



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för rättighet
- Gränspunkt
- Byggnader (takkontur karterad)
- Byggnader (fasadlinje karterad)
- Skärmtak
- Strandskyddslinje
- Naturreservatsgräns
- Vägkanter
- Punkt i rutnät
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Beteckning GA-anläggning
- Fornlämning
- Luftledning, el
- Staket
- Häck
- Vägräcke
- Stenmur
- Ägostagsgräns
- Dike (kantlinje)
- Nivåkurvor
- Mark- resp. sockelhöjd

GRUNDKARTA över

Gårvik Västra och Östra
Munkedals kommun, Västra Götalands län
Upprättad av Metria AB av

Tommy Hartikka, mättningsingenjör
Axel Lindström, mättningsingenjör

Framställd genom utdrag ur digital registerkartebas och kompletterad primärkartebas över Gårvik.

Mätklass: III
Koordinatsystem:
I plan: Sweref 99 12 00
I höjd: RH 2000
Beteckningsstandard: motsv. TFA 4.6 B:5

Fastighetsredovisningen gällande 2020-09-29.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA Gata

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA_a Gata

NATUR_a Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

E Tekniska anläggningar

P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED ENSKILT HUVUDMANNASKAP

Skydd

skydd Bertechniska åtgärder får genomföras. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet, varav största byggnadsarea för huvudbyggnad är 150m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter, för suterränghus beräknas byggnadshöjden utifrån markens högsta nivå. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel i grader. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 800 m². 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Placering

- P₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Undantaget fastighetsgräns mot naturmark där huvudbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P₂** Huvudbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns. Undantaget fastighetsgräns mot fastighet med bostadsändamål där huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P₃** Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggas i fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- Endast en huvudbyggnad får uppföras per fastighet. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,5 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel för komplementbyggnad är 27 grader. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Endast friliggande hus. Suterränghus får byggas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

För byggnader där människor vistas stadigvarande ska grundläggning utföras radonskyddat. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m₁** Marken får inte belastas med mer än 30 kPa. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂** Dagvatten ska fördröjas inom fastigheten. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₃** Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

- a₁** Huvudmannaskapet är kommunalt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §
- a₂** Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år. 4 kap. 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Upplysningar

Ny byggnad inom gränsen för Gullmars naturvårdsområde kräver Länsstyrelsen tillstånd. Tillstånd krävs endast för den del av fastigheten som ligger inom naturvårdsområdet. Fornlämningar är skyddade av Kulturmiljölagen. Byggnation eller andra arbeten som medför ingrepp i fornlämning kräver Länsstyrelsens tillstånd.

GRANSKNINGSHANDLING 2

Plankarta med bestämmelser	Blad 1	
Detaljplan för Östra Gårvik Ösbyfastigheterna, Tungenäset, Munkedals kommun	Beslutsdatum	Instans
	2019-03-11	SBN
	2019-12-16	SBN
	Granskning 2	
Antagande		
Laga kraft		

Upprättad 2021-04-19

Skala: 1:1500 i A1 1:3000 i A3

Elin Tibell Planhandläggare Munkedals kommun
Karin Dahlin Planarkitekt Ramboll
Marcus Olofsson Planarkitekt Ramboll

SBFV 2018-0197