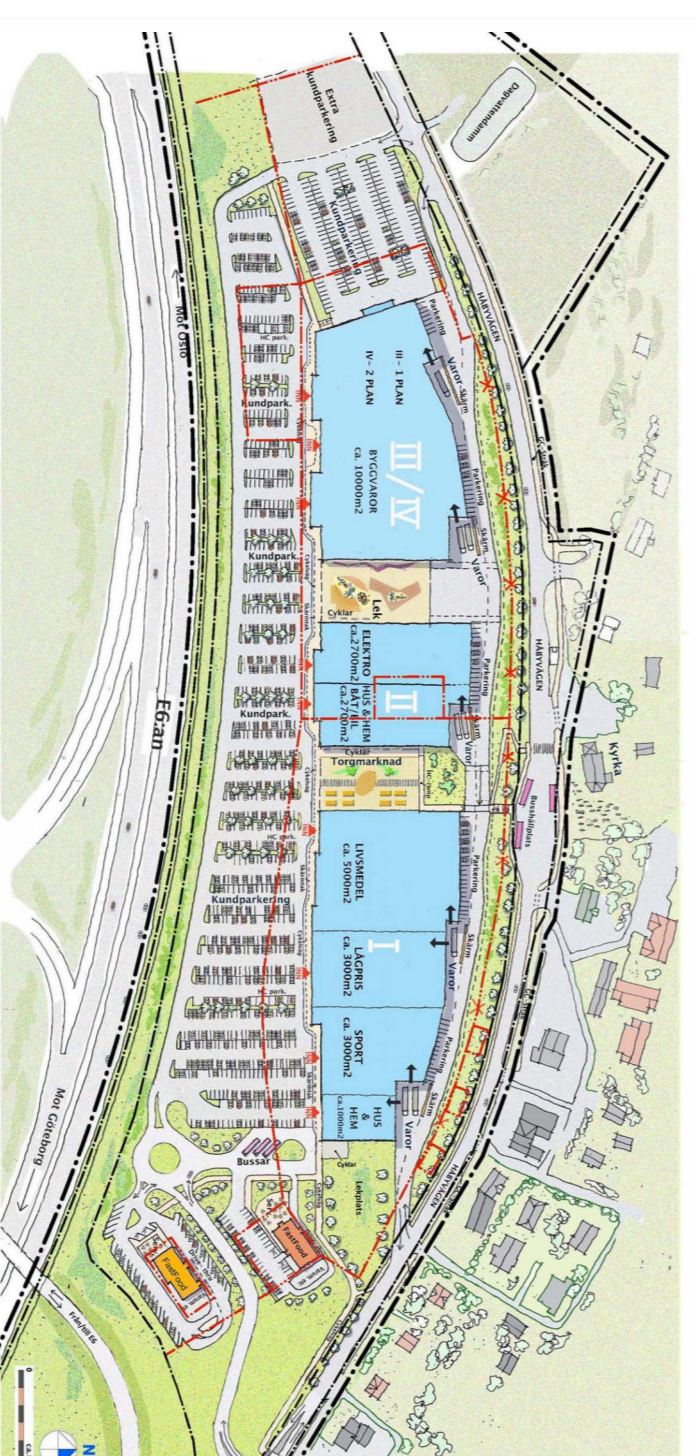
-  Max 3 ljusanordningar som överstiger byggnadens högsta totalhöjd dock ej över +4,7 m får utformas.
-  En gemensam orienteringsskylt med högsta höjd 12 m får anordnas.
-  P₃ En gemensam orienteringsskylt med högsta höjd 12 m får anordnas.
-  Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

STÖRNINGSKYDD

-  Skyddszon mot allmän väg.
-  Plank eller liknande som dämpar buller och förhindrar strålkastarsken åt nå
-  m₂ närliggande bostäder ska anordnas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a** Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning om inte:
 - bildningsmyndighetens förordning om bygglov, Häby 2:16, Häby 2:16, Häby 2:16, Häby 2:16, Häby 2:16, Häby 2:16
 - bildningsmyndighetens förordning om bygglov, Häby 2:16, Häby 2:16, Häby 2:16, Häby 2:16, Häby 2:16, Häby 2:16
 - 4:7 samt Göteborg 1:0
- Kommunen är inte huvudman för allmän plats
- Genomförandeliden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft



ILLUSTRATIONSKARTA

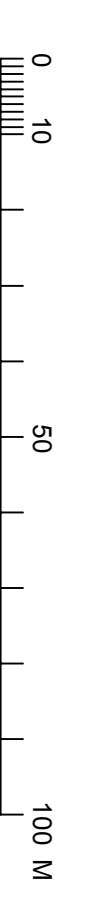
MUNKEDALS KOMMUN

Upprättad av WSP Analys & Strategi 2013-10-14
reviderad 2013-12-13

Romy Larsson
Fysisk planerare, Munkedals kommun

Anna Urthom
Planarkitekt, WSP Analys & strategi

A1: SKALA 1:2000
A3: SKALA 1:4000



| | |
|-----------------------------|------|
| Beställare | Sign |
| KS Anläggning | |
| 2014-01-22 | |
| Lagrat i projektförteckning | |
| 2014-02-14 | |

